**OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO**
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Záhradnícka 6
945 01 Komárno

**Číslo spisu**
OU-KN-OSZP-2020/002791-020

27. 01. 2020

**Vybavuje**

Okresný úrad Komárno
odbor starostlivosti o životné prostredie
Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
Toto rozhodnutie je právoplatné
dňom 02. 03. 2020
dňa 04. 03. 2020

# ROZHODNUTIE

zo zisťovacieho konania

**Popis konania / Účastníci konania**

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 53 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „príslušný orgán"), vydáva po vykonaní zisťovacieho konania navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní") a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podľa zámeru navrhovanej činnosti „Novostavba zariadenia pre seniorov", od navrhovateľa Cortina Invest, a.s., Pri lesostepi 19, 841 10 Bratislava, IČO: 50 368 010 toto rozhodnutie:

**Výrok rozhodnutia**

navrhovaná činnosť
„Novostavba zariadenia pre seniorov"
sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k predloženému zámeru vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:
1. Dodržiavať ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny, podľa druhej časti zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany.
2. Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.
3. Z hľadiska štátnej vodnej správy je potrebné pri navrhovanej činnosti - odber vody pre tepelné čerpadlá – vydanie rozhodnutia v zmysle § 16a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) či ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.
4. Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácii;
5. Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
6. Upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy