

Číslo spisu

OU-TN-OSZP3-2020/006038-015

03. 03. 2020

Vybavuje



ROZHODNUTIE

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), na základe zámeru navrhovanej činnosti „OBYTNÝ SÚBOR HALALOVKA, TRENČÍN - JUH“, ktorý predložil navrhovateľ činnosti: MONOLIT Slovakia, s.r.o., Nám. Sv. Anny 360/10, 911 01 Trenčín, IČO: 34 125 388 v zastúpení B realing s.r.o., Námestie sv. Anny 7269/20A, 911 01 Trenčín, po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona o posudzovaní toto rozhodnutie: Navrhovaná činnosť „OBYTNÝ SÚBOR HALALOVKA, TRENČÍN - JUH“ umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Trenčín, v meste Trenčín, v katastrálnom území Trenčín, na parcelách registra „C“ s číslami 2315/622, 2315/451, 2315/452, 2324/2, 2324/3, 2315/620, 2315/15, 2315/643, 2315/646, 2315/349, 2315/347, 2315/644 a 2315/81

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie je potrebné pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povolujuce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov rešpektovať nasledovné podmienky:

1. Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
2. Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií.
3. Pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

4. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
5. Z hľadiska odpadového hospodárstva v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie vyčleniť plochy (par. č.), na ktoré sa bude možné dočasne, alebo natrvalo ukladať odpad s kat. č. 17 05 06 (výkopová zemina), ktorý vznikne počas realizácie stavby. Podľa zákona č. 79/2015 o odpadoch v platnom znení je potrebné vznikajúce odpady odovzdávať len oprávnenej osobe a uložiť na mieste, ktoré je na to určené.
6. V ďalšom povoloavacom stupni uviesť opatrenia na zníženie emisií zo stavebnej činnosti, dopravy a doplniť údaje o malých zdrojoch znečisťovania ovzdušia (počet, tepelný príkon navrhovaných zariadení a pod.). Malé zdroje znečisťovania ovzdušia podliehajú súhlasu v zmysle § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. v platnom znení na povolenie stavby. Príslušným orgánom ochrany ovzdušia v tomto prípade je mesto Trenčín.
7. Parkovacie miesta riešiť formou drenážnej dlažby, ktorá zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území.
8. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Vo všeobecnosti požaduje ZDS Bratislava realizáciu tzv. dažďových záhrad.
9. Zámer prispôbiť okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa § 48 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.
10. Na horizontálne plochy aplikovať zelené strechy.
11. Zabezpečiť separovaný zber odpadu, v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou.
12. Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8) a porovnať s mapou vodných útvarov, mapami sucha ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu a na základe ich vyhodnotenia navrhnuť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014. Vizualizovaný podklad predložiť mestu Trenčín v rámci územného konania.
13. Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.
14. Rešpektovať ustanovenia vyplývajúce z regulatívov Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín, v znení zmien a doplnkov.
15. Dodržať „Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti“ navrhnuté v kapitole IV. 10 zámeru.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, MONOLIT Slovakia, s.r.o., Nám. Sv. Anny 360/10, 911 01 Trenčín, v zastúpení B realing s.r.o., Námestie sv. Anny 7269/20A, 911 01 Trenčín, predložil Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Trenčín, OSZP“) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 09. 01. 2020 zámer navrhovanej činnosti „OBYTNÝ SÚBOR HALALOVKA, TRENCÍN - JUH“, vypracovaný podľa § 22 ods. 3 a Prílohy č. 9 k zákonu o posudzovaní spoločnosťou EKO – GEO – CER, s.r.o. Bratislava v januári 2020. Na základe

písomnej žiadosti navrhovateľa Okresný úrad Trenčín, OSZP, podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-TN-OSZP3-2019/040712-002 TBD zo dňa 12. 12. 2019. Podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní patrí navrhovaná činnosť do Kapitoly 9 – Infraštruktúra, pol. 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane:

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy

b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk

časť B – zisťovacie konanie, ktoré Okresný úrad Trenčín, OSZP, vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní.

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba a prevádzka navrhovaných 5 bytových domov a príslušnej infraštruktúry v meste Trenčín, v katastrálnom území Trenčín, na parcelách registra „C“ s číslami 2315/622, 2315/451, 2315/452, 2324/2, 2324/3, 2315/620, 2315/15, 2315/643, 2315/646, 2315/349, 2315/347, 2315/644 a 2315/81. Navrhovaných je 304 plôch pre statickú dopravu (246 vonkajších a 58 garáží), pričom na základe požiadaviek mesta Trenčín boli navrhnuté v tejto lokalite aj vonkajšie parkoviská v počte 55.

Bytové domy sú navrhnuté s jedným vchodom, s jedným podzemným podlažím, s piatimi nadzemnými podlažiami, z toho posledné 5. NP má byť ustupujúce podlažie z južnej strany a časti východnej a západnej. Bytové domy 2, 3 a 4 majú byť presne rovnaké, ako bytový dom 1, rozdiel má byť iba v osadení do terénu. V dispozičnom riešení navrhovaných bytových domov 1 - 4 je navrhnuté na I. podzemnom podlaží 12 garáží, kotolňa, 2 výtahy, elektro rozvodňa, schodisko s miestnosťou pre upratovačku a pivnice, na ďalších piatich nadzemných podlažiach by to mali byť jednoizbové, dvojizbové a trojizbové byty. V bytovom dome 5 na prvom podzemnom podlaží je navrhnutých desať garáží, tridsať samostatných pivníc, kotolňa, dva výtahy, elektro rozvodňa a schodisko s miestnosťou pre upratovačku. Na ďalších nadzemných podlažiach sú v rámci bytového domu 5 navrhnuté jednoizbové, dvojizbové a trojizbové byty. Prístup do bytov má byť zo spoločného schodiska a dvoma výtahmi. Vykurovanie bytov a zásobovanie teplou úžitkovou vodou má byť centrálné, zo spoločnej kotolne. Vzhľadom na samostatnosť a nezávislosť budúcich vlastníkov bytov, každý byt bude mať samozrejme samostatné meranie tepla, elektrickej energie a vody. Na základe požiadaviek mesta Trenčín, boli navrhnuté v tejto lokalite aj parkoviská v počte 55, podzemné kontajnery pre separovaný odpad v počte 4 ks - papier, sklo, plast a kov a univerzálne ihrisko - trávnatá plocha rozmeru 36,0 x 18,0 m.

Plocha riešeného územia činí 18 870,37 m² (100 %), pričom zastavaná plocha objektov má činiť 4 031,60 m² (21,36 %), plocha zelene 6 392,30 m² (34,27 %), plocha chodníkov 1 243,67 m² (7,89 %) a plocha komunikácií a parkovísk 6 884,76 m² (36,48 %). Zastavaná plocha SO 11.1 Bytový dom 1, SO 11.2 Bytový dom 2, SO 11.3 Bytový dom 3 a SO 11.4 Bytový dom 4 je navrhovaná na 833,44 m² pre každý bytový dom, v prípade SO 11.5 Bytový dom 5 má byť zastavaná plocha 701,84 m².

V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín v znení neskorších Zmien a doplnkov je predmetné územie definované ako plocha UB 04A - Obytné územie – pre bytové domy malopodlažné, s výškovým regulatívom 4 NP + S. V limitoch a regulatívoch zastavanosti územia je pre funkčný regulatív UB 04A stanovená maximálna miera zastavania 60 %, minimálny podiel zelene 30 % z celkovej výmery pozemku. Na parcelách s číslom 2315/620 a 2315/646 na katastrálnom území Trenčín je navrhovaná mestská komunikácia.

V tesnej blízkosti sa od prístupovej komunikácie nachádzajú jestvujúce bytové domy. Doprava do tejto časti mesta je na dobrej úrovni, nakoľko novo navrhované bytové domy sa nachádzajú na predĺženej ulici Halalovka, kde je dostatočne hustá premávka autobusovej dopravy. Architektonické riešenie navrhovaných bytových domov je podriadené navrhovanej funkcii, pričom navrhované objekty sú riešené s jedným podzemným podlažím a základy sú navrhnuté ako železobetónová monolitická doska so širokopriemerovými pilótami. Základová špára je navrhnutá v rastlom teréne. Bytové domy 1 až 4 sú navrhnuté s jedným vchodom so štyridsaťosem bytovými jednotkami, z toho devätnásť jednoizbových, štrnásť dvojizbových a pätnásť trojizbových. Spolu je v bytových domoch 1 až 4 navrhovaných stodeväťdesiatdva bytových jednotiek, tzn. spolu je navrhovaných v bytových domoch 1 až 5 dvestotridsať bytových jednotiek. Strecha na novonavrhnutých objektoch je navrhnutá ako zelená plochá strecha s vnútornými vpustami dažďovej vody.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov je územné rozhodnutie, stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vodoprávne rozhodnutia podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

Údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Navrhovaná činnosť má byť lokalizovaná do priestoru, v ktorom platí prvý stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia alebo stromy (a realizácia navrhovanej činnosti ich ani neohrozí), pričom v predmetnom území nie je evidovaný výskyt chránených druhov rastlín a biotopov európskeho alebo národného významu.

Vzhľadom na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území, funkciu a charakter navrhovanej činnosti, kvalitu a kvantitu biotickej zložky bezprostredného okolia a na základe možných identifikovateľných a predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude mať vplyv buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu, resp. ich integritu.

V miestach situovania navrhovaných bytových domov sa v súčasnosti nachádza zväčša náletová zeleň väčšinou krovitého vzrastu (ide o druhy ako šípka, drieň, hloh, rešetliak....) v rámci ktorej sa nachádzajú aj stromy. V súvislosti s realizáciou navrhovaných bytových domov sa navrhuje jej výrub (mimo vegetačného obdobia – čím bude minimalizované vyrušovanie vtákov počas ich hniezdzenia, resp. zháňania obživy v čase hniezdzenia, resp. v čase ich párenia a rozmnožovania, ako aj ostatných druhov živočíchov počas ich rozmnožovania, vyvážania mláďat, migrácie a zháňania obživy). Rozsah výrubu, počet drevín určených na výrub a ich druh, zdravotný stav a spoločenská hodnota a výmera krovitých porastov s určením ich druhového zloženia budú predmetom dendrologického prieskumu, ktorý bude spracovaný v etape spracovania projektovej dokumentácie pre potreby povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov a bude doložený k žiadosti na súhlas vo veci výrubu drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V rámci uvedeného súhlasu bude zadefinovaná aj náhradná výsadba (počet drevín a ich druhy a ostatné charakteristiky drevín a ich budúce umiestnenie).

Po ukončení stavebných prác na samotných navrhovaných bytových domoch a súvisiacej technickej a dopravnej infraštruktúry dôjde k výsadbe zelene na nezastavaných plochách. Na ozelenenie plôch v dopravnom priestore miestnych komunikácií a okolia bytových domov, resp. na okrajoch predmetného územia sa navrhuje primeraný počet pôvodných domácich druhov drevín prirodzene sa vyskytujúcich v danom vegetačnom pásme.

Vplyvy na ovzdušie

Pre navrhovanú činnosť bola spracovaná rozptylová štúdia, v ktorej je zhodnotený vplyv navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia blízkeho okolia. Podľa predloženej rozptylovej štúdie navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené v platných právnych predpisoch ochrany ovzdušia. V ďalšom povoľovacom stupni žiada Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, uviesť opatrenia na zníženie emisií zo stavebnej činnosti, dopravy a doplniť údaje o malých zdrojoch znečisťovania ovzdušia. Malé zdroje znečisťovania ovzdušia podliehajú súhlasu v zmysle § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. v platnom znení na povolenie stavby. Príslušným orgánom ochrany ovzdušia v tomto prípade je mesto Trenčín. Uvedené požiadavky sú zahrnuté v podmienkach tohto rozhodnutia.

Vplyvy na vodné pomery

Lokalita sa nachádza v ochrannom pásme 2. stupňa vodárenského zdroja Trenčín – Soblahovská cesta. Pre potreby navrhovanej činnosti bolo spracované posúdenie vplyvu stavby na VZ Soblahovská cesta vo forme hydrogeologického posudku. Podľa hydrogeologického posudku, ktorý je súčasťou zámeru, do hĺbky 12 m sú dokumentované slabo priepustné až nepriepustné litologické typy zemín, uvedená skutočnosť garantuje „prirodzenú hydraulickú ochranu“ daného zdroja, takže výstavba ani prevádzka nebude mať negatívny vplyv na podzemné vody pri dodržiavaní všeobecných zásad pri ochrane podzemných vôd. Záverečné stanovisko hydrogeologického posudku k zámeru navrhovanej činnosti je kladné. Bytové domy budú zásobované pitnou a požiarnou vodou z navrhovaného predĺženia verejného vodovodu, odvádzanie splaškových odpadových vôd bude zabezpečené cez navrhovanú verejnú kanalizáciu. Vody z povrchového odtoku budú vzhľadom na nevhodné hydrogeologické pomery (nepriepustné ílové podložie) vypúšťané do verejnej kanalizácie (vody z parkovísk predčistené v ORL).

Vplyvy na dopravu

Pre potreby navrhovanej činnosti boli spracované Dopravno-inžinierske podklady, z ktorých vyplýva, že navrhovaná činnosť predstavuje zdroj dopravy, ktorý je v návrhu dopravného riešenia pripojený na nadradenú cestnú sieť

v križovatke ulíc Východná/Halalovka. Cieľom uvedených dopravno-inžinierskych podkladov bolo overenie priepustnosti dotknutých križovatiek a umiestnenia bodu napojenia navrhovanej výstavby do týchto križovatiek, vzťah k susedným dopravným uzlom a posúdenie križovatiek vo výhľadovom období. Na základe posúdenia bolo vykonané vyhodnotenie kvality dopravných prúdov v posudzovaných jestvujúcich križovatkách K1, K2, K3. Všetky posudzované križovatky sú v súčasnosti vyhodnotené ako vyhovujúce. Z výsledkov posúdenia vyplýva, že z kapacitného hľadiska dopravné napojenia (križovatky K1, K2, K3) vyhovujú požadovaným parametrom s dostatočnou rezervou počas celého výhľadového obdobia.

Vplyvy na pôdu

Z hľadiska záberu poľnohospodárskej pôdy dôjde realizáciou navrhovanej činnosti k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá je evidovaná ako poľnohospodárska pôda (orná pôda). Rozsah trvalého záberu sa predpokladá na úrovni o výmere cca 9 226 m². Ide o pôdy, ktoré nepatria medzi najkvalitnejšie poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.

Z uvedeného vyplýva, že vplyvom realizácie navrhovanej činnosti dôjde k použitiu poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely a preto bude potrebné postupovať podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na sklonitosť terénu a jeho členitosť, resp. rozsah nadmorských výšok predmetného územia bude počas výstavby navrhovanej činnosti potrebné vykonať terénne úpravy, pričom predpokladané množstvo výkopovej zeminy sa odhaduje na 24 250 m³, t.j. 43 650 t. V miestach výstavby navrhovanej činnosti bude potrebné terén zarovnať na navrhovanú niveletu v dôsledku výstavby jednotlivých navrhovaných stavebných objektov, pričom na iných miestach bude potrebné zasa terén navýšiť. Zemina z výkopových prác sa v prvom rade využije na vyrovnanie výškových rozdielov riešeného územia, pričom v rámci budovania prvkov technickej infraštruktúry budú vykopyvané zeminy z výkopových rýh naspäť zahrnuté do ryhy po uložení prvkov technickej infraštruktúry a prebytková zemina bude použitá v okolí navrhovanej činnosti na zarovnanie terénu. Vrchná vrstva zeminy (ornica), odobratá v rámci predmetného územia bude dočasne uložená na zemníkoch, pričom bude využitá následne v rámci sadových úprav pri výsadbe zelene, resp. bude použitá na iné miesta po dohode s Mestom Trenčín. Obdobne sa to vzťahuje aj na ostatnú výkopovú zeminu, ak by došlo k jej prebytku.

Vplyvy na obyvateľstvo

Výstavba navrhovanej činnosti bude mať za následok zníženie kvality bývania v okolitých obytných domoch v dôsledku zvýšenej hlučnosti a prašnosti a vo zvýšení intenzity dopravy po existujúcich komunikáciách. Obdobne to platí aj v prípade prevádzky navrhovanej činnosti, kde sa predpokladá zvýšenie hlučnosti, znečistenia ovzdušia a intenzity dopravy po existujúcich komunikáciách.

Významné vplyvy na pohodu a kvalitu života obyvateľstva dotknutého výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú. Vplyv výstavby navrhovanej činnosti bude možné čiastočne minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Eliminácia vplyvov navrhovanej činnosti bude prebiehať aj prostredníctvom optimalizácie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo a jeho zdravie je navrhovaná činnosť realizovateľná a prijateľná.

Pri plnom rešpektovaní podmienok bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a starostlivosti o zdravé pracovné podmienky, nebude mať realizácia navrhovanej činnosti závažný negatívny vplyv na obyvateľstvo a jeho zdravie a to ani v kumulatívnom a synergickom ponímaní.

Synergické a kumulatívne vplyvy

Na základe hodnotenia na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva možno konštatovať, že sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva, ktoré by malo za následok ich významné zhoršenie stavu v dotknutom území.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú také vplyvy, ktoré mohli presahovať štátne hranice.

Posúdenie súladu činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou

V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín v znení neskorších Zmien a doplnkov je predmetné územie definované ako plocha UB 04A - Obytné územie – pre bytové domy malopodlažné, s výškovým regulatívom 4 NP

+ S. V limitoch a regulatívoch zastavanosti územia je pre funkčný regulatív UB 04A stanovená maximálna miera zastavania 60 %, minimálny podiel zelene 30 % z celkovej výmery pozemku. Navrhovaná činnosť je naprojektovaná v súlade s požiadavkami príslušnej územnoplánovacej dokumentácie z hľadiska funkčného využitia územia, ako aj regulatívov týkajúcich sa maximálne možnej zastavanej plochy a minimálnej výmery zelene a počtu podlaží.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Trenčín, OSZP, oznámil listom č. OU-TN-OSZP3-2020/006038-002 zo dňa 15. 01. 2020 začatie konania a zaslal zámer navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci a zverejnil bezodkladne spolu s oznámením o predložení zámeru a informáciou pre verejnosť prostredníctvom webového sídla ministerstva EIA/SEA na <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-subor-halalovka-trencin-juh>

Na Okresný úrad Trenčín, OSZP, doručili podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky, list č. 10185/2020/IDP/03810/2020 zo dňa 30.01.2020

- zasiela nasledovné stanovisko:

Navrhovaná činnosť je umiestená v Trenčianskom kraji, v katastrálnom území Trenčín. Účelom zámeru je výstavba a prevádzka bytových domov. Navrhovaný objekt sa dopravne napojí na mestské komunikácie. Kapacita statickej dopravy navrhovanej činnosti je 304 parkovacích stojísk.

MDV SR má v ďalšom stupni prípravy navrhovanej činnosti „Obytný súbor Halalovka, Trenčín – Juh“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- na str. 13, v kapitole II.15. Rezortný orgán, žiadame opraviť názov ministerstva na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky;
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Oznámenie o strategickom dokumente „Obytný súbor Halalovka, Trenčín – Juh“ berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona, a zároveň nami vznesené požiadavky a pripomienky žiadame akceptovať pri vypracovaní Obytný súbor Halalovka, Trenčín – Juh.

Vyjadrenie OU TN OSZP

Uvedené pripomienky a požiadavky Okresný úrad Trenčín, OSZP, uviedol v podmienkach tohto rozhodnutia.

2. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-TN-OSZP3- 2020/007633-002 zo dňa 27.01.2020

- nemá k predloženému zámeru pripomienky a nepožaduje jeho posudzovanie podľa ustanovení zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvu na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Z hľadiska odpadového hospodárstva požadujeme v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie:
- vyčleniť plochy (par. č.), na ktoré sa bude možné dočasne, alebo natrvalo ukladať odpad s kat. č. 17 05 06 (výkopová zemina), ktorý vznikne počas realizácie stavby. Podľa zákona č. 79/2015 o odpadoch je potrebné vznikajúce odpady odovzdávať len oprávnenej osobe a uložiť na mieste, ktoré je na to určené
- doplniť množstvá odpadov (v tonách, m³), ktoré vzniknú počas realizácie stavby (viď. tab. str. 163).

Pri vykonávaní činnosti, ktorá je predmetom zámeru, dodržiavať platnú legislatívu v odpadovom hospodárstve.

Vyjadrenie OU TN OSZP

Uvedené požiadavky ohľadom ukladania zeminy Okresný úrad Trenčín, OSZP, uviedol v podmienkach tohto rozhodnutia, doplnenie množstiev odpadov a dodržanie platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve je súčasťou „Opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti“ navrhnutých v kapitole IV. 10 zámeru, ich dodržanie je uvedené v podmienkach tohto rozhodnutia.

3. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-TN-OSZP3-2020/006430-002 zo dňa 21.01.2020

- vydáva nasledovné stanovisko:

Vykurovanie každého bytového domu je plynovou kotolňou na 1. NP, v ktorej sú navrhnuté závesné kondenzačné kotly na zemný plyn JUNKERS, malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Tepelný príkon zdroja a počet kotlov, ale nie je uvedený. Pre navrhovanú činnosť bola spracovaná rozptylová štúdia, v ktorej je zhodnotený vplyv navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia blízkeho okolia. Podľa predloženej rozptylovej štúdie navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené v platných právnych predpisoch ochrany ovzdušia. V ďalšom povolení stupni žiadame uviesť opatrenia na zníženie emisií zo stavebnej činnosti, dopravy a doplniť údaje o malých zdrojoch znečisťovania ovzdušia (počet, tepelný príkon navrhovaných zariadení a pod.). Malé zdroje znečisťovania ovzdušia podliehajú súhlasu v zmysle § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. v platnom znení na povolenie stavby. Príslušným orgánom ochrany ovzdušia v tomto prípade je mesto Trenčín.

Predmetný zámer „OBYTNÝ SÚBOR HALALOVKA, TREŇČÍN – JUH“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OU TN OSZP

Uvedenú požiadavku ohľadom uvedenia opatrení na zníženie emisií zo stavebnej činnosti, dopravy a doplnenia údajov o malých zdrojoch znečisťovania ovzdušia Okresný úrad Trenčín, OSZP, uviedol v podmienkach tohto rozhodnutia.

4. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č. OU-TN-OSZP3/2020/008703-002 zo dňa 04.02.2020

Predložený zámer rieši výstavbu piatich bytových domov a príslušnej infraštruktúry na pozemkoch parc. č. KN-C 2315/15, 2315/81, 2315/347, 2315/349, 2315/451, 2315/452, 2315/620, 2315/622, 2315/643, 2315/644, 2315/646, 2324/2, 2324/3 v k. ú. Trenčín. Plocha riešeného územia je 1,8 ha, plocha zelene zostane 0,6 ha. Bytové domy sú navrhnuté s jedným vchodom, s jedným podzemným podlažím a piatimi nadzemnými podlažiami (posledné podlažie je ustúpené). Založenie objektov bude pravdepodobne na vrtných pilótach votknutých do štrkovej vrstvy. Lokalita sa nachádza v ochrannom pásme 2. stupňa vodárenského zdroja Trenčín – Soblahovská cesta. Podľa hydrogeologického posudku, ktorý je súčasťou zámeru, do hĺbky 12 m sú dokumentované slabo priepustné až nepriepustné litologické typy zemín, takže výstavba ani prevádzka nebude mať negatívny vplyv na podzemné vody pri dodržiavaní všeobecných zásad pri ochrane podzemných vôd. Najbližší vodný tok je Lavičkový potok, vzdialený asi 200 m Jsmenom. Bytové domy budú zásobované pitnou a požiarou vodou z navrhovaného predĺženia verejného vodovodu, odvádzanie splaškových odpadových vôd bude zabezpečené cez navrhovanú verejnú kanalizáciu. Vody z povrchového odtoku budú vzhľadom na nevhodné hydrogeologické pomery (nepriepustné ílové podlažie) vypúšťané do verejnej kanalizácie (vody z parkovísk predčistené v ORL).

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska štátnej vodnej správy nepožaduje posudzovať predložený zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OU TN OSZP

Uvedené stanovisko Okresný úrad Trenčín, OSZP vzal na vedomie.

5. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, list č. OU-TN-OKR1-2020/007375-2 zo dňa 31.01.2020

- k zámeru navrhovanej činnosti nemá žiadne pripomienky.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, list č. RÚVZ/2020/01099-002 zo dňa 14.02.2020 - súhlasí s návrhom žiadateľa, Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 20.01.2020, vo veci zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. „Obytný súbor Halalovka, Trenčín - Juh“ pre navrhovateľa Monolit Slovakia, s.r.o., Trenčín.

Zámer „Obytný súbor Halalovka, Trenčín - Juh“ pre navrhovateľa Monolit Slovakia, s.r.o., Trenčín nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie piatich bytových domov na sídlisku Juh – Trenčín. Bytové domy sú navrhnuté s jedným podzemným podlažím a piatimi nadzemnými podlažiami, pričom piate podlažie je ustupujúce. Bytové domy 1 – 4 majú riešené na I.PP dvanásť garáží, 37 pivníc, kotolňu, dva výťahy, elektro rozvodňu, schodisko a miestnosť pre upratovačku. Na I.NP – IV.NP sú navrhnuté štyri jednoizbové, tri dvojizbové a tri trojizbové byty. V.NP bude tvorené tromi jednoizbovými, dvomi dvojizbovými a tromi trojizbovými bytmi. V bytovom dome 5 bude na prvom podzemnom podlaží vybudovaných 10 garáží, tridsať pivníc, kotolňa, dva výťahy, elektro rozvodňa, schodisko a miestnosť pre upratovačku. Na I.NP – IV.NP sú navrhnuté tri jednoizbové, dva dvojizbové a tri trojizbové byty, na V.NP dva jednoizbové, jeden dvojizbový a tri trojizbové byty.

Pri každom bytovom dome sú riešené parkovacie plochy pre osobné automobily v celkovom počte 246 vonkajších stání, miesto pre smetné zapustené kontajnerové nádoby a chodníky.

Prístupné budú z novonavrhovaných miestnych komunikácií napojených na miestnu komunikáciu na ulici Východná.

Súčasťou stavby je aj vybudovanie 55 stání – mestských parkovísk, z toho 18 stání na ulici Východná a 37 na ulici Halalovka.

Navrhované bytové domy budú novovybudovanými prípojkami napojené na jestvujúce inžinierske siete mesta – elektrická energia, vodovod, kanalizácia (splašková, dažďová), plyn. Dažďové vody z parkovísk budú odvádzané do kanalizácie cez odlučovač ropných látok.

Vyjadrenie OU TN OSZP

Uvedené stanovisko Okresný úrad Trenčín, OSZP vzal na vedomie.

7. Dopravný úrad, list č. 6224/2020/ROP-002- P/1985 zo dňa 22.01.2020

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydal pre predmetnú stavbu záväzné stanovisko č. 42956/2019/ROP-002-P/27792 zo dňa 03.10.2019 (stanovisko zapracované v zámere navrhovanej činnosti na str. 347), preto neuplatňujeme k uvedenému zámeru žiadne ďalšie požiadavky.

Vyjadrenie OU TN OSZP

Uvedené stanovisko Okresný úrad Trenčín, OSZP vzal na vedomie.

8. Mesto Trenčín, list č. MSÚTN-KPrim-UUp/2020/1443/11429/mly zo dňa 19.02.2020

Oznam pre verejnosť bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým s informáciami o predloženej zámere, ako aj možnosti podania písomnej pripomienky, a to na úradnej a elektronickej tabuli mesta, v príslušnom čase podľa oznámenia, v lehote od 20. 1. 2020 – 10. 2. 2020. V tejto lehote nebola mestu Trenčín doručená žiadna pripomienka zo strany verejnosti. Na základe vyššie uvedeného a v rámci ustanovení § 23 ods. 4 zákona, mesto Trenčín ako dotknutá obec nemá námietky k navrhovanému zámeru „Obytný súbor Halalovka Trenčín – Juh – Monolit Slovakia, s.r.o, Trenčín, za podmienky rešpektovania ustanovení vyplývajúcich z regulatívov Záväznej časti ÚPN mesta Trenčín, v znení zmien a doplnkov.

Vyjadrenie OU TN OSZP

Uvedenú požiadavku ohľadom rešpektovania ustanovení vyplývajúcich z regulatívov Záväznej časti ÚPN mesta Trenčín, v znení zmien a doplnkov uviedol Okresný úrad Trenčín, OSZP, v podmienkach tohto rozhodnutia.

9. Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní:

9.1 Združenie domových samospráv, vyjadrenie zo dňa 28.01.20209 elektronicky potvrdené dňa 29.01. 2020, zasiela nasledovné stanovisko:

1. Podľa §17 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „(1) Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. (2) Každý, kto využíva územia alebo prírodné zdroje, projektuje, vykonáva alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, a to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodlá zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo kto ich hodlá dovážať, je povinný zabezpečiť, aby spĺňali podmienky ochrany životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných vplyvov na životné prostredie.“

Vplyv predmetného zámeru z hľadiska environmentálnych záujmov podľa ustanovení osobitných zákonov:

Navrhovateľ proaktívne oslovil ZDS s prerokovaním a odkonzultovaním tohto svojho zámeru ešte pred tým, ako podal návrh na začatie zisťovacieho konania. V rámci konzultácií bol navrhovateľ inštruovaný s potrebou obstarat' odborné podkladové štúdie (dopravno-kapacitné posúdenie, rozptylová a imisná štúdia, dendrológia spolu so štúdiou sadových úprav, svetlotechnika, hydrogeológia a geológia, statika), pričom navrhovateľ preukázal splnenie všetkých potrebných environmentálnych záujmov podľa osobitných zákonov, ktoré naše združenie presadzuje a kontroluje.

Vzhľadom na uvedené je možné konštatovať, že zámer predstavuje dostatočné odborné zhodnotenie vplyvov na životné prostredie a poskytuje úplné a presné informácie o životnom prostredí.

Vzhľadom na uvedené nie je potrebné daný zámer ďalej posudzovať.

2. Podľa §18 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.: „Každý, kto svojou činnosťou znečisťuje alebo poškodzuje životné prostredie alebo kto využíva prírodné zdroje, je povinný na vlastné náklady zabezpečovať sledovanie tohto pôsobenia a poznať jeho možné dôsledky.“; podľa §27 ods.1 zákona o životnom prostredí: „Každý, kto poškodzuje životné prostredie alebo iným protiprávnym konaním spôsobil ekologickú ujmu, je povinný obnoviť prirodzené funkcie narušeného ekosystému alebo jeho časti. Ak to nie je možné alebo z vážnych dôvodov účelné, je povinný ekologickú ujmu nahradiť iným spôsobom (náhradné plnenie); ak to nie je možné, je povinný nahradiť túto ujmu v peniazoch. Súbeh týchto náhrad sa nevylučuje. Spôsob výpočtu ekologickej ujmy a ďalšie

podrobnosti ustanoví osobitný predpis.“. Podľa §8 zákona o životnom prostredí „Ochrana životného prostredia zahŕňa činnosti, ktorými sa predchádza znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia alebo sa toto znečisťovanie alebo poškodzovanie obmedzuje a odstraňuje. Zahŕňa ochranu jeho jednotlivých zložiek, alebo konkrétnych ekosystémov a ich vzájomných väzieb, ale aj ochranu životného prostredia ako celku.“ Podľa §10 zákona o životnom prostredí „Ekologická ujma je strata alebo oslabenie prirodzených funkcií ekosystémov vznikajúca poškodením ich zložiek alebo narušením vnútorných väzieb a procesov v dôsledku ľudskej činnosti.“ Konzultáciami s navrhovateľom sme dospeli k zmierňujúcim opatreniam, ktoré navrhovateľ zapracoval do projektu a ktorými obnovuje prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovuje prirodzené funkcie narušeného ekosystému nasledovnými opatreniami:

a) Parkovacie miesta riešiť formou drenážnej dlažby, ktorá zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Primárna funkcia je tzv. odtoková brzda a následný odpar do ovzdušia; vzhľadom na hydrogeologické podmienky sa infiltrácia do podlažia neuvažuje.

b) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basichtml/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného

prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

c) Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmerneniaoznamenania-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

d) Na horizontálne plochy aplikovať zelené strechy.

e) Zabezpečiť separovaný zber odpadu osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou

3. Podľa čl.55 ods.1 Ústavy SR „Hospodárstvo Slovenskej republiky sa zakladá na princípoch sociálne a ekologicky orientovanej trhovej ekonomiky.“; čo je jedna z definícií trvalo udržateľného rozvoja: súčasný ekonomický rast súbežne s rastom sociálnych a ekologických aspektov podnikania. Podľa §6 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „Trvalo udržateľný rozvoj spoločnosti je taký rozvoj, ktorý súčasným i budúcim generáciám zachováva možnosť uspokojovať ich základné životné potreby a pritom neznižuje rozmanitosť prírody a zachováva prirodzené funkcie ekosystémov.“ Trvalo udržateľný rozvoj podľa čl.1 zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) je „život každého človeka, príslušníka tejto i budúcich generácií, v životnom prostredí, ktoré je primerané pre zachovanie zdravia a dosiahnutie blahobytu.“

Podľa §1 Stavebného zákona „(1) Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. (2) Územné plánovanie vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.“ Územné rozhodnutie je završením procesu územného plánovania, kedy sa vydáva individuálny správny akt, ktorý umiestňuje daný projekt do územia; v zmysle citovaného ustanovenia zákona to musí byť v súlade s princípom trvalo udržateľného rozvoja.

Keďže predmetom daného konania je umožnenie ekonomického rastu; musí byť súbežne sprevádzané nielen kompenzáciou a prevenciou (viď časť 2) tohto vyjadrenia) ale aj ekologický rast resp. environmentálny zisk; t.j. vplyvy na životné prostredie musia nielen environmentálnu ujmu kompenzovať, ale urobiť aj niečo navyše, poskytnúť environmentálnu pridanú hodnotu projektu. Z takýchto opatrení sme sa s navrhovateľom zhodli na nasledovných opatreniach:

aa) Vizualizácia klimatických zmien na Slovensku v čiarovom kóde: vedci analyzovali dáta za roky 1908 až 2018 a výsledky spracovali do tohto grafu; každý pásik predstavuje jeden rok a jeho farba a intenzita udáva charakter tohto roka. Modrý znamená ochladenie a červený znamená oteplenie od dlhodobého priemeru; výraznosť farby zase naznačuje veľkosť tejto odchýlky. (viac info: <https://showyourstripes.info/>)

Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8:

https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-olioperational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy) a na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014. Vizualizovaný podklad predložiť mestu Trenčín v rámci územného konania.

bb) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Zmierňujúce opatrenia uvedené v písmenách a) až bb) žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona EIA č.24/2006 Z.z..

Okresný úrad Trenčín, OSZP, upovedomil listom č. OU-TN-OSZP3-2020/006038 – 012 zo dňa 20.02. 2020 o podkladoch rozhodnutia (stanoviská povoľujúceho orgánu, rezortného orgánu, dotknutých orgánov, dotknutej obce, stanoviská verejnosti) a podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v termíne najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia. Podklady rozhodnutia zároveň zverejnil na <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-subor-halalovka-trencin-juh>

K uvedenému upovedomeniu bolo doručené dňa 25. 02. 2020 nasledovné vyjadrenie od navrhovateľa činnosti:

Po prevzatí oboznámenia a preštudovaní predložených dokladov, doručených Okresnému úradu Trenčín odbor starostlivosti o životné prostredie k zámeru navrhovanej činnosti akcie: "OBYTNÝ SÚBOR HALALOVKA, TREŇČÍN - JUH" k. ú. Trenčín, súhlasíme s navrhovanými opatreniami a požiadavkami od všetkých dotknutých subjektov.

Vyhodnotenie pripomienok dotknutej verejnosti a vykonanie konzultácií

Okresný úrad Trenčín, OSZP, sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami dotknutej verejnosti – Združenia domových samospráv Bratislava (ZDS) uvedenými v Odôvodnení tohto rozhodnutia. ZDS vo svojom vyjadrení uviedlo, že navrhovateľ odkonzultoval svoj zámer so ZDS ešte pred podaním návrhu na začatie zisťovacieho konania. Vo svojom vyjadrení ZDS ďalej uvádza, že v súvislosti s obstaraním odborných podkladových štúdií navrhovateľ preukázal splnenie všetkých potrebných environmentálnych záujmov podľa osobitných zákonov, ktoré ZDS presadzuje a kontroluje. Ďalej uvádza, že vzhľadom na uvedené je možné konštatovať, že zámer predstavuje dostatočné odborné zhodnotenie vplyvov na životné prostredie a poskytuje úplné a presné informácie o životnom prostredí a zámer nie je potrebné ďalej posudzovať. Podľa vyjadrenia ZDS konzultáciami s navrhovateľom dospeli k zmierňujúcim opatreniam, ktoré navrhovateľ zapracoval do projektu a taktiež sa zhodli na opatreniach, ktoré poskytnú environmentálnu pridanú hodnotu projektu. Uvedené opatrenia uviedol príslušný orgán do podmienok tohto rozhodnutia. Počas celého procesu zisťovacieho konania nikto zo zúčastnených nepožadoval vykonanie konzultácií k zámeru.

Podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť písomné stanoviská k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. V lehote podľa zákona o posudzovaní a ani do vydania tohto rozhodnutia nebolo doručené stanovisko od: Ministerstva obrany SR; Okresného úradu Trenčín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresného úradu Trenčín, Pozemkového a lesného odboru; Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy ochrany prírody a krajiny;

Krajského pamiatkového úradu Trenčín; Trenčianskeho samosprávneho kraja; Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Trenčín.

Okresný úrad Trenčín, OSZP, v rámci zisťovacieho konania pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, primerane použil podľa § 29 ods. 3 zákona kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona - posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania zámeru a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Prihliadal pritom aj na stanoviská doručené podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní k zámeru navrhovanej činnosti. Údaje vyplývajúce z kritérií pre zisťovacie konanie – povaha a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania navrhovanej činnosti a význam očakávaných vplyvov sú uvedené v úvodnej časti tohto odôvodnenia a vyplývajú z nich nasledovné skutočnosti, na základe ktorých príslušný orgán rozhodol o neposudzovaní navrhovanej činnosti:

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba a prevádzka navrhovaných 5 bytových domov a príslušnej infraštruktúry v meste Trenčín.

Pri územnoplánovacích procesoch bol tejto lokalite udelený súhlas s použitím pôdy na nepoľnohospodárske účely, a jedná sa teda o stavebné parcely s možnosťou výstavby.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, pričom má byť umiestnená v území s I. stupňom územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde sa nenachádzajú žiadne maloplošné a veľkoplošné chránené územia a chránené stromy. Lokalita sa nachádza v ochrannom pásme 2. stupňa vodárenského zdroja Trenčín – Soblahovská cesta. Podľa hydrogeologického posudku, ktorý je súčasťou zámeru, do hĺbky 12 m sú dokumentované slabo priepustné až nepriepustné litologické typy zemín, takže výstavba ani prevádzka nebude mať negatívny vplyv na podzemné vody pri dodržiavaní všeobecných zásad pri ochrane podzemných vôd.

Pre potreby navrhovanej činnosti bola spracovávaná rozptylová štúdia, ktorá preukazuje dodržanie príslušných požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia a to aj z pohľadu dotknutého obyvateľstva a jeho zdravia.

Ďalej boli spracované Dopravno-inžinierske podklady, z výsledkov posúdenia vyplýva, že z kapacitného hľadiska dopravné napojenia (križovatky K1, K2, K3) vyhovujú požadovaným parametrom s dostatočnou rezervou počas celého výhľadového obdobia.

Mesto Trenčín ako dotknutá obec vo svojom stanovisku uviedlo, že nemá námietky k navrhovanému zámeru za podmienky rešpektovania ustanovení vyplývajúcich z regulatívov Záväznej časti ÚPN mesta Trenčín, v znení zmien a doplnkov. Uvedenú podmienku zahrnul príslušný orgán do podmienok tohto rozhodnutia.

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sú navrhnuté v časti IV. 10 zámeru podrobné opatrenia, ktorých dodržanie uviedol príslušný orgán do podmienok tohto rozhodnutia.

Rezortný orgán, dotknutá obec a ani nikto z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní. Okresný úrad Trenčín, OSZP, akceptoval stanoviská od rezortného orgánu, dotknutých orgánov, dotknutej obce, a zapracoval ich požiadavky do podmienok tohto rozhodnutia. Uvedené požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Trenčín, OSZP, sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami dotknutej verejnosti – Združenia domových samospráv Bratislava, uvedenými v Odôvodnení tohto rozhodnutia. Vyhodnotenie podmienok dotknutej verejnosti je uvedené v samostatnej časti tohto Odôvodnenia. Príslušný orgán uviedol navrhované opatrenia dotknutej verejnosti do podmienok tohto rozhodnutia a bude potrebné ich zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, v ktorom má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto príslušný orgán rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovvej časti. Navrhovanú činnosť je tak možné za plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Na základe uvedených skutočností rozhodol Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 tohto zákona.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru

Doručuje sa

MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Nám. sv. Anny 10 360

911 01 Trenčín

Slovenská republika

B realing s. r. o.

Nám. sv. Anny 7269 20A

911 01 Trenčín

Slovenská republika

Združenie domových samospráv, o.z.

Rovniankova 1667 14

851 02 Bratislava - mestská časť Petržalka

Slovenská republika

Mesto Trenčín

Mierové nám. 2

911 01 Trenčín

Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

Námestie Slobody 6

810 05 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku

Kutuzovova 8

832 47 Bratislava

Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín
Nemocničná 4
911 01 Trenčín
Slovenská republika

Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282 20A
911 01 Trenčín
Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trenčín
K dolnej stanici
911 01 Trenčín
Slovenská republika

Dopravný úrad
Letisko M. R. Štefánika
823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov
Slovenská republika

Okresný úrad Trenčín
Hviezdoslavova 3
911 01 Trenčín
Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne
Jesenského 36
911 01 Trenčín
Slovenská republika

Rozdeľovník Okresný úrad Trenčín

1. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
2. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
3. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
4. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOH
5. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOO
6. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOPaK
7. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS