

EKOJET, s.r.o., sídlo: Tehelná 19, 831 03 Bratislava, Slovenská republika  
Poštová adresa a prevádzka: Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika  
Tel.: +421 2 4569 0568, +421 948 021 670, e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk  
IČO: 35734990, DIČ: 2020229134, IČ DPH: SK2020229134, č. účtu 2622455156/1100  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 16209/B

Okresný úrad Bratislava  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
oddelenie ochrany prírody a vybraných  
zložiek životného prostredia  
Tomášikova 46  
832 05 Bratislava 3

Váš list číslo // doručené  
OÚ-BA-OSZP3-2020/020359-016 //  
08.01.2020

Naše číslo  
21/2020

Vybavuje / tel. č.  
Mgr. Šembera, 0903 415 377

Bratislava  
06.02.2020

## Vec

### „Bytový dom a apartmánový dom Sedmokrásky“

„Výzva na doplňujúce informácie v zmysle § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“

Vážený Okresný úrad,

na základe Vášho listu č. OÚ-BA-OSZP3-2020/020359-016 zo dňa 23.12.2019, doručený dňa 08.01.2020 Vám preposielame vyjadrenie k podanej výzve.

V prílohe prikladáme vyjadrenia k pripomienkam nasledujúcich subjektov, ktoré boli vznesené v rámci zisťovacieho konania:

- Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava,
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1,
- Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava,
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, P.O. BOX 100,
- Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava – Petržalka, P.O. BOX 218,
- Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava.

### Príloha č. 1: Vyhodnotenie požiadaviek:

#### Cyklokoalícia (Partizánska 2, 811 03 Bratislava):

Občianske združenie Cyklokoalícia má k činnosti „Bytový a apartmánový dom Sedmokrásky“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- V mieste odbočenia do zámeru pri križovaní obslužnej komunikácie s chodníkom pre peších a cyklistickou komunikáciou žiadajme vyvýšený priechod pre cyklistov a chodcov cez obslužnú komunikáciu (materiálovou alebo farebnou oddelené časti pre cyklistov a pre chodcov), bez zapustených priečnych obrubníkov - teda súvislý asfalt/dlažba v úrovni chodníka.

Vnútroblokové príjazdy pre cyklistov požadujeme napojiť na existujúcu cyklistickú infraštruktúru.

**Požiadavky sa rešpektujú a budú preverené v územnom konaní.** Opatrenia pre cyklistov budú spresnené a zapracované v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Zámer počíta s rekonštrukciou ulice Domové role vrátane križovatky so Slovnaftskou ulicou, uvažuje sa so šírkou úpravou cesty, dostavbou chodníkov pre peších aj cyklochodníka. Rekonštrukcia a dostavba uvedených prvkov infraštruktúry bude predmetom samostatného projektu. Cyklotrasy navrhované v rámci Zámeru EIA (08/2019) budú realizované v dostatočnej šírke a vyznačené v zmysle platných noriem a predpisov (TP 085).

- Pre parkovanie bicyklov žiadame vybudovať moderné kryté pouličné cyklistické státie pre návštěvníkov a obyvateľov v bezprostrednej blízkosti vchodov do budovy, prípadne prevádzok, s kapacitou navrhnutou podľa TP085. Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, typ stojan obrátené U, ktorý umožňuje zamknutie rámu bicykla v zmysle TP085 s navádzaním piktokoridorom od príľahlej cyklotrasy pre návštěvníkov a obyvateľov. V podzemných garážach žiadame vybudovať bezpečné státie pre parkovanie bicyklov s navádzaním piktokoridorom od všetkých okolitých cyklotrás pre návštěvníkov a obyvateľov.
- Opatrenia pre cyklistov žiadame realizovať v súlade s TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.

**Požiadavka bude splnená.** V rámci navrhovanej činnosti bude zabezpečená priestorová kapacita na zriadenie stojanov pre bicykle. Technické riešenie bude bližšie spresnené v ďalších stupňoch PD. Všetky prvky cyklistickej infraštruktúry budú riešené v zmysle platných noriem a predpisov (TP 085).

- Pre chodcov požadujeme širšie chodníky v šírke aspoň 2-4 m (nie minimálne, neakceptovateľný rozmer 1,5 m, platný iba v zúžených podmienkach) na všetkých trasách v rámci zámeru.

**Požiadavka je splnená,** chodníky pre chodcov navrhované v rámci Zámeru EIA (08/2019) budú realizované v dostatočnej šírke v zmysle platných noriem a predpisov. Chodníky sú navrhované v šírke od 1,5 do 3,7 m, tzn. v maximálnej možnej šírke vzhľadom na šírku dopravného koridoru.

- Zámer požadujeme riešiť ako ukľudnenú zónu 30 km/h so zákazom státia mimo vyznačené parkovacie plochy.

**Požiadavka bude preverená v územnom konaní,** Všetky prvky dopravnej infraštruktúry budú riešené v zmysle platných noriem a predpisov.

- Priechody pre chodcov žiadame riešiť v úrovni chodníkov ako bezbariérové/ zdvihnuté oproti vozovke a slúžiace ako prirodzené spomaľovače pre motorovú dopravu. Bezbariérové opatrenia žiadame vykonávať podľa TP 048. Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách.

**Požiadavka bude splnená.** V miestach prechodov pre peších je obrubník znížený na úrovni komunikácie, aby sa zabezpečil pohodlný prechod pre imobilných. Súčasťou tejto úpravy sú chodníky vybavené varovným a signálnym pásom čo zabezpečí bezpečný prechod pre nevidiacich. Bezbariérové úpravy na chodníkoch sú navrhnuté v max. sklene 1:15 a rešpektujú vyhlášku č.532/2002 MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických

*požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. V bezbariérovej úprave je pásom šírky 0,40 m (varovný pás) a priečne cez chodník pásom šírky 0,80 m (signálny pás) z betónovej dlažby pre nevidiacich zvýraznený prechod z chodníka na vozovku. Dlažby pre nevidiacich budú riešené v kontrastnom farebnom vyhotovení.*

**Príloha č. 2: Vyhodnotenie požiadaviek:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1:**

**Príloha č. 3: Vyhodnotenie požiadaviek:**

**Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava:**

*Stotožňujeme sa so závermi stanovísk oboch inštitúcií, súhlasíme s realizáciou variantu č. 2 ako aj s potrebou súbežného vybudovania prvkov dopravnej infraštruktúry v súlade so závermi dopravno-kapacitného posúdenia a dobudovania prvkov technickej infraštruktúry v súlade s požiadavkami uvedenými v stanoviskách.*

**Príloha č. 4: Vyhodnotenie požiadaviek:**

**Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, P.O. BOX 100:**

*Požiadavky ministerstva dopravy a výstavby SR akceptujeme v plnom rozsahu.*

**Príloha č. 5: Vyhodnotenie požiadaviek:**

**Združenie domových samospráv (P.O. BOX 218, Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava – Petržalka):**

*Združenie domových samospráv má k činnosti „Bytový a apartmánový dom Sedmokráska“ nasledovné pripomienky a požiadavky:*

- 1) Žiadame navrhovateľa, aby zhodnotil vplyv predmetného zámeru a to z hľadiska nasledovných ustanovení osobitných zákonov:
  - a) Žiadame podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepcných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.

**Požiadavka je splnená.** V rámci zámeru EIA je dopravné napojenie stavby riešené v textovej časti zámeru, kap. IV.1./1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru a v grafickej časti - mapové prílohy zámeru (mapa č.3a, mapa č.3b + Dopravno-kapacitné posúdenie, Dopravné napojenie zóny Domové role-Sedmokráska, Alfa 04 a.s., Bratislava, 07/2019). Dopravno-kapacitné posúdenie pre potreby navrhanej činnosti bolo spracované v zmysle platnej metodiky „Dopravno - kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov“ pre

rok 2021 a 2031, t.j. 10 rokov po uvedení do prevádzky stavby. Dokumentácia dopravno-kapacitného posúdenia v plnej miere rešpektuje platné STN 73 6102, STN 73 6110 a TP 102. Príslušné technické normy v súvislosti s organizáciou dopravy budú dodržané.

- b) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.

**Požiadavka je splnená.** Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená v zmysle STN 73 6110/Z2, a tento výpočet je súčasťou zámeru EIA (08/2019, kap. IV./1./1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru, str. 25-26), kde sa uvádzajú počet parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2. Potreba počtu parkovacích miest je v súlade s príslušnou normou. Pre navrhovanú činnosť bolo spracované dopravno-kapacitné posúdenie (Alfa04, a.s., 07/2019) preukazujúce možnosť napojenia navrhovanej činnosti na príahlú dopravnú sieť za dopravne využívajúce a funkčné.

- c) Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.

**Požiadavka je splnená.** V príahlom okolí riešeného územia premávajú linky MHD po Slovnaftskej ulici (zastávka Čierny les - linky č. 70, 74, 87, N74) prípadne po Domkárskej ulici a Parkovej ulici (zastávky Syslia, Žst ÚNS - linka č. 66). Okrem toho sa v rámci rekonštrukcie ulice Domové role počíta s umiestnením zastávok MHD severne od riešeného územia v tesnej blízkosti navrhovanej činnosti (Zámer EIA, 08/2019 - str. 7).

- d) Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.

**Požiadavka je splnená.** Navrhovaná činnosť nezasahuje do prvkov a zložiek územného systému ekologickej stability (Zámer EIA, 08/2019 - str. 17, kap. III./2./2.3. Územný systém ekologickej stability). Na základe vykonanej terénnej obhliadky sa na ploche riešeného územia nachádza orná pôda (pestovanie monokultúr) a ruderálna vegetácia, ktoré sú príčinou nízkej druhovej početnosti fauny v riešenom území. Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav realizovaných v areáli stavby, oproti súčasnemu stavu dôjde na ploche riešeného územia k rozšíreniu zelených plôch. Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby.

- e) Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z.z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

**Požiadavka bude rešpektovaná.** Uvedené STN budú primerane uplatnené v projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia, rovnako tak aj budú primerane uplatnené v projekte pre stavebné povolenie a v etape výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav realizovaných v areáli stavby, oproti súčasnemu stavu dôjde na ploche riešeného územia

*k rozšíreniu zelených plôch. Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby.*

- f) Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná. Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES ([http://ec.europa.eu/environment/water/water-framework/facts\\_figures/guidance\\_docs\\_en.htm](http://ec.europa.eu/environment/water/water-framework/facts_figures/guidance_docs_en.htm)) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vód a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzení vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.

**Požiadavka bude rešpektovaná / uplatňovaná počas výstavby a prevádzky stavby.**

Dodržiavanie ustanovení zákona je štandardná povinnosť navrhovateľa. Opatrenia na ochranu podzemných a povrchových vód budú zapracované v dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia, rovnako tak aj budú primerane upresnené a uplatnené v projekte pre stavebné povolenie a v etape výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

- g) Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou.

**Požiadavka je vecou povol'ovacích konaní príslušného orgánu Okresného úradu, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátnej vodnej správy.** Na základe vypracovaného Zámeru EIA (08/2019) a po dodržaní príslušných opatrení počas výstavby a prevádzky sa nedomnievame, že navrhovaná stavba bude mať negatívne dopady počas prevádzky na ekologický stav či ekologický potenciál povrchových a podzemných vód.

- h) Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetrotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavený nadmernému zaťaženiu.

**Požiadavka je splnená.** Najbližšia existujúca obytná zástavba (rodinný dom) sa nachádza cca 109 m severne od hranice riešeného územia, na ulici Domové role (Zámer EIA, 08/2019, kap. 3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia, str. 18). Pre zámer bol vypracovaný svetrotechnický posudok (Ing. Straňák, 06/2019), ktorý je súčasťou prílohy zámeru. Svetrotechnický posudok dokladuje, že vplyv navrhovanej výstavby vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov ako aj požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom osôb. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce denné osvetlenie okolitých miestností. Hlukové a rozptylové vplyvy boli vyhodnotené a popísané v rámci príslušných kapitol v texte zámeru EIA (08/2019) na základe posudkov, ktoré boli vyhotovené zodpovednými spracovateľmi a doložené ako prílohy (t. j. akustická štúdia - EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., Ing. Vladimír Plaskoň, 08/2019 a rozptylová štúdia - doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc., 08/2019). Na ploche riešeného územia neboli realizované dendrologické prieskumy, nakoľko sa tu nenachádzajú nijaké dreviny.

- i) Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.

**Požiadavka bude splnená ďalšom stupni projektovej dokumentácie.** Statika stavby bude overená v ďalšom stupni projektovej prípravy stavby na úrovni DSP autorizovaným inžinierom - Inžinier pre statiku stavieb, ktorý je oprávnený na vykonávanie tejto činnosti (Slovenská komora autorizovaných stavebných inžinierov). Vypracovanie duálneho (oponentského) statického posudku je v súčasnosti nedôvodné.

- j) Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č. 24/2006 Z.z. „objasniť o porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.

**Požiadavka nie je predmetom predloženého projektu.** V predloženej dokumentácii ide o vypracovanie Zámeru EIA, kde sa porovnáva nultý variant s variantom č. 1 a s variantom č. 2, neboľ predložený strategický dokument.

- k) Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru, v oblasti geológie a hydrogeológie.

**Požiadavka bude splnená ďalšom stupni projektovej dokumentácie.** V riešenom území budú preverené geologické a hydrogeologické podmienky podrobnejším inžiniersko-geologickým prieskumom v ďalších stupňoch PD.

- l) Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k pretáženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č.442/2002 Z.z.

**Požiadavka sa berie na vedomie a bude splnená v ďalšom stupni PD.** Výpočty prietokových množstiev vodných stavieb (odpadová kanalizácia, dažďová kanalizácia, ORL a vsakovacie zariadenia) budú súčasťou projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a projektovej prípravy stavby pre daný variant. Požiadavka vyplýva z príslušnej legislatívy a bude zapracovaná v zmysle stavebného zákona.

- m) Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitej území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.

**Požiadavka je splnená a bude preverená v územnom konaní.** Overenie súladu navrhovanej činnosti s platným územným plánom sídla je v kompetencii dotknutého stavebného úradu. Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia funkčne vyčlenenom pre posudzovaný druh činnosti (Územný plán hlavného mesta SR Bratislavu, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, reguluje dotknuté územie do funkcie: 501 – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti a 502 – zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb). Navrhovaný zámer vo svojom funkčnom riešení nie je v rozpore s

územným plánom hlavného mesta SR Bratislavu, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov.

- n) Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR.
- o) Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR do zámeru a v nôm navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.

**Požiadavky sa berú na vedomie.** Riešenie nakladania s odpadmi je spracované v texte Zámeru EIA (08/2019, kap. IV./2.2.3.3. Spôsob nakladania s odpadmi, str. 33). Nakladanie s odpadmi bude riešené v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. V rámci ďalších stupňov projektovej prípravy stavby navrhovateľ kvalifikované posúdi či použitie uvedených materiálov je vhodné a prípustné na navrhovaný typ stavby. Záväzné opatrenia z programu odpadového hospodárstva SR budú primerane zapracované v ďalších stupňoch PD.

- p) Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.

**Požiadavka je splnená.** Všetky ustanovenia zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z. budú dodržané počas celého procesu územného a stavebného konania.

- q) Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
- r) Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

**Požiadavky sú splnené.** Navrhovaná činnosť so súvisiacim zázemím je situovaná na ornej pôde. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude realizované v zmysle zákona č. 219/2008 Z. z. (§17) o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších zmien a doplnkov. Pred zahájením výstavby bude ornica zhrnutá a bude využitá v ďalšej fáze výstavby k rekultivácii stavebnej plochy. V zmysle platného územného plánu dotknutého sídla je plocha riešeného územia určená na zastavanie.

Ak sa neprekáže súlad zámeru s environmentálnymi záujmami podľa osobitných zákonov v rozsahu ako sme uviedli v bode a) až r) v tejto časti nášho stanoviska, požadujeme, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Bytový a apartmánový dom - Sedmokrásky“ prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame v rozsahu hodnotenia uviesť aj povinnosť vyhodnotiť body a) až r) tejto časti nášho vyjadrenia a súčasne naše požiadavky uvedené v časti 2) a v časti 3) tohto vyjadrenia uviesť v záväzných podmienkach záverečného stanoviska.

V prípade, že príslušný orgán vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Bytový a apartmánový dom - Sedmokrásky“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie podmienok uvedených v časti 2) a v časti 3) tohto stanoviska do záväzných podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotiť v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm. a zákona EIA.

**Požiadavky sa berú na vedomie.**

- 2) Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami:
- s) Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

**Požiadavka je splnená.** Navrhovaná činnosť nebude výškovo negatívne ovplyvňovať okolitú scenériu a svojim hmotovo-dispozičným riešením bude rešpektovať zástavbu v danom území. Navrhovaná činnosť je umiestňovaná do územia v súlade s platným územným plánom dotknutého sídla.

- t) Žiadame používať v maximálnej možnej mieri materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.

**Požiadavka bude riešená.** V rámci ďalších stupňov projektovej prípravy stavby navrhovateľ kvalifikované posúdi, či použitie uvedených materiálov je vhodné a prípustné pre navrhovaný typ stavby.

- u) Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území ([www.samospravydomov.org/files/retencna\\_dlazba.pdf](http://www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf)). Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.

**Požiadavky budú preverené a splnené v územnom konaní.** Projekt navrhuje 177 parkovacích miest, z toho 120 PM bude situovaných v podzemnej garáži a 57 PM na teréne. V súvislosti s predmetnou stavbou budú na založenie parkovacích stojísk a iných vodorovných plôch použité štandardné materiály porovnatelné pre obdobný typ / funkčné riešenie súvisiacich stavieb. Projekt navrhuje sadové úpravy, ktorých predmetom sú voľné nezastavané plochy a plochy zelených striech novonavrhovaného objektu. Konkrétna dendrologická skladba drevín, krov a bylín bude riešená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

- v) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

**Požiadavky budú preverené a splnené v územnom konaní.** Na ploche riešeného územia budú umiestnené 3 vsakovaco retenčné nádrže. Dažďové vody z parkovísk budú odvádzané do dažďovej kanalizácie ktorá bude zaústená do odlučovačov ropných látok (ORL) a následne do vsakovaco retenčných zariadení umiestnených vždy blízko prislúchajúceho parkoviska. Zachytená prečistená voda z povrchového odtoku bude využívaná na zavlažovanie zelene na ploche riešeného územia. Celkový navrhovaný objem vsakovaco retenčných prvkov a nadimenzovanie dažďovej kanalizácie bude splňať kapacitu pre odvedenie objemu najnepriaznivejšej zrážky v danom území. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení uvedených v zámere EIA (08/2019), na str. 39-40.

w) Požadujeme, aby sa zámer prispôsobil okolitej vegetácií a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

**Požiadavka je splnená.** Požiadavky na plochy zelene, náhradnej výsadby sú zapracované v texte Zámeru EIA (08/2019, kap. 2.7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny, str. 36 - 37). Predmetom predkladaného investičného zámeru nie je realizácia verejného parku na súkromných pozemkoch, ale vybudovanie bytového a apartmánového domu a príslušnej infraštruktúry v súlade s príslušnými regulatívmi územného plánu hl. m. SR Bratislavu, r. 2007 v znení zmien a doplnkov. Územný plán dotknutého sídla v danom území nepočíta s vytvorením lokálneho parčíka. Na dotknutom pozemku dôjde k výsadbám zelene (dreviny, kríkové skupiny, zatrávnenie), ktorá bude prístupná obyvateľom/návštevníkom areálu. Bližšia špecifikácia a druhové zloženie zelených plôch bude spresnené v projekte sadových úprav v stupni DSP.

- x) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.
- y) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtaný vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

**Požiadavky budú rešpektované.** Požiadavky na plochy zelene sú zapracované v texte Zámeru EIA (08/2019) vo viacerých kapitolách. V rámci terénnych a sadových úprav sa plánuje na ploche riešeného územia s výсадbou trávnatých plôch, kríkov a drevín. Predmetom riešenia sadových úprav sú aj plochy zelených striech novonavrhovaného objektu. Bližšia špecifikácia a druhové zloženie zelených plôch bude spresnené v projekte terénnych a sadových úprav v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

- z) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čierou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou.

**Požiadavka bude splnená.** Nakladanie s odpadmi bude riešené v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Odpad bude roztriedený podľa katalógu odpadov. Na spevnej ploche riešeného územia budú umiestnené vhodné zberné nádoby pre separovaný zber. Separácia odpadu bude súčasťou prevádzkového poriadku.

- V Bratislave žiadame zachovať územnú rezervu pre budúce metro/nadradený systém hromadnej dopravy.

**Požiadavka sa nedotýka predloženého projektu.** Cez riešený areál ani v jeho blízkosti nie sú plánované žiadne trasy metra/nadradeného systému hromadnej dopravy.

Podmienky uvedené v písmeňach s) až z) v tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zišťovacieho konania ako preventívne a kompenzačné opatrenia.

**Požiadavka sa berie na vedomie.**

- 3) Keďže predmetom daného konania je umožnenie ekonomického rastu; musí byť súbežne sprevádzané nielen kompenzáciou a prevenciou (vid' časť 2) tohto vyjadrenia) ale aj ekologickej rast resp. environmentálny zisk; t.j. vplyvy na životné prostredie musia nielen environmentálnu ujmu kompenzovať, ale urobiť aj niečo navyše, poskytnúť environmentálnu pridanú hodnotu projektu. Z takýchto opatrení požadujeme realizáciu nasledovných opatrení:
  - aa) Navrhovateľ vysadí v meste Bratislava 45 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

**Požiadavka sa berie na vedomie.** Navrhovaná činnosť bude do prostredia začlenená vhodnými sadovými úpravami, pre spríjemnenie prostredia obyvateľom a návštevníkom riešeného územia. V prípade, že orgán ochrany prírody určí náhradnú výsadbu vzrastlých drevín, požiadavka bude zohľadená.

- bb) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomickej kapítalu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

**Požiadavka sa berie na vedomie.** Architektonické prevedenie stavby je výtvorom vlastnej duševnej činnosti zodpovedného projektanta stavby. V prípade, ak by príslušný samosprávny orgán, alebo iná osoba mala záujem o umiestnení umeleckého diela, príp. prvku obdobného charakteru, stavebník/investor v rámci svojich možností v areáli stavby umožní umiestnenie spomínaného prvku po posúdení jeho vhodnosti a účelnosti voči celkovému areálu stavby.

- cc) Vizualizácia klimatických zmien na Slovensku v čiarovom kóde: vedci analyzovali dáta za roky 1908 až 2018 a výsledky spracovali do tohto grafu; každý pásik predstavuje jeden rok a jeho farba a intenzita udáva charakter tohto roka. Modrý znamená ochladenie a červený znamená oteplenie od dlhodobého priemeru; výraznosť farby zase naznačuje veľkosť tejto odchýlky. (viac info: <https://showyourstripes.info/>). Žiadame preto vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním a porovnať s mapou vodných

útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu ([http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat\\_mesacnemapy](http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy)) a na základe ich vyhodnotenia navrhnuté vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru:

- i. Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrevajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvolňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.
- ii. Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrálach miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrevania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahej krajiny
- iii. Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchriec: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výсадbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- iv. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opäťovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- v. Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltrácie kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrálach miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí.

**Požiadavky budú splnené.** Stavba bude v rámci projektovej prípravy optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy (napr. extrémne výkyvy teplôt - vlny horúčav, dlhšie trvajúce a intenzívnejšie sucho, prívalové dažde – náhle povodne, extrémne horúce a chladné/mrazivé

*dni, extrémne silný vietor, silný mráz, nedostatok snehu / veľké množstvo snehu, atď.). Navrhované stavebno-konštrukčné riešenie súvisiacich stavebných objektov navrhovanej investičnej činnosti, ako aj spôsob odvádzania dažďových vôd je naprojektované a bude realizované tak, aby navrhovanú stavbu neohrozenovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:*

- vyhodnotenie nezamízavej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby,
- zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby/prehrievania stavby (teplná izolácia stavby, tienenie výplní otvorov),
- výsadbu vzrastlej zelene a realizácia zelených plôch a zelených striech (variant č.2),
- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky,
- vybudovanie zariadení na zadržiavanie zrážkovej vody na ploche riešeného územia a umožniť ich opäťovné využívanie (variant č.2).

- dd) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

**Požiadavka sa zohľadňuje.** Na spevnenej (zastrešenej) ploche v areáli stavby budú umiestnené vhodné zberné nádoby pre separovaný zber. Separácia odpadu bude súčasťou prevádzkového poriadku navrhovanej činnosti. Nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom sa bude riadiť Všeobecne záväzným nariadením Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavu č. 1/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavu.

Podmienky uvedené v písmenách aa) až dd) tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako opatrenia environmentálneho zisku.

**Požiadavka sa berie na vedomie.**

- 4) Podľa §24 ods.I písm.i zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán informuje bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle, prípadne aj na svojej úradnej tabuli o iných informáciach dôležitých na vydanie záverečného stanoviska alebo povolenia.“. Podľa §32 Správneho poriadku a §29 ods.10 zákona EIA sú takýmito informáciami zverejňovanými podľa §24 ods. I písm. i zákona EIA aj podklady rozhodnutia a doplňujúca informácia, ktoré žiadame zverejniť na webovej stránke [www.enviroportál.sk/eia/sk](http://www.enviroportál.sk/eia/sk) na podstránke predmetného zámeru; o tejto skutočnosti úrad oboznámi účastníkov konania a dá im možnosť vyjadriť sa k nim pred vydaním rozhodnutia podľa §33 ods.2 Správneho poriadku. Žiadame dodržať uvedený procesný postup.

**Požiadavka sa berie na vedomie.** Zverejnenie podkladov a doplňujúcich informácií je súčasťou zisťovacieho konania. Uvedený procesný postup zisťovacieho konania v zmysle platnej legislatívy zákona EIA č. 24/2006, v znení neskorších predpisov bude dodržaný.

- 5) Žiadame v odôvodnení rozhodnutia uviesť akým konkrétnym spôsobom bolo uvedené ustanovenie naplnené v predmetnom konaní a to vo vzťahu k právu na dobrú správu vecí verejných podľa čl.41 Charty základných práv EÚ najmä vo vzťahu k realizácii práva na informácie o životnom prostredí podľa čl.4 Aarhuského dohovoru a možnosti efektívne reálne ovplyvniť výsledok zámeru podľa čl.6 Aarhuského dohovoru a ktoré záväzné podmienky

rozhodnutia sú materiálno-právnym prejavom naplnenia prístupu verejnosti k spravodlivosti v oblasti prístupu k spravodlivosti v otázkach životného prostredia pre nasledovné konania.

Žiadame príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povoľujúcim orgánom resp. schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z.. Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä:

- a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,
- b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,
- c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami,
- d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,
- e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy.

Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.

**Požiadavka sa berie na vedomie.** V prípade, že príslušný orgán v zmysle § 63 zákona EIA č.24/2006 Z.z., v znení neskorších predpisov rozhodne o vykonaní konzultácie, bude požiadavka rešpektovaná.

**Príloha č. 6: Vyhodnotenie požiadaviek:**

**Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava:**

S podmienkami ŽSR ohľadom hluku sa stotožňujeme a súhlasíme s nimi. V prípade pripomienky ohľadom zelenej fasády sa stotožňujeme so stanoviskom Hl. mesta SR Bratislava, ktoré navrhuje realizáciu zelenej strechy. Plochy zelene uvedené vo variante č. 2 sú postačujúce, realizovanie zelenej steny nie je potrebné.

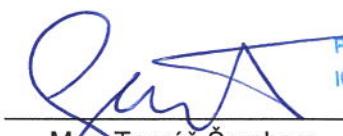
**Záver**

V rámci dokumentácie stavebného zámeru sa primerane ku stavu poznania a rozpracovanosti projektovej dokumentácie spracovala dokumentácia EIA.

Je zrejmé, že v rámci zisťovacieho konania vzišli pripomienky, avšak ich ďalšie spodrobnenie je viazané na ďalšie projekčné práce a následné povoľovacie procesy: územné, stavebné a kolaudačného konanie.

**Proces posudzovania vplyvov splnil svoje požiadavky v rámci posudzovania navrhovanej činnosti a jeho pokračovanie nevnesie nové pohľady na predloženú činnosť, domnievame sa, že predložené pripomienky treba riešiť v rámci prípravy projektovej dokumentácie a v ďalších stupňoch povoľovacích konaní.**

S pozdravom

  
Mgr. Tomáš Šembera  
na základe plnej moci

EKOJET s.r.o. ②  
Sídlo: Tehelná 19, 831 03 Bratislava  
Prevádzka: Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava  
IČO: 3573 4990 IČ DPH: SK2020229134

