

[illegible]

Kód funkčného využitia:	BRM
Smerná podlažnosť:	3
Maximálny koeficient zastavenej plochy:	35 %
Minimálny koeficient zelene:	40 %
Index podlažných plôch:	1,1

<u>Regulačné prvky pre priestorové a architektonické riešenie</u>		
Uličná stavebná čiara:	6,0 m od uličnej hranici pozemku	
Minimálna vzdialenosť susedných rodinných domov:	min.7,0 m	
Minimálny koridor pre miestne komunikácie	12 m;	2 x 3,0 m komunikácia (+ rozšírenie v oblúkoch) 2 x 1,5 m verejný zeleň (min. 1,30 m) 2 x 1,5 m chodníky

Ploché ukazovatele obytných zón	
Počet parcelí:	130
Počet parcelí pre rodinné domy	123
Počet parcelí pre rodinné domy s dvomi bytovými jednotkami, príp. obchodov, služieb	2 (parcely 108, 109)
Počet parcelí pre zeleň, predeľnícku stanicu, trafostanicu:	1 (parcela 59)
Počet parcelí pre občiansku vybavenosť a verejný parkovisko, trafostanica	1 (parcela 127)
Počet parcelí pre mestskú zeleň, verejný park a ihrisko:	1 (parcela 128)
Počet parcelí pre miestnu komunikáciu:	2 (parcely 122, 130)
Celková plocha stavebných parcelí pre RD	83.877.974 m ²
Celková plocha stavebných parcelí pre RD s 2 BJ	2.212.925 m ²
Plocha pre občiansku vybavenosť a verejný parkovisko, plocha pre trafostanicu	2.327.624 m ²
Plochy miestnych komunikácií - vozovka s asfaltovým krytom	12.895.441 m ²
Plocha miestnych komunikácií - cestný betónový obrubník	602.287 m ²
Plocha verejných chodníkov:	5.885.241 m ²
Celková plocha verejnej zelene:	4.066.189 m ²
Celková plocha riešeného územia:	114.217.881 m ²

TENTO VÝKRES JE ORIGINÁL, JE OPEČIATKOVANÝ A PODPISANÝ ZODPOVEDNÝM PROJEKTANTOM. FALŠOVANIE A POZMEŇOVANIE VEREJNEJ LISTINY JE TRESTNÝM ČINOM, PODĽA ZÁKONA O AUTORSKÝCH PRÁVACH JE BEZ SÚHLASU AUTORA ZAKÁZANÉ AKÉKOLIEK ŠÍRENIE ALEBO KOPÍROVANIE TOHTO PROJEKTU. PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA BOLA VYPRACOVANÁ NA ÚZEMNÉ KONANIE. NEPREBERAME ZODPOVEDNOSŤ ZA JEHO POUŽITIE NA INÝ AKO TENTO ÚČEL. PROJEKTANT NENESIE ŽIADNU ZODPOVEDNOSŤ ZA ZMENY USKUTOČNENÉ BEZ JEHO PÍSOMNEHO SÚHLASU!

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. TIBOR MIKLOŠ		NÁVHOBÝ VÝPRAVCA: ING. DÁVID ČSÁNO			
INVESTOR: FLORIDA VILLA PARK s.r.o., CESTA ARADSKÝCH MUČENÍKOV 16/6020, 929 01 DUNAJSKÁ STREDA				DKV s.r.o. Hlavné mesto Bratislava, 821 08 Slovakia, ZOO 131034 email: info@dkv.sk, tel: +421 905 955 927	
NÁZOV STAVBY: FLORIDA VILLA PARK - III. ETAPA		DATUM: 12/2019			
STAVEBNÝ OBJEKT: SO 01- OBJEKTY IBV		FORMÁT: 1250 x 594 mm		MIERKA: 1:750	
KVALIFIKÁCIA: TRNÁVSKÝ DUNAJSKÁ STREDA		KATASTRÁLNE ÚZEMIE: DUNAJSKÁ STREDA		STUPEŇ DOKUMENTÁCIE: UZÁVŔANÉ ROZHOVDNUTIE	
PRÍLOHA:		SITUÁCIA		Č. PRÍLOHY: 02. SUPPLAVA:	