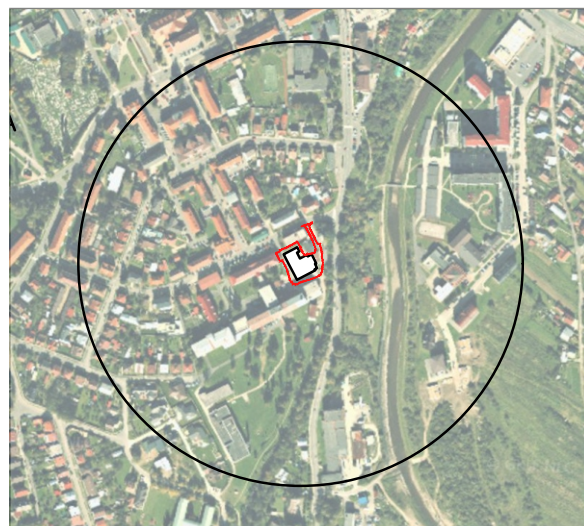
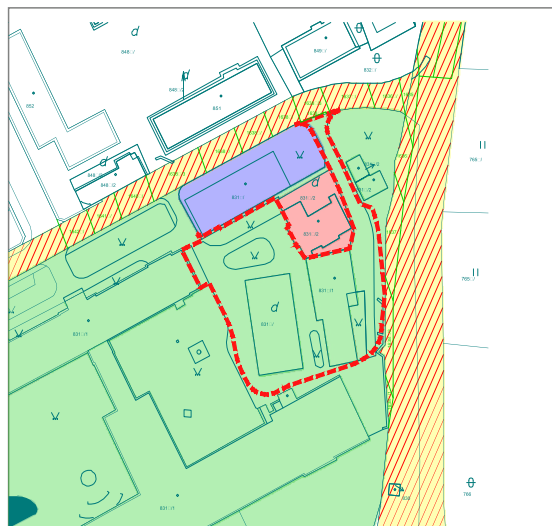
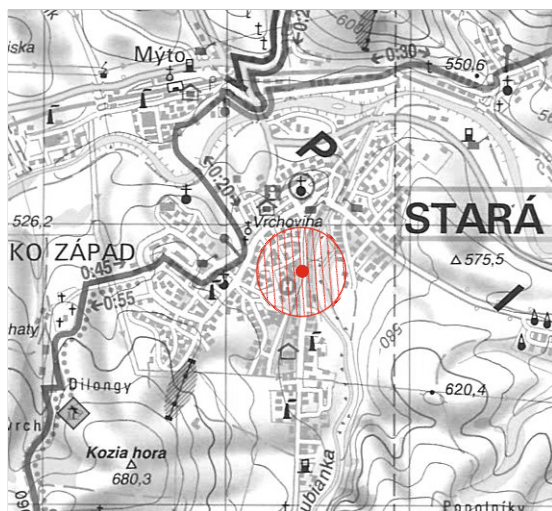


Navrhovateľ:

Ľubovnianska nemocnica, n.o.

Obrancov mieru 3

064 01 Stará Ľubovňa



Názov stavby:

„Parkovací dom Stará Ľubovňa“

Zámer EIA

Február 2020

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia



Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.: (+421 2) 45 69 05 68
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

OBSAH

Úvod	1
I. Základné údaje o navrhovateľovi.....	2
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	2
1. Názov	2
2. Účel	2
3. Užívateľ	3
4. Charakter navrhovanej činnosti	3
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti	3
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)	3
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	3
8. Stručný opis technického a technologického riešenia	3
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite	6
10. Celkové náklady	6
11. Dotknutá obec	6
12. Dotknutý samosprávny kraj.....	6
13. Dotknuté orgány	6
14. Povoľujúci orgán.....	6
15. Rezortný orgán	7
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	7
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	7
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia ...	8
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	8
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	14
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	16
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	19
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie.....	22
1. Požiadavky na vstupy	22
2. Údaje o výstupoch	24
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	31
4. Hodnotenie zdravotných rizík.....	38
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia.....	39

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.....	40
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	40
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)	40
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	41
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	42
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala ..	44
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	44
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	45
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu.....	46
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia.....	48
VII. Dopĺňujúce informácie k zámeru.....	49
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru.....	53
IX. Potvrdenie správnosti údajov.....	53
PRÍLOHY.....	54

Úvod

Predmetom tohto zámeru je posúdenie navrhovanej činnosti: „Parkovací dom Stará Ľubovňa“, umiestnenej v Prešovskom kraji, v okrese Stará Ľubovňa, v meste Stará Ľubovňa, v k.ú. Stará Ľubovňa, na ulici Obrancov mieru, v areáli Ľubovnianskej nemocnice.

Navrhovaná činnosť rieši výstavbu parkovacieho domu so 162 parkovacími miestami a prvkami zelene na parcelách č. 831/1, 831/4, 831/19 (zastavané plochy a nádvoría).

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie k predloženému zámeru je možné kontaktovať spracovateľa zámeru firmu EKOJET, s.r.o., Mgr. Tomáš Šembera, tel.: 02 / 45 69 05 68, e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

I. Základné údaje o navrhovateľovi

- | | |
|---|---|
| 1. Názov: | Ľubovnianska nemocnica, n.o. |
| 2. Identifikačné číslo: | 37 886 851 |
| 3. Sídlo: | Obrancov mieru 3, 064 01 Stará Ľubovňa |
| 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa: | Ing. Jaroslav Marincín, MPH,
Ľubovnianska nemocnica, n. o.
Obrancov mieru 3, 064 01 Stará Ľubovňa
tel.: +421 52 4317 216
jaroslav.marincin@lubovnianskanemocnica.sk |
| 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie: | Mgr. Tomáš Šembera,
EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
tel.: 02 / 45 69 05 68,
e-mail: info@ekojet.sk , www.ekojet.sk |

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

„Parkovací dom Stará Ľubovňa“

Navrhovaná činnosť pozostáva z činnosti, ktorá spadá do **zisťovacieho konania**, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ide o nasledovnú činnosť:

A. Statická doprava

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16 písm. b): Projekty rozvoja obcí vrátane – statickej dopravy platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 100 – 500 stojísk, zisťovacie konanie – **časť B**
- od 500 stojísk, povinné hodnotenie – časť A

Výstavbou navrhovanej činnosti „Parkovací dom Stará Ľubovňa“ so 162 parkovacími miestami sa zvýši počet parkovacích miest v riešenom území, realizácia navrhovanej činnosti bude príspevkom k občianskej vybavenosti mesta.

Z uvedeného vyplýva, že predložený zámer spadá do ZISŤOVACIEHO KONANIA podľa citovaného zákona.

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba parkovacieho domu s technickou infraštruktúrou a plochami zelene. V parkovacom dome bude k dispozícii 162 parkovacích miest pre pacientov a zamestnancov Ľubovnianskej nemocnice a mimo parkovací dom sa budú nachádzať 3 parkovacie miesta pre vozidlá ambulancie. Prevádzka navrhovanej činnosti prispeje k rozšíreniu plôch občianskej vybavenosti pre okolité obyvateľstvo a výrazne zlepší podmienky parkovania v areáli Ľubovnianskej nemocnice.

3. Užívateľ

Ľubovnianska nemocnica, n.o.

37 886 851

Obrancov mieru 3, 064 01 Stará Ľubovňa

4. Charakter navrhovanej činnosti

V zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, činnosť: „Parkovací dom Stará Ľubovňa“ rieši vybudovanie nového parkovacieho domu pre potreby parkovania pacientov a zamestnancov Ľubovnianskej nemocnice, pričom objekt parkovacieho domu predstavuje novú činnosť v danom území.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť, ktorá rieši výstavbu parkovacieho domu, je situovaná v okrese Stará Ľubovňa, v meste Stará Ľubovňa, k. ú. Stará Ľubovňa, na ulici Obrancov mieru, v areáli Ľubovnianskej nemocnice. Realizáciou sú dotknuté parcely č. 831/1, 831/4, 831/19 (zastavaná plocha a nádvorie).

V súčasnosti sa na ploche riešeného územia nachádzajú stavebné objekty v chátrajúcom stave - sklady, dielne pre montáž a údržbu, garáže. Povrch areálu navrhovanej činnosti je tvorený areálovými komunikáciami s prevažne betónovými plochami, povrchovým parkoviskom s cca 35 PM a areálovou zeleňou s výskytom ruderalnej vegetácie a náletových drevín.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k uvoľneniu existujúcej plochy / asanácii dotknutých objektov. Dotknuté objekty budú odstránené pred začatím stavebných prác.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)

Prehľadná situácia sa nachádza v Prílohách tohto zámeru – Mapa č.1.

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaná doba začatia výstavby2020

Predpokladaná doba ukončenia výstavby2021

8. Stručný opis technického a technologického riešenia

Táto kapitola bola spracovaná podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby: „Parkovací dom Stará Ľubovňa“, JFcon, s. r. o., 11/2019. Navrhovaná činnosť zohľadňuje väzby na existujúce dopravné/inžinierske siete a susediace stavby v území.

8.1 Architektonicko-dispozičné a funkčné riešenie, zakladanie stavby

Objektová skladba navrhovanej činnosti

SO 01 Parkovací dom

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy

SO 03 Sadové úpravy

SO 04 Prekládka pitného vodovodu

SO 05 Rozvody požiarnej vody

SO 06 Prekládka splaškovej kanalizácie

SO 07 Dažďová kanalizácia

SO 08 Odlučovače ropných látok

SO 09 Areálové rozvody NN

SO 10 Areálové slaboprúdové rozvody

SO 11 Vonkajšie osvetlenie

SO 01 – Parkovací dom

Parkovací dom je navrhnutý ako deväťpodlažná budova s ustúpenými poschodiami v tvare písmena L a jedným ústupným podzemným podlažím. Podlažia budú prepojené rampami a schodiskami. Rozmery parkovacieho domu sú 33,72 x 33,02 m. V rámci stavby je navrhnutých 162 parkovacích stojísk, ktoré sú umiestnené na 11 výškových úrovniach. Deviate a ôsme nadzemné podlažie je zároveň aj strechou objektu. Najvyšší bod konštrukcie (atika schodiskového priestoru) sa nachádza vo výške + 15,486 m.

Rozmiestnenie parkovacích stojísk pre objekt parkovacieho domu je nasledovný:

-1.PP.....	10 PM
O P.....	20 PM
1.NP, 3.NP, 5.NP, 7.NP, 9.NP.....	40 PM (5 x 8 PM)
2.NP, 4.NP, 6.NP, 8.NP.....	92 PM (4 x 23 PM)
<u>Spolu</u>	<u>162 PM</u>

Pre projekt sú taktiež navrhované 3 parkovacie miesta pre vozidlá ambulancie, ktoré sa budú nachádzať mimo parkovací dom, popri vnútroareálovej komunikácii na východnej strane areálu.

Vjazd vozidiel je navrhovaný zo SZ strany riešeného územia, z ulice Obrancov mieru. Prístup do parkovacieho domu bude na prízemnom podlaží a bude regulovaný závorovým systémom.

Spolu je v objekte SO-01 parkovacieho domu umiestnených 162 PM. Parkovacie stojiská v rámci parkovacieho domu budú slúžiť pre potreby parkovania pacientov a zamestnancov Ľubovnianskej nemocnice.

Konštrukčné riešenie stavby parkovacieho domu

Zvislú nosnú konštrukciu parkovacieho domu tvoria oceľové stĺpy z profilov HEA a HEB. Po obvode parkovacieho domu sú stĺpy s osovou vzdialenosťou v horizontálnom smere 2500, 2700, 2610 a vo vertikálnom smere 2500 mm. Vertikálne komunikačné jadrá sú z prefabrikovaného železobetónu hrúbky 200 mm. Konštrukcia stropu parkovacieho domu pozostáva z prefabrikovaných betónových dielcov hrúbky 250 mm. Nosné steny a strop všetkých komunikačných jadier sú z betónových prefabrikovaných dielcov hrúbky 250 mm.

Zakladanie stavby

Základová konštrukcia parkovacieho domu je navrhnutá pod celým objektom ako sústava stupňovitých základových pásov. Pod základovými pásmi sa nachádza 50 mm hrubá vrstva podkladného betónu. Spodná hrana základových pásov je na kóte – 2,300 m.

Tab. Bilancia plôch navrhovanej činnosti

Plocha dotknutej parcely	2 369,92 m ²
Zastavaná plocha objektom	1 029,49 m ²
Obostavaný priestor objektu	15 647,18 m ³
Súčtová podlahová plocha objektu	5 237,00 m ²
Počet parkovacích stojísk - celkovo	162
Spevnené plochy – Variant č. 1	1 230,32 m ²
Spevnené plochy – Variant č. 2	840,70 m ²

Plocha zelene – Variant č. 1	110,20 m ²
Plocha zelene – Variant č. 2	499,82 m ²

Dopravné pripojenie a parkovanie

Dopravná obsluha areálu Ľubovnianskej nemocnice je v súčasnosti zabezpečovaná pomocou miestnej obslužnej komunikácie na ul. Obrancov mieru, severne od riešeného územia. Daná komunikácia je dvojpruhová, obojsmerná, s príľahlým chodníkom. Riešené územie je dopravne obsluhované pomocou areálovej komunikácie, ktorá je v deformovanom stave a napája sa na miestu obslužnú komunikáciu na ul. Obrancov mieru v 2 bodoch – západne a východne od objektu Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.

Stavba „Parkovací dom Stará Ľubovňa“ bude napojená na ul. Obrancov mieru navrhovanou účelovou komunikáciou, medzi objektami nemocnice a RÚVZ. Šírka komunikácie na napojení bude 4 m. Bezprostredne po napojení na existujúcu komunikáciu je navrhnutá križovatka s vetvou, slúžiacou pre príjazd do parkovacieho domu. Vjazd do parkovacieho domu bude na prízemnom podlaží a bude regulovaný závorovým systémom. Navrhovaná účelová komunikácia pokračuje za križovatkou priamym úsekom a následne pokračuje k južnému okraju kde sa pomocou smerového oblúku zatočí k východnému okraju riešeného územia. V staničení 0,057 km je navrhnuté napojenie výjazdu parkovacieho domu. Výjazd je regulovaný závorovým systémom. Komunikácia ďalej pokračuje pozdĺž východnej hranice riešeného územia smerom k napojeniu na existujúcu miestnu obslužnú komunikáciu na ul. Obrancov mieru.

Statická doprava

Výstavbou navrhovanej činnosti „Parkovací dom Stará Ľubovňa“ so 162 parkovacími miestami sa zvýši počet parkovacích miest v dotknutom území a zlepšia sa podmienky pre parkovanie pacientov a zamestnancov Ľubovnianskej nemocnice. Taktiež sú navrhované 3 parkovacie miesta pre vozidlá ambulancie, ktoré sa budú nachádzať mimo parkovací dom, popri vnútroareálovej komunikácii na východnej strane areálu.

Statická doprava spolu: 162 PM

Zelené plochy

V sadových úpravách je na riešenom území navrhované založenie trávnikov. Orientačná druhová skladba pozostáva z nasledovných druhov okrasných tráv: kostrava medvedia (*Festuca gautieri*), kortadéria pampová ružová (*Cortaderia selloana rosea*) a ovsíkovec vždyzelený (*Helictotrichon sempervirens*).

8.2. Varianty zámeru

Predkladaný zámer je riešený variantne – variant č. 1 a variant č. 2. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva v rôznej výmere plôch zelene na rastlom teréne.

Variant č. 1

Variant č. 1 bude obsahovať celkovo 110,20 m² plochy zelene na rastlom teréne. Popri objekte riešeného parkovacieho domu sú navrhované spevnené plochy (zámkovou dlažbou + štrkodrvou) s výmerou 1 230,32 m².

Po pripomienkovaní variantu č. 1 navrhovateľom boli spevnené plochy v riešenom území optimalizované a minimalizované, čím vznikli vo variante č. 2 v areáli stavby väčšie plochy zelene, pričom došlo k zníženiu plošnej výmery spevnených plôch.

Variant č. 2

Vo variante č. 2 sa na ploche riešeného územia navrhuje výsadba zelene na ploche s výmerou 499,82 m². Plošná výmera spevnených plôch obsahuje 840,70 m². Variant č. 2 bude oproti variantu č. 1 obsahovať o 389,62 m² viac zelene na rastlom teréne, čo bude predstavovať environmentálne optimálnejšie riešenie stavby z hľadiska zastúpenia zelene v riešenom území, dopadov klimatických zmien pre danú lokalitu, ochrany prírody a zdravia.

V oboch variantoch sa navrhuje výstavba 9 – podlažného parkovacieho domu s navrhovanou kapacitou parkovania 162 PM.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Dôvodom umiestnenia navrhovanej činnosti - parkovacieho domu v danej lokalite je potreba navýšenia kapacity parkovacích stojísk pre pacientov a zamestnancov Ľubovnianskej nemocnice.

V súčasnosti sa na ploche riešeného územia nachádza cca 35 parkovacích miest. Vybudovaním parkovacieho domu so 162 PM sa podarí zvýšiť počet parkovacích miest na vyhovujúcu kapacitu. Parkovací dom bude mať z dopravného aj geografického hľadiska výhodnú polohu a po vybudovaní bude príspevkom k občianskej vybavenosti mesta. Preádzka parkovacieho domu výrazne zlepši súčasnú situáciu parkovania v areáli Ľubovnianskej nemocnice.

V zmysle platného územného plánu mesta Stará Ľubovňa (2015) je pre riešené územie stanovené funkčné využitie - **základná občianska vybavenosť**. Hodnotená činnosť vo svojom prevedení nie je v rozpore s platným územným plánom mesta Stará Ľubovňa.

Navrhovaná činnosť „Parkovací dom Stará Ľubovňa“ je umiestnená v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

10. Celkové náklady

Celkové predpokladané náklady stavbycca 1 200 000 tis. EUR.

11. Dotknutá obec

- Mesto Stará Ľubovňa.

12. Dotknutý samosprávny kraj

- Prešovský samosprávny kraj.

13. Dotknuté orgány

- Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry,
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, Odbor starostlivosti o životné prostredie,
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, Odbor krízového riadenia,
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Stará Ľubovňa.

14. Povoľujúci orgán

- Stavebný úrad Stará Ľubovňa,
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

15. Rezortný orgán

- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Navrhovaná činnosť sa pripravuje s cieľom následného vydania územného rozhodnutia pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Počas výstavby, ani po výstavbe navrhovanej činnosti sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Prešovského kraja, mesta Stará Ľubovňa, k. ú. Stará Ľubovňa. Riešené územie sa nachádza v zastavanom území mesta. Parkovisko Stará Ľubovňa je situované v areáli Ľubovnianskej nemocnice. Na predmetnom pozemku sa nachádzajú existujúce stavebné objekty (sklady, dielne pre montáž a údržbu, garáže) a parkovisko s cca 35 parkovacími miestami. V blízkom okolí sa nachádza budova Ľubovnianskej nemocnice a Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.

Za bezprostredne riešené územie považujeme samotnú plochu umiestnenia navrhovanej činnosti. Vplyvy navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia, na ploche tzv. hodnoteného územia (Mapa č.1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti).

Hranica hodnoteného územia bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:

- dosahu možných vplyvov činností navrhovaného zámeru,
- súčasného a budúceho využitia územia,
- situovania prvkov ochrany prírody a ÚSES,
- situovania obytných celkov a zdravotníckych inštitúcií.

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

1.1. Geomorfologické pomery

Hodnotenú územie navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústavy – Karpaty, do provincie Západné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, do Podhŕľno-magurskej oblasti, celku Spišsko-šarišské medzihorie, oblasť Ľubovnianska kotlina (In: Geomorfologické členenie Slovenska, Mazúr, E., Lukniš, M., 1986).

Terén riešeného územia je antropogénne ovplyvnený, v súčasnosti sa na ploche navrhovanej stavby nachádzajú stavebné objekty a prvky zelene.

1.2. Geologické pomery

Z pohľadu inžiniersko – geologickej klasifikácie patrí hodnotené územie do regiónu predkvartérnych sedimentov, rajóna flyšoidných hornín. Geologická stavba riešeného územia je zastúpená vrchnou kriedou a paleogénom vnútorných Karpát. Z hornín sa vyskytujú pieskovce a vápnité ílovce – flyš (hutnianske a zuberské súvrstvie) ; lutét – oligocén (In: Geoenviroportal, 2020).

Kvartér

Kvartér je zastúpený prevažne fluviálnymi sedimentami – pieskmi, piesčitými štrkami až pieskmi v terasách bez pokryvu.

Radón

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGDÚŠ, 2020) sa navrhovaná činnosť nachádza v území so stredným radónovým rizikom.

1.2.1. Geodynamické javy

V riešenom území možno identifikovať z geodynamických javov predovšetkým seizmicitu predmetného územia. Z hľadiska seizmicity leží hodnotené územie v pásme so seizmickou intenzitou 6° MSK, v oblasti seizmického ohrozenia v hodnotách 0,80-0,99 (m.s⁻¹) špičkového zrýchlenia na skalnom podlaží (In: Geoenviroportal, 2020).

V hodnotenom území navrhovanej činnosti nie sú identifikované žiadne svahové deformácie a zosuvy.

1.2.2. Ložiská nerastných surovín

Navrhovaná činnosť priamo nepretína ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín. Areál stavby nie je v kontakte so žiadnym chráneným ložiskovým územím.

1.3. Pôdne pomery

1.3.1. Pôdne typy, druhy a ich bonita

V riešenom území sa v okolí spevnených plôch nachádzajú antropické pôdy. Antropické pôdy sú skupinou pôd s prevládajúcim pôdotvorným procesom antropickým (kultivačným, či degradačným), ktorý znamená zásah človeka do prírodných pôdotvorných procesov. Prirodzená pôda je narušená antropickými vplyvmi natoľko, že vznikla antropogénna.

Riešené územie nezasahuje do lesnej ani poľnohospodárskej pôdy, nie je v prekryve s chránenými pôdami, ani s pôdami s vysokou bonitou.

1.4. Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (Geoenviroportal, 2020) patrí hodnotené územie do mierne chladného, veľmi vlhkého okrsku, (január < - 3°C, júl 12-16 °C, I_z = 0 až 60, I_z – Končekov index zavlaženia, ročný úhrn zrážok: 800 – 900 mm).

1.4.1. Ovzdušie

Zrážky

Priemer mesačných (ročných) úhrnov zrážok z meteorologickej stanice Podolíneec je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok v mm (r. 2013 – 2017)

Podolíneec	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2013	76,0	59,0	71,0	23,0	71,0	109,0	32,0	31,0	82,0	39,0	96,0	15,0	704
2014	26,0	31,0	53,0	88,0	132,0	56,0	200,0	123,0	48,0	53,0	14,0	12,0	836
2015	81,0	22,0	27,0	25,0	119,0	51,0	47,0	29,0	87,0	64,0	44,0	13,0	609
2016	19,0	78,0	21,0	71,0	48,0	35,0	155,0	97,0	47,0	99,0	41,0	40,0	751
2017	16,0	16,0	25,0	100,0	70,0	53,0	102,0	84,0	102,0	72,0	50,0	34,0	724

(Zdroj: Agrometeorologické a fenologické informácie, SHMÚ 2013 – 2017)

Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Podolíneec je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C (2013 – 2017)

Podolíneec	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2013	-3,9	-1,6	-1,2	8,5	12,9	17,0	17,7	17,5	10,7	8,9	4,0	-0,3	7,52
2014	-0,2	2,8	5,1	8,6	11,8	15,1	17,6	15,3	12,6	8,5	5,0	-0,6	8,47
2015	-1,2	-2,1	2,4	6,2	11,4	15,5	18,2	18,6	13,4	6,7	3,4	0,3	7,73
2016	-4,5	2,2	3,0	8,0	11,8	16,9	17,6	15,3	13,1	6,3	2,1	-3,8	7,33
2017	-8,7	-0,5	4,4	6,1	12,6	17,1	16,6	17,7	11,8	7,3	2,2	0,2	7,23

(Zdroj: Agrometeorologické a fenologické informácie, SHMÚ 2013 – 2017)

Veternosť

Charakteristiky veternosti a iných klimatických charakteristík mesta Stará Ľubovňa sú podľa Klimatického atlasu Slovenska (SHMÚ, 2015) za roky 1961-2010 nasledovné:

- priemerná ročná rýchlosť vetra.....2 m.s⁻¹
- priemerný ročný slnečný svit.....1 700 h
- priemerná ročná oblačnosť.....65 %
- priemerná ročná relatívna vlhkosť vzduchu80 %

1.5. Hydrologické pomery

1.5.1. Povrchové vody

Hodnotené územie navrhovanej činnosti hydrologicky patrí do povodia rieky Visly, čiastkové povodie Poprad. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do stredohorskej oblasti so snehovo-dažďovým režimom odtoku (In: Geoenviroportal, 2020).

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne povrchové toky. Najbližším tokom k riešenému územiu je vo vzdialenosti cca 98 m východne potok Jakubianka. Najbližším vodným útvarom k navrhovanej činnosti, na ktorom sú sledované hydrologické charakteristiky a kvalita povrchovej vody predstavuje rieka Poprad – stanica Chmeľnica. Rieka Poprad preteká vo vzdialenosti cca 1 km severne od navrhovanej stavby.

Tab.: Prietoky rieky Poprad - stanica Chmeľnica a jej priemerné mesačné a extrémne hodnoty z roku 2016

Stanica: Chmeľnica				Tok: Poprad				Staničenie: 60,10 km				Plocha: 1 262,41 m ²	
Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Q _m (m ³ .s ⁻¹)	6,07	21,58	13,66	16,16	17,27	11,32	18,95	14,36	10,12	17,31	14,58	10,21	14,22
Q _{max} 2016	136,10			17.07.2016			Q _{min} 2016			4,35			19.01.2016
Q _{max} 1931-2015	917,00			30.6.1958			Q _{min} 1931-2015			2,24			7.02.1987

(Zdroj: Hydrologická ročenka povrchové vody 2016, SHMÚ, 2017)

1.5.2. Vodné plochy

V riešenom území a jeho blízkom okolí sa vodné plochy nenachádzajú. Najbližšia vodná plocha – Rybník v Hume sa nachádza cca 1,6 km východne od navrhovanej činnosti

1.5.3. Podzemné vody

Hodnotené územie a jeho blízke okolie patrí do hydrogeologického regiónu Paleogén levočských vrchov s puklinovou priepustnosťou. Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie patrí do rajóna PQ – 141 Paleogén Spišskej Magury, Ľubovnianskej vrchoviny, SZ časti Spišsko-šarišského medzihoria, Pienin, s využiteľným množstvom podzemných vôd 465,34 l.s⁻¹. V hodnotenom území je zaznamenaný napätý bilančný stav kvality podzemných vôd. Z hľadiska množstva podzemnej vody je v predmetnom rajóne hodnotený bilančný stav ako dobrý.

1.5.4. **Pramene a pramenné oblasti**

V riešenom území navrhovanej činnosti a jeho susedstve nie sú identifikované ani evidované pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva.

1.5.5. **Termálne a minerálne pramene**

V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

1.5.6. **Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje**

Areál navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti a zároveň nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

1.6. **Fauna, flóra, vegetácia**

Fytogeografické členenie

Podľa fytogeograficko - vegetačného členenia (Geoenviroportal, 2020) leží hodnotené územie v bukovej zóne, flyšovej oblasti, ľubovniansko-hromoveckom okrese. Potenciálna prirodzená vegetácia v riešenom území navrhovanej činnosti bola tvorená jelšovo-brestovo-dubovými lesmi v povodiach veľkých riek (tvrdý lužný les).

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

Hodnotené územie sa nachádza v urbanizovanej krajine, v areáli existujúcich stavebných objektov (sklady, dielne na montáž a údržbu, garáže) a parkoviska s cca 35 PM. Stav a kvalita bioty na tomto území je primeraná súčasnému stavu spôsobu využitia územia. Prítomné sú ruderálne druhy rastlín, typické pre urbanizované prostredie, napr. bodliak trnitý (*Carduus acanthoides*) a palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*). Pri budove RÚVZ sa nachádzajú 2 stromy - javor horský (*Acer pseudoplatanus*) a javor jaseňolistý (*Acer negundo*). Popri uvedených stromoch sa vyskytujú náletové dreviny - jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*) a ruža šípová (*Rosa canina*).

V areáli navrhovanej činnosti sa nevyskytujú chránené ani inak vzácne druhy drevín. V riešenom území nie je dokladovaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

Zoogeografické členenie

Zoogeograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do atlantickej provincie, popradského okresu. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do provincie listnatých lesov a podkarpatského úseku.

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

Samotná navrhovaná činnosť je situovaná v existujúcom areáli s objektmi so zastúpením prvkov služieb a plochami s administratívnou funkciou. Vzhľadom na súčasný charakter a lokalizáciu areálu v urbanizovanom prostredí je na ploche riešeného územia zaznamenaný/predpokladaný občasný výskyt/zalietavanie prevažne synantropných druhov fauny adaptovaných na antropické vplyvy danej lokality. Z vtákov zalietavajú z priľahlého okolia bežné druhy s vyššou tendenciou k synantropii, ako napr.: havran poľný (*Corvus frugilegus*), straka obyčajná (*Pica pica*), drozd čierny (*Turdus merula*), holub domáci (*Columba livia* f. *domestica*), sýkorka veľká (*Parus major*). Z cicavcov je možný výskyt napr. krta obyčajného (*Talpa europaea*), ježa západoeurópskeho (*Erinaceus europaeus*), hraboša poľného (*Microtus arvalis*). Z bezstavovcov sú zastúpené

mnohonôžky a stonožky, pavúky, chrobáky, bzdochy, roztoče, cikády, vošky, blanokrídlavce, dvojkrídlavce, motýle a slizniaky.

Prítomnosť, resp. výskyt vzácnejších druhov fauny je na ploche riešeného územia vzhľadom na jeho charakter málo pravdepodobná až veľmi vzácna.

1.7. Chránené územia a ochranné pásma

1.7.1 Národná sieť chránených území

Areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny.

Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa z maloplošných chránených území nachádza PP Litmanovský potok, vzdialený cca 1,8 km SZ od riešeného územia. Veľkoplošné chránené územia sa v okolí hodnoteného územia nenachádzajú.

1.7.2 Európska sieť chránených území (sústava Natura 2000)

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje/nepretína žiadne vyhlásené ani navrhované lokality tvoriace sústavu chránených území NATURA 2000 (Chránené vtáčie územia a územia európskeho významu).

Najbližšie sa nachádza chránené vtáčie územie SKCHVU051 Levočské vrchy vo vzdialenosti cca 1,7 km západne od areálu riešeného územia. Najbližšie územie európskeho významu SKUEV0951 Stredný tok Popradu sa nachádza cca 2,16 km východne od navrhovanej činnosti. Uvedené územia sústavy NATURA 2000 sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti na to, aby ich predmety ochrany vo vzťahu k charakteru plánovanej činnosti neboli ovplyvnené.

1.7.3 Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov (Lokality Ramsar)

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť

Na ploche riešeného územia a v jeho susedstve sa nachádzajú nasledovné antropogénne biotopy:

- A520000 Cestné komunikácie - pozemné komunikácie s vozovkou, krajinami, priekopami alebo pod. Ide o antropogénne biotopy, prispôbené na mechanické poškodzovanie a zraňovanie (zošliap). Vegetácia je zastúpená predovšetkým burinnými druhmi, ako napr.: bodliak trnitý (*Carduus acanthoides*), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*) a iné.
- A400000 Biotopy na nevyužívaných plochách - ide o biotopy s prejavom postupnej sukcesie ruderalnými rastlinnými spoločenstvami.

1.8.1. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa v riešenom území nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Chránené druhy

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na predmety ochrany chránených území národnej siete chránených území ani predmety ochrany území Natura 2000. Na ploche dotknutej realizáciou navrhovaného zámeru môžeme predpokladať občasné zalietavanie a prelety chránených druhov avifauny, avšak vzhľadom na charakter prostredia ovplyvnenom antropickými vplyvmi nepredpokladáme ich dlhodobejšie zdržiavanie sa v polohe riešeného územia. V riešenom území nie je dokladovaný výskyt chránených druhov rastlín.

Výskyt chránených, vzácných a ohrozených druhov živočíchov sa viaže v širšom okolí riešeného územia na lokality NATURA 2000, lesné komplexy, sprievodnú vegetáciu vodných tokov, maloplošné a veľkoplošné chránené územia, prvky RÚSES a pod.

Ohrozené biotopy

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené a ohrozené typy biotopov.

Hodnotené územie nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Chránené stromy

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú chránené stromy v zmysle platných predpisov ochrany prírody a krajiny.

1.9. Významné migračné koridory živočíchov

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje priamo ani sa nedotýka trás migračných koridorov živočíchov.

Bližšie sú jednotlivé prvky ÚSES popísané v kapitole 2.3. tejto časti.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

2.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny širšieho okolia riešeného územia bola analyzovaná podľa terénnych pozorovaní. Hodnotenú územie a jeho blízke okolie sa skladá zo 14 prvkov, ktoré sú zoskupené podľa prevládajúcich aktivít do 4 skupín. Ide o nasledujúce prvky:

1. Plochy zdravotníckych inštitúcií

- zdravotnícke zariadenie Ľubovnianska nemocnica,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni.

2. Verejná zeleň

- areálová zeleň Ľubovnianskej nemocnice a RÚVZ,
- trávnaté ruderalizované porasty,
- dreviny antropogénneho pôvodu,
- náletová vegetácia.

3. Dopravné plochy a línie

- Obslužné komunikácie – ul. Obrancov mieru a Levočská ul.
- vnútroareálová obslužná komunikácia,
- povrchové parkovisko Ľubovnianskej nemocnice a RÚVZ,
- chodníky pre peších,
- zastávky MHD,
- verejné osvetlenie.

4. Obytné plochy

- malopodlažná a individuálna rodinná zástavba,
- viacpodlažná bytová zástavba.

2.2. Scenéria krajiny

Krajina hodnoteného územia a jeho okolia je charakteristická pre urbanizovanú mestskú krajinu s prevažujúcou funkciou občianskej vybavenosti. Hodnotená činnosť je umiestnená v centrálnej časti mesta Stará Ľubovňa, v areáli Ľubovnianskej nemocnice. Z hľadiska širších vzťahov je riešené územie ohraničené zo severnej strany budovou RÚVZ s príslušnou plochou zelene, trafostanicou (TS 0960-0014) a budovou pohrebníctva. Zo západnej strany sa nachádza budova Ľubovnianskej nemocnice s príslušnou vnútroareálovou komunikáciou. Južnú časť územia ohraničuje budova Ľubovnianskej nemocnice a z východnej strany sa nachádzajú plochy zelene a príslušná cestná komunikácia na Levočskej ul.

Krajinný obraz hodnoteného územia je tvorený urbanizovanou mestskou krajinou so zastúpením prvkov zdravotníckych inštitúcií, areálov výrobných a nevýrobných služieb (pohrebníctvo, sklady, dielne), prvkov mestskej urbanistickej štruktúry so súvisiacimi objektmi dopravnej a technickej infraštruktúry. V scenérii hodnoteného územia má hlavné zastúpenie objekt Ľubovnianskej nemocnice a budova RÚVZ. Samotná plocha riešeného areálu predstavuje krajinársky málo hodnotné územie (parkovisko, sklady, dielne, garáže).

Obr.: Pohľad na hodnotené územie zo západnej strany – existujúce parkovisko (naľavo budova RÚVZ, napravo objekt Ľubovnianskej nemocnice)



(foto: EKOJET, s.r.o., 2020)

Obr.: Pohľad na hodnotené územie z južnej strany - objekty skladov, dielní pre montáž a údržbu a garáží (v pozadí objekt trafostanice)



(foto: EKOJET, s.r.o., 2020)

2.3. Územný systém ekologickej stability

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadneho z prvkov MÚSES podľa územného plánu mesta Stará Ľubovňa, resp. do prvkov RÚSES podľa územného plánu VÚC Prešovský kraj. Najbližšie k navrhovanej činnosti sa podľa RÚSES VÚC Prešovský kraj (2019) nachádzajú nasledovné prvky ÚSES:

Biokoridor:

- Rbk č. 68 - Ľubovniansky hrad - Hajtovka – regionálny biokoridor vzdialený cca 2,2 km SV od riešeného územia.

Biocentrá:

- Rbc č. 54 - Pustá hora – regionálne biocentrum vzdialené cca 1,2 km JV od riešeného územia.
- Rbc č. 29 – Košarky – Bystrina - regionálne biocentrum zastúpené jedľovými lesmi so smrekom a borovicou vzdialené cca 2,3 km SV od riešeného územia.

Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky RÚSES. Navrhovaná stavba zároveň rešpektuje všetky prvky RÚSES nachádzajúce sa v širšom okolí riešeného územia.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

3.1. Obyvateľstvo

Hodnotená činnosť sa nachádza na území mesta Stará Ľubovňa, k.ú. Stará Ľubovňa. V meste Stará Ľubovňa boli v rokoch 2017 a 2018 podľa údajov Štatistického úradu SR, nasledujúce stavy obyvateľov:

Tab.: Trvalo bývajúce obyvateľstvo (stav k 31.12.2017 a 31.12.2018)

Ukazovateľ	Stará Ľubovňa	
	2017	2018
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	16 348	16 330
Podiel mužov (%)	49,6	49,7
Prírodný prírastok obyvateľstva	+ 157	+ 113

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2020)

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšie obytné územie (bytové domy do 2.NP) sa nachádzajú za objektom RÚVZ na ul. Obrancov mieru.

3.2. Sídla

Navrhovaná činnosť patrí do Prešovského kraja, mesta Stará Ľubovňa, k.ú. Stará Ľubovňa. Základné územné charakteristiky mesta Stará Ľubovňa sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné územné charakteristiky mesta Stará Ľubovňa

Sídelná jednotka	Rozloha / (km ²)	Hustota obyvateľov na 1 km ²
Mesto Stará Ľubovňa	30,8	530,7

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2020)

3.3. Priemyselná výroba

V roku 2017 bolo na území okresu Stará Ľubovňa evidovaných 23 priemyselných podnikov, ktoré zamestnávali 1 299 pracovníkov. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v okrese Stará Ľubovňa hodnotu 81,0 mil. € (Ročenka priemyslu 2018, ŠÚ SR, 2018).

V okolí navrhovanej činnosti v súčasnosti nie je v prevádzke priemyselná činnosť, ktorá by obmedzovala situovanie navrhovanej činnosti do riešeného územia.

3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo

V dotknutom okrese Stará Ľubovňa je poľnohospodárska pôda zastúpená na výmere 29 038 ha. V riešenom území nie je poľnohospodárska pôda zastúpená. Navrhovaná činnosť nevyžaduje trvalý záber poľnohospodárskej pôdy.

Lesné hospodárstvo

Lesné pozemky zaberajú v okrese Stará Ľubovňa 34 827 ha. Na ploche riešeného územia sa lesná pôda a lesné pozemky nenachádzajú.

3.5. Doprava a dopravné plochy

3.5.1 Cestná doprava

Stav siete cestných komunikácií v okrese Stará Ľubovňa (stav k 1.1.2019 podľa SSC) predstavuje:

- dĺžka ciest I. triedy..... 72,698 km
- dĺžka ciest II. triedy..... 19,952 km
- dĺžka ciest III. triedy..... 140,728 km

Komunikačný systém hodnoteného územia je v súčasnosti z časti vybudovaný, kostru dopravného systému tvorí miestna obslužná komunikácia na ul. Obrancov mieru. Areál navrhovanej činnosti bude obsahovať, tak ako v súčasnosti, aj naďalej dve napojenia na existujúcu komunikáciu na ul. Obrancov mieru. Projekt rieši vybudovanie novej účelovej komunikácie, ktorá bude napojená na ul. Obrancov mieru z ľavej strany od RÚVZ a bude prechádzať popri objekte parkovacieho domu, až na napojenie na ul. Obrancov mieru z pravej strany RÚVZ.

3.5.2 Železničná doprava

Železničná doprava je v meste Stará Ľubovňa zabezpečovaná pomocou elektrifikovanej dvojkoľajovej železničnej trate č. 185 Poprad-Tatry - Plaveč; Studený Potok - Tatranská Lomnica. Železničná trať sa nachádza cca 1,2 km severne od riešeného územia. Navrhovaná činnosť nie je v kolízii s existujúcou železničnou traťou.

3.5.3 Mestská hromadná doprava

Mestská hromadná doprava je v meste Stará Ľubovňa zabezpečovaná pomocou liniek MHD č. 1 a č.2. V blízkosti areálu navrhovanej činnosti sa nachádza autobusová zastávka Levočská (cca 100 m SV od riešeného územia).

3.5.4 Cyklistická doprava

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú žiadne cyklotrasy. Najbližšia cyklotrasa sa nachádza cca 98 m východne od riešeného územia a vedie popri potoku Jakubianka. Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúcu cyklotrasu aj ostatné cyklotrasy nachádzajúce sa v jej širšom okolí.

3.6. Technická infraštruktúra

V súčasnosti sa v hodnotenom území nachádzajú prvky technickej infraštruktúry (vodovodná sieť, kanalizácia, elektrická sieť). Projekt rieši prekládky pitného vodovodu, splaškovej a dažďovej kanalizácie. Taktiež rieši nový návrh vo vedení elektrickej siete. Pre trasy existujúcich aj navrhovaných vedení technickej infraštruktúry budú vymedzené koridory ochranných pásem. Pri výstavbe navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

3.7. Služby

Riešené územie je lokalizované v strednej časti mesta, v území, v rámci ktorého sú umiestnené budovy zdravotníckych zariadení a administratívne budovy (Ľubovnianska nemocnica, RÚVZ).

Dotknuté mesto Stará Ľubovňa je vybavené širokou škálou zariadení lokálneho, mestského, regionálneho a nadregionálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu, služieb osobných, výrobných, služieb pre domácnosť, stravovacích, finančných, poradenských a iných služieb.

Na ploche riešeného územia sa v súčasnosti nachádza prvok občianskej vybavenosti – parkovisko s kapacitou cca 35 PM.

3.8. Rekreačia a cestovný ruch

Plocha riešeného územia nie je využívaná pre účely rekreácie a cestovného ruchu a zároveň nezasahuje do žiadnych prvkov rekreácie.

V okrese Stará Ľubovňa sa nachádzajú rekreačné zariadenia ako Športové a relaxačné centrum Stará Ľubovňa a Doškolovacie stredisko Vyšné Ružbachy. Znáмым cieľom turistických trás je Ľubovniansky hrad. V meste sa nachádza niekoľko galérií a múzeí, napr. Dom Ľubovnianskeho mešťana, Galéria provinčný dom, Múzeum Zamagurskej dediny.

3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti.

3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V riešenom území nie sú evidované žiadne archeologické a paleontologické náleziská.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

4.1. Znečistenie ovzdušia

Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok zo stacionárnych zdrojov, resp. podľa prevádzkovateľov za roky 2015 až 2018 v okrese Stará Ľubovňa sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Stará Ľubovňa za roky 2015 až 2018

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL [t] za rok 2015	Množstvo ZL [t] za rok 2016	Množstvo ZL [t] za rok 2017	Množstvo ZL [t] za rok 2018
Tuhé znečisťujúce látky (TZL)	3,085	2,097	2,481	2,737
Oxidy síry (SO ₂)	8,859	9,597	0,243	0,239
Oxidy dusíka (NO ₂)	22,651	23,221	21,023	20,445
Oxid uhoľnatý (CO)	11,596	7,129	6,794	6,732
Organické látky - (COU)	35,853	40,740	34,425	35,684

(Zdroj: SHMÚ, 2020)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Stará Ľubovňa za rok 2016

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO ₂	NO ₂	CO	COU
Roľnícke družstvo v Plavnici	-	9,03	-	-	-

(Zdroj: SHMÚ, 2017)

4.2. Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Znečistenie povrchových vôd

V hodnotenom území sa kvalita povrchových vôd nemonitoruje.

Najbližšie k hodnotenému územiu sa nachádza vodný útvar SKP0015 - potok Jakubianka (cca 98 m východne). Na uvedenom toku sa stav a kvalita vody nemonitoruje.

Kvalita povrchovej vody v širšom okolí hodnoteného územia je sledovaná na vodnom toku Poprad, v mieste odberu Poprad-Chmeľnica (rkm 60,2). Na základe výsledkov hodnotenia kvality vody v roku 2017, monitorovaná časť toku Poprad-Chmeľnica vyhovuje požiadavkám na kvalitu vody z hľadiska všeobecných ukazovateľov kvality vody, podľa nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. (Hodnotenie kvality povrchovej vody Slovenska, MŽP SR, SHMÚ, 2017).

Z hľadiska znečistenia rieky Poprad je prítomné najmä organické znečistenie, ako dôsledok vodnej erózie a vypúšťania odpadových vôd do toku. Vývoj vo vypúšťaní množstva odpadových vôd a organického znečistenia má klesajúci charakter (Vodný plán Slovenska: Plán manažmentu správneho územia povodia Visly, MŽP SR, 2015).

Znečistenie podzemných vôd

Podzemná voda v riešenom území nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely.

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z.) a nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd. V riešenom území znečistenie podzemných vôd nebolo identifikované.

4.3. Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou

Z hľadiska plošnej kontaminácie pôd patrí hodnotené územie do kategórie nekontaminovaných pôd, resp. mierne kontaminovaných pôd. Z hľadiska potenciálnej vodnej erózie pôdy patrí hodnotené územie do kategórie nepatrnej vodnej erózie (In: Geoenviroportal, 2020).

4.4. Znečistenie horninového prostredia

Znečistenie horninového prostredia úzko súvisí so znečistením podzemných vôd. V riešenom území nie sú evidované zdroje znečistenia horninového prostredia. Vzhľadom na charakter danej lokality nepredpokladáme významné znečistenie horninového prostredia. Riešené územie nie je v prekryve s identifikovanými/pravdepodobnými environmentálnymi záťažami.

4.5. Zaťaženie územia hlukom

Zdrojom hluku v riešenom území je v súčasnosti dopravný ruch na príľahlých komunikáciách a súbor náhodilých zvukov (rečová komunikácia chodcov a pod.). V súčasnosti sa v riešenom území nenachádzajú žiadne výrazné trvalé stacionárne zdroje hluku.

4.6. Sklárky, smetiská, devastované plochy

Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Stará Ľubovňa v rokoch 2016 a 2017 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Stará Ľubovňa v rokoch 2016 a 2017 (t)

Okres	spolu	Zhodnocov. materiálové [t]	Zhodnocov. energetické [t]	Zhodnocov. ostatné [t]	Zneškod. skládkov. [t]	Zneškod. spaľovaním bez energ. využitia [t]	Zneškod. ostatné [t]	Iný spôsob nakladania [t]
Stará Ľubovňa	54 036,40*	32 996,36	112,17	1 624,08	10 241,18	6 996,38	1 146,52	919,71
	76 732,28**	36 296,26	28 771,66	1 473,92	9 229,56	135,58	130,35	694,95

Pozn.: * rok 2016, ** rok 2017

(Zdroj: cms.enviroportal.sk, 2020)

Na riešenom území nie sú v súčasnosti evidované žiadne neriadené alebo riadené sklárky odpadu.

V hodnotenom území nie sú evidované žiadne environmentálne záťaže. Najbližšie sa k hodnotenému územiu vyskytuje environmentálna záťaž SK/EZ/SL/889 - Stará Ľubovňa - ČS PHM BUS KARPATY, vzdialená cca 500 m severovýchodne od riešeného územia, registrovaná ako kategória A - pravdepodobná environmentálna záťaž (In: Enviroportal, 2020).

4.7. Radónové znečistenie

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGDÚŠ, 2020) prevláda v hodnotenom území navrhovanej činnosti nízke radónové riziko, čo nevyžaduje realizáciu významných protiradónových opatrení.

4.8. Ohrozené biotopy živočíchov

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne chránené a ohrozené typy biotopov. Taktiež sa na ich ploche nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu. V riešenom ani v hodnotenom území nedôjde vplyvom prevádzky navrhovanej činnosti k záberu či poškodeniu ohrozených biotopov.

4.9. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v meste Stará Ľubovňa v rokoch 2016, 2017 a 2018 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prirodzený pohyb a stav obyvateľstva v meste Stará Ľubovňa (r. 2016, 2017 a 2018)

Územie	Rok	Stredný stav obyvateľstva	Živonarodení	Zomretí	Prirodzený prírastok (úbytok) obyvateľstva
Stará Ľubovňa	2016	16 346	205	92	+113
	2017	16 325	231	74	+157
	2018	16 322	194	81	+113

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2020)

V okrese Stará Ľubovňa boli v roku 2018 najčastejšie príčiny úmrtia:

- choroby obehovej sústavy
- nádorové ochorenia
- choroby dýchacej sústavy

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy

1.1. Pôda

Výstavba parkovacieho domu je situovaná na parcelách č. 831/1, 831/4 a 831/19 (zastavaná plocha a nádvorie), v meste Stará Ľubovňa, k.ú. Stará Ľubovňa. Dotknuté pozemky sú umiestnené v zastavanom území mesta.

Pre navrhovanú činnosť nie je potrebný trvalý ani dočasný záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Hodnotená činnosť nezasahuje do poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

1.2. Voda

1.2.1. Spotreba vody celkom, maximálny a priemerný odber

Bilancia potreby vody počas výstavby pre navrhovanú činnosť sa nachádza v nasledovnej tabuľke:

Tab.: Bilancia spotreby vody počas výstavby pre navrhovanú činnosť

Ukazovateľ	Úžitková voda (Q1)	Voda na sanitárne účely (Q2)
Predpokladaná hodinová spotreba Q_h (l/hod)	83,33	126
Predpokladaná denná spotreba Q_d (l/deň)	2995,2	1008

$$Q1 = Sv \times kn / t \times 3600 = (2000 \times 1,5) / (8 \times 3600) = 0,104 \text{ l/s}$$

$$Q2 = (Nr \times p \times kn) / (t \times 3600) = (20 \times 50 \times 1,6) / (8 \times 3600) = 0,035 \text{ l/s}$$

1.2.2. Zdroj vody

Areál je v súčasnosti pripojený na verejný vodovod prípojkou s fakturačným vodomermom vo vodomernej šachte. Voda bude zabezpečovaná z existujúcich odberných miest na vodovodnej sieti v areáli. Projekt navrhuje prekládku pitného vodovodu, pričom napojenie do zaokruhovania existujúceho vodovodu sa bude nachádzať v SZ časti areálu riešeného územia. Napojenie a detaily napojenia prekladaného potrubia budú riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

S potrebou vody sa pri výstavbe uvažuje na sanitárne účely, technologické potreby - napr. ošetrovanie betónu a požiarne účely. V čase prestavby areálovej vodovodnej siete bude voda zabezpečená z náhradných zásobníkov, napr. automobilovými cisternami. Odber vody sa počas prevádzky navrhovanej činnosti nepredpokladá.

1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje

1.3.1. Druh

Elektrická energia

Spotreba elektrickej energie pre potreby navrhovanej činnosti sa nachádza v nasledovnej tabuľke:

Tab.: Spotreba elektrickej energie pre navrhovanú činnosť

Energetická bilancia	P _i (kW)	b-LETO (kW)	P _p (kW)
Parking - Osvetlenie	31,20	0,50	15,60
Parking - Zásuvkové rozvody	10,40	0,55	5,72
Chodby, schodisko	3,50	0,80	2,80
celkom (kW)	45	0,53	24

Energetická bilancia	Navrhovaná činnosť
Inštalovaný výkon P _i (kW)	45
Súčasný výkon P _p (kW)	24
Ročná spotreba pri 3500 h/rok (MWh/r)	35

Zásobovanie elektrickou energiou

Objekt parkovacieho domu bude pripojený na distribučnú sieť NN z existujúcej rozpojovacej skrine SR4, osadenej vľavo od vjazdu do areálu nemocnice. Vedľa skrine SR4 sa navrhuje osadiť nový elektromerový rozvádzač RE (typ Re 2.0 F403 32 P2), ktorý bude napojený z voľného vývodu rozpojovacej skrine SR4. Na rozvádzač RE bude následne napojený rozvádzač RH pre parkovací dom.

1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

1.4.1. Napojenie navrhovanej činnosti na sieť infraštruktúry

Dopravná obsluha riešeného územia je zabezpečovaná pomocou miestnej obslužnej komunikácie na ul. Obrancov mieru, severne od riešeného územia. Stavba „Parkovací dom Stará Ľubovňa“ bude napojená na ul. Obrancov mieru navrhovanou účelovou komunikáciou, medzi objektami polikliniky a Regionálneho úradu verejného zdravotníctva. Po napojení na existujúcu komunikáciu je navrhovaný príjazd do parkovacieho domu, ktorý bude regulovaný závorovým systémom. Navrhovaná účelová komunikácia pokračuje popri objekte parkovacieho domu smerom k napojeniu na existujúcu miestnu obslužnú komunikáciu na ul. Obrancov mieru (vpravo od RÚVZ). Výjazd vozidiel je navrhovaný z južnej strany parkovacieho domu a bude regulovaný závorovým systémom.

1.4.2. Statická doprava

Navrhovaná činnosť bude obsahovať 162 parkovacích stojísk:

-1.PP.....	10 PM
O P.....	20 PM
1.NP, 3.NP, 5.NP, 7.NP, 9.NP.....	40 PM (5 x 8 PM)
2.NP,4.NP, 6.NP, 8.NP.....	92 PM (4 x 23 PM)
Spolu	162 PM

Taktiež sú navrhované 3 parkovacie miesta pre vozidlá Ambulancie, ktoré sa budú nachádzať mimo parkovací dom, popri vnútroareálovej komunikácii na východnej strane areálu.

1.4.3. Chodníky pre peších, doprava MHD

V rámci projektu je navrhnutý chodník, ktorý bude viesť z parkovacieho domu cez navrhovanú účelovú komunikáciu a bude sa napájať na existujúci chodník pri objekte nemocnice, západne od riešeného územia. Chodník ďalej vedie popri budove nemocnice na ul. Obrancov mieru.

Navrhovaná stavba si nevyžiada presun ani zrušenie existujúcich zastávok /liniek MHD, ktoré sú situované v susedstve riešeného územia navrhovanej činnosti.

Nároky na dopravu počas výstavby navrhovanej činnosti

V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená plynulosť súvisiacej dopravy, bezpečnosť chodcov, cyklistov a ďalších účastníkov dopravnej prevádzky.

Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na prístupovej komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál ani zemina z výkopov a rýh. Prípadné znečistenie a poškodenie ciest bude odstránené.

1.5. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú hlavnými pracovnými silami kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií. Predpokladaný počet pracovníkov stavby je 10-20.

Projekt neráta so zamestnancami počas prevádzky navrhovaného parkovacieho domu.

2. Údaje o výstupoch

2.1. Zdroje znečistenia ovzdušia

Zdrojom znečisťujúcich látok navrhovanej činnosti bude statická doprava a intenzity dopravy na príľahlej cestnej sieti.

Vetranie parkovacieho domu bude prirodzené, objekt bude zastrešený.

Príspevok navrhovanej činnosti k znečisteniu ovzdušia okolia posudzovanej stavby, vzhľadom na nárast dopravy v území o cca 127 PM (z pôvodných cca 35 PM na 162 PM), bude nízky. Nepredpokladáme prekračovanie limitných hodnôt v zmysle platnej legislatívy i pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach.

2.2. Odpadová voda

2.2.1. Celkové množstvo vypúšťaných odpadových vôd

Bilancia odpadových vôd z prevádzky navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Bilancia odpadových vôd z povrchového odtoku z prevádzky navrhovanej činnosti

Hydrotechnický výpočet množstva dažďových vôd

$$Q_{15} = i \cdot A \cdot \psi$$

i – výdatnosť dažďa (q₁₅-výdatnosť 15-minútového blokového dažďa)

A – plocha

ψ - súčiniteľ odtoku

Množstvo dažďových vôd odvádzaných zo strechy

Plocha strechy A=1006,9 m²

$$Q_{1daž} = 0,0144 \cdot 1006,9 \cdot 0,9$$

$$Q_{1daž} = 13,05 \text{ l s}^{-1}$$

Množstvo dažďových vôd odvádzaných z ciest

Plocha strechy $A=726 \text{ m}^2$

$Q_{1\text{daž}} = 0,0144 \cdot 726 \cdot 0,9$

$Q_{1\text{daž}} = 9,41 \text{ l s}^{-1}$

Celková výmera odvodňovacích plôch: $1732,9 \text{ m}^2$

Celkové množstvo dažďovej vody odvedenej do verejnej kanalizácie: $Q_d = 22,46 \text{ l/s}$.

2.2.2. Technologický proces, pri ktorom odpadové vody vznikajú

Súčasný stav odvodnenia

V súčasnosti je na mieste navrhovaného objektu spevnená plocha, z ktorej sú dažďové vody zvedené do jednotnej areálovej kanalizácie.

Navrhované riešenie odvodnenia v prípade realizácie navrhovanej činnosti

V prípade navrhovanej činnosti nebudú vznikať splaškové odpadové vody. Projekt rieši prekládáku existujúcej kanalizačnej siete. Dažďové vody zo strechy a z odvodňovacích žľabov budú vyvedené z objektu a napojené do navrhovaného prefabrikovaného odlučovača ropných látok, z ktorého budú vyčistené dažďové vody napojené do prekladanej vetvy jednotnej areálovej kanalizácie.

Dažďové vody z prístupovej komunikácie budú odvádzané navrhovanými uličnými vpust'ami, ktoré budú napojené do navrhovanej vetvy areálovej kanalizácie a taktiež do existujúcej vetvy jednotnej areálovej kanalizácie. Prístupová komunikácia bude slúžiť iba na príjazd vozidiel nie na parkovanie, preto sa neuvažuje so zachytávaním ropných látok.

Požiadavky na ORL

Zrážkové odpadové vody zo strechy a z odvodňovacích žľabov budú pred zaústením do prekladanej vetvy jednotnej areálovej kanalizácie prečistené v odlučovači ropných látok (ORL). Navrhovaný ORL sa bude nachádzať v južnej časti areálu navrhovanej činnosti.

2.2.3. Typ, projektová kapacita a účinnosť čistiarne odpadových vôd v rozhodujúcich ukazovateľoch znečistenia

Vody z povrchového odtoku budú zaústené do areálovej kanalizácie. Kontaminované odpadové vody z o strechy a odvodňovacích žľabov budú pred zaústením do areálovej kanalizácie prečistené cez odlučovač ropných látok.

2.2.4. Charakter recipientu

Vody z jednotnej kanalizácie sa budú privádzané do mechanicko – biologickej ČOV Stará Ľubovňa s recipientom Poprad.

2.2.5. Vypúšťané znečistenia v príslušných jednotkách

Navrhovaná činnosť navrhovanými technickými opatreniami minimalizuje možnosť kontaminácie podlažia a podzemných vôd.

2.2.6. Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd

Vzhľadom na stavebné parametre parkovacieho domu (podzemné podlažie v hĺbke $1,67 \text{ m}$) nepredpokladáme ovplyvnenie prúdenia, režimu a kvality podzemných vôd v riešenom území a jeho blízkom okolí.

2.3. Odpady

2.3.1. Druh odpadu a kategória odpadu

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov). Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke hodnotenej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

V zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, môžu vzniknúť počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti odpady uvedené v nasledujúcom prehľade:

Počas stavebných prác navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať tieto odpady:

Tab.: Odpady počas búracích prác a výstavby podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Množstvo v (t)
1.	08 01 11	odpadové farby a laky obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky	N	0,0
2.	08 04 09	odpadové lepidlá a tesniace materiály obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky	N	0,0
3.	08 04 10	odpadové lepidlá a tesniace materiály iné ako uvedené v 08 04 09	O	0,05
4.	15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,0
5.	15 01 06	obaly z papiera a lepenky, z plastov, z dreva, z kovov, zmiešané obaly (z dodávaného tovaru)	O	2,5
6.	17 01 01	betón	O	31,5
7.	17 01 02	tehly	O	30,0
8.	17 01 03	obkladačky a dlaždice	O	0,0
9.	17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc, a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	0,5
10.	17 02 01	drevo	O	0,1
11.	17 02 02	sklo	O	0,02
12.	17 02 03	plasty	O	0,15
13.	17 03 02	bitúmenové zmesi neobsahujúce nebezpečné látky	O	0,0
14.	17 04 02	hliník	O	0,05
15.	17 04 04	zinok	O	0,05
16.	17 04 05	železo a oceľ	O	15,2
17.	17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,1
18.	17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	0,1
19.	17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	1100,0
20.	17 06 04	izolačné materiály neobsahujúce azbest a nebezpečné látky	O	0,1
21.	17 08 01	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	0,05
22.	17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O	0,2
23.	20 01 01	papier a lepenka	O	0,4
24.	20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	1,2

Pozn.: bilancie odpadov počas búracích prác budú spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby

Stavebná suť bude odvezená na skládku, ktorú prevádzkuje organizácia s oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu. Zhotoviteľ stavby doloží ku kolaudácií doklady o zneškodnení identifikovaných druhov odpadov.

Výkopová zemina bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň požiada Okresný úrad v Starej Ľubovni, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi.

Zhotoviteľ stavby uzatvorí pred zahájením prác s oprávnenou organizáciou zmluvu na zneškodňovanie odpadov.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme vznik nasledujúcich odpadov:

Tab.: Odpady **počas prevádzky a v súvislosti s údržbou** podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

2.3.2. Technologický postup, pri ktorom odpad vzniká

V súvislosti s prevádzkou a údržbou parkovacieho domu sa predpokladá, že bude vznikať len zmesový komunálny odpad (20 03 01).

2.3.3. Spôsob nakladania s odpadmi

Búracie práce

Pred realizáciou navrhovaného parkovacieho domu a súvisiacich prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry dôjde k asanácii existujúcej časti areálu (sklady, dielne pre montáž a údržby, garáže, parkovisko, degradované spevnené plochy). Vzhľadom na to, že sa v okolí areálu nachádzajú stavebné objekty (Ľubovnianska nemocnica, RÚVZ) stavebník navrhne opatrenia na zamedzenie ohrozenia týchto budov. Objekty určené na búranie sú dostatočne prístupné pre búracie mechanizmy a preto nie je potrebné zabezpečiť iné opatrenia v súvislosti so zabezpečením prístupu búracej techniky na stavenisko.

Technologický postup búrania predpokladá postupné rozoberanie stavebných konštrukcií z hora nadol, pričom stabilita nosných konštrukcií bude kontrolovaná priebežne. Na búracie práce sa použijú vhodné strojné mechanizmy. Priestory v bezprostrednom dotyku s plochami, ktoré môžu byť ohrozené pádom stavebných sutí budú výrazne a jednoznačne vyznačené a fyzicky oddelené od možného vstupu nepovolaných osôb. Búracie práce budú realizované tak, aby boli vykonané organizačné, technické a bezpečnostné opatrenia na stavbe/ v areáli riešeného územia.

Nakladanie s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti

Nakladanie s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odbor starostlivosti o ŽP doklady o nakladaní so vzniknutým stavebným odpadom z výstavby navrhovanej činnosti.

Nakladanie s odpadmi počas prevádzky navrhovanej činnosti

Správca zabezpečí pre prevádzku navrhovanej stavby spracovanie programu odpadového hospodárstva. Zabezpečí pre nakladanie s komunálnymi odpadmi v prevádzke umiestnenie vhodných zberných nádob.

Z prevádzky odlučovača ropných látok budú akumulované zachytené látky pravidelne odvážané a zneškodňované odborne spôsobilou firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohto druhu odpadu.

Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle platnej legislatívy.

2.4. Zdroje hluku

Pre potreby navrhovanej činnosti bola spracovaná akustická štúdia (Ing. Vladimír Plaskoň – EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 01/2020, viď prílohy zámeru).

2.4.1. Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí z dopravy

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Kat. územia	Opis chráneného územia	Ref.čas. interval	Prípustné hodnoty ^{a)} (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov L _{Aeq, p}
			Pozemná a vodná doprava ^{b) c)} L _{Aeq, p}	Želez. dráhy ^{c)} L _{Aeq, p}	Letecká doprava		
					L _{Aeq, p}	L _{ASmax, p}	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta ¹⁰ , kúpeľné a liečebné areály)	deň	45	45	50	-	45
		večer	45	45	50	-	45
		noc	40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, ^{d)} rekreačné územie	deň	50	50	55	-	50
		večer	50	50	55	-	50
		noc	45	45	45	65	45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, ^{9) 11)} mestské centrá	deň	60	60	60	-	50
		večer	60	60	60	-	50
		noc	50	55	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších	deň	70	70	70	-	70
		večer	70	70	70	-	70

priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	noc	70	70	70	95	70
---	-----	----	----	----	----	----

Poznámky k tabuľke:

- a) Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.
 b) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy.¹¹⁾
 c) Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.
 d) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

¹⁰⁾ § 35 zákona č. 538/ 2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

¹¹⁾ Zákon č. 135/ 1961 Z. z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon Národnej rady SR č. 164/ 1996 Z. z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/ 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 143/ 1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.4.2. Kategorizácia územia

Z hľadiska kategorizácie územia je vonkajšie prostredie riešeného územia podľa vyhlášky MŽ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí zaradené do III. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou dopravného hluku 60 dB cez deň a večer a 50 dB v noci.

2.4.3. Situácia počas prevádzky navrhovanej činnosti

Na základe výsledkov akustickej štúdie môžeme konštatovať nasledovné závery:

- a) posúdenie nulového variantu – dominantným zdrojom hluku v riešenom území je v súčasnosti dopravný ruch na prilahlých komunikáciách a súbor náhodných zvukov (rečová komunikácia chodcov a pod.). Celkový hluk z dopravy cez deň v kontrolovanom vonkajšom prostredí v súčasnosti prekračuje najvyššiu prípustnú hodnotu hluku stanovenú pre III. kategóriu území pred fasádami obytných budov orientovaných do ul. Obrancov mieru, miera prekročenia je daná vzdialenosťou objektu s oknom chránenej miestnosti od osi vozovky uvedenej ulice.
- b) posúdenie vplyvu prírastku dopravy po realizácii projektu - predikované hodnoty akustického tlaku generované len vlastnou dynamickou dopravou navrhovaného parkovacieho domu neprekračujú prípustne hodnoty hluku v žiadnom referenčnom intervale. Realizácia navrhovanej činnosti spôsobí nárast hluku pozdĺž ul. Obrancov mieru najviac o 0,6 dB v rámci denného referenčného intervalu. Uvedený rozdiel je z hľadiska subjektívneho sluchového vnímania nevýznamný, z objektívneho hľadiska sa tento rozdiel príspevkov hluku z dopravy pohybuje v rámci pásma neistoty bežného merania hladiny akustického tlaku.

Výraznejší nárast hluku z obslužnej dopravy parkovacieho domu sa predikoval vo vnútrobloku nemocničného areálu (2,4 - 13,3 dB), kde v súčasnosti je hluk z okolitej dopravnej siete tlmený vlastnou zástavbou. Prípustná hodnota hluku z dopravy pre III. kat. územia tu nebude prekročená ani po realizácii navrhovanej činnosti.

- c) posúdenie prevádzkového hluku – prevádzkou navrhovanej činnosti bude prekročená prípustná hodnota hluku pre referenčný interval deň v posudzovaných bodoch V6 a V8, pred bližšou časťou krídelných blokov nemocnice za predpokladu, že by sa tu nachádzali okná lôžkových izieb pacientov. Pre pracoviská vyžadujúce tiché prostredie (ambulancie, vyšetrovne) prípustná hodnota nie je prekročená.

Z dôvodu relatívne malej vzdialenosti južnej fasády objektu RUVZ od navrhovaného parkovacieho domu je najmä v letných mesiacoch riziko rušivého vplyvu prejazdov vozidiel v PD na pracovne prostredie v priľahlých prirodzene vetraných administratívnych priestoroch RÚVZ. Pre minimalizáciu tohto rizika sa odporúča zhotovenie severnej fasády parkovacieho domu orientovanej k budove RUVZ ako plnú uzavretú (napr. zo sendvičových panelov). Objekty nemocničných blokov je možné chrániť podobným spôsobom za predpokladu, že na exponovaných fasádach sa nachádzajú okna chránených miestností (napr. lôžkové izby pacientov). Prekročenie prípustných hodnôt pred oknami chránených miestností v budove nemocnice je vhodné potvrdiť reálnym meraním hluku počas prevádzky parkovacieho domu.

2.4.4. Hluk počas výstavby

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác. V neskorších fázach výstavby bude hluková záťaž obyvateľstva v území nižšia.

V zmysle Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7⁰⁰ do 21⁰⁰ hod. a v sobotu od 8⁰⁰ do 13⁰⁰ hod. hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie -10 dB. V tomto prípade by ekvivalentná denná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v najbližšom jestvujúcom chránenom prostredí a v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť hladinu hluku 60 dB. Vzhľadom na relatívnu blízkosť chráneného vonkajšieho prostredia nemocničných objektov sa odporúča zakázať prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel vo večernej a nočnej dobe. Ich prevádzku je nutné sústrediť len na dennú dobu v max. rozmedzí 7⁰⁰-18⁰⁰ h.

2.4.5. Vibrácie

K šíreniu vibrácií do blízkeho okolia riešeného územia môže dôjsť počas výstavby navrhovanej činnosti. Otrasy a vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú vibrácie kontinuálne monitorované. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na riešené územie a jeho bezprostredné okolie.

Šírenie vibrácií z posudzovanej činnosti počas jej prevádzky sa neočakáva.

2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z navrhovanej činnosti počas prevádzky v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov hodnoteného územia a jeho okolia.

2.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z navrhovanej činnosti.

2.7. Iné očakávané vplyvy

2.7.1. Očakávané vyvolané investície

K podmieňujúcim investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť:

- odstránenie 2 ks stromov z plochy riešeného územia,
- odstránenie existujúcich stavebných objektov z plochy riešeného územia,

- napojenie navrhovanej činnosti na sieť technickej infraštruktúry,
- prekládka technickej infraštruktúry – pitný vodovod, splašková kanalizácia,
- sadovnícke a terénne úpravy.

2.7.2. Svetlotechnika navrhovanej činnosti

Pre potreby navrhovanej činnosti bolo spracované expertízne svetlotechnické posúdenie (Ing. Lucia Maňková, PhD., Ing. Peter Hanuliak, PhD. - TIGArch, s.r.o., 02/2020, viď. prílohy zámeru). Svetlotechnické posúdenie bolo spracované pre kancelárske miestnosti budovy RÚVZ (1.NP - 3.NP).

Na základe výsledkov svetlotechnického posúdenia môžeme konštatovať, že:

- priestory kancelárií na 2.NP a 3.NP predmetnej budovy spĺňajú požiadavky na dostupnosť denného svetla v zmysle požiadaviek a kritérií Vyhlášky č. 541/2007 Z. z. a STN 73 0580.
- priestory kancelárií na 1.NP sú posudzované ako priestory na združené osvetlenie (tzn. hodnoty činiteľa dennej osvetlenosti sú nižšie, ako je požadované, ale dosahujú najmenej 1/3 týchto hodnôt). Po výstavbe parkovacieho domu budú dané priestory vyhovovať na osvetlenie združeným svetlom, pričom bude potrebné trvalé dopĺňanie nedostačujúceho denného svetla svetlom zo zdrojov umelého osvetlenia. Najnižšie prípustné hodnoty celkovej udržiavanej osvetlenosti vnútorného priestoru pracoviska alebo jeho funkčne vymedzenej časti z celkového osvetlenia sú so združeným osvetlením $E_m = 500 \text{ lx}$.

Neočakávame, že by navrhovaná činnosť lokalizovaná v rámci existujúceho areálu Ľubovnianskej nemocnice svetlotechnicky nepriaznivo ovplyvňovala najbližšiu obytnú výstavbu. Najbližšia bytová výstavba sa nachádza cca 35 m severne od navrhovaného parkovacieho domu, za budovou RÚVZ, za cestnou komunikáciou na ul. Obrancov mieru.

2.7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny možno zaradiť úpravy terénu v súvislosti s odstránením existujúcich stavebných objektov (sklady, údržbárske dielne, garáže), zemné práce v súvislosti so zakladaním parkovacieho domu, budovanie a prekládka inžinierskych sietí, sadovnícke a terénne úpravy realizované v poslednej fáze realizácie navrhovanej činnosti.

Realizácia parkovacieho domu si vyžiada výrub 2 ks drevín. Ako kompenzácia za výrub drevín sú navrhnuté sadovnícke úpravy na ploche 499,82 m² (variant č.2), ktoré budú pozostávať zo zatrávnenia areálu druhmi okrasných tráv ako napr.: kostrava medvedia (*Festuca gautieri*), kortadéria pampová ružová (*Cortaderia selloana rosea*) a ovsíkovec vždyzelený (*Helictotrichon sempervirens*).

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia parkovania. Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do urbanizovaného priestoru, do areálu Ľubovnianskej nemocnice. Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia bytová výstavba sa nachádza cca 35 m severne od navrhovaného parkovacieho domu, za budovou RÚVZ, za cestnou komunikáciou na ul. Obrancov mieru (viď. Mapa č. 2 Ortofotomapa).

Vplyvy počas výstavby

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti zvýšenou intenzitou staveniskovej dopravy (hluk, vibrácie, prašnosť, plynné imisie počas výstavby). Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude nutné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplotenie staveniska, dopravné značenia atď.). Týmto opatreniami môžu byť nežiaduce účinky navrhovanej činnosti počas výstavby účelovo potláčané. Vplyvy počas realizácie stavby budú dočasné, lokálne a časovo obmedzené na príslušnú etapu výstavby.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti - zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života

Vplyvy na zdravie ľudí hodnotíme na základe vplyvu imisií z dopravy, akustickej záťaže a svetlotechnických podmienok, z hľadiska environmentálnej záťaže dotknutého pozemku, zložiek životného prostredia.

Na základe dopravnej záťaže, predikovanej hladiny hluku (s realizáciou opatrení uvedených v hlukovej štúdii), emisnej a svetlotechnickej záťaže sa očakáva dodržanie platných zákonom stanovených hygienických limitov. Najbližšie nemocničné objekty, RÚVZ a obytné priestory v širšom okolí nebudú nadlimitne ovplyvnené príspevkami dopravy. Počas bežnej prevádzky sa nepredpokladá vznik takých látok, ktoré by mohli mať negatívny vplyv – spôsobovali zhoršenie zdravotného stavu obyvateľstva a návštevníkov/zamestnancov zdravotníckych zariadení. Pri dodržaní opatrení uvedených v svetlotechnickom posúdení neočakávame nadlimitné svetlotechnické ovplyvnenie pracovníkov budovy RÚVZ. Vplyv činnosti je prijateľný.

Prevádzka navrhovanej činnosti s vykonaním príslušných bezpečnostných, organizačných a stavebno-technických opatrení bude predstavovať prijateľné zdravotné riziká.

V súvislosti s navrhovanou činnosťou sa očakávajú pozitívne vplyvy: zvýšenie komfortu a dostupnosti parkovania v areáli Ľubovnianskej nemocnice, kde je akútny nedostatok parkovania.

Na základe vyššie uvedeného hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo ako akceptovateľné.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

3.2.1. Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovej činnosti, charakter prostredia/umiestnenie stavby v danom území a v prípade spoľahlivého založenia stavby neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby a prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby budú spočívať v realizácii výkopov pri zakladaní stavieb, zasahovaní do vrchných vrstiev horninového prostredia pri ukladaní vedení technickej infraštruktúry pod terénom a pod. Stavba nevyžaduje budovanie hlbokých základov (1.PP). Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia riešeného územia. Prijaté stavebné, konštrukčné

a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

Vplyvy na nerastné suroviny

Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území. Z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na nerastnú suroviny nulový.

Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery neboli identifikované.

3.2.2. Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Počas výstavby navrhovanej činnosti sa očakáva zvýšenie prašnosti, ktorá však môže byť vhodnými stavebnými postupmi minimalizovaná, ako napr. oploštením, kropením ciest, zakrývaním sypkého materiálu plachtami, príp. fóliami a pod.

V súvislosti s navýšením parkovacích miest o cca 127 parkovacích miest na celkových 162 parkovacích miest (prevádzkou navrhovanej činnosti) sa neočakáva nadlimitné zhoršenie imisných podmienok. Vzhľadom na navrhovanú kapacitu parkovania, funkčné riešenie navrhovanej stavby konštatujeme, že samotná prevádzka parkovacieho domu sa prejaví na kvalite ovzdušia minimálne oproti súčasnému stavu. Navrhovaná činnosť bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Vplyvy na miestnu klímu, charakteru zmien teploty vzduchu, sa v dôsledku realizácie hodnotenej činnosti nepredpokladajú.

Projekt navrhuje realizáciu zelených plôch o výmere 499,82 m² (variant č. 2), ktoré budú mať pozitívny vplyv na mikroklimatické podmienky v areáli navrhovanej činnosti.

3.2.2.1 Vplyvy na miestnu klímu

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:

- vyhodnotenie nezádržnej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry,
- zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby/prehrievania stavby (tienenie výplní otvorov),
- tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energie,
- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky,
- zadržiavanie/dočasné uskladnenie dažďových vôd v areáli činnosti,
- realizácia zelených plôch (optimálnejší je variant č.2 oproti variantu č. 1, nakoľko obsahuje v areáli stavby väčšie výmery zelene).

3.2.3. Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Na základe výsledkov akustickej štúdie (EnA Consult Topoľčany, s.r.o., Ing. Plaskoň, 01/2020) môžeme konštatovať, že celkový hluk z dopravy cez deň v kontrolovanom vonkajšom prostredí v súčasnosti prekračuje najvyššiu prípustnú hodnotu hluku stanovenú pre III. kategóriu území pred fasádami obytných budov orientovaných do ul. Obrancov mieru, miera prekročenia je daná vzdialenosťou objektu s oknom chránenej miestnosti od osi vozovky uvedenej ulice.

Predikované hodnoty akustického tlaku generované len vlastnou dynamickou dopravou navrhovaného parkovacieho domu neprekračujú prípustne hodnoty hluku v žiadnom referenčnom intervale. Realizácia navrhovanej činnosti spôsobí nárast hluku pozdĺž ul. Obrancov mieru najviac o 0,6 dB v rámci denného referenčného intervalu. Uvedený rozdiel je z hľadiska subjektívneho sluchového vnímania nevýznamný, z objektívneho hľadiska sa tento rozdiel príspevkov hluku z dopravy pohybuje v rámci pásma neistoty bežného merania hladiny akustického tlaku.

Prevádzkou navrhovanej činnosti bude prekročená prípustná hodnota hluku pre referenčný interval deň v posudzovaných bodoch V6 a V8, pred bližšou časťou krídelných blokov nemocnice za predpokladu, že by sa tu nachádzali okná lôžkových izieb pacientov. Pre pracoviská vyžadujúce tiché prostredie (ambulancie, vyšetrovne) prípustná hodnota nie je prekročená.

Z dôvodu relatívne malej vzdialenosti južnej fasády objektu RÚVZ od navrhovaného parkovacieho domu je najmä v letných mesiacoch riziko rušivého vplyvu prejazdov vozidiel v PD na pracovne prostredie v priľahlých prirodzene vetraných administratívnych priestoroch RUVZ. Pre minimalizáciu tohto rizika sa odporúča zhotovenie severnej fasády parkovacieho domu orientovanej k budove RUVZ ako plnú uzavretú (napr. zo sendvičových panelov). Objekty nemocničných blokov je možné chrániť podobným spôsobom za predpokladu, že na exponovaných fasádach sa nachádzajú okna chránených miestností (napr. lôžkové izby pacientov). Prekročenie prípustných hodnôt pred oknami chránených miestností v budove nemocnice je vhodné potvrdiť reálnym meraním hluku počas prevádzky parkovacieho domu. Vplyvy navrhovanej činnosti na hlukovú situáciu v danom území hodnotíme ako trvalé, lokálneho charakteru a primerané jej funkčnému, stavebno-technickému a technologickému riešeniu.

Vzhľadom na relatívnu blízkosť chráneného vonkajšieho prostredia nemocničných objektov sa odporúča zakázať prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel vo večernej a nočnej dobe. Ich prevádzku je nutné sústrediť len na dennú dobu v max. rozmedzí 7⁰⁰-8⁰⁰h.

Šírenie vibrácií z posudzovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

3.2.4. Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Počas stavebných prác budú dodržiavané organizačno-bezpečnostné opatrenia na stavenisku, ktoré budú súčasťou projektu organizácie výstavby za účelom minimalizovania / eliminácie príp. úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov do podlažia / podzemnej vody.

V prípade navrhovanej činnosti nebudú vznikať splaškové odpadové vody. Dažďové vody zo strechy a z odvodňovacích žlabov budú vyvedené z objektu a napojené do navrhovaného ORL, z ktorého budú vyčistené dažďové vody napojené do prekladanej vetvy jednotnej areálovej kanalizácie. Dažďové vody z prístupovej komunikácie budú odvádzané do navrhovanej vetvy areálovej kanalizácie a do existujúcej vetvy jednotnej areálovej kanalizácie. Odpadové vody z jednotnej areálovej kanalizácie budú prečistené v existujúcej ČOV Stará Ľubovňa.

Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). Kvalita a fyzikálno – chemické vlastnosti podzemnej vody nebudú plánovanou činnosťou negatívne ovplyvnené.

V dôsledku výstavby hodnotenej činnosti nepredpokladáme zmenu v režime prúdenia podzemnej vody a zmeny jej kvality.

Havárie

Pri posudzovaní havárie látok škodiacim vodám vychádzame so skutočností, že hodnotená činnosť bude stavebno-technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. cez navrhovanú dažďovú kanalizáciu, inštaláciou ORL a pod.). Hodnotená činnosť a jej priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu uvedených látok. Hodnotená činnosť nie je svojim charakterom riziková.

3.2.5. Vplyvy na pôdu

Pre umiestnenie navrhovanej činnosti nie je potrebný trvalý ani dočasný záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovaná činnosť sa dotýka parciel č. 831/1, 831/4, 831/19, ktoré sú evidované ako zastavané plochy a nádvoría. Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy a nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia. V areáli riešeného územia a v jeho blízkom okolí sa nachádzajú antropogénne ovplyvnené pôdy.

Vzhľadom na vyššie uvedené konštatujeme, že vplyv stavby na pôdu bude trvalý, v urbanizovanom území akceptovateľný s lokálnym pôsobením.

3.2.6. Vplyvy na genofond a biodiverzitu

Vplyvy na vegetáciu

Vegetačný kryt riešeného územia je v súčasnosti málo hodnotný, čo súvisí s jeho súčasným využívaním, prítomné sú synantropné druhy rastlín a náletové dreviny. Dreviny sa na ploche riešeného územia nachádzajú najmä popri budove RÚVZ, ich kondičný stav je primeraný charakteru dotknutého areálu.

V súvislosti s výstavbou parkovacieho domu a príslušnej infraštruktúry sa počíta v riešenom území s odstránením 2 ks drevín – javor jaseňolistý (*Acer negundo*) a javor horský (*Acer pseudoplatanus*), pričom v prípade *Acer negundo* ide o inváznu drevinu. V areáli navrhovanej činnosti nie sú identifikované chránené ani inak vzácne druhy drevín, taktiež nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

Po ukončení stavebnej činnosti bude navrhovaná činnosť začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav pozostávajúcich zo zatravnených plôch. Sadové úpravy vo variante č. 1 sú navrhované o výmere 110,20 m², vo variante č. 2 o výmere 499,82 m². Z pohľadu výmery nových zelených plôch je optimálnejší variant č. 2 oproti variantu č. 1, nakoľko obsahuje o 389,62 m² viac zelených plôch v areáli stavby.

Vplyvy navrhovanej činnosti na vegetáciu, vzhľadom na navrhované vegetačné úpravy v urbanizovanom území hodnotíme ako realizovateľné, trvalé, s lokálnym charakterom.

V areáli bude oproti súčasnosti viac udržiavaných zelených plôch, ktoré vytvoria kultúrne a príjemné prostredie pre užívateľov hodnotenej stavby. Vzhľadom na vyšší podiel zelene vo variante č.2 oproti variantu č.1 odporúčame na realizáciu variant č.2.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v hodnotenom území a bezprostrednom okolí. Plocha riešeného územia má v súčasnosti nízku druhovú diverzitu, čo je spôsobené jej súčasným využívaním, ako aj umiestnením v urbanizovanom prostredí. Areál navrhovanej stavby nie je súčasťou migračných koridorov živočíchov.

Vzhľadom na stupeň urbanizácie prostredia sa v súčasnosti v riešenom území vyskytujú prevažne mobilné druhy živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii. Výskyt vzácnejších druhov je zväčša len prechodný vzácny, ich dlhodobejšie zdržiavanie sa v riešenom území nepredpokladá.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zániku významných biotopov živočíšstva nachádzajúcich sa v jej bližšom či širšom okolí.

Vzhľadom na plochu dotknutého pozemku v urbanizovanom území, mobilitu druhov a ich adaptovanosť na vplyv urbanizovaného prostredia hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo ako menej významné, trvalé s lokálnym charakterom. Navrhovaná činnosť z pohľadu vplyvu na živočíšstvo okolitej krajiny nie je riziková.

3.3. Vplyvy na krajinu

Vplyv na štruktúru a využívanie krajiny

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia. Na dotknutom funkčne reprofilovanom pozemku dôjde k umiestneniu nového parkovacieho domu s prvkami technickej infraštruktúry a plochami zelene. Nové prvky zelene prispievajú k vzniku kvalitného a estetického zázemia pre pacientov a zamestnancov Ľubovnianskej nemocnice. Nový priestor bude udržiavaný a bezpečný.

Navrhovaná činnosť svojim charakterom/funkčným riešením a umiestnením nie je v rozpore s platným územným plánom dotknutého sídla.

Stavba parkovacieho domu nebude meniť a narúšať využívanie najbližších objektov v areáli Ľubovnianskej nemocnice. Stavba podporí navýšenie počtu parkovacích miest, čím sa zlepšia podmienky parkovania pre širokú verejnosť (návštevníkov/pacientov) v areáli Ľubovnianskej nemocnice.

Vzhľadom na vyššie uvedené konštatujeme, že vplyv navrhovanej činnosti na štruktúru a využívanie krajiny je v území pozitívny, prospešný a v danom území realizovateľný.

Vplyv na scenériu krajiny

Stavba parkovacieho domu je situovaná v areáli Ľubovnianskej nemocnice, v urbanizovanom území dotknutého sídla. Na ploche dotknutého územia sa nachádzajú stavebné objekty (sklady, dielne na montáž a údržby, garáže) a parkovisko (s cca 35 PM). Uvedené objekty sú v chátrajúcom stave.

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny dôjde k zmene vizuálneho vnímania daného územia oproti súčasnému stavu. V súvislosti s realizáciou stavby dôjde k asanácii 1.NP hmoty objektov dotknutého areálu, na uvoľnenej ploche dôjde k umiestneniu nového deväťpodlažného objektu. Vzhľadom na dezolátny stav existujúcich objektov hodnotíme navrhovanú stavbu parkovacieho domu ako pozitívny vplyv na scenériu krajiny.

Vzhľadom na výšku navrhovaného parkovacieho domu (atika schodiskového priestoru max. + 15,486 m), výšku okolitých budov (Ľubovnianska nemocnica – 16,57 m a RÚVZ 10,44 m) a vzdialenosť najbližšieho obytného súboru (35 m severne od navrhovanej činnosti) nepredpokladáme výrazné ovplyvnenie scenérie krajiny pre obyvateľov bytového domu.

Stavba bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav (zatrávnenie) ktoré prispejú k zvýšeniu vizuálnej pohody nielen návštevníkom areálu, ale aj okolitým obytým celkom.

Vplyv na scenériu krajiny bude trvalý a vzhľadom na charakter daného územia a objemové riešenie zástavby realizovateľný s lokálnym charakterom.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Riešené územie nezasahuje do existujúcich prvkov RÚSES, v zmysle ÚPN VÚC Prešov (2019). Najbližším prvkom ÚSES je regionálne biocentrum č. 54 - Pustá hora, vzdialené cca 1,2 km JV od riešeného územia. Vzhľadom na vzdialenosť od riešeného územia, súčasné využitie riešeného územia v urbanizovanom území a charakter navrhovanej stavby, nebude najbližší existujúci prvok RÚSES negatívne ovplyvnený (príspevkami hluku a emisií z dopravy).

3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

V riešenom území sa žiadne archeologické a paleontologické náleziská neevídujú. Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne pamiatky a kultúrne a historické hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Navrhovaná činnosť nebude mať žiaden vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani na miestne tradície.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Areál navrhovaného investičného zámeru nebude umiestnený na obrábanej poľnohospodárskej pôde ani lesnej pôde, jeho realizáciou nedôjde k zníženiu poľnohospodárskej produkcie. Negatívne vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo neboli identifikované.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Navrhovaná činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyslu výroby v regióne. Negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Vplyvy na dopravu

Pripojenie parkovacieho domu na príslušnú dopravnú infraštruktúru bude riešené v existujúcich bodoch napojenia súčasného areálu, v jeho severnej časti na ul. Obrancov mieru (na pravej a ľavej strane od RÚVZ). Projekt rieši vybudovanie novej areálovej komunikácie. V súvislosti s výstavbou navrhovanej činnosti bude doprava riešená cez existujúce pripojenie na ul. Obrancov mieru. Počas výstavby na manipulačných a stavebných plochách budú dodržiavané hlavné zásady technickej disciplíny s dôrazom na ochranu životného prostredia.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti – parkovací dom pre pacientov a zamestnancov nemocnice, nepredpokladáme vznik dopravných kongescii na príľahlej dopravnej sieti. Stavba rieši navýšenie parkovacích miest v území s akútnym nedostatkom parkovania. S realizáciou stavby je spojené zvýšenie dostupnosti parkovacích miest, komfortu parkovania a dostupnosti Ľubovnianskej nemocnice.

Nepredpokladáme významné zvýšenie intenzity dopravy v areáli z dôvodu, že sa nemení cieľová stanica – Ľubovnianska nemocnica. Predpokladáme, že ostane zachovaný približne rovnaký objem dopravy ako pred realizáciou navrhovanej činnosti.

V rámci riešenej stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená plynulosť dopravy a bezpečnosť chodcov.

Vybudovanie parkovacieho domu v areáli Ľubovnianskej nemocnice je riešené s ohľadom na verejnoprospešný význam (zvýšenie kapacity parkovania v území s akútnym nedostatkom parkovania, komfortu parkovania a lepšej dostupnosti zdravotníckych inštitúcií), je z hľadiska očakávaných vplyvov na dopravu – mierne zvýšenie dopravnej intenzity na príľahlej cestnej sieti realizovateľné a únosné.

Vplyvy na MHD

Navrhovaná činnosť rešpektuje trasy MHD prechádzajúce v jej susedstve (Levočská ul.) a zároveň neznefunkčňuje zastávky MHD na príľahlej dopravnej sieti, vplyv stavby na prvky štruktúry siete MHD dotknutého sídla nie je negatívny.

Chodníky pre peších/cyklotrasy

V rámci navrhovanej činnosti je navrhnutý chodník pre peších, prepojený na existujúce pešie trasy v okolí navrhovanej činnosti s dostupnosťou na MHD. Realizáciou stavby dôjde k skvalitneniu pohybu pre peších v danom území, pôjde o vplyv pozitívny.

Najbližšia cyklotrasa sa nachádza vo vzdialenosti cca 98 m východne od riešeného územia a vedie popri potoku Jakubianka. Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúcu cyklotrasu ako aj zvyšné mestské cyklotrasy vedené v širšom okolí navrhovaného areálu.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

V riešenom území ani jeho bezprostrednom okolí nie sú prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu záberu rekreačných a oddychových lokalít nachádzajúcich sa v širšom okolí areálu navrhovanej činnosti. Taktiež v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene existujúceho stavu využívania turistických ani rekreačných lokalít v dotknutom katastrálnom území.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde v riešenom území k vzniku nových parkovacích miest pre pacientov a návštevníkov Ľubovnianskej nemocnice. Prevádzka navrhovanej činnosti bude uspokojovať potreby pacientov a návštevníkov areálu, ide o vplyv pozitívny a prospešný.

Vplyvy na infraštruktúru

Výstavbou/prekládkou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry v okolí areálu stavby. Realizáciou navrhovanej investície dôjde v území k vybudovaniu nových prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry, pôjde o vplyv pozitívny.

Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom. Nepredpokladáme negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na existujúci stav infraštruktúry v hodnotenom území navrhovanej činnosti.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejaviť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit.

Na základe výsledkov/záverov akustickej štúdie možno konštatovať, že z pohľadu navrhovanej činnosti nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, pacientov, návštevníkov a zamestnancov okolitých zdravotníckych zariadení (Ľubovnianska nemocnica, RÚVZ). Na základe spracovaného svetlotechnického posúdenia, pri realizácii uvedených opatrení (trvalé dopĺňanie nedostačujúceho denného svetla svetlom zo zdrojov umelého osvetlenia) nedôjde k nadlimitnému svetlotechnickému ovplyvneniu pracovníkov budovy RÚVZ. Navrhovaná činnosť bude v prípade realizácie navrhovaných bezpečnostných opatrení spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Z prevádzky navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich návštevníkov, denných pasantov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

Realizácia investičného zámeru so súvisiacim zázemím nebude pre obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. V súvislosti s výstavbou/prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

5.1. Vplyvy na biodiverzitu

Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia je vzhľadom na jej súčasný charakter/pokryv a antropický vplyv okolia nízka. Na ploche riešeného územia sa nachádzajú ruderálne druhy, náletové dreviny a 2 stromy. V riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené, vzácne ani do žiadnej kategórie ohrozenia flóry a fauny zaradené druhy bioty. Taktiež sa v riešenom území nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho či národného významu.

Výstavba a prevádzka navrhovaného parkovacieho domu nebude spätá s výraznou a ekologicky neúnosnou produkciou emisií, hluku, nebezpečných odpadov ani ohrozením okolitej fauny a jej biotopov. K poklesu súčasnej diverzity rastlinných a živočíšnych druhov v okolí riešeného územia nedôjde, vplyv navrhovanej činnosti na biodiverzitu je málo významný.

5.2. Chránené územia, výtvary a pamiatky

5.2.1. Národná sieť chránených území

Vplyvy navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že navrhovaná stavba nezasahuje a v jej bližšom okolí sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia (PP Litmanovský potok je situovaný cca 1,8 km SZ od riešeného územia) v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. V riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Navrhovaná činnosť svojím charakterom a vzdialenosťou od chránených území nespôsobí ohrozenie predmetu ochrany veľkoplošných ani maloplošných chránených území a nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov fauny a flóry týchto území. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia neboli identifikované.

5.2.2. Európska sieť chránených území (lokalita Natura 2000)

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000 a zároveň sa žiadne lokality Natura 2000 nenachádzajú ani v jej bližšom okolí. Najbližšie sa k areálu riešeného územia nachádza

SKCHVU051 - chránené vtáčie územie Levočské vrchy (cca 1,7 km západne od navrhovaného územia) a SKUEV0951 - územie európskeho významu Stredný tok Popradu (cca 2,16 km východne od navrhovaného územia). Uvedené územia sústavy Natura 2000 sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od navrhovanej činnosti na to, aby ich predmety ochrany vo vzťahu k charakteru plánovanej činnosti neboli ovplyvnené.

Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od chránených území a jej funkčné riešenie konštatujeme, že výstavba ani prevádzka navrhovaného zámeru nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000.

Negatívne vplyvy stavby na lokality Natura 2000 lokalizované v širšom okolí riešeného územia neboli identifikované.

5.2.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na mokradné spoločenstvá lokalizované v jej širšom okolí nulový.

5.3. Ochranné pásma, vodohospodárske oblasti, výtvory a pamiatky

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej investície nebudú významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy hodnotenej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v okolí riešeného územia.

8.1. Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Ide o hodnotenie vplyvov, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné ale v kombinácii s inými vplyvmi, môže byť ich vplyv identifikovaný. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukovú situáciu v území, rozptyl a dopravné zaťaženie.

V súvislosti s predmetnou stavbou, vzhľadom na plánovanú asanáciu súčasných objektov a rozsah novej výstavby, sa významné kumulatívne vplyvy neočakávajú. Prevádzka navrhovaného investičného zámeru mierne zvýši súčasnú hlukovú situáciu, rozptýli emisii a dopravné intenzity v danom území. Na základe výsledkov akustickej štúdie konštatujeme, že predikované hodnoty akustického tlaku generované len vlastnou dynamickou dopravou navrhovaného parkovacieho domu neprekračujú prípustné hodnoty hluku v žiadnom referenčnom intervale. Navrhovaná činnosť svojou lokalizáciou, funkčným a stavebno – technickým riešením nebude (pri realizácii opatrení uvedených v svetlotechnickom posúdení) nadlimitne ovplyvňovať budovu RÚVZ ani okolitú existujúcu obytnú zástavbu. Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli dodržané.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá/nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v širšom okolí riešeného územia a teda vplyvy navrhovanej činnosti nebránia v hodnotenom území a jeho okolí realizácii iných projektov zadefinovaných v územnom pláne dotknutých sídiel.

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré stavba zohľadňuje.

Významné synergické a kumulatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, na chránené územia, pamiatky, krajinu, pamiatky kultúrneho dedičstva a materiálové zdroje v spojení s inou činnosťou, nepredpokladáme.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na technicko - bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité ŽP.

Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že hodnotený parkovací dom nebude určený pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb. Taktiež v priestoroch obchodného centra a v jeho zázemí nebude nakladané s nebezpečnými látkami, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

V priestoroch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií

a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Iné riziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nám nie sú známe zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

10.1. Územnoplánovacie opatrenia

- Z pohľadu tohto zámeru nenavrhujeme žiadne územnoplánovacie opatrenia.

10.2. Technické opatrenia

Vzhľadom k polohe navrhovanej stavby bude nutné dôsledne dodržiavať nasledovné základné podmienky, zabezpečujúce znižovanie vplyvov výstavby na životné prostredie lokality.

Opatrenia počas výstavby

- V priebehu realizácie výstavby musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy).
- Ešte pred začiatkom výkopových prác vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry.
- Akékoľvek zemné práce musia byť vykonávané so zvýšenou opatrnosťou, aby nedošlo k porušeniu sietí a ich izolácie. V miestach s väčšou hustotou existujúcich sietí je nutné výkopové práce realizovať ručne.

10.3. Opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Ovzdušie

- Skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach staveniska, minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a silách a pod.
- Čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- Počas výstavby zabezpečiť čistotu prístupovej areálovej komunikácie a hlavnej dopravnej tepny na ul. Obrancov mieru, zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti v prostredí počas výstavby (najmä výkopových prác) kropením staveniska, okolitých chodníkov a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi.

Doprava, hluk a vibrácie

- Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaralých stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.
- Doporučuje sa zakázať prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel vo večernej a nočnej dobe. Prevádzku je nutné sústrediť len na dennú dobu v max. rozmedzí 7,00-18,00 h.
- Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov.

- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku.

Povrchové a podzemné vody

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd dotknutej lokality.
- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- Zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody rešpektovali Kanalizačný poriadok správcu siete.
- Zabezpečiť bezporuchovú prevádzku technologických celkov a obslužných zariadení a ďalšie preventívne opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd.
- Realizácia a prevádzka objektov vodných stavieb musí byť v súlade s platnou legislatívou.
- Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.

Horninové prostredie

- Po odkrytí základovej jamy upresniť radónové riziko a následne v prípade potreby navrhnuť protiradónové opatrenia.

Odpady

- Realizátor navrhovanej stavby musí zabezpečiť likvidáciu odpadov podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy. Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch.
- Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ navrhovanej činnosti, ktorý odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia.
- Nebezpečné odpady vznikajúce počas prevádzky budú zachytávané v ORL a pravidelne odvážané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohoto druhu odpadu.
- Zabezpečiť, aby likvidácia drevnej hmoty z dotknutého pozemku bola realizovaná odvozom. Pálenie a drvenie na stavenisku je neprípustné.

Vegetácia

- Zabezpečiť, aby zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu (výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a prípadné výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať).
- Výrub vegetácie uskutočniť výlučne v mimohniezdnom a mimovegetačnom období.
- Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami.
- Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody (ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie). Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy.

Archeologické náleziská

- V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Čistota okolia stavby

- Zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných prilahlých komunikácií a spevnených plôch.
- Oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

10.4. Bezpečnostné opatrenia

Povinnosťou investora a stavebného dozoru je vytvoriť na stavbe podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok.

Navrhovaná činnosť bude mať spracovaný projekt požiarnej ochrany a bude vybavená protipožiarnym vybavením a ochranou. Prevádzkovateľ vypracuje prevádzkový poriadok a havarijný plán. Navrhované protipožiarne zariadenia budú rešpektovať STN 73 0872.

10.5. Kompenzačné opatrenia

Nenavrhujeme žiadne kompenzačné opatrenia.

10.6. Iné opatrenia

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť štandardné dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činností, ako aj protipožiarne opatrenia počas výstavby aj prevádzky navrhovanej činnosti.

10.7. Vyjadrenia k technicko – ekonomickej realizovateľnosti

Navrhované opatrenia sú z technického aj ekonomického hľadiska realizovateľné.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k reprofilácii riešeného územia a využitiu jeho funkčného a priestorového potenciálu, nepodporí sa zlepšenie situácie parkovania pre širokú verejnosť, ktorá prichádza do hodnoteného územia za účelom návštevy a poskytovania zdravotnej starostlivosti.

V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti môže byť v danom území umiestnená činnosť väčšieho objemu, ktorá môže zvýšiť mieru zastavanosti pozemku a zaťažiť životné prostredie vo väčšej miere ako činnosť navrhovaná.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

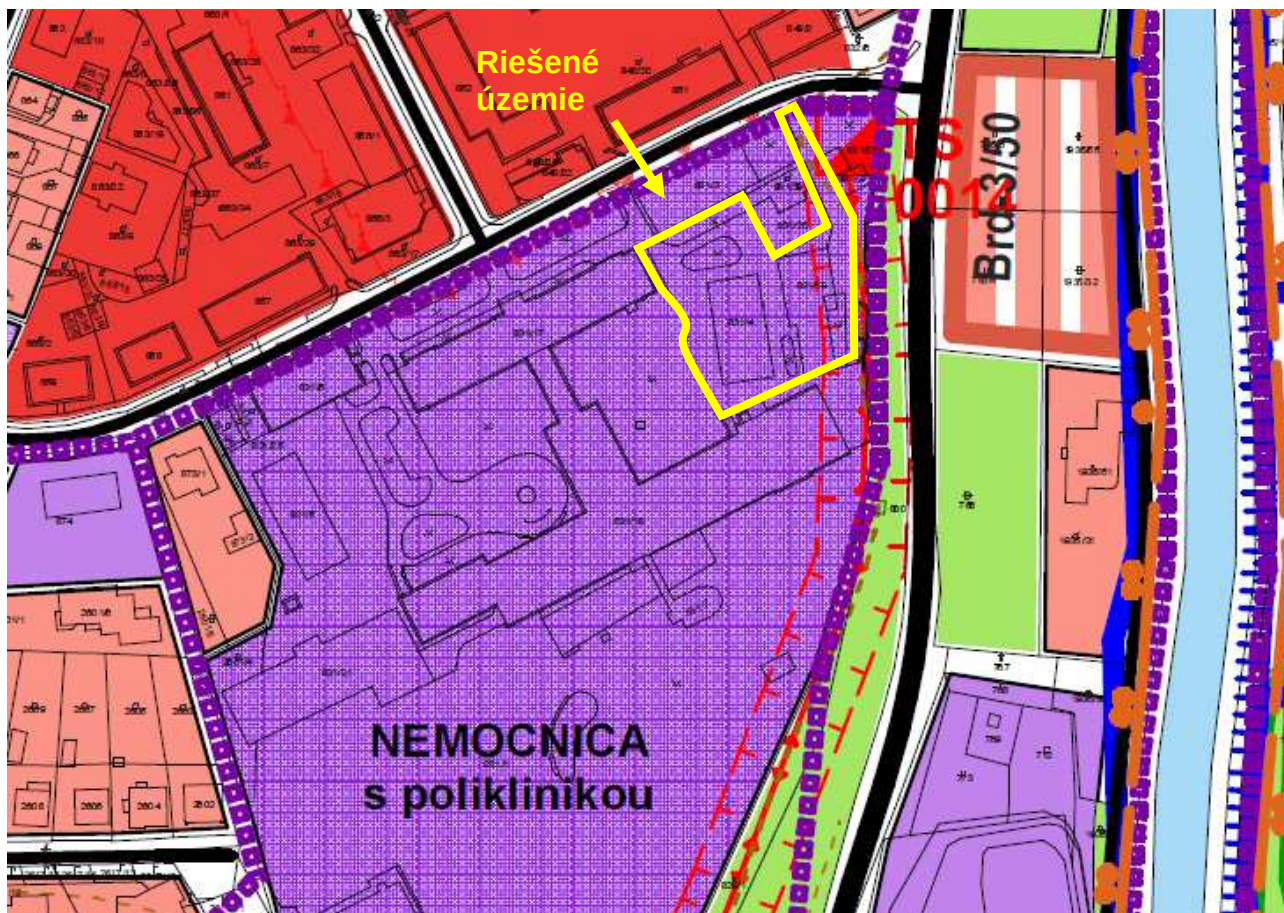
Navrhovaná činnosť sa nachádza v centrálnej časti urbanizovaného územia mesta Stará Ľubovňa, kde v zmysle ÚPN mesta Stará Ľubovňa, schváleného uznesením MsZ č. 153 zo dňa 17.9.2015, v znení Zmien a doplnkov č. 1, schválených uznesením MsZ č. 410 zo dňa 22.9.2016, je plocha riešeného územia vyčlenená pre funkciu: **Z 10 - Plochy základnej občianskej vybavenosti**.

Aktuálne sú v návrhu Zmeny a doplnky územného plánu mesta Stará Ľubovňa č.2/2019, pričom predkladaný projekt nie je v rozpore s týmto dokumentom.

Hodnotená činnosť vo svojom funkčnom prevedení nie je v rozpore s platným územným plánom mesta Stará Ľubovňa (2015).

Výrez z Územného plánu mesta Stará Ľubovňa, 2015 v znení zmien a doplnkov č. 1, so zakreslením polohy umiestnenia navrhovanej činnosti sa nachádza na nasledujúcom obr.:

Obr.: Výrez z ÚPN mesta Stará Ľubovňa (2015) (Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia)



13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti sme stanovili nasledovné kritériá, ktoré považujeme za rovnako dôležité:

- vplyvy na obyvateľstvo – pohoda života, zdravotné riziká:
 - ❖ stavebný ruch pri výstavbe, hlučnosť, obmedzovanie dopravy,
 - ❖ hlučnosť, emisie, prašnosť, vibrácie, odpady.
- vplyvy na prírodné prostredie – podzemná a povrchová voda, prvky ÚSES, biotické zložky (vegetácia/živočíšstvo), geomorfologické pomery:
 - ❖ narušenie ložísk surovín/stability svahov, znečistenie horninového prostredia,
 - ❖ znečistenie povrchových/podzemných vôd,
 - ❖ zmeny v prieniku prvkov ÚSES,
 - ❖ vplyvy na vegetáciu (výrub vegetácie, ruderalizácia plôch),
 - ❖ vplyvy na živočíšstvo (prerušenie migračných ciest, hlučnosť, prašnosť, výrub vegetácie, krátenie cenných biotopov),
 - ❖ vplyvy na pôdu (záber, kontaminácia pôdy).
- vplyvy na lokality NATURA 2000 a chránené územia – záber a zmeny lokalít NATURA 2000, chránené územia národnej siete chránených území.
- vplyvy na krajinu – štruktúra a scenéria krajiny, deliaci účink, stavebné objekty.
- vplyvy na urbánny komplex – dopravné riešenie, napojenie stavby na dopravnú infraštruktúru, služby, rekreácia a cestovný ruch:
 - ❖ nadväznosť na príslušné komunikácie, obmedzovanie dopravy.

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č. 1 a variant č.2. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva v celkovej výmere zelene na rastlom teréne. Varianty navrhovanej činnosti sú zrejmé aj z mapy č.3a a 3b v prílohách zámeru.

Okrem týchto variantov sme v predloženom zámere posudzovali aj variant nulový (V0), t.j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Nulový variant (súčasný stav)

V prípade, že sa navrhovaná činnosť parkovacieho domu nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III. V areáli Ľubovnianskej nemocnice sa zachová existujúce povrchové parkovisko s kapacitou cca 35 parkovacích miest a chátrajúce objekty skladov, dielní a garáží.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k reprofilácii riešeného územia a využitiu jeho funkčného a priestorového potenciálu. V riešenom území nedôjde k vytvoreniu nových plôch občianskej vybavenosti, nepodporí sa zlepšenie situácie parkovania pre pacientov a zamestnancov Ľubovnianskej nemocnice.

V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti môže byť v danom území umiestnená činnosť väčšieho objemu, ktorá môže zvýšiť mieru zastavanosti pozemku a zaťažiť životné prostredie vo väčšej miere ako činnosť navrhovaná.

Porovnanie variantu č.1 a variantu č.2

Predkladaný zámer je riešený variantne – variant č. 1 a variant č. 2. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva v rôznej výmere plôch zelene na rastlom teréne.

Variant č. 1

Variant č. 1 bude obsahovať celkovo 110,20 m² plochy zelene na rastlom teréne. Popri objekte riešeného parkovacieho domu sú navrhované spevnené plochy (zámkovou dlažbou + štrkodrvou) s výmerou 1 230,32 m².

Po pripomienkovaní variantu č. 1 navrhovateľom boli spevnené plochy v riešenom území optimalizované a minimalizované, čím vznikli vo variante č. 2 v areáli stavby väčšie plochy zelene, pričom došlo k zníženiu plošnej výmery spevnených plôch.

Variant č. 2

Vo variante č. 2 sa na ploche riešeného územia navrhuje výsadba zelene na ploche s výmerou 499,82 m². Plošná výmera spevnených plôch obsahuje 840,70 m². Variant č. 2 bude oproti variantu č. 1 obsahovať o 389,62 m² viac zelene na rastlom teréne, čo bude predstavovať environmentálne optimálnejšie riešenie stavby z hľadiska zastúpenia zelene v riešenom území, dopadov klimatických zmien pre danú lokalitu, ochrany prírody a zdravia.

V oboch variantoch sa navrhuje výstavba 9 – podlažného parkovacieho domu s navrhovanou kapacitou parkovania 162 PM.

Záver:

Variant č. 2 je optimálnejší ako variant č. 1, nakoľko obsahuje väčšiu výmeru zelene v areáli stavby na rastlom teréne o + 389,62 m². Variant č.2 bude predstavovať environmentálne priaznivejšie riešenie stavby z hľadiska zastúpenia zelene v riešenom území, dopadov klimatických zmien pre danú lokalitu, ochrany prírody a zdravia.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území. Zároveň areál navrhovanej činnosti umiestňovaný v urbanizovanom antropogénne ovplyvňovanom území nie je v prekryve so žiadnymi lokalitami tvoriacich sústavu Natura 2000.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní variantu č.1 a č.2 s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č.2 za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za realizovateľnú a v území za únosnú.

Odporúčame realizáciu variantu č. 2, ktorý oproti variantu č.1 počítá s realizáciou vyššej výmery zelených plôch.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

V prílohe tohto zámeru sa nachádzajú:

Mapová dokumentácia:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti
- Mapa č. 2: Ortofotomapa
- Mapa č. 3a: Koordinačná situácia (variant č. 1)
- Mapa č. 3b: Koordinačná situácia (variant č. 2)

Ďalšie prílohy:

- Príloha č.1: Rez navrhovanou činnosťou
- Príloha č.2: Akustická štúdia, Ing. Vladimír Plaskoň, 01/2020
- Príloha č.3: Expertízne svetlotechnické posúdenie, Ing. Lucia Maňková, PhD., Ing. Peter Hanuliak, PhD., 02/2020

VII. Doplnujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

- Akustická štúdia Parkovací dom Stará Ľubovňa, Ing. Vladimír Plaskoň, EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o. (01/2020).
- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002.
- Biotopy Slovenska, Ústav krajinskej ekológie SAV, 1996.
- Environmentálna databáza firmy EKOJET, s.r.o. a jej dokumentácie hodnotenia vplyvov činností na životné prostredie – Zámery alebo Správy E.I.A.
- Expertízne svetlotechnické posúdenie, Ing. Lucia Maňková, PhD., Ing. Peter Hanuliak, PhD., TIGArch, s.r.o., 02/2020.
- Geologická mapa Slovenska. M 1:500 000, MŽP SR, GS SR, Bratislava, 1996.
- Hodnotenie kvality povrchovej vody Slovenska, MŽP SR, SHMÚ, 2017.
- Hydrologická ročenka Povrchové vody 2016, SHMÚ Bratislava, 2017.
- Klimatický atlas Slovenska, SHMÚ, 2015.
- Projekt pre územné rozhodnutie stavby: „Parkovací dom Stará Ľubovňa“, Jfcon, s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, 11/2019.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Prešov, SAŽP, Bratislava, 2010.
- Ročenka priemyslu 2018, ŠÚ SR, 2018.
- Územný plán mesta Stará Ľubovňa, textová a grafická záväzná časť, Stará Ľubovňa, 2015 v znení neskorších zmien a doplnkov.
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, grafická záväzná časť, Prešov, 2019.
- Vodný plán Slovenska - plán manažmentu správneho povodia Visly, MŽP SR, 2015.
- www.staralubovna.sk, www.sopsr.sk, www.enviroportal.sk, www.katasterportal.sk, www.shmu.sk, www.statistics.sk, www.ssc.sk, www.neis.sk, www.sguds.sk (mapový portál).

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

- Vyjadrenie Okresného úradu Stará Ľubovňa, Odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-SL-OSZP-2020/001141-0001034/2020, zo dňa 13.1.2020.

3. Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

V súčasnosti je spracovaný Projekt pre územné rozhodnutie: „Parkovací dom Stará Ľubovňa“ (JFcon, s. r. o., 11/2019).

4. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Predkladaný zámer „**Parkovací dom Stará Ľubovňa**“ je spracovaný podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba parkovacieho domu s technickou infraštruktúrou a plochami zelene. V parkovacom dome bude k dispozícii 162 parkovacích miest pre pacientov a zamestnancov Ľubovnianskej nemocnice a mimo parkovací dom sa budú nachádzať 3 parkovacie miesta pre vozidlá ambulancie. Potreba realizácie navrhovanej činnosti vyplýva z nedostatku parkovania v areáli Ľubovnianskej nemocnice.

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Prešovskom kraji, v okrese Stará Ľubovňa, v meste Stará Ľubovňa, k. ú. Stará Ľubovňa, na ulici Obrancov mieru, v areáli Ľubovnianskej nemocnice. Plocha riešeného územia o výmere 2 369 m² je umiestňovaná na parcelách č. 831/1, 831/4 a 831/19 (zastavaná plocha a nádvorie).

V súčasnosti sa na ploche riešeného územia nachádzajú stavebné objekty v chátrajúcom stave - sklady, dielne pre montáž a údržbu, garáže. Povrch areálu navrhovanej činnosti je tvorený areálovými komunikáciami s prevažne betónovými plochami, povrchovým parkoviskom s cca 35 PM a areálovou zeleňou s výskytom ruderalnej vegetácie a náletových drevín. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k uvoľneniu existujúcej plochy/asanácii dotknutých objektov. Realizácia si vyžiada výrub 2 ks drevín (*Acer negundo*, *Acer pseudoplatanus*).

Predkladaný zámer je riešený variantne – variant č. 1 a variant č. 2. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva v rôznej výmere plôch zelene na rastlom teréne.

Variant č. 1 bude obsahovať celkovo 110,20 m² plochy zelene na rastlom teréne. Popri objekte riešeného parkovacieho domu sú navrhované spevnené plochy (zámkovou dlažbou + štrkodrvou) s výmerou 1 230,32 m².

Po pripomienkovaní variantu č. 1 navrhovateľom boli spevnené plochy v riešenom území optimalizované a minimalizované, čím vznikli vo variante č. 2 v areáli stavby väčšie plochy zelene, pričom došlo k zníženiu plošnej výmery spevnených plôch.

Vo variante č. 2 sa na ploche riešeného územia navrhuje výsadba zelene na ploche s výmerou 499,82 m². Plošná výmera spevnených plôch obsahuje 840,70 m². Variant č. 2 bude oproti variantu č. 1 obsahovať o 389,62 m² viac zelene na rastlom teréne, čo bude predstavovať environmentálne optimálnejšie riešenie stavby z hľadiska zastúpenia zelene v riešenom území, dopadov klimatických zmien pre danú lokalitu, ochrany prírody a zdravia.

V oboch variantoch sa navrhuje výstavba 9 – podlažného parkovacieho domu s navrhovanou kapacitou parkovania 162 PM. Odporúčame realizáciu variantu č.2.

Priamo na ploche riešeného územia sa podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Riešené územie nezasahuje do žiadnych lokalít tvoriacich sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu) a nie je zaradené do Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Riešené územie priamo nezasahuje do žiadnej vodohospodárske chránenej oblasti a zároveň nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na kultúrne a historické pamiatky dotknutého sídla.

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia parkovania, ide o činnosť ktorá výrazne nezaťažuje životné prostredie. Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšie obytné územie (bytové domy do 2.NP) sa nachádzajú za objektom RÚVZ na ul. Obrancov mieru.

Vplyvy vyplývajúce s realizácie navrhovanej činnosti na obyvateľstvo sú posudzované na základe akustickej situácie a svetlotechnického posúdenia. Na základe výsledkov akustickej štúdie (Ing. Vladimír Plaskoň – EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 01/2020) môžeme konštatovať, že prevádzka nového parkovacieho domu s realizáciou technických opatrení na tlmenie hluku (zhotovenie severnej fasády parkovacieho domu, protihlukové žalúzie a pod.) nebude oproti súčasnosti významne ovplyvňovať nežiaducimi hlukovými imisiami okolité obytné územie.

Na základe výsledkov spracovaného expertízneho svetlotechnického posúdenia (Ing. Lucia Maňková, PhD., Ing. Peter Hanuliak, PhD. - TIGArch, s.r.o., 02/2020) môžeme konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti pri realizácii uvedených opatrení (trvalé dopĺňanie nedostačujúceho denného svetla svetlom zo zdrojov umelého osvetlenia) nedôjde k nadlimitnému svetlotechnickému ovplyvneniu pracovníkov budovy RÚVZ.

Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami prevádzkou navrhovanej činnosti neboli identifikovaní. Prevádzkou navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné riešenie nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav ľudí (pacientov a zamestnancov Ľubovnianskej nemocnice).

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia. Na dotknutom funkčne reprofilovanom pozemku dôjde k umiestneniu nového parkovacieho domu s technickou infraštruktúrou a plochami zelene. Navrhovaná činnosť svojim charakterom/funkčným riešením a umiestnením nie je v rozpore s platným územným plánom dotknutého sídla.

Po ukončení stavebnej činnosti bude navrhovaná činnosť začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav pozostávajúcich zo zatrávnených plôch. Nové plochy zelene budú udržiavané a zavlažované.

Pozitívne vplyvy

Medzi pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti patria:

- zvýšenie kapacity parkovacích miest na celkových 162 PM,
- reprofilácia pozemku s využitím jeho funkčného potenciálu v zmysle územného plánu,
- nové plochy občianskej vybavenosti,
- vplyv na územný rozvoj dotknutého sídla,
- sadovnícky upravené nové plochy zelene,
- realizácia činnosti, ktorá výrazne neovplyvní životné prostredie.

Nepriaznivé vplyvy

Medzi nepriaznivými vplyvmi výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti boli identifikované:

- negatívne vplyvy počas výstavby (hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti), ktoré budú krátkodobé a je možné ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov,
- minimálne zvýšenie emisnej a hlukovej záťaže územia počas prevádzky pri splnení príslušných limitov,
- výrub drevín v nevyhnutnom rozsahu,
- mierne zvýšenie intenzity dopravy na príľahlej komunikačnej sieti.

Tieto negatívne vplyvy sú prevažne lokálneho významu, pričom vhodnými technicko-dopravnými, organizačnými a bezpečnostnými opatreniami je možná ich minimalizácia.

Záverečné zhodnotenie:

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní variantu č. 1 a variantu č.2 s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu a minimalizáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č.2 za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v území únosnú.

Odporúčame realizáciu variantu č. 2, ktorý oproti variantu č.1 počíta s realizáciou vyššej výmery zelených plôch.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zámer činnosti bol vypracovaný v Bratislave, v mesiaci február v roku 2020.

IX. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru

Spracovateľom zámeru je firma EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera

Spoluriešitelia:

Ing. Magdaléna Masárová

Ing. Vladimír Plaskoň

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Mgr. Tomáš Šembera,
za spracovateľa Zámeru

.....
Ing. Jaroslav Marinčín, MPH,
oprávnený zástupca navrhovateľa

PRÍLOHY