

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov (meno)

Florida Villa Park, s. r. o.

2. Identifikačné číslo

47 388 803

3. Adresa

Cesta Aradských mučeníkov 6020/16, 929 01 Dunajská Streda

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

Meno: Ján Rémes – konateľ spoločnosti

Cesta Aradských mučeníkov 6020/16, 929 01 Dunajská Streda

Mobil: +421 905 602 671

e-mail: remes1952@gmail.com

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti

Meno: DKVIA s.r.o., Kostolná Gala 137, 930 34 Holice – Ing. Csánó Dávid,
autorizovaný stavebný inžinier SKSI

Mobil: +421 908 562 837

e-mail: csano.david@dkvia.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. Názov

FLORIDA VILLA PARK III. ETAPA

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je vytvorenie obytnej zóny, ktorá bezprostredne nadväzuje na jestvujúcu bytovú zónu. Do stavebného objektu IBV sú zaradené najmä samostatne stojace rodinné domy, ktoré sú charakterizované jedno až dvojpodlažnou výstavbou vrátane obytného podkrovia (bude predmetom samostatnej PD), prevažne so sedlovou, alebo valbovou strechou, ktorých výstavba bude zregulovaná podmienkami územného plánu Tieto regulačné, plošné a priestorové podmienky budú aplikované na každú parcelu samostatne.

Predložená dokumentácia rieši parceláciu záujmového územia a návrh technickej infraštruktúry (vybudovanie prístupovej automobilovej komunikácie (vrátane dopravného napojenia na miestnu automobilovú komunikáciu) s chodníkom k novo navrhovaným

parcelám resp. k budúcim RD a inžinierske siete vrátane prípojok k jednotlivým parcelám resp. rodinným domom)) vrátane jej napojenia na technickú infraštruktúru (komunikáciu a inžinierske siete) v meste Dunajská Streda.

Úlohou posudzovania je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Proces posudzovania vplyvov predkladaného zámeru je v štádiu predprojektovej prípravy zameraný hlavne na jeho environmentálnu prijateľnosť v danom území. Námietky a pripomienky bude potrebné zohľadniť v projektovej dokumentácii. V procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov sa nimi bude kvalifikovane zaoberať príslušný stavebný úrad.

3. Užívateľ

Užívateľmi budú fyzické osoby, ktoré budú mať jednotlivé nehnuteľnosti spolu s prislúchajúcimi časťami v osobnom vlastníctve.

4. Charakter navrhovanej činnosti

Riešená lokalita bola vybraná z hľadiska jej vhodnosti pre daný účel výstavby a súladu so všetkými záväznými územnoplánovacími dokumentáciami. Územie je dobre dopravne prístupné a bezproblémovo pripojiteľné na potrebné inžinierske siete.

Navrhovaná činnosť podľa prílohy č. 8 kapitoly 9 **Infraštruktúra, položky č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom a území od 10 000 m², mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy a písm. b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podlieha zisťovaciemu konaniu.**

V rámci predloženého zámeru je vytvorených celkovo **130** parciel.

Plošné ukazovatele obytnej zóny

Celkový počet parciel	130
Počet parciel pre RD	123
Počet parciel pre RD s 2 BJ, príp. obchody, služby	2 (parcely 108, 109)
Počet parciel pre zeleň, prečerpávaciu stanicu, trafostanicu:	1 (parcela 59)
Počet parciel pre občiansku vybavenosť s verejným parkoviskom, trafostanica	1 (parcela 127)
Počet parciel pre mestskú zeleň, verejný park a detské ihrisko	1 (parcela 128)
Počet parciel pre miestnu komunikáciu	2 (parcely 129, 130)
Celková plocha stavebných parciel pre RD	83.877,974 m ²
Celková plocha stavebných parciel pre RD s 2 BJ	2.212,925 m ²
Plocha pre občiansku vybavenosť s verejným parkoviskom, plocha pre trafostanicu	2.327,624 m ²
Plocha cestnej komunikácie – vozovka s asfaltovým krytom	12.895,441 m ²
Plocha cestnej komunikácie – cestný betónový obrubník	602,287 m ²

Celková plocha verejných chodníkov	5.895,241 m ²
Celková plocha verejnej zelene	6.406,189 m ²

Bilancie riešeného územia

Celková plocha riešeného územia	114.217,681 m ²	100,00 %
Z toho zastavaná plocha	28.764,640 m ²	25,18 %
Z toho plocha zelene	60.609,698 m ²	53,07 %
Z toho miestna komunikácia	13.497,728 m ²	11,82 %
Z toho verejné chodníky	5.895,241 m ²	5,16 %
Z toho spevnených plôch	5.450,374 m ²	4,77 %

Podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie musí zámer obsahovať najmenej dve variantné riešenia činnosti (variant zámeru), ako aj variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil (nulový variant). V tomto prípade sa neuvažuje s variantnými riešeniami z dôvodu, že navrhovateľ predkladaného zámeru vybral nižšie popisovanú lokalitu, ktorá spĺňa predovšetkým urbanistické, ale aj environmentálne predpoklady pre vytvorenie harmonicky pôsobiaceho prostredia pre bývanie ľudí a to s minimálnymi, negatívnymi vplyvmi na životné prostredie, pričom sa skôr predpokladá s pozitívnymi vplyvmi.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj : Trnavský

Okres: Dunajská Streda

Mesto : Dunajská Streda

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Zoznam dotknutých parciel

Č. parcely	Druh parcely
2826/875	ostatná plocha
2826/885	ostatná plocha
2826/384	ostatná plocha
2826/574	orná pôda
2826/850	orná pôda
2826/518	orná pôda
2826/576	orná pôda
2826/838	orná pôda
2826/886	ostatná plocha
2826/917	ostatná plocha
2826/488	orná pôda
2826/494	orná pôda
2826/249	orná pôda
2826/509	orná pôda
2826/832	orná pôda
2826/837	orná pôda
2826/248	orná pôda
2826/493	orná pôda
2826/491	orná pôda
2826/492	orná pôda

2826/836	orná pôda
2826/834	orná pôda
2826/489	orná pôda
2826/835	orná pôda
2826/833	orná pôda
2826/486	orná pôda
2826/487	orná pôda
2826/490	orná pôda
2826/241	orná pôda
2826/243	orná pôda
2826/250	orná pôda
2826/864	orná pôda
2826/865	orná pôda
2826/257	orná pôda
2826/256	orná pôda
2826/866	orná pôda
2826/288	orná pôda
2826/253	orná pôda
2826/252	orná pôda
2826/610	ostatná plocha
2826/606	ostatná plocha
2826/617	zastavaná plocha a nádvorie
2826/619	zastavaná plocha a nádvorie

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Vid'. príloha

7. Termín začatia a ukončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Začiatok výstavby komunikácií a technickej infraštruktúry je možné stanoviť len orientačne, nakoľko výstavba je viazaná na získanie všetkých potrebných súhlasov a povolení podľa súčasne platnej legislatívy.

Predpokladané termíny začatia a ukončenia výstavby týkajúce sa komunikácie a inžinierskych sietí budú spresnené na základe zmlúv medzi objednávateľom a realizátorom stavebných objektov.

Termín začatia: po nadobudnutí právoplatnosti všetkých povolení

8. Stručný opis technického a technologického riešenia

Kapitola je spracovaná na základe vypracovanej dokumentácie pre územné konanie Florida Villa Park, III. etapa spoločnosťou DKVIA s.r.o., Kostolná Gala 137, 930 34 Holice – Ing. Csánó Dávid,

Zoznam nových parciel

Č. pozemku	Plocha	Zastaviteľnosť	Index zelene	Využitie pozemku	Dotknuté jestvujúce parcely
		35 %	40 %		
1	998,845	349,596	399,538	zástavba RD	2826/250, 2826/243, 2826/241
2	700,000	245,000	280,000	zástavba RD	2826/243, 2826/241

FLORIDA VILLA PARK III. ETAPA - zámer činnosti vypracovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. - 2020

Č. pozemku	Plocha	Zastaviteľnosť	Index zelene	Využitie pozemku	Dotknuté jestvujúce parcely
		35 %	40 %		
3	700,000	245,000	280,000	zástavba RD	2826/241
4	700,000	245,000	280,000	zástavba RD	2826/241
5	700,000	245,000	280,000	zástavba RD	2826/241
6	700,000	245,000	280,000	zástavba RD	2826/241
7	700,000	245,000	280,000	zástavba RD	2826/241, 2826/486
8	698,069	244,324	279,228	zástavba RD	2826/241, 2826/486
9	816,020	285,607	326,408	zástavba RD	2826/576, 2826/832
10	817,950	286,283	327,180	zástavba RD	2826/838, 2826/509
11	817,950	286,283	327,180	zástavba RD	2826/249
12	803,353	281,174	321,341	zástavba RD	2826/494
13	802,217	280,776	320,887	zástavba RD	2826/493, 2826/492
14	817,950	286,283	327,180	zástavba RD	2826/491, /834, /492, /835, /490
15	817,950	286,283	327,180	zástavba RD	2826/836, /489, /835, /490
16	816,020	285,607	326,408	zástavba RD	2826/833, 2826/835, 2826/490
17	698,069	244,324	279,228	zástavba RD	2826/241, 2826/487
18	700,000	245,000	280,000	zástavba RD	2826/241
19	700,000	245,000	280,000	zástavba RD	2826/241
20	700,000	245,000	280,000	zástavba RD	2826/241
21	700,000	245,000	280,000	zástavba RD	2826/241
22	700,000	245,000	280,000	zástavba RD	2826/241, 2826/243
23	889,289	311,251	355,716	zástavba RD	2826/243, 2826/250
24	1024,733	358,657	409,893	zástavba RD	2826/243, 2826/250
25	630,000	220,500	252,000	zástavba RD	2826/241, 2826/243
26	630,000	220,500	252,000	zástavba RD	2826/241
27	630,000	220,500	252,000	zástavba RD	2826/241
28	630,000	220,500	252,000	zástavba RD	2826/241
29	628,069	219,824	251,228	zástavba RD	2826/241
30	699,170	244,710	279,668	zástavba RD	2826/241, 2826/490
31	701,100	245,385	280,440	zástavba RD	2826/490
32	701,100	245,385	280,440	zástavba RD	2826/490, 2826/492
33	701,096	245,384	280,438	zástavba RD	2826/492
34	1008,438	352,953	403,375	zástavba RD	2826/492
35	999,429	349,800	399,772	zástavba RD	2826/492, 2826/490
36	621,187	217,415	248,475	zástavba RD	2826/492, 2826/490
37	628,127	219,844	251,251	zástavba RD	2826/490
38	624,161	218,456	249,664	zástavba RD	2826/490, 2826/241
39	626,838	219,393	250,735	zástavba RD	2826/490, 2826/241
40	627,993	219,798	251,197	zástavba RD	2826/241
41	626,074	219,126	250,430	zástavba RD	2826/241
42	623,715	218,300	249,486	zástavba RD	2826/241
43	604,840	211,694	241,936	zástavba RD	2826/241
44	853,613	298,765	341,445	zástavba RD	2826/241, 2826/243
45	1024,477	358,567	409,791	zástavba RD	2826/243, 2826/250, 2826/864
46	761,817	266,636	304,727	zástavba RD	2826/864, 2826/865
47	948,257	331,890	379,303	zástavba RD	2826/864, 2826/865

FLORIDA VILLA PARK III. ETAPA - zámer činnosti vypracovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. - 2020

Č. pozemku	Plocha	Zastaviteľnosť	Index zelene	Využitie pozemku	Dotknuté jestvujúce parcely
		35 %	40 %		
48	814,862	285,202	325,945	zástavba RD	2826/865
49	834,307	292,007	333,723	zástavba RD	2826/865, 2826/257
50	828,596	290,009	331,438	zástavba RD	2826/865, 2826/257
51	709,868	248,454	283,947	zástavba RD	2826/257, 2826/256
52	710,651	248,728	284,260	zástavba RD	2826/257, 2826/256
53	990,321	346,612	396,128	zástavba RD	2826/256
54	682,970	239,040	273,188	zástavba RD	2826/256, 2826/866
55	643,157	225,105	257,263	zástavba RD	2826/866, 2826/288
56	811,742	284,110	324,697	zástavba RD	2826/288, 2826/253
57	634,307	222,007	253,723	zástavba RD	2826/288, 2826/253
58	629,475	220,316	251,790	zástavba RD	2826/288, 2826/253
59	244,130			trafostanica, nádoby na separovanie odpadu, prečerpávací stanica	2826/252
60	626,137	219,148	250,455	zástavba RD	2826/866, 2826/288
61	626,137	219,148	250,455	zástavba RD	2826/866, 2826/288
62	609,575	213,351	243,830	zástavba RD	2826/252, 2826/253
63	600,000	210,000	240,000	zástavba RD	2826/253
64	600,000	210,000	240,000	zástavba RD	2826/253, 2826/288
65	600,000	210,000	240,000	zástavba RD	2826/288, 2826/866
66	600,000	210,000	240,000	zástavba RD	2826/866, 2826/256
67	600,000	210,000	240,000	zástavba RD	2826/256
68	600,000	210,000	240,000	zástavba RD	2826/256, 2826/257, 2826/865
69	600,000	210,000	240,000	zástavba RD	2826/865
70	600,000	210,000	240,000	zástavba RD	2826/865
71	600,000	210,000	240,000	zástavba RD	2826/865, 2826/864
72	595,299	208,355	238,120	zástavba RD	2826/864, 2826/250
73	591,177	206,912	236,471	zástavba RD	2826/250, 2826/243
74	743,447	260,206	297,379	zástavba RD	2826/243, 2826/241
75	615,678	215,487	246,271	zástavba RD	2826/241
76	630,840	220,794	252,336	zástavba RD	2826/241
77	878,471	307,465	351,388	zástavba RD	2826/241, 2826/490
78	662,821	231,987	265,128	zástavba RD	2826/490
79	701,100	245,385	280,440	zástavba RD	2826/490, 2826/241
80	685,961	240,086	274,384	zástavba RD	2826/490, 2826/241
81	731,923	256,173	292,769	zástavba RD	2826/241
82	590,945	206,831	236,378	zástavba RD	2826/241
83	894,462	313,062	357,785	zástavba RD	2826/243, 2826/241
84	630,000	220,500	252,000	zástavba RD	2826/250, 2826/243
85	600,000	210,000	240,000	zástavba RD	2826/864, 2826/250
86	600,000	210,000	240,000	zástavba RD	2826/865, 2826/864
87	600,000	210,000	240,000	zástavba RD	2826/865
88	600,000	210,000	240,000	zástavba RD	2826/865
89	600,000	210,000	240,000	zástavba RD	2826/256, 2826/257, 2826/865
90	600,000	210,000	240,000	zástavba RD	2826/256
91	600,000	210,000	240,000	zástavba RD	2826/866, 2826/256

FLORIDA VILLA PARK III. ETAPA - zámer činnosti vypracovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. - 2020

Č. pozemku	Plocha	Zastaviteľnosť	Index zelene	Využitie pozemku	Dotknuté jestvujúce parcely
		35 %	40 %		
92	600,000	210,000	240,000	zástavba RD	2826/288, 2826/866
93	600,000	210,000	240,000	zástavba RD	2826/253, 2826/288
94	600,000	210,000	240,000	zástavba RD	2826/253
95	603,560	211,246	241,424	zástavba RD	2826/252, 2826/253
96	603,046	211,066	241,218	zástavba RD	2826/252
97	600,003	210,001	240,001	zástavba RD	2826/252, 2826/253
98	599,987	209,995	239,995	zástavba RD	2826/253, 2826/288, 2826/866
99	642,336	224,818	256,934	zástavba RD	2826/866, 2826/256
100	866,464	303,262	346,586	zástavba RD	2826/866, 2826/256
101	588,275	205,896	235,310	zástavba RD	2826/866, 2826/256
102	579,021	202,657	231,608	zástavba RD	2826/866, 2826/256
103	578,355	202,424	231,342	zástavba RD	2826/866, 2826/256
104	577,688	202,191	231,075	zástavba RD	2826/866, 2826/256
105	577,021	201,957	230,808	zástavba RD	2826/866, 2826/256
106	576,355	201,724	230,542	zástavba RD	2826/866, 2826/256
107	561,304	196,456	224,522	zástavba RD	2826/866, 2826/256
108	1102,145	385,751	440,858	zástavba RD, rod. dvojdomov, obchody	2826/866, 2826/256
109	1110,780	388,773	444,312	zástavba RD, rod. dvojdomov, obchody	2826/256, 2826/257
110	574,008	200,903	229,603	zástavba RD	2826/256, 2826/257
111	575,809	201,533	230,324	zástavba RD	2826/256, 2826/257
112	576,567	201,798	230,627	zástavba RD	2826/256, 2826/257
113	577,329	202,065	230,932	zástavba RD	2826/256, 2826/257
114	578,091	202,332	231,236	zástavba RD	2826/256, 2826/257
115	578,846	202,596	231,538	zástavba RD	2826/256, 2826/257
116	579,557	202,845	231,823	zástavba RD	2826/256, 2826/257
117	580,220	203,077	232,088	zástavba RD	2826/256, 2826/257
118	636,918	222,921	254,767	zástavba RD	2826/256, 2826/257
119	630,221	220,577	252,088	zástavba RD	2826/256, 2826/257
120	630,033	220,512	252,013	zástavba RD	2826/865
121	630,005	220,502	252,002	zástavba RD	2826/865, 2826/864
122	630,033	220,512	252,013	zástavba RD	2826/864
123	598,112	209,339	239,245	zástavba RD	2826/250, 2826/243
124	600,000	210,000	240,000	zástavba RD	2826/250, 2826/243
125	600,000	210,000	240,000	zástavba RD	2826/250, 2826/243
126	796,665	278,833	318,666	zástavba RD	2826/250, 2826/243
127	2083,494	729,223	833,398	plocha pre občiansku vybavenosť s verejným parkoviskom	2826/241
128	938,023		938,023	mestská zeleň, park, detské ihrisko	2826/241
129	24742,504			komunikácie, spevnené plochy, verejná zeleň	2826/252, /253, /288, /866, /256, /257, /865, /864, /250, /243, /241, /490, /488, /833, /489, /836, /491, /493, /837, /248, /494, /576, /487, /486,

FLORIDA VILLA PARK III. ETAPA - zámer činnosti vypracovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. - 2020

Č. pozemku	Plocha	Zastaviteľnosť	Index zelene	Využitie pozemku	Dotknuté jestvujúce parcely
		35 %	40 %		
					/885, /875
130	118,631			komunikácie, spevnené plochy, verejná zeleň	2826/610, 2826/606
Σ	114217,681				

Bilancia plôch

Č. pozemku	Celková plocha	Zastavaná plocha		Plocha zelene		Ostatné plochy					
						Miestna komunikácia		Verejné chodníky		Spevnené plochy	
	m ²	m ²	%	m ²	%	m ²	%	m ²	%	m ²	%
1	998,845	336,000	33,639	617,223	61,794		0,000		0,000	45,622	4,567
2	700,000	234,000	33,429	428,800	61,257		0,000		0,000	37,200	5,314
3	700,000	234,000	33,429	428,800	61,257		0,000		0,000	37,200	5,314
4	700,000	234,000	33,429	428,800	61,257		0,000		0,000	37,200	5,314
5	700,000	234,000	33,429	428,800	61,257		0,000		0,000	37,200	5,314
6	700,000	234,000	33,429	428,800	61,257		0,000		0,000	37,200	5,314
7	700,000	234,000	33,429	428,800	61,257		0,000		0,000	37,200	5,314
8	698,069	234,000	33,521	426,869	61,150		0,000		0,000	37,200	5,329
9	816,020	272,000	33,333	506,820	62,109		0,000		0,000	37,200	4,559
10	817,950	272,000	33,254	508,750	62,198		0,000		0,000	37,200	4,548
11	817,950	272,000	33,254	508,750	62,198		0,000		0,000	37,200	4,548
12	803,353	272,000	33,858	500,695	62,326		0,000		0,000	30,658	3,816
13	802,217	272,000	33,906	499,608	62,278		0,000		0,000	30,609	3,816
14	817,950	272,000	33,254	508,750	62,198		0,000		0,000	37,200	4,548
15	817,950	272,000	33,254	508,750	62,198		0,000		0,000	37,200	4,548
16	816,020	272,000	33,333	506,820	62,109		0,000		0,000	37,200	4,559
17	698,069	234,000	33,521	426,869	61,150		0,000		0,000	37,200	5,329
18	700,000	234,000	33,429	429,110	61,301		0,000		0,000	36,890	5,270
19	700,000	234,000	33,429	429,110	61,301		0,000		0,000	36,890	5,270
20	700,000	234,000	33,429	429,110	61,301		0,000		0,000	36,890	5,270
21	700,000	234,000	33,429	429,110	61,301		0,000		0,000	36,890	5,270
22	700,000	234,000	33,429	429,110	61,301		0,000		0,000	36,890	5,270
23	889,289	308,000	34,634	544,399	61,217		0,000		0,000	36,890	4,148
24	1024,733	341,000	33,277	640,000	62,455		0,000		0,000	43,733	4,268
25	630,000	210,000	33,333	382,800	60,762		0,000		0,000	37,200	5,905
26	630,000	210,000	33,333	382,800	60,762		0,000		0,000	37,200	5,905
27	630,000	210,000	33,333	382,800	60,762		0,000		0,000	37,200	5,905
28	630,000	210,000	33,333	382,800	60,762		0,000		0,000	37,200	5,905
29	628,069	210,000	33,436	380,869	60,641		0,000		0,000	37,200	5,923
30	699,170	240,000	34,326	421,970	60,353		0,000		0,000	37,200	5,321
31	701,100	240,000	34,232	423,900	60,462		0,000		0,000	37,200	5,306

**FLORIDA VILLA PARK III. ETAPA - zámer činnosti vypracovaný v zmysle
zákona č. 24/2006 Z. z. - 2020**

Č. pozemku	Celková plocha	Zastavaná plocha		Plocha zelene		Ostatné plochy					
						Miestna komunikácia		Verejné chodníky		Spevnené plochy	
	m ²	m ²	%	m ²	%	m ²	%	m ²	%	m ²	%
32	701,100	240,000	34,232	423,900	60,462		0,000		0,000	37,200	5,306
33	701,096	240,000	34,232	423,896	60,462		0,000		0,000	37,200	5,306
34	1008,438	345,000	34,211	618,439	61,326		0,000		0,000	44,999	4,462
35	999,429	342,000	34,220	619,317	61,967		0,000		0,000	38,112	3,813
36	621,187	208,000	33,484	375,987	60,527		0,000		0,000	37,200	5,989
37	628,127	208,000	33,114	382,927	60,963		0,000		0,000	37,200	5,922
38	624,161	208,000	33,325	378,961	60,715		0,000		0,000	37,200	5,960
39	626,838	208,000	33,182	381,638	60,883		0,000		0,000	37,200	5,935
40	627,993	208,000	33,121	382,793	60,955		0,000		0,000	37,200	5,924
41	626,074	208,000	33,223	380,874	60,835		0,000		0,000	37,200	5,942
42	623,715	208,000	33,349	378,515	60,687		0,000		0,000	37,200	5,964
43	604,840	208,000	34,389	358,441	59,262		0,000		0,000	38,399	6,349
44	853,613	288,000	33,739	527,916	61,845		0,000		0,000	37,697	4,416
45	1024,477	341,000	33,285	646,451	63,101		0,000		0,000	37,026	3,614
46	761,817	260,000	34,129	464,617	60,988		0,000		0,000	37,200	4,883
47	948,257	320,000	33,746	579,031	61,063		0,000		0,000	49,226	5,191
48	814,862	264,000	32,398	513,662	63,037		0,000		0,000	37,200	4,565
49	834,307	272,000	32,602	525,107	62,939		0,000		0,000	37,200	4,459
50	828,596	272,000	32,827	519,396	62,684		0,000		0,000	37,200	4,490
51	709,868	240,000	33,809	432,668	60,950		0,000		0,000	37,200	5,240
52	710,651	240,000	33,772	433,451	60,994		0,000		0,000	37,200	5,235
53	990,321	342,000	34,534	612,321	61,831		0,000		0,000	36,000	3,635
54	682,970	234,000	34,262	415,370	60,818		0,000		0,000	33,600	4,920
55	643,157	220,000	34,206	385,957	60,010		0,000		0,000	37,200	5,784
56	811,742	272,000	33,508	502,542	61,909		0,000		0,000	37,200	4,583
57	634,307	208,000	32,792	389,107	61,344		0,000		0,000	37,200	5,865
58	629,475	208,000	33,043	384,275	61,047		0,000		0,000	37,200	5,910
59	244,130	0,000	0,000	223,458	91,532		0,000		0,000	20,672	8,468
60	626,137	216,000	34,497	372,937	59,562		0,000		0,000	37,200	5,941
61	626,137	216,000	34,497	372,937	59,562		0,000		0,000	37,200	5,941
62	609,575	195,000	31,990	377,375	61,908		0,000		0,000	37,200	6,103
63	600,000	195,000	32,500	367,800	61,300		0,000		0,000	37,200	6,200
64	600,000	195,000	32,500	367,800	61,300		0,000		0,000	37,200	6,200
65	600,000	195,000	32,500	367,800	61,300		0,000		0,000	37,200	6,200
66	600,000	195,000	32,500	367,800	61,300		0,000		0,000	37,200	6,200
67	600,000	195,000	32,500	367,800	61,300		0,000		0,000	37,200	6,200
68	600,000	195,000	32,500	367,800	61,300		0,000		0,000	37,200	6,200
69	600,000	195,000	32,500	367,800	61,300		0,000		0,000	37,200	6,200
70	600,000	195,000	32,500	367,800	61,300		0,000		0,000	37,200	6,200
71	600,000	195,000	32,500	367,800	61,300		0,000		0,000	37,200	6,200

FLORIDA VILLA PARK III. ETAPA - zámer činnosti vypracovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. - 2020

Č. pozemku	Celková plocha	Zastavaná plocha		Plocha zelene		Ostatné plochy					
						Miestna komunikácia		Verejné chodníky		Spevnené plochy	
	m ²	m ²	%	m ²	%	m ²	%	m ²	%	m ²	%
72	595,299	195,000	32,757	360,832	60,614		0,000		0,000	39,467	6,630
73	591,177	195,000	32,985	347,576	58,794		0,000		0,000	48,601	8,221
74	743,447	216,000	29,054	483,581	65,046		0,000		0,000	43,866	5,900
75	615,678	198,000	32,160	380,478	61,798		0,000		0,000	37,200	6,042
76	630,840	209,000	33,130	384,640	60,973		0,000		0,000	37,200	5,897
77	878,471	264,000	30,052	577,426	65,731		0,000		0,000	37,045	4,217
78	662,821	210,000	31,683	411,611	62,100		0,000		0,000	41,210	6,217
79	701,100	240,000	34,232	423,900	60,462		0,000		0,000	37,200	5,306
80	685,961	210,000	30,614	438,761	63,963		0,000		0,000	37,200	5,423
81	731,923	222,000	30,331	472,159	64,509		0,000		0,000	37,764	5,160
82	590,945	180,000	30,460	373,109	63,138		0,000		0,000	37,836	6,403
83	894,462	275,000	30,745	580,656	64,917		0,000		0,000	38,806	4,338
84	630,000	210,000	33,333	382,800	60,762		0,000		0,000	37,200	5,905
85	600,000	195,000	32,500	367,800	61,300		0,000		0,000	37,200	6,200
86	600,000	195,000	32,500	367,800	61,300		0,000		0,000	37,200	6,200
87	600,000	195,000	32,500	367,800	61,300		0,000		0,000	37,200	6,200
88	600,000	195,000	32,500	367,800	61,300		0,000		0,000	37,200	6,200
89	600,000	195,000	32,500	367,800	61,300		0,000		0,000	37,200	6,200
90	600,000	195,000	32,500	367,800	61,300		0,000		0,000	37,200	6,200
91	600,000	195,000	32,500	367,800	61,300		0,000		0,000	37,200	6,200
92	600,000	195,000	32,500	367,800	61,300		0,000		0,000	37,200	6,200
93	600,000	195,000	32,500	367,800	61,300		0,000		0,000	37,200	6,200
94	600,000	195,000	32,500	367,800	61,300		0,000		0,000	37,200	6,200
95	603,560	195,000	32,308	371,360	61,528		0,000		0,000	37,200	6,163
96	603,046	208,000	34,492	357,846	59,340		0,000		0,000	37,200	6,169
97	600,003	208,000	34,666	354,803	59,134		0,000		0,000	37,200	6,200
98	599,987	208,000	34,667	354,787	59,132		0,000		0,000	37,200	6,200
99	642,336	208,000	32,382	397,136	61,827		0,000		0,000	37,200	5,791
100	866,464	289,000	33,354	540,170	62,342		0,000		0,000	37,294	4,304
101	588,275	195,000	33,148	356,075	60,529		0,000		0,000	37,200	6,324
102	579,021	195,000	33,678	346,821	59,898		0,000		0,000	37,200	6,425
103	578,355	195,000	33,716	346,155	59,852		0,000		0,000	37,200	6,432
104	577,688	195,000	33,755	345,488	59,805		0,000		0,000	37,200	6,439
105	577,021	195,000	33,794	344,821	59,759		0,000		0,000	37,200	6,447
106	576,355	195,000	33,833	344,155	59,712		0,000		0,000	37,200	6,454
107	561,304	187,640	33,429	336,464	59,943		0,000		0,000	37,200	6,627
108	1102,145	336,000	30,486	723,590	65,653		0,000		0,000	42,555	3,861
109	1110,780	336,000	30,249	737,430	66,388		0,000		0,000	37,350	3,363
110	574,008	195,000	33,972	341,553	59,503		0,000		0,000	37,455	6,525
111	575,809	195,000	33,865	342,409	59,466		0,000		0,000	38,400	6,669

FLORIDA VILLA PARK III. ETAPA - zámer činnosti vypracovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. - 2020

Č. pozemku	Celková plocha m ²	Zastavaná plocha m ² %		Plocha zelene m ² %		Ostatné plochy					
						Miestna komunikácia		Verejné chodníky		Spevnené plochy	
						m ²	%	m ²	%	m ²	%
112	576,567	195,000	33,821	344,406	59,734		0,000		0,000	37,161	6,445
113	577,329	195,000	33,776	345,168	59,787		0,000		0,000	37,161	6,437
114	578,091	195,000	33,732	345,930	59,840		0,000		0,000	37,161	6,428
115	578,846	195,000	33,688	346,685	59,892		0,000		0,000	37,161	6,420
116	579,557	195,000	33,646	347,396	59,942		0,000		0,000	37,161	6,412
117	580,220	195,000	33,608	348,059	59,987		0,000		0,000	37,161	6,405
118	636,918	200,000	31,401	399,757	62,764		0,000		0,000	37,161	5,835
119	630,221	210,000	33,322	383,021	60,776		0,000		0,000	37,200	5,903
120	630,033	210,000	33,332	382,833	60,764		0,000		0,000	37,200	5,904
121	630,005	210,000	33,333	382,805	60,762		0,000		0,000	37,200	5,905
122	630,033	210,000	33,332	382,833	60,764		0,000		0,000	37,200	5,904
123	598,112	196,000	32,770	364,912	61,011		0,000		0,000	37,200	6,220
124	600,000	197,000	32,833	365,800	60,967		0,000		0,000	37,200	6,200
125	600,000	197,000	32,833	365,800	60,967		0,000		0,000	37,200	6,200
126	796,665	228,000	28,619	531,352	66,697		0,000		0,000	37,313	4,684
127	2083,494	300,000	14,399	1055,102	50,641		0,000		0,000	728,392	34,960
128	938,023	0,000	0,000	938,023	100,000		0,000		0,000		0,000
129	24742,504	0,000	0,000	5437,256	21,975	13427,248	54,268	5878,000	23,757		0,000
130	118,631	0,000	0,000	30,910	26,056	70,480	59,411	17,241	14,533		0,000
Σ	114217,681	28764,640	25,184	60609,698	53,065	13497,728	11,818	5895,241	5,161	5450,374	4,772

Stavebné objekty

- SO 01 Objekty IBV
- SO 02 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 03 Rozšírenie vodovodu
- SO 04 Rozšírenie kanalizácie
- SO 05 Rozšírenie distribučnej siete
- SO 06 Distribučné rozvody NN
- SO 07 Prípojka VN a transformačná stanica
- SO 08 Vonkajšie osvetlenie
- SO 09 Sadové úpravy

SO 01 OBJEKTY IBV

Do stavebného objektu IBV sú zaradené najmä samostatne stojace rodinné domy, ktoré sú charakterizované jedno až dvojpodlažnou výstavbou vrátane obytného podkrovia (bude predmetom samostatnej PD), prevažne so sedlovou, alebo valbovou strechou, ktorých výstavba bude zregulovaná podmienkami územného plánu Tieto regulačné, plošné a priestorové podmienky budú aplikované na každú parcelu samostatne.

Regulácia intenzity využitia územia

Zóna:	C 56
Kód funkčného využitia:	BRM
Smerná podlažnosť:	3
Maximálny koeficient zastavenej plochy:	35 %
Minimálny koeficient zelene:	40 %
Index podlažných plôch:	1,1

Regulačné prvky pre priestorové a architektonické riešenie

Uličná stavebná čiara: 6,0 m od uličnej hranici pozemku
Minimálna vzdialenosť susedných rodinných domov: min. 7,0 m
Minimálny koridor pre miestne komunikácie 12 m:
2 x 3,0 m komunikácia (+ rozšírenie v oblúkoch)
2 x 1,5 m verejná zeleň
2 x 1,5 m chodníky

SO 02 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY

Vetva 11 - 20

Šírkové usporiadanie:

Základný priečny sklon komunikácie:	2,00% (strechovitý)	
Priečny sklon chodníka	2,00% (jednostranný smerom k zelene)	
Jazdný pruh	2 x 3,00 m (+Δš)	6,00 m (+Δš)
Zelený pás	2 x 1,50 m	3,00 m
Chodník	2 x 1,50 m	3,00 m
Celková šírka	12,00 m (+Δš)	

Šírkové usporiadanie komunikácie je pre vetvy 11-19 rovnaké. Vetva 20 má dĺžku 31,64 m, pravá strana vetvy je navrhnutá bez vybudovania chodníka s väčšou šírkou zelene.

Vetva 11

Základné informácie o trase:

Kategória :	MOK 7,0/40
Dĺžka trasy:	520,54 m
Výškový oblúk, min./max.	200 m / 2000 m
Pozdĺžny sklon, min./max.	0,50 % / 2,00%
Výsledný sklon, min./ max.	2,06 % / 2,83%

Vetva 11 začína plynulým napojením na miestnu komunikáciu na ulici Malotejedská, ktorá je priamo napojená na cestu II/507. Na napojení vznikne styková križovatka usmernená dopravným značením. Smerové riešenie začína priamou dĺžky 169,20 m, následné pokračuje ľavostranným oblúkom o polomere $R = 80,00$ m dĺžky 91,33 m a končí priamou dĺžky 260,20 m. Polomery v mieste napojenia na existujúcu

komunikáciu sú $R = 3,00$ m a $R = 5,00$ m. V mieste napojenia na navrhované vetvy sú polomery $R = 6,00$ m.

Kríženia vetiev:

- km 0,085 51	vľavo	Vetva 14
- km 0,085 51	vpravo	Vetva 15
- km 0,162,51	vľavo	Vetva 16
- km 0,162 51	vpravo	Vetva 13
- km 0,265 75	vľavo	Vetva 16
- km 0,413 05	vľavo	Vetva 17
- km 0,520 54		Vetva 12

Vetva 12

Základné informácie o trase:

Kategória :	MOK 7,0/40
Dĺžka trasy:	72,00 m
Výškový oblúk, min./max.	- m / - m
Pozdĺžny sklon, min./max.	0,50 % / 0,50%
Výsledný sklon, min./ max.	2,06 % / 2,06%

Smerové riešenie je navrhnuté priame bez smerových oblúkov. Výškové riešenie v maximálnej možnej miere kopíruje jestvujúci terén. Vetva 12 je na začiatku trasy napojená na vetvu 11 a na konci trasy napojená na Vetvu 13. Polomery zaoblenia v mieste pripojenia na vetvu 11 a 13 majú hodnotu $R = 6,00$ m.

Vetva 13

Základné informácie o trase:

Kategória :	MOK 7,0/40
Dĺžka trasy:	516,33 m
Výškový oblúk, min./max.	200 m / 2500 m
Pozdĺžny sklon, min./max.	0,50 % / 2,00%
Výsledný sklon, min./ max.	2,06 % / 2,50%

Smerové riešenie začína priamou dĺžky 223,44 m, následne pokračuje pravostranným oblúkom o polomere $R = 100,00$ m dĺžky 40,02 m. Pokračuje priamou dĺžky 151,47 m. Na konci priamej pokračuje pravostranný oblúkom o polomere $R = 15,00$ m dĺžky 34,68 m a končí priamou dĺžky 66,72 m. V mieste napojenia na navrhované vetvy sú polomery $R = 6,00$ m.

Kríženia vetiev:

- km 0,00 0 00		Vetva 12
- km 0,052 28	vľavo	Vetva 18
- km 0,094 28	vľavo	Vetva 18
- km 0,171 28	vľavo	Vetva 19
- km 0,516 33		Vetva 11

Vetva 14

Základné informácie o trase:

Kategória :	MOK 7,0/40
Dĺžka trasy:	154,50 m
Výškový oblúk, min./max.	200 m / 2000 m
Pozdĺžny sklon, min./max.	0,50 % / 2,00%
Výsledný sklon, min./ max.	2,06 % / 2,06%

Smerové riešenie je navrhnuté priame bez smerových oblúkov. Výškové riešenie v maximálnej možnej miere kopíruje jestvujúci terén. Vetva 14 bude napojená na vetvu 11. Polomery zaoblenia v mieste pripojenia na vetvu 11 majú hodnotu $R = 6,00$ m.

Vetva 15

Základné informácie o trase:

Kategória :	MOK 7,0/40
Dĺžka trasy:	95,48 m
Výškový oblúk, min./max.	200 m / 2000 m
Pozdĺžny sklon, min./max.	0,50 % / 2,00%
Výsledný sklon, min./ max.	2,09 % / 2,12%

Smerové riešenie je navrhnuté priame bez smerových oblúkov. Výškové riešenie v maximálnej možnej miere kopíruje jestvujúci terén. Vetva 15 bude na začiatku napojená na vetvu 11. Polomery zaoblenia v mieste pripojenia na vetvu 11. majú hodnotu $R = 6,00$ m.

Vetva 16

Základné informácie o trase:

Kategória :	MOK 7,0/40
Dĺžka trasy:	155,36 m
Výškový oblúk, min./max.	200 m / 1000 m
Pozdĺžny sklon, min./max.	0,50 % / 2,00%
Výsledný sklon, min./ max.	2,06 % / 2,15%

Smerové vedenie začína priamou dĺžky 64,24 m. Pokračuje pravostranným oblúkom o polomere $R = 12,00$ m dĺžky 24,00 m. Následne trasa končí priamou dĺžky 67,11 m. Výškové riešenie v maximálnej možnej miere kopíruje jestvujúci terén. Vetva 16 bude napojená na začiatku a konci trasy na vetvu 11. Polomery zaoblenia v mieste pripojenia na vetvu 11 majú hodnotu $R = 6,00$ m.

Kríženia vetiev:

- km 0,000 00		Vetva 11
- km 0,076 71	vľavo	Vetva 20
- km 0,155 36		Vetva 11

Vetva 17

Základné informácie o trase:

Kategória :	MOK 7,0/40
Dĺžka trasy:	228,91 m
Výškový oblúk, min./max.	200 m / 2500 m
Pozdĺžny sklon, min./max.	0,50 % / 2,00%
Výsledný sklon, min./ max.	2,06 % / 2,83%

Smerové vedenie začína priamou dĺžky 202,69 m. Pokračuje pravostranným oblúkom o polomere $R = 50,00\text{m}$ dĺžky 22,07 m. Následne trasa končí priamou dĺžky 4,15 m. Výškové riešenie v maximálnej možnej miere kopíruje jestvujúci terén. Vetva 17 bude napojená na začiatku a konci trasy na vetvu 11 a na konci na existujúcu komunikáciu. Polomery zaoblenia v mieste pripojenia na vetvu 11 majú hodnotu $R = 6,00\text{ m}$ a na existujúcu komunikáciu $R = 9,00\text{ m}$.

Vetva 18

Základné informácie o trase:

Kategória :	MOK 7,0/40
Dĺžka trasy:	136,27 m
Výškový oblúk, min./max.	200 m / 1500 m
Pozdĺžny sklon, min./max.	1,10 % / 2,00%
Výsledný sklon, min./ max.	2,00 % / 2,83%

Smerové vedenie začína priamou dĺžky 42,00 m. Pokračuje pravostranným oblúkom o polomere $R = 9,00\text{ m}$ dĺžky 14,14 m. Následne pokračuje priamou dĺžky 24,00 m a pravostranným oblúkom o polomere $R = 9,00\text{ m}$. Trasa končí priamou dĺžky 42,00 m. Výškové riešenie v maximálnej možnej miere kopíruje jestvujúci terén. Vetva 18 bude napojená na začiatku a konci trasy na vetvu 13. Polomery zaoblenia v mieste pripojenia na vetvu 12 majú hodnotu $R = 6,00\text{ m}$.

Vetva 19

Základné informácie o trase:

Kategória :	MOK 7,0/40
Dĺžka trasy:	50,49 m
Výškový oblúk, min./max.	- m / - m
Pozdĺžny sklon, min./max.	1,00 % / 2,00%
Výsledný sklon, min./ max.	2,00 % / 2,93%

Smerové riešenie je navrhnuté priame bez smerových oblúkov. Výškové riešenie v maximálnej možnej miere kopíruje jestvujúci terén. Vetva 19 bude na začiatku napojená na vetvu 13. Polomery zaoblenia v mieste pripojenia na vetvu 13. majú hodnotu $R = 6,00\text{ m}$.

Vetva 20

Základné informácie o trase:

Kategória :	MOK 7,0/40
Dĺžka trasy:	31,64 m
Výškový oblúk, min./max.	200 m / 200 m
Pozdĺžny sklon, min./max.	0,50 % / 2,00%
Výsledný sklon, min./ max.	0,60 % / 2,83%

Smerové vedenie začína priamou dĺžky 3,47 m. Pokračuje pravostranným oblúkom o polomere $R = 30,00$ m dĺžky 15,97 m. Trasa končí priamou dĺžky 12,12 m. Vetva 20 bude napojená na začiatku trasy na vetvu 16. Polomer zaoblenia v mieste pripojenia na vetvu 16 ma hodnotu $R = 6,00$ m.

Konštrukčné vrstvy jednotlivých častí komunikácií sú navrhnuté podľa požiadaviek investora a podľa príslušných STN a Katalógu pozemných komunikácií. Je potrebné, aby jednotlivé konštrukčné vrstvy boli hutnené tak, aby sa dosiahlo maximálnej pevnosti a tým aj maximálnej tvarovej stálosti podkladných vrstiev.

Statická doprava - Určenie statickej dopravy (STN 73 6110-Z1)

Koeficient mestskej polohy $K_{mp} = 0,8$ – širšie centrum mesta

Koeficient deľby dopravnej práce $K_d = 1,0$ pre pomer 40 : 60

Stanovenie nárokov statickej dopravy sa rieši podľa STN 73 6110 – Z2 (02.2015) pre

Rodinné domy:

Pre každý rodinný dom bude nutné riešiť minimálne 2 parkovacie státi v rámci vlastného pozemku buď ako odstavné plochy alebo v rámci garáže spojenej s rodinným domom.

Pre viacbytové rodinné domy v navrhovanej zóne je potrebné vždy samostatne určiť nároky na statickú dopravu, ktoré je potrebné riešiť na pozemkoch pripadajúcich k posudzovaným objektom.

V rámci predloženého zámeru bude vytvorené aj verejné parkovisko pre občiansku vybavenosť.

Pre posúdenie celkového počtu parkovacích státí je použitá metodika podľa STN 73 6110 a jej Zmeny 1 (STN 73 6110/Z1) a Zmeny 2 (STN 73 6110/Z2).

Celkový počet stojísk sa vypočíta podľa vzorca:

$$N_c = 1,1 * O_o + 1,1 * P_o * k_{mp} * k_d$$

kde N_c - celkový počet stojísk na území v objekte;

O_o - základný počet odstavných stojísk;

P_o - základný počet parkovacích stojísk;

k_{mp} - regulačný koeficient mestskej polohy;

k_d - súčiniteľ vplyvu deľby prepravnej práce

V riešenom parkovisku je podľa STN 73 6110 a jej Zmeny 1 a Zmeny 2 potrebné zabezpečiť 26 parkovacích stojísk pre verejné parkovanie. 4% z celkového počtu parkovacích miest budú vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu

a orientácie – teda $26 \times 0,04 = 1,04 \rightarrow 2$ státie pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Odvedenie dažďových vôd z povrchu spevneným plôch je zabezpečené základnými priečnymi a pozdĺžnymi sklonmi. Dažďová voda z parkoviska bude odvedená cez uličný vpust do odlučovača ropných látok a ďalej do vsakovacích boxov. Dažďová voda z komunikácie bude odvedená priamo do vsakovacích boxov. Odvodnenie vôd na úrovni zemnej pláne je zabezpečené priečnym sklonom pláne min. 3,00 %. Vody na úrovni zemnej pláne budú zvedené do podzemného odvodňovacieho trativodu. Trativod tvorí PVC perforovaná rúra DN 160 obalená v geotextílii, uložená na štrkodrvinovom lôžku hr. 100 mm. Trativod bude zvedený do uličných vpustov, ktoré sú navrhované pre triedu dopravného zaťaženia D400.

SO 03 ROZŠÍRENIE VODOVODU

Trasa navrhovaného vodovodného radu je zvolená tak, že prebieha vo verejnom priestore pozdĺž navrhovanej komunikácie v zeleni.

Trasa navrhovaného vodovodu začína napojením na existujúci verejný vodovod – HDPE Ø110 DN 100 mm pozdĺž miestnej komunikácie (ulica Levandulová), cez šupátko DN100 v bm 0,00 a končí v 1 108,0 bm s napojením na existujúci verejný vodovod pozdĺž prepojovacej komunikácie (cesta Svätého Krištofa), – koniec vodovodnej vetvy „RAD 1“.

Potreba vody:

- denné : 200 obyvateľov po 145 l = 29 000 l/deň
- max. denné : 29 m³ x 2,0 = 58 m³ /deň
- max. hod: 58 m³ x 1,8 : 16 h = 6,53 m³/h = 1,81 l/s
- požiarne : 12 l/s = 12 l/s

V záujmovej lokalite sa uvažuje o výstavbu celkom 128 ks objektov – rodinných domov, ktoré budú vybudované pozdĺž navrhovanej komunikácií.

Navrhovaný vodovodný rad bude vybudovaný z rúr tlakových PE – HD Ø 110,1 – DN 100. Na vodovodnom rade budú osadené všetky potrebné armatúry v zmysle platných noriem – (posúvače, uzávery, hydranty). Hydrant podzemný bude slúžiť nie len pre požiarne účely, ale bude slúžiť aj ako kalozvod a odvzdušnenie vodovodu.

Vodovodné prípojky budú z rozvetveného polyetylénu PE - HD Ø 32/3,4. Napojenie vodovodných prípojok bude na rad pomocou navrátačích pásov. Nad potrubím z PE - HD bude uložený vyhládavací vodič CYKY 4 mm².

Pre akciu – **FLORIDA VILLA PARK etapa III** – je navrhovaný vodovodný rad:

„Rad 1“	– PE - HD Ø 110/8,1 –	1 108,0 m
„Rad 2“	– PE - HD Ø 110/8,1 –	103,0 m
„Rad 3“	– PE - HD Ø 110/8,1 –	154,5 m
„Rad 4“	– PE - HD Ø 110/8,1 –	106,0 m
„Rad 5“	– PE - HD Ø 110/8,1 –	238,5 m
„Rad 6“	– PE - HD Ø 110/8,1 –	83,0 m

„Rad 7“	– PE - HD Ø 110/8,1 –	65,0 m
„Rad 8“	– PE - HD Ø 110/8,1 –	138,0 m

Celková dĺžka vodovodnej siete „Rad 1 - 8“ – PE - HD Ø 110/8,1 bude **1 996,0 m** z rúr a tvaroviek z nemäkčeného PE - HD Ø 110/8,1 pre tlakové potrubia.

Vodovodné prípojky – PE - HD Ø 32/3,4 – 128 ks – dĺ. **1 024 m**

Vodovodné prípojky – PE - HD Ø 63/5,8 – 2 ks – dĺ. **16 m**

SO 04 ROZŠÍRENIE KANALIZÁCIE

Komplex – FLORIDA VILLA PARK III. etapa – bude napojený na miestne inžinierske siete. Realizácia stavby na danom území si nevyžaduje demoláciu žiadnych existujúcich objektov. Pred výstavbou nie je nutné ani zabezpečiť povolenie na výrub jestvujúcej zelene – žiadna vzrastlá zeleň sa na pozemku nenachádza.

K spracovaniu projektu sa pristúpilo na základe požiadavky investora. Investor sa rozhodol predmetné pozemky rozparcelovať s využitím na individuálnu bytovú výstavbu, a tým prispieť k infraštruktúry mesta.

V záujmovej lokalite sa uvažuje o výstavbu celkom 128 ks objektov – rodinných domov, ktoré budú vybudované pozdĺž navrhovanej komunikácií. V záujmovej lokalite ďalej sa uvažuje aj o výstavbu 2 ks polyfunkčných objektov.

Predmetná stavba rieši vybudovanie verejnej kanalizácie a domových prípojok pre akciu: FLORIDA VILLA PARK etapa III – s napojením na existujúcu gravitačnú kanalizáciu PVC-U DN 300:

Stoka „B“ a „B-1“ na existujúcu kanalizáciu etapy I. – Malotejedská ulica – Dunajská Streda

Stoka „A“ až „AE“ s výtlakom na existujúcu gravitačnú kanalizáciu PVC-U DN 300 – prepojovacej cesty svätého Krištofa. – Dunajská Streda

Trasa gravitačnej kanalizácie pre akciu - FLORIDA VILLA PARK etapa III – je navrhnutá z potrubia korugovaného PVC, DN 300 mm. Navrhované stoky budú slúžiť na odvádzanie splaškových vôd z plánovaných objektov zástavby, t.j. 129 ks objektov – rodinných domov, ktoré budú vybudované pozdĺž navrhovanej komunikácie.

Odvádzanie dažďových vôd zo striech objektov bude riešené pri každom RD samostatne v projekte pre stavebné povolenie; dažďové vody budú ponechané na samostatných parcelách.

Pri budovaní stôk sa použijú kanalizačné rúry z PVC-U DN 300 mm. Pre domové prípojky sa použijú rúry z PVC DN 150.

So záujmového územia splaškové odpadové vody čiastočne bude možné odvádzať gravitačne, stoka „B“ a „B-1“ bude napojená na existujúcu kanalizáciu etapy I. – Malotejedská ulica – Dunajská Streda

Splaškové odpadové vody - stoka „A“ až „AE“ - nebude možné odvádzať gravitačne, preto bude potrebné vybudovať pre navrhovanú kanalizačnú stoku „A“ až „AE“ jednu kanalizačnú prečerpávaciu stanicu splaškových odpadových vôd spoločne s výtláčnym

potrubím s napojením na existujúcu kanalizačnú šachtu DN100 mm vedľa prepojovacej cesty svätého Krištofa. – Dunajská Streda

Navrhovaná kanalizačná stoka „A“ až „AE“ v záujmovom území bude vybudovaná ako gravitačná a od prečerpávacej stanice ako tlaková. Trasa gravitačného kanalizačného potrubia bude vedená v strede navrhovanej miestnej komunikácie, trasa tlakovej kanalizácie je navrhnutá pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie v zeleni, čiastočne pod asfaltovou komunikáciou.

SO 05 ROZŠÍRENIE DISTRIBUČNEJ SIETE

Predmetná stavba rieši rozšírenie verejného distribučného plynovodu s napojením na existujúci STL distribučný plynovod PE100 SDR17,6, D150, PN 0,10 MPa, ktorá sa prebieha pozdĺž navrhovanej komunikácie vo verejnom priestore na okraji mesta.

Líniová časť navrhovaného distribučného plynovodu začína napojením na existujúci distribučný plynovod STL PE100 SDR 17,6, D150, PN 0,10 MPa vedľa prepojovacej cesty svätého Krištofa. – Dunajská Streda a končí s prepojením na existujúci distribučný plynovod STL PE100 SDR 17,6, D100, PN 0,10 MPa vedľa miestnej komunikácie na Levandulovej ulice – Dunajská Streda.

Trasa navrhovaného distribučného plynovodu je zvolená tak, že prebieha pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie vo verejnom priestore v zelenom páse.

Jednotlivé inžinierske siete budú umiestnené vo vzájomných vzdialenostiach podľa STN 73 6005.

Celková dĺžka navrhovaného distribučného plynovodu bude 2 033 m, z toho potrubie

- | | | |
|----------------|---|--------|
| - Úsek – „1“ | PE100 Ø110/10, PN 0,10 MPa – PE100 - SDR 17,6 | 969 m |
| - Úsek – „2“ | PE100 Ø63/5,7, PN 0,10 MPa – PE100 - SDR 11 | 94 m |
| - Úsek – „3“ | PE100 Ø63/5,7, PN 0,10 MPa – PE100 - SDR 11 | 167 m |
| - Úsek – „4“ | PE100 Ø63/5,7, PN 0,10 MPa – PE100 - SDR 11 | 66 m |
| - Úsek – „5“ | PE100 Ø63/5,7, PN 0,10 MPa – PE100 - SDR 11 | 157 m |
| - Úsek – „6“ | PE100 Ø63/5,7, PN 0,10 MPa – PE100 - SDR 11 | 373 m |
| - Úsek – „7“ | PE100 Ø63/5,7, PN 0,10 MPa – PE100 - SDR 11 | 174 m |
| - Úsek – „8“ | PE100 Ø63/5,7, PN 0,10 MPa – PE100 - SDR 11 | 33 m |
| - Úsek – „2-6“ | PE100 Ø63/5,7, PN 0,10 MPa – PE100 - SDR 11 | 1064 m |

112 ks plynárenské zariadenie IPEØ32/3, PN 0,10 MPa 784 m

Hlavná vetva navrhovaného distribučného plynovodu bude vyspádovaná smerom od bodu napojenia na existujúci distribučný plynovod. Celá trasa navrhovaného distribučného plynovodu bude vzhľadom na výškové pomery terénu vyspádovaná spádom 0,5%, resp.

-0,5%. Navrhovaný STL distribučný plynovod bude odvzdušnený cez navrhovaný STL pripojovací plynovod

SO 06 DISTRIBUČNÉ ROZVODY NN

Pre nové (navrhované) rodinné domy bude vytvorený nový lokálny distribučný rozvod NN. Distribučné rozvody NN sú napojené z nových transformačných staníc TS1 a TS2

zaokruhlením napájacích rozvodov jednotlivých objektov cez 21ks PRIS. Každý elektromerový rozvádzač (RE) bude mať samostatný prívod od PRIS. V RE bude osadený fakturačný elektromer s istením charakteristikou B, a s priestorovou rezervou pre HDO. Od RE skriň budú vedené samostatné káblové prípojky. Všetky napájajúce rozvody budú vedené zemným káblovým rozvodom.

SO 07 PRÍPOJKA VN A TRANSFORMAČNÁ STANICA

PRÍPOJKA VN A TRANSFORMAČNÁ STANICA TS1

Elektrická prípojka VN - 22 kV je navrhnutá od existujúcej transformačnej stanice č.:715-140 z rozvádzači VN. Prípojka VN bude vedené káblami 3x 20-NA2XS(F)2Y 1x240/RM25 pod úrovňou terénu 1,2m v zemi na okraji vyčlenených parciel výstavby až k novej transformačnej stanici TS1, tam bude ukončený na svorkách rozvádzača VN - 22kV. Druhá linka od novej trafostanice TS1 bude priamo zaústená do VN rozvádzača novej transformačnej stanice TS2.

Transformačná stanica je navrhnutá blokova stanica od výrobcu ELEKTRO HARAMIA typ EH4 ako samostatne stojací objekt na vyčlenenej parcele. V transformačnej stanici bude osadený:

rozdávzač VN: 2x prívod a vývod istený poistkami na transformátor
transformátor: 630 kVA, 22/0,42 kV, olejový hermetizovaný s redukovanými stratami
rozdávzač NN: štandardné vyhotovenie - 8x istené vývody.

PRÍPOJKA VN A TRANSFORMAČNÁ STANICA TS2

Elektrická prípojka VN - 22 kV je navrhnutá od novej transformačnej stanice TS1 z rozvádzača VN. Prípojka VN bude vedené káblami 3x 20-NA2XS(F)2Y 1x240/RM25 pod úrovňou terénu 1,2m v zemi na okraji vyčlenených parciel výstavby až k novej transformačnej stanici TS2, tam bude ukončený na svorkách rozvádzača VN - 22kV. Druhá linka od novej trafostanice TS2 bude priamo zaústená do VN rozvádzača existujúcej transformačnej stanice č.: 715-136

Transformačná stanica je navrhnutá blokova stanica od výrobcu ELEKTRO HARAMIA typ EH4 ako samostatne stojací objekt na vyčlenenej parcele.

V transformačnej stanici bude osadený:

rozdávzač VN: 2x prívod a vývod istený poistkami na transformátor
transformátor: 630 kVA, 22/0,42 kV, olejový hermetizovaný s redukovanými stratami
rozdávzač NN: štandardné vyhotovenie - 8x istené vývody

SO 08 VONKAJŠIE OSVETLENIE

Pre verejné osvetlenie miestnych komunikácií je navrhnutých celkom 79 ks nových osvetľovacích stožiarov, rovnomerne rozložené po okraji cesty podľa možnosti osadenia aby netvorili prekážky pre existujúce príjazdy rodinných domov (osadenie spravidla na hranici susediacich pozemkov). Nové podperné body sú umiestnené do chodníku pre peších, resp. do zeleného pásu medzi komunikáciou a chodníkom pre peších.

Osvetľovacie stožiare budú z radu pouličných stožiarov produkcie ROSA, jednoduché, kužeľové s povrchovou úpravou pozinkované a monolitovým betónovým základom. Na osvetľovacích stožiaroch budú osadené svietidla OMS MEGIN so svetelným zdrojom LED.

Káblový rozvod pre VO budú uložené pod úrovňou terénu 0,8m, kde je možné v zelenom páse, pri križovaní komunikácií a pod spevnenými plochami v chráničke FXKVR, označené červenou fóliou. Spoločnej trase s káblovým vedením je uložené aj uzemnenie/pospájanie VO vodičom FeZn, vyvedené vždy pri každom osvetľovacom stožiaru vo vnútri stožiaru na skúšobnú svorku. Káblový rozvod je ukončený na stožiarovej svorkovnici.

SO 09 SADOVÉ ÚPRAVY

Sadové úpravy v riešenom území pojednávajú verejné prístupné plochy zelene popri komunikáciách a spevnených plochách a najmä plochy zelene verejného parku. Všetky sprievodné plochy popri komunikáciách budú riešené zatrávnením, s vhodným výberom druhu pre lepšiu absorpciu vodu zo spevnených plôch, keďže tieto plochy slúžia na tento účel. Plochy zelene na pozemkoch rodinných domov budú riešené samostatne pri návrhu samotného rodinného domu a okolia, a budú predmetom samostatnej projektovej dokumentácie, doloženej k stavebnému povoleniu samotného RD.

Jedná sa o sadové úpravy vonkajšie, ktoré tvoria sprievodné plochy, a budú vysadené najmä vzrastlé stromy domáceho pôvodu v líniových výsadbách s hygienickou funkciou bez podsadby kríkov. Na plochách navrhujeme 3. intenzitnú triedu údržby bez automatických závlah.

ZABEZPEČENIE Z HĽADISKA CIVILNEJ OCHRANY

Navrhovaná činnosť sa nachádza v meste Dunajská Streda. Na základe Nariadenia vlády SR č. 565/2004 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 166/1994 Z. z. o kategorizácii územia Slovenskej republiky v znení Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 25/1997 Z. z. je územný obvod Dunajská Streda zaradený do II. kategórie ohrozenia územia. Výstavba a prevádzka areálu musí byť v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v zmysle neskorších predpisov.

PROTIPOŽIARNA BEZPEČNOSŤ

Projekt protipožiarnej bezpečnosti pre uvedenú stavbu je riešený podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov, vyhl. MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie, v zmysle noriem STN 92 0201 – 1 až 4.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Dôvodom navrhovanej činnosti je podporiť výstavbu rodinných domov v danej lokalite vzhľadom na neustále sa zväčšujúci dopyt obyvateľov po bývaní v rodinných domoch v meste. Výber tejto lokality vychádza zo zásady realizovať novú výstavbu rozšírením

jestvujúcej obytnej zóny v tesnej nadväznosti na jestvujúcu zástavbu rodinných domov s dostupnou infraštruktúrou

Stavba nemá taký charakter, ktorý by pre životné prostredie znamenal zvýšené riziko. Skôr sa jedná o ovplyvnenie urbanistickej štruktúry tejto časti obce, kde sa zvýši podiel zastavaných plôch. Vhodným architektonickým riešením so sadovými resp. vegetačnými úpravami, vytvorením verejného parku a detského ihriska je možné zakomponovať IBV do okolitého prostredia.

10. Celkové náklady (orientačné)

Náklady na realizáciu inžinierskych sietí, komunikácií, chodníkov a spevnených plôch v navrhovanej obytnej zóne budú stanovené po vyhotovení výkazu výmer resp. položkovitého rozpočtu jednotlivých stavebných materiálov, konštrukcií, dodávateľských prác a činností vo vyššom stupni projektovej dokumentácie.

11. Dotknuté mesto

Mesto Dunajská Streda

12. Dotknutý samosprávny kraj

Trnavský samosprávny kraj

13. Dotknuté orgány, resp. organizácie

Dotknutým orgánom, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, je orgán verejnej správy, ktorého záväzný posudok, súhlas alebo vyjadrenie vydávané podľa osobitných predpisov, podmieňujú povolenie činnosti.

Okresný úrad Dunajská Streda

- odbor krízového riadenia a civilnej ochrany
- odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- odbor starostlivosti o životné prostredie

Okresný úrad Trnava

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede

14. Povoľujúci orgán

Povoľujúcim orgánom, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, je obec alebo orgán štátnej správy príslušný na vydanie rozhodnutia o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa pripravovaná stavba môže realizovať iba podľa stavebného povolenia stavebného úradu.

Špeciálnym stavebným úradom vo veciach vodných stavieb je príslušný Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Mesto Dunajská Streda – príslušný úrad miestnej samosprávy

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb

15. Rezortné orgány

Rezortným orgánom je v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je ústredný orgán verejnej správy, do ktorého pôsobnosti patrí navrhovaná činnosť.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

V zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon):

- podľa § 39 pre uvedenú stavbu je potrebné územné rozhodnutie
- podľa § 55 stavba podlieha stavebnému povoleniu,
- podľa § 76 ods. 1 bude užívanie stavby, ktorá vyžadovala stavebné povolenie podmienené kolaudačným rozhodnutím.

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov

- povolenie na stavby, ktoré sú podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vodnými stavbami

V zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov

- Stavebné povolenie na stavbu komunikácií

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch presahujúce štátne hranice

Nepredpokladá sa vplyv navrhovanej činnosti presahujúce štátne hranice.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Žitný ostrov ohraničuje z juhu koryto Dunaja zo severu jeho rameno Malý Dunaj a na krátkom úseku aj Váh na východe (niekedy sa uvádza Vážsky Dunaj). Malý Dunaj sa od Dunaja odvíja pri Bratislave do Váhu sa vlieva pri Kolárove. Je to vlastne obrovský náplavový kužeľ, ktorý vytvoril Dunaj pod Bratislavou v období, keď sa rieka prerezávala cez Malé Karpaty a vstúpila do poklesávajúcej Malej dunajskej kotliny.

Celý Žitný ostrov je obrovskou zásobárňou podzemných vôd a jednou z najúrodnejších poľnohospodárskych oblastí Slovenska.

Nachádza sa na juhozápade Slovenska a so svojím miernym až mierne teplým podnebím je najúrodnejšia nížina Slovenska.

Mesto Dunajská Streda je významným strediskom osídlenia. Je administratívnym centrom okresu Dunajská Streda, ktorý patrí od r. 1996 do Trnavského kraja. Okres Dunajská Streda nezaznamenal v r. 1996 (kedy sa zmenilo územné členenie SR) žiadne zmeny a jeho územné vymedzenie je totožné s územným vymedzením z r. 1991.

Podľa geografického zaradenia bola Dunajská Streda postavená v strede Žitného ostrova rozprestierajúceho sa medzi hlavným tokom Dunaja a Malým Dunajom. Žitný ostrov sa nachádza medzi 47° 49' a 48° 11' stupňami severnej zemepisnej šírky, respektíve 39° 49' a 35° 49' východnej zemepisnej dĺžky, klesajúc pritom zo severozápadu smerom na juhovýchod.

Dunajská Streda leží v Podunajskej nížine v centrálnej časti Žitného ostrova na staršom štvrtohornom jadre. Zväčša odlesnený chotár tvoria mladšie treťohorné štrky a piesky kolárovskej formácie, na nich štvrtohorné riečne dunajské uloženiny, miestami piesky. Patrí do teplej oblasti, priemerná ročná teplota okolo 10 °C, júlová vyše 20 °C, januárová —1,6°C. Priemerné ročné množstvo zrážok 560 mm. Chotár odvodňujú kanály Klatovské rameno a Malý Dunaj. Pozdĺž tokov sú zvyšky lužného lesa. Má nívne, lužné a černoziemné pôdy. Výskyt rašeliny. Na Žitnom ostrove je zimovisko severských druhov divých husí, vyskytujú sa tu divé kačice, drop veľký, bažant, jarabica a chránené vzácné vtáctvo: orliak morský, volavka purpurová, volavka popolavá, kormorán a prepelica.

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

Geologické a geomorfologické pomery

Podľa geomorfologického členenia SR patrí územie Žitného ostrova do celku Podunajskej nížiny, ktorá sa delí na dve časti, Podunajskú rovinu a Podunajskú pahorkatinu.

Oblasť Žitného ostrova, ako súčasť Podunajskej nížiny, sa vyznačuje zložitou tektonickou stavbou s dvoma smermi zlomových systémov: SV – JZ a SZ – JV. Táto neotektonika mala značný vplyv na vývoj kvartérnych sedimentov.

Riešené územie Dunajskej Stredy sa nachádza v nadmorskej výške od 110 m n.m. po cca 120 m n.m. Na vytváraní nížinného rovinatého reliéfu sa podieľali hlavne fluvialno-akumulačné procesy, najmä agraácia, súvisiaca so stratou transportačnej schopnosti Dunaja, po jeho vyústení z Devínskej brány.

Geologická stavba územia je relatívne jednoduchá. Budovaná je hrubými kvartérnymi náplavami Dunaja, ktoré sú reprezentované štrkopieskami, miestami až pieskami dunajského náplavového kužľa, veku pleistocénu a ruman. Štrkopiesky neustálym poklesávaním centra panvy dosiahli značnú hĺbku. V typických kvartérnych sedimentoch vyvinutých v centre Žitného ostrova prevládajú piesčité štrky a štrky s prímiesou piesku.

Geodynamické javy

Seizmická aktivita daného územia je prevažne v 5 a sčasti v 6 stupni MSK.

Nerastné suroviny

Za nerasty sa podľa zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení zákona č. 498/1991 Zb. považujú tuhé, kvapalné a plynné časti zemskej kôry. Ložiskom nerastov je prírodné nahromadenie nerastov. Ložiská štrkov a piesčitých štrkov sú viazané na formáciu dunajských štrkov, ktoré sa v okolí ťažia na mnohých miestach. Ložiská pieskov sú geneticky viazané na polohy fluvialných a fluvialnoeolických pieskov. Ložiská tehliarskych surovín sú viazané na náplavové sedimenty Malého Dunaja alebo na preplavené sprašové hliny. Kvalitatívne sa nejedná o prvotriedne tehliarske suroviny.

Hydrologické a hydrogeologické pomery

Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska patrí hodnotené územie do hydrogeologického rajónu 052 Kvartér juhozápadnej časti Podunajskej roviny. Hydrologicky Podunajská rovina patrí do povodia Dunaja. Dunaj je vysokohorským typom rieky s maximálnym prietokom máj - jún a minimálnym január - február.

Dlhodobý priemerný ročný prietok v Bratislave je 1993 m³/s a v Komárne po sútoku s Váhom 2290,80 m³/s. V mohutných riečnych štrkových naplaveninách sú veľké zásoby podzemných vôd, ktoré sú v hornej časti silne znečistené.

Z vodohospodárskeho hľadiska je to najvýznamnejší rajón Slovenska, v roku 1973 bola horná a stredná časť Žitného ostrova vyhlásená za prvú chránenú vodohospodársku oblasť na Slovensku. Pod povrchom sa nachádza asi 10 miliárd m³ kvalitnej pitnej vody, ktorá je znova a znova doplňovaná vodou presakujúcou z riek. Keďže Dunaj a jeho ramená neustále menili svoj smer vznikli riečne uloženiny v podobe tzv. aluviálnych nív. Ich materiál sa skladá zo štrkov, pieskov a hĺn. Množstvo podzemnej vody závisí od rozsahu, mocnosti a priepustnosti týchto sedimentov.

Hoci Žitný ostrov má najmenší počet zrážok na celom území Slovenska (590 mm ročne), jeho najväčším bohatstvom je voda. Pod povrchom sa nachádza asi 10 miliárd m³ kvalitnej pitnej vody, ktorá je znova a znova doplňovaná vodou presakujúcou z riek. Keďže Dunaj a jeho ramená neustále menili svoj smer vznikli riečne uloženiny v podobe tzv. aluviálnych nív. Ich materiál sa skladá zo štrkov, pieskov a hĺn. Množstvo podzemnej vody závisí od rozsahu, mocnosti a priepustnosti týchto sedimentov. Uloženiny Dunaja na Žitnom Ostrove juhovýchodne od Bratislavy dosahujú mocnosť 10-15 metrov, pri Čilistove vyše 150 m, medzi Čilistovom, Dunajskou Stredou a Gabčíkovom 200 m a vo východnej časti Žitného Ostrova len niekoľko metrov. Toto nerovnomerné rozloženie spôsobuje, že nie sú rovnaké podmienky pre výskyt podzemnej vody. Podzemná voda je väčšinou 200 – 700 metrov pod povrchom, ale v blízkosti Dunaja a Malého Dunaja iba v hĺbke 100 – 150 metrov.

Územie patrí do povodia rieky Dunaj. Všetky toky majú dažďovo-snehový typ režimu odtoku, s najvyššími priemernými mesačnými prietokmi v marci a s najnižšími v novembri. V súvislosti s prevádzkou Vodného diela Gabčíkovo (VDG) sa hladina podzemnej vody v priebehu posledných rokov mierne zvýšila a v súčasnosti kolíše v rozpätí od 2 do 3 m. Ustálená hladina podzemnej vody na území mesta sa pohybuje prevažne v hĺbke 2,0-4,0 m pod terénom.

Podzemné vody

Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska zasahuje dotknuté územie do hydrogeologického útvaru medzizrnových podzemných vôd kvartérnych náplavov Podunajskej panvy.

Územné jednotky podzemných vôd na Slovensku v zmysle rámcovej smernice o vodách 2000/60/ES boli vyčlenené zlučovaním hraníc existujúcich hydrogeologických rajónov. Podľa tejto hydrogeologickej rajonizácie patrí hodnotené územie do hydrogeologického rajónu 052 Kvartér juhozápadnej časti Podunajskej roviny. Z vodohospodárskeho hľadiska patrí rajón medzi najvýznamnejšie v SR. Vyznačuje sa veľkými zásobami podzemných vôd. V roku 2012 bolo v oblasti Dunaja evidované sumárne využiteľné množstvo podzemných vôd 24 967 l/s.

Majoritnú časť riešeného územia zaberá Podunajská nížina, ktorej súčasťou je i Žitný ostrov. Žitný ostrov je najväčší riečny ostrov v Európe a zároveň je najväčšou zásobárňou pitnej vody v strednej Európe. Ide o obrovský náplavový kužeľ, ktorý vytvoril Dunaj pod Bratislavou v období, keď sa rieka prerezávala cez Malé Karpaty a vstúpila do poklesávajúcej Malej dunajskej kotliny. Hlavným zdrojom napájania podzemných vôd je Dunaj. Infiltráciou vody z Dunaja vzniká hlavný prúd

podzemnej vody, ktorý v strednej a dolnej časti Žitného ostrova je odvádzaný kanálmi do povrchových tokov. Spád hladiny podzemnej vody je v hornej časti Žitného ostrova niekoľkokrát väčší ako v dolnej. Priepustnosť zvodnených materiálov osi ostrova postupne klesá smerom na východ. Nachádzajú sa tu najvýznamnejšie zásoby podzemných vôd (dunajské náplavy) nielen v rámci riešeného územia, ale aj celej SR.

Povrchové vody

Žitný ostrov je ohraničený Dunajom a Malým Dunajom. Riečnu sieť v podunajskej časti tvoria prirodzené vodné toky a umelo vybudované kanály. Medzi najvýznamnejšie vodné toky tu patrí Dunaj, Malý Dunaj, Klátovský kanál, Starý Klátovský kanál, Klátovské rameno, kanály Vojka - Kračany, Jurová - Veľký Meder, Holiare - Kosihy, Komáriňanský kanál, Čiližský potok, prírodný a odpadový kanál Dunaja.

Dunaj vytvára rozsiahlu ramennú sústavu hlavne v úseku od Vlčieho hrdla po Gabčíkovo, nižšie je meandrov a ramien Dunaja podstatne menej. Prirodzený ráz rieky je pozmenený hrádzami a vyrovnávaním častí toku. Tým sa zmenili i prirodzené hydrologické pomery – ramená a meandre Dunaja sú od hlavného toku hrádzami sčasti oddelené. Ramenný systém funguje hlavne medzi hrádzami a povrchovým tokom. Súčasné hydrografické a hydrologické pomery sú výsledkom uvedenia Vodného diela Gabčíkovo do prevádzky. V hornej časti je Žitný ostrov bez prirodzenej riečnej siete a v dolnej časti k nej patrí Klátovské rameno Malého Dunaja s jeho pravostrannou sústavou prítokov z oblasti Šarétov. Okrem uvedenej prirodzenej siete sú na území Žitného ostrova umelé vodné toky a to kanály odvodňovacie a zavlažovacie.

Vodné plochy

Vodné plochy v záujmovom a príslušnom území sú výsledkom antropogénnej

Vodohospodársky chránené územia

Lex Žitný ostrov, zákon č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nadobudol účinnosť 1. januára 2019. Niektoré ďalšie ustanovenia vstúpia do platnosti v rokoch 2020 a 2021. Tento zákon ustanovuje chránené oblasti prirodzenej akumulácie vôd (chránené vodohospodárske oblasti), činnosti, ktoré sú na ich území zakázané, a opatrenia na ochranu povrchových vôd a podzemných vôd prirodzene sa vyskytujúcich v chránenej vodohospodárskej oblasti. Ustanovuje tiež práva a povinnosti osôb na úseku ochrany vôd a vodných pomeroch, pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí v chránenej vodohospodárskej oblasti a zodpovednosť za porušenie povinností podľa tohto zákona.

Klimatické pomery

Klimatické pomery sledovanej oblasti sú relatívne homogénne- územie patrí do teplej klimatickej oblasti. Ide o nížinnú klímu, ktorá je charakterizovaná miernou inverziou teplôt. V rámci danej oblasti územie spadá prevažne do teplého, suchého okrsku s miernou zimou a dlhším slnečným svitom - vo vegetačnom období nad 1 500 h. Priemerná teplota v januári je - 2,5 °C, v júli 20,5 °C. Bezmrazivé obdobie trvá 180 až 200 dní. V území je 60 až 70 letných dní za rok. Priemerné ročné teploty na riešenom území sa pohybujú v rozmedzí od 9,0 po 10,5 °C. Ročný úhrn zrážok sa pohybuje okolo 530- 650 mm. V dlhoročných priemeroch

medzinajmenej výdatné mesiace patria január a február, najviac zrážok pripadá na teplý polrok a to mesiace máj až júl.

Pôda

Pôda predstavuje významný krajinný prvok s nezastupiteľnou energetickou a bioprodukčnou funkciou. Patrí medzi neobnoviteľné prírodné zdroje, s nezastupiteľnou produkčnou funkciou, je to jeden z najdôležitejších existenčných faktorov ľudskej spoločnosti. Kvalita pôdneho krytu výrazne podmieňuje existenciu určitých typov rastlínstva a živočíšstva v krajine.

Na štruktúre pôdnej pokrývky sa podieľajú viaceré pôdne druhy a typy.

Na Podunajskej nížine sa nachádzajú prevažne čiernice a černozy, v jej pahorkatinnej časti hnedozeme a luvizeme. Na nivách vodných tokov prevládajú fluvizeme.

Z hľadiska kvality pôdneho fondu územie okresu Dunajská Streda je reprezentované najúrodnejšími pôdami, ktoré v súčasnosti s neustále narastajúcou intenzifikáciou poľnohospodárskej výroby si vyžadujú naliehavú ochranu.

V okrese Dunajská Streda viac ako polovicu z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy predstavuje chránená pôda (poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 1.- 4. kvalitatívnej skupiny). Hlavnou príčinou takéhoto vysokého hodnotenia pôd je výhodná geografická poloha v rámci Slovenska, špecifické klimatické a stanovištné podmienky nížinného typu, priaznivý hydrologický režim a geologické podložie pre vývin najkvalitnejších pôd.

Z hľadiska kvality pôd je riešené územie reprezentované najúrodnejšími genetickými pôdnymi typmi. Pokryvné typy tvoria hlinité zeminy rôznej hĺbky a zloženia so strednou priepustnosťou. Ornica obsahuje 1,8 až 3,5 % kvalitného humusu.

Flóra a fauna

Biotickú zložku posudzovaného územia tvoria rastlinné a živočíšne druhy zodpovedajúce rovinám, pahorkatinám a aj vrchovinám. Zastúpené sú tu rastlinné a živočíšne spoločenstvá lesov, lúčnych biotopov, pasienkov, aluviálnych nív miestnych tokov spoločenstvá brehových porastov riek, spoločenstvá antropogénne ovplyvnených stanovišť poľnohospodársky využívaných pôd a spoločenstvá intravilánu.

Podľa fytogeografického členenia Slovenska spadá záujmové územie do oblasti Panónskej flóry (Pannonicum), obvodu Eupanónskej xerothermnej flóry (Eupanonicum), okresu Podunajská nížina. Na Podunajskej nížine bola väčšina územia premenená na polia, na vlhkejších miestach sa zachovali miestami lúky, lesov sa zachovalo málo. V povodí riek sú to rôzne typy lužných lesov, rastlinstvo vôd a močiarov. Špecifické je rastlinstvo pieskov. V tejto oblasti sa vyskytujú slané pôdy s typickou slanomilnou vegetáciou. Pre túto oblasť je typický výskyt endemitov panónskej flóry (FUTÁK in MAZÚR, LUKNIŠ, 1980). MICHÁLKO in MAZÚR et LUKNIŠ (1980) vyčleňuje v rámci územia nasledovné združené jednotky potencionálnej prirodzenej vegetácie: vrbovo-topoľové lužné lesy; *Salicion albae* (Tüxen, 1955) Müller et Görs 1958; jaseňovo-brestovo-dubové a jelšové lužné lesy; *Ulmion Oberdorfer* 1953; suchomilné dubové lesy, ponticko-panónske dubové lesy, *Quercion pubescenti-petraeae* Braun-Blanquet 1931 p.p., *Aceri tatarici-Quercetum pubescentis-roboris* Zólyomi et Jakucs 1957.

Keďže územie Žitného ostrova je veľmi úrodné najväčšie plochy boli premenené na polia a zachovalo sa len veľmi málo lesov a lúk. Popri Dunaji sa vyskytujú lužné lesy, v ktorých rastie napr. topol' biely, topol' čierny, brest vâz, rôzne druhy vŕby, jelša lepkavá. V krovinnom a bylinnom poschodí môžeme nájsť žihľavu dvojdomú, lipkavca obyčajného, ostružinu ožinu, svíba krvavého a bazu čiernu. Len v týchto lesoch sa vyskytuje liana vinič lesný a hloh čierny. Taktiež tu môžeme nájsť panónske dubové sucholesy s dubom letným, javorom poľným, brestom, drieňom a inými druhmi v bylinnom poschodí, ako napr. kamienka modropurpurová, konvalinka dubová. Ramená Dunaja a kanály, ktoré popretkávajú Žitný Ostrov majú veľmi bohatú vegetáciu. Spomedzi chránených druhov rastlín sa tu vyskytuje lekno biele, leknovec štítnatý a ďalšie.

Celé širšie okolie dotknutého územia patrí lužným lesom nížinným (Ulmenion). Celkovo prevládajú dubové xerotermofilné lesy ponticko – panónske (Aceri tatarici – Quercion) na vyšších dunajských terasách. Ich porasty sa v súčasnosti vyskytujú len zriedkavo, boli premenené na intenzívne využívanú ornú pôdu. Dnâ mŕtvych ramien sú zaradené do jednotky slatiniská (Tofieldetalia, Molinion coeruela), ktoré sú veľmi ovplyvnené melioračnými zásahmi, poľnohospodárskou činnosťou a časť z nich je v súčasnosti znehodnotená ťažbou rašeliny. Okolo väčších tokov rástli i vŕbovo – topoľové lužné lesy (Salicion albae, Salicion triandrae). Prirodzené porasty sú často pozmenené a ohrozované ľudskou činnosťou.

Z hľadiska členenia územia Slovenska na zoogeografické regióny je záujmové územie súčasťou zoogeografickej provincie - Vnútrokarpatských zníženín, oblasti Pannónskej, obvodu Juhoslovenského, okrsku Dunajského lužného (ČEPELÁK in MAZÚR, LUKNIŠ, 1980). Pre tento živočíšny región sú charakteristické živočíšne druhy stepí, menej lesostepí a západoeurópskych listnatých lesov. Zaujímavý je výskyt niektorých glaciálnych reliktov. Vysoký podiel endemizmu tu dosahujú najmä panónske druhy, nakoľko panónska oblasť je oddelená od hlavnej časti provincie stepí rozsiahlym karpatským oblúkom. Je to najteplejšia a najsuchšia oblasť Slovenska, čím je daná tiež štruktúra jej fauny. Zachovali sa tu viaceré druhy teplomilnej treťohornej fauny - treťohorné relikty, ktoré sa sem rozšírili z ponticko-mediteránnej oblasti (BUCHAR, 1983).

Fauna Žitného ostrova je veľmi rôznorodá. Najvýznamnejšou nízkou zverou sú zajace, bažanty a jarabice. Spomedzi vysokej zveri sa tu najviac vyskytujú srnce, jelene tzv. dunajské a diviaky. Vládnucim prvkom živočíšstva je však vodné vtáctvo. Sú tu rôzne druhy kačíc, labutí (najmä labuť spevavá), čajok, kormoránov a dropov atď. Vody Dunaja a jeho ramien obýva veľký počet rýb napr. zubáč obyčajný, zubáč volžský, hrča obyčajná, karas obyčajný, blatniak a ešte mnohé ďalšie.

2. Krajina, scenéria, ochrana, stabilita

Krajina je komplexný systém priestoru, georeliéfu a ostatných navzájom funkčne prepojených hmotných prirodzených a človekom pretvoreným a vytvorených prvkov, najmä geologického podkladu a pôdotvorného substrátu, vodstva, pôdy, rastlinstva a živočíšstva, umelých objektov a prvkov využitia územia, ako aj ich väzieb vyplývajúcich

zo sociálnoekonomických javov v krajine. (*ENVIRONMENTALISTIKA A PRÁVO – J. KLINDA, 2000*).

Mesto sa nachádza v poľnohospodársky úrodnej, intenzívne obhospodarovanej oblasti Podunajskej nížiny. Má dobré pôdne a klimatické podmienky pre poľnohospodársku výrobu. Súčasná krajinná štruktúra je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. nanovo vytvoril ako umelé prvky krajiny. Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia je výrazne ovplyvnená antropogénnou činnosťou.

Štruktúra krajiny

Dotknuté územie, ktoré je súčasťou Žitného ostrova nachádzajúceho sa medzi tokom Dunaja a Malého Dunaja, sa vyznačuje jednotvárnym rovinatým reliéfom, s nepatrným výškovým rozčlenením - deniveláciou, ktorá nepresahuje 2 - 5 m na jednotku plochy. Na formovaní jeho reliéfu sa v hlavnej miere podieľali fluvialno - akumulčné procesy, najmä agradácia, súvisiaca so stratou transportnej schopnosti Dunaja.

V sledovanom území prevláda nížinný typ poľnohospodárskej krajiny s výlučným zastúpením ornej pôdy – orný podtyp vyplňa takmer celú časť riešeného územia. Poľnohospodárska pôda veľkoblokovej štruktúry vytvára obvodový lem v okolí intravilánov sídiel. V štruktúre využitia ornej pôdy prevažujú obilniny a krmoviny na ornej pôde. Z obilnín najväčšie zastúpenie má pestovanie pšenice a jačmeňa, z krmovín pestovanie lucerny, krmnej kukurice, repky olejnej a v poslednej dobe je častá aj slnečnica. Menšia časť poľnohospodárskej pôdy v širšom okolí záujmového územia je využívaná ako trvalé trávne porasty a trvalé kultúry ako sú vinice, záhrady a ovocné sady. Prvky s vysokým ekostabilizačným účinkom, ako sú lesy, trvalé trávne porasty, vodné plochy s brehovými porast

mi a pod. sú zastúpené hlavne okolo Dunaja. V ostatnej krajine sú podstatne menej zastúpené. Lesné plochy sú reprezentované prevažne zvyškami lužných lesov v okolí vodných tokov a zriedkavejšie aj inde. Ďalším dôležitým prvkom je sídelná vegetácia, ktorá je reprezentovaná predovšetkým parkovou vegetáciou, verejnou vegetáciou v okolí verejných budov, priemyselných prevádzok, sakrálnych stavieb, prídumových záhradok a pod. Vodné toky a plochy sú reprezentované hlavne tokom Dunaja a jeho ramennou sústavou, umelými vodnými nádržami (rybníky, štrkoviská), potokmi a kanalizovanými tokmi a pod.

Scenéria krajiny

Krajinný obraz každého územia je daný prírodnými, najmä reliéfovými pomermi a vytvorenými prvkami súčasnej krajinej štruktúry. Reliéf predstavuje limitu vo vizuálnom vnímaní krajiny, ktorá určuje, do akej miery je každá priestorová jednotka krajiny výhľadovým a súčasne videným priestorom (tzv. vizuálne prepojenie reliéfu). Za pozitívne nosné prvky scenérie krajiny v dotknutom území možno považovať v prvom rade všetky typy lesov, remízok, vetrolamov a brehových porastov, vodnú plochu a vodné toky, mokradňú vegetáciu a pod. Negatívnymi prvkami scenérie sú mestské a vidiecke osídlenia tvorené súvislou plochou zastavaných území, priemyselné a poľnohospodárske areály, technické prvky a iné negatívne javy a prvky, ktoré negatívne ovplyvňujú celkovú scenériu krajiny.

Záujmové územie pozostáva z dvoch základných častí, intravilánu reprezentujúceho zastavanú časť obcí a extravilán ktorý má charakter typickej poľnohospodárskej

využívanej krajiny. Teda v krajinnej štruktúre dominuje poľnohospodárska, zväčša veľkobloková pôda, prevažne využívaná ako orná pôda. Z hľadiska krajinnotabilizačného a estetického nemožno túto monotónnu poľnohospodársky intenzívne využívanú krajinu hodnotiť vysoko. I napriek uvedenému v území sa nachádza niekoľko významných prírodných, cenných dominant. Tieto sa viažu predovšetkým na vodné toky, ich brehové porasty, lužné lesy a pod.

Hodnotené územie tvorí intenzívne obhospodarovaná poľnohospodárska krajina s rovinným reliéfom a absenciou atraktívnych krajinno-estetických prvkov. Typický obraz krajiny tvoria veľkoblokové polia a trvalé kultúry, ohraničené panorámami vidieckych sídiel s výškovými dominantami kostolov, resp. technickými a urbanizačnými dominantami líniového a výškového charakteru. Atraktívne a pre nížinnú krajinu typické prírodné a poloprírodné prvky krajiny sú predstavované tokmi Dunaja a Malého Dunaja a ich pobrežných zón. Za pozitívne nosné prvky scenérie krajiny v dotknutom území a jeho zázemí možno považovať v prvom rade vidiecke sídla harmonicky zapojené do krajiny prídumovými záhradami a záhumienkami, prvky stromoradií ciest II. triedy a poľných ciest, remízky a lesíky v poľnohospodárskej krajine, štrkoviská čiastočne vyvinuté s brehovými porastami. Za výrazne negatívne prvky scenérie krajiny možno považovať sústavu vedení vysokého napätia, priemyselné areály. Negatívne prvky scenérie lokálneho významu predstavujú skládky zeminy a štrku, skládky odpadu popri poľných cestách.

Stabilita krajiny

Územie Žitného ostrova je v porovnaní s pôvodným stavom úplne zmenené, zastúpenie pôvodných prvkov je minimálne.

Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Dunajská Streda vymedzil jednotlivé prvky ÚSES na regionálnej úrovni. Podľa tohto dokumentu sú v širšom záujmovom území nachádzajú prvky:

Podľa analýz a interpretácii geofondovej významnosti územie boli identifikované najvýznamnejšie plochy s nadnárodným významom, ktoré zároveň predstavujú biocentrá nadregionálneho významu a plochy s regionálnym významom ako biocentrá regionálneho významu. Poslednú skupinu tvoria genofondové plochy síve s výskytom významnejších druhov, ale s narušenými prírodnými podmienkami, čo sa prejavuje v absencii viacerých druhov citlivých na ľudský zásah. Podobne boli vyčlenené aj biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu.

Súčasný stav mnohých území, ktoré sú súčasťou ÚSES, nie je uspokojivý. Často sú ohrozované ľudskými aktivitami. Územia pozdĺž vodných tokov sú lemované drobnými skládkami, korytá mŕtvych ramien slúžia často ako nelegálne skládky odpadu. Pobrežné územia vodných plôch sú často živelne rekreačne využívané, nie sú upravené, vyskytujú sa pri nich rôzne neidentifikovateľné objekty bez funkčného využitia, alebo poškodené objekty

Ochrana prírody a krajiny

Okres Dunajská Streda patrí medzi regióny so značne pozmenenou krajinnou štruktúrou, v ktorej sa nachádzajú rozsiahle poľnohospodársky obhospodarované plochy a veľké urbanizačné celky. Napriek tomu sa v niektorých oblastiach stále vyznačuje vysokou rozmanitosťou druhov rastlín a živočíchov, ako aj biotopov, na ochranu ktorých boli

vyhlásené chránené územia. V riešenom území sú evidované nasledovné územia, ktoré sú chránené podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Chránené územia okresu Dunajská Streda

4 prírodné rezervácie (Hetmén, Jurovský les, Opatovské jazierko, Foráš)

1 prírodná pamiatka (Kráľovská lúka)

3 národné prírodné rezervácie (Čičovské mŕtve rameno, Klátovské rameno, Ostrov orliaka morského)

7 chránených areálov (Gabčíkovský park, Hubický park, Kráľovičovskokračiansky park, Rohovský park, Tonkovský park, Čiližské močiare, Konopiská)

Chránené stromy okresu Dunajská Streda

S 239	Dub v Kostolnej Gale	1	Dub letný (Quercus robur L.)	Kostolná Gala
S 240	Koelreuterie v Hubiciach	19	jaseňovec metlinatý (Koelreuteria paniculata)	Hubice
S 241	Lipy vo Vrakúni	2	lipa malolistá (Tilia cordata Mill.)	Vrakúň
S 242	Topoľ čierny v Topoľníkoch	1	topoľ čierny (Populus nigra)	Topoľníky
S 243	Topoľ čierny v Šamoríne	1	topoľ čierny (Populus nigra)	Šamorín
S 244	Platany v Okoči	2	platan javorolistý (Platanus hybrida)	Okoč
S 245	Stromy vo Vojke	3	platan javorolistý (Platanus hybrida)	Vojka nad Dunajom
S 246	Platany v Nkyje na Ostrove	3	platan javorolistý (Platanus hybrida)	Nkyje na Ostrove
S 247	Platany v Blatnej na Ostrove	2	platan javorolistý (Platanus hybrida)	Blatná na Ostrove
S 248	Dub v Hornom Mýte	1	dub letný (Quercus robur L.)	Horné mýto
S 249	Dub v Michale na Ostrove	1	dub letný (Quercus robur L.)	Michal na Ostrove
S 250	Dub Letný v Lehniciach	1	dub letný (Quercus robur L.)	Veľký Lég
S 251	Dub letný v Mliečanoch	1	dub letný (Quercus robur L.)	Mliečany

Priamo do územia mesta Dunajská Streda nezasahuje žiadne maloplošne chránené územie (avšak susedné obce sú bohaté na maloplošne chránené územia).

lesy.

Medzinárodné dohovory

Natura 2000 je názov sústavy chránených území členských krajín Európskej únie a hlavným cieľom jej vytvorenia je zachovanie prírodného dedičstva, ktoré je významné nielen pre príslušný členský štát, ale najmä pre Európsku úniu ako celok. Táto sústava chránených území má zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa

na území štátov Európskej únie a prostredníctvom ochrany týchto druhov a biotopov zabezpečiť zachovanie biologickej rôznorodosti v celej Európskej únii. Sústavu NATURA 2000 tvoria dva typy území: *chránené vtáčie územia* a *územia európskeho významu*. Cieľom súvislej európskej sústavy chránených území (NATURA 2000) je zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a ochranu prírodných biotopov, zachovať priaznivý stav biotopov a druhov európskeho významu ako prírodného dedičstva.

Priamo do riešeného územia mesta Dunajská Streda zasahuje len 1 chránené územie patriace do sústavy Natura 2000: Územie európskeho významu Klátovské rameno (kód územia: SKUEV0075). Časť Územia európskeho významu Klátovské rameno zasahuje do katastrálneho územia Malé Blahovo. Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany v rámci Územia európskeho významu Klátovské rameno: lužné vrbovo- topoľové a jelšové lesy; prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a /alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition; nížinné a podhorské kosné lúky; lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek; karpatské a panónske dubovo-hrabové

Dôležitým z hľadiska ochrany vodného vtáctva je Dohovor o mokradiach majúcich medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva (**Ramsarský dohovor**). V rámci Ramsarského Dohovoru o mokradiach sa členské krajiny zaviazali chrániť mokrade a na svojom území vypracovať a realizovať opatrenia vo vzťahu k existujúcim mokradiam. Mokrade sú biotopy, ktorých existencia je podmienená prítomnosťou vody. Sú to územia s močiarimi, slatinami, rašeliniskami a vodami prírodnými alebo umelými, trvalými alebo dočasnými, stojatými aj tečúcimi. Medzi mokrade patria všetky územia prírodného aj umelého pôvodu, kde je vodná hladina na povrchu, alebo blízko povrchu pôdy, alebo kde povrch pokrýva plytká voda, ako aj potoky, rieky a vodné nádrže. V záujmovom území sa nachádzajú vodné toky, ktoré dávajú predpoklad výskytu takýchto lokalít a to najmä na úrovni lokálnych mokradi, prípadne regionálne významných mokradi.

Medzinárodne významné mokrade na území okresu DS:

Dunajské luhy

Národne významné mokrade na území okresu DS:

Zdrž vodného diela Gabčíkovo (Šamorín, Rohovce)

Klátovské rameno a priľahlé močiare (Jahodná až Orechová Potôň – Lúky)

Regionálne významné mokrade na území okresu DS:

Istragov (Gabčíkovo, Sap), **Malý Dunaj** (Janíky, Blahová), **Čanádske rybníky** (Dolný Bar, Dolný Štál), **Rybníky pri Veľkom Blahove** (Veľké Blahovo), **Boheľov – rybník** (Boheľov), **Ľavostranný priesakový kanál SVD G - N** (Šamorín, Rohovce), **Zavlažovací kanál Malinovo – Blahová** (Čakany, Blahová), **Kanál Dobrohošť – Kračany** (Rohovce, Kostolné Kračany), **Zavlažovací kanál Tomašov – Lehnice** (Štvrtok na Ostrove, Mierovo, Lehnice), **Ostrov orliaka morského** (Baka), **Medveďov – trstina** (Medveďov), **Pravostranný priesakový kanál VD - G** (Šamorín, Kyselica), **Gabčíkovo – Gazdovské ostrovy** (Gabčíkovo), **Žriebäcie lúky** (Blahová, Horná Potôň), **Bodíky – Kráľovská lúka** (Bodíky)

Lokálne významné mokrade okresu DS:

Hetmáň pusta (Lehnice), **Šuľany – starý vrbovo-topoľový les** (Horný Bar), **Blatnianske jazero** (Sárosfai tó) (Blatná na Ostrove), **Opatovské jazierko PR** (Medved'ov), **Háromházi tó** (Štvrtok na Ostrove), **Bereki lápas – lužný les** (Šamorín), **Mliečno – rybník (zavlažovací)** (Šamorín), **Rybárske jazero - Hubice** (Hubice), **Štrková jama – Trnávka** (Trnávka), **Cíferi tó** (Ol'dza), **Jazierko v Hubickom parku** (Hubice)

Do riešeného územia nezasahujú **žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia prírody a krajiny**, ani územia existujúce alebo navrhované, zaradené do súvislej európskej sústavy chránených území (európsky významné územie, chránené vtáčie územie), dotknuté územie je v 1. stupni ochrany a podlieha všeobecnej ochrane podľa druhej časti zákona č. 543/2002 Z. z.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

Pre región Dunajskej Stredy je špecifické jeho rovinaté územie, tvorí ho Podunajská rovina. Geologická stavba územia je jednotná. V podloží ju tvoria vrstvy neogénnych uloženín, na ktorých sú mocné nánosy Dunaja, štrky, piesky, íly. Svojou geografickou polohou patrí k oblastiam s priaznivými prírodnými podmienkami (nížinná oblasť, teplá klíma, vodné zdroje, kvalitná pôda). Z hľadiska prírodných pomerov zohráva mimoriadne významnú úlohu prítomnosť rieky Dunaj.

Z celkovej rozlohy územia okresu 76% tvorí poľnohospodárska pôda. Okrem toho, že okres patrí k najproduktívnejším poľnohospodárskym oblastiam, nachádzajú sa tu rozsiahle zásoby podzemných pitných vôd nadregionálneho významu. Z toho dôvodu bola prevažná časť okresu vyhlásená za chránenú oblasť prirodzenej akumulácie vôd Žitného ostrova.

Mesto Dunajská Streda je starodávnou usadlosťou, ktorá leží v srdci Žitného ostrova a predstavuje jeho administratívne centrum. V súčasnosti je súčasťou Trnavského kraja. Mesto sa nachádza v oblasti medzi železničnou a hlavnou cestnou komunikáciou, ktorá spája Bratislavu a Komárno.

Mesto Dunajská Streda je významným strediskom osídlenia. E administratívnym centrom okresu Dunajská Streda, ktorý patrí od r. 1996 do Trnavského kraja. Okres Dunajská Streda nezaznamenal v r. 1996, kedy sa zmenilo územné členenie SR žiadne zmeny a jeho územné vymedzenie je totožné s územným vymedzením z r. 1991.

Demografická charakteristika

Ľudské zdroje sú významnými faktormi pri dosahovaní prosperity každého územia. Obyvateľstvo nemožno považovať za statický element, ale naopak vyznačuje sa silnou dynamikou jeho počtu, štruktúry, priestorového rozloženia a ďalších znakov.

Počet obyvateľov mesta Dunajská Streda sa v roku 2015 v porovnaní s rokom 2014 zvýšil o 126 osôb. K 31. decembru 2015 podľa údajov evidencie obyvateľstva Mestského úradu v Dunajskej Strede celkový počet obyvateľov mesta dosiahol počet 22 927. Vo viacerých strategických dokumentoch mesta Dunajská Streda boli spracované prognózy vývoja počtu obyvateľov, ktoré predpokladajú do roku 2025 ďalší pokles počtu obyvateľov – až na úroveň 21 890 osôb.

Prevažnú väčšinu obyvateľstva tvoria občania maďarskej národnosti. K slovenskej národnosti sa prihlásilo 4 373 obyvateľov mesta (19,46 %), kým 12 k maďarskej národnosti 16 752 obyvateľov mesta (74,53 %). K tretej najpočetnejšej skupine - rómskej národnosti sa prihlásilo 623 (2,77 %) občanov – reálny počet Rómov žijúcich na území mesta je však výrazne vyšší, nakoľko isté percento rómskych občanov sa hlásilo aj k maďarskej alebo slovenskej národnosti.

Väčšina obyvateľov Dunajskej Stredy vyznáva jednu z týchto vierovyznaní: rímsko-katolícke (67,68 %), reformovaná kresťanská cirkev (7,19 %) a evanjelické augsburského vyznania (1,67 %). Veľkú skupinu tvoria obyvatelia, ktorí sa nehlásia k žiadnemu vierovyznaniu (11,57 %). Veková štruktúra obyvateľstva ovplyvňuje celkový rozvojový potenciál každého územia, pomery medzi predproduktívnou, produktívnou a poproduktívnou skupinou obyvateľstva vypovedajú o miere perspektívnosti každej populácie. Zo štruktúry obyvateľstva riešeného územia podľa základných vekových skupín vidieť vysoký podiel poproduktívnej zložky populácie. Obyvateľstvo mesta je silne starnúce, proces starnutia populácie je nezvratný a bude mať zrýchľujúcu sa tendenciu. Do r. 2025 predpokladáme aj v meste Dunajská Streda vzhľadom na celkové demografické trendy na Slovensku výrazné starnutie obyvateľstva.

Občianska a technická vybavenosť

Sociálnu infraštruktúru a občiansku vybavenosť v meste charakterizujú zariadenia v oblasti kultúry a administratívy, športové zariadenia, školské a sociálne zariadenia. Vybavenosť mesta službami je rozmanitá a ich účel závisí od ľudských zdrojov, tradícií, podmienok a špecifických daností okolitého mikropriestoru.

Pre ďalší rozvoj mesta Dunajská Streda je potrebné zamerať pozornosť na vyriešenie technického stavu miestnych komunikácií, na rozvoj cyklotrás, na eliminovanie tranzitnej nákladnej dopravy z centra mesta a zvýšenie kapacity parkovacích miest v meste a jeho častiach vzhľadom k plánovanej výstavbe obytných objektov. V strednodobom horizonte je potrebné tiež dobudovať severný obchvat okolo mesta alebo aspoň zabezpečiť prepojenia Galantskej a Hlavnej cesty, ako aj zlepšiť dopravné prepojenia mesta Dunajská Streda smerom k hlavnému mestu SR (vybudovanie rýchlostnej komunikácie R7, zlepšenie železničného prepojenia miest Dunajská Streda a Bratislava).

Technická infraštruktúra v meste je pomerne dobre vybudovaná, avšak v strednodobom horizonte je potrebné realizovať rekonštrukciu vybrané časti technickej infraštruktúry, ako aj rozšíriť a skvalitniť jej prvky. V súvislosti s plánovanou výstavbou obytných objektov (rodinných domov, bytových domov), komerčných objektov a hospodárskych areálov vo viacerých častiach mesta však bude potrebné dobudovať existujúce vedenia, prípadne vybudovať nevyhnutnú technickú infraštruktúru.

Na území mesta je dobre rozvinutá sieť obchodov a ostatných služieb. V riešenom území sa nachádza dostatok reštauračných a stravovacích zariadení, ale k dispozícii sú aj rôzne špecifické predajne (napr. predajne motorových vozidiel, predajne súčiastok a príslušenstva pre motorové vozidlá, predajne pohonných látok atď.).

V riešenom území sú zastúpené aj veľkokapacitné obchody s nadlokálnym charakterom – veľké obchodné reťazce s hypermarketmi Tesco, Kaufland, Hypernova, Billa, LIDL, COOP Jednota Dunajská Streda. V meste sa nachádzajú aj ďalšie veľkokapacitné obchody s predajom nepotravinového sortimentu (obuv, textil, nábytok, elektrotechnický tovar [napr. NAY elektrodom, Merkury market, Andrea shop plus atď.]). Od roku 2007 v meste Dunajská Streda sa nachádza aj Zábavno-obchodné centrum MAX (ktoré je

súčasťou 8 zábavno-obchodných centier značky MAX, ktoré sú v Slovenskej republike v týchto mestách: Nitra, Poprad, Prešov, Skalica, Trenčín, Trnava, Žilina), kde spoločnosť CINEMAX a.s. prevádzkuje kino. V meste sa nachádza aj nákupná promenáda Family Center.

História mesta - ochrana kultúrneho dedičstva

Počas ranného obdobia vládnutia Árpádovcov sa streda stala tradičným trhovým dňom. Názov Szerdahely bol postupne odvodený z názvu dňa kedy sa trhy konali. Mesto Dunajská Streda nebolo tvorené jednou osadou ale viacerými samostatnými osadami, ktoré spájali početné náboženské, lokálne, politické a ekonomické záujmy už od ranného vzniku. V prvej mestskej písomnej zmienke z roku 1256 sa uvádza názov Svridahel. Svridahel bol v tom čase vo vlastníctve kráľa, kým časť Nemeszeg alebo Pókatelek boli vo vlastníctve sľachty. V roku 1574 žilo v mestskom sídle Szerdahely 26 kráľovských poddanských rodín a 3 šľachtické rody. Začiatkom 18.storočia prichádzalo postupne do mesta židovské obyvateľstvo, najskôr v menšom, neskôr vo väčšom počte. Židovská komunita mala výrazný vplyv na rozvoj mesta. Mestská časť Szerdahely sa stala miestom s čulým obchodným ruchom. Mesto sa rozrastalo, boli postavené menšie- väčšie šľachtické domy a kaštiele: napr. Žltý kaštieľ, ktorý dal v rokoch 1753-58 postaviť Márton Bíró Padányi, Veszprémsky biskup svojmu bratrancovi (dnes sídlo Žitnoostrovského Múzea), Biely kaštieľ atď. V roku 1854 časť Szerdahely, Újfalu, Nemesszeg a Előtejed spojili a vytvorili mesto Duna-Szerdahely. Už od konca 19. storočia žilo mesto aktívnym kultúrnym a spoločenským životom. Vytvárali sa rôzne spolky, kultúrne inštitúcie, organizácie, ktoré tu pôsobili do 1. svetovej vojny a ich vplyv bol výrazný aj v medzivojnovom období hlavne v duchovnej oblasti. Začiatkom 20. storočia začali vychádzať regionálne časopisy, v roku 1901 Žitnoostrovské Listy, časopis Žitný Ostrov v roku 1909 a Žitnoostrovský Hlásnik v roku 1921. História mesta Dunajská Streda v 20. storočí výrazne poznamenali dve historické udalosti. Prvá, v roku 1944, násilné odvlečenie židovského obyvateľstva do koncentračných táborov. Táto udalosť zásadne poznamenala dejiny mesta. V koncentračných táboroch ich prežilo len málo. Z mesta Dunajská Streda bolo odvedených niekoľko tisíc Židov. Tí, ktorí prežili, sa usadili v Izraeli alebo v niektorom inom štáte sveta. Len nepatrná časť sa vrátila späť do Dunajskej Strede. Druhou udalosťou bola výmena obyvateľstva, ktorá sa týkala aj Dunajskej Strede.

Hlavným cieľom rozvoja cestovného ruchu v meste Dunajská Streda je zvýšenie prosperity mesta, rast pracovných príležitostí, zachovanie kultúrno-historickej identity mesta a aktivizácia jeho doposiaľ nevyužitého potenciálu. Cieľom je posunúť mesto vyššie na priečke medzi najnavštevovanejšie turistické destinácie Slovenska.

Thermalpark v Dunajskej Strede patrí medzi najobľúbenejšie rekreačné strediská Žitného ostrova. Využíva termálnu vodu s teplotou 57°C, s vysokou koncentráciou minerálnych látok, a to z vrtu z hĺbky 1600m, vyvierajúceho priamo pri Hoteli Thermalpark. Bez ohľadu na počasie, kryté wellness centrum čaká návštevníkov, ktorí hľadajú vodnú zábavu a špeciálne vodné atrakcie. Saunový svet s troma rôznymi druhmi sáun a s ochladzovacím bazénom, morským kúpeľom, a magnetoterapiou BEMER spolu s masážami zaručia bezkonkurenčný oddych a uvoľnenie. Celá budova wellness komplexu je bezbariérová, a pri bazéne Rotunda je špeciálne pohyblivé sedadlo do vody pre osoby s invalidným vozíkom. Thermalpark v Dunajskej Strede ponúka aj kvalitné ubytovacie služby priamo v areáli kúpaliska: Hotel** Thermalpark (36 miest), Penzión** Thermalpark (26 miest), Penzión* Biely Dom (14 miest), Ubytovňa Relax, Domček, Autokemping ** Thermalpark. V roku 2013 počet prenocovaní v

ubytovacích zariadeniach Thermalparku bol 31453. V strednodobom horizonte budú realizované významné investície na rozvoj ubytovacích kapacít v Thermalparku (plánuje sa prestavba vstupného areálu do termalparku a rozširovanie hoteli na kapacitu cca 90-100 osôb). Pri kúpalisku súkromní investori plánujú aj výstavbu nového hotela (100 izieb, s kapacitou cca 300 osôb), ako aj ďalších ubytovacích kapacít

Kultúrne pamiatky

- Žltý kaštieľ (sídlo Žitnoostrovského múzea),
- Vermesova vila (sídlo Galérie súčasných maďarských umelcov),
- Sakrálna pamiatka Rímskokatolícky kostol Sv. Juraja - najstaršia historická a cirkevná pamätihodnosť mesta,
- Sakrálna pamiatka kostol reformovanej cirkvi,
- Sakrálna pamiatka Evanjelický kostol,
- Židovská modlitebňa,
- Židovský cintorín,
- Socha sv. Trojice z roku 1777,
- Vojenský cintorín,
- Pamätníky: Sv. Štefana, Ústavnosti a milénia maďarského kresťanstva, Pamätník revolučných rokov 1848/49, Zosnulým v 1. a 2. sv. vojne, Zosnulým v 2. sv. vojne, Obetiam diktatúr, Obetiam holokaustu MEMENTO, Pamätník rómskeho holokaustu, Súsošie Kalvárie na Mestskom cintoríne, Busta Jána Bihariho, Socha pelikána, ktorý kŕmi svoje mláďatá, Pamätník Trianonu, Socha sv. Mikuláša – sakrálna pamiatka z roku 1785, Pamätník odsunutým občanom maďarskej národnosti, Pamätná tabuľa Jánosa Esterházyho, Pamätná tabuľa Ármina Vámbéryho, Pomník obetí holokaustu na židovskom cintoríne
- Radnica,
- Galéria Art Ma

4. Súčasný stav kvality životného prostredia, vrátane zdravia

Životné prostredie je otázkou vzťahov medzi ľudským životom a celkovo ponímaným okolím. Takto definovaný hlavný funkčný vzťah je vzťahom vyššieho rádu – životného prostredia človeka. Kvalita životného prostredia je ohrozovaná a znehodnocovaná pôsobením negatívnych javov, charakteru stresových faktorov. Za stresové faktory sa považujú tie ľudské aktivity, ktoré ohrozujú existenciu a kvalitu jednotlivých krajínovotvorných zložiek. V hodnotenom území sa sledovali najintenzívnejšie pôsobiace stresové faktory, a to primárne i sekundárne.

Za primárne stresové faktory sa považujú umelé, alebo poloprirodzené prvky v krajine, ktoré sú zväčša pôvodcom stresu. Patria sem všetky hmotné antropogénne prvky územia slúžiace na výrobo-skladovacie, dopravné, obytno-rekreačné, vodohospodárske, poľnohospodárske a energetické účely. Ich negatívny vplyv sa prejavuje predovšetkým plošným záberom prírodných ekosystémov a následnou antropizáciou územia.

Z aspektu životného prostredia sa prejavujú tieto stresové faktory zmenou kvality priestorovej štruktúry katastrálneho územia, ako i narušením stability a estetiky krajiny. Z

tohto aspektu vidno, že najhoršiu kvalitu priestorovej štruktúry majú mestské sídla regiónu s vysokým stupňom antropizácie územia v dôsledku veľkej koncentrácie socioekonomických aktivít na ich území.

Územie SR je rozdelené do 5 kategórií environmentálnej kvality. Porovnaním stavu počas piatich rokov 2010 – 2015 a stavu v roku 2016, došlo k miernemu nárastu regiónov s nenarušeným prostredím cca o 2,3 %. Uvedený nárast regiónov s nenarušeným prostredím vznikol realizáciou opatrení do životného prostredia pridelenými dotáciami regiónom z Operačného programu Životné prostredie v rokoch 2010 – 2015, ako aj novelizáciou zákonov v oblasti starostlivosti o životné prostredie (SPRÁVA O STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA SLOVENSKEJ REPUBLIKY V ROKU 2016)

Slovensko v súčasnosti čelí mnohým environmentálnym výzvam. Máme problémy s kvalitou ovzdušia, nízkou mierou recyklácie odpadu, ale aj s ochranou ekosystémov. Len samotné znečistenie ovzdušia u nás spôsobuje viac ako 5 000 predčasných úmrtí ročne. Environmentálne problémy majú pritom stále väčší vplyv na ekonomiku, zamestnanosť, ale aj komfort života obyvateľov. Okrem toho, podobne ako na celom svete, Slovensko už v súčasnosti zasahuje zmena klímy s viditeľnými dopadmi, ktoré sa v budúcnosti budú vážne prejavovať v podobe environmentálnych, ekonomických a zdravotných problémov. Podľa odhadov len v roku 2013 dosiahli na Slovensku ekonomické straty z extrémov zmeny klímy hodnotu viac ako 1,3 miliardy eur.

Potrebuje aktuálnu a modernú víziu

Environmentálne výzvy, ktorým Slovensko čelí, si vyžadujú dlhodobú víziu a strategické smerovanie. Potrebu novej, modernej stratégie environmentálnej politiky, ktorá reflektuje aktuálnu situáciu a urgentné problémy životného prostredia, zdôrazňuje aj fakt, že platná *Stratégia, zásady a priority štátnej environmentálnej politiky* bola schválená ešte v roku 1993 a odvtedy nebola aktualizovaná.

Základnou víziou Envirostratégie 2030 je dosiahnuť lepšiu kvalitu životného prostredia a udržateľné obehové hospodárstvo využívajúce čo najmenej neobnoviteľných prírodných zdrojov a nebezpečných látok, ktoré budú viesť k zlepšeniu zdravia obyvateľstva. Ochrana životného prostredia a udržateľná spotreba budú súčasťou všeobecného povedomia občanov aj tvorcov politik. Pomocou predchádzania a prispôsobenia sa zmene klímy budú jej následky na Slovensku čo možno najmiernejšie.

Ovzdušie

Ovzdušia je jednou z najdôležitejších zložiek životného prostredia a pre života človeka je nenahraditeľná. Ľudský organizmus je dokonale adaptovaný na súčasné zloženie ovzdušia a do určitej miery toleruje jeho zmeny.

Kvalita ovzdušia je spomedzi všetkých faktorov určujúcich kvalitu životného prostredia obyvateľmi najčastejšie pociťovaná a hodnotená. Preto ho môžeme považovať za jeden z najvýznamnejších faktorov spokojnosti obyvateľstva so životným prostredím.

Vývoj **emisí znečisťujúcich látok** z dlhodobého hľadiska zaznamenal klesajúci trend. Pokles v posledných rokoch je však veľmi nevýrazný, resp. u niektorých znečisťujúcich látok bol zaznamenaný aj medziročný mierny nárast. SR neprekračuje emisné stropy (stanovené limitné hodnoty do roku 2020) pre žiadnu zo sledovaných látok (oxidy dusíka

- NO_x , oxidy síry - SO_x , amoniak NH_3 , prchavé organické látky okrem metánu - NMVOC). Od roku 2020 vstúpia do platnosti nové prísnejšie emisné stropy a ku sledovaným látkam pribudnú aj $\text{PM}_{2,5}$. (drobné častice alebo kvapôčky s aerodynamickým priemerom menším ako $2,5 \mu\text{m}$) SR plní záväzky vyplývajúce z Dohovoru EHK OSN o diaľkovom znečisťovaní ovzdušia prechádzajúcom hranicami štátov a jeho protokolov. Napriek poklesom celkového množstva emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia zostáva **kvalita ovzdušia** jedným z najzávažnejších problémov v životnom prostredí a Envirostratégia 2030 ju definuje ako **jeden z troch najväčších súčasných problémov** na Slovensku. Zatiaľ sa nedarí SR plniť všetky stanovené limitné hodnoty, problémom zostáva hlavne znečistenie ovzdušia oxidom dusičitým - NO_2 , drobnými časticami alebo kvapôčkami s aerodynamickým priemerom menším ako $10 \mu\text{m}$ - PM_{10} a benzo(a)pyrénom – BaP. Taktiež problémom zostáva prízemný ozón, kde sú trvalo prekračované stanovené cieľové hodnoty. Podľa najnovších údajov publikovaných Európskou environmentálnou agentúrou (EEA) znečistenie ovzdušia spôsobilo v roku 2014 na Slovensku 5 416 predčasných úmrtí. V roku 2015 sa ich počet zvýšil na 5 421.

Na vysokých koncentráciách tuhých znečisťujúcich látok sa podpisuje najmä vykurovanie málo efektívnymi spaľovacími zariadeniami tuhých palív vrátane biomasy v domácnostiach. K vysokej koncentrácii v ovzduší prispievajú aj emisie zo spaľovacích motorov automobilov a spaľovacie procesy v priemysle. Doprava sa podieľa na vysokých koncentráciách oxidov dusíka. Najviac predčasných úmrtí v dôsledku vystavenia obyvateľov znečisťujúcim látkam je zapríčinených vystaveniu jemným prachovým časticám ($\text{PM}_{2,5}$).

Kvalitu ovzdušia vo všeobecnosti určuje obsah znečisťujúcich látok vo vonkajšom ovzduší. Hodnotenie kvality ovzdušia sa uskutočňuje v **zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší**. Kritériá kvality ovzdušia (limitné a cieľové hodnoty, medze tolerancie, horné a dolné medze na hodnotenie a ďalšie) sú uvedené vo **vyhláske MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia**. Základným východiskom pre hodnotenie kvality ovzdušia v SR sú výsledky meraní koncentrácií znečisťujúcich látok v ovzduší, ktoré realizuje Slovenský hydrometeorologický ústav (SHMÚ) na staniciach Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia (NMSKO).

Zákon o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia ustanovuje prevádzkovateľom stacionárnych zdrojov znečisťovania povinnosť každoročne oznámiť príslušnému orgánu ochrany ovzdušia úplné a pravidelné údaje o tom, aké množstvá a druhy znečisťujúcich látok vypustili do ovzdušia v uplynulom roku.

Zaujmové územie patrí k oblastiam s relatívne málo znečisteným ovzduším. Vzhľadom k všeobecne priaznivým klimatickým a mikroklimatickým pomerom je veľmi dobre prevetrávané, v dôsledku čoho dochádza k pomerne rýchlemu a účinnému rozptylu emitovaných znečisťujúcich látok.

Kvalita ovzdušia v roku 2030 bude výrazne lepšia a nebude mať výrazne nepriaznivý vplyv na ľudské zdravie a životné prostredie. Dosiahne sa to výrazným znížením množstva emisií oproti roku 2005 - SO_2 o 82 %, NO_x o 50 %, NMVOC o 32 %, NH_3 o 30 % a $\text{PM}_{2,5}$ o 49 %. Postupne bude utlmená výroba elektriny z uhlia. Vykurovanie v domácnostiach a doprava v mestách sa posunie

k environmentálne prijateľnejším alternatívam. Posilní sa princíp uplatňovania BAT v priemysle, energetike ale aj poľnohospodárstve a v potravinárstve. Národný program znižovania znečisťovania bude zameraný na nákladovo efektívne opatrenia redukcie emisií. Ochrana ovzdušia sa bude riadiť zásadou „znečisťovateľ platí“. Zváži sa zavedenie systému obchodovania s emisnými kvótami pre látky znečisťujúce ovzdušie. Pokuty za znečisťovanie sa zvýšia do takej miery, aby prekračovanie limitov nebolo ekonomicky atraktívne.

Pod pojmom zmena klímy rozumieme zmenu dlhodobého charakteru počasia v určitej oblasti, čo sa môže prejavovať nárastom priemerných teplôt, častejším výskytom extrémnych prírodných javov, či poklesom úhrnu zrážok. Zmenu klímy spôsobuje predovšetkým skleníkový efekt. Tento efekt vzniká pri prechode krátkovlnného slnečného žiarenia cez atmosféru. Po dopade na zemský povrch sa žiarenie pohltí v atmosfére (malá časť), alebo sa odrazí a pohltí zemským povrchom a atmosférou (väčšia časť). Pohltená časť sa transformuje na dlhovlnné žiarenie.

Pre zmiernenie tempa zmeny klímy je potrebné zavádzať mitigačné opatrenia zamerané na obmedzovanie množstva vypúšťaných skleníkových plynov do ovzdušia alebo zvyšovať zachyty uhlíka. Pre lepšie prispôbenie sa dôsledkom zmeny klímy je potrebné **V rámci ochrany ovzdušia Slovensko dosiahne stanovené ciele a zníži emisie skleníkových plynov v sektoroch obchodovania s emisiami o 43 % a mimo týchto sektorov o 20 % oproti roku 2005. Okrem pokračovania v schéme obchodovania s emisiami sa zväzi zelená fiškálna reforma, pri ktorej sa presunie t'archa zdanenia smerom k environmentálnym daniam v súlade s princípom „znečisťovateľ platí“. Budú sa odstraňovať environmentálne škodlivé dotácie a regulácie. Adaptačné opatrenia budú v regiónoch reflektovať ich špecifiká a v dostatočnej miere reagovať na zmenu klímy.**

Zaťaženie územia hlukom, radónové riziko

Environmentálny hluk je prirodzenou a samozrejmovou súčasťou životných aktivít obyvateľstva. Jeho prítomnosť je v životnom prostredí neodmysliteľne spojená s rôznymi formami dopravy, ale aj s mnohými pracovnými či mimopracovnými aktivitami. Environmentálny hluk, ktorého hlavnými zdrojmi sú doprava, priemysel, konštrukcie, verejná práca a okolie, patrí k najrozšírenejším škodlivinám životného a pracovného prostredia.

Z hľadiska ochrany zdravia obyvateľov sú v životnom prostredí významnejšie tzv. nešpecifické účinky, pri ktorých hluk pôsobí ako stresový faktor ovplyvňujúci činnosť kardiovaskulárneho systému, čím v nemalej miere prispieva k vzniku srdcovo-cievnych ochorení, vyvolávajúci poruchy v psychickej oblasti alebo ovplyvňujúci kvalitu spánku, oddychu a regenerácie organizmu. Ekonomický rozvoj spoločnosti sprevádzaný vznikom nových zdrojov environmentálneho hluku, rastúca miera urbanizácie územia a zvyšovanie intenzity environmentálne najnepriaznivejšej individuálnej automobilovej dopravy, mení vnímanie a postoj človeka k hluku, ktorý čoraz viac ovplyvňuje kvalitu života a úroveň zdravia exponovaných obyvateľov. Ide o druhý najvýznamnejší environmentálny faktor, hneď po kvalite ovzdušia. Z pohľadu orgánov verejného zdravotníctva je hluk zároveň jednou z najčastejších príčin podnetov a sťažností obyvateľov.

Riešenie problémov s hlukom je „behom na dlhú trať“. Realizácia protihlukových opatrení je spojená s nemalými finančnými prostriedkami a skutočnosť, že ich opodstatnenosť a efekt na zdravie verejnosti sa prejaví až v dlhodobom horizonte, v podobe znižujúcej sa chorobnosti populácie, ich presadzovaniu v praxi príliš nenahráva. Z hľadiska ochrany ľudského zdravia je dôležitá aj radiačná ochrana a to hlavne pred vnútorným ožarovaním prírodnými radionuklidmi, ktorých hlavným zdrojom v geologickom prostredí je prírodný radón. S narastajúcou koncentráciou radónu a jeho rozpadových produktov, ale aj dĺžkou expozície sa zväčšuje pravdepodobnosť vzniku rakoviny pľúc. Jeho pôsobenie má za následok aj ďalšie formy zdravotného poškodenia, ako sú choroby cievneho a tráviaceho ústrojenstva.

Okres Dunajská Streda sa radí medzi oblasti s nízkym a iba ojedinele stredným radónovým rizikom. Podľa týchto údajov sa dotknuté územie nachádza v nízkom stupni radónového rizika, kde objemová aktivita Rn222 v pôvodnom vzduchu sa pohybuje medzi 10 – 30 Bq.m⁻³.

Povrchové a podzemné vody

Najväčší význam pre zdravie človeka má pitná voda, ktorá je najdôležitejšou súčasťou potravinového reťazca a je nenahraditeľnou zložkou pitného režimu. Človek je priamo závislý od dostatku kvalitnej pitnej vody. Kontrola kvality pitnej vody a jej zdravotná bezpečnosť sa určuje prostredníctvom súboru ukazovateľov kvality vody, reprezentujúcich fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti vody. Významné zdroje podzemnej vody v SR tvoria 80% pitnej vody dodávanej verejnými vodovodmi pre hromadné zásobovanie. Zvyšných 20% tvoria povrchové zdroje. Podľa údajov orgánov verejného zdravotníctva bolo na území SR v roku 2016 zásobovaných vodou z verejných vodovodov 88,7% z celkového počtu obyvateľov SR.

Zákon o vodách (č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov) vytvára podmienky na všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých krajinných ekosystémov, na zlepšenie stavu vôd, na ich účelné, hospodárne a trvalo udržateľné využívanie, znižovanie nepriaznivých účinkov povodní a sucha, zabezpečenie funkcií vodných tokov.

Podzemná voda je nenahraditeľnou zložkou prírodného prostredia. Predstavuje neoceniteľný, dobre dostupný a z kvantitatívneho, kvalitatívneho, ale aj ekonomického hľadiska najvhodnejší zdroj pitnej vody. Najväčšie využiteľné množstvá sú obsiahnuté v kvartére Podunajskej nížiny – Žitnom ostrove, kde sú evidované najväčšie odbery. Najvhodnejšie podmienky pre získanie kvalitných zdrojov pitnej vody s dostatočnou výdatnosťou sú na území okresu Dunajská Streda, ktoré je súčasťou Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Na zásobovanie obyvateľov okresu pitnou vodou sa využívajú len zdroje podzemnej vody. Územie okresu je súčasťou Žitného ostrova, ktorý je významnou prirodzenou akumuláciou podzemných a povrchových vôd a ako taký bol nariadením vlády SSR č. 46/1978 Zb. vyhlásený za „Chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov“. Ďalším veľkozdrojom, ktorý sa využíva na zásobovanie iných okresov, je Šamorín. Ďalšie zdroje sú viac - menej lokálneho charakteru, aj keď majú pomerne vysoké výdatnosti, využívajú sa pre zásobovanie skupinových alebo miestnych vodovodov. Kvalita vody je vo väčšine využívaných zdrojov pitnej vody veľmi dobrá.

Oblasť Žitného ostrova je zraniteľná, pretože je tvorená prevažne vysoko priepustnými štrkovými a piesčitými sedimentmi kvartéru, v ktorých hladina podzemnej vody je len

v malej hĺbke pod povrchom. Dôkazom zraniteľnosti tunajších podzemných vôd je aj značná miera existujúceho znečistenia, pochádzajúceho najmä z intenzívneho poľnohospodárstva. V tejto oblasti sa nachádza viacero environmentálnych hazardérov bodového, líniového a plošného charakteru. Z nich najvýznamnejšími sú rôzne skládky pesticídov, produktovody, poľnohospodárske družstvá, čerpacie stanice pohonných hmôt či iné potenciálne zdroje znečistenia. Podzemné vody s takouto extrémne priepustnosťou sa vyznačujú **vysokým stupňom zraniteľnosti**.

Z hľadiska **kvantity ale aj kvality sú vodné zdroje Slovenska rozložené nerovnomerne**. Dôvodom sú jednak prirodzené podmienky ale aj stále významnejšie zrážkové pomery výrazne ovplyvňované predlžujúcimi sa obdobiami sucha striedajúcimi sa s krátkodobými, ale intenzívnymi zrážkami. Napriek tomu má Slovensko dostatok vodných zdrojov s perspektívou zabezpečenia potrieb vody aj do budúcnosti. Avšak sú niektoré lokálne oblasti s problémom zabezpečiť dostatok kvalitnej pitnej vody pre obyvateľov. Zatiaľ sa **nedarí dosiahnuť dobrý stav a potenciál na všetkých vodných útvaroch**. Aj keď objem a znečistenie vypúšťaných odpadových vôd zaznamenali v dlhodobom časovom horizonte pokles, jedným z najvýznamnejších opatrení, ktoré je potrebné realizovať je zvýšenie odvádzania a čistenia odpadových vôd v mestách a obciach. Dlhodobo pretrváva **vysoká kvalita pitnej vody** dodávanej pre spotrebu obyvateľov verejnými vodovodmi.

Slovensko dosiahne aspoň dobrý stav a potenciál vôd a do roku 2030 budú mať aglomerácie s viac ako 2 000 obyvateľmi 100 % a aglomerácie s nižším počtom obyvateľov 50 % podiel odvádzaných a čistených vôd. Zelené opatrenia budú spolu s nevyhnutnou technickou infraštruktúrou súčasťou systému ochrany pred povodňami. Zadržiavaním vody, lepším plánovaním v krajine a zodpovednejším hospodárením s vodou prispejeme k obmedzeniu sucha a nedostatku vody.

Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou

Celková výmera SR v roku 2016 predstavovala 4 903 434 ha, z čoho podiel poľnohospodárskej pôdy činil 48,6 %, lesných pozemkov 41,2 % a nepoľnohospodárskych a nelesných pozemkov 10,2 %. V rokoch 2000 – 2016 došlo k poklesu výmery poľnohospodárskej pôdy o 2,3 % (-55 339 ha) na súčasných 2 385 328 ha. **Výmera poľnohospodárskej pôdy od roku 1990 neustále klesá** najmä na úkor zastavaných plôch a nádvorí.

SR má dostatok kvalitnej **poľnohospodárskej pôdy** pre zabezpečovanie nárokov obyvateľov súvisiacich s produkciou potravín napriek pokračujúcemu miernemu úbytku jej rozlohy. Z hľadiska **znečistenia** poľnohospodárskych pôd kontaminantmi, toto je nevýznamné a pôda vykazuje vyhovujúcu kvalitu. Problémom je však rastúce **okysľovanie pôd**. Spolu s vodnou **eróziou a zhutňovaním** pôd negatívne ovplyvňuje produktivitu pôdy. Problémom súvisiacim s poľnohospodárskou produkciou zostáva používanie hnojív a prípravkov na ochranu rastlín. Približne tretina územia Slovenska je vyčlenená ako územie ohrozené dusičnanmi. Cestou k zníženiu uvedených negatívnych dopadov je podpora rastu **ekologickej poľnohospodárskej výroby**.

Významná časť poľnohospodárskej pôdy (30 až 50 %) je ohrozená, alebo potenciálne ohrozená veternou a vodnou eróziou.

Vodnou eróziou (rôznej intenzity) je v SR **potenciálne ovplyvnených 764 522 ha poľnohospodárskych pôd**. **Vetrovou eróziou** sú potenciálne ohrozené zrnitostne ľahšie pôdy s nízkym obsahom organickej hmoty, ktoré sú náchylnejšie na presušanie najmä v období, keď sú bez rastlinného

pokryvu. Výmera pôd **potenciálne ovplyvnených** vetrovou eróziou predstavuje **132 248 ha**.

Hlavnou príčinou je nadmerný rast výmery ornej pôdy na úkor voči erózii podstatne odolnejším pasienkom, lúkam, podmäčaným plochám; zavedením veľkoblukov pôdy, odstraňovaním medzí, vetrolamov, terasovaním; systematickým odstraňovaním rozptýlenej krovinej a stromovej zelene, zhuŕňovaním podorníčia, znižovaním podielu organických hnojív; hydromelioračnými úpravami vedúcimi ku všeobecnému poklesu hladiny podzemnej vody a z toho vyplývajúcej celkovej aridizácii.

Vývoj kontaminácie pôd po roku 1990 je veľmi pozvoľný, bez výrazných zmien. Pôdy, ktoré boli kontaminované v minulosti, sú kontaminované aj v súčasnosti. Avšak takmer 99 % poľnohospodárskeho pôdneho fondu je hygienicky vyhovujúcich. Zostávajúca časť kontaminovanej pôdy je viazaná prevažne na oblasti priemyselnej činnosti a na oblasti vplyvu tzv. geochemických anomálií – horské a podhorské oblasti.

Intenzifikácia poľnohospodárstva, najmä využívanie hnojív, má zásadný vplyv na životné prostredie. Látky, ktoré sa hnojivami dostávajú do pôdy, z nej unikajú a majú negatívny vplyv na kvalitu vody a ovzdušia, ohrozujú biodiverzitu, narušujú ozónovú vrstvu a majú podiel na zmene klímy.

		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Efektivita využitia dusíka (%)	SK	82,4	67,3	73,8	62,7	66,1	83,3	68,8
	OEC D	56,1	55,0	-	-	-	-	-
Spotreba priemyselných hnojív (dusíkaté) (ton na km ²)	SK	4,3	5,0	3,7	4,1	5,4	5,9	6,0
	EÚ	5,6	6,0	5,2	5,4	5,8	5,6	5,6
Výmera ornej pôdy na obyvateľa (hektár na obyvateľa)	SK	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
	OEC D	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	-
Spotreba dusíka dodaného v priemyselných hnojivách (kg/ha)	SK	49,9	55,4	62,5	65,0	72,9	74,5	70,1

Slovensko označilo približne tretinu územia ako pásmo ohrozené dusičnanmi. Najohrozenejšie je územie západného Slovenska, kde pozorujeme dlhodobý rastúci trend nadbytočného dusíka. V porovnaní s krajinami EÚ pôda na Slovensku obsahuje relatívne málo živín, čo vedie k vyššej spotrebe priemyselných hnojív. Spotreba hnojív u nás rastie výrazne rýchlejšie než v ostatných krajinách V4 aj EÚ. Výsledok je, že z poľnohospodárskej pôdy na Slovensku stále uniká priveľa dusíka. Aj keď oproti roku 1990 sa situácia zlepšila o viac ako polovicu, unikajúci dusík má negatívny vplyv na životné prostredie.

Stav takmer 99 % poľnohospodárskeho pôdneho fondu je hygienicky vyhovujúci. Kontaminovaná pôda sa vyskytuje prevažne v oblastiach s priemyselnou činnosťou, v horských a podhorských oblastiach a ich podiel je dlhodobo nemenný. V poslednej dobe nastúpil trend zhoršovania fyzikálnych vlastností pôd. Najmä na intenzívne obhospodarovateľných pôdach dochádza k nárastu zastúpenia kyslých pôd. Problematické je

aj zhutňovanie pôdy. Absencia vsakovacích pásov a slabá absorpčná schopnosť pôdy, z dôvodu uprednostňovania chemických hnojív, majú za následok prudké výkyvy výšky hladiny vo vodných tokoch počas silných dažďov a nedostatok vody pre rast poľnohospodárskych plodín. To znižuje poľnohospodársku produkciu a zvyšuje riziko nedostatku vody, sucha, povodní a vodnej erózie, ktorou je ohrozená viac ako tretina pôdneho fondu.

Zvýši sa kontrola dodržiavania obmedzení v oblastiach ohrozených dusičnanmi. Nastane postupná obnova krajinných prvkov na poľnohospodárskej pôde. Ekologická poľnohospodárska výroba bude zaberat' minimálne 13,5 % poľnohospodárskej pôdy. Do roku 2030 budú vytvorené podmienky na vyriešenie statusu tzv. bielych plôch.

Kontaminácia horninového prostredia

Je nevyhnutné realizovať široké spektrum geologických prác pre zabezpečenie udržateľného rozvoja spoločnosti a pre ochranu horninového prostredia s potrebnou koordináciou potenciálov geologického prostredia a geologických hazardov a rizík z nich vyplývajúcich. Geologické prostredie predstavuje prírodné zdroje a možnosti, ktoré je schopné poskytovať pre priaznivý rozvoj spoločnosti. Patria sem najmä nerastné suroviny, zdroje obyčajných a minerálnych podzemných vôd, geotermálne zdroje, úrodné pôdy a dobré základové pôdy.

	2013	2014	2015
Podiel sanovaných environmentálnych záťaží (%)	43,6	43,9	45,5
Podiel zrekultivovaných uzavretých a opustených ťažobného odpadu (%)	12	12	12
Podiel sanovaného zosuvného územia na celkovej ploche evidovaného zosuvného územia SR (%)	3,5	3,5	3,5
Preskúmané environmentálne záťaže (počet)	3	8	143
Sanované environmentálne záťaže (počet)	7	6	27
Monitorované environmentálne záťaže (počet)			161

Slovensko disponuje zásobami nerastných surovín na 587 ložiskách, z ktorých je približne tretina využiteľná. Z overených zásob sa ťaží 31 ložísk energetických surovín, jedno ložisko rudných surovín a 173 ložísk nerudných a stavebných surovín.

Environmentálne záťaže znečisťujú horninové prostredie, podzemnú vodu a pôdu a predstavujú závažné riziko pre ľudské zdravie. Najčastejšie ide o územia, ktoré boli kontaminované banskou, priemyselnou, vojenskou, dopravnou a poľnohospodárskou činnosťou, ale aj nesprávnym nakladaním s odpadom. Na Slovensku sa nachádza 1758 lokalít s environmentálnou záťažou, z čoho je 147 s najvyššou prioritou riešenia. Až polovica oblastí, ktoré predstavujú vysoké riziko, sú skládky odpadu, kým najviac znečistené oblasti majú súvis najmä s chemickým priemyslom.

Vzhľadom na nepriaznivé pôsobenie prírodných procesov narastá v posledných rokoch počet mimoriadnych udalostí – živelných pohrôm, ktoré majú negatívny vplyv na život a

zdravie ľudí alebo ich majetok. Ide predovšetkým o často sa opakujúce zosuvy. Výsledky monitorovania poskytujú informácie na prijatie opatrení umožňujúcich mimoriadnym udalostiam včas predchádzať.

Do roku 2030 Slovensko vyvinie úsilie na odstránenie environmentálnych záťaží s najvyššou prioritou riešenia. Bezpečná likvidácia environmentálnych škôd bude plne hrazená ich pôvodcami. Pri ložiskovom geologickom prieskume bude zabezpečená spolupráca s miestnymi samosprávami a občanmi, ochrana zdravia pred rizikami z kontaminovaného územia a ochrana prírody budú považované za prioritu. Zavedie sa legislatívna povinnosť vykonať inžinierskogeologický prieskum pred zakladaním stavieb v zosuvných územiach a pred realizáciou strategických veľkokapacitných a líniových stavieb

Poškodenie vegetácie a biotopov

Kľúčovým cieľom ochrany biodiverzity je do roku 2020 zastaviť stratu biodiverzity a degradáciu ekosystémov v SR, zabezpečiť ich revitalizáciu a racionálne využívanie ekosystémových služieb v ich najväčšom vykonateľnom rozsahu ako príspevok Slovenskej republiky k zamedzeniu straty biodiverzity v celosvetovom meradle.

V poľnohospodársky využívanom území sú vplyvy ľudskej činnosti na biotu intenzívne a rozsiahle. Prevažná časť územia bola premenená na poľnohospodárske pozemky (predovšetkým ornú pôdu) alebo urbanizované plochy. Väčšina pôvodných druhov rastlín a živočíchov tým z tejto časti územia buď vymizla úplne alebo bola obmedzená na relatívne nepoškodené zvyšky prírody blízkyh biotopov. Druhotné stanovišťa boli osídlené najmä synantropnými druhmi - v území tak výrazne stúpa význam relatívne zachovalých lesných porastov, ktoré sa vyskytujú vo fragmentoch. V antropogénnych typoch biotopov je kvalita a štruktúra rastlinných a živočíšnych spoločenstiev výrazne odlišná od prirodzených podmienok. Na biotu a biodiverzitu územia pôsobia prevažne negatívne nielen veľké nedostatočne členené poľnohospodárske pozemky, ale aj komplex činnosti spojených s bežnými činnosťami človeka v intraviláne miest a obcí.

Najviac kriticky ohrozených druhov flóry pochádza z biotopov globálne ohrozených v celej strednej Európe (rašeliniská, mokrade, zaplavované lúky, slaniská, piesky). Základnou príčinou ohrozenia rastlín je práve priama alebo nepriama deštrukcia týchto stanovišť, pričom niekde doteraz nepoznáme ich pravé príčiny.

U všetkých živočíchov spočíva prioritná požiadavka v zabezpečení ochrany ich biotopov, teda dostatočne veľkých a zachovalých území, v ktorých môžu prirodzene prežívať a rozmnožovať sa.

Zlepší sa ochrana biodiverzity a zamedzí sa zhoršovaniu stavu druhov a biotopov. Zjednoduší sa systém chránených území a stupňov ochrany, ktorý zabezpečí zosúladenie kritérií IUCN, kde v národných parkoch budú jadrovú zónu tvoriť územia bez zásahov človeka, ktorých rozloha do roku 2025 dosiahne 50 % celkovej rozlohy každého národného parku a 75 % tejto rozlohy do roku 2030. Mimo oblastí s najvyšším stupňom ochrany sa bude drevo ťažiť udržateľným spôsobom. Viditeľná bude ochrana a obnova krajinných prvkov na poľnohospodárskej pôde a

ekologická poľnohospodárska výroba bude zaberat' aspoň 13,5 % celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy.

Obehové hospodárstvo

Globálna zmena klímy a vyčerpatel'né zdroje si vyžadujú inovatívne prístupy k nastaveniu hospodárstva. Ekonomika 21. storočia je ekonomika s čo najvyšším opätovným využitím použitých materiálov, efektívnou spotrebou materiálov a udržateľnou spotrebou energie, ktorá nevytvára dodatočné tlaky na životné prostredie. Na dosiahnutie tohto cieľa je nutné zmeniť prístupy verejnosti i štátnej správy, čo si bude vyžadovať zvýšený dôraz na environmentálne vzdelávanie a na zber a spracovanie údajov pre lepšie formulovanie opatrení.

Na zabezpečenie udržateľného rozvoja v SR, ako aj v celej EÚ je potrebné využívať zdroje inteligentnejším, udržateľnejším spôsobom. Cieľom obehového hospodárstva je zachovať hodnotu výrobkov a materiálov čo najdlhšie, čím sa minimalizuje odpad a využívanie nových zdrojov. Jedným zo základných pilierov obehového hospodárstva je vrátenie materiálov späť do hospodárstva s cieľom zabrániť ich nenávratným stratám. Premena odpadu na zdroj je základným predpokladom zvyšovania efektívnosti využívania zdrojov a výraznejšieho smerovania k obehovému hospodárstvu. Vylepšený zber a nakladanie s komunálnymi odpadmi patria k neoddeliteľnej súčasť ObH.

Odpadové hospodárstvo

Odpady sú oblasťou, kde Slovensko v porovnaní s ostatnými krajinami EÚ najviac zaostáva. Cieľom je zvýšiť recykláciu komunálneho odpadu, vrátane jeho prípravy na opätovné použitie, na 60 % do roku 2030 a mieru skládkovania znížiť do roku 2035 pod 25 %. Bude to sprevádzané postupným zvyšovaním poplatkov za skládkovanie odpadov za súčasného zlepšenia prevencie vzniku čiernych skládok, ako aj dôsledného trestania vinníkov. Prvé mierne zvyšovanie spomínaných poplatkov zaviedla novela zákona o odpadoch platná od januára 2019 a ich postupný nárast je zatiaľ uzákonený do roku 2021. Pripravený bol návrh zákona o zálohovaní, ktorý sa týka PET fliaš a plechoviek na nápoje. Návrh zákona vychádzal z analýzy IEP Skutočná cena zálohy. V roku 2019 poslanci schválili tento zákon, ako aj novelu zákona o odpadoch, ktorej súčasťou je zákaz používania niektorých jednorazových plastov vrátane plastového riadu s platnosťou od 3. 7. 2021. Cieľom Envirostratégie 2030 je tiež predchádzať vzniku biologicky rozložiteľného a potravinového odpadu. Opatrenia pre lepší manažment odpadov sú súčasťou aktivít definovaných za účelom prechodu SR na **obehové hospodárstvo**. Envirostratégia 2030 kladie dôraz na ekodizajn, počíta s vyššou podporou zelených inovácií, vedy a výskumu. Plánuje sa, že v roku 2030 bude zeleným verejným obstarávaním zabezpečované aspoň 70 % hodnoty verejného obstarávania

Hlavným cieľom odpadového hospodárstva SR do roku 2020 je minimalizácia negatívnych účinkov vzniku a nakladania s odpadmi na zdravie ľudí a životné prostredie. Pre dosiahnutie stanovených cieľov bude nevyhnuté zásadnejšie presadzovanie a dodržiavanie záväznej hierarchie odpadového hospodárstva za účelom zvýšenia recyklácie odpadov predovšetkým pre oblasť komunálnych odpadov a stavebných

odpadov a odpadov z demolácií v súlade s požiadavkami rámcovej smernice 2008/98/ES o odpade. Veľkou výzvou odpadového hospodárstva v SR je zastaviť nárast vzniku odpadov a hlavne znížiť vysoký podiel skládkovania odpadov. V SR vzniklo v roku 2018 spolu **13 478 036 ton** odpadov. V porovnaní s rokom 2017 predstavuje medzročný nárast celkového vzniku odpadov v roku 2018 takmer 10 %.

Navrhované opatrenia v odpadovom hospodárstve podľa Zelenej V4: do roku 2030 recyklovať alebo pripraviť k opätovnému použitiu až 70% komunálnych odpadov, recyklovať až 80% obalov, do roku 2025 postupne ukončiť skládkovanie recyklovateľných odpadov (plastov, papiera, kovov, skla a biologicky rozložiteľného odpadu) a znížiť množstvo potravinového odpadu o 30%. V súčasnosti až 20 členských štátov ukladá viac ako 50% odpadu na skládky (Slovensko skládkuje viac ako 70% odpadu).

S rastom životnej úrovne bude aj naďalej stúpať objem komunálnych odpadov, ak sa triedenie komunálneho odpadu nestane pre obyvateľov samozrejmosťou, a ak sa nevybuduje na Slovensku efektívny a transparentný systém nakladania s odpadmi, ťažko očakávať, že SR do roku 2020 splní svoje záväzky.

V roku 2018 vzniklo v SR takmer **2 325 178 ton** komunálnych odpadov, čo predstavuje **427 kg KO na obyvateľa**. V porovnaní s rokom 2017 to predstavuje nárast o 34 kg KO na obyvateľa. Najväčšia produkcia KO na obyvateľa bola dosiahnutá v Trnavskom kraji (555,8 kg/obyv.), čo je priamo úmerné ekonomickej sile regiónu. Najmenšia produkcia KO na obyvateľa bola zaznamenaná v Košickom kraji (328,8 kg/obyv.). Produkcia KO od roku 2005 vzrástla o 49,2 %.

Prísnejšia odpadová politika so sebou prináša riziko nezákonne uložených odpadov (čiernych skládok), ktorých odstraňovanie je často nákladné. Na Slovensku sa nachádzajú tisíce oblastí s nezákonne umiestneným odpadom, čo znehodnocuje dané územia, ohrozuje zdravie obyvateľstva a ekosystémy a predstavuje ďalšie hrozby do budúcnosti. Väčšinu odpadu na takýchto skládkach tvorí zmesový komunálny a stavebný odpad

Do roku 2030 sa zvýši miera recyklácie komunálneho odpadu, vrátane jeho prípravy na opätovné použitie, na 60 % a do roku 2035 sa zníži sa miera jeho skládkovania na menej ako 25 %. Zelené verejné obstarávanie pokryje aspoň 70 % z celkovej hodnoty všetkých verejných obstarávaní a podpora zelených inovácií, vedy a výskumu bude na porovnateľnej úrovni s priemerom EÚ. Energetická náročnosť priemyslu Slovenska sa priblíži priemeru EÚ a do roku 2020 budú mať všetky druhy obnoviteľných zdrojov výroby energie vypracované a prijaté kritériá udržateľného využívania. Výroba elektriny a tepla z uhlia bude postupne utlmená.

Integrovaná prevencia a kontrola znečisťovania životného prostredia

Integrovaná prevencia a kontrola znečisťovania (IPKZ) je súbor opatrení zameraných na prevenciu znečisťovania životného prostredia, na znižovanie emisií do ovzdušia, vody a pôdy, na obmedzenie vzniku odpadu a na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadu s cieľom dosiahnuť vysokú celkovú úroveň ochrany životného prostredia.

Integrované povoľovanie je konanie, ktorým sa koordinovane povolujú a určujú podmienky vykonávania činností v existujúcich prevádzkach a v nových prevádzkach s

cieľom zaručiť účinnú integrovanú ochranu zložiek životného prostredia a udrži mlieru znečistenia životného prostredia v normách kvality životného prostredia.

IPKZ bola riešená **zákonom č. 245/2003 Z. z.** o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nehorších predpisov. V roku 2013 vstúpil do platnosti nový **zákon č. 39/2013 Z. z.** o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o IPKZ). Vykonávacím predpisom bola vyhláška MŽP SR č. 183/2013 Z. z., ktorá bola 1. 1. 2016 nahradená **vyhláškou MŽP SR č. 11/2016 Z. z.**, ktorou sa vykonáva zákon o IPKZ. Príloha č. 1 zákona o IPKZ uvádza zoznam priemyselných činností, ktoré ak sú v prevádzkach vykonávané, tieto musia mať vydané právoplatné integrované povolenia.

Prevencia a náprava environmentálnych škôd

SR transponovala smernicu Európskeho parlamentu a Rady 2004/35/ES o environmentálnej zodpovednosti pri prevencii a odstraňovaní environmentálnych škôd (smernica o EŠ) do svojho právneho poriadku **zákonom č. 359/2007 Z. z.**

o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o EŠ).

Hlavnými cieľmi smernice o EŠ je predísť environmentálnej škode (ak existuje bezprostredná hrozba, že škoda vznikne) a odstrániť environmentálnu škodu (ak už vznikla). V súlade so zásadou „znečisťovateľ platí“ musí zodpovedný prevádzkovateľ prijať potrebné preventívne alebo nápravné opatrenia a musí znášať všetky náklady.

Súčasný zdravotný stav obyvateľstva

Životné prostredie sa podieľa na celkovom zdravotnom stave ľudskej populácie minimálne 25 %. Vystavenie ľudí chemickým, fyzikálnym, biologickým i mikrobiologickým škodlivinám v životnom prostredí v kombinácii s ďalšími nepriaznivými podmienkami života je príčinou 86 % predčasných úmrtí, vysokej miery chorobnosti a straty rokov prežitých v zdraví.

Príčina mnohých tzv. civilizačných chorôb pochádza z interakcií medzi ľudským organizmom a kvalitou životného prostredia. Aj keď existujú údaje, ktoré to potvrdzujú, zostáva ešte stále mnoho bielych miest, ktoré je potrebné vyplniť novými údajmi a dôkazmi.

Zdravotný stav obyvateľov Slovenska sa od roku 2000 zlepšil, stále však zaostáva za priemerom EÚ. Obyvatelia Slovenska žijú dlhšie, pretrvávajú však rozdiely v strednej dĺžke života podľa pohlavia a sociálno-ekonomických skupín. V slovenskom systéme zdravotnej starostlivosti sa starostlivosť poskytuje všetkým obyvateľom, aj keď prístup k nej je v niektorých regiónoch obmedzenejší a kvalita a efektívnosť sa môžu v mnohých oblastiach zlepšovať.

Stredná dĺžka života pri narodení v roku 2015 bola 76,7 roka, čo predstavuje zvýšenie oproti 73,3 roka v roku 2000, stále je to však takmer o štyri roky menej ako priemer EÚ. Pretrváva veľký rozdiel medzi pohlaviami, pričom slovenskí muži žijú v priemere o viac ako sedem rokov kratšie ako ženy (73,1 roka v porovnaní s 80,2 roka).

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Navrhovaná činnosť vo väčšej časti bude umiestnená v území na parcelách vedených ako orná pôda. Z uvedeného vyplýva, že realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Pred realizáciou stavby budú na základe geometrických plánov trvalo vyňaté z PPF poľnohospodárske pôdy pre nepoľnohospodárske účely pod komunikáciami, chodníkmi a IS. Ostatné parcely sú vedené ako ostatné plochy resp. zastavané plochy a nádvorja. Rozhodnutie o vyňatí poľnohospodárskej pôdy bude riešené po vydaní právoplatného územného rozhodnutia a bude doložené k žiadosti o stavebné povolenie.

Voda

Trasa navrhovaného vodovodného radu je zvolená tak, že prebieha vo verejnom priestore pozdĺž navrhovanej komunikácie v zeleni.

Trasa navrhovaného vodovodu začína napojením na existujúci verejný vodovod – HDPE Ø110 DN 100 mm pozdĺž miestnej komunikácie (ulica Levandulová), cez šupátko DN100 v bm 0,00 a končí v 1 108,0 bm s napojením na existujúci verejný vodovod pozdĺž prepojovacej komunikácie (cesta Svätého Krištofa), – koniec vodovodnej vetvy „RAD 1“.

Potreba vody:

- denné : 200 obyvateľov po 145 l = 29 000 l/deň
- max. denné : 29 m³ x 2,0 = 58 m³ /deň
- max. hod: 58 m³ x 1,8 : 16 h = 6,53 m³/h = 1,81 l/s
- požiarne : 12 l/s = 12 l/s

V záujmovej lokalite sa uvažuje o výstavbu celkom 128 ks objektov – rodinných domov, ktoré budú vybudované pozdĺž navrhovanej komunikácií.

Navrhovaný vodovodný rad bude vybudovaný z rúr tlakových PE – HD Ø 110,1 – DN 100. Na vodovodnom rade budú osadené všetky potrebné armatúry v zmysle platných noriem – (posúvače, uzávery, hydranty). Hydrant podzemný bude slúžiť nie len pre požiarne účely, ale bude slúžiť aj ako kalozvod a odvzdušnenie vodovodu.

Vodovodné prípojky budú z rozvetveného polyetylénu PE - HD Ø 32/3,4. Napojenie vodovodných prípojok bude na rad pomocou navrtacích pásov. Nad potrubím z PE - HD bude uložený vyhľadávací vodič CYKY 4 mm².

Pre akciu – **FLORIDA VILLA PARK etapa III** – je navrhovaný vodovodný rad:

„Rad 1“	– PE - HD Ø 110/8,1 –	1 108,0 m
„Rad 2“	– PE - HD Ø 110/8,1 –	103,0 m
„Rad 3“	– PE - HD Ø 110/8,1 –	154,5 m

„Rad 4“	– PE - HD Ø 110/8,1 –	106,0 m
„Rad 5“	– PE - HD Ø 110/8,1 –	238,5 m
„Rad 6“	– PE - HD Ø 110/8,1 –	83,0 m
„Rad 7“	– PE - HD Ø 110/8,1 –	65,0 m
„Rad 8“	– PE - HD Ø 110/8,1 –	138,0 m

Celková dĺžka vodovodnej siete „Rad 1 - 8“ – PE - HD Ø 110/8,1 bude **1 996,0 m**
z rúr a tvaroviek z nemäkčeného PE - HD Ø110/8,1 pre tlakové potrubia.

Vodovodné prípojky – PE - HD Ø 32/3,4 – 128 ks – dĺ. 1 024 m

Vodovodné prípojky – PE - HD Ø 63/5,8 – 2 ks – dĺ. 16 m

Hydrotechnický výpočet potreby vody

Zákon č. 684/2006 Z.z. na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.

Pri výpočte sú zobrazené nasledovné:

a – počet domov – 128 RD

a – počet obyvateľov

1 – 128 RD (128 RD) × 4 osoba = 512 osôb

Pracovníci v polyfunkčných objektoch - 4 osoby

b – plocha 11,4086 ha

lokalita A - 11 408,6 m²

c – potreba vody pre vybavenie bytov

d – potreba vody pre polievanie

e – potreba vody pre občiansku vybavenosť

Určenie potreby vody

- vybavenie bytov 135 l/os/deň
- obč. vybavenosť 40 l/os/deň (od 5 001 do 20 000 obyvateľov)

Výpočet priemernej potreby vody

$$Q_p = 516 \text{ osôb} \times 175 \text{ l/os/deň}$$

$$Q_p = 90\,300 \text{ l.}$$

Výpočet max. dennej potreby vody

$$Q_d = Q_p \times K_d$$

Kde: $K_d = 1,4$ súčiniteľ dennej nerovnomernosti do 20.000 obyvateľov

$$Q_d = 90\,300 \times 1,4$$

$$Q_d = 126\,420 \text{ l/deň}$$

Výpočet max. hodinovej potreby vody

Na maximálnu hodinovú potrebu vody sa dimenzuje zariadenie na prívod vody k spotrebiteľovi:

$$Q_u = \frac{Q_d \times K_u}{24}$$

kde K_u – súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti

Výpočet max. sekundovej potreby vody

$$Q_u = \frac{126\,420 \times 1,8}{24}$$

$$Q_u = 9\,482 \text{ l/hod}$$

$$Q_u = 2,63 \text{ l/sec}$$

Výpočet rýchlosti vody

$$V = M_d \times Q$$

$$V = 0,1996 \times 2,63$$

$$V = 0,525 \text{ m/s}$$

Rýchlosť vody je menšia ako 1,8 m/s – vyhovuje.

Výpočet strát tlaku

$$Z_t = A \times B \times Q^2 \times L$$

$$Z_t = 145,04 \times 10^{-6} \times 0,94822 \times 1996$$

$$Z_t = 2,602 \text{ m}$$

Z hore uvedených vyplýva, že max. sec. potreba vody je 2,408 l/s, oproti čomu je požiarne potreba oveľa väčšia t.j. 7,5 l/s/1 ks hydrant – z toho dôvodu je vodovod dimenzovaný na požiarne potrebu vody.

Potreba vody pre 1 ks protipožiarne hydrant

$$1 \times 7,5 = 7,5 \text{ l/s}$$

Sú navrhnuté 18 kusov podzemné hydranty DN – 80 mm.

Ostatné surovinové a energetické zdroje

Surovinový

Vzhľadom na stupeň projektovej dokumentácie, údaje o dodávateľskom zabezpečení, resp. subdodávateľoch vyplývajúce z navrhovanej činnosti, bude surovinové zabezpečenie spresnené po ukončení výberového konania. Na stavbu bude stavebný materiál dovážaný prioritne v množstve, ktoré sa bezprostredne zabuduje do objektov. Zemina z výkopov vhodná pre spätné zásypy bude skladovaná na stavbe, prebytočná bude odvezená na riadenú skládku.

Elektrická energia

Pre nové (navrhované) rodinné domy bude vytvorený nový lokálny distribučný rozvod NN. Distribučné rozvody NN sú napojené z nových transformačných staníc TS1 a TS2 zaokruhlením napájacích rozvodov jednotlivých objektov cez 21ks PRIS. Každý elektromerový rozvádzač (RE) bude mať samostatný prívod od PRIS. V RE bude osadený fakturačný elektromer s istením charakteristikou B, a s priestorovou rezervou pre HDO. Od RE skriň budú vedené samostatné káblové prípojky. Všetky napájajúce rozvody budú vedené zemným káblovým rozvodom.

Elektrická prípojka VN - 22 kV je navrhnutá od existujúcej transformačnej stanice č.:715-140 z rozvádzači VN. Prípojka VN bude vedené káblami 3x 20-NA2XS(F)2Y 1x240/RM25 pod úrovňou terénu 1,2m v zemi na okraji vyčlenených parciel výstavby až k novej transformačnej stanici TS1, tam bude ukončený na svorkách rozvádzača VN - 22kV. Druhá linka od novej trafostanice TS1 bude priamo zaústená do VN rozvádzača novej transformačnej stanice TS2.

Výkonová bilancia

123ks rodinných domov

Inštalovaný výkon 1xRD $P_i = 17,50\text{kW}$

Celkový inštalovaný výkon 123xRD $P_i = 2152,5\text{kW}$

koeficient súčasnosti $k = 0,4$

Celkový súčasný výkon $P_s = 861\text{kW}$

2ks rodinných dvojdomov

Inštalovaný výkon 2xRD $P_i = 35,00\text{kW}$

Celkový inštalovaný výkon 2x2RD $P_i = 70,00\text{kW}$

koeficient súčasnosti $k = 0,4$

Celkový súčasný výkon $P_s = 28\text{kW}$

1ks občianskej vybavenosti

Inštalovaný výkon $P_i = 25,00\text{kW}$

koeficient súčasnosti $k = 0,6$

Celkový súčasný výkon $P_s = 15\text{kW}$

Verejné osvetlenie

Inštalovaný výkon $P_i = 5,60\text{kW}$

koeficient súčasnosti $k = 1$

Celkový súčasný výkon $P_s = 5,60\text{kW}$

IBV celkom

Celkový inštalovaný výkon $P_i = 2253,1\text{kW}$

Celkový súčasný výkon $P_s = 909,6\text{kW}$

PRÍPOJKA VN A TRANSFORMAČNÁ STANICA TS1

Elektrická prípojka VN - 22 kV je navrhnutá od existujúcej transformačnej stanice č.:715-140 z rozvádzači VN. Prípojka VN bude vedené káblami 3x 20-NA2XS(F)2Y 1x240/RM25 pod úrovňou terénu 1,2m v zemi na okraji vyčlenených parciel výstavby až k novej transformačnej stanici TS1, tam bude ukončený na svorkách rozvádzača VN - 22kV. Druhá linka od novej trafostanice TS1 bude priamo zaústená do VN rozvádzača novej transformačnej stanice TS2.

Transformačná stanica je navrhnutá blokova stanica od výrobcu ELEKTRO HARAMIA typ EH4 ako samostatne stojací objekt na vyčlenenej parcele. V Transformačnej stanici bude osadený:

rozdávzač VN: 2x prívod a vývod istený poistkami na transformátor
transformátor: 630 kVA, 22/0,42 kV, olejový hermetizovaný s redukovanými stratami
rozdávzač NN: štandardné vyhotovenie - 8x istené vývody.

PRÍPOJKA VN A TRANSFORMAČNÁ STANICA TS2

Elektrická prípojka VN - 22 kV je navrhnutá od novej transformačnej stanice TS1 z rozvádzača VN. Prípojka VN bude vedené káblami 3x 20-NA2XS(F)2Y 1x240/RM25 pod úrovňou terénu 1,2m v zemi na okraji vyčlenených parciel výstavby až k novej transformačnej stanici TS2, tam bude ukončený na svorkách rozvádzača VN - 22kV. Druhá linka od novej trafostanice TS2 bude priamo zaústená do VN rozvádzača existujúcej transformačnej stanice č.: 715-136

Transformačná stanica je navrhnutá blokova stanica od výrobcu ELEKTRO HARAMIA typ EH4 ako samostatne stojací objekt na vyčlenenej parcele. V Transformačnej stanici bude osadený:

rozdávzač VN: 2x prívod a vývod istený poistkami na transformátor
transformátor: 630 kVA, 22/0,42 kV, olejový hermetizovaný s redukovanými stratami
rozdávzač NN: štandardné vyhotovenie - 8x istené vývody.

Pre verejné osvetlenie miestnych komunikácií je navrhnutých celkom 79 ks nových osvetľovacích stožiarov, rovnomerne rozložené po okraji cesty podľa možnosti osadenia aby netvorili prekážky pre existujúce príjazdy rodinných domov (osadenie spravidla na hranici susediacich pozemkov). Nové podperné body sú umiestnené do chodníku pre peších, resp. do zeleného pásu medzi komunikáciou a chodníkom pre peších.

Osvetľovacie stožiare budú z radu pouličných stožiarov produkcie ROSA, jednoduché, kužeľové s povrchovou úpravou pozinkované a monolitovým betónovým základom. Na osvetľovacích stožiaroch budú osadené svetidlá OMS MEGIN so svetelným zdrojom LED.

Káblový rozvod pre VO budú uložené pod úrovňou terénu 0,8m, kde je možné v zelenom páse, pri križovaní komunikácií a pod spevnenými plochami v chráničke FXXVR, označené červenou fóliou. Spoločnej trase s káblovým vedením je uložené aj uzemnenie/pospájanie VO vodičom FeZn, vyvedené vždy pri každom osvetľovacom

stožiaru vo vnútri stožiaru na skúšobnú svorku. Káblový rozvod je ukončený na stožiarovej svorkovnici.

Plynofikácia

Predmetná stavba rieši rozšírenie verejného distribučného plynovodu s napojením na existujúci STL distribučný plynovod PE100 SDR17,6, D150, PN 0,10 MPa, ktorá sa prebieha pozdĺž navrhovanej komunikácie vo verejnom priestore na okraji mesta.

Líniová časť navrhovaného distribučného plynovodu začína napojením na existujúci distribučný plynovod STL PE100 SDR 17,6, D150, PN 0,10 MPa vedľa prepojovacej cesty svätého Krištofa. – Dunajská Streda a končí s prepojením na existujúci distribučný plynovod STL PE100 SDR 17,6, D100, PN 0,10 MPa vedľa miestnej komunikácie na Levandulovej ulice – Dunajská Streda.

Trasa navrhovaného distribučného plynovodu je zvolená tak, že prebieha pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie vo verejnom priestore v zelenom páse.

Jednotlivé inžinierske siete budú umiestnené vo vzájomných vzdialenostiach podľa STN 73 6005.

Celková dĺžka navrhovaného distribučného plynovodu bude 2 033 m, z toho potrubie

- Úsek – „1“ PE100 Ø110/10, PN 0,10 MPa – PE100 - SDR 17,6 969 m
- Úsek – „2“ PE100 Ø63/5,7, PN 0,10 MPa – PE100 - SDR 11 94 m
- Úsek – „3“ PE100 Ø63/5,7, PN 0,10 MPa – PE100 - SDR 11 167 m
- Úsek – „4“ PE100 Ø63/5,7, PN 0,10 MPa – PE100 - SDR 11 66 m
- Úsek – „5“ PE100 Ø63/5,7, PN 0,10 MPa – PE100 - SDR 11 157 m
- Úsek – „6“ PE100 Ø63/5,7, PN 0,10 MPa – PE100 - SDR 11 373 m
- Úsek – „7“ PE100 Ø63/5,7, PN 0,10 MPa – PE100 - SDR 11 174 m
- Úsek – „8“ PE100 Ø63/5,7, PN 0,10 MPa – PE100 - SDR 11 33 m
- Úsek – „2-6“ PE100 Ø63/5,7, PN 0,10 MPa – PE100 - SDR 11 1064 m

112 ks plynárenské zariadenie IPEØ32/3, PN 0,10 MPa 784 m

Hlavná vetva navrhovaného distribučného plynovodu bude vyspádovaná smerom od bodu napojenia na existujúci distribučný plynovod. Celá trasa navrhovaného distribučného plynovodu bude vzhľadom na výškové pomery terénu vyspádovaná spádom 0,5%, resp. -0,5%. Navrhovaný STL distribučný plynovod bude odvdzdušený cez navrhovaný STL pripojovací plynovod.

Výpočet množstva odoberaného zemného plynu – QZP je zrealizovaný v zmysle normy STN 12007 – 1 pre hodinový odber plynu á 1,4 m³.hod⁻¹ a 2.500 m³.rok⁻¹ pre jeden objekt:

$$Q_{ZP,hod.} = 1,40 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} \times 112 \text{ objekt} = 156,8 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$$

$$Q_{ZP,rok} = 2\,500 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1} \times 112 \text{ objekt} = 280\,000 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

Hustota plynu je v hodnote 0,74 kg/m³

Teplota plynu 15 °C

Vodný objem plynovodu činí cca 6,96 m³.

Nároky na dopravu

Vetva 11 - 20

Šírkové usporiadanie:

Základný priečný sklon komunikácie:	2,00% (strechovitý)	
Priečný sklon chodníka	2,00% (jednostranný smerom k zeleni)	
Jazdný pruh	2 x 3,00 m (+Δš)	6,00 m (+Δš)
Zelený pás	2 x 1,50 m	3,00 m
Chodník	2 x 1,50 m	3,00 m
Celková šírka	12,00 m (+Δš)	

Šírkové usporiadanie komunikácie je pre vetvy 11-19 rovnaké. Vetva 20 má dĺžku 31,64 m, pravá strana vetvy je navrhnutá bez vybudovania chodníka s väčšou šírkou zelene.

Vetva 11

Základné informácie o trase:

Kategória :	MOK 7,0/40
Dĺžka trasy:	520,54 m
Výškový oblúk, min./max.	200 m / 2000 m
Pozdĺžny sklon, min./max.	0,50 % / 2,00%
Výsledný sklon, min./ max.	2,06 % / 2,83%

Vetva 11 začína plynulým napojením na miestnu komunikáciu na ulici Malotejedská, ktorá je priamo napojená na cestu II/507. Na napojení vznikne styková križovatka usmernená dopravným značením. Smerové riešenie začína priamou dĺžky 169,20 m, následné pokračuje ľavostranným oblúkom o polomere $R = 80,00$ m dĺžky 91,33 m a končí priamou dĺžky 260,20 m. Polomery v mieste napojenia na existujúcu komunikáciu sú $R = 3,00$ m a $R = 5,00$ m. V mieste napojenia na navrhované vetvy sú polomery $R = 6,00$ m.

Kríženia vetiev:

- km 0,085 51	vľavo	Vetva 14
- km 0,085 51	vpravo	Vetva 15
- km 0,162,51	vľavo	Vetva 16
- km 0,162 51	vpravo	Vetva 13
- km 0,265 75	vľavo	Vetva 16
- km 0,413 05	vľavo	Vetva 17
- km 0,520 54		Vetva 12

Vetva 12

Základné informácie o trase:

Kategória :	MOK 7,0/40
Dĺžka trasy:	72,00 m
Výškový oblúk, min./max.	- m / - m

Pozdĺžny sklon, min./max. 0,50 % / 0,50%

Výsledný sklon, min./ max. 2,06 % / 2,06%

Smerové riešenie je navrhnuté priame bez smerových oblúkov. Výškové riešenie v maximálnej možnej miere kopíruje jestvujúci terén. Vetva 12 je na začiatku trasy napojená na vetvu 11 a na konci trasy napojená na Vetvu 13. Polomery zaoblenia v mieste pripojenia na vetvu 11 a 13 majú hodnotu $R = 6,00$ m.

Vetva 13

Základné informácie o trase:

Kategória :	MOK 7,0/40
Dĺžka trasy:	516,33 m
Výškový oblúk, min./max.	200 m / 2500 m
Pozdĺžny sklon, min./max.	0,50 % / 2,00%
Výsledný sklon, min./ max.	2,06 % / 2,50%

Smerové riešenie začína priamou dĺžky 223,44 m, následné pokračuje pravostranným oblúkom o polomere $R = 100,00$ m dĺžky 40,02 m. Pokračuje priamou dĺžky 151,47 m. Na konci priamej pokračuje pravostranný oblúkom o polomere $R = 15,00$ m dĺžky 34,68 m a končí priamou dĺžky 66,72 m. V mieste napojenia na navrhované vetvy sú polomery $R = 6,00$ m.

Kríženia vetiev:

- km 0,00 0 00		Vetva 12
- km 0,052 28	vľavo	Vetva 18
- km 0,094 28	vľavo	Vetva 18
- km 0,171 28	vľavo	Vetva 19
- km 0,516 33		Vetva 11

Vetva 14

Základné informácie o trase:

Kategória :	MOK 7,0/40
Dĺžka trasy:	154,50 m
Výškový oblúk, min./max.	200 m / 2000 m
Pozdĺžny sklon, min./max.	0,50 % / 2,00%
Výsledný sklon, min./ max.	2,06 % / 2,06%

Smerové riešenie je navrhnuté priame bez smerových oblúkov. Výškové riešenie v maximálnej možnej miere kopíruje jestvujúci terén. Vetva 14 bude napojená na vetvu 11. Polomery zaoblenia v mieste pripojenia na vetvu 11 majú hodnotu $R = 6,00$ m.

Vetva 15

Základné informácie o trase:

Kategória :	MOK 7,0/40
Dĺžka trasy:	95,48 m
Výškový oblúk, min./max.	200 m / 2000 m

Pozdĺžny sklon, min./max. 0,50 % / 2,00%

Výsledný sklon, min./ max. 2,09 % / 2,12%

Smerové riešenie je navrhnuté priame bez smerových oblúkov. Výškové riešenie v maximálnej možnej miere kopíruje jestvujúci terén. Vetva 15 bude na začiatku napojená na vetvu 11. Polomery zaoblenia v mieste pripojenia na vetvu 11. majú hodnotu $R = 6,00$ m.

Vetva 16

Základné informácie o trase:

Kategória : MOK 7,0/40

Dĺžka trasy: 155,36 m

Výškový oblúk, min./max. 200 m / 1000 m

Pozdĺžny sklon, min./max. 0,50 % / 2,00%

Výsledný sklon, min./ max. 2,06 % / 2,15%

Smerové vedenie začína priamou dĺžky 64,24 m. Pokračuje pravostranným oblúkom o polomere $R = 12,00$ m dĺžky 24,00 m. Následne trasa končí priamou dĺžky 67,11 m. Výškové riešenie v maximálnej možnej miere kopíruje jestvujúci terén. Vetva 16 bude napojená na začiatku a konci trasy na vetvu 11. Polomery zaoblenia v mieste pripojenia na vetvu 11 majú hodnotu $R = 6,00$ m.

Kríženia vetiev:

- | | | |
|---------------|-------|----------|
| - km 0,000 00 | | Vetva 11 |
| - km 0,076 71 | vľavo | Vetva 20 |
| - km 0,155 36 | | Vetva 11 |

Vetva 17

Základné informácie o trase:

Kategória : MOK 7,0/40

Dĺžka trasy: 228,91 m

Výškový oblúk, min./max. 200 m / 2500 m

Pozdĺžny sklon, min./max. 0,50 % / 2,00%

Výsledný sklon, min./ max. 2,06 % / 2,83%

Smerové vedenie začína priamou dĺžky 202,69 m. Pokračuje pravostranným oblúkom o polomere $R = 50,00$ m dĺžky 22,07 m. Následne trasa končí priamou dĺžky 4,15 m. Výškové riešenie v maximálnej možnej miere kopíruje jestvujúci terén. Vetva 17 bude napojená na začiatku a konci trasy na vetvu 11 a na konci na existujúcu komunikáciu. Polomery zaoblenia v mieste pripojenia na vetvu 11 majú hodnotu $R = 6,00$ m a na existujúcu komunikáciu $R = 9,00$ m.

Vetva 18

Základné informácie o trase:

Kategória : MOK 7,0/40

Dĺžka trasy: 136,27 m

Výškový oblúk, min./max.	200 m / 1500 m
Pozdĺžny sklon, min./max.	1,10 % / 2,00%
Výsledný sklon, min./ max.	2,00 % / 2,83%

Smerové vedenie začína priamou dĺžky 42,00 m. Pokračuje pravostranným oblúkom o polomere $R = 9,00$ m dĺžky 14,14 m. Následne pokračuje priamou dĺžky 24,00 m a pravostranným oblúkom o polomere $R = 9,00$ m. Trasa končí priamou dĺžky 42,00 m. Výškové riešenie v maximálnej možnej miere kopíruje jestvujúci terén. Vetva 18 bude napojená na začiatku a konci trasy na vetvu 13. Polomery zaoblenia v mieste pripojenia na vetvu 12 majú hodnotu $R = 6,00$ m.

Vetva 19

Základné informácie o trase:

Kategória :	MOK 7,0/40
Dĺžka trasy:	50,49 m
Výškový oblúk, min./max.	- m / - m
Pozdĺžny sklon, min./max.	1,00 % / 2,00%
Výsledný sklon, min./ max.	2,00 % / 2,93%

Smerové riešenie je navrhnuté priame bez smerových oblúkov. Výškové riešenie v maximálnej možnej miere kopíruje jestvujúci terén. Vetva 19 bude na začiatku napojená na vetvu 13. Polomery zaoblenia v mieste pripojenia na vetvu 13. majú hodnotu $R = 6,00$ m.

Vetva 20

Základné informácie o trase:

Kategória :	MOK 7,0/40
Dĺžka trasy:	31,64 m
Výškový oblúk, min./max.	200 m / 200 m
Pozdĺžny sklon, min./max.	0,50 % / 2,00%
Výsledný sklon, min./ max.	0,60 % / 2,83%

Smerové vedenie začína priamou dĺžky 3,47 m. Pokračuje pravostranným oblúkom o polomere $R = 30,00$ m dĺžky 15,97 m. Trasa končí priamou dĺžky 12,12 m. Vetva 20 bude napojená na začiatku trasy na vetvu 16. Polomer zaoblenia v mieste pripojenia na vetvu 16 má hodnotu $R = 6,00$ m.

Konštrukčné vrstvy jednotlivých častí komunikácií sú navrhnuté podľa požiadaviek investora a podľa príslušných STN a Katalógu pozemných komunikácií. Je potrebné, aby jednotlivé konštrukčné vrstvy boli hutnené tak, aby sa dosiahlo maximálnej pevnosti a tým aj maximálnej tvarovej stálosti podkladných vrstiev.

Statická doprava - Určenie statickej dopravy (STN 73 6110-Z1)

Koeficient mestskej polohy $K_{mp} = 0,8$ – širšie centrum mesta

Koeficient dĺžby dopravnej práce $K_d = 1,0$ pre pomer 40 : 60

Stanovenie nárokov statickej dopravy sa rieši podľa STN 73 6110 – Z2 (02.2015) pre

Rodinné domy:

Pre každý rodinný dom bude nutné riešiť minimálne 2 parkovacie státi v rámci vlastného pozemku buď ako odstavné plochy alebo v rámci garáže spojennej s rodinným domom.

Pre viacbytové rodinné domy v navrhovanej zóne je potrebné vždy samostatne určiť nároky na statickú dopravu, ktoré je potrebné riešiť na pozemkoch pripadajúcich k posudzovaným objektom.

V rámci predloženého zámeru bude vytvorené aj verejné parkovisko pre občiansku vybavenosť.

Pre posúdenie celkového počtu parkovacích státí je použitá metodika podľa STN 73 6110 a jej Zmeny 1 (STN 73 6110/Z1) a Zmeny 2 (STN 73 6110/Z2).

Celkový počet stojísk sa vypočíta podľa vzorca:

$$N_c = 1,1 * O_o + 1,1 * P_o * k_{mp} * k_d$$

kde N_c - celkový počet stojísk na území v objekte;

O_o - základný počet odstavných stojísk;

P_o - základný počet parkovacích stojísk;

k_{mp} - regulačný koeficient mestskej polohy;

k_d - súčiniteľ vplyvu dĺžby prepravnej práce

V riešenom parkovisku je podľa STN 73 6110 a jej Zmeny 1 a Zmeny 2 potrebné zabezpečiť 26 parkovacích stojísk pre verejné parkovanie. 4% z celkového počtu parkovacích miest budú vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie – teda $26 \times 0,04 = 1,04 \rightarrow 2$ státi pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Odvádzanie dažďových vôd z povrchu spevneným plôch je zabezpečené základnými priečnymi a pozdĺžnymi sklonmi. Dažďová voda z parkoviska bude odvedená cez uličný vpust do odlučovača ropných látok a ďalej do vsakovacích boxov.

Parkoviská budú izolované proti ropným látkam fóliou Fatrafol. Fatrafol zabráni priesaku ropných látok cez konštrukciu vozovky do podlažia.

Dažďová voda z komunikácie bude odvedená priamo do vsakovacích boxov. Odvodnenie vôd na úrovni zemnej pláne je zabezpečené priečnym sklonom pláne min. 3,00 ‰

Nároky na pracovné sily

Počet pracovníkov počas výstavby navrhovanej činnosti nie je možné v súčasnosti určiť. Skutočne nasadené kapacity spresní ďalší stupeň projektovej prípravy, resp. dodávateľ výstavby, do zahájenia prác, zohľadňujúc predpokladaný postup výstavby a kapacitné možnosti staveniska.

Počas výstavby je z hľadiska potreby pracovných síl rozhodujúca doba výstavby daná náročnosťou stavebných objektov. Možno predpokladať, že výstavba predmetnej navrhovanej činnosti môže do určitej miery slúžiť ako zdroj miestnych pracovných príležitostí.

Sadové a terénne úpravy

Po ukončení výstavby budú realizované sadové resp. terénne úpravy. Sadové úpravy v riešenom území pojednávajú verejné prístupné plochy zelene popri komunikáciách a spevnených plochách a najmä plochy zelene verejného parku. Všetky sprievodné plochy popri komunikáciách budú riešené zatrávnením, s vhodným výberom druhu pre lepšiu absorpciu vody zo spevnených plôch, keďže tieto plochy slúžia na tento účel. Plochy zelene na pozemkoch rodinných domov budú riešené samostatne pri návrhu samotného rodinného domu a okolia, a budú predmetom samostatnej projektovej dokumentácie, doloženej k stavebnému povoleniu samotného RD.

Jedná sa o sadové úpravy vonkajšie, ktoré tvoria sprievodné plochy, a budú vysadené najmä vzrastlé stromy domáceho pôvodu v líniových výsadbách s hygienickou funkciou bez podsadby kríkov. Na plochách navrhujeme 3. intenzitnú triedu údržby bez automatických závlah.

Bilancie vonkajších sadových úprav

Celková plocha vonkajších sadových úprav	6.406,189 m ²
Z toho plocha sprievodnej zelene popri komunikáciách	5.468,166 m ²
Z toho plocha verejného parku	938,023 m ²

Sadové úpravy parku

Pri výsadbe verejného parku navrhujeme použiť domáce druhy drevín aj v kultivaroch, aby bol dosiahnutý parkový charakter úprav. Striedať sa budú skupiny stromov so skupinovými výsadbami kríkov a trávnikovými plochami.

V samotnom parku a jeho areálových sadových úpravách bude zabezpečená 2. intenzitná trieda údržby aj zavlažovanie plnoautomatickými závlahami.

Súčasťou parku bude aj detské ihrisko, miesto pre aktívne športové vyžitie, ako ihrisko na tráve, vonkajšie posilovacie stroje atď., ako aj prípadný prírodný skanzen archeologických nálezov.

Podrobný návrh riešenia parku bude súčasťou ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

Bilancie sadových úprav parku

Celková plocha sadových úprav parku	938,023 m ²
Predpokladaná plocha kvetinových záhonov	20%, teda cca 187,6 m ²
Predpokladaná plocha zatrávnených plôch	80%, teda cca 750,4 m ²

V okolí areálu v budúcnosti bude vytvorený aj lesopark a výstavba cyklochodníka.

2. Údaje o výstupoch

Výstupy navrhovanej činnosti predstavujú – znečistenie ovzdušia, produkcia odpadových vôd, odpadov, hluku.

Ovzdušie

Zdroje znečisťovania ovzdušia

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú zdrojom znečistenia ovzdušia výkopové práce, resp. stavebná mechanizácia, pomocou ktorej sa budú vykonávať stavebné činnosti na jednotlivých navrhovaných stavebných objektoch. Ide o bodové a plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia budú aj skládky sypkých materiálov. Prístupové komunikácie, ktoré sa budú využívať počas výstavby navrhovanej

činnosti budú predstavovať líniové zdroje znečistenia ovzdušia a v neposlednom rade netreba zabudnúť na mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia a to dopravu súvisiacu s výstavbou navrhovanej činnosti (pracovníci, mechanizmy, zásobovanie...). Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcim bezzrážkovom období a to hlavne v období zemných, búracích a výkopových prác. Tento vplyv bude však len dočasný.

Počas prevádzky

Prevádzkou navrhovanej činnosti sa rozumie vybudovaná a obývaná zóna IBV. Pri prevádzke rodinných domov mobilnými zdrojmi znečisťovania ovzdušia, budú dopravné prostriedky pohybujúce sa po príjazdovej komunikácii. Oproti terajšiemu stavu, mierny nárast emisií znečisťujúcich látok z dopravy očakávame po zastavaní stavebných parciel.

RD budú vykurované zemným plynom. Každý rodinný dom bude lokálne vykurovaný plynovým kotlom, ktorý bude mať celkový tepelný príkon menší ako 0,3 MW.

V zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 410/2012 Z. z. v znení nadväzujúcich novelizácií o ovzduší sa jedná o malý zdroj znečisťovania ovzdušia.

V menšej miere sa predpokladá využívanie kotlov na tuhé palivá, kozubov, kachľových pecí a pod. Typ vykurovacieho systému, príprava TUV a využívanie obnoviteľných zdrojov energie (napr. slnečné kolektory, tepelné čerpadlá) budú riešené pri stavebnom konaní jednotlivých RD. V tomto prípade sa bude jednáť o malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Príslušným orgánom na povolenie uvedených zdrojov v zmysle § 27 ods.1 písm.c) zákona č.137/2010 Z.z. o ovzduší bude mesto.

Odpadové vody

Komplex – FLORIDA VILLA PARK III. etapa – bude napojený na miestne inžinierske siete. Realizácia stavby na danom území si nevyžaduje demoláciu žiadnych existujúcich objektov. Pred výstavbou nie je nutné ani zabezpečiť povolenie na výrub jestvujúcej zelene – žiadna vzrastlá zeleň sa na pozemku nenachádza.

K spracovaniu projektu sa pristúpilo na základe požiadavky investora. Investor sa rozhodol predmetné pozemky rozparcelovať s využitím na individuálnu bytovú výstavbu, a tým prispieť k infraštruktúry mesta.

V záujmovej lokalite sa uvažuje o výstavbu celkom 128 ks objektov – rodinných domov, ktoré budú vybudované pozdĺž navrhovanej komunikácií. V záujmovej lokalite ďalej sa uvažuje aj o výstavbu 2 ks polyfunkčných objektov.

Predmetná stavba rieši vybudovanie verejnej kanalizácie a domových prípojek pre akciu: FLORIDA VILLA PARK etapa III – s napojením na existujúcu gravitačnú kanalizáciu PVC-U DN 300:

Stoka „B“ a „B-1“ na existujúcu kanalizáciu etapy I. – Malotejedská ulica – Dunajská Streda

Stoka „A“ až „AE“ s výtlakom na existujúcu gravitačnú kanalizáciu PVC-U DN 300 – prepojovacej cesty svätého Krištofa. – Dunajská Streda

Trasa gravitačnej kanalizácie pre akciu - FLORIDA VILLA PARK etapa III – je navrhnutá z potrubia korugovaného PVC, DN 300 mm. Navrhované stoky budú slúžiť na

odvádzanie splaškových vôd z plánovaných objektov zástavby, t.j. 129 ks objektov – rodinných domov, ktoré budú vybudované pozdĺž navrhovanej komunikácie.

Odvádzanie dažďových vôd zo striech objektov bude riešené pri každom RD samostatne v projekte pre stavebné povolenie; dažďové vody budú ponechané na samostatných parcelách.

Pri budovaní stôk sa použijú kanalizačné rúry z PVC-U DN 300 mm. Pre domové prípojky sa použijú rúry z PVC DN 150.

So záujmového územia splaškové odpadové vody čiastočne bude možné odvádzať gravitačne, stoka „B“ a „B-1“ bude napojená na existujúcu kanalizáciu etapy I. – Malotejedská ulica – Dunajská Streda

Splaškové odpadové vody - stoka „A“ až „AE“ - nebude možné odvádzať gravitačne, preto bude potrebné vybudovať pre navrhovanú kanalizačnú stoku „A“ až „AE“ jednu kanalizačnú prečerpávaciu stanicu splaškových odpadových vôd spoločne s výtlačným potrubím s napojením na existujúcu kanalizačnú šachtu DN100 mm vedľa prepojovacej cesty svätého Krištofa. – Dunajská Streda

Navrhovaná kanalizačná stoka „A“ až „AE“ v záujmovom území bude vybudovaná ako gravitačná a od prečerpávacej stanice ako tlaková. Trasa gravitačného kanalizačného potrubia bude vedená v strede navrhovanej miestnej komunikácie, trasa tlakovej kanalizácie je navrhnutá pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie v zeleni, čiastočne pod asfaltovou komunikáciou.

Kanalizačné prípojky

Súčasťou objektu sú kanalizačné prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam a to ich verejné časti až po kontrolnú šachtu - kontrolnú šachtu si vybuduje budúci majiteľ nehnuteľnosti v rámci domovej časti. Verejné časti domových prípojok sa budú realizovať z potrubia DN 150 mm PVC kanalizačného hrdlového v minimálnom sklone 20 ‰.

Kanalizačná čerpacia stanica

PČS je situovaná v nespevnenom teréne na parcele vyčlenenej pre tento účel, oplotenou s drátovým pletivom. Oplotenie pozemku pre PČS bude pozostávať z:

- osadenia a zabetónovania betónových stĺpikov
- natiahnutia pozinkovaného pletiva
- natiahnutia ostnatého drôtu v dvoch radoch

Kanalizačná čerpacia stanica ČS je navrhovaná, ako hlavná čerpacia stanica dopravujúca odpadové vody sústredené z kanalizačných stôk „A“ až „AE“ v navrhovanom záujmovom území, kde sa bude realizovať výstavba rodinných domov. ČS je súčasťou technologickej dodávky dodávateľa stavby. Technologicke zariadenie pozostáva zo strojnej a elektro časti.

Pri budovaní kanalizačnej siete budú použité rúry kanalizačné z PVC v nasledovnom rozsahu:

kanalizačná stoka „VETVA B“	navrhovaná kanalizácia PVC DN300	- dl. 135 m
kanalizačná stoka „VETVA B-1“	navrhovaná kanalizácia PVC DN300	- dl. 150 m
kanalizačná stoka „VETVA A“	navrhovaná kanalizácia PVC DN300	- dl. 600 m
kanalizačná stoka „VETVA AB“	navrhovaná kanalizácia PVC DN300	- dl. 70 m

kanalizačná stoka „VETVA AC“	navrhovaná kanalizácia PVC DN300	- dl. 270 m
kanalizačná stoka „VETVA AC-1“	navrhovaná kanalizácia PVC DN300	- dl. 70 m
kanalizačná stoka „VETVA AC-2“	navrhovaná kanalizácia PVC DN300	- dl. 40 m
kanalizačná stoka „VETVA AD“	navrhovaná kanalizácia PVC DN300	- dl. 95 m
kanalizačná stoka „VETVA AE“	navrhovaná kanalizácia PVC DN300	- dl. 383 m
Spolu navrhovaná kanalizácia PVC DN300		- dl. 1813 m
domové prípojky – PVC DN150 – 128 ks		- dl. 1024 m
kanalizačné vstupné šachty z prefabrikátov Ø1000		- 43 ks
kanalizačné vstupné šachty z prefabrikátov Ø1000		- 2 ks
čerpacia šachta Ø2200mm hl. 4500 mm		- 1 ks
tlaková kanalizácia PE-HD D80		- 466 m

Výtlačné potrubia z PČŠ

Na základe pôvodného delenia SO a PS tvoria výtlačné potrubia splaškových vôd – samostatný celok – v situovaní a v činnosti odtoku splaškových vôd sú v rámci spracovania predmetnej dokumentácie priradená k stoke „VETVA A“ na ktorú je osadená PČŠ a tvoria jeden funkčný celok.

Výtlačné potrubia - ako celok v rámci predmetného návrhu sú riešené od novo navrhutej PČŠ dĺžky 466 m

PE-HD – D 90 - celkovej dĺžky 466 m

Po dobudovaní kanalizačnej siete budú kanalizáciou pretekať len komunálne splaškové odpadové vody, prietok iných vôd s ktorými nebolo uvažované (dažďové vody, priemyselné vody, odpadové vody zo živočíšnej výroby) nie je prípustný.

Výpočet množstiev odpadových vôd sa určuje podľa normy STN 75 6101 – Stokové siete a kanalizačné prípojky, a je prevedený na základe demografických údajov.

Vychádza z bilančných údajov potrieb pitnej vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzované výdatnosti vodných zdrojov.

Hydrotechnický výpočet

Splaškové vody

Q_d – priemerný denný prietok

k_m – súčiniteľ dennej nerovnomernosti

k_{max} – súčiniteľ hodinovej max. nerovnomernosti

Hydrotechnický výpočet potreby vody

Zákon č. 684/2006 Z.z. na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.

Pri výpočte sú zobrazené nasledovné:

a – počet domov – 128 RD

a – počet obyvateľov

1 – 128 RD (128 RD) $\times$ 4 osoba = 512 osôb

a – počet pracovníkov v polyfunkčných budovách

1 – 4 osoby = 4 osoby

b – plocha 11,4086 ha

lokalita A - 11 408,6 m²

c – potreba vody pre vybavenie bytov

d – potreba vody pre polievanie

e – potreba vody pre občiansku vybavenosť

Určenie potreby vody

vybavenie bytov 135 l/os/deň

obč. vybavenosť 40 l/os/deň (od 5 001 do 20 000 obyvateľov)

Výpočet priemernej potreby vody

$$QP = 516 \text{ osôb} \times 175 \text{ l/os/deň}$$

$$QP = 90\,300 \text{ l.}$$

Výpočet max. dennej potreby vody

$$Q_d = QP \times K_d$$

Kde: $K_d = 1,4$ súčiniteľ dennej nerovnomernosti do 20.000 obyvateľov

$$Q_d = 90\,300 \times 1,4$$

$$Q_d = 126\,420 \text{ l/deň}$$

Výpočet max. hodinovej potreby vody

Na maximálnu hodinovú potrebu vody sa dimenzuje zariadenie na prívod vody k spotrebiteľovi:

$$Q_u = \frac{Q_d \times K_u}{24}$$

kde K_u – súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti

Výpočet max. sekundovej potreby vody

$$Q_u = \frac{126\,420 \times 1,8}{24}$$

$$Q_u = 9\,482 \text{ l/hod}$$

$$Q_u = 2,63 \text{ l/sec}$$

Výpočet priemerného množstva splaškov

$$QP_{spl} = 516 \text{ osôb} \times 135 \text{ l/os/deň}$$

$$QP_{spl} = 69\,660 \text{ l/deň.}$$

Priemerné hodinové množstvo splaškov je $Q_{Pspl} = 2\,902,5$ l/hod

$Q_{Pspl} = 2\,902,5$ l.

Ročné množstvo splaškov:

$Q_{splr} = 69\,660 \times 365 = 25\,425,9$ m³rok⁻¹

Posúdenie stokovej siete

Podľa STN 73 6701 sa posudzuje na dvojnásobok maximálneho prietoku

Pri PVC DN 315 mm /v zmysle STN 73 6701 DN 315 minimálny profil/ a pri spáde 5 ‰ je $Q_{kap} = 64,26$ l s-1 a $v_{kap} = 0,91$ m s-1

Z uvedeného vyplýva, že profil potrubia DN 315mm je pre navrhovanú kanalizáciu vyhovujúci.

Uvažujeme nasledovné hodnoty znečistenia :

BSK5	400mg/l
Nerozpustné látky – usaditeľné	490 mg/l
- neusaditeľné	210 mg/l
Rozpustné látky	800 mg/l
CH SK Cr	1000 mg/l
N – NH4	45 mg/l
Pcelk	15 mg/l

Dažďová kanalizácia

Dažďové odpadové vody zo striech polyfunkčných objektov a verejných parkovísk budú odvádzané do podzemných vôd nepriamym vsakovým pomocou vsakovacích blokov.

Voda z povrchového odtoku zo striech objektov bude čistená v lapačoch splavenín.

Voda z povrchového odtoku z parkovísk bude čistená na odlučovacom zariadení ľahkých kvapalín s výstupom max 0,1 mg NEL/l navrhnutých podľa zásad STN EN 858 pre návrh odlučovacích zariadení ľahkých kvapalín.

Odlučovacie zariadenia s výstupnou hodnotou max 0,1 mg NEL/l pozostávajú z lapača splavenín s lamelovým separátorom, koalescenčným filtrom a sorpčným filtrom. Sorpčné filtre okrem zachytávania ropných produktov s vysokou účinnosťou zachytávajú aj prachové častice unášané vodou z povrchového odtoku.

Všetky odlučovače ľahkých kvapalín musia vyhovovať STN EN 858, najmä musia byť vybavené samočinným uzáverom pre prípad havarijného úniku ropných látok.

Uvedeným spôsobom návrhu zariadení na odlučovanie splavenín a ľahkých kvapalín za účelom čistenia vôd z povrchového odtoku sa splnila požiadavka na uplatnenie najlepšej dostupnej techniky zabezpečujúcej vysoký stupeň ochrany vôd stanovení v § 31 ods. 4 písm. a) 1. bod zákona č. 364 / 2004 Z. z. o vodách.

Pred a za lapačmi splavenín, resp. ropných látok sú osadené vždy revízne šachty pre možnosť kontroly a pre prípadne potrebné uzavretie prietoku.

Vsakovaním vôd z povrchového odtoku nemôže dôjsť k zhoršeniu kvality podzemných vôd, nakoľko sú navrhnuté technické opatrenia na úrovni súčasného stavu vedomostí na čistenie vôd od ropných látok a splavenín.

Odpady

Nakladanie s odpadmi sa bude riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov), v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, ktorou je záväzné poradie týchto priorit:

- a) predchádzanie vzniku odpadu,
- b) príprava na opätovné použitie,
- c) recyklácia,
- d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
- e) zneškodňovanie,

čo znamená, že s odpadom sa bude nakladať podľa uvedeného poradia.

Pre činnosti, ktoré sú predmetom posudzovania tohto zámeru v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, je možné uvažovať so vznikom odpadu pri stavebných prácach počas výstavby a počas využívania obytného súboru. Počas výstavby vzniknú odpady najskôr pri realizácii zemných prác, neskôr pri realizácii stavebných prác.

Počas výstavby je predpoklad vzniku nasledovných druhov odpadov, zaradených v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov :

por. č.	katalógové číslo odpadu	názov odpadu	kategória odpadu	pôvod odpadu	kód nakladania
1.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	dokončovacie práce	D1
2.	17 02 01	Drevo	O	z výstavby	R3
3.	17 04 05	Železo a oceľ	O	z výstavby	R13
4.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 170410	O	z výstavby	R13
5.	17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	dokončovacie práce	D1
	15	Obaly vrátane odpadových obalov z triedeného zberu KO			
6.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	nové výrobky	R13
7.	15 01 02	Obaly z plastov	O	nové výrobky	R13
8.	15 01 03	Obaly z dreva	O	nové výrobky	R3
9.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované s nebezpečnými látkami	N	nové výrobky	D10

Množstvá odpadov vzniknuté z výstavby budú upresnené v PD jednotlivých stavieb.

Zneškodňovanie stavebných odpadov vzniknutých počas výstavby zabezpečí budúci investor na vlastné náklady. Spôsob a nakladanie so vzniknutými odpadmi bude presnejšie dokumentované pri stavebnom konaní a kontrolované pri kolaudačnom konaní. Odpadový papier, plasty, stavebné železo sa budú zhodnocovať odpovedajúcim spôsobom – recykláciou prostredníctvom oprávnených osôb. Nebezpečné odpady sa budú počas výstavby uskladňovať v špeciálnych kontajneroch a priebežne sa budú likvidovať oprávnenou organizáciou. Odpady vzniknuté pri stavebnej činnosti, ktoré nie je možné zhodnotiť, môžu byť zneškodnené na skládke nie nebezpečných odpadov.

Pri nakladaní s odpadmi je potrebné postupovať v zmysle §12 až §14 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V prípade, ak stavebné práce budú realizované dodávateľským spôsobom prostredníctvom firiem, dodávateľ stavebných prác, ako pôvodca odpadov vznikajúcich pri jeho činnosti v rámci tejto akcie zodpovedá za ich zneškodňovanie alebo využitie a pri nakladaní s odpadmi je povinný dodržiavať príslušné § uvedeného zákona a vykonávacej vyhlášky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie doloží stavebník príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku resp. na využitie ako druhej suroviny.

Spôsob nakladania s odpadmi počas užívania jednotlivých rodinných domov

Nakoľko hlavným účelom je obytná funkcia po dobudovaní celého komplexu sa bude nakladať s odpadmi komunálneho charakteru.

Počas prevádzky budú teda vznikať takmer výlučne len bežné komunálne odpady, nakoľko sa tu nebudú nachádzať prevádzky s výrobnou činnosťou, v ktorých by mohli vznikať iné druhy a kategórie odpadov. Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch upravuje práva a povinnosti právnických osôb a fyzických osôb pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi. Podľa § 81 ods. 1 zákona o odpadoch za nakladanie s komunálnymi odpadmi, ktoré vznikli na území obce a s drobnými stavebnými odpadmi, ktoré vznikli na území obce, zodpovedá obec.

Každá obec má v súlade s § 81 ods. 8 zákona o odpadoch upravené podrobnosti o nakladaní so zmesovým komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi, vrátane biologicky rozložiteľných odpadov a o spôsobe a podmienkach triedeného zberu komunálnych odpadov z domácností všeobecne záväzným nariadením. Pôvodca komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov je povinný nakladať alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so všeobecne záväzným nariadením príslušnej obce /§ 81 ods. 9 zákona o odpadoch/.

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením obce o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce a zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov po kolaudácii, vyseparované zložky sa budú triediť nasledovne:

Kód odpadu	Názov odpadu
20 01 01	Papier a lepenka
20 01 02	Sklo
20 01 39	Plasty
20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský odpad

20 01 40	Kovy
20 03 01	Zmesový komunálny odpad
13 05 01	Tuhé látky z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody
13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody
13 05 06	Olej z odlučovačov oleja z vody
13 05 07	Voda obsahujúca olej z odlučovačov oleja z vody
13 05 08	Zmesi odpadov z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody

Z prevádzky odlučovačov ropných látok budú akumulované látky zachytené v ORL, ktoré budú pravidelne odvážané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohto druhu odpadu. S firmou uzatvorí investor – užívateľ zmluvu o odvážaní a zneškodňovaní zachytených ropných látok z ORL v termíne do kolaudácie stavby.

Ostatné druhy odpadov /ako objemný odpad, odpad z elektrozariadení, rastlinné odpady/ budú mať možnosť obyvatelia odovzdať na zbernom mieste.

Budovanie stanovišť musí vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa osobitného predpisu (§ 43d zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov)

Pri návrhu umiestnenia stojísk treba vychádzať z požiadaviek na:

- ✓ úplné odstránenie stojísk z verejných komunikácií
- ✓ obmedzenie umiestnenia stojísk na parkoviskách a vo verejnej zeleni
- ✓ hygienu a komfortnosť, dostupnosť pre obyvateľov a vývozcu
- ✓ optimálny počet a druh zberných nádob v stojiskách
- ✓ estetizácie a urbanistického začlenenia stojísk

Prístrešok pre nádoby na zmesový komunálny odpad z bytových domov bude umiestnený na spevnenej ploche pri uličnom oplotení, kde budú umiestnené nádoby na triedený komunálny odpad z domácnosti.

Odpadové hospodárstvo rodinných domov

Prístrešok pre nádoby na zmesový komunálny odpad z jednotlivých rodinných domov bude umiestnený na spevnenej ploche pri uličnom oplotení, kde budú umiestnené nádoby na triedený komunálny odpad z domácnosti. Nádoby na zmesový komunálny odpad obyvatelia rodinných domov sprístupnia od miestnej komunikácie pre zber domového odpadu, ktorý je v obci uskutočňovaný pravidelne na základe zmluvy medzi obcou a oprávnenou firmou. Zároveň je k dispozícii plocha aj na príležitostné umiestnenie veľkokapacitného kontajnera.

Hluk a vibrácie

Počas výstavby budú zdrojom hluku a vibrácií hlavne doprava a stavebné mechanizmy, činnosti, ktoré sprevádzajú stavebné postupy a stavenisková a mimostavenisková doprava. Bodové pôsobenie hluku bude dočasné a priestorovo obmedzené miestom vykonávania stavebných prác. Najvýznamnejšie hlukové emisie predstavuje doprava materiálu ťažkými nákladnými vozidlami a realizácia zemných prác ťažkými mechanizmami. Nie je predpoklad šírenia vibrácií do okolia mimo dotknutého areálu. Tieto vplyvy sú len dočasné viazané na obdobie výstavby inžinierskych sietí.

V prípade vysokej hlučnosti niektorých technologických zariadení je potrebné vykonať primárnu akustickú ochranu (napr. zariadenia vzduchotechniky vybaviť protihlukovými a protivibračnými úpravami).

Po uvedení stavebných objektov do užívania sa na záujmovej lokalite budú vyskytovať nasledovné zdroje hluku:

- Hluk z cestnej dopravy (miestne komunikácie, obslužná doprava vrátane statickej dopravy)

Z hľadiska obslužnej dopravy dôjde v príľahlom území k miernemu nárastu intenzity osobnej automobilovej dopravy viazanej na navrhované objekty, ktorá však vzhľadom na navrhované dopravné riešenie a charakter blízkeho okolia nebude významne negatívne ovplyvňovať životné prostredie a obyvateľov mesta.

Počas prevádzky je navrhovateľ povinný sa riadiť pri prevádzkovaní zdrojov hluku zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Stavba a jej prevádzka musí zabezpečovať, aby hluk a vibrácie pôsobiace na ľudí boli na takej úrovni, ktorá neohrozuje zdravie a je vyhovujúca pre pracovné prostredie.

V súvislosti s minimálnymi zdravotnými a bezpečnostnými požiadavkami na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku je potrebné dodržiavať požiadavky podľa NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení neskorších predpisov. Celkovo možno konštatovať, že ekvivalentná hladina hluku zo stacionárnych a mobilných zdrojov súvisiacich s prevádzkou navrhovanej zmeny činnosti bude v dotknutom území podlimitná (menej ako určujú limity vo vyhláske MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Prevádzkovateľ je povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy na úseku ochrany verejného zdravia.

Žiarenie a iné fyzikálne polia, teplo, zápach a iné výstupy

Predkladaný zámer nebude zdrojom elektromagnetického ani iného žiarenia alebo fyzikálnych polí, počas výstavby ani počas užívania. Počas výstavby ani počas užívania zámeru sa nepredpokladá vznik tepla, zápachu, ani iných výstupov. V plánovanej výstavbe nebudú inštalované také zariadenia, ani nebudú použité počas výstavby, ktoré by mohli produkovať nadmerné množstvo tepla, ktoré by sa šírilo mimo priamo dotknuté územie.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Súčasťou hodnotenia v tejto kapitole sú priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti, primárne a sekundárne vplyvy navrhovanej činnosti, krátkodobé a dlhodobé vplyvy navrhovanej činnosti, dočasné a trvalé vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie

a to počas jej realizácie. Hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vychádza z identifikácie kvality a kvantity vstupov a výstupov už uvedených, ako aj s dostupných informácií o území, informácií o navrhovanej činnosti, s praktických skúseností z posudzovania obdobných činností a v neposlednom rade aj z rekognoskácie terénu, na ktorom sa má navrhovaná činnosť realizovať.

Cieľom špecifikácie vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva počas realizácie je podchytenie tých okolností, ktoré by závažným spôsobom modifikovali existujúcu kvalitu životného prostredia a zdravie dotknutého obyvateľstva, či už v pozitívnom alebo negatívnom smere.

Vplyv na horninové prostredie a reliéf

Medzi priame vplyvy na horninové prostredie je možné zaradiť zemné, výkopové práce potrebné pre uloženie inžinierskych sietí. Všeobecné technické požiadavky pre výstavbu navrhovanej činnosti sú dané vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN a to aj v súvislosti s použitými materiálmi a vykonanými prácami. Ich dodržiavanie je pre bezpečnosť a kvalitu vykonaných prác nevyhnutnou podmienkou.

Z hľadiska významnosti vplyvov navrhovanej činnosti na horninové prostredie počas jej výstavby a prevádzky sa predpokladajú vplyvy minimálne. Sekundárne pri odkrytí geologického podložia a následnej havárii môže dôjsť k jeho znečisteniu. Navrhovaná činnosť je navrhnutá tak, aby sa v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia.

Zdrojom znečistenia horninového prostredia a následne i podzemných vôd by mohol byť len parkovanie motorových vozidiel. Takýto vplyv je trvalý, vzhľadom na to, že sa uvažuje len s parkovaním v rámci jednotlivých pozemkov, uvedené ovplyvnenie možno hodnotiť ako nevýznamné.

Počas výstavby sa jedná o vplyvy dočasného charakteru. Vplyvy na horninové prostredie a reliéf možno hodnotiť ako nevýznamné.

Počas prevádzky sa jedná o vplyvy dlhodobého charakteru. Vplyvy na horninové prostredie a reliéf možno hodnotiť ako nevýznamné.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Vplyvy na podzemné vody sú takmer totožné s vplyvmi na horninové prostredie, nakoľko obe zložky životného prostredia sú úzko prepojené. Vplyvy na povrchové vody súvisia najmä s odvádzaním dažďových a tiež odpadových vôd a vplyvy na podzemné vody súvisia s možným únikom ropných produktov používaných pri prevádzke automobilov.

Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd **v období výstavby** pripadajú do úvahy úniky látok zo skladov a stavebných mechanizmov, vrátane potenciálnych havarijných únikov. Všetky tieto negatívne činnosti je možné minimalizovať prísny dodržiavaním technických a prevádzkových opatrení, ako aj pravidelnou kontrolou techniky a prísny dodržiavaním príslušných ustanovení zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.

Vplyv na podzemné vody bude dočasný, nepriamy a málo významný.

Vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd **počas prevádzky** navrhovanej činnosti súvisia s produkciou odpadových vôd. Prevádzkou budú vznikať zrážkové vody zo striech a spevnených plôch a splaškové odpadové vody.

Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd a vzhľadom k navrhovaným opatreniam je možné konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k významnému

ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných a povrchových vôd v riešenom území.

Vplyv na podzemné resp. povrchové vody bude málo významný.

Zvýšenie spotreby vody: kvantitatívne nepriaznivý, trvalý, málo významný.

Zvýšenie množstva odpadových vôd: nepriaznivý vplyv, trvalý, málo významný.

Zvýšenie celkového množstva dažďových vôd odvádzaných z územia: nepriaznivý vplyv, trvalý, málo významný.

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia a dostatočné možnosti zabezpečenia a kompenzácie, hodnotíme vplyv na povrchové a podzemné vody ako málo významný, ale nie zanedbateľný, preto bude pri ďalších činnostiach dôležité dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce s príslušnej legislatívy, najmä §39 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov .

Vplyvy na ovzdušie

Kvalita ovzdušia v rámci širšieho záujmového územia je ovplyvnená najmä lokálnymi zdrojmi znečisťovania ovzdušia - doprava a kotolne v rámci obytnej zástavby.

Počas výstavby hodnotenej činnosti môže byť zvýšená prašnosť v okolí stavby z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý a možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Samotné rodinné domy majú byť predmetom samostatných povolení činnosti podľa osobitných predpisov a z uvedeného dôvodu v súčasnosti nie je zrejмый časový harmonogram ich výstavby a prevádzky. Predpokladá sa, že budú riešené postupne (na základe časových plánov výstavby ich jednotlivých vlastníkov), tzn. že intenzity dopravy z ich výstavby budú rozložené na dlhšie časové obdobie a teda aj zaťaženie prístupových komunikácií staveniskovou dopravou bude k danej situácii relevantné. Na druhej strane to taktiež znamená, že v tom istom okamžiku môžu nastať situácie, kde niektoré rodinné domy už budú prevádzkované a časť z rodinných domov sa bude len stavať, resp. časť rodinných domov ešte nebude ani stavaná.

Počas prevádzky

Plošným zdrojom znečisťovania budú parkovacie plochy na jednotlivých pozemkoch a garáže pre osobné automobily, líniovým zdrojom budú prístupové komunikácie. Emisie aj imisie z parkovacích plôch a garáží pre osobné automobily budú zanedbateľné.

Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovanej činnosti budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou č. 356/2010 a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou č. 360/2010 Z. z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov.

Na základe rozsahu a funkčného charakteru navrhovanej činnosti konštatujeme, že produkcia znečisťujúcich látok bude minimálna a nepredpokladáme prekročenie najvyšších prípustných hodnôt v zmysle platnej legislatívy.

V tejto etape však možno predpokladať, že navrhovaný zámer neovplyvní výraznejšie znečistenie ovzdušia danej lokality v dlhodobom ani krátkodobom režime. Tejto skutočnosti napomáha aj vhodná konfigurácia terénu, častosť, sila a smer prevládajúcich vetrov a celkové vhodné rozptylové podmienky.

Navrhovaná činnosť v kumulatívnom a synergickom merítku (existujúce znečistenie ovzdušia, znečistenie ovzdušia z realizácie navrhovanej činnosti a z dopravy súvisiacou s

realizáciou navrhovanej činnosti) spĺňa a bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Vzhľadom na uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia a ich predpokladanú intenzitu je možné konštatovať, že vplyv navrhovanej činnosti počas prevádzky na ovzdušie bude mať lokálny a dlhodobý charakter, ktorý bude málo významný.

Vplyvy na pôdu

Priamym vplyvom realizácie navrhovanej činnosti je trvalý záber a úbytok poľnohospodárskej pôdy dotknutého územia. Humusová časť pôdy, ktorá bude odobratá pri výstavbe navrhovanej činnosti, môže byť použitá na spätnú rekultiváciu v rámci sadovníckych úprav v dotknutej lokalite.

Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely sa realizuje v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska výstavby navrhovanej činnosti môže dôjsť k ďalším negatívnym účinkom, ako je zhutnenie, prípadne kontaminácia pôdy, preto je nevyhnutné dôsledne postupovať podľa ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, aby sa tieto vplyvy nenastali, resp. aby sa čo najviac eliminovali.

Počas výstavby navrhovanej činnosti je možnosť kontaminácie pôdy spojená so situáciami spojenými s rizikom nehôd alebo zlým technickým stavom vozového parku a mechanizmov. Prípadný únik ropných látok, resp. iných nebezpečných látok pri výstavbe navrhovanej činnosti možno odstrániť použitím sorpčných prostriedkov. Tieto vplyvy sú dočasné a nevýznamné. Pri výstavbe navrhovanej činnosti dôjde k strate biotopu pre pôdny edafón a živočíchy, pre ktorých bola sekundárnym zdrojom v rámci ich potravinových reťazcov. Strata biotopu sa viaže aj na rastliny rastúce v danom území.

Zmenu mikroklimy dotknutého územia vyvolá zmena poľnohospodárskej pôdy na zastavané a spevnené plochy. Zmiernenie týchto vplyvov je možné dosiahnuť čo najväčším podielom nezastavaných plôch s vegetačným krytom, výsadbou viacvrstvovej vegetácie (trávnik, kríky, stromy) a vytvorením izolačných vegetačných pásov po obvode riešenej zóny ako celku.

Navrhovanú činnosť môžeme hodnotiť ako nový trvalý záber pôdy.. Aj keď ide o záber poľnohospodárskej pôdy, činnosť bude v súlade s využitím územia a s územným plánom mesta.

Vplyvy hodnotíme ako málo významné.

Vplyv na krajinu

Navrhovanou výstavbou dôjde k zmene krajinnej štruktúry dotknutého územia, nezastavané územie sa zmení na urbanizované územie. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde aj k zmene funkčného využitia dotknutej lokality, pričom sa vytvoria nové plochy pre bývanie s využitím funkčného potenciálu dotknutého územia. Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny novými plochami zelene. Umiestnenie navrhovanej činnosti, jej priestorovo - výškové prevedenie a realizácia sadovníckych úprav po ukončení stavebnej činnosti, zmení, ale neovplyvní negatívne krajinnú scenériu navrhovanej činnosti.

Stabilita krajiny sa vybudovaním navrhovanej činnosti zmení, kumulovane možno tento vplyv považovať za trvalý, významný.

Navrhované sadové úpravy a začlenenie lokality do územia obce (v strednodobom a dlhodobom časovom horizonte) tieto vplyvy zmiernia.

Vplyvy na štruktúru krajiny v zmysle funkčného využívania územia, či už počas výstavby alebo prevádzky, možno hodnotiť ako negatívne, nevýznamné. Vplyvy na ekologickú stabilitu krajiny sa neočakávajú ani počas výstavby a ani počas prevádzky. Vplyvy na scenériu a obraz krajiny možno hodnotiť ako negatívne, nevýznamné.

Posúdenie vplyvov na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom hodnotenej činnosti je funkcia bývania s doplnkovou funkciou parkovania, tzn., že činnosti ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie. Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať lokálne vplyvy, kedy dôjde k zmene funkčného využitia územia z poľnohospodárskej činnosti na novú obytnú zónu dotvorenú novými plochami zelene, ktorá prispeje k rozšíreniu možnosti bývania v dotknutom katastrálnom území obce.

Počas výstavby

Negatívne vplyvy počas výstavby sa prejavujú najmä zvýšením prašnosti a hlukovej záťaže z dopravy. Tieto vplyvy sú nevýznamne krátkodobého charakteru. Je potrebné tento vplyv minimalizovať použitím vhodnej technológie a vhodných stavebných postupov, ktoré budú rozpracované v rámci prípravy projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby.

Počas užívania navrhovanej činnosti budú jej vplyvy pôsobiť už aj na nových obyvateľov, ktorý budú viazaný priamo na ňu. Vzhľadom na to, že navrhovaná činnosť bude slúžiť predovšetkým pre bývanie obyvateľov a čiastočne (v prípade výstavby RD) bude riešená na základe ich predstáv a požiadaviek, nepredpokladáme vplyvy, ktoré by narušovali pohodu a kvalitu života v dotknutom území počas prevádzky navrhovaného zámeru..

Určitým negatívnym vplyvom môže byť zvýšenie intenzity dopravy na príjazdovej komunikácii do lokality. Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby boli dodržané ustanovenia hygienických predpisov platných na území SR.

Vplyvy hodnotíme ako pozitívne, stredne významné, dlhodobé.

Významné vplyvy na pohodu a kvalitu života obyvateľstva dotknutého výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú. Pri plnom rešpektovaní podmienok bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a starostlivosti o zdravé pracovné podmienky, nebude mať realizácia navrhovanej činnosti závažný negatívny vplyv na obyvateľstvo a jeho zdravie a to ani v kumulatívnom a synergickom ponímaní.

Synergické a kumulatívne vplyvy

Na základe predchádzajúceho hodnotenia na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva možno konštatovať, že sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva, ktoré by malo za následok ich významné zhoršenie stavu v dotknutom území.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Výstavba obytného súboru a jeho vlastné užívanie nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov zdrojom toxických alebo iných škodlivín a žiadnym spôsobom neovplyvní zdravotný stav dotknutého obyvateľstva.

Počas výstavby môže byť dotknuté obyvateľstvo (stávajúce obyvateľstvo obce) vystavené hlukovej záťaži a zvýšenej prašnosti. Takéto vplyvy budú krátkodobé a zásadným spôsobom neovplyvnia zdravotný stav obyvateľstva.

Počas užívania rodinných a bytových domov nebudú produkované emisie znečisťujúcich látok v ovzduší a nebudú sa produkovať znečistené vody nad rámec platných limitov znečisťujúcich látok vypúšťaných do povrchových tokov, a ani iné výstupy, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva. Počas bežnej prevádzky rešpektujúcej bezpečnostné predpisy by nemalo dôjsť k ohrozeniu životného prostredia a jeho zložiek nad prípustné limity.

Navrhovaná činnosť po realizácii nebude pre obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia (napr. chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území – NATURA 2000 – národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti)

Vplyv na chránené územia

Navrhovaná činnosť nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, pričom je umiestnená v území s I. stupňom územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde sa nenachádzajú žiadne maloplošné a veľkoplošné chránené územia, mokrade a chránené stromy.

Zájumové územie je súčasťou hydrogeologickej štruktúry, časť ktorej bola vyhlásená Nariadením vlády SSR č. 46 z 19. apríla 1978 za prvú chránenú vodohospodársku oblasť na Slovensku. Všetky činnosti v tomto území sú limitované citovaným nariadením riadené príslušnými orgánmi s cieľom ochrany tejto unikátnej akumulácie podzemných vôd.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Priamym vplyvom je zvýšená frekvencia dopravy po existujúcich trasách. Tento vplyv je však časovo obmedzený na dobu výstavby. V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Tento zvýšený pohyb svojim hlukom a sprostredkované znečistením ovzdušia, prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne ovplyvní lokalitu. Tento dopad však bude minimálny a krátkodobý. Pri stavbe sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom vibrácií, elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia s negatívnym dopadom na obyvateľstvo.

Nepriame vplyvy sú spojené s vlastnou stavebnou činnosťou, predovšetkým s hlukom a prašnosťou pri stavebných prácach. Počas užívania sú vplyvy spojené so zvýšenou frekvenciou dopravy (hluk, emisie), so znečisťovaním vôd (splaškové a vody z

povrchového odtoku) a s nakladaním s odpadmi. Tieto vplyvy budú technickými opatreniami znížené do úrovne stanovenej príslušnými legislatívnymi normami.

Vplyvy spojené s množstvom a charakterom odpadov nie sú významné. V období výstavby bude krátkodobým zdrojom znečistenia ovzdušia prašnosť zo stavebných prác. Tento vplyv však bude lokalizovaný len na oblasť staveniska.

Syntézy v predchádzajúcich kapitolách dokladujú, že výsledné komplexné pôsobenie navrhovanej činnosti je dané zaťažením prostredia antropogénneho charakteru a pozitívnym dopadom na obyvateľstvo a jeho socio - ekonomické aktivity. Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad možno zhodnotiť ako nepatrný vzhľadom na minimum priamych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení. Výsledné pôsobenie navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajiny štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území. Vo vzťahu k ekonomickému a sociálnemu vývoju v území sa navrhovaná činnosť radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvality v lokálnom i širšom meradle. Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Aby nedošlo do konfliktu s inými legálnymi čiastkovými záujmami, je nevyhnutné jej usmernenie a limitovanie povolovacími procesmi. Dodržiavanie súladu s právnymi predpismi vyžaduje kontrolu a dohľad nad prevádzkou navrhovanej činnosti s podmienkami stanovenými v povoloacom procese a s dotknutými právnymi predpismi.

Vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú opísané v predchádzajúcich kapitolách, pričom ich významnosť sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od hodnotenej činnosti. Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je činnosť hodnotená ako bez vplyvu, v prípade vplyvu na ovzdušie ako mierne negatívna a v prípade vplyvu na obyvateľstvo a jeho socioekonomické aktivity ako pozitívna.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody , prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa neočakávajú žiadne relevantné vyvolané súvislosti vo vzťahu k súčasnému stavu životného prostredia, ktoré nie sú predmetom predchádzajúcich hodnotení.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Každá výstavba a prevádzka vytvára pre životné prostredie, všetky jeho základné zložky a teda aj pre človeka, určité riziko i napriek opatreniam, ktoré súčasné poznanie procesov umožňujú. Akútnym rizikom je vznik havárií, pri ktorých aj technicky najpodloženejšie opatrenia nemusia postačovať, pretože do nich vstupuje aj ľudský faktor, nekvalitný materiál, nekvalitná práca, sabotáž, vonkajšie vplyvy (napr. vojna), prírodná katastrofa, pôsobenie prírodných síl (vietor, sneh, námraza, mráz, zosuvy, záplavy, zemetrasenie). Napriek tomu technické a prevádzkové opatrenia (napr. prevádzkový poriadok, havarijný plán) musia na čo najnižšiu mieru eliminovať riziko havárií a sú rozpracované v zákonných a technických normách a predpisoch a ich požiadavky pri projekcii a prevádzke musia byť dôsledne dodržané. Všetky stavebné objekty budú realizované na základe stavebného povolenia, v ktorom budú premietnuté všetky podmienky realizácie tak, aby boli dodržané všetky platné legislatívne podmienky smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané (predpokladané) vplyvy činnosti (priame, nepriame, kumulatívne), ktoré môžu vzniknúť počas jej výstavby, prevádzky (v štandardnom a neštandardnom režime, t. j. aj počas havárií).

Cieľom environmentálneho posudzovania je nielen identifikovať významné vplyvy, ale nájsť k nim aj prijateľné riešenia, ktorými sa jednotlivé prvky životného prostredia ochráni alebo sa zmiernia nepriaznivé vplyvy na ne. Základnými opatreniami sú technické opatrenia umožňujúce zmiernenie prípadne až elimináciu predpokladaných nepriaznivých vplyvov. Najkrajnejším opatrením v prípade že daný vplyv nie je možné prijateľným spôsobom a v dostatočnej miere zmierniť, sú kompenzačné opatrenia.

Opatrenia sa po ich akceptácii včleňujú do rozhodovacieho procesu a stávajú sa súčasťou ďalších konaní o povoľovaní činnosti.

Na základe identifikácie potenciálnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie navrhujeme realizovať nasledujúce opatrenia na ich zmiernenie:

- pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií, prašnosť obmedziť organizáciou prác, kropením a čistením komunikácií, zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií od znečistenia autami, ktoré budú mať výjazd na cestu počas realizácie stavebných prác.
- dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne opatrenia,
- pri výstavbe uprednostniť k životnému prostrediu šetrnejšie materiály a postupy,
- zabezpečiť, aby práce neprekračovali najvyššiu prístupnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí
- používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečovať ich pravidelnú kontrolu a údržbu,
- dodržať ochranné pásma jestvujúcich ochranných pásiem cestných komunikácií a elektrických vedení,

- z dôvodu, že územie je situované v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, povrchové a podzemné vody je potrebné ochraňovať priebežným dodržiavaním bezpečnostných opatrení pri manipulácii s ropnými látkami počas výstavby a kontrolovaním stavu mechanizačných prostriedkov. Pre prípad havárií musí byť vypracovaný havarijný plán s opatreniami na likvidáciu škôd.
- zabezpečiť likvidáciu odpadov vzniknutých pri stavbe podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy. Vzniknutý odpad výkopových prác monitorovať pre prípad prítomnosti škodlivých látok a podľa výsledkov ho zneškodniť v súlade s platnými právnymi normami.
- zabezpečiť zneškodňovanie vznikajúcich odpadov oprávnenými organizáciami;
- pri výbere drevín použitých pri sadových úpravách zohľadniť aj prírodné podmienky lokality a druhové zloženie potenciálnej prirodzenej vegetácie
- akceptovať odporúčania, návrhy a záväzky vyplývajúce z priebehu procesu posudzovania vplyvov v rozsahu, v akom budú premietnuté do vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí príslušných orgánov.

Všetky vyššie uvedené opatrenia považujeme za technicky i ekonomicky realizovateľné. Navrhovateľ sa zaväzuje, že ich sám, alebo v spolupráci s inými inštitúciami a subjektmi vo vhodnom čase a v potrebnom rozsahu bezodkladne uskutoční.

Výstavba navrhovanej činnosti sa bude realizovať na základe projektových dokumentácií podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v platnom znení. Dokumentácie stavieb, na základe ktorých sa bude zámer realizovať, budú obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, je predpoklad, že by v budúcnosti boli predložené podobné návrhy na zástavbu a to v súlade s požiadavkami Územného plánu mesta Dunajská Streda v znení zmien a doplnkov, ako aj s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou (ÚPN VÚC Trnavského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov) alebo by predmetná lokalita zostala v súčasnom stave.

Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu územia predurčenému k využitiu pre bytovú výstavbu nielen svojou dopravnou dostupnosťou, ale aj dostupnosťou inžinierskych sietí.

Nerealizácia navrhovanej činnosti by znamenala zachovanie súčasných prírodných podmienok a kvality životného prostredia.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Platným územným plánom určené zastavovacie podmienky sú rešpektované týmto zámerom v plnej miere. Architektonické riešenie stavieb vychádza zo záväzných regulatívov vyplývajúcich z platného ÚP mesta Dunajská Streda v znení zmien a doplnkov.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Z hľadiska hodnotených zložiek životného prostredia v rámci dotknutého územia je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené, či už v samotnom riešení alebo navrhovanými zmierňovacími opatreniami. Ďalšie aktivity z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhujeme posunúť do ďalšieho stupňa povoloňacieho procesu.

Konštatujeme, že analýzou súčasného stavu životného prostredia a predpokladaných vplyvov činnosti navrhovaného zámeru ako aj ďalších súvislostí, neboli zistené ďalšie okolnosti, ktoré by bolo potrebné z hľadiska životného prostredia ďalej riešiť a nevyplynuli žiadne závažné indicie, ktoré by boli v rozpore s plánom realizácie navrhovanej činnosti.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU (vrátane porovnania s nulovým variantom)

Navrhovaná činnosť je zaradená do kapitoly:

- 9 Infraštruktúra, položky č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² ,mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy a písm. b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk - **zist'ovacie konanie**

Navrhovaná činnosť spĺňa podmienky zisťovacieho konania v zmysle prílohy č. 8 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

Navrhovateľ činnosti v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. požiadal príslušný orgán o upustenie od variantného riešenia zámeru z vyššie uvedených dôvodov. Na základe listu Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie bolo upustené od variantného riešenia. Preto je možné vzájomne porovnať iba jeden navrhovaný realizačný a tzv. nulový variant, t. j. keby sa činnosť nerealizovala.

Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Výber kritérií použitých pri porovnaní realizačného a nulového variantu bol podmienený druhom, veľkosťou, plošným rozsahom a významnosťou vplyvov a realizovateľnosťou možných opatrení na ich elimináciu, respektíve zmiernenie a ďalšími aspektmi, ako je celková antropogénna záťaž dotknutého územia, zaťaženie obyvateľstva, narušenie ekologických vzťahov ako aj ekonomickými súvislosťami. Ide teda o výber kritérií, ktorý by mal dostatočne reprezentatívne zhodnotiť nielen environmentálne ale zároveň aj sociálne, ekonomické a technické aspekty posudzovaných variantov a tak umožnil výber optimálneho variantu.

Výber optimálneho variantu, stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

V rámci predkladaného zámeru navrhovanej činnosti je posúdený nulový variant, ktorý by nastal, keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala a variant realizácie, ktorý

predstavuje realizáciu nového obytného súboru skvalitnením podmienok bývania, čo je významný vplyv.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu a minimalizáciu vplyvov na životné prostredie, považujeme realizáciu navrhovanej činnosti (variant riešenia) za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie za realizovateľnú a v území únosnú.

Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Vzhľadom na atraktivitu územia a tiež na určenie územnoplánovacom dokumentáciou je reálny predpoklad, že aj v prípade, keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala, bol by predložený obdobný návrh, ktorý by rešpektoval podmienky územného plánu.

Predkladaný zámer podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie. Realizáciou navrhovanej činnosti sa zhodnotí dosiaľ nevyužívaná lokalita v zmysle určenia územno-plánovacom dokumentáciou. Hodnotenie v predkladanom zámere je založené na predpokladaných vplyvoch a prvotnom poznaní podmienok lokality v tejto etape prípravy.

Realizácia navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadmi, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením.

Za podmienky prijatia a realizácie navrhovaných opatrení, možno realizáciu navrhovanej činnosti považovať za akceptovateľnú aj z environmentálnych hľadísk. Podmienky legislatívy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľov musia byť v plnej miere akceptované.

Za podmienky dodržania príslušných legislatívnych noriem, podmienok uvedených v stavebnom povolení a navrhovaných opatrení budú očakávané vplyvy akceptovateľné. V žiadnom prípade nepresiahnu stanovené limity. Pripomienky k tomuto zámeru sú záväzné pre povoľujúci orgán.

Na základe tohto navrhovateľ odporúča ukončiť proces posudzovania vplyvov na životné prostredie na úrovni zámeru v súlade s podmienkami zákona. Požiadavky, návrhy, alebo odporúčania, ktoré vyplynú zo stanovísk oprávnených osôb k zámeru, budú akceptované v potrebnom a objektívne možnom rozsahu a budú predmetom projektu stavby a pre uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky v súlade s predpismi.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Príloha č. 1 – Celková situácia

Príloha č. 2 – Situácia – objekty IBV

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer

- informácie navrhovateľa a projektantov

- vypracovaná projektová dokumentácia
- upustenie od variantného riešenia
- listinné doklady

Zoznam použitých materiálov:

Atlas krajiny SR, 2002, MŽP SR Bratislava

Správa o stave životného prostredia v roku 2016, 2018 MŽP SR, SAŽP, Bratislava
Kolektív, 2003: Národný zoznam navrhovaných chránených vtáčích území, MŽP SR Bratislava, 2003

PHSR mesta Dunajská Streda na roky 2015-2020

ÚP mesta Dunajská Streda v znení zmien a doplnkov

Príslušné zákony, vyhlášky a právne predpisy na úseku ochrany životného prostredia
Internetové stránky: www.enviroportal.sk, www.shmu.sk, www.enviro.gov.sk,
www.sazp.sk, www.environet.sk

Prehľad právnych predpisov, ktoré sme zohľadnili pri hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti

Platné právne predpisy – zákony, vyhlášky, nariadenia – na úseku ochrany životného prostredia, ochrany zdravia, bezpečnostné a protipožiarne predpisy, technické normy .

Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Zámer je spracovaný po obsahovej a štrukturálnej stránke podľa Prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. Informácie pre spracovanie zámeru boli čerpané z odbornej literatúry, z meraní a hodnotení týkajúcich sa danej lokality a z verejne dostupných zdrojov.

Investor zabezpečil vypracovanie dokumentácie, ktorá bola podkladom pre hodnotenie v rámci zámeru podľa zákona c. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Dokumentácia bude na základe odporúčaní z procesu posudzovania dopracovaná a predložená na povoľovanie podľa stavebného zákona.

Dokumentácia navrhovanej činnosti akceptuje funkčné využitie plôch a s tým spojené štrukturálne zmeny. Ďalší stupeň dokumentácie bude vyhotovený v súlade s platnými všeobecnými a špeciálnymi predpismi a predložený povoľujúcemu orgánu.

VIII. MIESTO A DÁTUM SPRACOVANIA ZÁMERU

Február 2020

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa zámeru a podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa:

Navrhovateľ

Florida Villa Park, s. r. o., Cesta Aradských mučeníkov 6020/16, 929 01 Dunajská Streda

.....
Konateľ spoločnosti

Za správnosť vyhotovenia zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

.....
Ing. Kristína Pivodová

PRÍLOHY