OKRESNÝ ÚRAD TOPOĽČANY
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Nám. Ľ. Štúra 1738
955 40 Topoľčany

Číslo spisu
OU-TO-OSZP-2020/000573-014

Topoľčany
05. 02. 2020

Vybavuje

ROZHODNUTIE

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Účastníci konania:
1. Imperator dizain, s.r.o., Krátka 4405/8, 955 01 Topoľčany
2. Obec Veľké Dvorany, 956 01 Veľké Dvorany 2
Na vedomie:
3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
4. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
5. Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
6. Okresný úrad Topoľčany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
7. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch, Stummerova 1856, 955 01 Topoľčany
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch, Krušovská 1357, 955 01 Topoľčany
11. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
12. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II č. 8, 949 01 Nitra

Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), vydáva podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov a podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) k zámeru navrhovanej činnosti „IBV Veľké Dvorany“ predloženému navrhovateľom – Imperator dizain, s.r.o., Krátka 4405/8, 955 0 1Topoľčany, IČO: 36 563 315, toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosti „IBV Veľké Dvorany“, ktorá bude situovaná v katastrálnom území Veľké Dvorany, na parc. registra „C“ č. 993/24

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V procese konania o povolení činnosti je potrebné zohľadniť nasledujúce pripomienky, ktoré vyplynuli z doručených stanovísk k zámeru navrhovanej činnosti:
• ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na posúdenie Okresnému úradu Topoľčany, odboru krízového riadenia,
• zámer nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schváleným uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015,
• zmenu navrhovanej činnosti prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu,
• rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
• všetky dopravné parametre navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi,
• v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,
• pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná činnosť), je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií,
• z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nie sú v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na výstavbu v danom území,
• ak bude potrebné uskutočniť výrub drevín rastúcich mimo les, je nutné riadiť sa § 47 zákona o ochrane prírody. Výrub je možné zrealizovať najmä v období vegetačného pokoja (od 1.10. - 31.3. kalendárneho roku), a to na základe právoplatného rozhodnutia. Výrub potrebný z dôvodu realizácie stavby sa môže uskutočniť až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia,
• podľa § 4 zákona o ochrane prírody vyplýva povinnosť, ako postupovať pri realizácii stavebných prác, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Imperator dizain, s.r.o., Krátka 4405/8, 955 0 1Topoľčany, IČO: 36 563 315, doručil dňa 30.12.2019 príslušnému orgánu, Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Topoľčany“) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov zámer navrhovanej činnosti „IBV Veľké Dvorany“. Zámer vypracoval MTK Consulting, s.r.o, Vozokany, v decembri 2019.
Zámer obsahuje okrem nulového variantu jeden realizačný variant navrhovanej činnosti, nakoľko príslušný orgán na základe písomnej žiadosti navrhovateľa upustil podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní od požiadavky variantného riešenia zámeru rozhodnutím č. OU-TO-OSZP-2019/014484 zo dňa 19.12.2019.

Dňom doručenia zámeru začal OÚ Topoľčany v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov a zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov správne konanie vo veci zisťovacieho konania navrhovanej činnosti, o čom upovedomil účastníkov konania, ako aj rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorým zároveň podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zaslal predložený zámer v prílohe.
Príslušný orgán zámer navrhovanej činnosti zverejnil bezodkladne dňa 27.09.2019 na webovom sídle ministerstva, https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/ibv-velke-dvorany
Zámer a oznámenie o predložení zámeru, ktoré obsahovalo základné údaje o navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní a súčasne informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 toho istého zákona, boli zverejnené dňa 31.12.2019 aj na úradnej tabuli.
Obec Veľké Dvorany podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov informovala o zámere verejnosť na úradnej tabuli obce v dňoch od 07.01.2020 do 28.01.2020 a zároveň oznámila, kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde môžu pripomienky podávať.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov, kapitola č. 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, – mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy

podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 tohto istého zákona.

Popis navrhovanej činnosti:
Účelom navrhovanej činnosti je vytvorenie novej obytnej zóny na výstavbu nízkoenergetických rodinných domov v obci Veľké Dvorany- mimo zastavaného územia. Vytvorených bude 21 stavebných pozemkov s výmerou 130-200 m2. Rodinné domy budú napojené na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a elektrickú sieť. Prístup k pozemkom je navrhnutý z jestvujúcej cesty III. triedy. Rodinné domy budú mať charakter individuálnej výstavby, ktoré budú predmetom samostatných projektov.

Miestom vykonávania navrhovanej činnosti má byť územie, v ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa zákona. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Topoľčany rozoslal zámer podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zároveň ich upovedomil, že ak sa písomné stanovisko nedoručí v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné.
V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):
1. Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia
(list č. OU-TO-OKR-2020/001125-02 zo dňa 08.01.2020, doručený dňa 08.01.2020)
- z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva nemá pripomienky,
- ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiada predložiť na posúdenie
OÚ Topoľčany predloženú pripomienku premietol do podmienok tohto rozhodnutia.

2. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia
(list č. OU-TO-OSZP-2020/000569 zo dňa 08.01.2020, doručený dňa 08.01.2020)
- po preštudovaní predloženého zámeru nemá žiadne pripomienky a nepožaduje posúdenie navrhovanej činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch
(list č. RÚVZ/2020/00124 zo dňa 10.01.2020, doručený dňa 14.01.2020)
- súhlasí s návrhom žiadateľa,
- po preštudovaní predloženého zámeru nemá z hľadiska ochrany verejného zdravia k jeho obsahu zásadné pripomienky a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona.

4. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja
(list č. OU-NR-OSZP2-2020/008727 zo dňa 13.01.2020, doručený dňa 14.01.2020)
- pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná činnosť), je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovania alebo obmedzenie rozprašovania,
- z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nie sú v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na výstavbu v danom území,
- nemajú ďalšie pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti a navrhujú navrhovanú činnosť neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
OÚ Topoľčany predložené pripomienky premietol do podmienok tohto rozhodnutia.

5. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny
(list č. OU-TO-OSZP-2020/000567 zo dňa 14.01.2020, doručený dňa 14.01.2020)
- na území dotknutom predmetnou činnosťou platí 1. stupeň ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“). V 1. stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona o ochrane prírody,

- upozorňujú na to, že ak bude potrebné uskutočniť výrub drevín rastúcich mimo les, je nutné riadiť sa § 47 zákona o ochrane prírody. Výrub je možné zrealizovať najmä v období vegetačného pokoja (od 1.10. - 31.3. kalendárneho roku), a to na základe právoplatného rozhodnutia. Výrub potrebný z dôvodu realizácie stavby sa môže uskutočniť až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia,
- podľa § 4 zákona o ochrane prírody vyplýva povinnosť, ako postupovať pri realizácii stavebných prác, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov,
- nemá námietky voči realizovaniu posudzovanej činnosti.
OÚ Topoľčany predložené pripomienky premietol do podmienok tohto rozhodnutia.

6. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, inštitút dopravnej politiky
(list č. 08864/2020/IDP/4184 zo dňa 16.01.2020, doručený dňa 21.01.2020)
- zmenu navrhovanej činnosti žiada prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu,
- rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi,
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,
- súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „ IBV Veľké Dvorany“ podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek.
OÚ Topoľčany predložené pripomienky premietol do podmienok tohto rozhodnutia.

7. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja
(list č. CS 5666/2020, CZ 1996/2020 zo dňa 17.01.2020, doručený dňa 22.01.2020)
- hodnotený zámer nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schváleným uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.
- k predloženému zámeru nemá iné pripomienky. Realizáciou zámeru v súlade s platnou legislatívou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov a preto zámer nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
OÚ Topoľčany predloženú pripomienku premietol do podmienok tohto rozhodnutia.

Dotknuté orgány:
Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Okresný úrad Topoľčany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa a odpadové hospodárstvo, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch a Krajský pamiatkový úrad nedoručili písomné stanovisko v uvedenej lehote ani do dňa vydania rozhodnutia, ich stanovisko sa považuje podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov za súhlasné.

V zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku OÚ Topoľčany dal možnosť známym účastníkom konania listom č. OU-TO-OSZP-2019/014612,2020/000573 zo dňa 29.01.2020, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie do 5 dní od doručenia tohto upovedomenia aj ústne do zápisnice a formou nahliadnutia do spisu na OÚ Topoľčany, v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku. V stanovenej lehote sa k podkladom rozhodnutia nevyjadrili.

Záver:
Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie

a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní.

Orgány štátnej správy a samosprávy vo vyjadreniach a stanoviskách, ktoré boli doručené na OÚ Topoľčany, súhlasili s navrhovanou činnosťou a netrvali na pokračovaní posudzovania podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Príslušný orgán sa k pripomienkam vyjadril a opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému alebo stavebnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, v ktorom má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických, bezpečnostných a organizačných opatrení nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto príslušný orgán rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovej časti. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku na Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany v lehote do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia rozhodnutia.
V prípade verejnosti sa podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle MŽP SR.
Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Milan Burda
vedúci odboru

Doručuje sa

Imperator dizain, s.r.o.
Krátka 4405 8
955 01 Topoľčany
Slovenská republika

Obec Veľké Dvorany
Veľké Dvorany 2
956 01 Veľké Dvorany
Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch, Stummerova 1856, 955 01 Topoľčany 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch, Krušovská, 955 01 Topoľčany 1
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra 1
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:	OU-TO-OSZP-2020/000573
Dátum vytvorenia doložky:	11.03.2020
Vytvoril:	Puterková Natália, Mgr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:	09.03.2020

Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-