OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Hviezdoslavova 3
911 01 Trenčín

KÓPIA

Číslo spisu
OU-TN-OSZP3-2020/006062-015

03. 03. 2020

Vybavuje

ROZHODNUTIE

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), na základe zámeru navrhovanej činnosti „OBYTNÝ SÚBOR HANZLÍKOVSKÁ, TRENČÍN - ZÁBLATIE“, ktorý predložil navrhovateľ činnosti: MONOLIT Slovakia, s.r.o., Nám. Sv. Anny 360/10, 911 01 Trenčín, IČO: 34 125 388 v zastúpení B realing s.r.o., Námestie sv. Anny 7269/20A, 911 01 Trenčín, po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona o posudzovaní toto rozhodnutie:
Navrhovaná činnosť „OBYTNÝ SÚBOR HANZLÍKOVSKÁ, TRENČÍN - ZÁBLATIE“ umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Trenčín, v meste Trenčín, v katastrálnom území Záblatie, na parcelách registra „C“ s číslami 1063/483, 1126/2, 1063/279, 1139/1, 1139/4, 1126/30, 1126/27, 752/52 a na parcele registra „E“ s číslom 329/1

sa nebude posudzovať
podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie je potrebné pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov rešpektovať nasledovné podmienky:
1. Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
2. Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií.
3. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
4. Podlažnosť (maximálnu výšku zástavby) navrhovaných bytových domov zosúladiť s regulatívom UB 04A platného územného plánu mesta Trenčín.

KÓPIA

5. Na ochranu vnútorného prostredia v obytných miestnostiach rodinného domu RD1 zabezpečiť vzduchovú nepriezvučnosť fasád orientovaných na juhozápad, resp. severozápad oknami s koeficientom vzduchovej nepriezvučnosti RW = 33 dB pri predpoklade, že plocha okien bude predstavovať menej ako 35% celkovej plochy steny. Na východnej fasáde rodinných domov použiť okná triedy kvality zvukovej izolácie 2 s indexom nepriezvučnosti RW = 30 až 34 dB.
6. Pre bytové domy BD1 (5.podlažie), BD2, BD4 (4. a 5.podlažie), BD 5 a BD7 (od 2.podlažia) zabezpečiť vzduchovú nepriezvučnosť fasád orientovaných na juh, resp. západ a pre BD3 východnú fasádu (4. a 5.podlažie) oknami s koeficientom vzduchovej nepriezvučnosti RW = 33 dB pri predpoklade, že plocha okien bude predstavovať menej ako 35% celkovej plochy steny. Zároveň na týchto fasádach bytových domov použiť okná triedy kvality zvukovej izolácie 2 s indexom nepriezvučnosti RW = 30 až 34 dB.
7. Pre bytové domy BD3, BD6 (1. až 3.podlažie), BD8, BD9 a BD10 (1. a 2.podlažie) zabezpečiť vzduchovú nepriezvučnosť fasád orientovaných na juh, resp. západ oknami s koeficientom vzduchovej nepriezvučnosti RW = 38 dB pri predpoklade, že plocha okien bude predstavovať menej ako 35% celkovej plochy steny. Zároveň na týchto fasádach bytových domov použiť okná triedy kvality zvukovej izolácie 3 s indexom nepriezvučnosti RW = 35 až 39 dB.
8. Pre bytové domy BD6 (4. a 5.podlažie), a BD10 (3. až 5.podlažie) zabezpečiť vzduchovú nepriezvučnosť fasád orientovaných na juh, resp. západ oknami s koeficientom vzduchovej nepriezvučnosti RW = 43 dB pri predpoklade, že plocha okien bude predstavovať menej ako 35% celkovej plochy steny. Zároveň na týchto fasádach bytových domov použiť okná triedy kvality zvukovej izolácie 4 s indexom nepriezvučnosti RW = 40 až 44 dB.
9. Vetranie obytných priestorov s oknami so zvukovou izoláciou zabezpečiť tak, aby potrebnou výmenou vzduchu nedochádzalo k znižovaniu laboratórne nameraného indexu nepriezvučnosti RW uvádzaného výrobcom (napr. použitím okien s vetracími klapkami, vetracími akustickými štrbinami v rámoch okien alebo na fasáde, vzduchotechnickými zariadeniami).
10. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, odporúča dažďové vody vypúšťať cez viacero vsakovacích objektov, pričom požaduje nepriame vypúšťanie.
11. Z hľadiska odpadového hospodárstva v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie vyčleniť plochy (par. č.), na ktoré sa bude možné dočasne, alebo natrvalo ukladať odpad s kat. č. 17 05 06 (výkopová zemina), ktorý vznikne počas realizácie stavby. Podľa zákona č. 79/2015 o odpadoch v platnom znení je potrebné vznikajúce odpady odovzdávať len oprávnenej osobe a uložiť na mieste, ktoré je na to určené.
12. V ďalšom povoľovacom stupni uviesť opatrenia na zníženie emisií zo stavebnej činnosti, dopravy a doplniť údaje o malých zdrojoch znečisťovania ovzdušia (počet, tepelný príkon navrhovaných zariadení a pod.). Malé zdroje znečisťovania ovzdušia podliehajú súhlasu v zmysle § 17 ods. 1 písm. a) zákona č.137/2010 Z. z. v platnom znení na povolenie stavby. Príslušným orgánom ochrany ovzdušia v tomto prípade je mesto Trenčín.
13. Parkovacie miesta riešiť formou drenážnej dlažby , ktorá zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území.
14. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Vo všeobecnosti požaduje ZDS Bratislava realizáciu tzv. dažďových záhrad.
15. Zámer prispôsobiť okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z. z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.
16. Na horizontálne plochy aplikovať zelené strechy.
17. Zabezpečiť separovaný zber odpadu osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou.

KÓPIA

18. Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8) a porovnať s mapou vodných útvarov, mapami sucha ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu a na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014. Vizualizovaný podklad predložiť mestu Trenčín v rámci územného konania.
19. Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.
20. Dopracovať hodnotenie vplyvu hluku zo železničnej dopravy na navrhovanú činnosť. Na základe výsledkov akustickej štúdie navrhovateľ navrhne a zrealizuje relevantné opatrenia na elimináciu, resp. zmiernenie negatívnych vplyvov zvýšených hladín hluku, ktorých zdrojom je železničná prevádzka a zabezpečí, aby ním navrhované objekty stavby odolávali týmto vplyvom počas celej doby ich prevádzky tak, aby v chránených priestoroch riešených objektov neboli prekročené povolené limity hladiny hluku zo železničnej dopravy v zmysle príslušnej legislatívy. V prípade, že aj po realizácii stavebno-technických opatrení, ktoré majú zabezpečiť zvukovú izoláciu, navrhovaná činnosť nebude dostatočne odolávať zvýšeným hladinám hluku, Železnice SR požadujú, aby vlastník zabezpečil návrh aj realizáciu ďalších potrebných relevantných opatrení. Voči prevádzkovateľovi železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavky na riešenie protihlukových, príp. iných opatrení, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy sú v čase realizácie predmetnej stavby už známe a musia byť riešené už v rámci jeho stavebného povolenia najmä z dôvodu zabezpečenia ochrany zdravia obyvateľov.
21. Rešpektovať ustanovenia vyplývajúcich z regulatívov Záväznej časti ÚPN mesta Trenčín, v znení zmien a doplnkov.
22. Dodržať „Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti“ navrhnuté v kapitole IV. 10 zámeru.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, MONOLIT Slovakia, s.r.o., Nám. Sv. Anny 360/10, 911 01 Trenčín, v zastúpení B realing s.r.o., Námestie sv. Anny 7269/20A, 911 01 Trenčín, predložil Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Trenčín, OSZP“) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní”) dňa 09. 01. 2020 zámer navrhovanej činnosti „OBYTNÝ SÚBOR HANZLÍKOVSKÁ, TRENČÍN - ZÁBLATIE“, vypracovaný podľa § 22 ods. 3 a Prílohy č. 9 k zákonu o posudzovaní spoločnosťou EKO – GEO – CER, s.r.o. Bratislava v januári 2020. Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa Okresný úrad Trenčín, OSZP, podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-TN-OSZP3-2019/040655-002 TBD zo dňa 12. 12. 2019.
Podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní patrí navrhovaná činnosť do Kapitoly 9 – Infraštruktúra, pol. 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane:
a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto
prílohy v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1000 m2 podlahovej plochy
b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk
časť B – zisťovacie konanie, ktoré Okresný úrad Trenčín, OSZP, vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní.
Účelom navrhovanej činnosti je výstavba a prevádzka navrhovaných 10 bytových domov, 5 rodinných domov a príslušnej infraštruktúry v meste Trenčín. Bytové domy sú navrhnuté s jedným vchodom, s piatimi nadzemnými podlažiami, z toho posledné 5. NP má byť ustupujúce podlažie z južnej strany a časti východnej a západnej. Bytové domy 2 až 10 majú byť presne rovnaké, ako bytový dom 1, rozdiel má byť iba v osadení do terénu. Navrhované bytové domy majú byť situované na katastrálnom území Záblatie, na parcele s číslom 1063/483.
Rodinné domy 1 - 5 sú navrhnuté dvojpodlažné s plochou strechou. Rodinné domy 2 až 5 majú byť presne rovnaké, ako rodinný dom 1, rozdiel má byť iba v osadení do terénu. Navrhované rodinné domy majú byť situované na katastrálnom území Záblatie, na parcele s číslom 1063/483.
V dispozičnom riešení navrhovaných bytových domov 1 - 10 je navrhnuté na I. nadzemnom podlaží 6 väčších garáží, kotolňa, výťah, elektro rozvodňa, schodisko s miestnosťou pre upratovačku a 16 pivníc, na ďalších nadzemných podlažiach by to mali byť jednoizbové, dvojizbové a trojizbové byty. Na druhom nadzemnom podlaží až piatom nadzemnom podlaží sú navrhnuté jednoizbové, dvojizbové a trojizbové byty. Prístup do bytov má byť zo spoločného schodiska a výťahom. Vykurovanie bytov a zásobovanie teplou úžitkovou vodou má byť centrálne, zo spoločnej kotolne. Vzhľadom na samostatnosť a nezávislosť budúcich vlastníkov bytov, každý byt bude mať samozrejme samostatné meranie tepla, elektrickej energie a vody.

KÓPIA

Plocha riešeného pozemku činí 23 400,00 m2, celková plocha komplexnej bytovej výstavby činí 20 551,68 m2 (100 %), pričom zastavaná plocha objektov má činiť 4 228,10 m2 (20,57 %), plocha zelene 8 462,85 m2 (41,18 %), plocha chodníkov 1 450,03 m2 (7,06 %) a plocha komunikácií a parkovísk 6 410,70 m2 (31,19 %). Zastavaná plocha SO 11.1 Bytový dom 1 až SO 11.10 Bytový dom 10 je navrhovaná na 451,15 m2 pre každý bytový dom. V prípade SO 11.11 Rodinný dom 1-5 má byť zastavaná plocha každého navrhovaného rodinného domu 120,00 m2 . Celková plocha pre individuálnu bytovú výstavbu predstavuje plochu o výmere 2 848,32 m2 (100,00 %), pričom zastavaná plocha navrhovaných rodinných domov predstavuje 535,55 m2 (18,80 %), plocha zelene 1 792,00 m2 (62,92 %) a spevnené plochy 520,77 m2 (18,28 %).
V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín v znení neskorších Zmien a doplnkov je predmetné územie definované z väčšej časti ako plocha UB 04A - Obytné územie – pre bytové domy malopodlažné, s výškovým regulatívom 4 NP + S. V limitoch a regulatívoch zastavanosti územia je pre funkčný regulatív UB 04A stanovená maximálna miera zastavania 60 %, minimálny podiel zelene 30 % z celkovej výmery pozemku. Z menšej časti je predmetné územie definované ako plocha s regulatívom UB 01 - Obytné územie - rodinné domy, s maximálnou výškou zástavby 2 NP + S. Maximálna zastavanosť je pri regulatíve UB 01 určená na 40 %, minimálny podiel zelene je stanovený na 50 %. Zároveň je predmetné územie špecifikované aj účelovým regulatívom U14 (Podmienkou novej alebo ďalšej výstavby na tejto ploche je výsadba alebo existencia primeraného pásu verejnej, izolačnej, prípadne súkromnej zelene na ploche priliehajúcej k jestvujúcim alebo navrhovaným plochám alebo zariadeniam výroby alebo výrobným zariadeniam na výrobno-obslužných plochách, ktorá by vytvorila prechodovú zónu medzi obytným územím a plochami výroby, prípadne výsadba alebo existencia primeraného pásu izolačnej zelene priamo na výrobnej ploche alebo výrobno-obslužnej ploche, primeranosť pásu zelene je potrebné posúdiť na základe podrobnejšej dokumentácie a zhodnotenia možností v danej lokalite.). Pri územnoplánovacích procesoch bol predmetnej lokalite udelený súhlas s použitím pôdy na nepoľnohospodárske účely, a ide teda o stavebné parcely s možnosťou výstavby podľa regulačného listu UB 01 a regulačného listu UB 04A.
Predmetná parcela je ohraničená z jednej strany diaľničným privádzačom s ochranným pásmom zelene v šírke cca 45,0 m, z druhej strany je ohraničená cestou III/1870 na ulici Hanzlíkovská, z tretej strany je ohraničená jestvujúcimi rodinnými domami a zo štvrtej strany poľnohospodárskou pôdou.
Urbanisticky sú do dotknutej lokality navrhnuté bytové a rodinné domy a potrebné príjazdové komunikácie s plochami pre statickú dopravu. V predmetnom území pri každom navrhovanom bytovom dome majú byť riešené plochy pre statickú dopravu pre osobné automobily (aj pri navrhovaných rodinných domoch) i pre imobilného, miesto pre smetné zapustené kontajnerové nádoby a chodníky. V blízkosti predmetného územia sa nachádza zastávka MHD liniek. Všetky ostatné plochy budú po výstavbe upravené sadovníckou úpravou s výsadbou zelene.
Architektonické riešenie navrhovaných bytových domov je podriadené navrhovanej funkcii, pričom navrhované objekty sú riešené s jedným nadzemným technickým podlažím a základy sú navrhnuté ako železobetónová monolitická doska so základovými pásmi. Základová špára je navrhnutá v rastlom teréne. Strecha na novonavrhnutých bytových objektoch je navrhnutá ako zelená plochá strecha s vnútornými vpustami dažďovej vody. V navrhovaných bytových domoch 1 až 10 je spolu navrhovaných 220 bytových jednotiek, 60 garáží, 212 vonkajších parkovacích miest a 160 pivníc. V navrhovaných rodinných domoch je navrhovaných spolu 15 státí pre statickú dopravu. Navrhované bytové domy aj rodinné domy majú byť založené na železobetónovej monolitickej doske a základových pásoch.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov
Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov je územné rozhodnutie, stavebné povolenia a kolaudačné rozhodnutia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vodoprávne rozhodnutia podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

Údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma
Navrhovaná činnosť má byť lokalizovaná do priestoru, v ktorom platí prvý stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia alebo stromy (a realizácia navrhovanej činnosti ich ani neohrozí), pričom v predmetnom území nie je evidovaný výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov a biotopov a druhov európskeho alebo národného významu. Z uvedeného vyplýva, že vplyvy realizácie navrhovanej činnosti nebudú mať žiadne negatívne vplyvy na tie zložky chránených území, ktoré boli dôvodom ich vyhlásenia podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o

KÓPIA

ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území, funkciu a charakter navrhovanej činnosti, kvalitu a kvantitu biotickej zložky bezprostredného okolia a na základe možných identifikovateľných a predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude mať vplyv buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu, resp. ich integritu.
V miestach situovania navrhovaných bytových a rodinných domov je v súčasnosti intenzívne obrábaná orná pôda bez trvalej rastlinnej pokrývky (mení sa podľa osiatej poľnohospodárskej plodiny) a územie je bez drevín. Po ukončení stavebných prác na samotných navrhovaných bytových domoch a súvisiacej technickej a dopravnej infraštruktúry dôjde k výsadbe zelene na nezastavaných plochách. Na ozelenenie plôch v dopravnom priestore miestnych komunikácií a okolia bytových a rodinných domov sa navrhuje primeraný počet pôvodných domácich druhov drevín prirodzene sa vyskytujúcich v danom vegetačnom pásme.

Vplyvy na ovzdušie
Pre navrhovanú činnosť bola spracovaná rozptylová štúdia, v ktorej je zhodnotený vplyv navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia blízkeho okolia. Podľa predloženej rozptylovej štúdie navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené v platných právnych predpisoch ochrany ovzdušia. V ďalšom povoľovacom stupni žiada Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, uviesť opatrenia na zníženie emisií zo stavebnej činnosti, dopravy a doplniť údaje o malých zdrojoch znečisťovania ovzdušia Malé zdroje znečisťovania ovzdušia podliehajú súhlasu v zmysle § 17 ods. 1 písm. a) zákona č.137/2010 Z. z. v platnom znení na povolenie stavby. Príslušným orgánom ochrany ovzdušia v tomto prípade je mesto Trenčín. Uvedené požiadavky sú zahrnuté v podmienkach tohto rozhodnutia.

Vplyvy na vodné pomery
Lokalita sa nenachádza v ochrannom pásme vodárenského zdroja, ani v blízkosti vodného toku. Lokalita bude zásobovaná pitnou a požiarnou vodou z navrhovaného predĺženia verejného vodovodu, odvádzanie splaškových odpadových vôd bude zabezpečené cez navrhovanú verejnú kanalizáciu. Vody z povrchového zo striech jednotlivých domov a spevnených plôch budú vypúšťané do podzemných vôd prostredníctvom vsakovacích objektov. Podľa hydrogeologického posudku, ktorý je súčasťou zámeru, v lokalite sú priaznivé podmienky na odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) do podzemných vôd. Vody z parkovísk budú predčistené v ORL. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska štátnej vodnej správy odporúča dažďové vody vypúšťať cez viacero vsakovacích objektov, pričom požaduje nepriame vypúšťanie. Príslušný orgán uviedol uvedené odporúčanie do podmienok tohto rozhodnutia.

Vplyvy na dopravu
Pre potreby navrhovanej činnosti boli spracované Dopravno-inžinierske podklady, z ktorých vyplýva, že navrhovaná činnosť predstavuje zdroj dopravy, ktorý je v návrhu dopravného riešenia pripojený na nadradenú cestnú sieť v križovatke ulíc Hanzlíkovská/Brnianska. Cieľom uvedených dopravno-inžinierskych podkladov bolo overenie priepustnosti dotknutých križovatiek a umiestnenia bodu napojenia navrhovanej výstavby do týchto križovatiek, vzťah k susedným dopravným uzlom a posúdenie križovatiek vo výhľadovom období.
Na základe dopravného posúdenia bolo vykonané vyhodnotenie kvality dopravných prúdov v posudzovaných navrhovaných (K1) a jestvujúcich križovatkách (K2). Všetky posudzované križovatky sú v súčasnosti vyhodnotené ako vyhovujúce. Z výsledkov posúdenia vyplýva, že z kapacitného hľadiska dopravné napojenia (križovatky K1, K2) vyhovujú požadovaným parametrom s dostatočnou rezervou počas celého výhľadového obdobia.

Vplyvy na pôdu
Z hľadiska záberu poľnohospodárskej pôdy dôjde realizáciou navrhovanej činnosti k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá je evidovaná ako poľnohospodárska pôda (orná pôda). Rozsah trvalého záberu sa predpokladá na úrovni o výmere cca 23 400 m2. Ide o pôdy, ktoré patria medzi najkvalitnejšie poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.
Z uvedeného vyplýva, že vplyvom realizácie navrhovanej činnosti dôjde k použitiu poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely a preto bude potrebné postupovať podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Pri trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy dôjde v miestach výstavby navrhovaných stavebných objektov v rámci navrhovanej činnosti k zhrnutiu humusového horizontu pôd počas obdobia výstavby. Uvedená pôda bude

KÓPIA

použitá v rámci sadovníckych úprav. Pri dočasnom zábere pôdy dôjde k výkopu pôdy v dôsledku výkopových prác bude odkopaná ornica použitá v rámci spätného zásypu. Z hľadiska výstavby navrhovanej činnosti môže dôjsť k negatívnym účinkom, ako je zhutnenie, prípadne kontaminácia pôdy, preto je nevyhnutné dôsledne postupovať podľa ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, aby tieto vplyvy nenastali, resp. aby sa čo najviac eliminovali. Pri územnoplánovacích procesoch bol predmetnej lokalite udelený súhlas s použitím pôdy na nepoľnohospodárske účely, a ide teda o stavebné parcely s možnosťou výstavby podľa regulačného listu UB 01 a regulačného listu UB 04A.

Vplyvy na obyvateľstvo
Výstavba navrhovanej činnosti bude mať za následok zníženie kvality bývania v okolitých obytných domoch v dôsledku zvýšenej hlučnosti a prašnosti a vo zvýšení intenzity dopravy po existujúcich komunikáciách. Obdobne to platí aj v prípade prevádzky navrhovanej činnosti, kde sa predpokladá zvýšenie hlučnosti, znečistenia ovzdušia a intenzity dopravy po existujúcich komunikáciách.
Významné vplyvy na pohodu a kvalitu života obyvateľstva dotknutého výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú. Vplyv výstavby navrhovanej činnosti bude možné čiastočne minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov.
Eliminácia vplyvov navrhovanej činnosti bude prebiehať aj prostredníctvom optimalizácie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.
Pre potreby navrhovanej činnosti bola spracovaná akustická štúdia vplyvu hluku z pozemnej dopravy na navrhovanú činnosť. Účelom akustickej štúdie bolo posúdenie vplyvu hluku z pozemnej dopravy (diaľničný privádzač) na plánovanú činnosť v chránených bodoch prostredia vo vzťahu k prípustným hodnotám stanovených vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a návrh protihlukových opatrení. Z výsledkov štúdie vyplýva, že pre pozemnú dopravu sú prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí prekročené pre všetky navrhované bytové domy a pre rodinný dom 1, nevyhnutnou podmienkou na ochranu vnútorného prostredia v obytných miestnostiach týchto domov je zabezpečenie požadovaných zvukoizolačných vlastností obvodového plášťa. Navrhované protihlukové opatrenia z akustickej štúdie sú uvedené v podmienkach tohto rozhodnutia. Na základe požiadaviek Železníc Slovenskej republiky príslušný orgán uviedol do podmienok tohto rozhodnutia dopracovať hodnotenie vplyvu hluku zo železničnej dopravy na navrhovanú činnosť a na základe výsledkov akustickej štúdie navrhnúť a zrealizovať relevantné opatrenia na elimináciu, resp. zmiernenie negatívnych vplyvov zvýšených hladín hluku, ktorých zdrojom je železničná prevádzka.
Pre potreby navrhovanej činnosti bol spracovaný svetlotechnický posudok. Zo záveru predmetného svetlotechnického posudku vyplýva, že navrhované bytové domy 1 až 10 a rodinné domy 1 až 5 spĺňajú požiadavky STN 73 4301 + Z1 Budovy na bývanie a navrhované byty vyhovujú na preslnenie, pričom v okolí sa nachádza jestvujúca zástavba, táto ale neovplyvňuje dobu preslnenia navrhovaných bytových a rodinných domov.
Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo a jeho zdravie je navrhovaná činnosť realizovateľná a prijateľná.
Pri plnom rešpektovaní podmienok bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a starostlivosti o zdravé pracovné podmienky, nebude mať realizácia navrhovanej činnosti závažný negatívny vplyv na obyvateľstvo a jeho zdravie a to ani v kumulatívnom a synergickom ponímaní.

Synergické a kumulatívne vplyvy.
Na základe hodnotenia na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva možno konštatovať, že sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva, ktoré by malo za následok ich významné zhoršenie stavu v dotknutom území.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice
Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú také vplyvy, ktoré mohli presahovať štátne hranice.

Posúdenie súladu činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou

KÓPIA

V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín v znení neskorších Zmien a doplnkov je predmetné územie definované z väčšej časti ako plocha UB 04A - Obytné územie – pre bytové domy malopodlažné, s výškovým regulatívom 4 NP + S. V limitoch a regulatívoch zastavanosti územia je pre funkčný regulatív UB 04A stanovená maximálna miera zastavania 60 %, minimálny podiel zelene 30 % z celkovej výmery pozemku. Z menšej časti je predmetné územie definované ako plocha s regulatívom UB 01 - Obytné územie - rodinné domy, s maximálnou výškou zástavby 2 NP + S. Maximálna zastavanosť je pri regulatíve UB 01 určená na 40 %, minimálny podiel zelene je stanovený na 50 %. Zároveň je predmetné územie špecifikované aj účelovým regulatívom U14 (Podmienkou novej alebo ďalšej výstavby na tejto ploche je výsadba alebo existencia primeraného pásu verejnej, izolačnej, prípadne súkromnej zelene na ploche priliehajúcej k jestvujúcim alebo navrhovaným plochám alebo zariadeniam výroby alebo výrobným zariadeniam na výrobno-obslužných plochách, ktorá by vytvorila prechodovú zónu medzi obytným územím a plochami výroby, prípadne výsadba alebo existencia primeraného pásu izolačnej zelene priamo na výrobnej ploche alebo výrobno-obslužnej ploche, primeranosť pásu zelene je potrebné posúdiť na základe podrobnejšej dokumentácie a zhodnotenia možností v danej lokalite.).

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Trenčín, OSZP, oznámil listom č. OU-TN-OSZP3-2020/006062-002 zo dňa 15. 01. 2020 začatie konania a zaslal zámer navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci a zverejnil bezodkladne spolu s oznámením o predložení zámeru a informáciou pre verejnosť prostredníctvom webového sídla ministerstva EIA/SEA na https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-subor-hanzlikovska-trencin-zablatie

Na Okresný úrad Trenčín, OSZP, doručili podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):
1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky, list č. 10021/2020/IDP/04252/2020 zo dňa 29.01.2020
- zasiela nasledovné stanovisko:
Navrhovaná činnosť je umiestená v Trenčianskom kraji, v katastrálnom území Záblatie. Účelom zámeru je výstavba a prevádzka rodinných a bytových domov. Navrhovaný objekt sa dopravne napojí na mestské komunikácie. Kapacita statickej dopravy navrhovanej činnosti je 287 parkovacích stojísk.
MDV SR má v ďalšom stupni prípravy navrhovanej činnosti „Obytný súbor Hanzlíkovská, Trenčín – Záblatie“ nasledovné pripomienky a požiadavky:
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
Oznámenie o strategickom dokumente „Obytný súbor Hanzlíkovská, Trenčín – Záblatie“ berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona, a zároveň nami vznesené požiadavky a pripomienky žiadame akceptovať pri vypracovaní Obytný súbor Hanzlíkovská, Trenčín – Záblatie.
Vyjadrenie OU TN OSZP.
Hlukové a rozptylové vplyvy navrhovanej činnosti boli vyhodnotené na základe štúdií, ktoré sú doložené ako prílohy zámeru (akustická štúdia a rozptylová štúdia). Požiadavky MDV SR ohľadom súladu s STN a technickými predpismi, odsúhlasenia stavby so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií, navrhnutia opatrení na elimináciu negatívnych účinkov dopravy Okresný úrad Trenčín, OSZP, uviedol v podmienkach tohto rozhodnutia.
2. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-TN-OSZP3- 2020/010556-002 zo dňa 18.02.2020
- nemá k predloženému zámeru pripomienky a nepožaduje jeho posudzovanie podľa ustanovení zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvu na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Z hľadiska odpadového hospodárstva požaduje v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie:

KÓPIA

- vyčleniť plochy (par. č.), na ktoré sa bude možné dočasne, alebo natrvalo ukladať odpad s kat. č. 17 05 06 (výkopová zemina), ktorý vznikne počas realizácie stavby. Podľa zákona č. 79/2015 o odpadoch je potrebné vznikajúce odpady odovzdávať len oprávnenej osobe a uložiť na mieste, ktoré je na to určené
Pri vykonávaní činnosti, ktorá je predmetom zámeru, dodržiavať platnú legislatívu v odpadovom hospodárstve.
Vyjadrenie OU TN OSZP
Uvedené požiadavky ohľadom ukladania zeminy Okresný úrad Trenčín, OSZP, uviedol v podmienkach tohto rozhodnutia, dodržanie platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve je súčasťou „Opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti“ navrhnutých v kapitole IV. 10 zámeru, ich dodržanie je uvedené v podmienkach tohto rozhodnutia.
3. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-TN-OSZP3-2020/006431-002 zo dňa 21.01.2020
- vydáva nasledovné stanovisko:
Vykurovanie každého bytového domu je plynovou kotolňou na 1. NP, v ktorej sú navrhnuté závesné kondenzačné kotly na zemný plyn JUNKERS, malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Vykurovanie každého rodinného domu je plynovou kotolňou na I. NP, v ktorej sú navrhnuté závesné kondenzačné kotly na zemný plyn (JUNKERS), malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Tepelný príkon zdroja a počet kotlov ale nie je uvedený. Pre navrhovanú činnosť bola spracovaná rozptylová štúdia, v ktorej je zhodnotený vplyv navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia blízkeho okolia. Podľa predloženej rozptylovej štúdie navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené v platných právnych predpisoch ochrany ovzdušia. V ďalšom povoľovacom stupni žiadame uviesť opatrenia na zníženie emisií zo stavebnej činnosti, dopravy a doplniť údaje o malých zdrojoch znečisťovania ovzdušia (počet, tepelný príkon navrhovaných zariadení a pod.). Malé zdroje znečisťovania ovzdušia podliehajú súhlasu v zmysle § 17 ods. 1 písm. a) zákona č.137/2010 Z. z. v platnom znení na povolenie stavby. Príslušným orgánom ochrany ovzdušia v tomto prípade je mesto Trenčín.
Predmetný zámer „OBYTNÝ SÚBOR HANZLÍKOVSKÁ, TRENČÍN – ZÁBLATIE“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Vyjadrenie OU TN OSZP
Uvedenú požiadavku ohľadom uvedenia opatrení na zníženie emisií zo stavebnej činnosti, dopravy a doplnenia údajov o malých zdrojoch znečisťovania ovzdušia Okresný úrad Trenčín, OSZP, uviedol v podmienkach tohto rozhodnutia.
4. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č. OU-TN-OSZP3/2020/008781-002 zo dňa 05.02.2020
Predložený zámer rieši výstavbu desiatich bytových domov, piatich rodinných domov a príslušnej infraštruktúry na pozemkoch parc. č. KN-C 752/52, 1063/279, 1063/483, 1126/2, 1126/27, 1126/30, 1139/1, 1139/4, 329/1 v k. ú. Záblatie. Plocha riešeného územia je 2,3 ha, plocha zelene zostane 0,8 ha. Bytové domy sú navrhnuté s jedným vchodom, s jedným podzemným podlažím a piatimi nadzemnými podlažiami (posledné podlažie je ustúpené), rodinné domy sú navrhnuté dvojpodlažné s plochou strechou. Lokalita sa nenachádza v ochrannom pásme vodárenského zdroja, ani v blízkosti vodného toku. Lokalita bude zásobovaná pitnou a požiarnou vodou z navrhovaného predĺženia verejného vodovodu, odvádzanie splaškových odpadových vôd bude zabezpečené cez navrhovanú verejnú kanalizáciu. Vody z povrchového zo striech jednotlivých domov a spevnených plôch budú vypúšťané do podzemných vôd prostredníctvom vsakovacích objektov. Podľa hydrogeologického posudku, ktorý je súčasťou zámeru, v lokalite sú priaznivé podmienky na odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) do podzemných vôd. Vody z parkovísk budú predčistené v ORL. Dažďové vody odporúčame vypúšťať cez viacero vsakovacích objektov, pričom požadujeme nepriame vypúšťanie.
Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska štátnej vodnej správy nepožaduje posudzovať predložený zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Vyjadrenie OU TN OSZP
Uvedené odporúčanie ohľadom vypúšťania dažďových vôd, uviedol Okresný úrad Trenčín, OSZP v podmienkach tohto rozhodnutia.
5. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, list č. OU-TN-OKR1-2020/007379-2 zo dňa 31.01.2020
- k zámeru navrhovanej činnosti nemá žiadne pripomienky.
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, list č. RÚVZ/2020/00637-002 zo dňa 03.02.2020
- súhlasí s návrhom žiadateľa, Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 15.01.2020, vo veci zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. „Obytný súbor Hanzlíkovská, Trenčín - Záblatie“ pre navrhovateľa Monolit Slovakia, s.r.o., Trenčín.

KÓPIA

Zámer „Obytný súbor Hanzlíkovská, Trenčín - Záblatie“ pre navrhovateľa Monolit Slovakia, s.r.o., Trenčín nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Zároveň je potrebné investora zaviazať splnením nasledovného:
1. Podlažnosť (maximálnu výšku zástavby) navrhovaných bytových domov zosúladiť s regulatívom UB 04A platného územného plánu mesta Trenčín.
2. Na ochranu vnútorného prostredia v obytných miestnostiach rodinného domu RD1 zabezpečiť vzduchovú nepriezvučnosť fasád orientovaných na juhozápad, resp. severozápad oknami s koeficientom vzduchovej nepriezvučnosti RW = 33 dB pri predpoklade, že plocha okien bude predstavovať menej ako 35% celkovej plochy steny. Na východnej fasáde rodinných domov použiť okná triedy kvality zvukovej izolácie 2 s indexom nepriezvučnosti RW = 30 až 34 dB.
3. Pre bytové domy BD1 (5.podlažie), BD2, BD4 (4. a 5.podlažie), BD 5 a BD7 (od 2.podlažia) zabezpečiť vzduchovú nepriezvučnosť fasád orientovaných na juh, resp. západ a pre BD3 východnú fasádu (4. a 5.podlažie) oknami s koeficientom vzduchovej nepriezvučnosti RW = 33 dB pri predpoklade, že plocha okien bude predstavovať menej ako 35% celkovej plochy steny. Zároveň na týchto fasádach bytových domov použiť okná triedy kvality zvukovej izolácie 2 s indexom nepriezvučnosti RW = 30 až 34 dB.
4. Pre bytové domy BD3, BD6 (1. až 3.podlažie), BD8, BD9 a BD10 (1. a 2.podlažie) zabezpečiť vzduchovú nepriezvučnosť fasád orientovaných na juh, resp. západ oknami s koeficientom vzduchovej nepriezvučnosti RW = 38 dB pri predpoklade, že plocha okien bude predstavovať menej ako 35% celkovej plochy steny. Zároveň na týchto fasádach bytových domov použiť okná triedy kvality zvukovej izolácie 3 s indexom nepriezvučnosti RW = 35 až 39 dB.
5. Pre bytové domy BD6 (4. a 5.podlažie), a BD10 (3. až 5.podlažie) zabezpečiť vzduchovú nepriezvučnosť fasád orientovaných na juh, resp. západ oknami s koeficientom vzduchovej nepriezvučnosti RW = 43 dB pri predpoklade, že plocha okien bude predstavovať menej ako 35% celkovej plochy steny. Zároveň na týchto fasádach bytových domov použiť okná triedy kvality zvukovej izolácie 4 s indexom nepriezvučnosti RW = 40 až 44 dB.
6. Vetranie obytných priestorov s oknami so zvukovou izoláciou zabezpečiť tak, aby potrebnou výmenou vzduchu nedochádzalo k znižovaniu laboratórne nameraného indexu nepriezvučnosti RW uvádzaného výrobcom (napr. použitím okien s vetracími klapkami, vetracími akustickými štrbinami v rámoch okien alebo na fasáde, vzduchotechnickými zariadeniami).
- ďalej uvádza nasledovné:
Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie desiatich bytových domov a piatich rodinných domov na parc- č- 1063/483 v k. ú. Záblatie. Bytové domy sú navrhnuté ako päťpodlažné usporiadané v 4 radoch. Za nimi v jednom rade budú umiestnené dvojpodlažné rodinné domy. Jednotlivé podlažia bytových domov sú z dispozičného hľadiska navrhované nasledovne :
I.NP – 6 garáží, 16 pivníc, kotolňa, elektro rozvodňa, miestnosť pre upratovačku,
II.-IV.NP – dva 1-izbové, tri 2-izbové, jeden 3-izbový byt,
V.NP - jeden 1-izbový, dva 2-izbové, jeden 3-izbový byt.
Všetky podlažia budú prepojené schodiskom a výťahom. Navrhované objekty budú novovybudovanými prípojkami napojené na jestvujúce inžinierske siete mesta.
V rámci stavby bude vybudovaných 212 parkovacích stání pri bytových domoch a 15 parkovacích stání pri navrhovaných rodinných domoch.
Vyjadrenie OU TN OSZP
Uvedené požiadavky uviedol Okresný úrad Trenčín, OSZP v podmienkach tohto rozhodnutia.
7. Dopravný úrad, list č. 6223/2020/ROP-002- P/2112 zo dňa 04.02.2020
Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydal pre predmetnú stavbu záväzné stanovisko č. 21851/2019/ROP-002-P /50516 zo dňa 12.11.2019 (stanovisko zapracované v zámere navrhovanej činnosti na str. 180), preto neuplatňujeme k uvedenému zámeru žiadne ďalšie požiadavky.
Vyjadrenie OU TN OSZP
Uvedené stanovisko Okresný úrad Trenčín, OSZP vzal na vedomie..
8. Mesto Trenčín, list č. MSÚTN-KPrim-UUp/2020/1430/11436/mly zo dňa 19.02.2020
Oznam pre verejnosť bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým s informáciami o predloženom zámere, ako aj možnosti podania písomnej pripomienky, a to na úradnej a elektronickej tabuli mesta, v príslušnom čase podľa oznámenia, v lehote od 20. 1. 2020 – 10. 2. 2020. V tejto lehote nebola mestu Trenčín doručená žiadna pripomienka zo strany verejnosti. Na základe vyššie uvedeného a v rámci ustanovení § 23 ods. 4 zákona, mesto Trenčín ako

KÓPIA

dotknutá obec nemá námietky k navrhovanému zámeru „Obytný súbor Hanzlíkovská, Trenčín – Záblatie – Monolit Slovakia, s.r.o, Trenčín, za podmienky rešpektovania ustanovení vyplývajúcich z regulatívov Záväznej časti ÚPN mesta Trenčín, v znení zmien a doplnkov.
Vyjadrenie OU TN OSZP
Uvedenú požiadavku ohľadom rešpektovania ustanovení vyplývajúcich z regulatívov Záväznej časti ÚPN mesta Trenčín, v znení zmien a doplnkov uviedol Okresný úrad Trenčín, OSZP, v podmienkach tohto rozhodnutia.

9. Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní:
9.1 Združenie domových samospráv, vyjadrenie zo dňa 28.01.2020 elektronicky potvrdené dňa 29.01. 2020, zasiela nasledovné stanovisko:
1. Podľa §17 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „(1) Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. (2) Každý, kto využíva územia alebo prírodné zdroje, projektuje, vykonáva alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, a to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodlá zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo kto ich hodlá dovážať, je povinný zabezpečiť, aby spĺňali podmienky ochrany životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných vplyvov na životné prostredie.“
Vplyv predmetného zámeru z hľadiska environmentálnych záujmov podľa ustanovení osobitných zákonov:
Navrhovateľ proaktívne oslovil ZDS s prerokovaním a odkonzultovaním tohto svojho zámeru ešte pred tým, ako podal návrh na začatie zisťovacieho konania. V rámci konzultácií bol navrhovateľ inštruovaný s potrebou obstarať odborné podkladové štúdie (dopravno-kapacitné posúdenie, rozptylová a imisná štúdia, hluková štúdia, štúdia sadových úprav, svetlotechnika, hydrogeológia a geológia, statika), pričom navrhovateľ preukázal splnenie všetkých potrebných environmentálnych záujmov podľa osobitných zákonov, ktoré naše združenie presadzuje a kontroluje.
Vzhľadom na uvedené je možné konštatovať, že zámer predstavuje dostatočné odborné zhodnotenie vplyvov na životné prostredie a poskytuje úplné a presné informácie o životnom prostredí.
Vzhľadom na uvedené nie je potrebné daný zámer ďalej posudzovať.
2. Podľa §18 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.: „Každý, kto svojou činnosťou znečisťuje alebo poškodzuje životné prostredie alebo kto využíva prírodné zdroje, je povinný na vlastné náklady zabezpečovať sledovanie tohto pôsobenia a poznať jeho možné dôsledky.“; podľa §27 ods.1 zákona o životnom prostredí: „Každý, kto poškodzovaním životného prostredia alebo iným protiprávnym konaním spôsobil ekologickú ujmu, je povinný obnoviť prirodzené funkcie narušeného ekosystému alebo jeho časti. Ak to nie je možné alebo z vážnych dôvodov účelné, je povinný ekologickú ujmu nahradiť iným spôsobom (náhradné plnenie); ak to nie je možné, je povinný nahradiť túto ujmu v peniazoch. Súbeh týchto náhrad sa nevylučuje. Spôsob výpočtu ekologickej ujmy a ďalšie podrobnosti ustanoví osobitný predpis.“. Podľa §8 zákona o životnom prostredí „Ochrana životného prostredia zahŕňa činnosti, ktorými sa predchádza znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia alebo sa toto znečisťovanie alebo poškodzovanie obmedzuje a odstraňuje. Zahŕňa ochranu jeho jednotlivých zložiek, alebo konkrétnych ekosystémov a ich vzájomných väzieb, ale aj ochranu životného prostredia ako celku.“ Podľa §10 zákona o životnom prostredí „Ekologická ujma je strata alebo oslabenie prirodzených funkcií ekosystémov vznikajúca poškodením ich zložiek alebo narušením vnútorných väzieb a procesov v dôsledku ľudskej činnosti.“
Konzultáciami s navrhovateľom sme dospeli k zmierňujúcim opatreniam, ktoré navrhovateľ zapracoval do projektu a ktorými obnovuje prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovuje prirodzené funkcie narušeného ekosystému nasledovnými opatreniami:
a) Parkovacie miesta riešiť formou drenážnej dlažby , ktorá zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Použije sa plne funkčná drenážna dlažba, ktorá funguje ako odtoková brzda, umožňuje priebežný odpar zachytenej dažďovej vody a prebytočné dažďové vody sa infiltrujú do podložia.
b) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basichtml/index.html#2). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného
prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/

KÓPIA

nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.
c) Požadujeme, aby sa zámer prispôsobil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmerneniaoznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.
d) Na horizontálne plochy aplikovať zelené strechy.
e) Zabezpečiť separovaný zber odpadu osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou
3. Podľa čl.55 ods.1 Ústavy SR „Hospodárstvo Slovenskej republiky sa zakladá na princípoch sociálne a ekologicky orientovanej trhovej ekonomiky.“; čo je jedna z definícií trvalo udržateľného rozvoja: súčasný ekonomický rast súbežne s rastom sociálnych a ekologických aspektov podnikania. Podľa §6 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „Trvalo udržateľný rozvoj spoločnosti je taký rozvoj, ktorý súčasným i budúcim generáciám zachováva možnosť uspokojovať ich základné životné potreby a pritom neznižuje rozmanitosť prírody a zachováva prirodzené funkcie ekosystémov.“ Trvalo udržateľný rozvoj podľa čl.1 zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) je „život každého človeka, príslušníka tejto i budúcich generácií, v životnom prostredí, ktoré je primerané pre zachovanie zdravia a dosiahnutie blahobytu.“.
Podľa §1 Stavebného zákona „(1) Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. (2) Územné plánovanie vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.“ Územné rozhodnutie je zavŕšením procesu územného plánovania, kedy sa vydáva individuálny správny akt, ktorý umiestňuje daný projekt do územia; v zmysle citovaného ustanovenia zákona to musí byť v súlade s princípom trvalo udržateľného rozvoja.
Keďže predmetom daného konania je umožnenie ekonomického rastu; musí byť súbežne sprevádzané nielen kompenzáciou a prevenciou (viď časť 2) tohto vyjadrenia) ale aj ekologický rast resp. environmentálny zisk; t.j. vplyvy na životné prostredie musia nielen environmentálnu ujmu kompenzovať, ale urobiť aj niečo navyše, poskytnúť environmentálnu pridanú hodnotu projektu. Z takýchto opatrení sme sa s navrhovateľom zhodli na nasledovných opatreniach:
aa) Vizualizácia klimatických zmien na Slovensku v čiarovom kóde: vedci analyzovali dáta za roky 1908 až 2018 a výsledky spracovali do tohto grafu; každý pásik predstavuje jeden rok a jeho farba a intenzita udáva charakter tohto roka. Modrý znamená ochladenie a červený znamená oteplenie od dlhodobého priemeru; výraznosť farby zase naznačuje veľkosť tejto odchýlky. (viac info: https://showyourstripes.info/)
Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8:
https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-olioperational- land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1), mapami sucha (http://www.shmu.sk/sk/?page=2166) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy) a na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014. Vizualizovaný podklad predložiť mestu Trenčím v rámci územného konania.
bb) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.
Zmierňujúce opatrenia uvedené v písmenách a) až bb) žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona EIA č.24/2006 Z.z..

KÓPIA

9.2. Železnice Slovenskej republiky, list č. 26163/2020/O230-1 zo dňa 03.02.2020
Železnice Slovenskej republiky (ŽSR) ako verejnosť podľa § 3 písm. r) a § 24 ods. 3 písm. d) zákona NR SR č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších predpisov vydávajú toto stanovisko:
Predmetom zámeru je výstavba a prevádzka navrhovaných 10 bytových domov, 5 rodinných domov a príslušnej infraštruktúry v meste Trenčín. Navrhovaná činnosť bude umiestnená v trenčianskom kraji v okrese Trenčín, v k. ú. Záblatie, na parcelách registra „C“: 752/52, 1063/279, 1063/483, 1126/2, 1126/27, 1126/30, 1139/1, 1139/4, 329/1, pričom parc. č. 1063/279 a 1126/27 sú pozemky v správe ŽSR. Jedná sa o novú činnosť lokalizovanú na okraji intravilánu mesta Trenčín, mimo ochranného pásma dráhy (OPD) a vo vzdialenosti cca 288 m od osi krajnej koľaje železničnej trate Bratislava – Žilina, v žkm cca 119,900 – 120,300 vľavo v smere staničenia.
Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti v blízkosti železničnej infraštruktúry upozorňujeme, že život obyvateľov navrhovaného obytného súboru počas prevádzky bude ovplyvňovaný negatívnymi vplyvmi, najmä zvýšenými hladinami hluku, zapríčinených železničnou prevádzkou. Akustickú štúdiu uvedenú v prílohe č. 7 zámeru (ďalej len „akustická štúdia“), ako aj opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov 1. (tzv. realizačného) variantu navrhovanej činnosti uvedené v predmetnom zámere považujeme za nedostačujúce. S realizáciou navrhovanej činnosti súhlasíme za nasledovných podmienok:
Nakoľko v akustickej štúdii je dôraz kladený na diaľničný privádzač Trenčín, žiadame dopracovať hodnotenie vplyvu hluku zo železničnej dopravy na navrhovanú činnosť. Na základe výsledkov akustickej štúdie navrhovateľ navrhne a zrealizuje relevantné opatrenia na elimináciu, resp. zmiernenie negatívnych vplyvov zvýšených hladín hluku, ktorých zdrojom je železničná prevádzka a zabezpečí, aby ním navrhované objekty stavby odolávali týmto vplyvom počas celej doby ich prevádzky tak, aby v chránených priestoroch riešených objektov neboli prekročené povolené limity hladiny hluku zo železničnej dopravy v zmysle príslušnej legislatívy. V prípade, že aj po realizácii stavebno-technických opatrení, ktoré majú zabezpečiť zvukovú izoláciu, navrhovaná činnosť nebude dostatočne odolávať zvýšeným hladinám hluku, požadujeme, aby vlastník zabezpečil návrh aj realizáciu ďalších potrebných relevantných opatrení. Voči prevádzkovateľovi železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavky na riešenie protihlukových, príp. iných opatrení, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy sú v čase realizácie predmetnej stavby už známe a musia byť riešené už v rámci jeho stavebného povolenia najmä z dôvodu zabezpečenia ochrany zdravia obyvateľov.
Okrem podmienok uvádzame aj návrh na zlepšenie stavu životného prostredia, najmä na zníženie hluku, ktorý je zároveň aj adaptačným opatrením na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy: v projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia zvážiť riešenie zelených fasád stavebných objektov.
Za rešpektovania uvedených podmienok so zámerom súhlasíme a nepožadujeme posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trenčín, OSZP, upovedomil listom č. OU-TN-OSZP3-2020/006062 – 012 zo dňa 20.02. 2020 o podkladoch rozhodnutia (stanoviská povoľujúceho orgánu, rezortného orgánu, dotknutých orgánov, dotknutej obce, stanoviská verejnosti) a podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v termíne najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia. Podklady rozhodnutia zároveň zverejnil na https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-subor-hanzlikovska-trencin-zablatie
K uvedenému upovedomeniu bolo doručené dňa 25. 02. 2020 nasledovné vyjadrenie od navrhovateľa činnosti:
Po prevzatí oboznámenia a preštudovaní predložených dokladov, doručených Okresnému úradu Trenčín odbor starostlivosti o životné prostredie k zámeru navrhovanej činnosti akcie: "OBYTNÝ SÚBOR HANZLÍKOVSKÁ, TRENČÍN - ZÁBLATIE" k. ú. Záblatie - Trenčín, súhlasíme s navrhovanými opatreniami a požiadavkami od všetkých dotknutých subjektov.

Vyhodnotenie pripomienok dotknutej verejnosti a vykonanie konzultácií
Okresný úrad Trenčín, OSZP, sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami dotknutej verejnosti – Združenia domových samospráv Bratislava (ZDS) uvedenými v Odôvodnení tohto rozhodnutia v bode 9.1. tohto Odôvodnenia. ZDS vo svojom vyjadrení uviedlo, že navrhovateľ odkonzultoval svoj zámer so ZDS ešte pred podaním návrhu na začatie zisťovacieho konania. Vo svojom vyjadrení ZDS ďalej uvádza, že v súvislosti s obstaraním odborných podkladových štúdií navrhovateľ preukázal splnenie všetkých potrebných environmentálnych záujmov podľa osobitných zákonov, ktoré ZDS presadzuje a kontroluje. Ďalej uvádza, že vzhľadom na uvedené je možné konštatovať, že zámer predstavuje dostatočné odborné zhodnotenie vplyvov na životné prostredie a poskytuje úplné a presné informácie o životnom prostredí a zámer nie je potrebné ďalej posudzovať. Podľa vyjadrenia ZDS konzultáciami s navrhovateľom dospeli k zmierňujúcim opatreniam, ktoré

KÓPIA

navrhovateľ zapracoval do projektu a taktiež sa zhodli na opatreniach, ktoré poskytnú environmentálnu pridanú hodnotu projektu. Uvedené opatrenia uviedol príslušný orgán do podmienok tohto rozhodnutia.
Okresný úrad Trenčín, OSZP, sa zaoberal z vecného hľadiska aj všetkými pripomienkami, ktoré doručili Železnice Slovenskej republiky (ŽSR) ako verejnosť vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti v blízkosti železničnej infraštruktúry a sú uvedené v bode 9.2. tohto Odôvodnenia. Uvedené podmienky na dopracovanie hodnotenia vplyvu hluku zo železničnej dopravy na navrhovanú činnosť a realizáciu relevantných opatrení uviedol príslušný orgán do podmienok tohto rozhodnutia.
Počas celého procesu zisťovacieho konania nikto zo zúčastnených nepožadoval vykonanie konzultácií k zámeru.

Podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručia písomné stanoviská k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. V lehote podľa zákona o posudzovaní a ani do vydania tohto rozhodnutia nebolo doručené stanovisko od: Ministerstva obrany SR; Okresného úradu Trenčín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresného úradu Trenčín, Pozemkového a lesného odboru; Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy ochrany prírody a krajiny; Krajského pamiatkového úradu Trenčín; Trenčianskeho samosprávneho kraja; Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Trenčín.

Okresný úrad Trenčín, OSZP, v rámci zisťovacieho konania pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, primerane použil podľa § 29 ods. 3 zákona kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona - posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania zámeru a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Prihliadal pritom aj na stanoviská doručené podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní k zámeru navrhovanej činnosti. Údaje vyplývajúce z kritérií pre zisťovacie konanie – povaha a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania navrhovanej činnosti a význam očakávaných vplyvov sú uvedené v úvodnej časti tohto odôvodnenia a vyplývajú z nich nasledovné skutočnosti, na základe ktorých príslušný orgán rozhodol o neposudzovaní navrhovanej činnosti:
Účelom navrhovanej činnosti je výstavba a prevádzka navrhovaných 10 bytových domov, 5 rodinných domov a príslušnej infraštruktúry v meste Trenčín.
Pri územnoplánovacích procesoch bol predmetnej lokalite udelený súhlas s použitím pôdy na nepoľnohospodárske účely, a ide teda o stavebné parcely s možnosťou výstavby podľa regulačného listu UB 01 a regulačného listu UB 04A.
Navrhovaná činnosť má byť lokalizovaná do priestoru, v ktorom platí prvý stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia alebo stromy (a realizácia navrhovanej činnosti ich ani neohrozí), pričom v predmetnom území nie je evidovaný výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov a biotopov a druhov európskeho alebo národného významu.
Pre navrhovanú činnosť bola spracovaná rozptylová štúdia, v ktorej je zhodnotený vplyv navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia blízkeho okolia. Podľa predloženej rozptylovej štúdie navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené v platných právnych predpisoch ochrany ovzdušia.
Lokalita sa nenachádza v ochrannom pásme vodárenského zdroja, ani v blízkosti vodného toku. Vody z povrchového zo striech jednotlivých domov a spevnených plôch budú vypúšťané do podzemných vôd prostredníctvom vsakovacích objektov. Podľa hydrogeologického posudku, ktorý je súčasťou zámeru, v lokalite sú priaznivé podmienky na odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) do podzemných vôd.
Pre potreby navrhovanej činnosti bola spracovaná akustická štúdia vplyvu hluku z pozemnej dopravy na navrhovanú činnosť, na základe ktorej boli navrhnuté protihlukové opatrenia, ktoré príslušný orgán uviedol do podmienok tohto rozhodnutia. Na základe požiadaviek Železníc Slovenskej republiky príslušný orgán uviedol do podmienok tohto rozhodnutia dopracovať aj hodnotenie vplyvu hluku zo železničnej dopravy na navrhovanú činnosť a na základe výsledkov akustickej štúdie navrhnúť a zrealizovať relevantné opatrenia na elimináciu, resp. zmiernenie negatívnych vplyvov zvýšených hladín hluku, ktorých zdrojom je železničná prevádzka.
Pre potreby navrhovanej činnosti boli spracované Dopravno-inžinierske podklady. Z výsledkov dopravného posúdenia vyplýva, že z kapacitného hľadiska dopravné napojenia (križovatky K1, K2) vyhovujú požadovaným parametrom s dostatočnou rezervou počas celého výhľadového obdobia.

KÓPIA

Na základe hodnotenia na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva, ktoré by malo za následok ich významné zhoršenie stavu v dotknutom území.
Mesto Trenčín ako dotknutá obec vo svojom stanovisku uviedlo, že nemá námietky k navrhovanému zámeru za podmienky rešpektovania ustanovení vyplývajúcich z regulatívov Záväznej časti ÚPN mesta Trenčín, v znení zmien a doplnkov. Uvedenú podmienku zahrnul príslušný orgán do podmienok tohto rozhodnutia.
Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sú navrhnuté v časti IV. 10 zámeru podrobné opatrenia, ktorých dodržanie uviedol príslušný orgán do podmienok tohto rozhodnutia.

Rezortný orgán, dotknutá obec a ani nikto z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní. Okresný úrad Trenčín, OSZP, akceptoval stanoviská od rezortného orgánu, dotknutých orgánov, dotknutej obce, a zapracoval ich požiadavky do podmienok tohto rozhodnutia. Uvedené požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Trenčín, OSZP, sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami dotknutej verejnosti – Združenia domových samospráv Bratislava a Železníc Slovenskej republiky uvedenými v Odôvodnení tohto rozhodnutia. Vyhodnotenie podmienok dotknutej verejnosti je uvedené v samostatnej časti tohto Odôvodnenia. Príslušný orgán uviedol navrhované opatrenia a podmienky dotknutej verejnosti do podmienok tohto rozhodnutia a bude potrebné ich zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, v ktorom má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto príslušný orgán rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovej časti. Navrhovanú činnosť je tak možné za plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.
Na základe uvedených skutočností rozhodol Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.
V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 tohto zákona.
Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru

Doručuje sa

KÓPIA

MONOLIT Slovakia, s.r.o.
Nám. sv. Anny 10 360
911 01 Trenčín
Slovenská republika

B realing s. r. o.
Nám. sv. Anny 7269 20A
911 01 Trenčín
Slovenská republika

Združenie domových samospráv, o.z.
Rovniankova 1667 14
851 02 Bratislava - mestská časť Petržalka
Slovenská republika

Železnice Slovenskej republiky
Klemensova 8
813 61 Bratislava-Staré Mesto
Slovenská republika

Mesto Trenčín
Mierové nám. 2
911 01 Trenčín
Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky
Námestie Slobody 6
810 05 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku
Kutuzovova 8
832 47 Bratislava
Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín
Nemocničná 4
911 01 Trenčín
Slovenská republika

Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282 20A
911 01 Trenčín
Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trenčín
K dolnej stanici
911 01 Trenčín
Slovenská republika

KÓPIA

Dopravný úrad
Letisko M. R. Štefánika
823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov
Slovenská republika

Okresný úrad Trenčín
Hviezdoslavova 3
911 01 Trenčín
Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne
Jesenského 36
911 01 Trenčín
Slovenská republika

KÓPIA

Rozdeľovník Okresný úrad Trenčín

1. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
2. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
3. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
4. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOH
5. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOO
6. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOPaK
7. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS