ATELIÉR URBEKO s.r.o.

Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV
Tel: (051) 7722 071
mobil 0905 371 634
e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

S A B I N O V

Územný plán mesta

Zmeny a doplnky č.10/2019

Textová časť

© február 2020

Obsah

I. Sprievodná správa ... 3

1. Základné údaje ... 3

1.1 Hlavné ciele riešenia ... 3

1.2 Vymedzenie riešeného územia ... 3

1.3 Zoznam použitých podkladov ... 4

2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie ... 4

3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu ... 5

II. Zmeny a doplnky č. 10/2019 Územného plánu mesta Sabinov - textová časť ... 8

a/ Zmeny a doplnky v textovej časti Územného plánu mesta Sabinov ... 8

b/ Zmeny a doplnky v záväznej časti Územného plánu mesta Sabinov ... 26

Grafická časť:

Výkr.č. 2a - Komplexný urbanistický návrh + náložky č.2a.1, 2a.2 a 2.a3+ legenda pôvodného výkresu

Výkr.č. 3 - Návrh dopravy + náložky č. 3.1, 3.2 a 3.3 + legenda pôvodného výkresu

Výkr.č. 4 - Návrh zásobovania vodou + náložky č.4.1 a 4.2 + legenda pôvodného výkresu

Výkr.č. 5 - Návrh energetiky a spojov + náložka č.5 + legenda pôvodného výkresu

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb + náložka + legenda pôvodného výkresu

I. Sprievodná správa

1. Základné údaje

Názov: Zmeny a doplnky č.10/2019 Územného plánu mesta Sabinov

Obstarávateľ:	*Mesto Sabinov*
	Námestie slobody 57
	083 01 SABINOV
- v zastúpení:	*Ing. Stanislav Imrich*
	Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP
Spracovateľ:	*Ateliér URBEKO s.r.o.*
	Konštantínova 3, 080 01 Prešov
	Ing.arch. Vladimír Ligus, AA SKA
Grafické práce:	*Jana Kačmariková*

1.1 Hlavné ciele riešenia

Spracovanie Zmien a doplnkov č.10/2019 Územného plánu mesta Sabinov obstaralo mesto Sabinov ako príslušný územnoplánovací orgán v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel. Cieľom spracovania zmien a doplnkov je zmeniť funkčné využitie viacerých prevažne menších plôch na území mesta na základe požiadaviek ich majiteľov a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 76 zo dňa 27.8.2019 k ich žiadostiam. Cieľom spracovania zmien a doplnkov územného plánu je riešiť funkčné využitie územia dotknutých lokalít, upresniť priestorové usporiadanie zástavby, koncepciu napojenia na verejné technické vybavenie, posúdenie dopadu zmien na tvorbu a ochranu životného prostredia a ďalší rozvoj mesta tak, aby navrhovaná výstavba bola v súlade s dlhodobým trvalo udržateľným rozvojom mesta.

V rámci Zmien a doplnkov č. 10/2019 sa zároveň aktualizuje územný plán mesta v súlade s novým Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola schválená uznesením Zastupiteľstva PSK č. 269/2019 zo dňa 26.8.2019 a vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 6.októbra 2019.

Hlavným cieľom riešenia je aktualizovať územný plán formou zmien a doplnkov územného plánu v súlade s §30 a §31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel.

1.2 Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím Zmien a doplnkov č.10/2019 Územného plánu mesta Sabinov je katastrálne územie č. 854212 Sabinov. Riešenie sa týka pozemkov v lokalitách schválených v uznesení Mestského zastupiteľstva v Sabinove č. 76 zo dňa 27.8.2019.

1.3 Zoznam použitých podkladov

Na vypracovanie zmien a doplnkov č.10/2019 Územného plánu mesta Sabinov boli použité nasledujúce podklady:

- uznesenie MsZ Sabinov č. 76 zo dňa 27.8.2019

- ÚPN mesta Sabinov v znení Zmien a doplnkov 2016

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola schválená uznesením Zastupiteľstva PSK č. 269/2019 zo dňa 26.8.2019 a vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 6.októbra 2019

. dokumentácie pre územné rozhodnutie „Inžinierske siete a technická vybavenosť IBV Orkucany“ (ISPO Prešov, 2019)

- *Urbanistická štúdia Sabinov – Tehelná“ (Ing.arch. Ivana Karľová, 2019)*
- *stanoviská získané v procese prerokovania návrhu ZaD č.10/2019.*

2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie

Mesto Sabinov má platný územný plán schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 150/1996 zo dňa 12.12.1996, v znení nasledujúcich aktualizácií:

1. *Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Sabinov 1999, schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 49/1999 zo dňa 8.7.1999*
2. *Aktualizácia Územného plánu mesta Sabinov 2002, schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 118/2004 zo dňa 24.2.2004*
3. *Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Sabinov 2008, schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 218/2009 zo dňa 2.7.2009*
4. *Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Sabinov 2009, schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 306/2010 zo dňa 1.7.2010*
5. *Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Sabinov 2010, schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 341/2010 zo dňa 18.11.2010*
6. *Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Sabinov 2012 – lokalita Poľný mlyn, schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 156/2012 zo dňa 4.10.2012*
7. *Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Sabinov 2012, schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 227/2013 zo dňa 27.6.2013*
8. *Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Sabinov 1/2015, schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 86/2015 zo dňa 8.10.2015*
9. *Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Sabinov 2016, schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 250/2017 zo dňa 24.8.2017.*

Od doby schválenia územného plánu v roku 1996 sa mesto rozvíja v súlade s v ňom stanovenou základnou urbanistickou koncepciou a funkčným členením územia, čím sa potvrdzuje správnosť urbanistického riešenia územného plánu. Od doby ostatnej aktualizácie Mesto Sabinov dostalo viacero podnetov na čiastkové zmeny a doplnky súčasného územného plánu, z ktorých boli uznesením Mestského zastupiteľstva odsúhlasené požiadavky na riešenie v rámci Zmien a doplnkov č.10/2019.

3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu

3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie zmien územného plánu nadväzuje na platnú koncepciu rozvoja mesta zakotvenú v schválených územných a hospodárskych zásadách pre územný plán a v súčasnom územnom pláne mesta. Rieši len čiastkové zmeny funkčného využitia jednotlivých pozemkov v riešených lokalitách. Rozvíja tým obytnú, obslužnú a rekreačnú funkciu dotknutých častí sídla.

3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien

V oblasti bývania sa v rámci riešených zmien a doplnkov dopĺňa možnosť výstavby rodinných domov na ploche bývalého hospodárskeho dvora školského majetku v Orkucanoch, vo vyťaženom ťažobnom priestore bývalej tehelne vedľa Tehelnej ulice a na nezastavanej časti areálu Ovomontu pri ceste do Drienice. Na rodinný dom sa má zmeniť aj plocha pôvodnej predajne stavebnín na Puškinovej ulici.

Na objekty občianskej vybavenosti, prevažne obchodného charakteru, sa majú zmeniť existujúce budovy v pôvodne výrobných areáloch pri železničnej stanici, pod Švabľovkou a v areáli Ovomontu pri Svätojánskom poli.

Pre podporu každodennej a víkendovej rekreácie obyvateľov mesta sa do územného plánu dopĺňa možnosť rozširovania záhradkárskych osád v lokalite Nižné Gelbeše pri ceste do Červenej Vody a v lokalite Poľný mlyn západne od rieky Torysa, ako aj založenie menšej záhradkárskej osady v lokalite Hliník. Na malú chatovú osadu sa môže zmeniť časť záhradkárskej osady v lokalite Komenského ul. - Za traťou, medzi sídliskom Juh a riekou Torysa.

V lokalite Pod Švabľovkou sa redukuje rozsah plôch na bývanie v rodinných domoch na plochách ohrozovaných povodňami v záplavovom území rieky Torysa. Na bývanie zostávajú súčasne zastavané plochy, nezastavané plochy sú v súlade so súčasným využitím zaradené medzi plochy záhradkárskych osád a záhrad. Aktualizuje sa súčasný stav a návrh funkčného využitia pozemkov v celej lokalite, t.j. aj funkčných plôch výroby a skladovania a občianskej vybavenosti.

V rámci zmien a doplnkov č. 10/2019 sú navrhnuté tieto zmeny funkčného využitia plôch:

P.č.	*Názov lokality*	*Pôvodné funkčné využitie*	*Navrhované funkčné využitie*
1	*Puškinova ul.*	*Plochy občianskej vybavenosti*	*Plochy rodinných domov*
2	*Bývalý školský areál v Orkucanoch*	*Plochy občianskej vybavenosti, plochy bytových domov*	*Plochy rodinných domov*
3	*Komenského ul. - Za traťou*	*Plochy záhradkárskych osád a záhrad*	*Plochy rekreačných chát*
4	*Stará tehelňa - Tehelná ul.*	*Plochy ostatnej zelene*	*Plochy rodinných domov*
5	*Nižné Gelbeše I*	*Plochy trvalých trávnych porastov*	*Plochy záhradkárskych osád a záhrad*

6	*Pod Švabľovkou*	*Plocha výroby a skladov*	*Plochy občianskej vybavenosti*
7	*Poľný mlyn*	*Plochy ornej pôdy*	*Plochy záhradkárskych osád a záhrad*
8	*Pri železničnej stanici*	*Plocha výroby a skladov*	*Plochy občianskej vybavenosti*
9	*Nižné Gelbeše II*	*Plochy ornej pôdy*	*Plochy záhradkárskych osád a záhrad*
10	*Svätojánske pole - Ovomont*	*Plocha výroby a skladov*	*Plochy občianskej vybavenosti, Plochy rodinných domov*
11	*Hliník*	*Plochy trvalých trávnych porastov*	*Plochy záhradkárskych osád a záhrad*
12	*Pod Švabľovkou*	*Plochy rodinných domov*	*Plochy záhradkárskych osád a záhrad, Plochy občianskej vybavenosti, Plocha výroby a skladov*

3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách

Navrhované zmeny funkčného využitia pozemkov umožnia výstavbu ďalších 64 rodinných domov pre cca 250 obyvateľov a 8 rekreačných chát. Redukciou plôch pre výstavbu rodinných domov v lokalite Pod Švabľovkou sa potenciálny prírastok rodinných domov v územnom pláne mesta zníži o polovicu. Na objekty občianskej vybavenosti sa zmenia 4 budovy pre výrobu a skladovanie, dve pôvodné budovy občianskej vybavenosti budú nahradené rodinným domom. Umožní sa založenie 4 nových záhradkárskych osád.

Vzhľadom na rozsah a charakter navrhovaných zmien nedôjde k významnejším zmenám v platnom územnom pláne mesta navrhovaných kapacít jednotlivých funkčných zložiek v riešenom území a preto nie je potrebné meniť platnú koncepciu ich prevádzky a rozvoja.

3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry

Všetky riešené lokality sú pre automobilovú dopravu prístupné po existujúcich verejných regionálnych, miestnych alebo účelových komunikáciách, čo je vzhľadom na predpokladaný účel a intenzitu dopravnej obsluhy dostatočné.

V rámci výstavby obytného súboru na ploche bývalého hospodárskeho dvora školského majetku v Orkucanoch bude vybudovaná lokálna sieť obslužných miestnych komunikácií funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,5/30. Miestna komunikácia na Kukučínovej ulici, ktorou bude tento obytný súbor pripojený na Bernolákovu ulicu (terajšiu cestu I/68), bude kategórie minimálne MO 7,5/40. V rámci rozšírenia plochy rodinných domov v bývalom ťažobnom priestore bude vybudovaný ďalší úsek miestnej komunikácie kategórie C3 MO 6,5/30, v rámci výstavby rodinných domov v areáli

Ovomontu úsek miestnej komunikácie kategórie MO 7,5/40 pozdĺž potoka Šomka od mosta pri Ovomonte s prepojením na Karpatskú ulicu na Svätojánskom poli.

Záhradkárske osady v lokalite Nižné Gelbeše po oboch stranách cesty III. triedy č. 3182 vedúcej do Červenej Vody budú sprístupnené účelovými komunikáciami minimálnej šírky 4 m, napojenými na uvedenú cestu III. triedy. Záhradkárska osada v lokalite Poľný mlyn bude prístupná po existujúcej účelovej komunikácii, napojenej na cestu III. triedy č. 3177 v úseku Sabinov - Ražňany, osada v lokalite Hliník účelovou komunikáciou napojenou na existujúcu miestnu komunikáciu v tejto časti mesta.

3.5 Návrh technickej infraštruktúry

Pre všetky riešené lokality sú už v súčasnosti k dispozícii potrebné zdroje a kapacity vyšších radov inžinierskych sietí, v už zastavaných lokalitách aj potrebné distribučné rozvody. V lokalitách novo navrhovanej výstavby rodinných domov budú vybudované jednotlivé uličné rozvody všetkých druhov inžinierskych sietí. V záhradkárskych a chatových osadách sa počíta len s výstavbou elektrických rozvodov. Navrhované obytné plochy sa nachádzajú v I. tlakovom pásme vodovodu s výnimkou areálu Ovomontu, ktorý spolu s priľahlým obytným súborom Svätojánske pole patrí do II. tlakového pásma.

Navrhovanými zmenami územného plánu nedôjde k zvýšeniu predpokladaného počtu obyvateľov, ktorý je uvažovaný pre výhľadové obdobie v schválenom ÚPN a preto predpokladaná potreba vody a produkcia splaškových odpadových vôd pre mesto Sabinov v uvedenom výhľadovom období ostáva bez zmeny.

3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia v riešených lokalitách neovplyvní negatívne kvalitu doterajšieho stavu životného prostredia v meste. Navrhované súbory rodinných domov sú umiestnené na plochách opustených hospodárskych areálov, kde sukcesné ruderálne plochy nahradia upravené zastavané plochy s podielom obytnej zelene. Záhradkárske osady nahradia pôvodné poľnohospodárske monokultúry pestrejšou vegetáciou s vyššou biodiverzitou. Premenou objektov výroby a skladovania nachádzajúcich sa v obytných zónach na objekty občianskej vybavenosti sa vytvoria predpoklady pre zníženie objemu obslužnej nákladnej dopravy, čo bude mať pozitívny vplyv na obytné prostredie okolitých rodinných domov. Obmedzenie možnosti výstavby v povodňami ohrozenom území Pod Švabľovkou zníži riziko ohrozenia zdravia, životov a majetku občanov mesta.

V lokalitách navrhovanej výstavby budú vytvorené potrebné podmienky pre kvalitné životné prostredie. Sú mimo plochy zasiahnuté negatívnymi vplyvmi z dopravy, mimo záplavové územia a územia ohrozované zosuvmi. Odvádzanie tekutých odpadov z navrhovanej zástavby bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou odpadových vôd v ČOV Orkucany. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážaný zmluvným vývozcom, všetky budovy budú vybavené zbernými nádobami. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami a technológiami (el.energia, zemný plyn, tepelné čerpadlá, fotovoltika). V lokalitách novej výstavby budú vybudované len malé zdroje znečistenia ovzdušia.

Riešené územie leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo ovplyvnené žiadne chránené územie alebo územie NATURA 2000.

3.7 Záväzné regulatívy

V rámci navrhovaných zmien a doplnkov sú navrhované zmeny záväznej časti územného plánu súvisiace so zmenou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja a označenia ciest III. triedy. Pre plochy nevhodné na výstavbu v povodňami ohrozenom území Pod Švabľovkou sa v príslušných regulatívoch zavádzajú doplňujúce podmienky obmedzujúce novú výstavbu. Navrhnutá je aj úprava záväzného regulatívu pre plochy občianskej vybavenosti, ktorá má umožniť čiastočné využitie objektov v pamiatkovej zóne na bývanie v súlade s historickou tradíciou i súčasnými požiadavkami na využitie týchto objektov.

3.8 Vyhodnotenie záberu PP

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je spracované formou samostatnej prílohy v rozsahu poľnohospodárskych pozemkov na zmenami dotknutých plochách, kde sa rozširuje zastavané územie mesta, ktoré majú výmeru 9,65 ha z celkovej plochy 16,15 ha riešených plôch. Perspektívny záber poľnohospodárskej pôdy bude len v piatich z riešených jedenástich lokalít, kde sa rozširuje zastavané územie mesta:

- v dobývacom priestore v Starej tehelni pre výstavbu rodinných domov

- v navrhovaných záhradkárskych osadách v lokalite Nižné Gelbeše I. a II. pri výstavbe záhradných chatiek

- v navrhovaných záhradkárskych osadách Poľný mlyn a Hliník pri výstavbe záhradných chatiek.

II. Zmeny a doplnky č. 10/2019 Územného plánu mesta Sabinov - textová časť

a/ Zmeny a doplnky v textovej časti Územného plánu mesta Sabinov

Textová časť územného plánu mesta Sabinov sa mení a dopĺňa takto:

1. *V celom územnom pláne sa označenie ciest III. triedy mení takto:*

   III/5436 (Sabinov – Šarišské Sokolovce) na III/3174

   III//5439 (Sabinov – Ražňany) na III/3177

   III/54314 (Sabinov – Drienica) na III/3181

   III/54315 (Sabinov – Červená Voda) na III/3182

2. *V kap.2." Širšie vzťahy" sa dopĺňa text:*

„Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre riešené územie mesta Sabinov je územný plán Prešovského kraja. Z platného znenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná

časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8. 2019 s účinnosťou od 6.10.2019, vyplývajú pre riešenie územného plánu Mesta Sabinov nasledovné záväzné regulatívy:

1. *Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie*

1.1. *V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov*

1.1.3. *Rozvíjať prešovsko–košické ťažisko osídlenia ako súčasť medzinárodného sídelného systému vo väzbe na ťažiská osídlenia Rzeszów a Miskolc.*

1.1.4. *Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.*

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

1.2.2.6. 3.skupiny, 2.podskupiny – Medzilaborce, Sabinov, Stropkov, Svit, Vysoké Tatry.

1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:

1.2.4.1. Prvej úrovne:

1.2.4.1.1. Košicko – prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom euroregióne.

1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.2. Druhého stupňa:

1.2.5.2.1. Kežmarsko – toryskú rozvojovú os:

Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Sabinov –Prešov.

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.

1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.

1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez

obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.

1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. *Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva*

2.1. V oblasti hospodárstva

2.1.1. Podporovať rozvoj existujúcich a navrhovaných priemyselných parkov.

2.1.2. Podporovať diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Prešovského kraja tak, aby dochádzalo k jeho rovnomernému rozvoju. V územiach s intenzívnou urbanizáciou podporovať odvetvia s nízkymi nárokmi na energetické vstupy a suroviny.

2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy–brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.

2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

2.3. V oblasti ťažby

2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastných surovín rešpektovaním výhradných ložísk, chránených ložiskových území, ložísk nevyhradených nerastov, ako aj dobývacích území, pri zohľadnení nárastu významu iných spôsobov využívania územia.

2.3.2. *Podporovať sanáciu a rekultiváciu opustených ťažobní a lomov, revitalizovať dobývacie priestory s cieľom ich krajinárskeho zakomponovania do okolitého prírodného územia, s funkciou krajiny slúžiacej ako náučné lokality a rešpektovať prirodzenú sukcesiu týchto území. V osobitne chránených územiach ochrany prírody a krajiny postupne utlmiť a ukončiť povrchovú ťažbu nerastných surovín.*

2.3.3. *Zosúlaďovať požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody.*

2.3.4. *Usmerňovať ťažbu štrkopieskov a s ňou súvisiacu dopravnú a technickú infraštruktúru, v súlade s ochranou pôdneho genofondu a životného prostredia a s vodohospodárskymi záujmami a záujmami obcí.*

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

3.1.1. *Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.*

3.2. V oblasti zdravotníctva

3.2.1. *Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.*

3.2.2. *Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.*

3.2.3. *Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a doplňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.*

3.2.4. *Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobo chorých v priemete celého územia kraja, ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb.*

3.2.5. *Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.*

3.3. V oblasti sociálnych vecí

3.3.1. *Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.*

3.3.2. *Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.*

3.3.3. *Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.*

3.3.4. *Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).*

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

3.4.1. *Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.*

3.4.2. *Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.*

3.4.3. *Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.*

3.4.4. *Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.*

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

4.1. *Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.*

4.2. *Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:*

4.2.1. *Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.*

4.2.2. *Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.*

4.2.3. *Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina),Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).*

4.7. *Využívať funkčné plochy športovej, rekreačnej vybavenosti a cestovného ruchu, najmä na modernizáciu existujúcich zariadení predovšetkým na území národných parkov mimo zastavaných území obcí.*

4.10. *Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrno–historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vínna cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.*

4.11. *Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.*

4.17. *V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.*

4.18. *Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.*

4.19. *Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).*

4.20. *Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.*

4.21. *Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).*

4.22. *Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.*

4.23. *Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhlučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na*

zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).

4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo– rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktových pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.

4.27. Podporovať dobudovanie lokalít, zariadení a plôch pre vodné športy a vodácku turistiku.

4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentmi starostlivosti o tieto územia.

4.31. Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genia loci".

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.

5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.

5.6. Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.

5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.

5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,

5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000,veľkoplošné chránené územia prírody –TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.

6.1.4. Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.

6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.

6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny

a biodiverzity.

6.1.7. *Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.*

6.1.9. *Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiam, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.*

6.1.10. *Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty podchody.*

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

6.2.1. *Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.*

6.2.2. *Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.*

6.2.3. *Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,*

6.2.4. *Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.*

6.2.5. *Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.*

6.2.6. *Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.*

6.2.7 *Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.*

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.3.1. *Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.*

6.3.2. *Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.*

6.3.3. *Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.*

6.3.4. *Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.*

6.3.6. *Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.*

6.3.7. *Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.*

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

7.1. *Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.*

7.2. *Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradí, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.*

7.3. *Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.*

7.4. *Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.*

7.5. *Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.*

7.6. *Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.*

7.7. *Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.*

7.8. *Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.*

7.9. *Chrániť lemové spoločenstvá lesov.*

7.10. *Podporovať zakladanie alejí, stromoradí v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.*

7.11. *Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.*

7.12. *Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.*

7.13. *Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.*

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

8.1. *Rešpektovať kultúrno–historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.*

8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:

8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.

8.2.3. Vyhlásené pamiatkové zóny Hanušovce nad Topľou, Hniezdne, Lipovce – Lačnov, Ľubica, Nižné Repaše, Prešov – Soľná Baňa, Sabinov, Spišská Belá, Spišské Podhradie, Stará Ľubovňa, Torysky, Vrbov a Vysoké Tatry – Tatranská Lomnica.

8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.

8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácii, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.

8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.

8.2.7. Pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma, územia a objekty zaradené do zoznamu svetového kultúrneho dedičstva UNECSO.

8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.

8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.

8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.

8.6. Nové cesty I. triedy, rýchlostné komunikácie a diaľnice je možné viesť cez pamiatkové územia, areály národných kultúrnych pamiatok alebo v bezprostrednom okolí národných kultúrnych pamiatok, iba v odôvodnených prípadoch vo verejnom záujme a výnimočných prípadoch s rešpektovaním a ochranou ich pamiatkových hodnôt, s elimináciou nežiaducich vplyvov v čase výstavby.

8.7 Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia

9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravno–gravitačnom regióne Východné Slovensko.

9.3. Cestná doprava

9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest "Miestopisným priebehom cestných komunikácií", ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

9.3.4. Chrániť územné koridory a realizovať cesty I. triedy:

. 9.3.4.6. Cesta I/68:

9.3.4.6.2. Obchvat obce Kamenica, obchvat centra mesta Lipany s napojením v križovatke na Dubovicu, na zrealizovanú preložku cesty I/68, obchvaty obcí Červenica pri Sabinove, Pečovská Nová Ves, mesta Sabinov a obce Šarišské

Michaľany s mimoúrovňovými križovatkami Milpoš, Pečovská Nová Ves, Sabinov – sever, Drienica, Sabinov – Jakubovany, Sabinov – juh a Šarišské Michaľany, Gregorovce, Veľký Šariš, pri križení rýchlostnej cesty R4 s I/68 v križovatke Prešov – Dúbrava (severný obchvat Prešova).Navrhovaná trasa obchvatu mesta Sabinov koliduje s ochrannými pásmami Letiska Sabinov – Ražňany a bude realizovaná len za predpokladu súhlasu a kladného letovo–prevádzkového posúdenia od Dopravného úradu a súhlasu prevádzkovateľa letiska.

9.3.4.6.4. Prestavba križovatky ciest č. I/68 a III/3181 v úseku Sabinov s odbočením na obec Červená Voda.

9.3.6. Chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy:

okres Sabinov

9.3.6.34. Cesta III/3177:

9.3.6.34.1. Obchvaty obcí Ražňany (od napojenia z mimoúrovňovej križovatky plánovaného obchvatu mesta Sabinov), Jarovnice a Hermanovce, s rešpektovaním OP letiska Ražňany. Navrhovaná trasa obchvatu obce Ražňany koliduje s ochrannými pásmami Letiska Sabinov – Ražňany a bude realizovaná len za predpokladu súhlasu a kladného letovo–prevádzkového posúdenia od Dopravného úradu a súhlasu prevádzkovateľa letiska.

9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:

9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdných úsekov dotknutých sídiel.

9.3.7.2. Obchvaty miest a obcí minimalizujúce kritické dopravné uzly v prevažnej miere v mestách a čiastočne aj vo väčších obciach.

9.3.7.3. Cesty zlepšujúce dopravnú dostupnosť a parametre k významným hospodárskym územiam najmä výroby a obchodu.

9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdných úsekov dotknutých obcí.

9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.

9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.

9.3.7.7. Modernizáciu a údržbu súbežných ciest I., II. a III. triedy k diaľniciam a rýchlostným cestám, vrátane prípojných komunikácií a križovatiek (jedná sa o náhradné trasy v prípadoch núdzových odklonov alebo veľkých opráv na hlavných ťahoch) a ich prepojenie na miestne komunikácie.

9.3.7.8. *Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.*

9.3.7.9. *Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.*

9.3.7.10. *Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.*

9.3.7.11 *Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.*

9.3.7.12. *Mototuristické obslužné centrá pozdĺž tranzitných a turistických trás.*

9.3.9. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre zabezpečenie stálej prejazdnosti cestnej siete a posudzovať zaradenie novovybudovaných diaľničných úsekov, rýchlostných komunikácií a ciest I. triedy do systému určených automobilových ciest s dôrazom na napojenie na dopravné koridory EÚ (medzinárodné cestné ťahy a multimodálne koridory).*

9.3.10. *Kapacitne posudzovať tvar a parametre novo zriaďovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.*

9.3.11. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.*

9.4. ***Železničná infraštruktúra***

9.4.1. *Rešpektovať dopravnú infraštruktúru navrhnutú na zaradenie do európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC), koridory tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy.*

9.4.2. *Zabezpečiť územný koridor pre modernizáciu:*

9.4.2.1. *Železničných tratí, železničných staníc a zariadení vrátane nástupíšť, zastávok a železničných priecestí.*

9.4.2.4. *Železničnej trate č.107 A hranica KSK (Kysak) – Prešov – Plaveč na rýchlosť 120 km/hod, jej zdvojkoľajnenie s napojením na navrhovaný železničný tunel Obišovce (KSK) s intervalovou a integrovanou dopravou medzi Prešovom a Košicami.*

9.4.8. *Zabezpečiť trvalú prejazdnosť železničnej siete určenej pre potreby presunu ozbrojených síl a vybudovanie udržiavacích nakladacích a vykladacích rámp a priestorov vo vybraných priestoroch. Pri realizácii rozvojových zámerov dopravnej infraštruktúry spolupracovať s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.*

9.5. ***Civilné letectvo***

9.5.1. *Rešpektovať územno–technické požiadavky navrhovaných zámerov v civilnom letectve.*

9.5.4. *Rešpektovať územie vojenského letiska Prešov, letiska Svidník, letísk Ražňany, Kamenica nad Cirochou a heliportu vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej záchrannej zdravotnej služby pri NsP Poprad.*

9.5.6. *V rámci plánovanej výstavby a ďalších aktivít v dotknutom území letísk rešpektovať ochranné pásma letísk a leteckých pozemných zariadení.*

9.6. Vodná doprava

9.6.1. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre využívanie vodných tokov pre turistické a rekreačné účely, vrátane príslušnej infraštruktúry.*

9.6.2. *Pri návrhoch turistického a rekreačného využívania vodných tokov vyhnúť sa úsekom tokov, ktoré sú súčasťou maloplošných chránených území a území európskeho významu.*

9.7. Cyklistická doprava

9.7.1. *Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej Vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.*

9.7.2. *Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:*

9.7.2.1. *Medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo11 – hranica PL – Mníšek nad Popradom – údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – hranica PSK/KSK (Košice – hranica MR) v stanovenom koridore, ktoré definujú dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.*

9.7.2.2. *Cyklotrás po lokalitách zapísaných v Zozname Svetového dedičstva UNESCO súvisiacich s trasou medzinárodnej cyklotrasy Eurovelo 11: hranica PL – údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – Košice – hranica MR (predovšetkým v koridore ciest I/66, I/66A, I/77, I/68, I/20, II/533 a v úseku Stará Ľubovňa – Torysa s trasou Stará Ľubovňa – Kežmarok – Levoča– Spišské Podhradie – Torysa.*

9.7.2.3. *Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.*

9.7.2.4. *Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,*

9.7.3. *Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravno – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú*

dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.

9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.

9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.

9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.

9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.

9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému

9.8.1. Vytvárať územno–technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou

10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.

10.2.3. Zabezpečiť územné rezervy pre rozšírenie trás Východoslovenskej vodárenskej sústavy zdvojenie potrubia z úpravne vody Stakčín a v smere Giraltovce – Bardejov a rešpektovať územné rezervy pre skupinové vodovody regionálneho významu podľa schváleného „Plánu rozvoja verejných vodovodov pre územie Prešovského kraja“.

10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

***10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby**:*

10.3.2. Z regionálnych vodných zdrojov pre skupinové vodovody:

10.3.2.6. Z Prešovského skupinového vodovodu – pokračovanie trasy v smere Jarovnice. Chminianska Nová Ves, Chmiňany, Chminianske Jakubovany, Svinia, Križovany a Ondrašovce.

10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:

10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.

10.4.4. Intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva.

10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:

10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.

10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.

10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.

10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.

10.4.7. Pri využívaní zdrojov geotermálnych vôd minimalizovať ich negatívny dopad na povrchové vody ich riedením, úpravou, ochladzovaním, či regulovaným odtokom.

10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.

10.5.4. *Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírode blízkym spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.*

10.5.5. *Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.*

10.5.6. *Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.*

10.5.7. *Vykonávať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízkych spôsobov obhospodarovania.*

10.5.8. *Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.*

10.5.11. *Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.*

10.5.15. *Podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku.*

10.5.16. *Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.*

10.5.18. *Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.*

10.6. ***V oblasti zásobovania elektrickou energiou***

10.6.1 *Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).*

10.6.3. *Rezervovať plochy a koridory pre výstavbu:*

10.6.3.7. *Nového dvojitého 110 kV vedenia od Elektrickej stanice Lipany pre napojenie Elektrickej stanice Šariš pri obci Chmiňany. Navrhovaná trasa dvojitého 110 kV vedenia koliduje s ochrannými pásmami Letiska Sabinov – Ražňany a bude realizovaná len za predpokladu súhlasu a kladného letovo–prevádzkového posúdenia od Dopravného úradu a súhlasu prevádzkovateľa letiska.*

10.7. ***V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom***

10.7.3. *Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.*

10.7.4. *Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.*

10.7.5. *Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.*

10.7.6. *Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.*

10.8. ***V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov***

10.8.1. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.*

10.8.2. *Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:*

10.8.2.1. *V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.*

10.8.2.2. *V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.*

10.8.2.3. *V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite spresní ornitológ v procese EIA).*

10.8.2.4. *V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m.*

10.8.2.5. *V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.*

10.8.2.6. *V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.*

10.8.2.7. *V ucelených lesných komplexoch.*

10.8.2.8. *V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.*

10.8.2.9. *V ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestoroch prevádzkového využívania rádiových leteckých pozemných zariadení.*

10.8.2.10. *V ochranných pásmach 1. Stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.*

10.9. ***V oblasti telekomunikácií***

10.9.1. *Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.*

10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1. Cestná doprava

1.1.3. Stavby na cestách I. triedy:

1.1.3.6. Cesta I/68:

1.1.3.6.2. Obchvat obce Kamenica, obchvat centra mesta Lipany s napojením v križovatke na Dubovicu, na zrealizovanú preložku cesty I/68, obchvaty obcí Červenica pri Sabinove, Pečovská Nová Ves, mesta Sabinov a obce Šarišské Michaľany s mimoúrovňovými križovatkami Milpoš, Pečovská Nová Ves, Sabinov – sever Drienica, Sabinov – Jakubovany, Sabinov – juh a Šarišské Michaľany, Gregorovce, Veľký Šariš, pri krížení rýchlostnej cesty R4 s I/68 v križovatke Prešov – Dúbrava (severný obchvat Prešova).

1.1.5. Stavby na cestách III. triedy:

okres Sabinov

1.1.5.36. Cesta III/3177:

1.1.5.36.1. Obchvaty obcí Ražňany (od napojenia z mimoúrovňovej križovatky plánovaného obchvatu mesta Sabinov), Jarovnice a Hermanovce.

1.2. Železničná doprava

1.2.3. Stavba modernizácie železničnej trate č.107 A hranica KSK (Kysak) – Prešov – Plaveč na rýchlosť 120 km. hod^{-1}, jej zdvojkoľajnenie s napojením na navrhovaný železničný tunel Obišovce (KSK) s intervalovou a integrovanou dopravou medzi Prešovom a Košicami.

1.3. Civilné letectvo

1.3.2. Infraštruktúra súvisiaca s rozvojom vojenského letiska Prešov ,letiska Svidník ,letísk Ražňany, Kamenica nad Cirochou a heliportom vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby pri NsP Poprad.

1.4. Cyklistická doprava

1.4.1. Stavba medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo11 – hranica PL – Mníšek nad Popradom – údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – hranica KSK (Košice – hranica MR) v stanovenom koridore, ktoré definujú dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.2. V oblasti zásobovania vodou

2.2.2.2. Z regionálnych vodných zdrojov pre skupinové vodovody:

2.2.2.2.6. Z Prešovského skupinového vodovodu – pokračovanie trasy Sabinov – Ražňany – Jarovnice. Samostatné pokračovanie trasy z obce Svinia smerom Chminianska Nová Ves, Chmiňany, Chminianske Jakubovany, Križovany a Ondrašovce.

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrži, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

3. *V kapitole 6. „Bývanie a bytový fond“ sa ruší odrážka s textom:*
   - *Pod Švabľovkou – dostavba rodinných domov na voľných plochách a v pôvodných záhradkárskych osadách medzi Torysou a železničnou traťou“*

4. *V kapitole 8.“Výroba“, podkapitole 8.2 „Priemyselná výroba“, sa za druhý odsek dopĺňa text:*

   „ V katastrálnom území mesta Sabinov sa nachádzajú:
   - *ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Orkucany – štrkopiesky a piesky (4636)“*
   - *ložisko nevyhradeného nerastu „Orkucany II – štrkopiesky a piesky (4654)“*
   - *ložisko nevyhradeného nerastu „Šarišské Michaľany – štrkopiesky a piesky (4687)“*
   - *ložisko nevyhradeného nerastu „Sabinov – Poľný mlyn, štrkopiesky a piesky (4723)“*
   - *ložisko nevyhradeného nerastu „Sabinov – tehliarske suroviny (4712)“.*

   Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

Tieto ložiská nerastných surovín sú predpokladom pre ich využitie na ťažbu a následné spracovanie na výrobky hlavne z oblasti stavebných materiálov.“

5. *V kapitole 20. "Limity a regulatívy výstavby" sa dopĺňa text:*

„V katastri mesta sa nachádzajú evidované potenciálne zosuvy a plocha stabilizovaného zosuvu. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Predmetné územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Evidované svahové deformácie nezasahujú do zastavaného územia mesta.

Svahové deformácie negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely. Potenciálne zosuvné územia sú plochami vyžadujúcimi zvýšenú ochranu. Vhodnosť a podmienky prípadného stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

Katastrálne územie mesta spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Na území obce nie sú na základe výpisu z informačného systému environmentálnych záťaží evidované žiadne potenciálne environmentálne záťaže.

b/ Zmeny a doplnky v záväznej časti Územného plánu mesta Sabinov

Záväzná časť Územného plánu mesta Sabinov v znení Zmien a doplnkov 2016, schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 250/2017 zo dňa 24.8.2017 a vyhlásená VZN mesta Sabinov č.4/2017 s účinnosťou od 23.9.2017 sa mení a dopĺňa takto:

1. *V kapitole a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia (strana 1 záväznej časti) sa prvá odrážka nahrádza textom:*
   - „pri rozvoji mesta vychádzať z jeho postavenia a funkcie v sídelnej štruktúre podľa Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8. 2019 s účinnosťou od 6.10.2019 “

2. *V kapitole a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia" sa druhá odrážka nahrádza textom:*

- *„ rozvoj mesta sa bude realizovať v území pozdĺž pôvodných trás ciest I/68, III/3177, III/3181, III/3182 a III/3174, na ploche súčasného zastavaného územia mesta*

a mimo neho na v územnom pláne schválených navrhovaných zastavaných plochách“

3. *V kapitole a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia" sa šestnásta odrážka nahrádza textom:*

- *"povodňami ohrozené územie medzi riekou Torysa a železničnou traťou v lokalite Pod Švabľovkou je nevhodné na výstavbu, v ňom vylúčiť novú výstavbu s výnimkou prvkov protipovodňovej ochrany a drobných stavieb, pri ktorých stavebník zabezpečí ich protipovodňovú ochranu"*

4. *V kapitole a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia" sa dopĺňa text:*

- *" vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.*
- *vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia."*

5. *V kapitole b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch, sa v bode b2) "Plochy rodinných domov", časti „Zásady a regulatívy“, sa dopĺňa:*

- *„v území nevhodnom na výstavbu v lokalite Pod Švabľovkou nie je prípustná výstavba nových rodinných domov alebo stavebné úpravy existujúcich rodinných domov vedúcich ku vzniku nových bytových jednotiek. Doplnkové drobné stavby je možné stavať za podmienky zabezpečenia ich protipovodňovej ochrany stavebníkom“*

6. *V kapitole b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch, sa v bode b3) "Plochy občianskej vybavenosti" mení a dopĺňa:*

   a) v časti "Prípustné funkčné využitie plôch OV" druhá odrážka znie:
   - služobné byty, v polyfunkčných domoch aj byty na trvalé bývanie
   b) v časti "Neprípustné funkčné využitie plôch OV" sa v druhej odrážke dopĺňa text: "okrem plôch v pamiatkovej zóne"
   c) v časti "Zásady a regulatívy" druhá odrážka znie:
   - objekty v pamiatkovej zóne môžu obsahovať byty na trvalé bývanie"
   d) v časti "Zásady a regulatívy" sa dopĺňa text:
   - *"v pamiatkovej zóne so zvýšenou hustotou zástavby nesmie ekvivalentný uhol tienenia hlavných bočných osvetľovacích otvorov existujúcich alebo navrhovaných vnútorných priestorov s trvalým pobytom ľudí prekročiť:*
   - 36° v súvislej uličnej zástavbe,
   - 42° v súvislej radovej uličnej zástavbe v mimoriadne stiesnených priestoroch."

7. *V kapitole b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch, sa v bode b10)"Plochy výroby a skladov", časti „Zásady a regulatívy“, sa dopĺňa:*

"- v území nevhodnom na výstavbu v lokalite Pod Švabľovkou je možná výstavba objektov len za podmienky zabezpečenia ich protipovodňovej ochrany stavebníkom.“

8. *V kapitole b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch, sa v bode b19) "Plochy záhradkárskych osád a záhrad", časti „Zásady a regulatívy“, sa dopĺňa:*

„- v území nevhodnom na výstavbu v lokalite Pod Švabľovkou nie je prípustná výstavba nových trvalých stavieb. Dočasné drobné stavby je možné stavať za podmienky zabezpečenia ich protipovodňovej ochrany stavebníkom.“

9. *V kapitole j) "Určenie pre ktoré časti je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny" sa v druhej vete slovo "schváliť" nahrádza slovom "prerokovať".*

Návrh VZN mesta Sabinov, ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 10/2019 územného plánu mesta Sabinov:

Mesto Sabinov
Námestie slobody 57
083 01 Sabinov

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA SABINOV č. ../2020

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 10/2019 Územného plánu mesta Sabinov

Mestské zastupiteľstvo v Sabinove v súlade s § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

Čl. 1

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 10/2019 Územného plánu mesta Sabinov,

2. Zmeny a doplnky č. 10/2019 záväznej časti územného plánu mesta Sabinov sú uvedené v prílohe č.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia a v grafickej náložke zmien schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb.

Čl. 2

Dokumentácia schválených Zmien a doplnkov č. 10/2019 Územného plánu mesta Sabinov je uložená a možno do nej nahliadnuť na Mestskom úrade v Sabinove, na Stavebnom úrade v Sabinove a na Okresnom úrade v Prešove, odbore výstavby a bytovej politiky, oddelení územného plánovania.

Čl. 3

Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Sabinov uznesením č..... zo dňa ..... a nadobúda účinnosť 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta na dobu minimálne 30 dní.

.....
Ing. Michal Repaský
primátor

Príloha č.1 VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA SABINOV č. .....,

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 10/2019 Územného plánu mesta Sabinov

Záväzná časť Územného plánu mesta Sabinov v znení Zmien a doplnkov 2016, schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 250/2017 zo dňa 24.8.2017 a vyhlásená VZN mesta Sabinov č.4/2017 s účinnosťou od 23.9.2017 sa mení a dopĺňa takto:

1. *V kapitole a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia (strana 1 záväznej časti) sa prvá odrážka nahrádza textom:*
   - „pri rozvoji mesta vychádzať z jeho postavenia a funkcie v sídelnej štruktúre podľa Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8. 2019 s účinnosťou od 6.10.2019 “

2. *V kapitole a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia" sa druhá odrážka nahrádza textom:*
   - *„ rozvoj mesta sa bude realizovať v území pozdĺž pôvodných trás ciest I/68, III/3177, III/3181, III/3182 a III/3174, na ploche súčasného zastavaného územia mesta a mimo neho na v územnom pláne schválených navrhovaných zastavaných plochách“*

3. *V kapitole a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia" sa šestnásta odrážka nahrádza textom:*
   - "povodňami ohrozené územie medzi riekou Torysa a železničnou traťou v lokalite Pod Švabľovkou je nevhodné na výstavbu, v ňom vylúčiť novú výstavbu s výnimkou prvkov protipovodňovej ochrany a drobných stavieb, pri ktorých stavebník zabezpečí ich protipovodňovú ochranu"

4. *V kapitole a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia" sa dopĺňa text:*
   - " vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
   - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia."

5. *V kapitole b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch, sa v bode b2) "Plochy rodinných domov", časti „Zásady a regulatívy“, sa dopĺňa:*
   - *„v území nevhodnom na výstavbu v lokalite Pod Švabľovkou nie je prípustná výstavba nových rodinných domov alebo stavebné úpravy existujúcich rodinných*

domov vedúce ku vzniku nových bytových jednotiek. Doplnkové drobné stavby je možné stavať za podmienky zabezpečenia ich protipovodňovej ochrany stavebníkom“

6. *V kapitole b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch, sa v bode b3) "Plochy občianskej vybavenosti" mení a dopĺňa:*
   a) v časti "Prípustné funkčné využitie plôch OV" druhá odrážka znie:
   - služobné byty, v polyfunkčných domoch aj byty na trvalé bývanie
   b) v časti "Neprípustné funkčné využitie plôch OV" sa v druhej odrážke dopĺňa text: "okrem plôch v pamiatkovej zóne"
   c) v časti "Zásady a regulatívy" druhá odrážka znie:
   - objekty v pamiatkovej zóne môžu obsahovať byty na trvalé bývanie"
   d) v časti "Zásady a regulatívy" sa dopĺňa text:
   - *"v pamiatkovej zóne so zvýšenou hustotou zástavby nesmie ekvivalentný uhol tienenia hlavných bočných osvetľovacích otvorov existujúcich alebo navrhovaných vnútorných priestorov s trvalým pobytom ľudí prekročiť:*
     - 36° v súvislej uličnej zástavbe,
     - 42° v súvislej radovej uličnej zástavbe v mimoriadne stiesnených priestoroch."

7. *V kapitole b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch, sa v bode b10)"Plochy výroby a skladov", časti „Zásady a regulatívy“, sa dopĺňa:*
   "- v území nevhodnom na výstavbu v lokalite Pod Švabľovkou je možná výstavba objektov len za podmienky zabezpečenia ich protipovodňovej ochrany stavebníkom.“

8. *V kapitole b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch, sa v bode b19) "Plochy záhradkárskych osád a záhrad", časti „Zásady a regulatívy“, sa dopĺňa:*
   „- v území nevhodnom na výstavbu v lokalite Pod Švabľovkou nie je prípustná výstavba nových trvalých stavieb. Dočasné drobné stavby je možné stavať za podmienky zabezpečenia ich protipovodňovej ochrany stavebníkom.“

9. *V kapitole j) "Určenie pre ktoré časti je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny" sa v druhej vete slovo "schváliť" nahrádza slovom "prerokovať".*