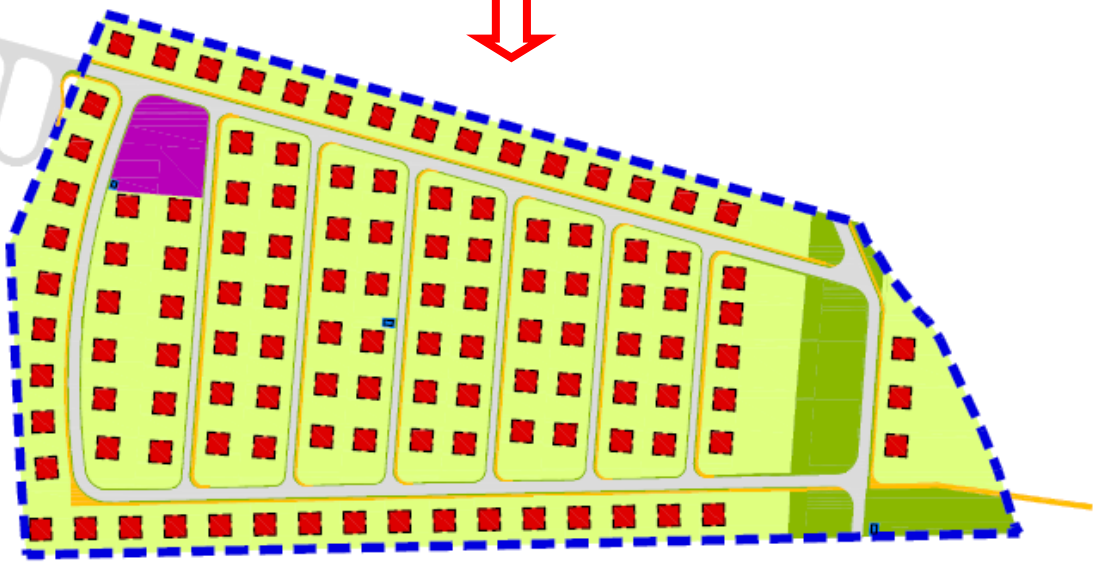
Žitava Park, a.s., Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava





„Obytná zóna Žitava Park“

Zámer pre zisťovacie konanie - vypracovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Navrhovateľ: Žitava Park, a.s.
Trnavská cesta 27/B,
831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

Spracovateľ zámeru: JS-ENVI, s. r. o. » RNDr. Jozef Straňák, PhD.
Sv. Gorazda č. 667/215
951 31 Močenok

Dátum spracovania zámeru: 02/2020

OBSAH:

I. Základné údaje o navrhovateľovi

- Názov (meno)
- Identifikačné číslo
- Sídlo
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

- Názov
- Účel
- Užívateľ
- Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a podobne)
- Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo).
- Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti
- Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti
- Stručný opis technického a technologického riešenia
- Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)
- Celkové náklady (orientačné)
- Dotknutá obec
- Dotknutý samosprávny kraj
- Dotknuté orgány
- Povoľujúci orgán
- Rezortný orgán
- Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov
- Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

- Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti]
- Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území
  - Reliéf a horninové prostredie
  - Klíma
  - Voda
  - Pôda

Biota
Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria
Štruktúra a scenéria krajiny
Územný systém ekologickej stability
Ochrana prírody a krajiny

- Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia
  Obyvateľstvo a jeho aktivity
  Sídla, kultúrnohistorické hodnoty územia
  Doprava
  Priemysel a poľnohospodárstvo
  Technická infraštruktúra
  Odpadové hospodárstvo
  Rekreácia a cestovný ruch
- Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia
  Ovzdušie
  Hluk
  Biota
  Voda
  Pôda
  Zdravotný stav obyvateľstva

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

- Požiadavky na vstupy (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky).
- Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície).
- Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
- Hodnotenie zdravotných rizík
- Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti]
- Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia
- Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice
- Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)
- Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti
- Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej

činnosti na životné prostredie
- Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala
- Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.
- Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)
- Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu
- Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty
- Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia
- Zoznam súvisiacich dokumentov
- Fotodokumentácia

VII. Doplňujúce informácie k zámeru
- Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov
- Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru.
- Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

IX. Potvrdenie správnosti údajov
- Spracovatelia zámeru
- Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

PRÍLOHY

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov (*meno*)

- Žitava Park, a.s.

2. Identifikačné číslo

- 51 698 366

3. Sídlo

- Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

- Ing. Adriana Škriniarová
  Hany Meličkovej 39
  841 05 Bratislava
  e-mail: office@cortinainvest.sk
  tel. č.: 0908 782 971

- Jozef Radošický
  Hliníková 361/8
  952 01 Vráble
  e-mail: rajostav@gmail.com
  tel. č.: 0908 150 747

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

- RNDr. Jozef Straňák, PhD.
  JS-ENVI, s. r. o.
  Sv. Gorazda č. 667/215
  951 31 Močenok
  IČO: 52 100 642
  e-mail: jsenvi@gmail.com
  tel. č.: 0907 022 246

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. Názov

„Obytná zóna Žitava Park“

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti resp. investície investora Žitava Park, a.s. je vybudovanie novej obytnej zóny, ktorej prevažná miera bude pozostávať z objektov navrhovaných rodinných domov s funkciou trvalého bývania, so súvisiacou technickou vybavenosťou a inžinierskymi sieťami, priľahlými dopravnými zariadeniami (infraštruktúrou) a verejnou resp. súkromnou zeleňou. Uvedené objekty investor plánuje doplniť tiež aj o objekty občianskej vybavenosti.

Navrhovanú investíciu je plánované zrealizovať v extraviláne Mesta Vráble, v katastrálnom území Dyčka a Vráble a to na aktuálne nevyužívanej voľnej ploche, ktorá je na realizáciu navrhovaného zámeru vhodná jednak dispozične a jednak čo sa týka dostupnej vybavenosti.

Celkovo sa plánuje, v rámci navrhovanej činnosti, vybudovať cca 120 až 130 rodinných domov, pri ktorých je predpoklad, že tieto budú budované prípadne aj so suterénom, s jedným nadzemným podlažím a možným podkrovím. Investor tiež plánuje novonarhovanú lokalitu doplniť o komplexné inžinierske siete ako je vodovod, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, rozvody elektrickej energie, trafostanice, nízkonapäťové rozvody, verejné osvetlenie, komunikačné siete (napr. optické siete) a pod. Taktiež sa, v rámci navrhovanej investície plánuje s vybudovaním objektov občianskej vybavenosti a s realizáciou novej verejnej a súkromnej zelene.

Navrhovateľ plánuje túto investíciu, vzhľadom na jej náročnosť, realizovať v troch po sebe nasledujúcich a funkčne nadväzujúcich etapách realizácie (pričom však budú tvoriť jeden ucelený finálny komplex určený najmä na bývanie).

Vyššie uvedenou investíciou sa pravdepodobne rozšíri intravilán Mesta Vráble, v jeho okrajovej časti Dyčka (resp. miestnej lokality Horné lúky), vybuduje sa nová obytná zóna mesta, pričom investor už v tejto fáze riešeného projektu uvažuje s tým, že danú lokalitu vybaví prístupovými komunikáciami, chodníkmi, verejnou dopravou (napr. autobusovou zastávkou), inžinierskymi sieťami a vhodne túto lokalitu doplní o všeobecne dostupné a prospešné športovo-rekreačné vybavenie a objekty občianskej vybavenosti, ktoré budú môcť využívať všetci obyvatelia Mesta Vráble, resp. jeho časti Dyčka. Riešené územie bude situované do jednej ucelenej časti, v ktorej je z urbanistického hľadiska novonavrhovaná zástavba umiestňovaná pozdĺž novonavrhovaných miestnych prístupových komunikácií vo forme samostatne stojacich objektov – najmä rodinných domov. Vybudované miestne komunikácie budú súčasťou novonavrhovanej dopravnej kostry, ktorá bude dopravne napojená na existujúcu komunikáciu (cestu III/1650) ako aj na exitujúcu nespevnenú miestnu komunikáciu lokalizovanú pri vodnom toku Žitava (v profile premostenia vodného toku).

Navrhované územie, resp. záujmová lokalita, na ktorej sa plánuje realizovať navrhovaná činnosť, je plne v súlade s aktuálne platným územným plánom Mesta Vráble – t.j. navrhovaná Obytná zóna Žitava Park bude situovaná v území, kde je podľa platného ÚPN Mesta Vráble

navrhovaná obytná funkcia, pričom možno konštatovať, že severne ako aj južne od riešeného územia sa nachádzajú lokality, ktoré sú perspektívne určené taktiež pre obytnú funkciu. Tieto fakty boli overené aj vyžiadanou územnomplánovacou informáciou od Mesta Vráble (viď nadväzujúce časti tohto dokumentu).

Účelom posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie je najmä zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia a získať odborné podklady na vydanie príslušných rozhodnutí o povolení činností podľa osobitných predpisov. Vyššie uvedené fakty hodnotíme týmto dokumentom na uvedenú navrhovanú investíciu investora Žitava Park, a.s. v rozsahu predkladaného zámeru: *Obytná zóna Žitava Park*.

Predmetom predkladaného zámeru je teda výstavba nových rodinných domov v celkovom počte cca 120 až 130, nových komunikácií, chodníkov, inžinierskych sietí v novovznikajúcej lokalite Horné lúky v k.ú. Dyčka (a v k.ú. Vráble), ktoré budú slúžiť pre bývanie občanov v rodinných domoch s doplnkovým občianskym, športovým, technickým vybavením a novou zeleňou a ihriskami.

Vzhľadom na charakter a vzdialenosť posudzovanej lokality a navrhovanej činnosti od existujúceho zastavaného územia Mesta Vráble (k.ú. Dyčka a Vráble) – cca. 100 m sa predkladaná individuálna zástavba rodinných domov spolu s vytvorením novej infraštruktúry, športovo-rekreačného vybavenia, zelene a doplnkovej vybavenosti na danom voľnom priestore javí ako vhodná (vzhľadom na posudzovanú lokalitu a činnosti v nej navrhované, nakoľko bude situovaná v blízkosti intravilánu – mestskej časti Dyčka, bude dobre dostupná pre obyvateľov mesta a jej realizáciou sa rozšíri Mesto Vráble o jeho novú časť).

Investor plánuje navrhovanú lokalitu budovať v 3 po sebe nadväzujúcich etapách (vzhľadom na ich logické, funkčné a dispozičné prepojenie). Celková rozloha navrhovanej činnosti/investície predstavuje cca 128 000 m^2 sumárne pre všetky navrhované etapy (časovej) realizácie. Orientačné rozloženie m^2/plocha je navrhované nasledovne:

Celková orientačná výmera plochy pre investíciu: *Obytná zóna Žitava Park* – cca 128 000 m^2

z čoho sú vymedzené nasledovné uvažované plošné výmery:

- plochy pre objekty nových rodinných domov vrátane pozemkom k nim prislúchajúcich v počte cca 120 až 130 ks – cca 92000 m^2 (z čoho orientačne priemer na 1 RD – cca 736 m^2)
- plochy objektov občianskej vybavenosti vrátane pozemkom k nim prislúchajúcich – cca 2600 m^2
- plochy pre objekty technickej vybavenosti – cca 400 m^2
- plochy pre objekty nových komunikácií a ostatné úžitkové plochy určené pre verejný rozvoj a dopravu (napr. autobusová zastávka, odstavné plochy a pod.) – cca 14000 m^2,
- plochy pre objekty nových chodníkov – cca 4000 m^2,
- plochy pre objekty prípadných parkovacích miest – cca 500 m^2,
- plochy pre objekty rekreačných, športových plôch a plôch zelene – cca 14000 m^2,
- plocha pre objekty rozvodov vody, kanalizácie, plynu, vonkajšieho osvetlenia a elektrické rozvody a pod. – cca 500 m^2,

Posudzovaná investícia je orientačne navrhnutá, vzhľadom na pomer zastavenej/nezastavanej plochy, nasledovne:

- objekty nových rodinných domov vrátane pozemkom k nim prislúchajúcich v počte cca 120 až 130 ks – cca 92000 m^2 - z čoho orientačne cca 32000 m^2 (do 35,00 %) plochy bude zastavenej a cca 60000 m^2 (cca 65,00 %) plochy bude nezastavenej – t.j. koeficient zastavanosti bude » cca 0,35 (koeficient zastavanosti bude spresnený v nadväzujúcich rozhodnutiach, týkajúcich sa danej investície od kompetentného územnoplánovacieho a stavebného orgánu – Mesta Vráble)
- objekty občianskej vybavenosti vrátane pozemkom k nim prislúchajúcich – cca 2600 m^2 - z čoho orientačne cca 910 až 1300 m^2 (35,00 až 50,00 %) plochy bude zastavenej a 1300 až 1690 m^2 (50,00 až 65,00%) plochy bude nezastavenej – t.j. koeficient zastavanosti bude v rozpätí » 0,35 až 0,5 (koeficient zastavanosti bude spresnený v nadväzujúcich rozhodnutiach, týkajúcich sa danej investície od kompetentného územnoplánovacieho a stavebného orgánu – Mesta Vráble)
- objekty technickej vybavenosti + nových komunikácií + nových chodníkov + prípadných parkovacích miest + ostatné úžitkové plochy určené pre verejný rozvoj a dopravu – cca 19400 m^2
- plochy pre rekreáciu, šport a verejnú zeleň - cca 14000 m^2

Z vyššie uvedených orientačných prepočtov vyplýva, že celkový pomer bude nasledovný:

predpokladaná zastavaná plocha (52310 až 52700 m^2) v m^2 – cca 41 % vs. predpokladaná nezastavaná plocha (75 300 až 75690 m^2) – cca 59 %

Vyššie uvedené prepočty sú v tejto fázy projektu orientačné a v nasledujúcich dokumentáciách pre územné a stavebné konania sa môžu mierne odlišovať, a to vzhľadom na finálne naprojektovanie celej riešenej lokality Obytná zóna Žitava Park.

Posudzovaná lokalita je navrhovaná v Nitrianskom kraji v okrese Nitra, Meste Vráble a v katastrálnom území Dyčka (a jej marginálna časť v k.ú. Vráble). Posudzovaná lokalita navrhovanej investície sa nachádza resp. bude situovaná v extraviláne Mesta Vráble, v jeho západnej časti, cca. 100 m od najbližšej zástavby rodinných domov (čo je predurčuje vhodný smer rozvoja resp. rozšírenia existujúceho intravilánu v danej lokalite). V tesnej blízkosti riešenej lokality sú situované všetky hlavné potrebné inžinierskej siete ako aj hlavná cesta III/1650 vedúca z Mesta Vráble, cez mestskú časť Dyčka smerom do Obce Lúčnica nad Žitavou. Na tento hlavný dopravný ťah v posudzovanej lokalite bude navrhovaná investícia aj dopravne napojená. Riešené investícia bude tiež po jej dobudovaní dostupná aj chodníkom resp. miestnou nespevnenou komunikáciou, ktorá sa po jej vybudovaní, napojí na existujúci nespevnenú komunikáciu v Meste Vráble – v lokalite premostenie vodného toku Žitava. Ako je uvedené, investícia bude situovaná v blízkosti vodného toku Žitava (po jeho pravej strane prúdenia) – a to vo vzdialenosti cca 70 m od existujúceho koryta (ochranne hrádze vodného toku).

Lokalita je súčasne vzdialená cca 650 m od existujúcej vlakovej stanice v mestskej časti Dyčka a cca 500 m od existujúcej autobusovej zastávky v mestskej časti Dyčka. V blízkom rádiuse navrhovanej lokality (cca 600 až 1000 m) sa nachádza kompletná občianska vybavenosť Mesta Vráble – mestskej časti Dyčka (pošta, obchody, lekáreň, nemocnica, školy, ihriská a pod.).

3. Užívateľ

- Žitava Park, a.s., Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava
- Užívateľom navrhovanej činnosti/posudzovanej lokality budú nový ako aj súčasný obyvatelia Mesta Vráble a mestskej časti Dyčka

4. Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a podobne)

Predmetom zisťovacieho konania je vybudovanie navrhovanej investície: „***Obytnej zóny Žitava Park***“ mimo zastavaného územia mesta Vráble (v k.ú. Dyčka a v k.ú. Vráble).

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bude navrhovaná činnosť predstavovať novú činnosť v riešenom záujmovom území.

Predpokladaný investičný zámer „Obytná zóna Žitava Park“ je možné zakategorizovať podľa Prílohy č. 8 (kde je ustanovený zoznam navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvov na životné prostredie) k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov nasledovne:

- kapitola č. 9 Infraštruktúra, položky č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m^2, mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy, podliehajú zisťovaciemu konaniu – pre uvedenú činnosť sa povinné hodnotenie nevyžaduje.

9. Infraštruktúra
Rezortný orgán: Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Tab.1 – posudzované činnosti vzhľadom na zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Pol. číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zisťovacie konanie)
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy		v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v zmysle § 22 ods. 3 musí zámer obsahovať najmenej dva realizačné varianty navrhovanej činnosti alebo jej zmeny (*variant zámeru*), ako aj variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nerealizovala (tzv. *nulový variant*).

Na základe konzultácií s navrhovateľom bolo dohodnuté, že zámer bude vypracovaný v jednom variante, nakoľko sa neuvažuje s alternatívnymi riešeniami predkladanej investície z dôvodu teritoriálneho, ale aj technického, s prihliadnutím na charakter navrhovanej investície ako aj vhodnú aktuálnu dispozičnú charakteristiku záujmového územia, pričom investor tu zohľadnil najmä súlad navrhovanej investície s aktuálne platným územným plánom Mesta Vráble.

Z vyššie uvedených dôvodov navrhovateľ, predložil na príslušný orgán štátnej správy Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti (v súlade s ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z.z.) – za účelom zosúladenia navrhovanej investície s nadväzujúcim procesom posúdenia vplyvov na životné prostredie.

K predloženej žiadosti dotknutý správny orgán vydal rozhodnutie o upustení od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti listom pod. č.: OU-NR-OSZP3-2020/015581 zo dňa 26.02.2020. Predmetné vydané rozhodnutie od OU Nitra – úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie tvorí prílohovú časť tohto zámeru.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)

Umiestnenie navrhovanej činnosti:

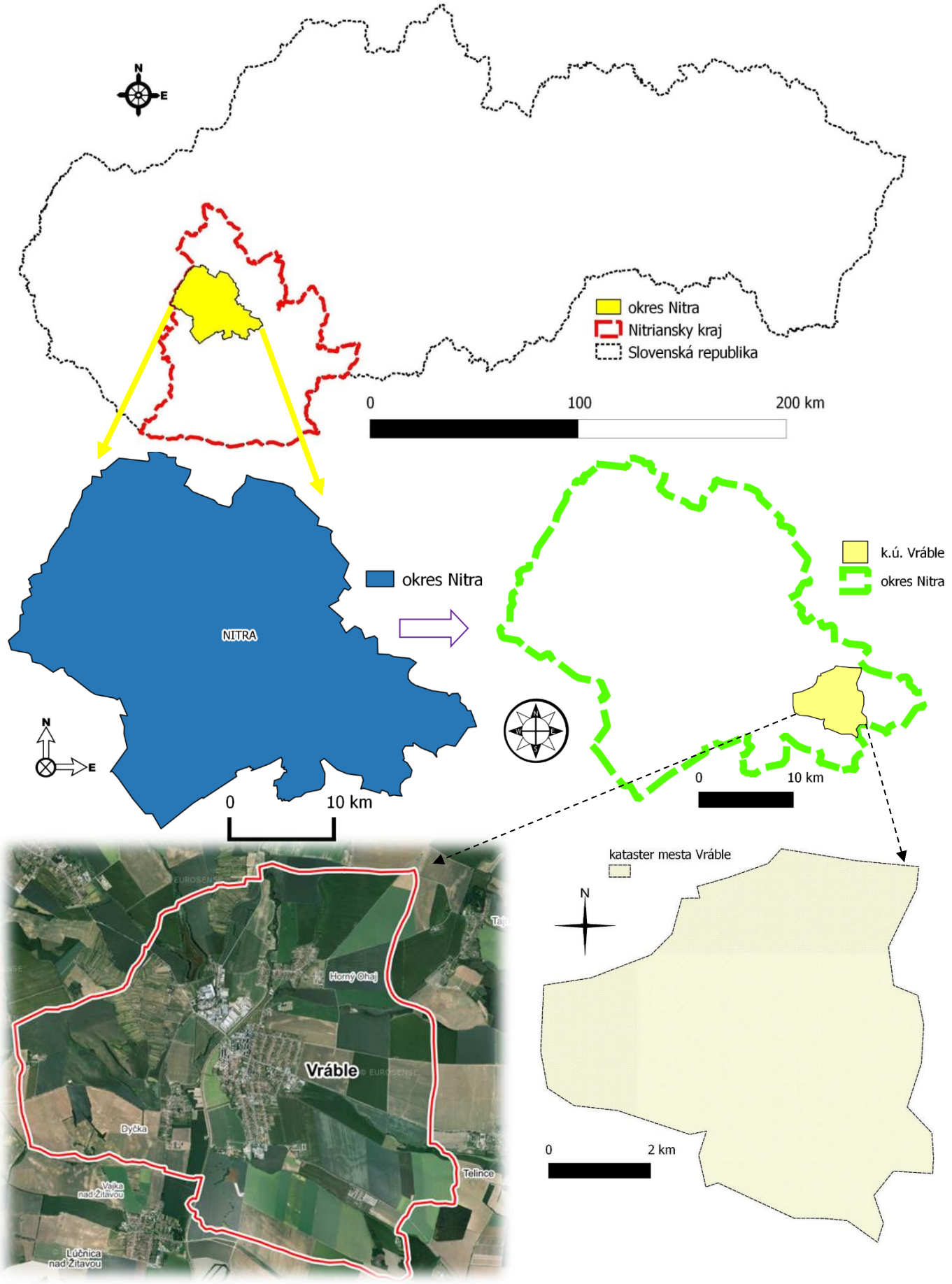
Kraj:	Nitriansky
Okres:	Nitra
Mesto:	Vráble
Lokalita:	Horné lúky
Katastrálne územie:	Dyčka, Vráble
Parcelné čísla:	registra „C“ - č. 320 (extravilán Mesta Vráble) » k.ú. Dyčka registra „E“ - č. 321/1, 321/2, 355, 330, 331, 332, 354, 329, 2604, 1769/2, 1769/2, 2007 (extravilán Mesta Vráble) » k.ú. Dyčka registra „E“ - č. 4922/1 (extravilán Mesta Vráble) » k.ú. Vráble

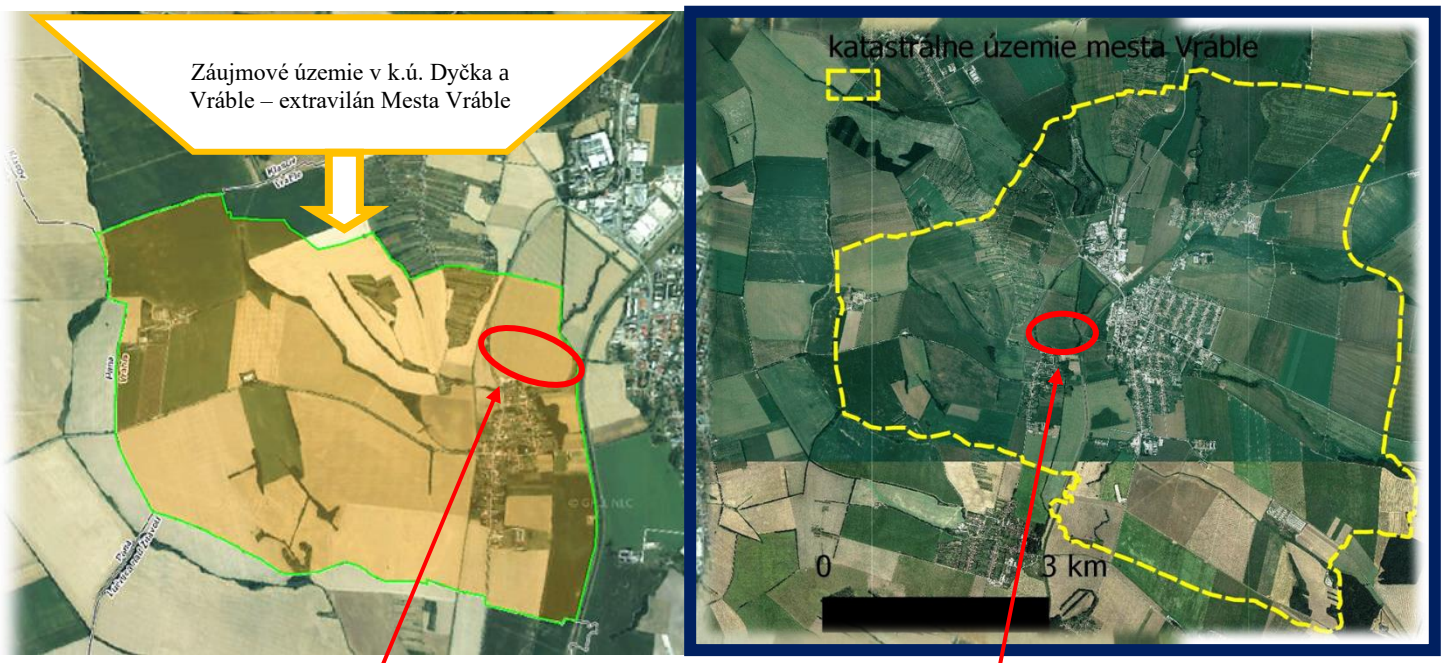
Predbežná špecifikácia dotknutých parciel vzhľadom na predložený zámer:

- ✓ p. č. 320 (register C) - navrhované objekty v rámci dotknutého pozemku
  » rodinné domy + občianska vybavenosť + inžinierske siete + cesty + chodníky
- ✓ p. č. 321/1 (register E) - navrhované objekty v rámci dotknutého pozemku
  » rodinné domy + občianska vybavenosť + inžinierske siete + cesty + chodníky
- ✓ p. č. 321/2 (register E) - navrhované objekty v rámci dotknutého pozemku
  » rodinné domy + občianska vybavenosť + inžinierske siete + cesty + chodníky
- ✓ p. č. 355, 330, 331, 332, 354 (register E) - navrhované objekty v rámci dotknutého pozemku
  » inžinierske siete + objekty technickej vybavenosti + prístupová cesta + autobusová zastávka + chodníky
- ✓ p. č. 329, 2604, 1769/2, 2007, 4922/1 (register E) - navrhované objekty v rámci dotknutého pozemku
  » okolité pozemky + inžinierske siete + objekty technickej vybavenosti + chodníky + výpustný objekt

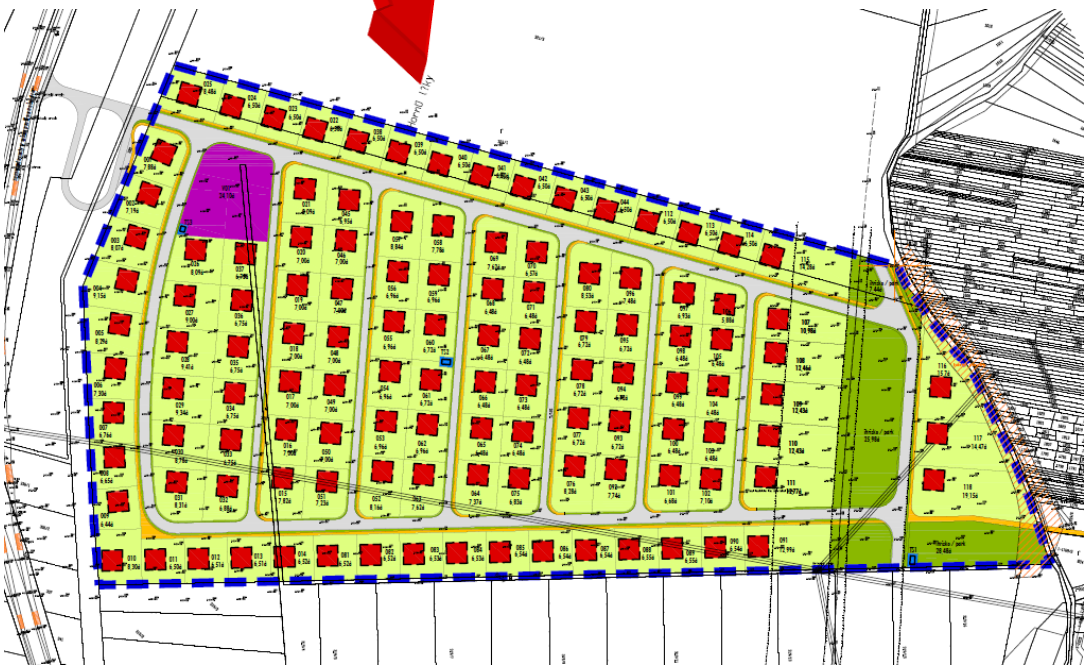
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Obr. 1 – Vymedzenie záujmového územia v rámci Mesta Vráble – k.ú. Dyčka a k.ú. Vráble




Záujmové územie v k.ú. Dyčka a Vráble – extravilán Mesta Vráble
katastrálne územie mesta Vráble
0
3 km


Záujmové územie určené pre navrhovanú investíciu: Obytná zóna Žitava Park
Kňazské
dolina
Poncíky
Dlhé lúky
Nad Predvrším
VRÁBLE
Horné lúky
Závory
Kôrovec
Dyčka
Malá priečka



7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

- predpokladaný začiatok výstavby: predbežne - september až november 2020 (po právoplatnosti územného resp. stavebného povolenia)
- predpokladané ukončenie výstavby: zatiaľ neurčený investorom – výhľadovo cca rok 2022 (po kolaudácii stavby) – prípadne bude možné pribežne ukončovať celú navrhovanú investíciu aj po jednotlivých (odsúhlasených) etapách realizácie

Po ukončení výstavby jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov (inžinierske siete, komunikácie resp. rodinné domy a pod.) nie je potrebná skúšobná prevádzka.

Navrhované stavebné objekty bude možné uviesť do prevádzky resp. užívania po dokončení všetkých stavebných prác a po následných vydaných kolaudačných rozhodnutiach pre jednotlivé objekty resp. stavby a technické diela.

8. Stručný opis technického a technologického riešenia

Predmetom navrhovanej investície resp. navrhovanej činnosti investora Žitava Park, a.s., je vybudovanie cca 120 až 130 rodinných domov a k nim prislúchajúcej novej základnej „verejnej mestskej infraštruktúry“ (súvisiacich komunikácií, chodníkov, verejných rozvodných sietí, ako sú rozvody vodovodu, kanalizácií, elektrickej energie, verejného osvetlenia, optických sietí vrátane ich objektov technického a technologického vybavenia s doplnením lokality o nové objekty občianskeho vybavenia) pre novovznikajúcu lokalitu, určenú pre individuálne bývanie v rodinných domoch, ktorá bude situovaná v extraviláne mestskej časti Vráble – v k.ú. Dyčka (a okrajovo v k.ú. Vráble).

Súčasťou tejto investície budú aj verejnoprospešné objekty zamerané na rekreačné aktivity (napr. verejná zeleň), športové aktivity (napr. detské ihriská), objekty určené pre verejnú dopravu (napr. nová autobusová zastávka s priestorom pre otáčanie autobusov a pod.) a plochy verejnej zelene (napr. lokálnych parčíkov a pod.).

Všetky vyššie uvedené objekty a plochy budú prioritne slúžiť budúcim obyvateľom riešenej lokality (Obytnej zóny Žitava Park) ako aj jestvujúcim obyvateľom Mesta Vráble a tiež aj prípadným návštevníkom okolitej aglomerácie Mesta Vráble.

Zrealizovaním navrhovanej investície sa rozšíri intravilán, resp. zastavaná časť Mesta Vráble o jeho novú časť prioritne určenú pre bývanie. Navrhovaná investícia bude teda pre využitie navrhovanej lokality mať pozitívny socio-ekonomický, rekreačný a športový význam.

Investor plánuje navrhovanú investíciu - Obytnú zónu Žitava Park v riešenej záujmovej lokalite budovať v 3 po sebe funkčne a logicky nadväzujúcich etapách. Postupná etapizácia celého projektu vyplýva najmä z jeho časovej realizácie, celkovej rozlohy a nadväzujúcich funkčných a stavebných postupov.

Lokalita navrhovanej činnosti sa nachádza v Nitrianskom samosprávnom kraji, v okrese Nitra, v meste Vráble, v katastrálnom území Dyčka a Vráble. Pozemky, na ktorých je navrhované vybudovať predmetnú investíciu, sú situované v extraviláne mesta. Jedná sa o plochy, na ktorých sa aktuálne nachádzajú trvalé trávnaté porasty, orná pôda, zeleň, vodný tok a objekty vysokého napätia. Zo západnej strany sa v tesnej blízkosti riešeného územia nachádza

existujúca cestná komunikácia - cesta III/1650 a z východnej strany sa nachádza existujúca miestna komunikácia Mesta Vráble. Na tieto komunikácie bude celý riešený komplex dopravne napojený.

Navrhovaná lokalita, určená pre realizáciu posudzovanej činnosti, je vhodná aj na základe skutočnosti, že je vzdialená cca 650 m od vlakovej stanice, cca 500 m od autobusovej zastávky v mestskej časti Dyčka a v blízkom okolí (cca 600 až 1000 m) sa nachádza kompletná občianska vybavenosť Mesta Vráble – mestskej časti Dyčka, ako sú napr.: pošta, obchody, lekáreň, nemocnica, školy, ihriská a pod.

Navrhovaná dispozičná charakteristika:

Investor plánuje navrhovanú lokalitu budovať v 3 po sebe nadväzujúcich etapách, pričom predbežná celková uvažovaná rozloha navrhovanej investície bude predstavovať cca 128 000 m^2 (celkovo pre všetky navrhované etapy). Orientačné rozloženie objektov a funkčných plôch navrhovanej investície vo vzťahu m^2/plocha je navrhované nasledovne:

- plochy pre objekty rodinných domov vrátane pozemkom k nim prislúchajúcim – cca 92000 m^2
- plochy objektov občianskej vybavenosti vrátane pozemkom k nim prislúchajúcim – cca 2600 m^2
- plochy pre objekty technickej vybavenosti – cca 400 m^2
- plochy pre objekty nových komunikácií a pre verejný rozvoj dopravy – cca 14000 m^2 (napr. miestne komunikácie, autobusová zastávka vrátane otočných plôch a otočné plochy a pod.),
- plochy pre objekty nových chodníkov – cca 4000 m^2,
- plochy pre objekty prípadných parkovacích miest – cca 500 m^2,
- plochy pre objekty rekreačných, športových plôch a plôch verejnej zelene – cca 14000 m^2,
- plochy pre objekty rozvodov vody, kanalizácie, elektrických sietí, komunikačných sietí, vonkajšieho osvetlenia a pod. – cca 500 m^2.

Predpokladané členenie objektov, prevádzkových súborov a funkčných plôch v rámci I, II a III. etapy navrhovanej činnosti je nasledovné:

- výstavba cca 120 až 130 ks rodinných domov,
- výstavba objektov občianskej vybavenosti (napr. obchody, škola, škôlka, jednoduché administratívne priestory a pod.),
- výstavba prípadných nových parkovacích miest (súvisiacich len s uvažovanými objektmi občianskej vybavenosti) – v uvažovanom počte do 30 ks,
- výstavba nových verejných komunikácií a spevnených plôch s napojením sa na existujúcu hlavnú cestu III/1650,
- výstavba novej lokálnej infraštruktúry pre verejnú hromadnú dopravu (autobusová zastávka s otočným priestorom pre autobusy a pod.),
- výstavba nových verejných chodníkov s napojením sa na existujúcu miestu komunikáciu Mesta Vráble,
- výstavba nových verejných rozvodov pitnej vody vrátanej prípojok k jednotlivým nehnuteľnostiam,

- výstavba nových verejných rozvodov splaškovej kanalizácie vrátanej prípojok k jednotlivým nehnuteľnostiam,
- výstavba novej areálovej dažďovej kanalizačnej stoky vrátanej jej vpustí z navrhovaných komunikácií a vrátane retencie (alternatívne aj s napojením sa rodinných domov) a s vyústením tejto kanalizácie do priľahlého vodného toku – Žitava,
- výstavba nových rozvodov elektrickej energie,
- výstavba nových rozvodov sietí verejného osvetlenia,
- výstavba nových optických (telekomunikačných) sietí,
- výstavba nových NN rozvodov (k navrhovaným rodinným domom),
- prekládka vzdušného elektrického VN vedenia, ktoré prechádza časťou riešeného územia,
- realizácia novej verejnej zelene (vrátane sadových a terénnych úprav pozemkov),
- realizácia nových rekreačno-športových plôch (zelené plochy, parčíky, ihriská a pod.)
- realizácia súvisiacich prevádzkových súborov v rámci vyššie uvedených objektov - rozvodné skrine pre elektrické rozvody, zariadenia slúžiace na prečistenie dažďových vôd (ak budú vyžadované), zariadenia slúžiace na vsakovanie dažďových vôd (ak budú vyžadované), objekty merania, trafostanice, čerpacie stanice odpadových vôd a pod.

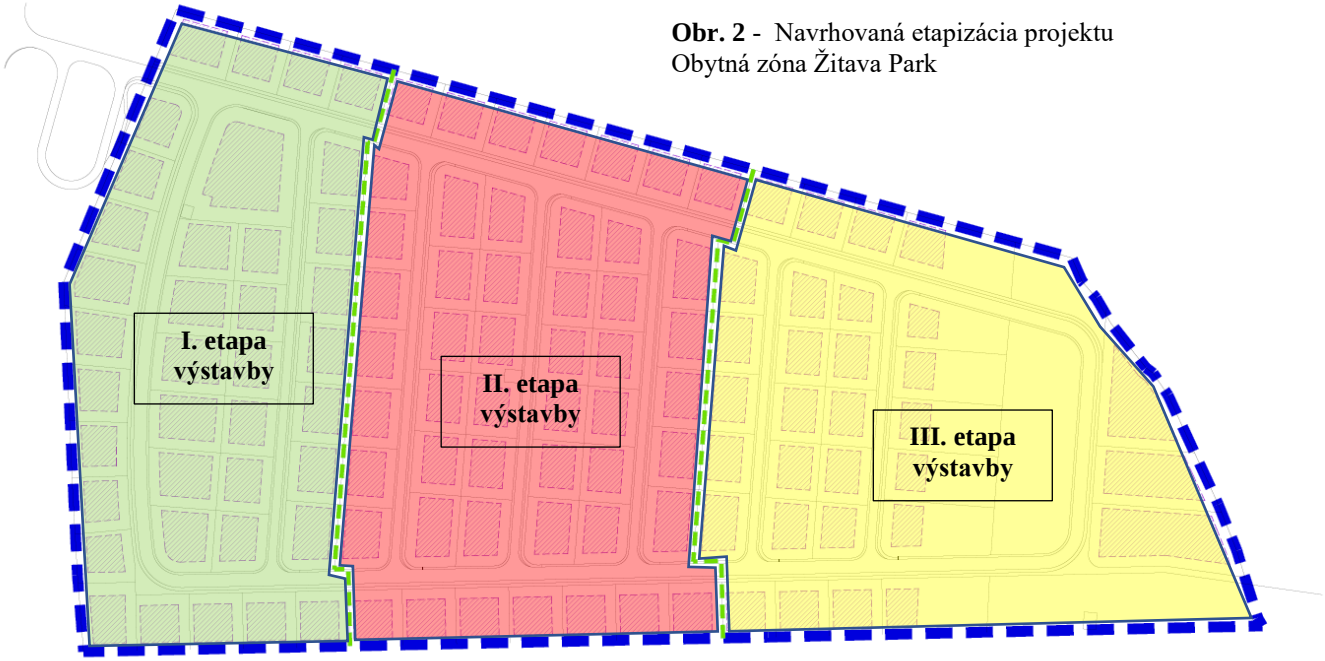
Členenie navrhovaných objektov, infraštruktúry, rozvodných sietí a zelene v rámci uvažovanej investície

Stavebné objekty určené na bývanie a objekty občianskej vybavenosti

Navrhované rodinné domy

V rámci posudzovanej činnosti resp. lokality dôjde k výstavbe cca 120 až 130 ks rodinných domov, ktoré budú realizované v rámci jedného finálneho uceleného celku, v 3 po sebe nasledujúcich a nadväzujúcich etapách výstavby nasledovne:

I. etapa výstavby – do 43 ks rodinných domov,
II. etapa výstavby – do 52 rodinných domov,
III. etapa výstavby – do 35 ks rodinných domov.



Obr. 2 - Navrhovaná etapizácia projektu Obytná zóna Žitava Park

V rámci všeobecnej charakteristiky navrhovaných rodinných domov môžeme uviesť, že sa bude jednať o klasické rodinné domy, ktoré budú z architektonického hľadiska (vzhľadom na riešené územie) realizované ako uličná voľná zástavba samostatne stojacich objektov s navrhovanou podlažnosťou do max. dvoch nadzemných podlaží (prízemie, poschodie a podkrovie), s prípadným suterénom, šikmou strešnou konštrukciou so vstavaným podkrovím a s funkciou trvalého bývania.

Orientačná charakteristika a návrhy v rámci všeobecného vyhotovenia rodinných domov

- Suterén

V suteréne sa doporučujú umiestniť komunikačné plochy, schodisko a technické priestory (napr.: kotolňa, práčovňa, pivnice, sklady a pod.). Presnú dispozičnú charakteristiku suterénu si navrhne a vyhotoví každý majiteľ rodinného domu samostatne (alternatívne ju navrhne a vyhotoví investor prostredníctvom ďalších subjektov) a to v súlade s projektovou dokumentáciou a stavebným povolením od stavebného úradu.

- Prízemie

Na prízemí sa doporučujú umiestniť priestory hlavného vstupu do objektu, komunikačné plochy, schodisko, obytné priestory dennej časti (obývacia izba, pracovňa, WC, kuchyňa, jedáleň, komora a pod.), obytné priestory nočnej časti (spálňa, kúpelňa a pod.) a garáž. Presnú dispozičnú charakteristiku prízemia si navrhne a vyhotoví každý majiteľ rodinného domu samostatne (alternatívne ju navrhne a vyhotoví investor prostredníctvom ďalších subjektov) a to v súlade s projektovou dokumentáciou a stavebným povolením od stavebného úradu.

- Prvé nadzemné podlažie

Na prvé nadzemné podlažie sa doporučujú umiestniť priestory ako schodisko, obytné priestory dennej časti (obývacia izba, pracovňa, WC, balkón a pod.) a obytné priestory nočnej časti (spálňa, kúpelňa, balkón a pod.). Presnú dispozičnú charakteristiku prvého nadzemného podlažia si navrhne a vyhotoví každý majiteľ rodinného domu samostatne (alternatívne ju navrhne a vyhotoví investor prostredníctvom ďalších subjektov) a to v súlade s projektovou dokumentáciou a stavebným povolením od stavebného úradu.

- Podkrovie (2 nadzemné podlažie)

V podkroví sa doporučujú umiestniť komunikačné plochy, schodisko, obytné priestory (spálne, detské izby a pod.) kúpelne s WC, šatníky a p. (nočná časť). Presnú dispozičnú charakteristiku podkrovia si navrhne a vyhotoví každý majiteľ rodinného domu samostatne (alternatívne ju navrhne a vyhotoví investor prostredníctvom ďalších subjektov) a to v súlade s projektovou dokumentáciou a stavebným povolením od stavebného úradu.

- Strecha

Strešná konštrukcia je doporučovaná nad celým pôdorysom ako šikmá (s možnosťou vstavaného podkrovia) s príslušnou tepelnou izoláciou, hydroizoláciou a prípadne strešnými oknami. Presnú dispozičnú charakteristiku strechy si navrhne a vyhotoví každý majiteľ rodinného domu samostatne (alternatívne ju navrhne a vyhotoví investor prostredníctvom ďalších subjektov) a to v súlade s projektovou dokumentáciou a stavebným povolením od stavebného úradu.

- Záhrada a domová zeleň

Navrhované rodinné domy budú situované samostatne na (v budúcnosti rozdelených pozemkoch), pričom ku každému rodinnému domu bude prislúchať aj záhrada. Jej výmera bude

daná nevyužitými plochami (na ktorých nebudú stáť objekty) v rámci celého riešeného pozemku určeného pre výstavbu rodinného domu. V rámci týchto plôch je možné vytvoriť tzv. malú domovú záhradu (napr. na pestovanie plodín, ovocných stromov a pod.) a tiež je ďalej možné vytvoriť okrasnú (relaxačno-estetickú) časť záhrady v okolí rodinného domu, kde bude prevládať najmä okrasná výsadba (napr. z trvaliek, stromov a krov). Presnú dispozičnú charakteristiku záhrady a domovej zelene si navrhne a vyhotoví každý majiteľ rodinného domu samostatne a to v súlade s projektovou dokumentáciou a stavebným povolením od stavebného úradu.

❖ Parkovanie osobných automobilov pri rodinných domoch

Parkovanie osobných automobilov bude prioritne riešené vo vnútorných častiach pozemkov určených pre rodinné domy (napr. v prislúchajúcich garážach alebo pargolách pri rodinných domoch a pod.). Dočasné parkovanie osobných automobilov, napr. návštev bude možné aj dočasne (krátkodobo) pred rodinnými domami (na okraji miestnej komunikácie). Miesta pre parkovanie, garáž a pod. si navrhne a vyhotoví každý majiteľ rodinného domu samostatne (alternatívne ju navrhne a vyhotoví investor prostredníctvom ďalších subjektov) a to v súlade s projektovou dokumentáciou a stavebným povolením od stavebného úradu.

❖ Oplotenie rodinných domov

Oplotenie rodinných domov si pre každú jednotlivú parcelu zabezpečí jej vlastník (po celom obvode stavebného pozemku po dohode s vlastníkmi susedných parciel). Oplotenie je doporučené realizovať prevažne z poplastovaného pletiva a poplastovaných stĺpikov v kombinácii so živými stálozelenými rastlinami. Stĺpiky oplotenia budú vo vzdialenostiach cca 2 500 mm od seba osadené v monolitickom základe z debniacich tvárnic, ktoré budú zaliate prostým betónom. Vzhľadom na konfiguráciu terénu bude oplotenie spolu so svojim základom podľa potreby ukočené, kopírujúc sklon terénu. Výška oplotenia (pletiva) je doporučovaná na výšku cca 1 800 mm. V prípade ak bude potrebné je možné uvažovať aj s iným typom oplotenia jednotlivých pozemkov (čo bude špecifikované v jednotlivých projektových dokumentáciách pre rodinné domy a v príslušných stavebných povoleniach).

❖ Pripojenia pre rodinné domy

Všetky rodinné domy budú napojené na projektované inžinierske siete. Jedná sa o verejný vodovod, verejnú splaškovú kanalizáciu, verejné rozvody elektrickej energie (NN siete) a káblové optické siete. Uvažuje sa, že dažďove vody si bude každý vlastník zneškodňovať na vlastnom pozemku a vo vlastnej réžii. Vzhľadom na určené pomery podzemných vôd v riešenej lokalite je však tiež možnosť, že do budúcna bude možné tieto nehnuteľnosti napojiť na projektovanú areálovú dažďovú kanalizáciu, ktorá bude ústiť do vodného toku Žitava. Uvedené pripojenia budú realizované na základe projektových dokumentácií a stavebných povolení pre každý rodinný dom samostatne, pričom sa uvažuje že tieto prípojky budú realizované bežným spôsobom pripojenia. Vstupy do jednotlivých pozemkov budú z naprojektovaných chodníkov a areálovej komunikácie, ktoré budú vybavené verejným osvetlením a areálovou dažďovou kanalizáciou.

Presnú špecifikáciu jednotlivých rodinných domov určí oprávnená osoba – projektant v samostatnej projektovej dokumentácii pre každý rodinný dom na základe konzultácie s jednotlivými investormi. Pre jednotlivé rodinné domy bude následne vedené územné, stavebné a kolaudačné konanie, kde sa za účasti stavebného úradu vyšpecifikujú presné podmienky, osadenia a realizácie jednotlivých rodinných domov, tak aby boli v súlade s aktuálne platnými koncepčnými a územnoplánovacími dokumentami Mesta Vráble.

Orientačné vzdialenosti rodinných domov od existujúcich ochranných pásiem.

Maximálna hranica zástavby navrhovaných objektov samostatne stojacich rodinných domov je orientačne určená vo vzdialenosti cca 5 m od navrhovanej prístupovej komunikácie (resp. od chodníka) a od okraja susediacej parcely cca 2 až 5 m. Maximálna hranica zástavby navrhovaného objektu samostatne stojaceho rodinného domu je orientačne určená od existujúceho ochranného pásma vzdušného elektrického VN vedenia min. 3,5 m. Maximálna hranica zástavby navrhovaného objektu samostatne stojaceho rodinného domu je orientačne určená od okraja koryta rieky Žitava min. 15 m. Maximálna hranica zástavby navrhovaného objektu samostatne stojaceho rodinného domu je orientačne určená od existujúceho ochranného pásma hlavnej cesty min. 25 m. Maximálna hranica zástavby navrhovaného objektu samostatne stojaceho rodinného domu je orientačne určená od existujúceho ochranného pásma existujúceho VTL plynovodu min. 38 m.

Navrhovaná dispozičná charakteristika rodinných domov

Presný počet rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti v rámci riešenej investíciu bude závisieť od finálneho rozčlenenia celého uceleného územného celku investorom na jednotlivé parcely určené pre výstavbu jednotlivých rodinných domov, jednotlivých objektov občianskej vybavenosti, plôch zelene, rekreačno-športových plôch, plôch komunikácií, spevnených plôch, plôch pre súvisiace technické vybavenie vrátane infraštruktúry a pod. Už v tejto časti projekčnej fázy investície uvažujeme, že jednotlivé pozemky určené pre výstavbu rodinných domov budú v intervale cca 6 až 20 árov.

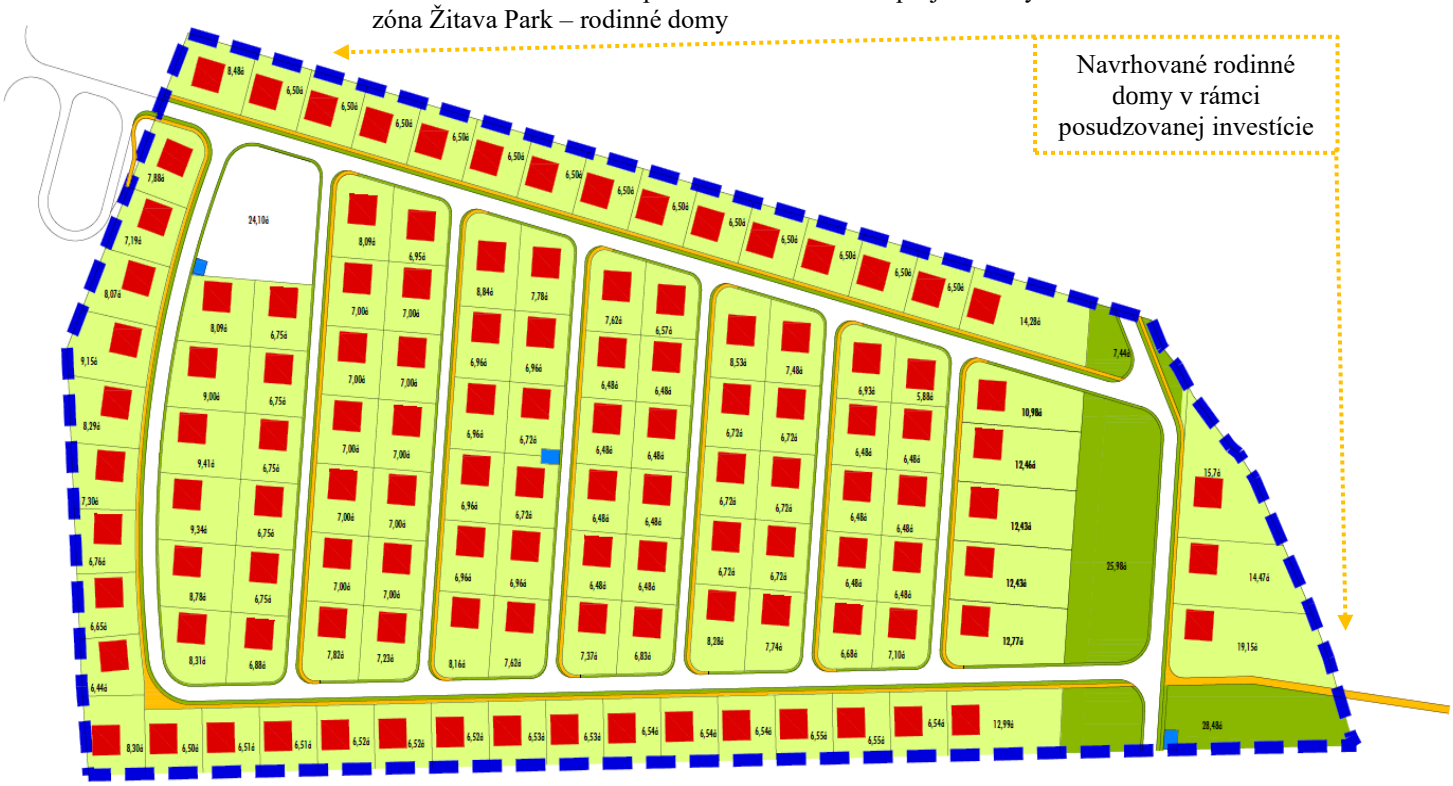
Orientačne bude výmera jednotlivých rodinných domov v rámci navrhovanej individuálnej domovej zástavby – cca 150 až 300 m^2 zastavenej plochy v rámci jedného pozemku.

Návrh rozloženia pozemkov v rámci všetkých 3 etáp v lokalite Horné lúky je zrejmý z grafiky v tomto zámere. Vzhľadom na orientačné prepočty výmery jednotlivých rodinných domov, vo všetkých 3 etapách realizácie a v celej posudzovanej lokalite, môžeme vyjadriť ich pomer zastavenej vs. nezastavenej plochy v rámci riešených parciel nasledovne:

- objekty nových rodinných domov vrátane pozemkom k nim prislúchajúcich v počte cca 120 až 130 ks – cca 92000 m^2 - z čoho orientačne cca 32000 m^2 (do 35,00 %) plochy bude zastavenej a cca 60000 m^2 (cca 65,00 %) plochy bude nezastavenej
- v rámci takého rozloženia rodinných domov na jednotlivých pozemkoch vychádzame s navrhovaného koeficientu zastavanosti » cca 0,35 (koeficient zastavanosti bude spresnený v nadväzujúcich rozhodnutiach, týkajúcich sa danej investície od kompetentného územnoplánovacieho a stavebného orgánu – Mesta Vráble)

Vyššie uvedená plocha zastavanosti je resp. bude (po výstavbe rodinných domov a ich začlenení do intravilánu Mesta Vráble) v súlade s územnými-plánovacími dokumentáciami Mesta Vráble.

Obr. 3 - Navrhovaná dispozičná charakteristika projektu Obytná zóna Žitava Park – rodinné domy



Navrhované objekty občianskej vybavenosti

V rámci posudzovanej činnosti resp. lokality dôjde okrem vyššie uvedených rodinných domov aj k výstavbe resp. realizácii tzv. „doplnkového občianskeho vybavenia, ktoré bude slúžiť všetkým obyvateľom a občanom posudzovanej lokality.

Bude sa jednať o realizáciu stavieb (objektov), ktoré budú mať charakter multifunkčných budov v rámci ktorých, sa uvažuje napríklad s:

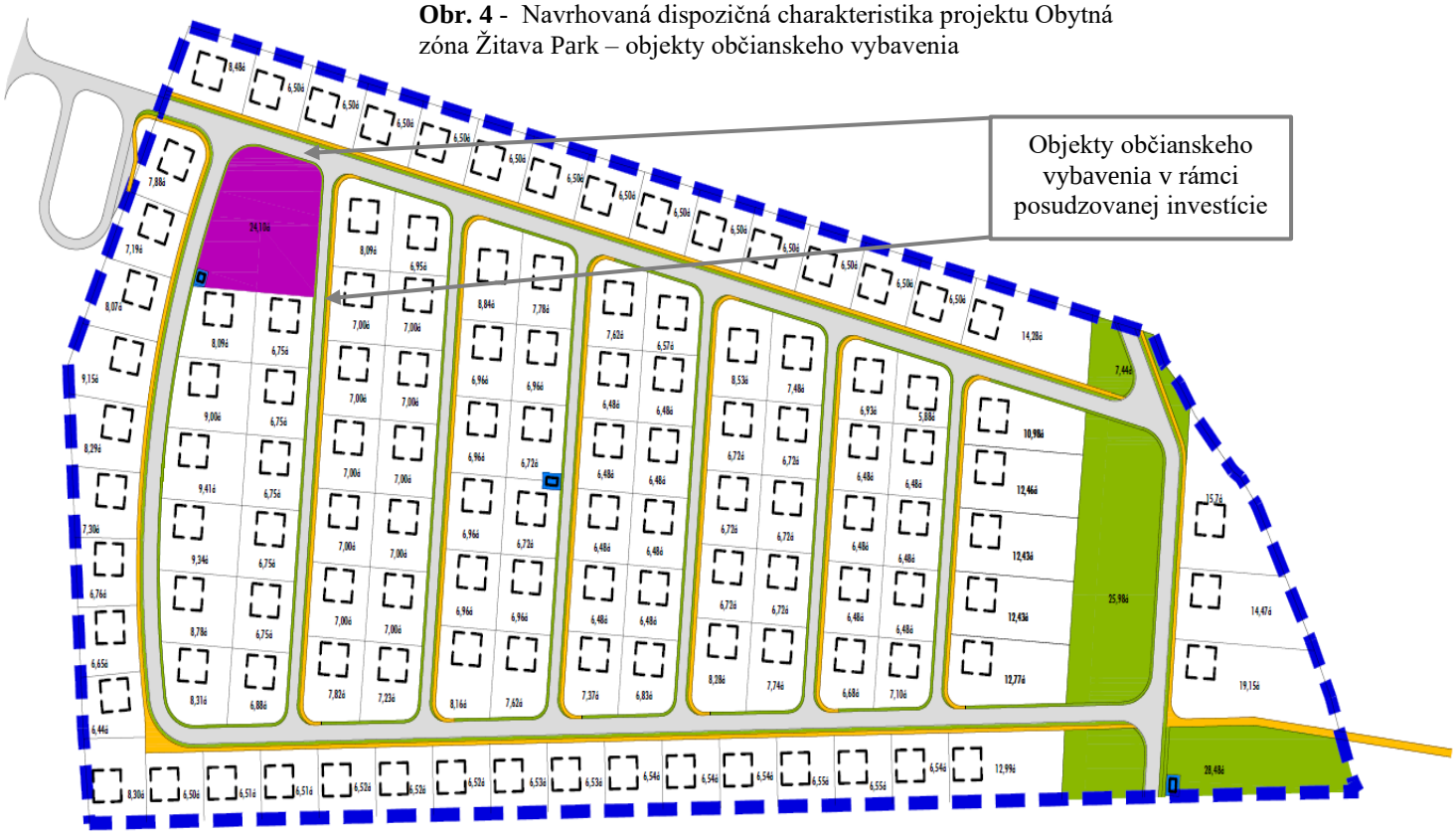
- administratívnymi priestormi,
- priestormi obchodov (maloobchodné predajne a pod.),
- priestormi služieb (napr. kaderníctvo a pod.)
- alternatívne s priestormi napr. pre školu a škôlku.

Ďalej sa uvažuje s vybudovaním zastávky verejnej hromadnej dopravy (s priestorom pre odstavné a otočné plochy), čím sa zlepší dostupnosť novonavrhovanej lokality pre budúcich obyvateľov.

Investor má v pláne tiež zrealizovať aj rekreačno-športové plochy s jednoduchým vybavením (napríklad vo forme lokálnych ihrísk, cvičísk, jazierka, relaxačno-estetickej zelene a pod.), ktoré budú voľne dostupné všetkým obyvateľom riešenej lokality.

Návrh rozloženia vyššie uvedených pozemkov resp. miest občianskej vybavenosti v rámci všetkých 3 etáp v lokalite Horné lúky je zrejmý z grafiky v tomto zámere. Tieto objekty a plochy budú zrealizované na špecificky vymedzených plochách v riešenej lokalite. Ich realizácie ja uvažovaná v rámci ktorejkoľvek z 3 etáp výstavby celého územného celku (riešenej lokality) – t.j. budú realizované nezávisle na realizácii etáp výstavby rodinných domov.

Obr. 4 - Navrhovaná dispozičná charakteristika projektu Obytná zóna Žitava Park – objekty občianskeho vybavenia



Navrhovaná dispozičná charakteristika občianskej vybavenosti a funkčných plôch

Presný počet objektov občianskej vybavenosti v rámci riešenej investícii bude závisieť od finálneho rozčlenenia celého uceleného územného celku investorom na jednotlivé parcely určených pre ich výstavbu.

Už v tejto časti projekčnej fázy investície uvažujeme, že pozemky určené pre výstavbu objektov občianskej vybavenosti (určené pre služby, obchody, administratívu, školy a pod.) budú o orientačnej ploche cca 26 árov. Orientačná výmera pre ostatné úžitkové plochy určené pre verejný rozvoj a dopravu (napr. autobusová zastávka a odstavné plochy) sa orientačne odhadujú na cca 20 árov (tieto plochy sú zahrnuté v plochách pre objekty nových komunikácií a ostatné úžitkové plochy určené pre verejný rozvoj a dopravu riešeného areálu).

Orientačné plochy zelene, v rámci ktorých sa plánuje budovať ihrisko, lokálny parčík, jazierko a pod. sa odhadujú na cca 60 ž 70 árov (tieto plochy sú zahrnuté do celkovej výmery plôch pre objekty rekreačných, športových plôch a plôch zelene riešeného areálu).

Presnú špecifikáciu jednotlivých, vyššie uvedených objektov a plôch, určí oprávnená osoba – projektant v samostatnej projektovej dokumentácii pre územné konanie a stavebné konanie, na základe konzultácie s investorom a Mestom Vráble.

Pre jednotlivé objekty (alebo sumárne) budú následne vedené územné, stavebné a kolaudačné konania, kde sa za účasti stavebného úradu vyšpecifikujú presné podmienky, osadenia a realizácie jednotlivých objektov a plôch občianskej vybavenosti, tak aby boli v súlade s aktuálne platnými koncepčnými a územnoplánovacími dokumentami Mesta Vráble.

Napojenie novonavrhovanej lokality na existujúcu dopravu, nové komunikácie, nové chodníky, nové spevnené a prípadné parkovacie plochy

Napojenie lokality na existujúcu dopravnú kostru

Vymedzenie záujmového územia z pohľadu riešenia dopravných vzťahov pre zabezpečenie dopravnej obsluhy zámeru má súvis s dopravnou kostrou existujúceho stavu v riešenej aglomeráciu Mesta Vráble. Význam riešenej lokality spočíva predovšetkým vo vytvorení nadštandardnej obytnej zóny s prírodným charakterom prostredia a nadštandardným verejným priestorom.

Riešené územie sa nachádza v k.ú. Dyčka (a marginálne v kú. Vráble), v lokalite Horné lúky, v tesnom dotyku s cestou III/1650, vo vzdialenosti cca 2 km od Mesta Vráble a cca 100 m od mestskej časti Dyčka. Predmetné riešené územie bude zo západu dopravne napojené na hlavnú cestu III/1650 v mieste jestvujúcej miernej ľavotočivej zákruty, cca 450 m pred obcou Dyčka (v extraviláne mesta). Cesta III/1650 tvorí spojnicu cesty I. triedy I/51 s cestou II. triedy II/580 v úseku Vráble – Úľany nad Žitavou. Cesta III/1650 prechádza stredom katastrálneho územia Dyčka. Predmetné riešené územie, kde sa bude realizovať individuálna bytová výstavba sa nachádza po ľavej strane cesty III/1650 v smere na Úľany nad Žitavou (resp. Dyčka). Posudzovaná lokalita bude tiež dopravne dostupná z východnej strany – t.j. napojení sa na existujúcu miestnu komunikáciu vedúcu do intravilánu Mesta Vráble cez lávku osadenú na toku Žitava. Ako doplnkové dopravné spojenie riešenej lokality možno charakterizovať aj blízku železničnú stanicu v mestskej časti Dyčka, ktorá je vzdialená cca 650 m od záujmového územia.

Dopravno-inžinierske a technické riešenie návrhu stavebných objektov komunikácií, a chodníkov sa týka dispozičného návrhu dopravného pripojenia a obsluhy riešených pozemkov a nehnuteľností pre budúcu výstavbu rodinných domov a doplnkovej občianskej vybavenosti v rámci posudzovanej investície na existujúci komunikačný systém okolitého územia s rešpektovaním výhľadového riešenia ďalších lokalít určených na bývanie širšom území. Tieto skutočnosti opierame aj o fakty, ktoré sú charakterizované v spracovanej dopravnej štúdií (Prieskum a kapacitné posúdenie križovatky na ceste III/16 50 pri Dyčke), ktorá tvorí prílohovú časť tohto zámeru.

Návrh riešenia rešpektuje základné pevné body v území, ktorými sú morfológia terénu, existujúce objekty a dispozičný návrh riešenia parciel pozemkov v rámci všetkých 3 etáp výstavby. Riešený návrh predkladá smerové a šírkové vedenie prístupovej komunikácie, návrhy konštrukčných vrstiev s predpokladom riešenia ich odvodnenia, a to pre vozidlá skupiny 1, podskupiny 01 a 02 (malé, stredné a veľké osobné automobily), podľa rozdelenia prílohy č.1, čl. 7, STN 73 6056, resp. 73 6058 (statická doprava pre jednotlivé rodinné domy nie je predmetom riešenia tohto zámeru – toto si bude každý investor nových rodinných domov riešiť samostatne/v rámci samostatných konaní týkajúcich sa povoľovania jednotlivých rodinných domov).

Vozidlá opúšťajúce budúce stavenisko resp. staveniská budú (v rámci I., II. III. etapy realizácie) v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyplývajúce zo zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dodávatelia stavebných prác zároveň zabezpečia, aby komunikácie v bezprostrednom dotyku riešenej lokality neboli staveniskovou dopravou znečisťované resp. poškodené.

Nové komunikácie, prípadné parkovacie plochy a chodníky budú orientačne dispozične riešené nasledovne (v rámci všetkých 3 etáp):

- plochy pre objekty nových komunikácií – cca 14000 m^2,
- plochy pre objekty nových chodníkov – cca 4000 m^2,
- plochy pre objekty prípadných parkovacích miest – cca 500 m^2,

Obr. 5 - Dopravná dostupnosť Obytnej zóny Žitava Park – v rámci priľahlého územia



Komunikácie

Rozhľad z navrhovaného pripojenia cesty "1" na hlavnú cestu III/1650, ktorá je v súčasnosti kategórie C 7,5/70, bol navrhnutý podľa STN 73 6110. Dĺžka rozhľadu bude navrhnutá pre na návrhovú rýchlosť 70 km/h a bude cca 75,0 m (takto stanovený rozhľad vyhovuje STN 73 6110). V rámci výstavby rodinných domov v predmetnej lokalite sa vybuduje cca 7 navrhovaných miestnych komunikácií. Cesta „1", ktorá bude zabezpečovať napojenie predmetnej lokality na hlavnú cestu III/1650 bude mať začiatok úseku na ceste III/1650 a koniec úseku bude na ceste „1". Cesta „1" bude teda zokruhovaná. Šírka komunikácie cesty „1" bude v celom úseku cca 6,0 m.

Polomery napojenia cesty „1" na jestvujúcu komunikáciu cesta III/1650 budú, vzhľadom na prístup autobusovej dopravy, R = 12,0 m. V km cca 0,03150 cesty „1" bude vjazd na autobusové obratisko, ktoré bude umiestnené na ploche medzi cestou III/1652 a pozemkami IBV.

V km cca 0,05950 bude výjazd z obratiska. Obratisko bude slúžiť len pre autobusovú dopravu. Bude jednosmerné dĺžky cca 116,0 m a šírky cca 4,0 m. Priečny sklon bude jednostranný 2% smerom k obrubníkom po ľavej strane vozovky. Po pravej strane obratiska, pred výjazdom na cestu „1“, sa vybuduje autobusové výbočisko. Rozmery autobusového výbočiska sú navrhnuté podľa STN 73 6425 Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky. Dĺžka odbočovacieho bude 12,0 m a pripájacieho pruhu bude 10,0 m a samotný zastávkový pruh bude dĺžky 12,0 m.

Navrhované areálové komunikácie budú riešené v zmysle STN 736110 a súvisiacich technických noriem a aktuálne platných legislatívnych predpisov. Cesta „1“ bude zokruhovaná a rozdelená na dve časti, cesta „2“, cesta „3“, cesta „4“, cesta „5“, cesta „6“ a cesta „7“ budú napojené na miestnu komunikáciu cesta „1“ a budú tvoriť spojnice cesty „1“. Prístup k jednotlivým rodinným domom a ostatným objektom a plochám bude zabezpečený navrhovanými vjazdmi, ktoré budú napojené na navrhované prístupové komunikácie. Prístupové komunikácie budú funkčnej triedy C 3 – obslužné komunikácie. Kategória komunikácie cesta „1“ bude MO 7/40 - dvojpruhová obojsmerná komunikácia. Kategória komunikácií cesta „2“, „3“, „4“, „5“, „6“ a „7“ bude MO 5/30 - jednopruhová jednosmerná komunikácia. Na trase cesty „1“ budú tri smerové oblúky o polomeroch cca R = 16,0 m, R = 16,0 m a R = 409 m. Navrhovaná prístupová miestna komunikácia cesta „2“ bude mať začiatok úseku na ceste „1“ a koniec úseku bude na ceste „1“. Navrhovaná prístupová komunikácia cesta „3“ bude mať začiatok úseku a koniec úseku na ceste „1“. Navrhovaná prístupová komunikácia cesta „4“ bude mať začiatok úseku a koniec úseku na ceste „1“. Navrhovaná prístupová komunikácia cesta „5“ bude mať začiatok úseku a koniec úseku na ceste „1“. Navrhovaná prístupová komunikácia cesta „6“ bude mať začiatok úseku a koniec úseku na ceste „1“. Navrhovaná prístupová komunikácia cesta „7“ bude mať začiatok úseku a koniec úseku na ceste „1“.

Celkové uvažovaná dĺžka navrhovaných areálových komunikácii bude cca: 2360 m, v rozčlenení na nasledovné úseky:

- Celková dĺžka cesty „1“ bude cca 1300 m.
- Celková dĺžka komunikácie cesty „2“ bude cca 220 m.
- Celková dĺžka komunikácie cesty „3“ bude cca 200 m.
- Celková dĺžka komunikácie cesty „4“ bude cca 180 m.
- Celková dĺžka komunikácie cesty „5“ bude cca 170 m.
- Celková dĺžka komunikácie cesty „6“ bude cca 150 m.
- Celková dĺžka komunikácie cesty „7“ bude cca 140 m.

Konštrukcia vozovky navrhovaných prístupových komunikácií cesta „1“, „2“, „3“, „4“, „5“, „6“ a „7“ bola navrhnutá z typizačnej smernice „Katalóg vozoviek miestnych komunikácií“, pre skupinu dopravného zaťaženia F v nasledovnom zložení :

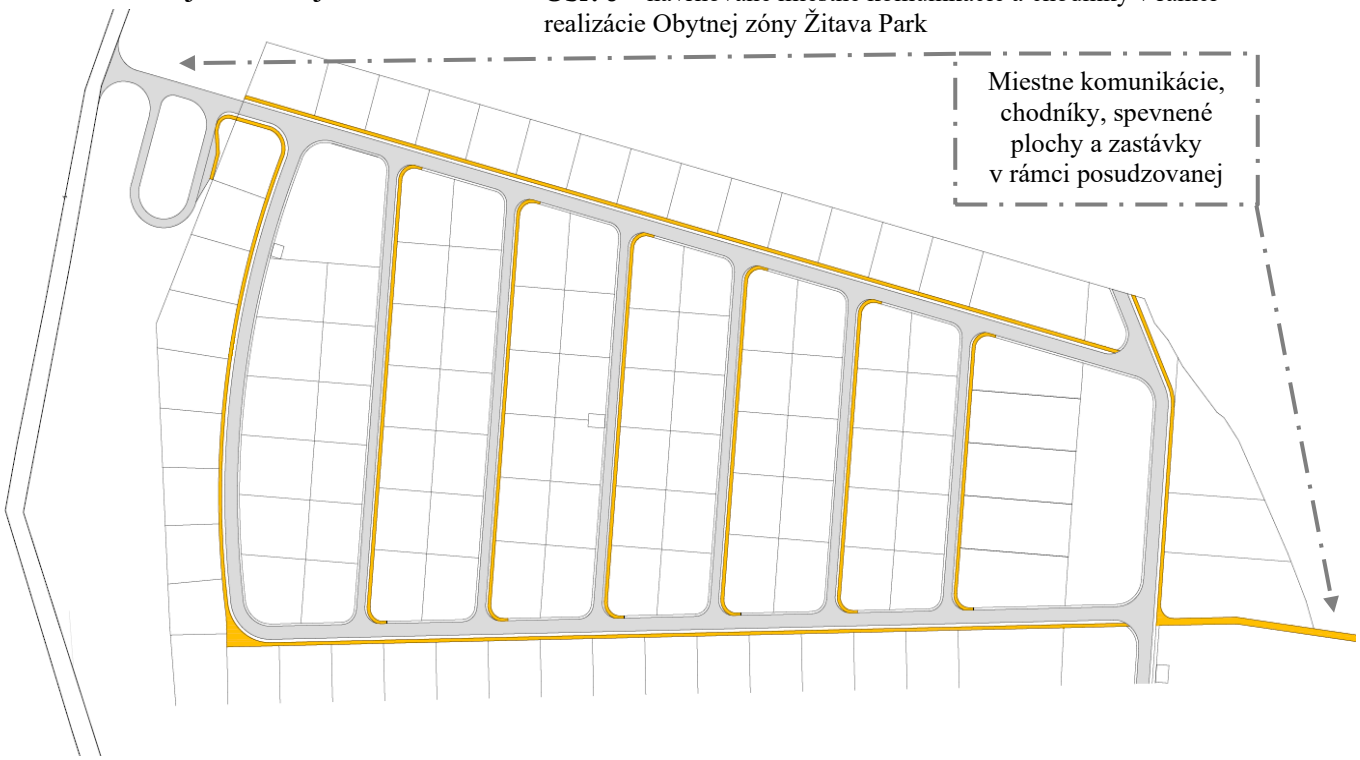
❖ asfaltový betón	AC 11 O; I	40 mm
❖ obaľované kamenivo	AC 22 P; I	120 mm
❖ štrkodrva fr. 32-63	UM ŠD 32/63	170 mm
❖ štrkodrvina fr.0-31,5 mm	UM ŠD 0/31,5	180 mm
		510 mm

Pred realizáciou pripojenia cesty „1“ na cestu III/1650 sa v rámci búracích prác v mieste napojenia navrhovanej cesty „1“ na cestu III/1650 na dĺžku pripojenia odfrézuje asfaltová vrstva

jestvujúcej vozovky cesty III 1650 v hrúbke 50 mm a šírke 500 mm a v hrúbke 120 mm a šírke 250 mm. Na styku pripojenia a vozovky sa asfaltová vrstva v hrúbke 40 mm zareže, aby sa kryt netrhal pri realizácii pripojenia cesty „1“. Spoj medzi jestvujúcou asfaltovou konštrukciou a navrhovanou konštrukciou sa vyplní pružnou asfaltovou zálievkou.

Po ľavej strane komunikácie cesty „1“ a po pravej strane komunikácií cesta „2“, „3“, „4“, „5“, „6“ a „7“ sa vybudujú chodníky. Komunikácie budú lemované zo strany chodníkov aj zelene betónovými cestnými obrubníkmi, uloženými do lôžka z betónu s bočnou operou, prevýšenými o cca 120 mm nad vozovku. Odvodnenie komunikácií bude zabezpečené povrchovým odtokom dažďových vôd do navrhovaných uličných vpustí, ktoré budú zaústené do navrhovanej dažďovej kanalizácie.

Obr. 6 - navrhované miestne komunikácie a chodníky v rámci realizácie Obytnej zóny Žitava Park



Chodníky

V rámci budovania základnej infraštruktúry v lokalite, investor plánuje zrealizovať aj chodníky, ktoré budú lemovať navrhované komunikácie. Orientačná šírka chodníkov bude cca 1,5 m. Priečny sklon chodníkov bude 2 % smerom ku komunikáciám do zelene. Dažďové vody z chodníkov budú odvádzané voľne na okolitý rastlinný terén resp. na komunikácie odkiaľ budú odvádzané dažďovou kanalizáciou. Úprava ostatných plôch v okolí chodníkov ako aj komunikácií bude pozostávať zo sadovníckych úprav s kvitnúcimi, krovitými a stromovými výsadbami a trávnatou plochou.

Chodníky je navrhnuté vybudovať nasledovne:

✓ zámková dlažba šedá	ZD	60 mm
✓ lôžko z piesku fr. 4-8m	P	30 mm
✓ kamenivo spevnené cementom	CBGM C8/10	80 mm
✓ štrkodrvina fr. 0-31,5mm	UM ŠD 0/31,5	100 mm
		270 mm

Chodníky budú lemované zo strany zelene betónovými parkovými obrubníkmi o rozmeroch cca 1000 x 200 x 50 mm. V rámci budovania pripojenia na jestvujúcu cestu III/1650 a navrhovaných miestnych komunikácií, bude potrebné osadiť počas ich realizácie prenosné dopravné značenie na ceste III/1650. Vzhľadom k tomu, že v predmetnom úseku cesty III/1650 sa nenachádzajú chodníky, pohyb chodcov bude zabezpečený tak ako doposiaľ – po komunikácii.

Prípadné parkovacie plochy

V rámci navrhovanej investície sa prioritne neuvažuje so samostatným budovaním parkovacích plôch. Parkovanie si v rámci zrealizovaných rodinných domov bude riešiť každý vlastník nehnuteľnosti prioritne na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej nehnuteľnosti.

Výnimku by do budúcna mohli tvoriť len tzv. „vynútené“ parkovacie plochy, ktoré by boli situované pri objektoch občianskej vybavenosti (napr. pri obchodoch, kanceláriách, objektoch služieb, škole alebo škôlke). V rámci vyššie uvedeného by do úvahy orientačne pripadalo cca 30 ks parkovacích miest pre osobné automobily, situované pri objektoch občianskeho vybavenia s tým, že cca 3 parkovacie miesta by boli určené pre osoby so zdravotným postihnutím.

Parkovacie plochy by sa navrhovali ako statické a to vzhľadom na predpokladaný počet návštevníkov (zákazníkov) objektov občianskeho vybavenia. Základný rozmer parkovacieho státia pre osobné automobily by bol orientačne stanovený na rozmery cca 2,5 až 3,5 x 5,0 až 6 m (v súlade s STN 736110/Z2).

Dažďové vody z parkovacích plôch by boli odvádzané cez jednotlivé uličné vpuste, ktoré by boli zaústené do areálovej dažďovej kanalizácie, pričom pred ich výpúšťaním by boli prečistené v odlučovači ropných látok (o menovitej veľkosti a parametroch).

Predbežne sme prípadné parkovacie plochy navrhli v zmysle STN 736110/Z2, v nasledovnom rozsahu:

- ✓ Betónová dlažba DL hr. 60 mm
- ✓ Lôžko z kameniva drveného fr. 2/4 resp. 4/8 hr. 30 mm
- ✓ Záchytná fólia (na zachytávanie dažďových vôd zaústená do uličných vpustí)
- ✓ Podklad zo štrkodrviny ŠD; 31,5 Gc po zhutnení hr. 150 mm
- ✓ Podklad zo štrkodrviny ŠD; 45 Gp po zhutnení hr. 200 mm
- ✓ Separačno – výstužná geotextília

V rámci navrhovaného projektu parkovacích plôch je však možné uvažovať aj s alternatívnou realizáciou parkovacích plôch – ako napr. so zatrávňovacou dlažbou a pod. Takéto riešenie je však nutné odkonzultovať s príslušným povoľujúcim orgánom ako aj s oprávneným projektantom.

Presný popis a charakteristika vyššie uvedených objektov (komunikácií, parkovacích plôch a chodníkov) bude popísaná v projekte pre územné a stavebné rozhodnutia, ktorú vyhotoví oprávnená osoba – projektant po konzultácii s investorom.

Realizácia komunikácií, chodníkov a prípadných parkovacích bude prebiehať nezávisle na realizácii všetkých 3 etáp výstavby rodinných domov v lokalite Horné lúky. Tieto objekty a plochy budú zrealizované na špecificky vymedzených plochách v riešenej lokalite (viď grafika vyobrazená v tomto zámere).

Rozvodné siete, inžinierske siete, areálová infraštruktúra a odpadové hospodárstvo

Rozvody vody

Hlavné rozvody pitnej vody pre navrhovanú investíciu budú napojené na existujúci verejný vodovod Mesta Vráble (s bodom napojenia v mestskej časti Dyčka). Zdrojom vody pre navrhované územie bude teda jestvujúca vodovodná sieť mestskej časti Dyčka, ktorá je zásobovaná z diaľkovodu Gabčíkovo-Nové Zámky-Vráble, cez existujúci Vodojem Dyčka » 2 x 4000 m^3.

V rámci uvažovanej investície je plánované, že riešené územie bude zásobované tzv. hlavným rozvodným potrubným vodovodným potrubím z bodu napojenia sa v lokalite Dyčka – pri ceste III/1650. Toto rozvodné potrubie bude vedené v rastlom teréne vedľa hlavnej cesty smerom od časti Dyčka k Mestu Vráble. Do predmetného hlavného vodovodného potrubia budú následne pripojené ďalšie vodovodné rady v očakávanom počte cca 6 ks. Tieto rozvodné siete pitnej vody budú vedené popri navrhovaných miestnych komunikácií resp. ich budú križovať. Schéma rozvodov pitnej vody je navrhnutá, tak že celý vodovodný systém bude zokruhovaný, čím sa zabezpečí požadovaná kvalita dodávanej pitnej vody pre budúcich odberateľov v riešenej lokalite Obytná zóna Žitava Park.

V rámci realizácie nových objektov verejného vodovodu, ktorým bude zásobované riešené posudzované územie, dôjde k vybudovaniu nasledovných uvažovaných potrubných rozvodov pitnej, ktorých orientačné dĺžky a dimenzie sú nasledovné:

- vodovodný rád „1“ HDPE PE 100 D110 – cca 1800 m
- vodovodný rád „1-1“ HDPE PE 100 D110 – cca 150 m
- vodovodný rád „1-2“ HDPE PE 100 D110 – cca 200 m
- vodovodný rád „1-3“ HDPE PE 100 D110 – cca 200 m
- vodovodný rád „1-4“ HDPE PE 100 D110 – cca 220 m
- vodovodný rád „1-5“ HDPE PE 100 D110 – cca 230 m
- vodovodný rád „1-6“ HDPE PE 100 D110 – cca 200 m

Celkovo v rámci stavebného objektu dôjde k rozšíreniu jestvujúcej vodovodnej siete Mesta Vráble o cca 3000 m nového verejného vodovodu.

Z navrhovaných vodovodných rádov budú po ich zrealizovaní následne vysadené vodovodné prípojky o celkovom počte cca 120 až 130 ks vodovodných prípojok (podľa finálneho vyhotovenia počtu rodinných domov a objektov občianskeho vybavenia). Tieto vodovodné prípojky budú pravdepodobne z materiálu a dimenzie HDPE PE100 D32 SDR11, ktoré budú privedené 1m za hranicu jednotlivých pozemkov. Vodovodné prípojky budú ukončené v typizovaných vodovodných šachtách s vodomerom (presný typ a špecifikáciu jednotlivých vodomerov a šachiet bude určený na základe konzultácie s budúcim správcom rozšírenej časti verejného vodovodu v riešenej lokalite).

Pre požiarne účely sa neplánuje vybudovať samostatný rozvod požiarnej vody. Voda pre prípad požiaru sa bude čerpať z verejného vodovodu alebo sa alternatívne môže využiť čerpanie vody z priľahlého vodné toku Žitava, ktorá v prípade požiaru bude slúžiť ako nádrž pre potreby

hasenia požiarov v celej lokalite. Okolitá verejná zeleň sa neplánuje zavlažovať s verejného vodovodu. Zelené e vegetačné plochy v riešenej lokalite budú zavlažované individuálne každým investorom resp. majiteľom (samostatne pre rodinné domy a samostatne pre objekty občianskej vybavenosti Obytnej zóny Žitava Parku).

Presný popis a charakteristika vyššie uvedených rozvodov vody vrátane vodovodných prípojok bude popísaná v projekte pre územné a stavebné povolenie, kde budú rozvody pitnej vody pre riešenú lokalita podrobne špecifikované a môže teda dôjsť k úprave vyššie charakterizovanej špecifikácii celého systému rozvodov pitnej vody.

Potreba vody:

Spotreba pitnej vody je pre navrhovanú lokalitu (pre jej obe etapy) spracovaná v zmysle údajov navrhovateľa a na základe Vestníka MP SR č. 477/99-810 z 29. 02. 2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov a Vyhlášky č. 684/2006 Z.z.

- predpokladaný celkový počet zásobovaných rodinných domov – cca 130 ks
- prepočet obyvateľov na 1 rodinný dom – 4 osoby
- predpokladaný výhľad pre služby a občiansku vybavenosť – 520 osôb
- potreba pitnej vody na 1 rodinný dom – 145 l/os./deň
- potreba pitnej vody pre služby a občiansku vybavenosť – 25 l/os./deň

Orientačný prepočet potreby pitnej vody pre riešenú lokalitu:

Pre navrhované rodinné domy v riešenej lokalite:

- 520 ob. » 145 l/os./deň = cca 75400 l/deň = cca 0,8727 l/s = cca 27 521 m^3/rok

Pre navrhovanú občiansku vybavenosť v riešenej lokalite:

- 520 ob. » 25 l/os./deň = cca 13000 l/deň = cca 0,1505 l/s = cca 4745 m^3/rok

Priemerná špecifická potreba vody Q_p:

- Q_p = 0,8727 + 0,1505 = 1,0232 l/s

Maximálna denná potreba vody Q_m:

$Q_m = Q_p \times k_d$

Q_m = 1,0232 x 1,6

Q_m = 1,6371 l/s = cca 51628 m^3/rok

Maximálna hodinová potreba vody Q_h:

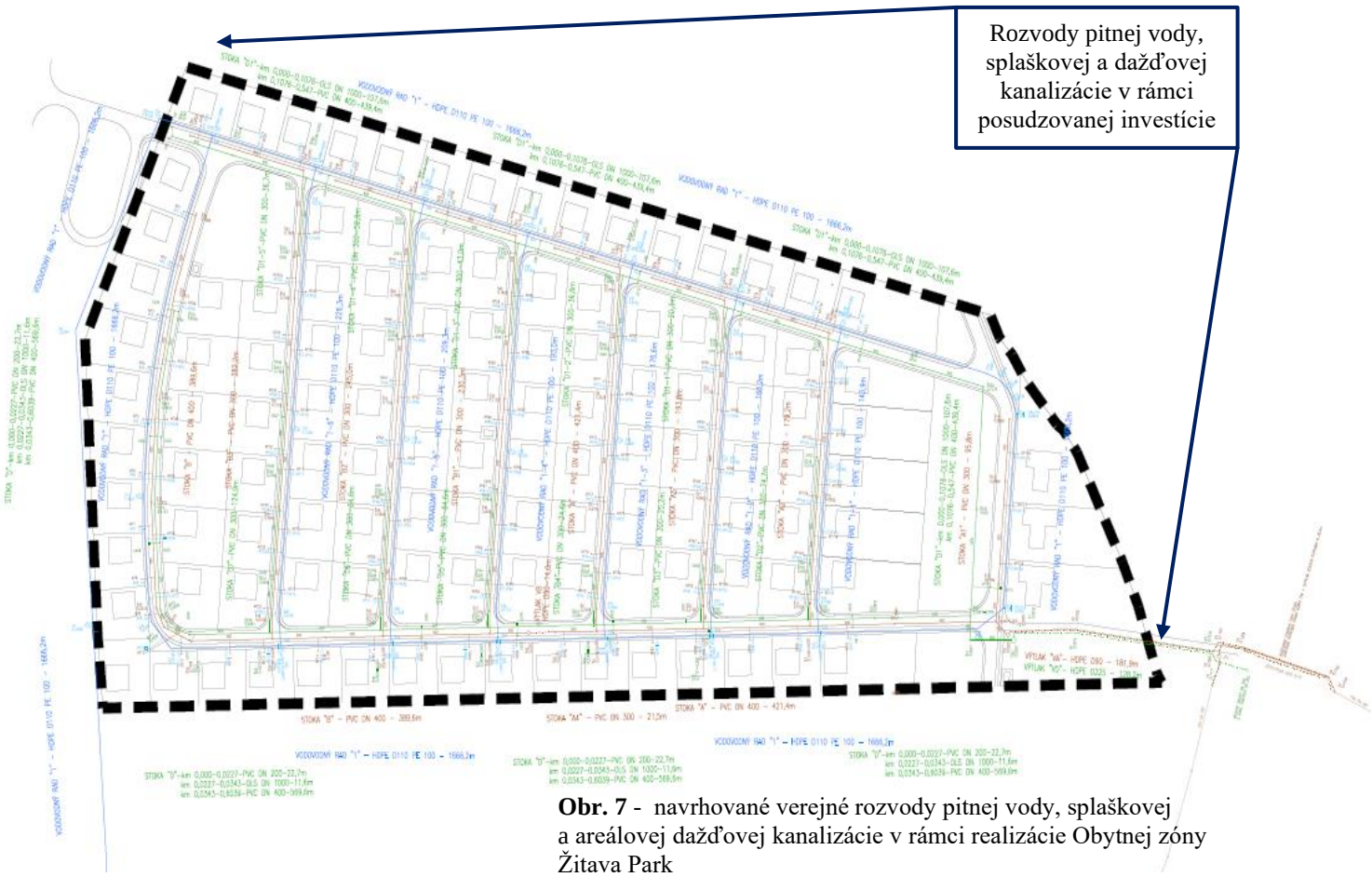
$Q_h = Q_m \times k_h$

Q_h = 1,6371 x 1,8

Q_h = 2,4557 l/s = cca 8,84 m^3/hod.

Poznámka:

- spotreba vody je orientačná, na základe ďalších stupňov PD môže byť aj iná, a to na základe presného prepočtu oprávneného projektanta.



Obr. 7 - navrhované verejné rozvody pitnej vody, splaškovej a areálovej dažďovej kanalizácie v rámci realizácie Obytnej zóny Žitava Park

Splašková kanalizácia

V rámci navrhovanej investície sa jedná o tzv. delenú kanalizačnú stoku splaškovej kanalizácie – t.j. splaškové odpadové vody budú odvádzané samostatne, bez prímesí iných odpadových vôd resp. vôd z povrchové odtoku. Hlavné stoky splaškovej kanalizácie budú viac-menej kopírovať trasu vodovodných rozvodov. Z dôvodu nepriaznivých terénnych pomerov v záujmovom území je splašková kanalizačná sieť navrhnutá ako gravitačná s dočasnou akumuláciou splaškových odpadových vôd v navrhovaných čerpacích staniciach a s následným prečerpávaním splaškových odpadových vôd do najbližšej gravitačnej kanalizácie Mesta Vráble – odkiaľ budú tieto splaškové odpadové vody vedené do jestvujúcej mestskej čistiarne odpadových vôd Vráble. V rámci vyhotovenia splaškovej kanalizácie sa teda bude jednať o rozšírenia existujúcej verejnej kanalizácie Mesta Vráble.

Bod napojenia sa novej splaškovej kanalizačnej stoky na jestvujúcu kanalizáciu je uvažovaný za riekou Žitava (popri miestnej komunikácii). Toto napojenie bude realizované ako kanalizačný výtlak križujúci vodný tok Žitava v existujúcom profile telesa premostenia. Hlavné kanalizačné stoky určené na odvádzanie vznikajúcich splaškových odpadových vôd z riešeného územia (navrhovaných rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti) sú navrhované ako gravitačné s tým, že budú zaústené do čerpacích staníc, odkiaľ budú prečerpávané (výtlakom) do existujúcej verejnej kanalizácie mesta.

V rámci realizácie nových objektov verejnej splaškovej kanalizácie v rámci navrhovanej investície Obytná zóna Žitava Park, ktorým budú odvádzané splaškové odpadové vody z posudzovaného územia, dôjde k vybudovaniu nasledovných uvažovaných kanalizačných stôk, ktorých orientačné dĺžky a dimenzie sú nasledovné:

Splašková kanalizácia – gravitačná časť

- kanalizačná stoka „A“ PVC DN 400 – cca 450 m
- kanalizačná stoka „A1“ PVC DN 300 – cca 100 m
- kanalizačná stoka „A2“ PVC DN 300 – cca 200 m
- kanalizačná stoka „A3“ PVC DN 300 – cca 200 m
- kanalizačná stoka „A4“ PVC DN 300 – cca 25 m
- kanalizačná stoka „B“ PVC DN 400 – cca 400 m
- kanalizačná stoka „B1“ PVC DN 300 – cca 240 m
- kanalizačná stoka „B2“ PVC DN 300 – cca 250 m
- kanalizačná stoka „B3“ PVC DN 300 – cca 300 m

Splašková kanalizácia – tlaková časť

- kanalizačného výtlaku „V_A“ HDPE D90 – cca 200 m
- kanalizačného výtlaku „V_B“ HDPE D90 – cca 20 m

Celkovo v rámci stavebného objektu dôjde k rozšíreniu jestvujúcej splaškovej kanalizačnej siete Mesta Vráble o cca 2400 m novej stokovej siete.

Vzhľadom na fakt, že sa v rámci navrhnutého systému odvádzania splaškových odpadových vôd bude jednať aj o výtlačný systém, bude nutné do riešeného stokového systému osadiť aj čerpacie stanice splaškových odpadových vôd – v uvažovanom počte 2 ks. Tieto sú vzhľadom na charakter navrhovanej kanalizácie odporúčané v nasledovnom prevedení:

Čerpacia stanica - ČS1

Čerpacia stanica je navrhnutá zo železobetónových rúr priemeru DN 2200. Pre montáž a vstup do ČS1 sú v strope navrhnuté otváracie poklopy. Poklopy budú uzamykateľné, aby sa zabránilo vstupu nepovolaných osôb. Vstup do ČS1 je zabezpečený pomocou poplastovaných vidlicových stúpadiel cez montážny otvor. Čerpacia stanica ČS1 bude slúžiť na prečerpávanie splaškových odpadových vôd z navrhovaného územia do verejnej kanalizačnej siete Mesta Vráble. Do čerpacej stanici navrhujeme osadiť ponorné kalové čerpadlo s parametrami $Q_č$ = 4,0 l/s a $H_{dop.}$ = 17,3 m (pričom zostava čerpadiel predstavuje 1+1). Prevádzka čerpacej stanice bude plnoautomatická v závislosti od hladiny vody v akumulačnom priestore čerpacej stanice.

Čerpacia stanica ČS2

Čerpacia stanica je navrhnutá zo železobetónových rúr priemeru DN 1600. Pre montáž a vstup do ČS2 sú v strope navrhnuté otváracie poklopy. Poklopy budú uzamykateľné, aby sa zabránilo vstupu nepovolaných osôb. Vstup do ČS2 je zabezpečený pomocou poplastovaných vidlicových stúpadiel cez montážny otvor. Jedná sa o zvyšujúcu čerpaciu stanicu, ktorá prečerpáva splaškové odpadové vody z časti navrhovaného územia, do najbližšej gravitačnej stoky v rámci riešeného územia. Do čerpacej stanici navrhujeme osadiť ponorné kalové čerpadlo s parametrami $Q_č$ = 2,5 l/s a $H_{dop.}$ = 15,0m (pričom zostava čerpadiel predstavuje 1+1). Prevádzka čerpacej stanice bude plnoautomatická v závislosti od hladiny vody v akumulačnom priestore čerpacej stanice.

Z navrhovaných splaškových kanalizačných stôk budú po ich zrealizovaní následne vysadené kanalizačné prípojky o celkovom počte cca 120 až 130 ks (podľa finálneho vyhotovenia počtu rodinných domov a objektov občianskeho vybavenia). Tieto kanalizačné prípojky budú z materiálu a dimenzie PVC DN 150, ktoré budú privedené 1 m za hranicu jednotlivých pozemkov. V rámci konečného vyhotovenia sa uvažuje, že kanalizačné prípojky budú osádzané ako prefabrikované plastové monobloky.

Presný popis a charakteristika vyššie uvedenej splaškovej stokovej sieti vrátane kanalizačných prípojok bude popísaný v projekte pre územné a stavebné povolenie, kde budú kanalizačné rozvody pre riešenú lokalita podrobne špecifikované a môže teda dôjsť k úprave vyššie charakterizovanej špecifikácii celého splaškového kanalizačného systému.

Produkcia splaškových odpadových vôd:

- Predpokladaná (orientačná produkcia splaškových odpadových vôd vyplýva priamo so spotreby pitnej vody v navrhovanej lokalite Obytná zóna Žitava Park), pričom maximálna ročná produkcia splaškových odpadových vôd predstavuje cca 51628 m^3/rok.
- Množstvá odvádzaných splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie Mesta Vráble a následne na ČOV Vráble, bude možné s časti regulovať v príslušných navrhovaných prečerpávacích staniciach odpadových vôd.

Poznámka:

- produkcia splaškových odpadových vôd je orientačná, na základe ďalších stupňov PD môže byť aj iná, a to na základe presného prepočtu oprávneného projektanta.

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody z riešenej lokality budú odvádzané pomocou areálovej (lokálnej) dažďovej kanalizácie len z navrhovaných komunikácií a chodníkov (v prípade vybudovania parkovacích plôch aj z týchto plôch). V rámci realizácie sa bude jednať o tzv. delené kanalizačnú stoku, ktoré bude odvádzať len vody z povrchového odtoku.

Túto kanalizáciu bude nutné vybudovať z dôvodu, že v riešenom území nie sú vhodné pomery na prípadné vsakovanie vôd z povrchového odtoku v požadovanom množstve (z ciest a chodníkov), v tesnej blízkosti nachádza vhodný recipient – tok Žitava, ktorý je kapacitne vhodný na odvádzanie uvažovaného množstva vôd z povrchového odtoku a vzhľadom na požiadavky správcu verejnej kanalizácie Mesta Vráble, nie je možné tieto vody odvádzať spolu so splaškovými odpadovými vodami.

Ostatné dažďové vody (vody z povrchového odtoku) – t.j. vody zo striech a spevnených plôch rodinných domov a občianskej vybavenosti budú odvádzané voľne na terén resp. budú likvidované priamo majiteľmi jednotlivých nehnuteľností (majiteľmi rodinných domov a prevádzkovateľmi resp. majiteľmi občianskeho vybavenia napr. vsakovaním alebo dočasnou akumuláciou týchto vôd priamo na jednotlivých nehnuteľnostiach). V rámci navrhovaného projektu sa v budúcnosti uvažuje aj s alternatívou, že by sa z riešeného územia odvádzali vody z povrchového odtoku aj z rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti, a to v prípade ak by takýto stav povolil správca resp. vlastník areálovej dažďovej kanalizácie a správca vodného toku Žitava.

V rámci vyhotovenia predmetnej dažďovej kanalizácie sa teda bude jednať o areálovú kanalizačnú stoku (nie o verejnú), ktorá bude určená len pre potreby posudzovaného územia. Skoro celá výmera dažďovej kanalizačnej stoky (ktorá bude odvádzať len vody z miestnych komunikácií, chodníkov a spevnených plôch) bude vyhotovená ako gravitačná a bude zaústená do prečerpávacej stanice dažďových vôd (vzhľadom na výškové pomery v záujmovom území). Z tohto bodu budú vody z povrchového odtoku následne čerpané vo recipientu toku Žitava v príslušnom riečnom profile – pri existujúcom premostení toku. V rámci gravitačnej časti kanalizácie je uvažovaná aj potrebná retencia (akumulácia) dažďových vôd priamo v potrubných systémoch (nakoľko pri návrhu dažďovej kanalizácie sa vychádzalo s podmienok a limitov od správcu vodného toku – SVP, š.p., OZ Piešťany, Správy povodia dolnej Nitry).

Nakoľko sa bude jednať o odvodňované plochy ako sú cesty a chodníky, neuvažuje sa s čistením týchto vôd pred ich vypúšťaním do vodného toku Žitava (nakoľko to nevyžaduje aktuálne platná legislatíva na úseku vodného hospodárstva, kdeže sa na týchto plochách nebude parkovať). Dažďové vody z riešených plôch budú odvádzané do navrhovanej areálovej kanalizácie cez systém uličných vpustí. Dažďové vody z ostatných úžitkových plôch určených pre verejný rozvoj a dopravu (napr. autobusová zastávka) budú odvádzané voľne na okolitý rastlý terén, kde budú pozvoľne zasakované.

V rámci realizácie nových objektov areálovej dažďovej kanalizácie v rámci navrhovanej investície Obytná zóna Žitava Park, ktorými budú odvádzané tzv. dažďové vody z posudzovaného územia, dôjde k vybudovaniu nasledovných uvažovaných kanalizačných stôk, ktorých orientačné dĺžky a dimenzie sú nasledovné:

Dažďová kanalizácia – gravitačná časť

- dažďová stoka D (vrátane retencie) PVC DN 200 - cca 25 m a OLS DN 1000 cca 15 m a PVC DN 400 - cca 580 m
- dažďová stoka D1 (vrátane retencie) OLS DN 1000 - cca 110 m a PVC DN 400 - cca 450 m
- dažďová stoka D1-1 PVC DN 300 – cca 22 m
- dažďová stoka D1-2 PVC DN 300 – cca 40 m
- dažďová stoka D1-3 PVC DN 300 – cca 45 m
- dažďová stoka D1-4 PVC DN 300 – cca 60 m
- dažďová stoka D1-5 PVC DN 300 – cca 40 m
- dažďová stoka D2 PVC DN 300 – cca 80 m
- dažďová stoka D3 PVC DN 300 – cca 28 m
- dažďová stoka D4 PVC DN 300 – cca 25 m
- dažďová stoka D5 PVC DN 300 – cca 70 m
- dažďová stoka D6 PVC DN 300 – cca 70 m
- dažďová stoka D7 PVC DN 300 – cca 130 m

Dažďová kanalizácia – tlaková časť

- Kanalizačný výtlak „VD“ HDPE D225 – cca 140 m

Celkovo v rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu nových areálových stokových sietí dažďovej kanalizácie o výmere cca 1950 m.

Vzhľadom na fakt, že sa v rámci navrhnutého systému odvádzania dažďových vôd bude jednať aj o výtlačný systém, bude nutné do riešeného kanalizačného systému osadiť aj čerpaciu stanicu dažďových vôd – v uvažovanom počte 1 ks ako aj výpustný objekt – v uvažovanom počte 1 ks (vzhľadom na fakt, že dažďové vody budú odvádzané do toku Žitava). Vzhľadom na charakter navrhovanej kanalizácie sú uvedené objekty odporúčané v nasledovnom prevedení:

Čerpacia stanica - ČSD

Čerpacia stanica je navrhnutá zo železobetónových rúr priemeru DN 2400. Pre montáž a vstup do ČSD sú v strope navrhnuté otváracie poklopy. Poklopy budú uzamykateľné, aby sa zabránilo vstupu nepovolaných osôb. Vstup do ČSD je zabezpečený pomocou poplastovaných vidlicových stúpadiel cez montážny otvor. Čerpacia stanica ČSD bude slúžiť na prečerpávanie dažďových vôd z navrhovaného územia do priľahlého recipientu – vodného toku Žitava. Do čerpacej stanici navrhujeme osadiť ponorné kalové čerpadlo s parametrami $Q_č$ = 29,0 l/s a $H_{dop.}$ = 25,5 m (pričom zostava čerpadiel predstavuje 1+1). Prevádzka čerpacej stanice bude plnoautomatická v závislosti od hladiny vody v akumulačnom priestore čerpacej stanice.

Výpustný objekt

Navrhované výtlačné potrubie dažďovej kanalizácie, ktoré bude začínať v čerpacej stanici – ČSD bude ukončené výpustným objektom DN 200, ktorý bude osadený priamo v telese vodného toku Žitava (v profile pod premostením toku, pravobrežne).Výpustný objekt bude naprojektovaný na povolené množstvo vypúšťaných dažďových vôd do recipientu od správcu vodného toku. Výustný objekt bude ošetrený koncovou klapkou DN 200 a bude osadený v návodnom svahu toku. Bude vyhotovený z vodostavebného betónu napr. typu: V4T50 C20/25. Dotknutý návodný svah bude v šírke cca 2 m nad a pod výustným objektom spevnený kamenným záhozom, presypaný zeminou a zatrávnený (podbrobnejšia špecifikácia na vyhotovenia výustného objektu bude definovaná po jeho odsúhlasení správcom vodného toku).

<u>Predbežný výpočet množstva dažďových vôd:</u>

- plochy pre objekty nových komunikácií – cca 14000 m^2 – kryt: asfalt
- plochy pre objekty nových chodníkov – cca 4000 m^2 (z čoho sa uvažuje, že dažďové vody budú odvádzané najviac z polovice týchto plôch na komunikácie – cca 2000 m^2/ostatné budú voľne zasakované na okolitý terén) – kryt: zámková dlažba
  - ❖ odtokový súčiniteľ asfalt 0,80
  - ❖ odtokový súčiniteľ dlažba 0,60
  - ❖ dlhodobý ročný úhrn zrážok 660 mm
  - ❖ intenzita i_{15} 158 $l.s.ha^{-1}$
  - ❖ odtokový súčiniteľ Φ 0,15
  - ❖ periodicita 0,5
  - ❖ objem povoleného predbežného množstva vypúšťaných zrážok do toku 28,98 l/s

Prepočty

Q_{plochy} = 1,40 x 158 x 0,80 + 0,20 x 158 x 0,60 = 195,92 $l.s^{-1}$

$Q_{ročné}$ = 0,660 x 16000 = 10560 $m^3.rok^{-1}$

$Q_{15min.\ dažďa}$ = 195,92 x 900 sekúnd (15-minutový dážď) = 176,328 m^3
Objem potrebnej retencie dažďových vôd

$V = Q_1 - Q_o$ » V = 176,328 – 28,98 = 147,348 m^3

Uvažovaná retencia v kanalizačnom potrubí a v čerpacej stanici dažďových vôd

- Retencia č.1 » dĺžka potrubia 115 m a priemer potrubia 1 m = cca 90,30 m^3
- Retencia č. 2 » dĺžka potrubia 450 m a priemer potrubia 0,4 m = cca 56,70 m^3
- Retencia č. 3 » akumulácia čerpacej stanice 2,0 x 2,4 m = cca 9,00 m^3

$V_{celkovej\ retencie} = R_1+R_2+ R_3$ = 90,30 + 56,70 + 9,0 = 156 m^3
Posúdenie navrhovaného objemu retencie vo vzťahu k potrebnému objemu retencie
$V_{požadovaný} < V_{celkovej\ retencie}$ » cca 147 m^3 < cca 156 m^3
Navrhované maximálne čerpané množstvo dažďových vôd z riešeného územia do priľahlého recipientu » $Q_č$ = cca 29,0 l/s

Poznámka:

- produkcia dažďových vôd je orientačná, na základe ďalších stupňov PD môže byť aj iná, a to na základe presného prepočtu oprávneného projektanta.

Ako sme uviedli vyššie v rámci alternatívy sa do budúcna uvažuje aj s vybudovaním prípadných parkovacích plôch, a to pred objektmi občianskej vybavenosti. Uvažuje sa žeby sa jednalo o parkovacie plochy o orientačnej výmere cca 500 m^2. Vzhľadom na tento výhľadový stav, bude následne tieto parkovacie plochy aj odvodniť a tiež zabezpečiť prečistenie tých vôd, pred ich vypustením do vodného toku Žitava. Odvodnenie parkovacích plôch bude do navrhovanej areálovej kanalizácie. Pred vypúšťaním týchto dažďových vôd budú tieto vody prečistené v odlučovači ropných látok.

Predbežný výpočet množstva dažďových vôd prečistených v ORL:

- Uvažované plochy pre parkovanie (cca 30 ks) – cca 500 m^2 – kryt: zámková dlažba
  - odtokový súčiniteľ dlažba 0,60
  - dlhodobý ročný úhrn zrážok 660 mm
  - intenzita i_{15} 158 $l.s.ha^{-1}$
  - odtokový súčiniteľΦ 0,15
  - periodicita 0,5

$Q_{parkovacích\ plôch}$ = 0,05 x 158 x 0,60 = 4,74 $l.s^{-1}$

Poznámka:

- produkcia dažďových vôd z parkovacích plôch je orientačná, na základe ďalších stupňov PD môže byť aj iná, a to na základe presného prepočtu oprávneného projektanta.

Vzhľadom na predpokladanú výmeru odvodňovacích parkovacích plôch a orientačný prepočet odvodnenia plôch sú navrhnuté nasledovné typy odlučovačov ropných látok: napr. NATURA ORLS, GS 6, KLk 5/1s II s výstupnou hodnotou do 0,1 mg/l NEL (prípadne budú navrhnuté obdobné ORL s podobnými výstupnými parametrami čistenia dažďových vôd). Tieto ORL sú bezobtokové, konštrukčne riešené ako železobetónové vodotesná nádrž z vodostavebného betónu. Kontrola ORL je riešená riešené cez vstupný komín z betónových skruží a kónusu (výška bude daná kótou upraveného terénu), na ktorom je umiestnený kruhový liatinový poklop. Princíp ORL je založený na využití rozdielnej špecifickej hmotnosti

jednotlivých komponentov v znečistenej odpadovej vode. Koalescenciou sa zabezpečuje oddelenie vody, oleja a kalu. Všeobecne je ORL rozdelený do troch základných častí:

- Sedimentačná časť (kalojem) je tvorená prvou časťou nádrže pred deliacou stenou, do ktorej priteká znečistená voda cez vtokové potrubie. Na prítoku do nádrže je inštalovaná norná stena na usmerňovanie prítoku, ktorá zabezpečuje ukľudnenie zvírenej hladiny pritekajúcej vody, čím sa napomáha klesaniu kalov kontaminovaných olejom.
- V deliacej stene je inštalovaný koalescenčný filter zhlukujúci olejové častice, čím sa zabezpečuje efektívnejší proces vzlínania jemných olejových kvapiek, ktoré postupne vyplávajú na povrch. Pri zanesení filtra je možné filter vybrať, prepláchnuť čistou vodou a opäť použiť. Pred čistením filtra je nutné odčerpať vodu zo sedimentačnej časti, aby nedošlo úniku ropných látok do druhej časti nádrže.
- Takmer vyčistená voda priteká do dočisťovacieho člena – druhá polovica nádrže, kde sa dvojstupňovým čistením zachytia zvyšné kvapky oleja. Hodnota ropných látok v odpadovej vode na výstupe je nižšia ako 0,1 mg NEL/l . Na odtokovom potrubí je nainštalovaný samočinný uzáver (plavák) s poistkou proti preplneniu. Takto sa zabraňuje prekročeniu prípustnej výšky pri dosiahnutí maximálneho stavu prijímaného oleja, prípadne pri nadmernom vzdutí vody vzniknutom v dôsledku zanesenia filtrov jemným kalom v odlučovači. Odber vzoriek je možné vykonať na odtoku z ORL v kanalizačnej šachte Šk, prípadne vo výustnom objekte.

V rámci retencie dažďových vôd je uvažované aj s využitím retenčného potenciálu nových verejných zelených plôch o celkovej výmere cca 14000 m^2. V týchto priestoroch budú zrážkové vody pozvoľne zasakovať do pôdy. Investor tiež uvažuje, že by v rámci rekreačných plôch (nezávisle na jednotlivých etapách predkladaného projektu) vybudoval malé bezodtokové jazierko resp. malú vodnú plochu (o orientačnej výmere cca 5 x 5 m), ktoré by bolo zásobované len zrážkovými vodami, ktoré v riešenom území spadnú. Zároveň je uvažované, že takáto vodná plocha by sa mohla využívať aj na rekreáciu a relax nakoľko sa javí ako vhodný ekostabilizačný akvatický prvok v danej lokalite. Vodný prvok bude súčasne tvoriť umelý „akvatický systém“ ošetrený po okrajoch príslušnou vegetáciou (ktorá bude vytvárať vhodné ekosystémové podmienky pre miestnu faunu a flóru – vytvorenie „habitatu, stanovišťa“), ktorý bude zdržiavať zachytenú dažďovú vody v navrhovanom území, čo bude mať pozitívny vplyv na mikroklimatické pomery v novonarvhovanom areáli (minimalizovanie tzv. ostrovného efektu – zníženie teploty počas tropických dní).

Presný popis a charakteristika vyššie uvedenej dažďovej stokovej sieti vrátane vodných prvkov bude popísaná v projekte pre územné a stavebné povolenie, kde budú kanalizačné rozvody pre riešenú lokalitu podrobne špecifikované a môže teda dôjsť k úprave vyššie charakterizovanej špecifikácii celého kanalizačného systému ako aj vodných prvkov v rámci priestorov verejnej zelene.

Zásobovanie lokality elektrickou energiou

Pred uvedením celej lokality do užívania bude potrebné vykonať prekládku inžinierskych sietí - existujúceho vzdušného elektrického VN vedenia, ktoré prechádza časťou riešeného územia (viď grafická časť tohto zámeru). Uvažuje sa, že prekládku VN vzdušného el. vedenia

projekčne zabezpečí Západoslovenská distribučná a.s., po dohode s investorom celej akcie Obytná zón Žitava Park.

Hlavné rozvody el. energie budú napojené z uvažovaných 3 nových trafostaníc. Trafostanice budú osadené na vyhradených pozemkoch novej lokality určenej na výstavbu rodinných domov a tiež občianskej vybavenosti. Do trafostaníc budú privedené el. rozvody (vysokonapäťové) v rozsahu napäťovej sústavy: VN - 3 str. 50Hz, 22 kV / IT. Z predmetných trafostaníc budú v zemi vedené hlavné rozvodné el. siete (nízkonapäťové), na ktoré sa budú napájať všetky nehnuteľnosti ako aj verejné osvetlenie v lokalite. Bude sa jednať o napäťovú sústavu 3 + PEN AC 50 Hz, 230/400V, TN-C. Z bodu napojenia v trafostaniciach budú popri ceste (v zelenom páse), ako aj v ceste vedené nové hlavné rozvodné el. vedenia.

Ako zdroj elektrickej energie pre riešenú lokalitu budú teda 3 nové kiosková transformačná stanica. Transformačné stanice sú navrhnutá ako koncové, pre vonkajšie použitie, v samostatnom prefabrikovanom betónovom objekte, umiestnená na úrovni terénu v mieste použitia. Ich napájanie je zabezpečené káblovou prípojkou 22 kV. Technologicky bude každá transformačná stanica vyzbrojená kompletným elektrickým vybavením t.j.: rozvádzač VN - 1 ks transformátor VN/NN- rozvádzač NN. Objekt trafostanice je osadený na zhutnenom štrkovom lôžku, s vlastným osvetlením a s uzemnením a systémom ochrany pred bleskom a prepätím. Bunka trafostanice je delená na dve základné časti : na časť rozvádzača VN / NN a časť a časť transformátorovú. Do jednotlivých častí je zvlášť otvor /dvere/ z vonkajšieho priestoru cez hliníkové dvere, ktoré vyhovujú elektrodynamickým účinkom skratových prúdov.

Nové trafostanice budú napojené káblom NA2XS(F)2Y 3x1x240 RM/25 12/20. Betónové blokové transformačné stanice sa použijú ako súčasť rozvodu el. energie distribučných rozvodov. Svojím vyhotovením (všetky prístroje a transformátor) tvoria jeden konštrukčný celok, ktorý je možné zmontovať a odskúšať a preto vyhovuje STN EN 62271-202. Navrhnuté sú nasledovné typy trafostaníc :

- TS1 typ EH1 KKSKKKT 22/0,420kV, 400kVA
- TS2 typ EH5 KKTT 22/0,420kV, 2x400kVA
- TS3 typ EH4 KKKT 22/0,420kV, 400kVA

Poznámka:

- v rámci skutočnej realizácie projektu je možné uvažovať aj s inými obdobnými typmi trafostaníc s obdobnými parametrami, čo bude podrobne špecifikované na základe ďalších stupňov PD a to na základe presného prepočtu oprávneného projektanta.

V súvislosti s vyššie uvedeným, budú tiež vybudované nové káblové rozvody NN. Navrhované istiace a rozpojovacie skrine budú napojené káblovými vývodmi z rozvádzačov NN nových trafostaníc. Káblové rozvody NN budú realizované káblom NAYY J 4 x 240 mm². Od trafostanice až po poslednú skriňu SR bude spolu s káblom vedený zemniaci pásik FeZn 30 x 4 mm ku ktorému sa pripoja PEN zbernice istiacich a rozpojovacích skríň. Z istiacich a rozpojovacích skríň budú napojené jednotlivé elektromerové rozvádzače RE.

Káblové prípojky NN pre rodinné domy budú napojené z novovybudovaných skríň SR. V rámci týchto el. prípojok sa bude jednať o napäťovú sústavu: 3 + PE+N AC 50 Hz, 230/400V, TN-C-S. Zo skríň SR budú vedené káble NAYY J 4 x 25 mm² do jednotlivých elektromerových rozvádzačov RE. Elektromerové rozvádzače budú osadené na verejne prístupnom mieste. Káblová prípojka ku komerčnému / nekomerčnému objektu bude z NN rozvádzača trafostanice

do elektromerového rozvádzača RE. Elektromerový rozvádzač bude osadený na verejne prístupnom mieste.

V rámci všetkých etáp realizovania navrhovanej investície sa plánuje vybudovať do 4000 m verejných rozvodných elektrických sietí. Na tieto hlavné rozvodné siete budú následne napájané, pomocou samostatných elektrických prípojok, jednotlivé rodinné domy ako aj navrhované objekty občianskeho vybavenia, verejného osvetlenia, technologických prvkov (ako sú čerpacie stanice vôd) a pod. V rámci navrhovanej výstavby sa uvažuje, že sa budú všetky objekty primárne vykurovať len el. energiou (nie plynom).

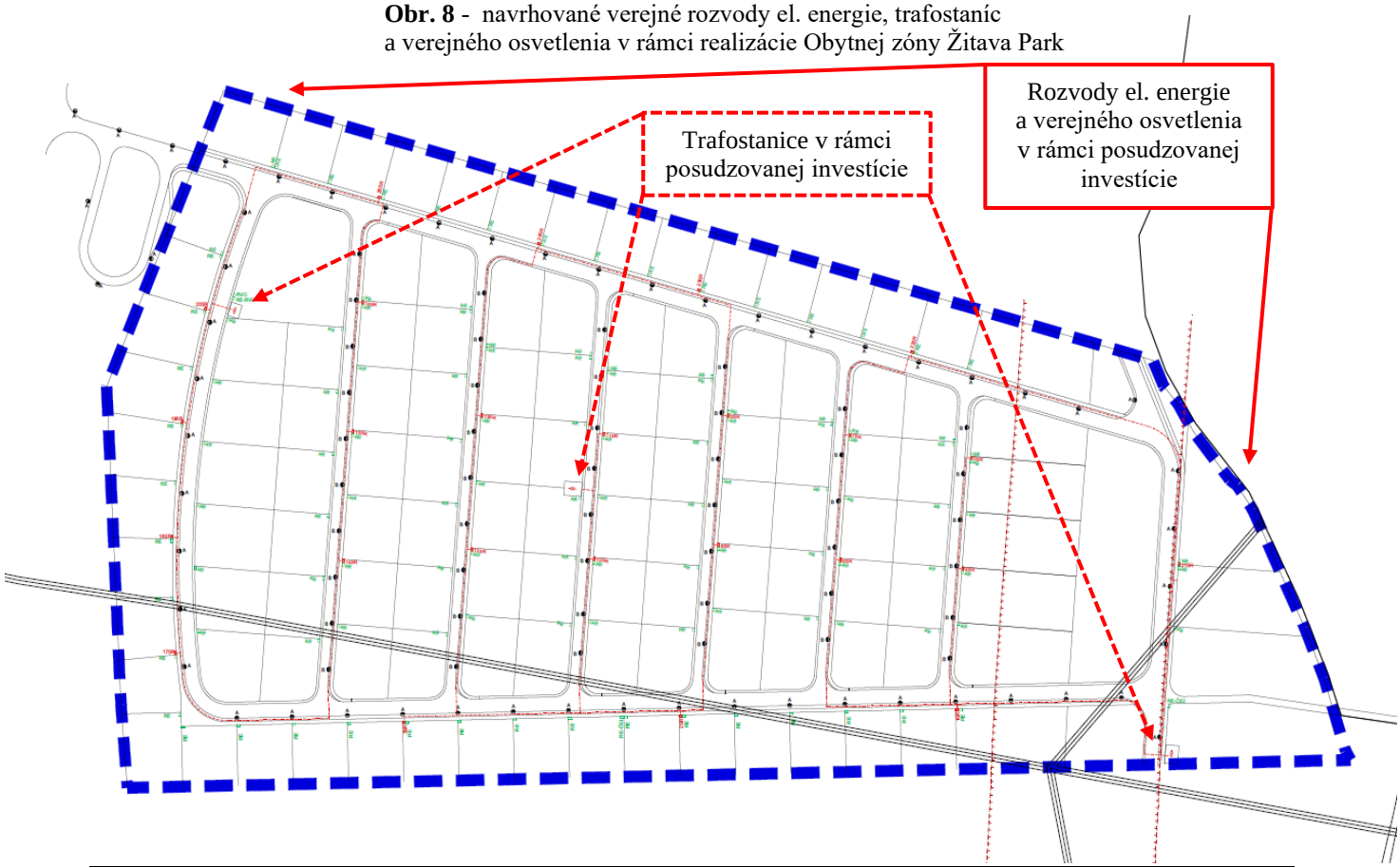
Orientačná energetická bilancia – potreba el. energie

1 RD (počet domov 120 až 130 ks)	Pi = 11 kW
Prečerpávacia stanica 1	Pi = 7 kW
Prečerpávacia stanica 2	Pi = 7 kW
Prečerpávacia stanica 3	Pi = 10 kW
Inštalovaný výkon	Pi = 11x130+7+7+10 = 1 454 kW
Maximálny súčasný príkon	Ps = 354 kW
Nebytová výstavba	Pi = 80 kW
Maximálny súčasný príkon	Ps = 56 kW
Verejné osvetlenie	Pi = 5 kW
Maximálny súčasný príkon :	Ps = 5 kW
Celkový maximálny súčasný príkon zóny :	Psz = 354 + 56 + 5 = 415 kW

Odhadovaná ročná spotreba elektrickej energie cca 800 MWh/rok

Presný popis a charakteristika vyššie uvedených elektrických rozvodov vrátane trafostaníc bude popísaná v projekte pre územné a stavebné povolenie.

Obr. 8 - navrhované verejné rozvody el. energie, trafostaníc a verejného osvetlenia v rámci realizácie Obytnej zóny Žitava Park



Verejné osvetlenie + areálové rozvody VTS a S v riešenej lokalite

Ako súčasť vybavenosti riešenej lokality bude aj verejné osvetlenie, chodníkov, komunikácií a pod. Verejné osvetlenie má za úlohu osvetliť riešené plochy najmä v nočných hodinách. Nové verejné osvetlenie bude napojené z pilierového plastového rozvádzač RVO. Prívod do neho bude z nového elektromerového rozvádzača pre RVO. Rozvody verejného osvetlenia budú urobené káblom NAYY 4 x 16mm². Spínané budú stykačmi, ovládané súmrakovým spínačom 2-250 lx. Súbežne s káblom na dne výkopu bude vedený zemniaci pásik FeZn 30 x 4 mm. Káble pod chodníkom, cestou, spevnenou plochou a križovaní s inžinierskymi sieťami budú uložené v plastovej chráničke HPE Ø 160 mm. Stožiare vonkajšieho osvetlenia budú osadené v miestach aspoň 500 mm od okraja vozovky. Káble budú v normálnej trase - vo voľnom teréne uložené v ryhe 50x80 cm v pieskovom lôžku. Zaústenie káblov do osvetľovacích stožiarov sa urobí v rúrkach z PVC uložených do základov. Pre ukončenie káblov budú použité zmršťovacie koncovky. Predpokladáme, že verejné osvetlenie bude riešené línou kandelábrov so svietidlami LED, ktoré budú umiestené popri chodníkoch pri plánovaných objektoch. Verejné osvetlenie bude rozdelené na sekcie. Celkovo sa v rámci navrhovanej investície plánuje vybudovať do 100 ks osvetľovacích stĺpov.

Predpokladá sa, že rozvody internetu a televízne rozvody budú riešené optickým káblom uloženým v zemi. Typ optického kábla a spôsob pripojenia bude vyhotovený podľa požiadaviek správcu internetovej siete. V riešenom území sa predpokladá s osadením kabinetu T- COM-u v mieste odbočky pre obytnú zónu. Z tohto budú realizované vývody pre realizovaný zámer. Ukončenie prívodu k jednotlivým domom bude riešené v účastníckych škatuliach. Kompletné riešenie rozvodov bude upresnené po dodaní podmienok od T-COM-u.

Presný popis a charakteristika vyššie uvedených verejných sietí bude popísaná v projekte pre územné a stavebné povolenie.

Odpadové hospodárstvo

Produkciu odpadov pre riešenú investíciu môžeme rozdeliť do 2 základných bodov vzniku odpadov:

- odpady vznikajúce počas realizačných prác v rámci všetkých 3 etáp výstavby,
- odpady vznikajúce počas prevádzky a užívania celej lokality.

V rámci výstavby oboch etáp predpokladáme vznik bežných odpadov, ktorú sú charakteristické pre stavby a ich realizáciu v riešenej lokalite. Bude sa jednať najmä o odpady charakteru „O“. V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov vznikajúcich počas realizácie všetkých 3 etáp výstavby zaradených do kategórie nebezpečných odpadov (N) a ostatných odpadov (O), predpokladáme vznik nasledovných druhov odpadov:

Tab.2 - Produkcia druhov odpadov počas realizácie celej výstavby lokality – I., II. a III. etapa

Kat. č. odpadu	Názov druhu odpadu	Kat. odpadu
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
15 01 04	Obaly z kovu	O
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N

15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
17 01 01	Betón	O
17 02 01	Drevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 03	Iné odpady zo stavieb a demolácií vrátane zmiešaných odpadov obsahujúce nebezpečné látky	N
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Celková produkcia vyššie uvedených odpadov pre všetky etapy realizácie je predpokladaná do 100 ton/rok, z čoho orientačne vnikne cca do 2 ton/rok nebezpečných odpadov.

V rámci prevádzkovania resp. užívania novej lokality Obytná zóna Žitava Park predpokladáme vznik bežných komunálnych odpadov, ktorú sú charakteristické pre prevádzku a bežné užívanie riešených objektov ako sú komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizácia, rodinné domy a občianska vybavenosť. Bude sa jednať najmä o odpady charakteru „O“. V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov vznikajúcich počas užívania oboch etáp, predpokladáme vznik nasledovných druhov odpadov:

Tab. 3 – Predpokladané množstvo odpadov vznikajúcich počas prevádzky a užívania lokality

Kat. číslo	Názov odpadu	Kat.odpadu
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 03	Viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky)	O
20 01 04	Obaly z kovu	O
20 01 10	Šatstvo	O
20 01 11	Textílie	O
20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
20 01 39	Plasty	O
20 01 40 07	Zmiešané kovy	O
20 01 41	Odpady z vymetania komínov	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O
20 03 06	Odpad z čistenia kanalizácie	O
20 03 07	Objemný odpad	O
20 03 08	Drobný stavebný odpad	O

Celková produkcia vyššie uvedených komunálnych odpadov je predpokladaná do 200 ton/rok (pri uvažovanom prepočte cca 380 kg na 1 ob. Slovenska)

Všetky odpady z výstavby etáp realizácie lokality Obytná zóna Žitava Park v Meste Vráble budú zhromažďované vo vymedzených priestoroch vo vhodných, príp. predpísaných nádobách a oddelene podľa druhov odpadov. Odpady z výstavby všetkých etáp budú zhromažďované v osobitne vyčlenených kontajneroch alebo voľne ložené na terénne (v závislosti

od povahy odpadov – „N“ a „O“). Odpady charakteru „N“ sa budú dočasne zhromažďovať v zabezpečených nádobách. Zodpovednosť za nakladanie s tými odpadmi budú mať zhotovitelia jednotlivých stavebných a prevádzkových objektov. V súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z o odpadoch v znení neskorších predpisov je investor povinný viesť evidenciu odpadov, mať vydané všetky potrebné povolenia na nakladanie s odpadmi ako aj dodržiavať základné princípy odpadového hospodárstva na území SR (t.j. – predchádzať vzniku odpadov - recyklovať ich - zhodnocovať ich – zneškodňovať ich). Spôsob nakladania s odpadmi bude podrobne popísaný v prevádzkovej dokumentácii určenej pre odpadové hospodárstvo a v súlade s platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva. Producenti resp. držitelia vzniknutých odpadov budú mať uzatvorenú zmluvu s oprávnenými organizáciami, ktoré budú zabezpečovať odvoz a následné zhodnotenie alebo zneškodnenie vzniknutých odpadov.

Bežný komunálne odpady, najmä z rodinných domov, budú dočasne zhromažďované vo farebne označených kontajneroch – 120 l, resp. 1100 l alebo vreciach (občania ako aj prevádzkovatelia ostatných objektov sa zapoja do systému triedeného zberu zavedeného v Meste Vráble – v súlade s VZN Mesta Vráble o odpadoch a v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z.). Osobitne budú zhromažďované nebezpečné odpady. Odpady budú zhodnocované alebo zneškodňované oprávnenou organizáciou, v súlade s požiadavkami právnych predpisov v odpadovom hospodárstve, s ktorou má Mesto Vráble uzavretú platnú zmluvu.

Zeleň, sadové a terénne úpravy

Zeleň, sadové a terénne úpravy budú predstavovať v rámci novonavrhovanej lokality – Obytná zóna Žitava Park orientačne plochu približne:

- objekty nových rodinných domov vrátane pozemkom k nim prislúchajúcich - cca 60000 m^2 – súkromná domová zeleň,
- objekty občianskej vybavenosti vrátane pozemkom k nim prislúchajúcich – cca 910 až 1300 m^2 – verejná zeleň,
- plochy pre rekreáciu, šport a verejnú zeleň - cca 14000 m^2 – verejná zeleň.
-

Z vyššie uvedeného vyplýva, že celková predpokladaná výmera zelených plôch bude cca 75 300 až 75690 m^2, čo predstavuje cca 59% z celkovej plochy riešenej posudzovanej lokality.

Detailný popis a rozmiestnenie zelene a sadových úprav bude riešený v samostatnej časti projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Zeleň a sadové úpravy sa budú riadiť príslušnými STN, legislatívou na úseku ochrany prírody krajiny a požiadavkami orgánu ochrany prírody a krajiny. V rámci sadových úprav sa neuvažuje s vybudovaním závlahového systému určeného pre zavlažovanie zelene.

Terénne úpravy budú realizované v rámci navrhovanej investície/lokality tak, aby boli dodržané aktuálne platné STN a požiadavky kladené príslušnou legislatívou. Prebytočná zemina môže byť na týchto zelených plochách dočasne uskladnená za účelom jej ďalšieho využitia v rámci predkladanej investície v rozsahu všetkých riešených etáp výstavby.

Terénnymi a sadovými úpravami je možné zvýšiť retenčnú schopnosť riešeného územia, čo sa týka zachytávania a pozvoľného vsakovania vôd z povrchového odtoku.

Celková vysadená resp. zrevitalizovaná zeleň areálu bude plniť prioritne funkciu esteticko architektonickú, ochranno-izolačne-zdravotnú a rekreačnú. Významnou funkciou

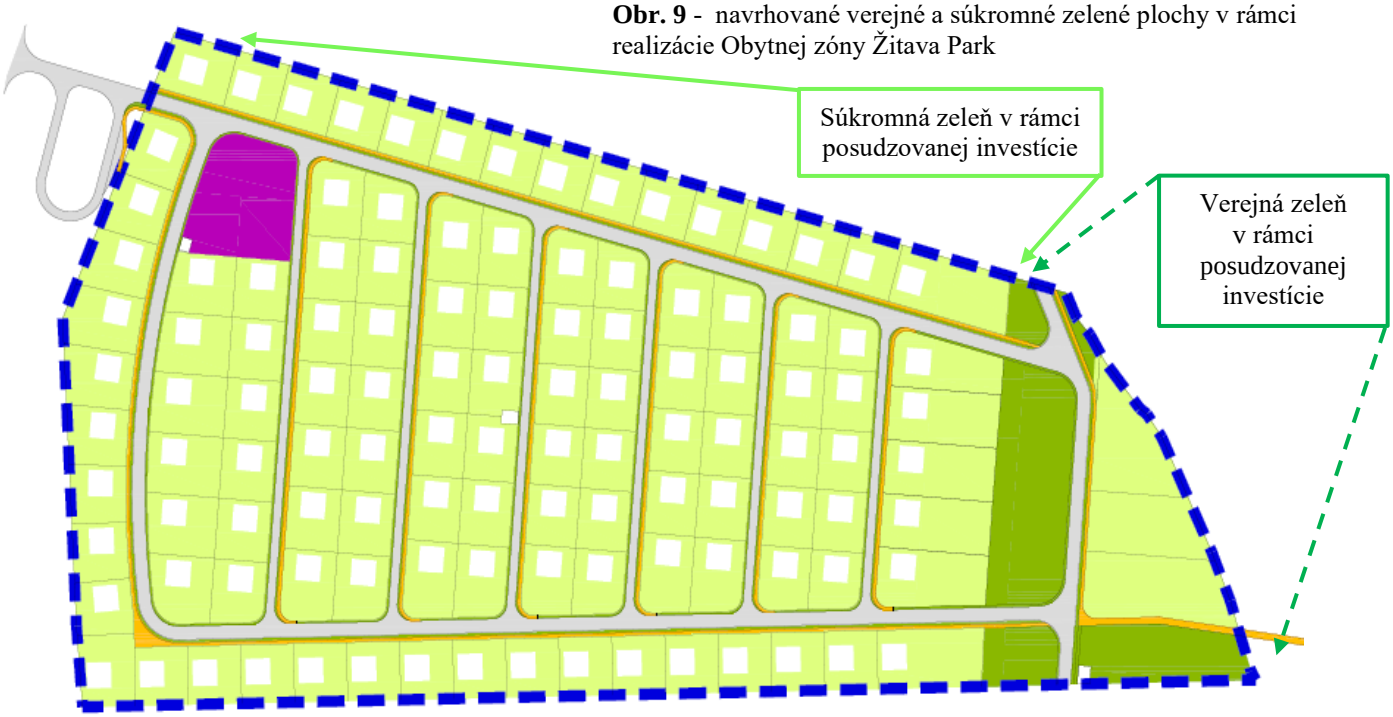
zelene je vytvárať priaznivú mikroklímu vo vidieckom a pracovnom prostredí. Jedná sa o schopnosť plôch zelene zvyšovať vlhkosť ovzdušia (priemerne o 5 – 7 %), poskytovať tieň, znižovať výkyvy teplôt, ďalej znižovať pôsobenie hluku, zachytávať prach, absorbovať znečisťujúce látky z ovzdušia. V rámci realizácie investície je možné uvažovať aj drobnými akvatickými prvkami, ktoré vhodne doplnenia relaxačno-rekreačnú funkciu verejnej zelene.

Uvažovaná kompozícia sadových úprav

V rámci tzv. domovej (súkromnej zelene) si budú vhodnú a funkčnú sadovú kompozičnú úpravu voliť majitelia jednotlivých pozemkov (rodinných domov) individuálne s prihliadnutím na miestne pomery (najmä klimatické).

V rámci tzv. verejných vegetačných úprav bude v riešenom území navrhovaná výsadba trávnika, kríkových porastov a vzrastlých stromov na plochách, kde sa predpokladá umiestnenie ihrísk, verejnej zelene (park) rekreačných a estetických prvkov a pod. (viď grafická časť v tomto zámere). Tieto plochy sú navrhované v južnej resp. východnej časti riešeného územia v kontakte s ochranným pásmom existujúceho VTL plynovodu resp. s vodným tokom Žitava. Vzrastlé stromy sú navrhované ako sprievodná uličná zeleň, kríkové porasty sú navrhované s možnosťou využitia aj kvetinovej výsadby. Trávnik sa predpokladá umiestniť do priestorov, kde sú možnosti na optimálnu údržbu. Z urbanistického hľadiska je nutné prepojenie zelene riešenej obytnej zóny do okolitej krajiny vzhľadom na plnenie ekologicko – stabilizačnej funkcie v tejto časti mesta. Všetky plochy zelene budú navrhované do tvarov, ktoré umožňujú jednoduchú a praktickú údržbu. Navrhovaná kompozícia je otvorená, umožňujúca vyniknutie architektonického stvárnenia stavebných objektov. V okolí chodníkov a pred objektmi občianskej vybavenosti je navrhnutá zeleň stredne vysoká a popri komunikáciách je navrhnutá zeleň vzrastlá, vysoká, ktorá bude plniť hlavne funkciu hygienickú, izolačnú a zároveň vytvorí optickú bariéru. Dekoratívnym prvkom výsadby bude monokultúrna výsadba stredne vysokých krov a trvaliek, ktorá bude situovaná na voľných plochách riešenej lokality a doplnená o trávny kryt. Tieto plochy budú vhodne doplnené skupinou okrasných krov a vhodnou vzrastlou stromovou vegetáciou, ktorá môže súčasne tvoriť funkciu lokálneho verejného parčíka v danej lokalite. Tieto plochy budú

Obr. 9 - navrhované verejné a súkromné zelené plochy v rámci realizácie Obytnej zóny Žitava Park



Estetickú funkciu monokultúrnej vegetáciu pred budovami môžu plniť jedince kultivaru dráča (Berberis thumbergii ´Atropurpurea´). Jeho bordová farba vytvorí kontrast s farbou fasády budov. Nemá mimoriadne nároky na pôdu a po zakorenení veľmi dobre znáša aj suchšie stanovištia. Na jeseň jeho lístky vyfarbujú do krásnych odtieňov žltej, červenej a oranžovej. Zo stromov navrhujeme použiť vzrastlé jedince stĺpovitého hrabu obyčajného (Carpinus betulus ´Fastigiata´) a do skupiny vegetácie, na severe pozemku, vzrastlé jedince rýchlorastúceho javora (Acer platanoides). Ako podrast pod stromy javorov navrhujeme použiť kry kalín (Viburnum), tavoľníkov (Spiraea) a nízkeho kultivaru červeného dráča (Berberis thumbergii ´Atropurpurea´). Ostatné plochy vegetácie budú zatrávnené, vysadené pôdopokryvnými rastlinami prípadne kvitnúcimi druhmi trvaliek, vhodne zvolenými pre dané stanovisko (tzv. akvatický a terestrický ekosystém). Drevinová skladba a trávna zmes by mala byť navrhnutá taká, aby vyhovovala plochám bez vybudovaného závlahového systému. Upozorňujeme na potrebu dôkladnej prípravy pôdy pred samotným vysádzaním rastlinného materiálu.

Presný popis a charakteristika vyššie uvedenej zelene, sadových úprav a terénnych úprav bude popísaná v samostatnej časti projektu pre stavebné povolenie.

Počet obyvateľov a pracovníkov v lokalite Obytná zóna Žitava Park

V navrhovanej lokality Obytná zóna Žitava Park bude, v rámci všetkých 3 etáp, vystavaných cca 120 až 130 ks rodinných domov a tiež budú vystavané objekty občianskej vybavenosti, ktorých počet bude určený v nasledujúcich etapách projektových dokumentácií (pričom v uvedených orientačných prepočtoch uvažujeme s maximálnymi kapacitami). Pri orientačnom prepočte 4 osoby na jeden rodinný dom je možné uvažovať s nasledovným počtom nových obyvateľov lokality Obytná zóna Žitava Park nasledovne:

I. etapa

- objekty nových rodinných domov v počte cca 43 ks – 4 x 43 = 172 nových obyvateľov Mesta Vráble

II. etapa

- objekty nových rodinných domov v počte cca 52 ks – 4 x 52 = 208 nových obyvateľov Mesta Vráble

III. etapa

- objekty nových rodinných domov v počte cca 35 ks – 4 x 35 = 140 nových obyvateľov Mesta Vráble

V navrhovanej lokalite Obytná zóna Žitava Park bude okrem rodinných domov vybudovaná aj občianska vybavenosť v predpokladanom rozsahu:

- jednoduché objekty administratívy - s očakávanou kapacitou do 10 miest
- objekty služieb – s očakávanou kapacitou do 10 miest
- objekty maloobchodu – s očakávanou kapacitou do 10 miest
- alternatívne objekty školy a škôlky – s očakávanou kapacitou cca 50 miest

V rámci konkrétnej výstavby všetkých 3 etáp výstavby predpokladáme, že pracovníci realizujúci výstavbu infraštruktúry (komunikácie, chodníky, rozvodné siete a pod.) a jednotlivých objektov rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti budú pracovať v jednozmennej pracovnej dobe od 8 do 12 hod./deň, s počtom 5 pracovných dní v týždni.

Celkovo sa predpokladá, že počet pracovníkov bude orientačne do 50. Presný počet pracovníkov bude zrejmý až po výbere konkrétnych zhotoviteľov jednotlivých realizačných prác v rámci výstavby všetkých 3 etáp lokality Obytná zóna Žitava Park.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)

Obdobie posledných rokov je charakteristické značným poklesom počtu narodených detí, pričom inak to nie je ani vo Vrábľoch. Nová individuálna bytová výstavba má priviesť do mesta nových občanov.

Navrhovaná Obytná zóna Žitava Park pozostáva v prevažnej miere z objektov rodinných domov s funkciou trvalého bývania, objektov občianskej vybavenosti, objektov technickej vybavenosti, dopravnými zariadeniami/objektmi, inžinierskymi sieťami a verejnou resp. súkromnou zeleňou v k. ú. Dyčka (a marginálne aj v k.ú. Vráble).

Umiestnenie posudzovaného celku je v súlade s územným plánom Mesta Vráble. Výstavba rodinných domov má zabezpečiť využitie územia, skvalitnenie a rozšírenie ponuky v oblasti bývania v tejto časti mesta. Prevádzka a užívanie navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, vodného hospodárstva, nakladania s odpadmi, bezpečnosti práce a hygienických predpisov.

Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce širšie väzby okolitého územia a akceptuje prítomnosť existujúcich nosných dopravných trás a migračných tokov v krajine.

Navrhovaná činnosť „Obytná zóna Žitava Park“ bude mať pozitívny vplyv na rozšírenie ubytovacích možností či už kúpou alebo prenájmom pre obyvateľov Mesta Vráble a bude mať pozitívny dopad na urbanistickú štruktúru mesta.

Spolu s realizáciou výsadby zelene a sadových úprav bude stavba predstavovať kvalitný moderný prvok urbanizovaného prostredia, ktorý zvýši estetickú hodnotu daného priestoru. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na životné prostredie.

10. Celkové náklady (orientačné)

- Celkové náklady na realizáciu navrhovaného zámeru vzhľadom na pohyblivosť cien v závislosti od vybraných dodávateľov budú stanovené v neskorších štádiách procesu. Predpokladané investičné náklady: cca 15 mil. eur (iba odhadované náklady).
- Vyššie uvedené náklady sú však len orientačné, ich presná špecifikácia bude zrejmá po spracovaní projektových dokumentácií investorom pre skutočne zrealizovaný stav.

11. Dotknutá obec

- Mesto Vráble

12. Dotknutý samosprávny kraj

- Nitrianky samosprávny kraj

13. Dotknuté orgány

- Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nitra
- Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Nitra
- Okresný úrad, odbor cestnej dopravy, Nitra
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nitra
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nitra

14. Povoľujúci orgán

- Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nitra
- Mesto Vráble

15. Rezortný orgán

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

- Územné rozhodnutie a stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.
- Stavebné a vodoprávne povolenia podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
- Povolenia podľa zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Prípadné iné potrebné povolenie a rozhodnutia podľa osobitných predpisov.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

- Predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti nepresiahnu štátne hranice Slovenskej republiky.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

1 Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

Vymedzenie dotknutého územia

- ✓ Priamo dotknuté územie, ktoré je predmetom posudzovania zámeru navrhovanej činnosti sa nachádza na pozemkoch registra „C“ - č. 320 (extravilán Mesta Vráble) a registra „E“ - č. 321/1, 321/2, 355, 330, 331, 332, 354, 329, 2604, 1769/2 a 2007 v k. ú. Dyčka a 4922/1 v k.ú. Vráble (extravilán Mesta Vráble).
- ✓ Širším dotknutým územím predkladaného zámeru je predovšetkým sídelný útvar Mesta Vráble, ktoré môžu znášať prípadné vplyvy realizácie zámeru.

Ako záujmové územie pre charakteristiku jednotlivých zložiek životného prostredia slúži územie Mesta Vráble, v prípade niektorých nižšie definovaných charakteristík to môže byť vyššia geomorfologická jednotka, okres, prípadne kraj, nakoľko sa tieto na relatívne malé územie akým je územie obce ako takej nespracúva.

Reliéf a horninové prostredie

Podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš in Atlas SSR 1980) patrí záujmové územie do geomorfologického celku Podunajská pahorkatina a jeho podcelku Žitavská niva. Mesto Vráble leží v severovýchodnej časti Podunajskej nížiny, na aluviálnej nive rieky Žitavy. Záujmové územie tvorí reliéf typu akumulačnej fluviálnej roviny so sklonitosťou do 0,5° a nadmorskou výškou cca 145 m n.m.

Podľa regionálneho geologického členenia Západných Karpát a severných výbežkov Podunajskej panvy (Vass a kol., 1988) patrí územie do hlavnej jednotky Vnútrohorských panví a kotlín, podoblasti Podunajská panva, okresu Trnavsko-dubnícka panva (podokrsok Komjatická priehlbina).

Na geologickej stavbe územia sa podieľajú kvartérne a neogénne sedimenty, vzniklé fluviálne a eolicky. Fluviálnou činnosťou je tvorená Žitavská niva a brehy jej prítokov. Podložie tu tvoria ílovité až piesčité hliny holocénu, v menšej miere piesčité až ílovité hliny pleistocénu. Na fluviálne sedimenty Žitavskej nivy nadväzujú eolicko-deluviálne a eolické spraše Hronskej a Žitavskej pahorkatiny. Neogénne piesky, prachy a piesčité íle a tiež pleistocénne piesčité a ílovité hliny a piesky možno nájsť prevažne vo západnej časti územia (Žitavská pahorkatina) ale miestami ich nájdeme aj vo východnej časti (Hronská pahorkatina). V menšej miere sú zastúpené deluviálno-fluviálne sedimenty pleistocénu (piesčité až ílovité hliny a piesky južne od vodnej nádrže), íly, piesky a pieskovce neogénu a štrky pleistocénu (HARČÁR, PRIECHODSKÁ, 1988). Petrograficky sú sedimenty zastúpené kremeňom, pyroxenickými andezitmi a menej úlomkami kryštalických hornín. Vyskytujú sa i valúny o veľkosti 1 – 6 cm. Na štrkopieskoch sa vyskytujú zreteľné povlaky mangánu a oxidu železitého. Ide tu o pliocénny jazerný sediment, pochádzajúci z neovulkanického pohoria Hronského Inovca. Pleistocénne sedimenty sú zastúpené sprašami, na ktorých sa vyvinuli genetické pôdne typy – hnedozeme. Spraše sú silne vápenaté, obsahujú zrnká kremeňa, živca, kalcitu v podobe práškov, mycélií a povlakov (MUSES Vráble, 2008).

Neogén Žitavskej pahorkatiny tvora sedimenty veku stredný báden-pliocén. Najstarší stupeň bol vytvorený transgresiou morských sedimentov do celej Podunajskej nížiny a zodpovedá mu špačinské súvrstvie, ktoré obsahuje značný podiel vulkanického materiálu. Súvrstvie vrchného bádenu zastúpené vápnitými ílmi, slienitými ílmi, pieskami, zlepencami a tufitmi až tufitickými pieskovcami, charakteristické je striedanie pelitov a psamitov. Sedimenty sarmatu sú plošne málo rozšírené, na celom území pahorkatiny bol zistený až panón – ivánske súvrstvie s hrúbkou až do 930 m. V SZ časti Žitavskej pahorkatiny, v ktorej leží aj záujmové územie bol vrchný panón overený uhoľným prieskumom v hĺbkach 70 – 80 m (íly, piesčité íly, piesky). Pontské sedimenty patria beladickému súvrstviu, ktoré je charakterizované uhoľnými vrstvami a výskytom lignitu. Nachádzajú sa na celom území a k povrchu vystupujú Z od V a JV a v nesúvislom pruhu J. Hrúbka týchto sedimentov dosahuje 30 – 500 m, na okrajoch pahorkatiny prevláda sladkovodný vývoj (rýchle striedanie vápnitých ílov, uhoľných ílov s vložkami lignitu a vápnitých siltovcov, smerom do stredu je vývoj polobrakický. V nadloží sa nachádzajú sedimenty pliocénu - volkovské súvrstvie (dák) a kolárovské vrstvy (roman). Volkovské súvrstvie je dokumentované na celom území Žitavskej pahorkatiny pod kvartérnym pokryvom. V limnickom alebo fluviálnolimnickom prostredí sedimentovali pestré íly, piesčité a prachovité íly, piesky, štrky, rozpadavé pieskovce. Hrúbka týchto vrstiev sa pohybuje v rozpätí 22 – 650 m, pričom v S časti pahorkatiny prevláda piesčitejší vývoj, v južnej časti vápnito-ílovitý panvový vývoj. Územie pahorkatiny je súčasťou podunajskej neogénnej panvy, jej SV výbežku Žitavského zálivu v pokračovaní komjatickej depresie. Staršie sedimenty výplne sú porušené zlomami karpatského smeru (SV-JZ), ktoré vytvárajú výraznú blokovú stavbu najmä voči sedimentom bádenu so skokmi až 1000 m, v panóne a mladších sedimentoch vyznievajú. Často sú sprevádzané menšími protiklonnými zlomami, ktoré vznikli v dôsledku vyrovnávacích pohybov nerovnovážnych krýh. Na území Žitavskej pahorkatiny sú podľa genézy zastúpené fluviálne, eolické, eolickodeluviálne, deluviálne a deluviálno-fluviálne sedimenty.

V záujmovom území navrhovanej činnosti, ani v meste Vráble sa nenachádzajú žiadne evidované ložiská nerastných surovín. V minulosti sa v okolí mesta ťažili piesky a na terase Žitavy pri Hornom Ohaji štrky.

Seizmicita územia – záujmové územie patrí k pomerne stabilným územiam. Seizmicita územia patrí medzi endogénne geodynamické procesy. Podľa normy STN 73 0036 „Seizmické zaťaženie stavieb“ leží záujmové územie v oblasti s možnosťou výskytu zemetrasení o sile 6-7° podľa stupnice makroseizmickej intenzity MSK-64 pre 90% pravdepodobnosť nepresiahnutia počas 50 rokov. Pri bežných stavbách nie je potrebné uvažovať s účinkami zemetrasenia

Klíma

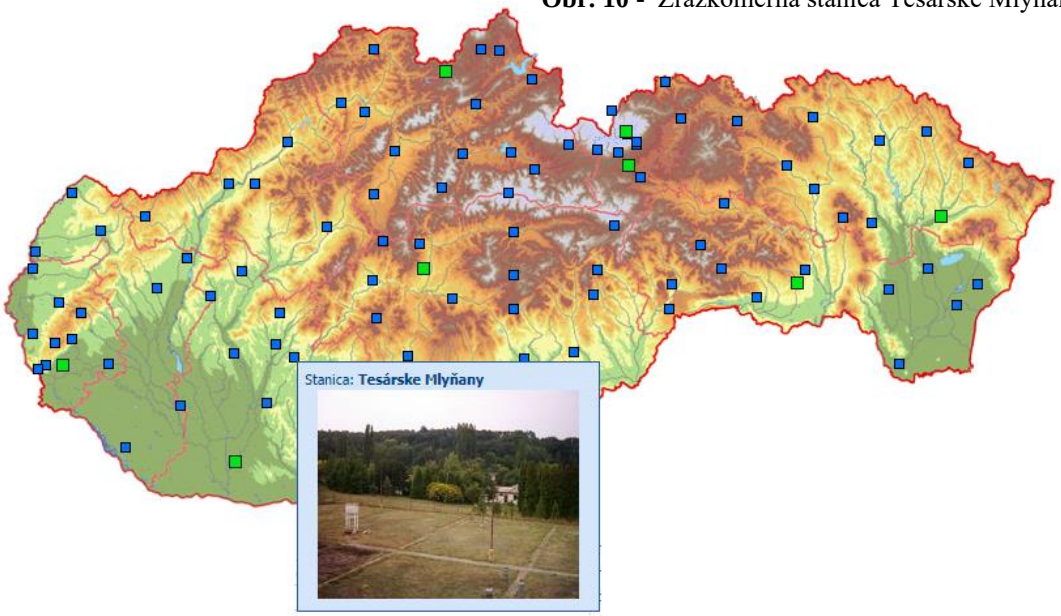
Územie mesta Vráble spadá do teplej klimatickej oblasti, okrsku teplého, suchého s miernou zimou a teplého, mierne suchého s miernou zimou (Lapin a kol., 2002). Priemerná ročná teplota je 9,5 °C a priemerná teplota za vegetačné obdobie je 16,6 °C. Záujmové územie sa vyznačuje dlhou vegetačnou dobou, ktorá je spôsobená skorým príchodom jari, neskorou jeseňou a miernou zimou. Najteplejší mesiac je júl s priemernou teplotou 20,0 °C a najchladnejší je január s priemernou teplotou -1,4 °C. Priemerná ročná suma zrážok za posledných 25 rokov je 552 mm, vo vegetačnom období (IV-IX) 311,8 mm. Najviac zrážok spadne v máji priemerne 63.6 mm, najmenej v marci (31,6 mm). Snehová pokrývka sa udrží priemerne 38 dní z rok. V skúmanom území prevláda severozápadné prúdenie vzduchu, najsilnejšie vetry fúkajú od severozápadu a

východu. Najveternejšie mesiace sú február až apríl, najpokojnejšie august a september. Najvyššia priemerná vlhkosť vzduchu je v decembri a januári 88% a najnižšia je v apríli 64%. Percentuálne najvyššia vlhkosť vzduchu sa vyskytuje v zimnom období a najnižšie hodnoty sú typické pre letné mesiace. Na záujmovom území je priemerná ročná relatívna vlhkosť vzduchu 75%.

Zrážkové pomery

Priemerný úhrn zrážok za obdobie 2006 – 2010 podľa údajov z meteorologickej stanice Tesárske Mlyňany dosiahol v danej oblasti hodnotu 670,4 mm. Maximálna priemerná ročná hodnota bola v území 920,8 mm a minimálna 579,1 mm. Najviac zrážok spadne v letnom období, v júli, čo výrazne ovplyvňuje najmä lokálna búrková činnosť. Najmenej zrážok spadne v zime, vo februári. Hlavný zrážkový deficit je vo vegetačnom období, vlahový deficit je navyše zhoršovaný silnými a častými vetrami. Snehová pokrývka v záujmovom území trvá približne 30 – 40 dní do roka, pričom priemerná výška snehu dosahuje cca 15 cm. Pre charakteristiku zrážkového režimu záujmového územia sú uvedené údaje z meteorologickej stanice Tesárske Mlyňany.

Obr. 10 - Zrážkomerná stanica Tesárske Mlyňany



rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
2006	50,3	42,8	37,6	37,8	101,0	88,0	38,7	106,2	15,3	26,8	27,5	7,1	579,1
2007	77,9	51,1	49,6	0,0	68,4	53,3	18,8	105,2	82,3	32,3	57,6	28,8	625,3
2008	36,9	21,8	65,8	25,0	54,9	80,5	115,7	25,3	33,8	30,9	38,6	60,8	590,0
2009	41,7	42,2	67,1	6,2	48,8	57,5	48,9	59,9	17,6	87,5	55,5	104,1	637,0
2010	44,6	35,6	30,4	73,2	125,9	131,1	81,3	138,8	87,0	21,7	97,5	53,7	920,8

Zdroj: SHMÚ

Tab. č. 4 - Priemerné mesačné a ročné úhrny zrážok v mm stanica Tesárske Mlyňany

Teplotné pomery

Počet letných dní v dotknutom území je viac ako 50 za rok s denným maximom teploty vzduchu viac ako 25°C. Najchladnejším mesiacom v roku je január, priemerná teplota v januári dosahuje hodnoty -2 až -3°C, najteplejším mesiacom v roku je júl, priemerná teplota v júli je 20 až 22°C. Priemerná ročná teplota vzduchu predstavuje 10 až 11°C. Sledovaný mesačný chod naznačuje, že jar sa prejavuje rýchlym otepľovaním a jeseň, naopak, pozvoľným ochladzovaním,

keď ešte októbrové teploty sú pomerne vysoké. Na nízke zimné teploty má vplyv aj výskyt teplotných inverzií s hmlami ako sprievodným znakom.

Rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2006	-4,1	-1,8	3,1	11,9	14,4	19,0	22,8	17,4	17,0	12,0	7,3	2,6
2007	3,8	4,3	7,6	12,4	17,0	20,4	22,0	21,0	13,2	9,5	3,2	-1,0
2008	1,6	2,9	5,2	11,1	16,2	20,3	20,1	19,9	14,8	11,4	7,0	2,9
2009	-2,3	0,8	5,0	14,8	16,0	17,9	21,7	21,4	17,9	9,7	6,4	1,0
2010	-2,6	0,6	5,3	10,7	15,1	19,3	22,2	19,1	13,8	8,0	7,9	-2,1

Zdroj: SHMÚ

Tab. č. 5 - Priemerná mesačná teplota vzduchu v °C na stanici Tesárske Mlyňany

Veterné pomery

V skúmanom území prevláda severozápadné prúdenie vzduchu, najsilnejšie vetry fúkajú od severozápadu a východu. Najveternejšie mesiace sú február až apríl, najpokojnejšie august a september. Priemerná rýchlosť vetra počas roka predstavuje 1,8 $m.s^{-1}$.

Voda

Povrchové vody

Hydrologicky patrí dotknuté územie patrí do povodia rieky Žitava. Podľa typov režimu odtoku ho možno zaradiť do vrchovinovo-nížinnej oblasti dažďovo-snehového typu. Z ľavej strany sa vlievajú potok Širočina, Telinský a Kováčovský potok, z pravej strany výpustný kanál z vodnej nádrže. Pôvodná sieť tokov a aj vlastné hydrologické pomery boli značne pozmenené vodohospodárskymi úpravami na prelome sedemdesiatych a osemdesiatych rokov minulého storočia. Korytá tokov boli narovnané, z bokov obohnané násypmi. Okolité meandre a mokrade boli vysušené. Výnimkou je neregulovaný úsek rieky Žitava severne od Horného Ohaja, kde bolo koryto iba prehĺbené a tak si zachovalo svoj pôvodný tvar.

Najvyššie vodné stavy a prietoky sa vyskytujú v marci, najnižšie v septembri. Výskyt minimálnych prietokov sa viaže na mesiace so zníženým množstvom atmosférických zrážok, ešte s vysokými teplotami vzduchu a s nimi spojeným primeraným výparom. Maximálne povodňové prietoky bývajú prevažne na jar a súvisia s topením sa snehu, najmä keď sa kombinuje s výdatnými dažďovými zrážkami. Pokles prietokov v zime je málo výrazný.

Stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Tok: Žitava	Stanica: Vieska nad Žitavou						riečny kilometer 34,2						
Qm	1,34	1,30	4,64	1,76	0,64	0,65	0,49	0,41	0,37	0,59	1,02	3,34	1,38
Qmax 2009	26,39						Qmin 2009	0,296					
Qmax 1931-2009	71,60						Qmin 1931-2009	0,030					

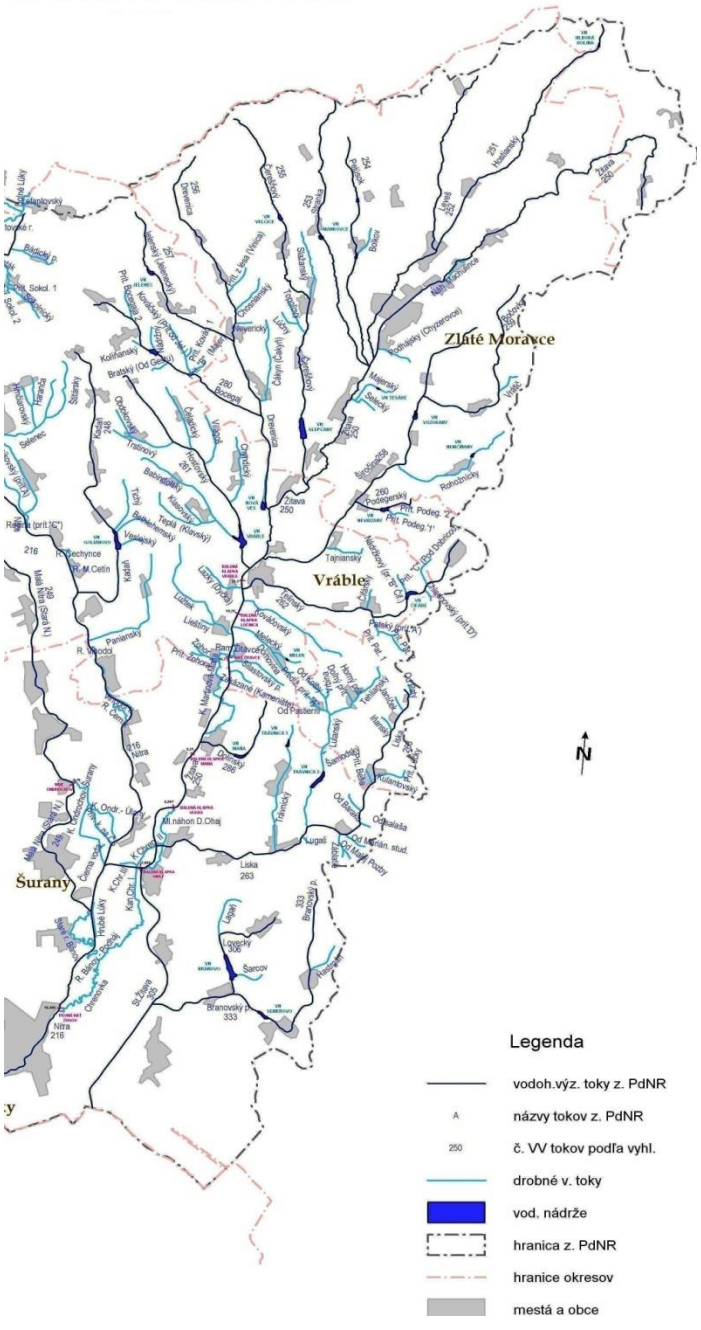
Zdroj: SHMÚ

Tab. č. 6 - Priemerné mesačné a extrémne prietoky ($m^3.s^{-1}$)

Žitava je rieka nachádzajúca sa na južnom Slovensku, s dĺžkou 99,3 km, plochu povodia 1 244 km², priemerný prietok v obci Vieska nad Žitavou 2,5 m³/s a 3 m³/s v ústí. Preteká územím okresov Žarnovica, Zlaté Moravce, Nitra, Nové Zámky a Komárno. Je ľavostranným prítokom

Nitry a tokom IV. rádu. Je to vrchovinovo-nížinný typ rieky so širokou riečnou nivou. Pramení v Pohronskom Inovci, v podcelku Lehotská planina, na severnom svahu Kamenného vrchu (696,4 m n. m.) v nadmorskej výške približne 625 m n. m., juhozápadne od stredu obce Veľká Lehota. Rieka tečie od prameňa najprv na sever cez obec Veľká Lehota, priberá pravostranný prítok spod Bujakovho vrchu (751,1 m n. m.), pri samote Malolehotský Mlyn priberá pravostranný prítok od obce Malá Lehota a stáča sa na západ. Oblúkom sa potom stáča na juhozápad a vytvára Cigánsku dolinu, ktorá oddeľuje Tribeč na severe a Pohronský Inovec na juhu. Na jej konci priberá sprava Žitavicu, oblúkom obteká skalné bralo, na ktorom stoja zrúcaniny Živánskej veže a pri obci Jedľové Kostoľany sa stáča na juh a prerezáva časť Lehotskej planiny (podcelok Pohronského Inovca).

Neskôr sa prudko stáča k juhozápadu, priberá ľavostranné prítoky Osné (319,2 m n. m.) a Sviniarsky potok a vstupuje do Žitavskej pahorkatiny.Tu najprv tečie cez obce Obyce a Machulince a z ľavej strany priberá Kopanický jarok. Ďalej oddeľuje obce Žitavany (na ľavom brehu) a Kňažice (na pravom brehu), preteká mestom Zlaté Moravce, tu tečie súbežne s Hostianskym potokom, zľava priberá Podhájsky potok (pri Chyzerovciach) a južne od mesta sa Hostiansky potok napokon spája so Žitavou. Sprava následne priberá Pelúsok a Stránku a vteká na územie obce Tesárske Mlyňany. Ďalej tečie cez Viesku nad Žitavou, Slepčany a Novú Ves nad Žitavou, kde priberá pravostranný Čerešňový potok (151,3 m n. m.), medzi Vieskou a Novou Vsou tečie vo viacerých oblúkoch a meandruje.Potom priberá významný prítok Drevenica z pravej strany, tečie cez Horný Ohaj, zľava priberá ďalší významný prítok Širočinu a zo západu obteká mesto Vráble. Pri meste priberá z pravej strany Hosťovský potok, neskôr zľava Telinský potok, Kováčovský potok, Melecký potok a sprava pri Vajke nad Žitavou Lúžtek. Medzi obcami Žitavce a Veľká Maňa (131,0 m n. m.) bol tok Žitavy vyrovnaný, pričom



Obr. 11 - Povodie rieky Žitava

staré koryto (Stará Žitava) meandruje najprv na pravom brehu, pretína nové koryto a prechádza na jeho ľavý breh.

Oblasť Starej Žitavy je chráneným územím (PR Žitavský luh a PP Stará Žitava) so zachovanými brehovými porastmi a lužným lesom. Nové koryto obchádza obce Michal nad Žitavou, Kmeťovo, Maňa a Vlkas, od hlavného toku sa ďalej odpája Chrenovka, ktorá prechádza pri obci Hul na ľavý breh Žitavy, chvíľu tečie súbežne s ňou, výrazne meandruje a preteká lužným lesom až k Novým Zámkom, kde ústi do Nitry. Chrenovka je chráneným územím (PR Potok Chrenovka) so zachovalými brehovými porastmi. Pri obci Hul priberá Žitava zľava významný prítok Liska a pri Dolnom Ohaji sa nové koryto stáča na západ a pri Šuranoch sa napokon vlieva do Nitry (121,1 m n. m.).

Koryto Starej Žitavy pokračuje na juh, vteká na územie Podunajskej roviny, tečie popri obci Bešeňov (118,8 m n. m.), ďalej priberá zľava Branovský potok (112,6 m n. m.). Ďalej preteká katastrálnym územím obce Dvory nad Žitavou, kde sa pripájajú viaceré vodné kanály, popri obci Bajč, kde sa pripája Pribetský kanál (112,2 m n. m.) a následne aj cez extravilán Hurbanova. Tu sa výraznejšie stáča na západ a oblúkom preteká lužným lesom (PR Alúvium Žitavy) až k ústiu do Starej Nitry pri Martovciach.

Jediná stála vodná plocha je vodná nádrž Vráble nachádzajúca sa v severovýchodnej časti územia. Ide o viacúčelovú umelú vodnú nádrž, ktorá vznikla prehradením údolia Hosťovského a Babindolského potoka (1965-1967). Plocha nádrže je 36, 25 ha, objem 599 575 m^3 akumulovanej vody. Podľa teplotného režimu sa nádrž zaraďuje do kategórie chladné. Voda v zimnom období klesá pod bod mrazu a hladina zamŕza. Vodná nádrž je zanášaná pôdnymi čiastočkami z okolitých poľnohospodárskych pôd, problémom je aj eutrofizácia. Vodná nádrž má retenčnú funkciu, je využívaná pre chov rýb. Pre vysoký stupeň trofie, prítomnosť rias a siníc, biologický zákal, obsah fenolov nie je vhodná pre kúpanie. Významná je pre letnú rekreáciu – rybolov. VN Vráble je revírom SRZ.

Podzemné vody

Hydrogeologické pomery na danom území sú pomerne zložité, nakoľko sú ovplyvňované dynamickosťou rieky Žitavy. Podzemné vody sú viazané na štrky a piesky nív potokov a rieky. V týchto miestach sú aj ich najbohatšie zásoby. Hladina podzemnej vody v oblasti má od 80-tych rokov klesajúcu tendenciu. Najväčší negatívny vplyv na kvalitu povrchových i podzemných vôd má poľnohospodárstvo.

Minerálne a geotermálne vody

Vo vlastnom riešenom území nie je zistený, ani evidovaný žiadny zdroj minerálnej ani geotermálnej vody. Územím prechádza hranica artézskych oblastí s výdatnosťou na jednu studňu nad 2,0 $l.s^{-1}$. Perspektívne je využívanie geotermálnej energie. V Hornom Ohaji sa nachádzajú 2 vrty (teplota vody okolo 22ºC), z ktorých je jeden čiastočne využívaný.

Vodohospodársky chránené územia

Priamo v hodnotenom území sa nenachádza žiadne vodohospodársky chránené územie alebo ochranné pásmo iného vodného zdroja ani žiadny vodný tok alebo vodná plocha. Navrhovaná lokalita pre realizáciu navrhovanej činnosti predstavuje v súčasnosti z vodohospodárskeho hľadiska územie bez možnosti významného využívania podzemných vôd.

Pôda

Pôdny kryt je podmienený abiotickými prírodnými faktormi a je silno modifikovaný činnosťou človeka. V poľnohospodársky využívanom území Žitavskej pahorkatiny prevládajú kvalitné hlboké hlinité hnedozeme modálne až pseudoglejové, čiastočne aj černozeme modálne. Pôdy zastavaného územia patria k antrozemiam (plochy bez súvislého pôdneho krytu) a kultizemiam (záhradné, vinohradnícke a rigolované pôdy). V záujmovom území, ako aj na celej nive Žitavy, dominujú fluvizeme glejové, hlboké, ťažké (ílovito-hlinité). Fluvizeme sú pôdnym typom recentných aluviálnych nív s vysokou hladinou podzemnej vody, často s periodickými záplavami. Majú ochrický humusový horizont, pod ktorým je pôdotvorný substrát – zvrstvené nivné sedimenty rôznej zrnitosti a s rôznym zastúpením riečnych štrkov. Ide o veľmi heterogénny pôdny typ s rôznou hrúbkou pôdneho profilu, rôznou zrnitosťou a skeletnatosťou. V dotknutom území sa vyskytuje len subtyp fluvizem glejová, ílovitohlinitá až ílovitá. Nachádza sa na veľkých plochách nivy a nízkej terasy Žitavy a nív jej prítokov. Patria sem BPEJ 0012003 a 0112003.

Najzastúpenejším pôdnym druhom v širšom území sú stredne ťažké pôdy, ktoré sa vyskytujú na veľkej časti katastrálneho územia najmä v oblasti Žitavskej a Bešianskej pahorkatiny (časť Hronskej pahorkatiny). Zvyčajne bez skeletu, v menšom zastúpení sa vyskytujú aj mierne skeletnaté prípadne silne skeletnaté. Ide o hlbokú úrodnú pôdu s dostatočným množstvom humusu. Popri tokoch sú to ťažké, a severne od intravilánu Horného Ohaja, aj veľmi ťažké pôdy, zvyčajne však bez skeletu a taktiež s hlbokým humusovým horizontom. Na malej ploche (medzi mestskou časťou Dyčka a riekou Žitava a tiež južne od potoka Širočina) sa vyskytujú ľahké pôdy, bezskeletnaté hlboké pôdy.

Biota

Flóra

Flóra Podľa fytogeografického členenia Slovenska (Futák, 1980) sa dotknuté územie nachádza V oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu eupanónskej xerotermnej flóry (Eupannonicum) a okresu Podunajská nížina. Na základe fytogeograficko-vegetačného členenia Slovenska (Plesník, 2002) sa záujmové územie zaraďuje do dubovej zóny, nížinnej podzóny, pahorkatinnej oblasti, okresu Žitavská niva. Územie medzi nivami Žitavy a Nitry patrí do okresu Žitavskej pahorkatiny, územie východne od Žitavy do okresu Hronskej pahorkatiny, severného podokresu. Toto členenie je založené na základe potenciálnej prirodzenej vegetácie Slovenka, ktorej hlavnou zložkou je lesná vegetácia. Menšie priestorové jednotky (okres a podokres) sú klasifikované na základe pôdno-substrátových a hydrologických podmienok.

Územie mesta Vráble a jeho okolia zaraďujeme do zóny stepí eurosibírskej podoblasti, provincie Panónskej panvy a Západopanónskej subprovincie Z hľadiska vyčlenenia živočíšnych regiónov (ČEPELÁK, 1980) možno sledované územie zaradiť do panónskej oblasti, juhoslovenského obvodu, dunajského okrsku s pahorkatinovým podokrskom. Pre faunu stepí sú charakteristické rôzne biotopy - stepi a lesostepi (lúčne), obhospodarované plochy (vinice, sady, agrocenózy), kultúrne lesy (agát a pod.), sídla. Charakterizujú ju teplomilné druhy. Okolo riek sa nachádzajú rozsiahle mokraďové ekosystémy, lužné lesy.

Reálna vegetácia sa od rekonštruovanej potenciálnej prirodzenej vegetácie v skúmanom území značne odlišuje, pretože vplyv človeka v minulosti i v súčasnosti je značný. Došlo najmä k odlesneniu, odvodneniu a zastavaniu územia. Pozornosť bola venovaná najmä poloprirodzenej

a prirodzenej vegetácii, ktorá sa v danom území vyskytuje iba v malej miere a fragmentárne. Veľkoblokové polia a zastavané plochy osídľuje vegetácia značne ruderalizovaná a človekom silne narušená, ktorá pre ekologickú stabilitu územia nezohráva dôležitú úlohu. Z prirodzenej vegetácie sa v území fragmentárne vyskytujú najmä rôzne typy mokraďovej vegetácie, lesnej, krovitej a brehová vegetácia potokov, čiastočne rieky Žitavy a vodnej nádrže.

Fauna

Zoogeograficky patrí dotknuté územie do provincie Vnútrokarpatské zníženiny, obvodu juhoslovenského, okrsku dunajského a podokrsku pahorkatinového. Záujmové územie je súčasťou zoogeografickej oblasti, ktorú charakterizuje výskyt stepných druhov živočíchov a ich zoocenóz. Ide o panónsky úsek eurosibírskej provincie stepí s výskytom mnohých teplomilných druhov, ktoré sa rozšírili z refúgií treťohornej fauny ležiacich v oblasti Stredomoria (mediteránu). Predovšetkým ide o populácie z pontickomediterránneho centra (Buchar 1983). Zloženie fauny širšieho okolia dotknutého územia je výsledkom pôsobenia zložitého komplexu prírodných činiteľov a zásahov človeka. Vzhľadom na konfiguráciu terénu v kontexte s lokálnymi podmienkami a dominanciou urbanizovanej krajiny, je súčasná fauna čo sa týka diverzity relatívne chudobná. Uplatňujú sa tu druhy od typicky nížinných až po pahorkatinné, s prevahou typicky teplomilných prvkov. Sú to najmä zoocenózy:

• hydrických biotopov tečúcich vôd (ekosystémy rieky Žitava). Sú významnými migračnými koridormi živočíchov. Zastúpené sú niektoré druhy mäkkýšov aj viaceré druhy rýb (hlavne vo VN Vráble). Toky a vodné plochy okolo nich sú významné z hľadiska hniezdenia vtákov a tieto biotopy vtáky využívajú aj v zimnom období.

• lúčnych biotopov a poľnohospodárskej pôdy (lúky, ruderálne asegetálne spoločenstvá, polia a ostatní orná pôda). Pre živočíchy majú minimálny význam, v poliach sa vyskytujú hlavne bažanty (Phasianus colchicus), jarabice (Perdix perdix) a zajace (Lepus europaeus), najmä v období zrelosti viniča sa vo viniciach združujú škorce (Sturnus vulgaris), ďalej sa tu vyskytujú niektoré druhy plazov ako napr. jašterice. Biotopy trávnatých plôch sú významné najmä ako potravný biotop. Väčšie trávnaté plochy najmä mimo sídiel slúžia ako potravný biotop pre rôzne druhy vtákov a vyskytujú sa tu niektoré skupiny hmyzu, napr. rovnokrídlovce (Orthoptera).

• nelesnej stromovej a krovinatej vegetácie (brehové porasty, remízky, medze a kroviny, okraje ciest, líniová vegetácia rôzneho typu, záhrady). Často tvoria migračný koridor pre niektoré druhy cicavcov (ježe, drobné hlodavce) ako aj stanovištia pre dravce a iné druhy vtákov. Sú významné hlavne ako potravné a hniezdne stanovištia spevavcov (Passeriformes), hlavne v podmienkach blízkym pôvodným porastom.

• lesných ekosystémov - v záujmovom území sú prakticky redukované len malé komplexy pri Dyčke. Z hľadiska diverzity živočíšnych druhov sú jednými z najvýznamnejších spoločenstiev. Z plazov sa najčastejšie vyskytujú jašterica obyčajná (Lacerla agilis) a užovka obyčajná (Natrix natrix). Biotopy lesov sú významné z hľadiska zachovania genofondu pôvodných druhov vtákov. Zo skupiny cicavcov sú charakteristické napr. srnec hôrny (Capreolus capreolus), tchor (Putorius putorius), ryšavka malá (Apodemus microps) a dulovnica (Crocidura suaveolens).

• ľudských sídel (budovy, záhrady, ruderálne spoločenstvá, areály so špecifickým účelom). Zo živočíchov sú pre takéto zoocenózy charakteristické niektoré drobné hlodavce (myši, hraboše, potkany), drobné cicavce a niektoré synantropné druhy vtákov, viazaných na ľudské obydlia, ako

sú napr. vrabec domový (Passer domesticus), lastovička (Hirundo rustica), belorítky (Delichon urbica) a iné drobné spevavce, Vzhľadom na poľnohospodárske využívanie okolia sem dolietajú napríklad vrany, čajky a drobné spevavce.

Z hmyzu je bohato zastúpená predovšetkým fauna motýľov a viacerých druhov z radov hmyzu - blanokrídlovcov, dvojkrídlovcov, rovnokrídlovcov, sieťokrídlovcov, chrobákov a ďalších.

2 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Štruktúra a scenéria krajiny

Chránené územia podľa osobitných predpisov

Územnou ochranou prírody sa v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v legislatívne vymedzenom území v druhom až piatom stupni ochrany. V katastri mesta Vráble nie sú osobitne chránené časti krajiny. Najbližším veľkoplošným chráneným územím je Chránená krajinná oblasť Ponitrie, ktorý je od dotknutého územia vzdialená cca 16 km severozápadným smerom. Z vyhlásených maloplošných chránených území sa najbližšie k dotknutému územiu v okrese Nitra nachádzajú:

- CHA Klasovský park, v k. ú. Klasov,
- CHA Tajniansky park, v k. ú. Tajná,
- CHA Žitavský park, v k. ú. Žitavce.

V katastrálnom území Vráble sa nenachádzajú chránené územia európskeho významu zaradené do systému chránených území Natura 2000 ani chránené vtáčie územia. Priamo do riešeného územia ani do jeho blízkosti nezasahuje žiadne chránené ani navrhované chránené územie, resp. ochranné pásmo. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny tu platí I. stupeň ochrany.

Chránené stromy

Na území mesta Vráble ani priamo v riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené stromy v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) je celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ktoré zabezpečujú rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Táto je tvorená biocentrami, biokoridormi a interakčnými prvkami v hierarchických úrovniach: provincionálnej, nadregionálnej, regionálnej a miestnej (lokálnej) úrovni.

Územný systém ekologickej stability predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine a vytvára predpoklady pre trvalé udržateľný rozvoj. Základ tohto systému tvoria biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu.

Územie mesta Vráble a jeho okolie patrí k poľnohospodársky intenzívne využívaným typom krajiny, kde podstatnú časť tvoria prvky využívania ornej pôdy. Najvýznamnejším

segmentom siete ÚSES na území mesta Vráble je hlavne tok Žitavy. Pre skúmané územie boli z pohľadu problematiky územného systému ekologickej stability spracované:

- MÚSES mesta Vráble.

V širšej sledovanej oblasti sa nachádzajú nasledujúce plochy vyžadujúce zvýšenú pozornosť v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny:

- Nadregionálne biocentrum vodná nádrž Vráble
- Lokálne biocentrum Vinohrad 1 a Lokálne biocentrum Vinohrad 2
- Regionálny biokoridor potok Širočina
- Lokálny biokoridor Telinský potok
- Lokálny biokoridor – Kovačovský potok
- Lokálne biocentrum Lúka – Horný Ohaj
- Lokálne biocentrum Lužný lesík – Horný Ohaj
- Lokálne biocentrum lokálneho významu - meandre Žitavy
- Nadregionálny biokoridor toku Žitavy

V priamo dotknutom území sa žiadny z uvedených prvkov územného systému ekologickej stability nenachádza.

Ochrana prírody a krajiny

Uvedená lokalita a ani bližšie okolie sa nenachádza v žiadnom chránenom území ani jeho ochrannom pásme. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny tu platí I. stupeň ochrany.

V záujmovom území ani širšom okolí sa nenachádzajú žiadne chránené územia členských krajín Európskej únie NATURA 2000.

Najbližšie chránené vtáčie územie SKCHVU038 Žitavský luh je vzdialené od predmetnej lokality cca 8 km južným smerom.

V širšom, záujmovom území k.ú. Vráble sú pripravované dve chránené územia: Chránený areál Meandre Žitavy a Prírodná rezervácia Vodná nádrž Vráble.

Chránený areál Meandre Žitavy má slúži na zachovanie prirodzeného, meandrujúceho toku v poľnohospodársky intenzívne využívanej pahorkatinovej krajine.

VN Vráble patrí medzi menšie vodné nádrže a slúži hlavne poľnohospodárstvu na zavlažovanie, chov rýb a ochranu pred prívalovými vodami. V území intenzívne poľnohospodársky využívanom je mimoriadnym ekostabilizačným prvkom jej brehová vegetácia.

3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

Obyvateľstvo a jeho aktivity

Mesto Vráble plní funkciu sídla miestneho významu. Do spádovej oblasti vrábeľského regiónu patrí 45 obcí, ktoré sú od mesta vzdialené do 20 km. Počet obyvateľov mesta Vráble k 31.12.2019 bolo 8 650, z toho 4 200 žien a 4 450 mužov.

Rok	1991	1995	2001	2005	2011	2019
Počet obyvateľov	9 216	9 640	9 493	9 486	9 171	8 650

Tab. č. 7 - Vývoj počtu obyvateľov mesta Vráble

V posledných rokoch badáme postupný úbytok obyvateľstva a čo sa týka vekovej štruktúry obyvateľstva mesta Vráble možno ju všeobecne považovať za regresívnu.

Hospodársky život mesta je dynamický a moderne štruktúrovaný, so silne zastúpeným priemyslom. Vo Vrábľoch sa nachádza priemyselný park so silnou orientáciou na priemysel, najmä strojársky. Popri priemyselnom parku sa v meste nachádza priemyselná zóna, v ktorej pôsobí viacero spoločností.

V súčasnosti obyvateľstvo pracuje najmä v priemysle a poľnohospodárstve a v nevýrobných odvetviach (obchod, doprava, školstvo, verejná správa), v stavebníctve. Pracovné miesta v Vrábľoch vytvárajú najmä výroba, služby - obchody, pohostinstvá, školstvo, stravovacie zariadenia, zariadenia ubytovania, banky, lekárne, poisťovne, živnostnícke prevádzky a i.. Obyvatelia sú ďalej zamestnaný vo verejnom sektore, ktorý je prezentovaný hlavne mestským úradom, rozpočtovými a príspevkovými organizáciami v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vráble, ako aj Vyššieho územného celku Nitra, prípadne inými inštitúciami v rámci špecializovanej miestnej štátnej správy.

Sídla, kultúrnohistorické hodnoty územia

V súčasnosti celý sídelný útvar tvorí pomerný jednotný celok samotných Vrábel' a MČ Dyčka a Horný Ohaj. Najstaršie dôkazy o osídlení Vrábel' pochádzajú už z obdobia neolitu (6000 - 2000 pred Kristom). Dôkazom toho sú objavené vykopávky v lokalite Zemný hrad (Fidvár), ktorý mal nesmierny význam počas tureckých nájazdov. Práve z hradu "Fidvár" sa odovzdávali signály ďalej na nitriansky a gýmešský hrad.

Prvá písomná zmienka o Vrábľoch (vtedajší "Verebel") sa datuje do roku 1265. Už v tomto období sa tu konali pravidelné trhy a od začiatku 15. storočia až do roku 1848 boli Vráble sídlom stolice predialistov ostrihomského arcibiskupstva. V 17. storočí vznikajú na území dnešných Vrábel' cechy mlynárov, mäsiarov, čižmárov a kožušníkov. Vtedajšie mesto malo skôr remeselný charakter ako poľnohospodárky. Neskorší, poľnohospodársky charakter si mesto udržalo až do prelomu 20. stor., kedy sa začína budovať aj priemyselné zázemie samotného mesta aj Žitavskej kotliny. Vo Vrábľoch bola najstaršia poštová stanica v Tekovskej župe. V rokoch 1787 - 1848 bolo v meste sídlo soľného úradu a skladu, z ktorého sa pravidelne zásobovala soľou väčšia časť Tekovskej, Nitrianskej a Novohradskej župy. Mesto si udržalo svoj poľnohospodársky charakter i na prelome 19. a 20. storočia. Medzi významné kultúrno - historické pamiatky mesta patrí hlavne rímsko-katolícky kostol Preblahoslavenej Panny Márie. V podstate sa jedná o neorománska trojloďová bazilika postavená v rokoch 1898 - 1901. V rokoch 1993 a 1994 sa uskutočnila kompletná obnova interiéru a vonkajšej architektúry tohto pamiatkového objektu. Pred samotným kostolom sa. nachádza súsošie kalvárie, ktoré bolo postavené v roku 1768 v neskorobarokovom slohu. Pôvodne tu boli umiestnené sochy sv. Pavla a Petra, ktoré dnes stoja pred vstupnou bránou do kostola. Tieto sochy pochádzajú z Nitry.

Ďalej je potrebné zo sakrálnych stavieb spomenúť klasicistická kaplnka zasvätenú sv. Urbanovi - patrónovi a ochrancovi vinohradov, ktorá bola postavená vo vrábeľských vinohradoch v roku 1813. V roku 1765 bol v meste postavený miestnym zemepánom kaštieľ, ktorý v roku 1833 získal nový majiteľ - vrábeľský palatín Ladislav Boronkai. Tento dal počas

svojej vlády nad panstvom kaštieľ nadstaviť. V roku 1859 sa jeho majiteľom stáva ostrihomský arcibiskup, ktorý stavbu kaštieľa potreboval pre potreby farského úradu.

Archeologické lokality územia

Okres Nitra patrí medzi územia s najbohatšími archeologickými nálezmi na Slovensku, čo je dané jeho priaznivou geografickou polohou a nepretržitým osídlením od praveku. Medzi významné lokality s archeologickými nálezmi patria aj Vráble – osídlenie v neolite, sídlisko volútovej kultúry, eneolitické s kanelovanou keramikou, opevnené sídlisko hatvanskej a maďarskej kultúry zo staršej doby bronzovej, kostrové hroby zo strednej doby bronzovej, sídlisko hallštattské a laténske, germánska osada z 2. a 4. storočia, slovanské sídlisko z 9. storočia.

Doprava

Automobilová doprava

Najvýznamnejšou cestnou dopravnou trasou je cesta I/51 Nitra – Levice, ktorá patrí medzi komunikácie vyššieho významu umožňujúce prepojenie medzi jednotlivými okresmi. V súčasnosti došlo k napojeniu cesty I/51 na rýchlostnú komunikáciu R1 (napojenie je medzi Nitrou a Veľkým Lapášom) čím došlo k priamemu dopravnému prepojeniu na cestnú sieť v smere východ– západ ktorá je súčasťou európskeho ťahu E571. Vo vzdialenosti cca 400 m juhovýchodne sa nachádza dopravný uzol št. cesty I/51 Nitra – Levice so št. cestou II/511 Nové Zámky – Vráble – Nová Ves nad Žitavou – Zlaté Moravce – Partizánske. Intenzita dopravy na ceste I/51 sa pohybuje okolo 8-10 tisíc vozidiel za 24 hodín. Cesta II/511 je súbežná s riekou Žitavou a vedie západne od záujmového územia, intenzita dopravy je 2-3 tisíc vozidiel za 24 hodín.

Železničná doprava

V blízkosti dotknutého územia cca 900 m je regionálna železničná trať č. 151 Šurany – Zlaté Moravce a nákladná železničná stanica Vráble.

Priemysel a poľnohospodárstvo

Priemysel

V meste Vráble sa v súčasnosti nachádza priemyselný park, kde sú umiestnené prevádzky viacerých spoločností ŠVEC a SPOL s.r.o.; Kongsberg Automotive, s.r.o. (výroba riadiacich systémov); CESAM s.r.o. (výroba protipožiarnych výrobkov); Pall Slovakia s.r.o. (výroba priemyselných filtrov); Heller Services s.r.o.; MIBA Steeltec s.r.o. – vysekávanie oceľových lamiel, strojné obrábanie, laserové vypaľovanie, výroba nástrojov) a iné. V meste Vráble sa nachádzajú aj mnohé ďalšie spoločnosti zamerané predovšetkým na výrobu komponentov do automobilového priemyslu (ako napr. Matador Automotive Vráble, a.s.).

Poľnohospodárstvo

Mesto Vráble má dobré podmienky pre poľnohospodársku výrobu. Riešené územie bolo v minulosti využívané na intenzívne poľnohospodárstvo, ako veľkobloková orná pôda.

Z hľadiska poľnohospodárskej výroby má dominantné postavenie pestovanie obilnín (pšenice, jačmeňa), olejnín (repky, slnečnice) a špeciálnych plodín a krmovín (kukurica). Z

ovocinárskej výroby sú zastúpené takmer všetky druhy ovocní, pričom niektoré sú tu na severnom okraji ich pestovania zaujímavého z hľadiska hospodársky významnej produkcie. V nedávnej dobe bol zaznamenaný skôr úbytok plôch ovocných sadov.

Najvýznamnejší podiel má pestovanie broskýň. Z hľadiska vinohradníckej produkcie možno hovoriť o významnej nitrianskej vinohradníckej oblasti, s potenciálne výbornou kvalitou produkovanej suroviny na výrobu kvalitatívne najvyšších tried vín.

V obci prevláda rastlinná výroba nad živočíšnou. Živočíšna výroba sa sústreďuje hlavne na chov hovädzieho dobytka, pričom zaznamenáva skôr klesajúcu tendenciu. Špecifické postavenie má lesná výroba, ktorá sa v záujmovom území prakticky nenachádza. Lesné porasty sú v podstate zredukované len na brehové porasty popri tokoch, s charakterom lužných lesov, prípadne topoľových monokultúr. Na exponovanejších miestach zohrávajú dôležitú úlohu nepôvodné agátové porasty.

Poľnohospodársku výrobu v meste zastupujú Poľnohospodárske družstvo vo Vrábľoch - rastlinná výroba a mechanizácia; DUFREX, s.r.o. – produkcia vín; Liehovar Vráble – Pálenica, HYBRAV a.s., farma Vráble - chov sliepok, brojlerov, jarice nosného typu.

Lesné hospodárstvo

Riešené územie sa nachádza mimo lesných pozemkov a do záujmového územia nezasahujú žiadne lesohospodárske aktivity.

Technická infraštruktúra

Zásobovanie pitnou vodou

Z hľadiska vodohospodárskej bilancie nie je územie sebestačné. Zásobovanie obyvateľstva je prostredníctvom verejného vodovodu. Zdrojom vody pre Vráble je vodárenský zdroj Gabčíkovo. Mesto je zásobované z diaľkového vodovodu Nové Zámky – Vráble cez VDJ Vráble – Dyčka (2 x 4000 m^3) gravitačne potrubím DN500. Prívodným potrubím od vodojemu sa voda dopraví do mesta k spotrebiteľom cez rozvádzaciu vodovodnú sieť.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Mesto Vráble má kompletne vybudovaný systém verejnej kanalizačnej siete s vlastnou čistiarňou odpadových vôd. Kanalizačná sieť v meste Vráble je vybudovaná v dĺžke cca 25 km. Kanalizačná sieť mesta Vráble je vybudovaná prevažne ako jednotná kanalizácia a z časti ako delená kanalizácia.

Verejná kanalizácia - mestská časť Dyčka: v súčasnosti v sídelnom útvare Dyčka je vybudovaná čiastočne gravitačná splašková kanalizačná sieť s následným prečerpávaním splaškových odpadových vôd do kanalizačnej siete mesta Vráble a s následným čistením na ČOV Vráble. V časti sídelného útvaru, kde nie je vybudovaná kanalizačná sieť sú splaškové odpadové vody z domácnosti zachytávané do žúmp.

Zásobovanie elektrickou energiou

Mesto z pohľadu zásobovania obyvateľstva aj priemyselných objektov je plne zabezpečené z distribučných trafostaníc, ktoré sú napájané diaľkovými vzdušnými káblovými prípojkami. Mesto Vráble je zásobované elektrickou po dvojitom 110kV vedení 8843 a 8846 s vodičmi uloženými na priehradových stožiaroch. Tieto 110kV vedenia prepájajú nadradené

transformovne medzi Križovanmi a Levicami. Vedenia vchádzajú do katastra mesta Vráble-Dyčka vedľa potoka Žitava, ktorý križujú až sa zaústia do rozvodne s číslom R 8155 110kV/22kV v katastrálnom území Dyčka. Transformovňa Vráble je prepojená dvojitým 110kV vedením č. 8407 a 8846 s nadradenou transformovňou 400/110kV v Leviciach. Transformovňa - VRÁBLE má vývodové polia pre zaústenia 22kV vedení. Samotné mesto Vráble je z rozvodne Vráble - Dyčka napájané s nasledujúcimi 22kV vývodmi, ktoré sú káblovými vývodmi a zásobujú hlavne centrum mesta. Ďalej sú z nej vyvedené vedenia, ktoré sú napájajú hlavne vzdušné vedenia v okolí Vrábľov. Sú tu tiež 22kV vedenia, ktoré sú využívané aj ako záskokové vedenia pre trasu smerom na rozvodňu Zlaté Moravce.

Zásobovanie plynom

Mesto Vráble je takmer 100% plynofikovaná, pričom je plyn v meste využívaný predovšetkým pre potreby bytovej zástavby (vykurovanie, varenie, ohrev TÚV). Primárnym zdrojom ZP mesta je VTL prípojka PN63 DN150 Vráble z VTL plynovodu PN63 DN150 Bodok – Vráble a VTL regulačná stanica (RS) RS 7000 2/1 463 Vráble. VTL prípojka Vráble a RS Vráble zásobujú i obce Žitavce a Melek. Primárnym zdrojom ZP mestskej časti Dyčka je VTL prípojka PN63 DN100 Dyčka z VTL plynovodu PN63 DN100 Dyčka a VTL regulačná stanica RS 3500 2/1 463 Dyčka. VTL prípojka Dyčka a RS Dyčka zásobujú ZP i obec Lúčnica nad Žitavou. RS Vráble a RS Dyčka sú navzájom prepojené. Priemyselný park Vráble zásobuje VTL prípojka PN63 DN50 Priemyselný park IGP z VTL plynovodu PN63 DN100 Dyčka a VTL regulačná stanica RS 2000 2/1 463 Vráble - VIO. Sekundárnym zdrojom ZP v meste je STL plynovodná DS. Táto tzv. miestna sieť (MS) sa člení na 4 údržbové oblasti (ÚO): Vráble 1, Vráble 2, Horný Ohaj a Dyčka. MS je tvorená úsekmi STL plynovodov a plynovodnými prípojkami z ocele a z PE. MS zabezpečuje v meste plošnú dodávku ZP. Do odberných plynových zariadení (OPZ) jednotlivých odberateľov v meste je ZP dodávaný STL plynovodnými prípojkami (PP). Doreguláciu ZP z STL/STL resp. STL/NTL a meranie odberu ZP zabezpečujú plynové regulačné a meracie zariadenia (RaMZ). Katastrálnym územím Vráble južne od intravilánu mesta prechádza smerom východ - západ sústava tranzitných VTL plynovodov 1x PN75 DN1400 a 3x PN75 DN1200.

Telekomunikácie

Mesto Vráble má vo všetkých svojich miestnych častiach dostupné pripojenie na pevnú sieť Slovak Telekom. Všetky mestské časti sú pokryté signálom všetkých štyroch slovenských mobilných operátorov.

Odpadové hospodárstvo

Odpadové hospodárstvo v meste Vráble sa riadi podľa všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva a podľa všeobecne záväzných nariadení mesta Vráble o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobným stavebným odpadom na území mesta Vráble resp. o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady. V meste je zavedený zber odpadov do typizovaných zberných nádob. V meste je zavedené povinné triedenie odpadu, a to nasledovných zložiek: a) Plasty b) Sklo c) Papier d) Kovy e) Biologicky rozložiteľný komunálny odpad.

Odvoz komunálneho odpadu aj separovaného odpadu je zabezpečený spoločnosťou VEPOS, spol. s r.o.. V areáli spoločnosti sú umiestnené veľkoobjemové kontajnery, do ktorých môžu občania mesta Vráble, priviezť nasledujúce zložky vytriedené z komunálneho odpadu neznečistené škodlivinami.

Rekreácia a cestovný ruch

Záujmové územie sa nachádza v rekreačno-krajinnom celku pozdĺž Žitavy, ktorý zahŕňa pás obcí medzi Žitavcami a Mlyňanmi, kde sú dobré podmienky pre vidiecky cestovný ruch (vinohradníctvo, vodné nádrže).

Vráble sú už niekoľko storočí vinohradníckou oblasťou. Pekné vínne domčeky - „hajlochy" v lokalite vrábeľských vinohradov sa nachádzajú na západe mesta Vráble. Vo vinohradoch sa nachádza aj krypta rodu Néčeiovcov.

V mestskej časti Horný Ohaj vo Vrábľoch sa nachádza tradičná rodinná farma – Mašekov mlyn. Je osadený do krásneho prostredia žitavskej nivy, kde nezregulovaný tok rieky vytvára prírodné meandre a tiché zákutia. Ponúka možnosti aktívneho oddychu a rekreácie v prírode.

V okolí mesta Vráble sa nachádza niekoľko neoficiálnych cyklotrás a viacero peších trás, ktoré je možné absolvovať prechádzkou.

V neďalekých Mlyňanoch je veľmi navštevované arborétum. V blízkosti mesta Vráble sa nachádza aj známe termálne kúpalisko Podhajská s liečivou vodou.

4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Súčasný stav kvality životného prostredia dotknutého územia je výsledkom predovšetkým prírodných podmienok a antropogénnych vplyvov. Prírodné prvky prostredia Mesta Vráble sú zväčša antropogénne zmenené. Jednotlivé zložky životného prostredia sú v rámci Mesta Vráble a jej okolia ohrozované, pričom formy ovplyvňovania a znečisťovania jednotlivých zložiek životného prostredia sú charakterizované prvkami typickými pre urbanizované prostredie. Podľa environmentálnej regionalizácie Slovenska sa územie Mesta Vráble nachádza v Tribečskom regióne s mierne narušeným prostredím.

K najväčším zdrojom znečistenia v záujmovom území možno zaradiť sídlo ako také (obytné objekty, služby miestneho charakteru a iné zariadenia, ktoré produkujú emisie, odpady a pod.), prvky technickej a dopravnej infraštruktúry a poľnohospodársku činnosť. Zdroje znečistenia možno deliť podľa spôsobu pôsobenia na plošné, líniové, bodové a tiež podľa druhu kontaminantov. Vždy ide o kombináciu spôsobu pôsobenia a druhu látok škodlivo pôsobiacich najmä na pôdu, ovzdušie, povrchové a podzemné vody. Plošné pôsobenie spôsobuje najmä aplikácia rôznych ochranných látok a živín a tiež emitovanie hluku, znečisťujúcich látok s diaľkovým prenosom v ovzduší a povrchovými a podzemnými vodami. Líniové znečistenie spôsobujú úniky alebo splachy kontaminantov do povrchových tokov, ako aj prvky technickej a dopravnej infraštruktúry. Bodové znečistenie spôsobujú jednotlivé prevádzky, havárie, poľnohospodárska činnosť, skládky odpadov a určité prvky dopravnej a technickej infraštruktúry.

Ovzdušie

Na znečisťovaní ovzdušia záujmového územia zo stacionárnych zdrojov sa v minulosti podieľali predovšetkým energetické zdroje väčších priemyselných podnikov, centrálne tepelné zdroje sídlisk a tepelné kotolne. Štruktúra zdrojov znečisťovania sa v uplynulom období pozmenila, v súčasnosti sa znižuje rozsah znečistenia z energetiky (plynofikácia kotolní, diverzifikácia tepelných zdrojov) a pribúdajú zdroje znečistenia z výroby (tzv. technologické zdroje).

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor ochrany ovzdušia, na základe § 7 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z.z. uverejňuje zoznam jednotlivých skupín zón a aglomerácií.

Na základe výsledkov hodnotenia kvality ovzdušia, MŽP SR zaradilo celý Nitriansky kraj do 1. skupiny zón a aglomerácií, v ktorých je úroveň znečistenia ovzdušia jednou látkou alebo viacerými znečisťujúcimi látkami vyššia ako limitná hodnota, prípadne limitná hodnota zvýšená o medzu tolerancie, ak je určená. Ak ide o znečistenie ovzdušia ozónom, v prvej skupine sú aglomerácie a zóny, v ktorých je koncentrácia ozónu vyššia ako cieľová hodnota pre ozón. Nitriansky kraj patrí do tejto skupiny úrovňou znečistenia PM10 a ozónu.

Tretia skupina uvádzanej klasifikácie predstavuje zóny a aglomerácie, v ktorých je úroveň znečistenia ovzdušia znečisťujúcimi látkami pod limitnými hodnotami. Ak ide o znečistenie ovzdušia ozónom v tretej skupine, sú aglomerácie a zóny, v ktorých je koncentrácia ozónu nižšia ako dlhodobý cieľ pre ozón. Nitriansky kraj je zaradený do tejto skupiny kvôli prekročeniu limitných hodnôt: oxid siričitý, oxid dusičitý, olovo, oxid uhoľnatý a benzén.

Rok	SO_2 (t)	NO_2 (t)	CO (t)	TZL (t)	TOC (t)
2003	33,48	738,68	899,20	128,28	142,01
2004	24,36	1 394,99	1 047,63	139,61	124,15
2005	21,71	1 072,25	1 353,49	160,66	100,55
2006	25,18	983,96	1 325,25	85,62	107,77
2007	15,19	503,24	952,92	48,22	100,48
2008	12,71	801,62	2 193,87	57,38	106,10
2009	9,75	630,49	2 198,90	43,01	75,82
2010	9,63	483,93	1 979,70	51,67	144,24
2011	19,15	743,46	1 776,76	49,97	203,25
2012	38,28	148,55	768,34	42,76	141,00
2013	45,25	151,27	899,28	44,86	135,60

Zdroj: NEIS, 2015

Tab. č. 8 - Množstvo emisií základných znečisťujúcich látok zo stacionárnych zdrojov znečistenia ovzdušia v okrese Nitra v rokoch 2003 až 2013 (t/rok).

Vo Vrábľoch sa nachádza niekoľko stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia, celková kvalita ovzdušia je napriek tomu dobrá. K hlavným stacionárnym zdrojom znečistenia ovzdušia v hodnotenom území mesta Vráble patria najmä kategórie veľkých a stredných zdrojov v zmysle Národného emisného inventarizačného systému (NEIS) podľa výkonu (veľké zdroje – výkon od 50 MW a stredné zdroje s výkonom 0,3 – 50 MW). Medzi základné znečisťujúce látky vyhodnocované v rámci emisnej situácie patria: TZL (tuhé znečisťujúce látky), SO_2 (oxid siričitý), NOx (oxidy dusíka), CO (oxid uhoľnatý) a TOC (celkový organický uhlík). Medzi

veľké a stredné zdroje znečistenia ovzdušia patria napr. HYBRAV a.s., Semecs, s. r. o., Kotolňa ZŠ Viliama Záborského, ČSPH OMV, Kotolňa Stredné odborné učilište elektrotechnické, SLOVNAFT, a.s. ČSMP, kotolňa MATADOR Automotive Vráble, a.s., plynová kotolňa Kongsberg Automotive, s.r.o., plynová kotolňa TESGAL, s.r.o., kotolňa HEFRA VRÁBLE, s.r.o., vykurovanie objektov MIBA STEELTEC, s.r.o. a ďalšie. V bytovom a verejnom sektore sú za najväčších znečisťovateľov ovzdušia považované plynové kotolne Lúky, Žitava a Kaška. Teda kvalitu ovzdušia na území mesta Vráble výrazne ovplyvňujú exhaláty z lokálnych vykurovacích zariadení a kotolní ako i znečisťujúce látky z priemyselných podnikov. Nemenej dôležitý je negatívny dopad a vplyv exhalátov z dopravy, najmä v blízkosti frekventovaných križovatiek, napájajúcich sa na hlavné dopravné komunikácie so susednými obcami, resp. okresnými mestami. Túto situáciu by mohlo v budúcnosti zlepšiť vybudovanie dopravného cestného obchvatu.

Hluk

Hlavným zdrojom hluku v území je doprava, menej priemyselné prevádzky. Zvýšená hladina hluku je dokumentovaná najmä pozdĺž hlavných tranzitných komunikácií – cesty I/51 a II/511. Železničná doprava predstavuje menší podiel (vzhľadom na intenzitu prepravy) v intenzite hlučnosti a jej pôsobenie sa sústreďuje do najbližšieho okolia železničnej trate. Priamo v posudzovanom území sa v súčasnosti zdroje hluku nenachádzajú.

Biota

Ohrozené biotopy v širšom území sú identické so zachovanými pôvodnými resp. relatívne pôvodnými biotopmi. Sú zredukované na línie pri odvodňovacom kanáli a pri ceste do Horného Ohaja. Ohrozujúcou činnosťou je v súčasnosti poľnohospodárska výroba s používaním biocídov a mechanické atakovanie drevín. Na poškodení biotopov tu imisie nezohrávajú výraznú úlohu.

Významným zdevastovaným biotopom je regulovaný tok Žitavy, ktorý začína severovýchodne cca 2 km vzdušnou čiarou od dotknutého územia a pokračuje cez mesto Vráble. Už sám charakter záujmového územia ako urbanizovanej krajiny, doprava a iné prejavy antropogénnych aktivít, nedávajú predpoklad existencie územne kvalitnej biote.

Voda

Kvalita povrchových vôd na území Slovenska je dlhodobo nepriaznivá. Hodnotenie kvality povrchových vôd sa v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vykonáva v povodiach, čiastkových povodiach a v útvaroch povrchových vôd. Porovnanie - súlad/nesúlad s hodnotami uvedenými v nariadení vlády č. 269/2010 Z. z. hovorí o vyhovujúcej/nevyhovujúcej kvalite vody a v prípade negatívneho výsledku indikuje potrebu realizácie opatrení. Kvalita povrchových vôd sa hodnotí v každom mieste monitorovania vo vzťahu k všeobecným požiadavkám na kvalitu povrchových vôd. Kvalita vody rieky Žitava je ovplyvňovaná hlavne komunálnymi odpadovými vodami zo Zlatých Moraviec a Vrábľov. Kvalita vody v rieke Žitava býva pozorovaná v stanici Hul. Na základe doterajších pozorovaní možno konštatovať, že všetky zisťované limity na základe nariadenia vlády boli prekročené .

Najvýraznejší podiel na tejto situácie má hlavne celý rad zdrojov znečistenia nad samotným mestom Vráble.

Kvalita podzemných vôd v záujmovom území nie je dobrá, hlavne z hľadiska hygienicko - epidemiologického boli podzemné vody hodnotené v mnohých prípadoch ako nevhodné. Vzhľadom ku skutočnosti, že v širšej oblasti je vysoká priemyselná a poľnohospodárska činnosť, čo sa významne odráža aj na chemizme vôd, v záujmovej oblasti pretrváva zhoršený stav podzemných vôd. Najvýraznejším vplyvom na zhoršenú kvalitu podzemných vôd je vplyv poľnohospodárstva a priemyslu.

Pôda

Relatívne rozšírenou degradáciou je zhutnenie pôd, v okolí Vrábeľ sú naň náchylné najmä hnedozeme luvizemné s málo priepustným podorničím v pahorkatine a fluvizeme glejové ťažké na nive Žitavy.

Oblasť mesta Vrábel a jeho okolia sa z hľadiska kontaminácie pôd nachádza v území s nízkym obsahom rizikových látok, ktoré sú sledované v celoštátnom monitoringu pôd (VUPOP Bratislava).

Obsah väčšiny rizikových látok – Cd, Pb, Cr, Ni, Cu, Zn – je pod hygienickými limitmi, nebol zaznamenaný ani zvýšený obsah polycyklických aromatických uhľovodíkov, chlórovaných uhľovodíkov a ropného znečistenia.

Vzhľadom na charakter využitia územia sa kontaminácia v záujmovom území navrhovanej činnosti neočakáva.

Zdravotný stav obyvateľstva

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov: ekonomickej a sociálnej situácie, výživových návykov, životného štýlu, úrovne zdravotníckej starostlivosti a v neposlednom rade aj kvality životného prostredia.

Nekoordinovaná a nesystémová exploatácia prírodných zdrojov, znečisťovanie ovzdušia, povrchových a podzemných vôd a pôdy a tiež dopravná záťaž so všetkými negatívnymi dôsledkami spôsobujú prenikanie cudzorodých látok do prostredia a tým aj do potravinového reťazca, ktorý končí u človeka. K zhoršovaniu životného prostredia prispieva aj neorganizované hromadenie priemyselných a komunálnych odpadov i celková zastaranosť technológií a infraštruktúry.

Odlesňovanie, sceľovanie pozemkov a odvodnenie krajiny podmienili celkové narušenie funkčnosti a štruktúry krajiny s nepriaznivým dopadom na genofond a biodiverzitu. Toto všetko ovplyvňuje v konečnom dôsledku najmä vek a zdravotný stav ľudskej populácie.

V Nitrianskom kraji sa v roku 2016 znížil počet obyvateľov o 1748, k 31. decembru 2016 žilo v Nitrianskom kraji 680 779 ľudí. V roku 2016 sa najviac detí na 1000 obyvateľov sa živo narodilo v okrese Nitra, čo predstavuje 10,31 percenta z celkového počtu. Tak ako v predchádzajúcich rokoch aj v roku 2016 bol v kraji zaznamenaný prirodzený úbytok obyvateľstva, a to o mínus 1411 osôb – teda zomrelo viac ľudí, ako sa narodilo detí. Kraj prekračuje slovenský priemer takmer vo všetkých ochoreniach, pričom prvenstvo dosahuje v úmrtnosti na nádorové ochorenia, na ochorenia tráviacej a dýchacej sústavy, na cievne choroby mozgu i na vonkajšie príčiny.

V poslednom období je zaznamenaný rapídny nárast alergií: sezónnej i celoročnej alergickej rinitídy, bronchiálnej astmy, dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

Výpovedným ukazovateľom úrovne pracovných podmienok sú aj choroby z povolania. Ich faktická výpovedná hodnota značne poklesla vzhľadom na zmenený systém diagnostikovania, zánik bývalej siete závodných zdravotníckych zariadení a služieb, zánik mnohých priemyselných podnikov aj so zánikom evidencie a kontroly pracovníkov exponovaných negatívnym faktorom v pracovnom prostredí a nedostatočné zabezpečenie potrebných preventívnych lekárskych prehliadok pracovníkov vykonávajúcich rizikové práce. V roku 2002 bolo v Nitrianskom kraji priznaných 11 chorôb z povolania, najčastejšie sa vyskytovalo ochorenie z JNDZ (jednostranné nadmerné dlhodobé zaťaženie). V počte priznaných chorôb z povolania predstihli ochorenia z JNDZ a vibrácií trichofýcie a poškodenia sluchu. Je zrejmý trend, ktorý jednoznačne smeruje od pôsobenia klasických škodlivín k faktorom pracovného prostredia v zmysle nevhodného usporiadania pracovných miest, ergonomických nedostatkov, k neuropsychickej záťaži a ostatným nešpecifickým faktorom pracovného prostredia.

Stav fyzického, psychického a sociálneho zdravia však ovplyvňuje veľa determinujúcich činiteľov.

Súvislosti medzi zhoršujúcim sa zdravím a úmrtnosťou a stúpajúcim znečistením životného prostredia nie je síce priama, ale dlhodobé pôsobenie škodlivín v ovzduší, vo vodách a v potravinách sa dokázateľne prejavuje u vnímavejšej populácie – detí, starších osôb a gravidných žien. Pôsobením škodlivín sa znižuje obranyschopnosť organizmu, zvyšuje sa chorobnosť, urýchľujú sa degeneratívne pochody a proces starnutia populácie so skracovaním dĺžky života. Na zdravie človeka vplýva, okrem bezprostredného životného prostredia, aj celý rad faktorov subjektívnej povahy, ako sú medziľudské vzťahy, stravovacie návyky, fajčenie, alkoholizmus, celkový spôsob života, sociálna úroveň a ďalšie významné vplyvy vrátane zneužívania drog a liečiv. Významný vplyv má tiež zníženie pohybu, nedostatok biologicky významných zložiek vo výžive, ale aj dedičné príčiny a iné. Zvyšuje sa predpoklad výskytu najmä civilizačných ochorení.

Dnes možno konštatovať, že aktuálne znečisťovanie zložiek životného prostredia, najmä vôd a ovzdušia, zďaleka nedosahuje intenzitu spred 10-40 rokov. Zlepšenie situácie naznačujú realizované alebo pripravované projekty v oblasti ochrany ovzdušia a zásobovania pitnou vodou, ktoré sa objavujú najmä v strategických dokumentoch územného plánovania.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

Kvalita životného prostredia v širšom okolí posudzovanej lokality je daná spôsobom využitia územia, ktoré má typický antropogénny charakter.

1. Požiadavky na vstupy (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky)

Záber pôdy a krajinného priestoru

Podľa vymedzeného územia sa navrhovanú (posudzovaná) lokalita resp. pozemky, ktoré ju tvoria nachádzajú mimo zastavaného územia Mesta Vráble (v extraviláne) pri mestskej časti Dyčka. Jedná sa o nasledovné parcely v k. ú. Dyčka a k.ú. Vráble:

- p. č. 320 (register C) - jedná sa o druh pozemku: Ostatná plocha - pozemky sú aktuálne využívané na poľnohospodársku výrobu – na pozemkoch budú umiestnené objekty rodinných domov, občianskej vybavenosti, infraštruktúry, ciest, chodníkov a rozvodných sietí » k.ú. Dyčka
- p. č. 321/1 (register E) - jedná sa o druh pozemku: Trvalý trávny porast - pozemky sú aktuálne využívané na poľnohospodársku výrobu – na pozemkoch budú umiestnené objekty rodinných domov, občianskej vybavenosti, infraštruktúry, ciest, chodníkov a rozvodných sietí » k.ú. Dyčka
- p. č. 321/2 (register E) - jedná sa o druh pozemku: Trvalý trávny porast - pozemky sú aktuálne využívané na poľnohospodársku výrobu – na pozemkoch budú umiestnené objekty rodinných domov, občianskej vybavenosti, infraštruktúry, ciest, chodníkov a rozvodných sietí » k.ú. Dyčka
- p. č. 355, 330, 331, 332, 354 (register E) - jedná sa o druh pozemku: Ostatná plocha, Trvalý trávy porast, Orná pôda - pozemky sú aktuálne využívané na poľnohospodársku výrobu – na pozemkoch budú umiestnené objekty ako prístupová cesta a zastávka » k.ú. Dyčka
- p. č. 329, 2604, 1769/2, 2007, 4922/1 (register E) - jedná sa o druh pozemku: Ostatná plocha a Trvalý trávy porast - pozemky sú aktuálne využívané ako lesná remízka a trvalé trávnaté porasty – na pozemkoch budú umiestnené objekty ako inžinierske siete a výpustný objekt » k.ú. Dyčka
- p. č. 4922/1 (register E) - jedná sa o druh pozemku: Vodný tok - pozemky sú aktuálne využívané ako priestor vodného toku Žitava – na pozemku bude umiestnený výpustný objekt » k.ú. Vráble

Celková výmera uvažovaných plôch bude sumárne cca 128 000 m^2 – po zrealizovaní všetkých etáp realizácie výstavby riešenej lokality. V navrhovanom území sú dotknuté nasledovné BPEJ: 0112003 (región teplý, veľmi suchý, nížinný - fluvizeme glejové, ťažké -

rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie - ťažké pôdy ílovitohlinité). Riešené územie má rovinatý charakter. V území nie sú vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

Na realizáciu navrhovanej činnosti v zmysle tohto zámeru sa predpokladá teda aj trvalý záber poľnohospodárskej pôdy, trvalých trávnatých porastov a ostatných plôch. Realizáciou navrhovanej investície dôjde k záberu (vyňatiu) z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ale k vyňatiu z lesného pôdneho fondu nedôjde. Investor požiada o vyňatie poľnohospodárskej pôdy príslušný orgán štátnej správy – OU Nitra.

Investor resp. investori pred realizáciou investície pristúpia k odkúpeniu alebo nájmu predmetných nehnuteľností (ktoré nemá vo svojom vlastníctve). V rámci uloženia IS a budovania časti komunikácií zrejme bude využitý inštitút vecného bremena alebo zriadené vlastnícke práva.

Chránené územia, chránené stromy a pamiatky

Plánovaná výstavba nezasahuje do chránených území, chránených výtvorov a chránených pamiatok.

Existujúce ochranné pásma všetkých druhov

V rámci realizácie posudzovanej investície „ Obytná zóna Žitava Park „ sú vymedzené nasledovné ochranné pásma, ktoré je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo cesty III/1650 - 25 m od okraja vozovky
- ochranné pásmo existujúceho VTL plynovodu - 38 m od osi potrubia na obe strany
- ochranné pásmo diaľkového TK kábla - 1 m od osi kábla
- ochranné pásmo verejnej kanalizácie – 1,5 m od osi potrubia na obe strany

V juhozápadnej okrajovej časti riešeného územia sa nachádza existujúce vzdušné elektrické VN vedenie, ktorého podstatná časť trasy je navrhované na prekládku do zeme (projekčnú prípravu a prekládku zabezpečí Západoslovenská Distribučná, a.s.). V riešenom území sa nenachádzajú žiadne iné strategické inžinierske siete a zariadenia mestského alebo nadregionálneho významu (okrem vyššie uvedených). V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky, ani žiadne ich ochranné pásma, taktiež ani žiadne chránené solitéry vzrastlej zelene.

Spotreba vody

Navrhované územie výstavy rodinných domov bude zásobované pitnou vodou z napojenia sa na jestvujúcu vodovodnú sieť mestskej časti Dyčka. Zdrojom vody pre navrhované územie je jestvujúca vodovodná sieť mestskej časti Dyčka, ktorá je zásobovaná z diaľkovodu Gabčíkovo - Nové Zámky - Vráble, cez vodojem Dyčka 2 x 4000 m^3.

Orientačný prepočet potreby pitnej vody pre riešenú lokalitu

Pre navrhované rodinné domy v riešenej lokalite:

- 520 ob. » 145 l/os./deň = cca 75400 l/deň = cca 0,8727 l/s = cca 27 521 m^3/rok

Pre navrhovanú občiansku vybavenosť v riešenej lokalite:

- 520 ob. » 25 l/os./deň = cca 13000 l/deň = cca 0,1505 l/s = cca 4745 m^3/rok

Priemerná špecifická potreba vody Q_p:

- Q_p = 0,8727 + 0,1505 = 1,0232 l/s

Maximálna denná potreba vody Q_m:

$Q_m = Q_p \times k_d$

Q_m = 1,0232 x 1,6

Q_m = 1,6371 l/s = cca 51628 m^3/rok

Maximálna hodinová potreba vody Q_h:

$Q_h = Q_m \times k_h$

Q_h = 1,6371 x 1,8

Q_h = 2,4557 l/s = cca 8,84 m^3/hod.

Plyn

V predmetnej Obytnej zóne Žitava Park sa nebudú realizovať žiadne plynárenské rozvody ani technické zariadenia, nakoľko sa jednotlivé objekty budú vykurovať len elektrickou energiou.

Elektrická energia

Hlavné rozvody el. energie budú napojené z uvažovaných 3 nových trafostaníc. Trafostanice budú osadené na vyhradených pozemkoch novej lokality určenej na výstavbu rodinných domov a tiež občianskej vybavenosti. Do trafostaníc budú privedené el. rozvody (vysokonapäťové) v rozsahu napäťovej sústavy: VN - 3 str. 50Hz, 22 kV / IT. Z predmetných trafostaníc budú v zemi vedené hlavné rozvodné el. siete (nízkonapäťové), na ktoré sa budú napájať všetky nehnuteľnosti ako aj verejné osvetlenie v lokalite. Bude sa jednať o napäťovú sústavu 3 + PEN AC 50 Hz, 230/400V, TN-C. Z bodu napojenia v trafostaniciach budú popri ceste (v zelenom páse), ako aj v ceste vedené nové hlavné rozvodné el. vedenia.

Orientačná energetická bilancia – potreba el. energie

1 RD	Pi = 11 kW
Počet domov	120 až 130 ks
Prečerpávacia stanica 1	Pi = 7 kW
Prečerpávacia stanica 2	Pi = 7 kW
Prečerpávacia stanica 3	Pi = 10 kW
Inštalovaný výkon	Pi = 11x130+7+7+10 = 1 454 kW
Maximálny súčasný príkon	Ps = 354 kW
Nebytová výstavba	Pi = 80 kW
Maximálny súčasný príkon	Ps = 56 kW
Verejné osvetlenie	Pi = 5 kW
Maximálny súčasný príkon :	Ps = 5 kW
Celkový maximálny súčasný príkon zóny :	Psz = 354 + 56 + 5 = 415 kW

Odhadovaná ročná spotreba elektrickej energie cca 800 MWh/rok

Verejné osvetlenie + areálové rozvody VTS a S

Ako súčasť vybavenosti riešenej lokality bude aj verejné osvetlenie, chodníkov, komunikácií a pod. Verejné osvetlenie má za úlohu osvetliť riešené plochy najmä v nočných hodinách. Nové verejné osvetlenie bude napojené z pilierového plastového rozvádzač RVO. Prívod do neho bude z nového elektromerového rozvádzača pre RVO. Stožiare vonkajšieho osvetlenia budú osadené v miestach aspoň 500 mm od okraja vozovky. Predpokladáme, že verejné osvetlenie bude riešené línou kandelábrov so svietidlami LED, ktoré budú umiestené popri chodníkoch pri plánovaných objektoch. Verejné osvetlenie bude rozdelené na sekcie. Celkovo sa v rámci navrhovanej investície plánuje vybudovať do 100 ks osvetľovacích stĺpov.

Predpokladá sa, že rozvody internetu a televízne rozvody budú riešené optickým káblom uloženým v zemi. Typ optického kábla a spôsob pripojenia bude vyhotovený podľa požiadaviek správcu internetovej siete.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Riešené územie sa nachádza v k.ú. Dyčka (a marginálne v k.ú. Vráble), v lokalite Horné lúky, v tesnom dotyku s cestou III/1650, vo vzdialenosti cca 2 km od Mesta Vráble a cca 100 m od mestskej časti Dyčka.

Predmetné riešené územie bude zo západu dopravne napojené na hlavnú cestu III/1650 v mieste jestvujúcej miernej ľavotočivej zákruty, cca 450 m pred Dyčkou (v extraviláne mesta). Cesta III/1650 tvorí spojnicu cesty I. triedy I/51 s cestou II. triedy II/580 v úseku Vráble – Úľany nad Žitavou. Cesta III/1650 prechádza stredom katastrálneho územia Dyčka. Predmetné riešené územie, kde sa bude realizovať individuálna bytová výstavba sa nachádza po ľavej strane cesty III/1650 v smere na Úľany nad Žitavou (resp. Dyčka). Lokalita bude tiež dopravne dostupná z východnej strany – t.j. napojení sa na existujúcu miestnu komunikáciu vedúcu do intravilánu Mesta Vráble cez lávku osadenú na toku Žitava.

Ako doplnkové dopravné spojenie riešenej lokality možno charakterizovať aj blízku železničnú stanicu v mestskej časti Dyčka, ktorá je vzdialená cca 650 m od záujmového územia.

V rámci navrhovaného stavebného objektu komunikácií, chodníkov a spevnených plôch sa vybudujú prístupové komunikácie do predmetnej lokality, vybudujú sa chodníky, autobusové obratisko, trvalé dopravné značenie a spraví sa konečná úprava terénu.

Požiadavky na pracovné sily

Navrhovaná zástavba v riešenom území bude mať v prevažnej miere obytný charakter s dominantnou funkciou trvalého bývania formou samostatne stojacich objektov v rámci individuálnej bytovej výstavby. Nové pracovné miesta nie sú prioritne navrhované.

Po zrealizovaní celej investície predpokladáme, že maximálny počet nových obyvateľov bude cca 520, pričom v rámci občianskej vybavenosti, predpokladáme, že v budúcnosti môže nájsť prácu cca 30 až 50 osôb.

Spotreba vstupných materiálov

Vzhľadom na charakter a základný opis navrhovanej činnosti/riešenej lokality, budú hlavnými vstupnými materiálmi najmä stavebné materiály, rozvodné siete a záber pozemkov (pri rozšírení Mesta Vráble v rozsahu navrhovanej lokality Obytná zóna Žitava Park).

Z hľadiska vstupných materiálov by sme stručne mohli charakterizovať najmä nasledovné vstupy, ktoré sú rozdelené podľa základnej objektovej skladby lokality Obytná zóna Žitava Park:

- výstavba cca 120 až 130 rodinných domov – bežné stavebné materiály, ako sú betón, škridla, tehla, drevo, sklo, plasty a pod. (bežné stavebné materiály určené na výstavbu rodinných domov),
- výstavba nových objektov občianskeho vybavenia – bežné stavebné materiály, ako sú betón, drevo, plasty, železo, hliník a pod. (bežné stavebné materiály určená na výstavbu multifunkčných ihrísk),
- výstavba uvažovaných nových parkovacích miest – bežné stavebné materiály, ako sú betón, prefabrikované obrubníky, zámková dlažba, fólie, drvené kamenivo a pod. (bežné stavebné materiály určené na výstavbu parkovísk),
- výstavba nových miestnych komunikácií – bežné stavebné materiály, ako sú betón, prefabrikované obrubníky, asfalt, sieťoviny, drvené kamenivo a pod. (bežné stavebné materiály určené na výstavbu obecných komunikácií),
- výstavba nových chodníkov – bežné stavebné materiály, ako sú betón, prefabrikované obrubníky, zámková dlažba, drvené kamenivo a pod. (bežné stavebné materiály určené na výstavbu obecných chodníkov),
- výstavba nových verejných rozvodov pitnej vody, splaškovej kanalizácie a dažďovej kanalizačnej stoky – bežné stavebné materiály, ako sú plastové potrubia, tvarovky, prechodky, príruby, plastové a betónové šachty, prechodové chráničky, piesok, zemina a pod. (bežné stavebné materiály určené na výstavbu verejných rozvodných sietí),
- výstavba nových verejných rozvodov elektrickej energie, lokálnych sietí verejného osvetlenia a lokálnych NN rozvodov – bežné stavebné materiály, ako sú optické káble, medené a hliníkové káble, železné stožiare, rozvodné skrine, LED svietidlá a pod. (bežné stavebné materiály určené na výstavbu obecných rozvodov el. energie a pod.)

Presná špecifikácia, druhy požadovaných materiálov a potrebné množstvá na výstavbu bude zrejmé z jednotlivých dokumentácií pre uvedené objekty – z časti dokumentácie: Výkaz a výmer a to na základe presného prepočtu oprávneného projektanta.

2. Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície)

Ovzdušie

Za kombináciu líniového a plošného zdroja znečistenia ovzdušia počas stavebných prác je možné krátkodobo (počas niekoľkých týždňov) považovať stavenisko po dobu realizácie

stavebných prác a počas prepravy materiálu po prístupovej komunikácii. Zo znečisťujúcich látok sa do ovzdušia dostávajú najmä CO, NO_x (oxidy dusíka) a C_xH_x (uhľovodíky). Množstvo emisií bude závisieť od priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Emisie škodlivín zo strojov a zariadení počas výstavby nie je možné bližšie špecifikovať, nakoľko zloženie strojového parku bude spresnené až dodávateľmi jednotlivých stavebných prác a činností. Prašnosť je potrebné obmedziť organizáciou prác, kropením a čistením komunikácií. Pôjde však o krátkodobý proces. Funkčné využitie zariadenia staveniska predpokladá vznik škodlivín, ktoré by mohli do určitej miery znečisťovať ovzdušie. V prvom rade to bude automobilová doprava, nákladná aj osobná, ktorá bude do lokality privážať a odvážať pracovníkov, privážať suroviny a materiály. K zhoršeniu kvality ovzdušia môže dôjsť následkom zvýšenej intenzity cestnej premávky počas výstavby lokality. Po dobudovaní lokality sa však už nepredpokladá, zvýšená miera intenzity nákladnej dopravy. Doprava osobnými automobilmi bude bežná, rovnako tak ako v intraviláne mestskej časti Vráble (Dyčka) – vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti – výstavba rodinných domov a priľahlej infraštruktúry.

Zdroj znečisťovania ovzdušia podľa zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší je: stacionárny zdroj, ktorým je technologický celok, sklad alebo skládka palív, surovín a produktov, skládka odpadov, lom alebo iná plocha s možnosťou zaparenia, horenia alebo úletu znečisťujúcich látok alebo iná stavba, objekt, zariadenie a činnosť, ktorá znečisťuje alebo môže znečisťovať ovzdušie; vymedzený je ako súhrn všetkých zariadení a činností v rámci funkčného celku a priestorového celku, mobilný zdroj, ktorým je pohyblivé zariadenie so spaľovacím motorom alebo iným hnacím motorom, ktorý znečisťuje ovzdušie.

Počas výstavby ako aj užívania navrhovanej činnosti (celej lokality) musia byť akceptované limitné koncentrácie znečisťujúcich látok, ktoré bude produkovať navrhovaná činnosť ako aj podmienky prevádzkovania zdrojov znečisťovania ovzdušia v súlade so zákonom č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších zmien v súvislosti s vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.

Samotné užívanie navrhovanej lokality nie je kategorizovaný ako zdroj znečisťovania ovzdušia v zmysle vyhlášky č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší. V rámci lokality budú (po jej realizácii) pravdepodobne prevádzkované len malé zdroje znečistenia ovzdušia – a to najmä v rodinných domoch (napr. v prípade ak budú mať rodinné domy krby...), pričom však na vykurovanie budú prioritne využívané kotle na elektrickú energiu.

Vzhľadom na uvedené možno konštatovať, že vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie možno predpokladať len počas výstavby, ktorý bude lokálny a ktorého významnosť bude na kvalitu ovzdušia nevýznamný.

Odpadové vody

Splašková kanalizácia

V rámci navrhovanej investície sa jedná o tzv. delenú kanalizačnú stoku splaškovej kanalizácie – t.j. splaškové odpadové vody budú odvádzané samostatne. Z dôvodu nepriaznivých terénnych pomerov v záujmovom území je splašková kanalizačná sieť navrhnutá ako gravitačná s dočasnou akumuláciou splaškových odpadových vôd v navrhovaných čerpacích staniciach a s následným prečerpávaním splaškových odpadových vôd do najbližšej gravitačnej kanalizácie

Mesta Vráble – odkiaľ budú tieto splaškové odpadové vody vedené do jestvujúcej mestskej čistiarne odpadových vôd Vráble. Bod napojenia sa novej splaškovej kanalizačnej stoky na jestvujúcu kanalizáciu je uvažovaný za riekou Žitava (popri miestnej komunikácii). Hlavné kanalizačné stoky určené na odvádzanie vznikajúcich splaškových odpadových vôd z riešeného územia (navrhovaných rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti) sú navrhované ako gravitačné s tým, že budú zaústené do čerpacích staníc, odkiaľ budú prečerpávané (výtlakom) do existujúcej verejnej kanalizácie mesta. Teda v rámci posudzovanej investície dôjde k rozšíreniu verejnej splaškovej kanalizácie v priľahlom území.

Produkcia splaškových odpadových vôd:

- Predpokladaná orientačná produkcia splaškových odpadových vôd vyplýva priamo so spotreby pitnej vody v navrhovanej lokalite Obytná zóna Žitava Park, pričom maximálna ročná produkcia splaškových odpadových vôd predstavuje cca 51628 m^3/rok.

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody z riešenej lokality budú odvádzané areálovou dažďovou kanalizáciou len z navrhovaných komunikácií, prípadne z časti chodníkov (v prípade vybudovania parkovacích plôch aj z týchto plôch). V rámci realizácie sa bude jednať o tzv. delené kanalizačnú stoku, ktoré bude odvádzať len vody z povrchového odtoku. Ostatné dažďové vody (vody z povrchového odtoku) – t.j. vody zo striech, spevnených plôch rodinných domov, prevažnej časti chodníkov a občianskej vybavenosti budú odvádzané voľne na terén resp. budú likvidované priamo majiteľmi jednotlivých nehnuteľností (majiteľmi rodinných domov a prevádzkovateľmi resp. majiteľmi občianskeho vybavenia napr. vsakovaním alebo dočasnou akumuláciou týchto vôd priamo na jednotlivých nehnuteľnostiach). Skoro celá výmera dažďovej kanalizačnej stoky (ktorá bude odvádzať len vody z miestnych komunikácií, chodníkov a spevnených plôch) bude vyhotovená ako gravitačná a bude zaústená do prečerpávacej stanice dažďových vôd (vzhľadom na výškové pomery v záujmovom území). Z tohto bodu budú vody z povrchového odtoku následne čerpané vo recipientu toku Žitava v príslušnom riečnom profile – pri existujúcom premostení toku. V rámci gravitačnej časti kanalizácie je uvažovaná aj potrebná retencia (akumulácia) dažďových vôd priamo v potrubných systémoch (nakoľko pri návrhu dažďovej kanalizácie sa vychádzalo s podmienok a limitov od správcu vodného toku – SVP, š.p., OZ Piešťany, Správy povodia dolnej Nitry). Nakoľko sa bude jednať o odvodňované plochy ako sú cesty a časť chodníkov, neuvažuje sa s čistením týchto vôd pred ich vypúšťaním do vodného toku Žitava (nakoľko to nevyžaduje aktuálne platná legislatíva na úseku vodného hospodárstva, kdeže sa na týchto plochách nebude parkovať). Dažďové vody z riešených plôch budú odvádzané do navrhovanej areálovej kanalizácie cez systém uličných vpustí. Dažďové vody z ostatných úžitkových plôch (okrem prípadných parkovacích plôch) budú odvádzané voľne na okolitý rastlý terén, kde budú pozvoľne zasakované.

Predbežný výpočet množstva dažďových vôd

- plochy pre objekty nových komunikácií – cca 14000 m^2 – kryt: asfalt
- plochy pre objekty nových chodníkov – cca 4000 m^2 (z čoho sa uvažuje, že dažďové vody budú odvádzané najviac z polovice týchto plôch na komunikácie – cca 2000 m^2/ostatné budú voľne zasakované na okolitý terén) – kryt: zámková dlažba

- odtokový súčiniteľ asfalt 0,80
- odtokový súčiniteľ dlažba 0,60
- dlhodobý ročný úhrn zrážok 660 mm
- intenzita i_{15} 158 $l.s.ha^{-1}$
- odtokový súčiniteľΦ 0,15
- periodicita 0,5
- objem povoleného množstva vypúšťaných zrážok do toku 28,98 l/s

$$Q_{plochy} = 1,40 \times 158 \times 0,80 + 0,20 \times 158 \times 0,60 = 195,92\ l.s^{-1}$$

$$Q_{ročné} = 0,660 \times 16000 = 10560\ m^3.rok^{-1}$$

$$Q_{15min.\ dažďa} = 195,92 \times 900 \text{ sekúnd (15-minutový dážď)} = 176,328\ m^3$$

Odpady

Produkciu odpadov pre riešenú investíciu môžeme rozdeliť do 2 základných bodov vzniku odpadov:

- odpady vznikajúce počas realizačných prác v rámci všetkých 3 etáp výstavby,
- odpady vznikajúce počas prevádzky a užívania celej lokality.

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov môžeme pre predmetnú posudzovanú investíciu zadefinovať nasledovné druhy odpadov, ktoré sa zaraďujú do kategórie nebezpečných odpadov (N) a ostatných odpadov (O) nasledovne:

Tab.9 - Produkcia druhov odpadov počas realizácie celej výstavby lokality – I., II. a III. etapa

Kat. č. odpadu	Názov druhu odpadu	Kat. odpadu
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
15 01 04	Obaly z kovu	O
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
17 01 01	Betón	O
17 02 01	Drevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 03	Iné odpady zo stavieb a demolácií vrátane zmiešaných odpadov obsahujúce nebezpečné látky	N
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Celková produkcia vyššie uvedených odpadov pre všetky etapy realizácie je predpokladaná do 100 ton/rok, z čoho orientačne vnikne cca do 2 ton/rok nebezpečných odpadov.

Tab. 10 – Predpokladané množstvo odpadov vznikajúcich počas prevádzky a užívania lokality

Kat. číslo	Názov odpadu	Kat.odpadu
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 03	Viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky)	O
20 01 04	Obaly z kovu	O
20 01 10	Šatstvo	O
20 01 11	Textílie	O
20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
20 01 39	Plasty	O
20 01 40 07	Zmiešané kovy	O
20 01 41	Odpady z vymetania komínov	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O
20 03 06	Odpad z čistenia kanalizácie	O
20 03 07	Objemný odpad	O
20 03 08	Drobný stavebný odpad	O

Celková produkcia vyššie uvedených komunálnych odpadov je predpokladaná do 200 ton/rok (pri uvažovanom prepočte cca 380 kg na 1 ob. Slovenska)

Zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu

Súčasná hluková situácia, v najbližšom dotknutom vonkajšom priestore okolia navrhovanej činnosti, je determinovaná predovšetkým cestnou dopravou po komunikáciách v okolí. Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený.

Počas výstavby budú emisie hluku a prípadných vibrácií pochádzať z dvoch druhov zdrojov:

- ✓ z líniových zdrojov akými je pohyb nákladných automobilov a mechanizmov po príjazdových komunikáciách
- ✓ zo stacionárnych zdrojov akými je prevádzka stavebných mechanizmov, stavebné, zváracie a iné stavebné činnosti.

Otrasy a vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné zmenšiť voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité bytové objekty. Je možné ich eliminovať vhodným zoskupením stavebných strojov. Počas výstavby budú vibrácie kontinuálne monitorované. Zámer činnosti nedáva predpoklad na šírenie vibrácií.

Vlastné teleso hodnotených stavieb, použité stavebné činnosti a technológie, ako aj vzdialenosť od sídiel nevyvoláva predpoklad šírenia vibrácií. Pre pracovné prostredie je potrebné dodržiavať ustanovenia nariadenia vlády č. 339/2006 Z. z. o prípustných hodnotách hluku z iných zdrojov. Stavebné práce budú realizované v postačujúcej vzdialenosti od obytnej zóny (práce budú realizované v extraviláne Mesta Vráble – cca 100 až 150 metrov od zastavaného územia Dyčka). Z uvedeného teda vyplýva, že po vybudovaní celej lokality budú hlukové pomery rovnaké ako v intraviláne mestskej časti Dyčka a teda sa jedná len krátkodobý (dočasný) vplyv na hlukové pomery v riešenom území.

Počas výstavby bude zdrojom hluku samostatná výstavba jednotlivých objektov, stavebné mechanizmy a doprava. K navýšeniu hluku nedôjde, nakoľko všetky činnosti sa budú vykonávať vo vnútornej časti objektov a v extraviláne Mesta Vráble a teda nie je možné navýšenie zdroja hluku nad doterajšiu úroveň.

Počas výstavby budú nasadené rôzne zemné stroje a mechanizmy typu rýpadla, buldozéry, nákladné terénne automobily, nakladače a zhutňovacie stroje. Počas výstavby sa stavajú tieto stroje hlavným zdrojom hluku.

Uvedená existujúca činnosť nebude mať z hľadiska expozície hluku navýšený žiaden negatívny vplyv na okolie.

Pri samotnej výstavbe a ani pri činnosti navrhovanej prevádzky sa nebude vyskytovať produkcia žiadneho elektromagnetického žiarenia.

Vznikajúce teplo emitované do vonkajšieho prostredia z prevádzkových priestorov sa nepredpokladá nad bežný rámec.

Pri prevádzke navrhovanej činnosti nie je predpoklad úniku prchavých látok s obsahom aromatických zlúčenín.

Vyvolané investície

Celkové náklady plánovanej investície na výstavbu budú orientačne cca 15 000 000,- eur v rámci všetkých 3 etáp realizovateľnosti. Uvedené náklady sú však len orientačné, ich presná špecifikácia bude zrejmá po spracovaní projektových dokumentácií investorom pre skutočne zrealizovaný stav.

Ďalšie možné vyvolané investície môžu vyvstať z výsledkov posudzovania. V tejto etape dokumentácie však navrhovateľ žiadne iné, okrem vyššie popísaných nepredpokladá.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Vplyv na horninové prostredie a reliéf

Z charakteru činnosti sa nepredpokladá žiadne pôsobenie na horninového prostredia. V súvislosti s posudzovanou činnosťou sa budú robiť terénne úpravy a iné činnosti, ktoré by nemali negatívne vplývať na reliéf a horninové prostredie.

V priamo dotknutom území ani v jeho blízkom okolí sa nenachádzajú ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín.

Vplyv na povrchové a podzemné vody

Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v oblasti výstavby pripadajú do úvahy nasledovné zdroje kontaminácie: náhodné úniky ropných látok zo stavebných mechanizmov, vrátane potenciálnych havarijných únikov počas realizácie stavby.

Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality, nakoľko zásobovanie vodou bude z existujúceho verejného vodovodu, splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie v množstvách v súlade so spotrebou vody pre pitné a sociálne účely a dažďové vody budú odvádzané samostatnou

kanalizáciou do priľahlého vodného toku Žitava v povolených množstvách od správcu vodného toku, pričom ako deklarujeme v tomto zámere celé vodného hospodárstvo je navrhnuté v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti. Technologické, priemyselné odpadové vody ani osobitné vody vznikať nebudú.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu.

Vplyv na ovzdušie a klímu

V priebehu výstavby navrhovanej činnosti budú vznikať hlavne emisie znečisťujúcich látok zo spaľovacích motorov nákladných automobilov a stavebných mechanizmov, a sekundárna zanedbateľná prašnosť zo stavebnej činnosti. Charakter týchto zdrojov dočasný, plošne obmedzený a málo významný, v dostatočnej vzdialenosti od obytnej zóny Mesta Vráble. Prijatými opatreniami bude tento nepriaznivý vplyv eliminovaný na minimum.

Vplyvy počas užívania navrhovanej lokality - v tejto etape dokumentácie možno predpokladať, že posudzovaný zámer nebude výrazne ovplyvňovať znečisťovanie ovzdušia danej lokality v dlhodobom ani krátkodobom režime.

Vplyv na pôdu

V čase výstavby navrhovanej činnosti môže riziko kontaminácie pôd vzniknúť len v prípade poruchy stavebných strojov, kde môže dôjsť k úniku ropných látok. Tieto situácie budú riešené v súlade s havarijným plánom staveniska a dodržiavaním bezpečnostných predpisov a prevádzkových opatrení pre obdobie výstavby.

Záber pôdy a strata produkčnosti je jedným z najvýznamnejších vplyvov realizácie zóny na prírodné prostredie. Odňatím pôdy dôjde k celkovému záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorej časť bude preklasifikovaná na stavebné pozemky (rodinné domy, a ich priľahlá infraštruktúra) a časť bude využívaná pre občiansku vybavenosť a tiež ako verejná zeleň.

Na miestach výstavby je potrebné realizovať skrývku ornice, jej uskladnenie, ošetrovanie a použitie na zúrodnenie vybratých lokalít podľa platnej legislatívy.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti možno hodnotiť tento vplyv na pôdu ako mierne negatívny.

Vplyv na biotu, chránené územia a ÚSES

Navrhovaný zámer je situovaný v extraviláne Mesta Vráble. Na pozemkoch, ktoré sú posudzovanou činnosťou priamo dotknuté sa nenachádzajú žiadne cenné rastlinné, či živočíšne spoločenstvá. Do priamo dotknutého územia ani jeho okolia priamo dotknutého posudzovanou prevádzkou nezasahujú žiadne chránené územia, prvky územného systému ekologickej stability a nevyskytujú sa tu biotopy národného, či európskeho významu.

V rámci riešenej investície nedôjde ani k zásahu do existujúce vodnej plochy. Vedľa posudzovanej lokality sa nachádza vodný toku Žitava, ktorý je aktuálne v riešenom profile ohrádzovaný a navrhovaná investícia nezasiahne do jeho inundačného územia, ochranného

pásma alebo do existujúcej sprievodnej vegetácie toku. V rámci navrhovanej investície dôjde len k vybudovaniu výustného objektu, ktorý bude osadený v telese vodného toku so súhlasom a podľa požiadaviek správcu vodného toku Žitava.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedochádza k likvidácii žiadneho ekosystému, či biotopu.

Výstavbou prístavby nedochádza k žiadnym významným vplyvom na genofond ani biodiverziu riešeného územia.

Z riešeného územia nie je vytlačený nijaký významný rastlinný ani živočíšny taxón. Posudzovaná plocha je z hľadiska botanického, zóologického a fytocenologického bezcenná.

Uvedená činnosť nebude mať žiaden škodlivý vplyv na zdravotný stav rastlinných a živočíšnych spoločenstiev v riešenom území.

Vplyv na štruktúru scenériu krajiny

Stavebná činnosť sa bude vykonávať v časti územia, ktoré nie je v priamom zornom poli obyvateľov obytných zón. Z tohto dôvodu nebude stavebná činnosť pôsobiť rušivo na krajinnú scenériu a estetické vnímanie prostredia občanmi. Tento vplyv bude aj tak krátkodobý a málo významný.

Celkovým zrealizovaním riešenej lokality sa rozšíri intravilán mesta Vráble. Ďalej riešená investícia priláka do mesta nových obyvateľov. Vzhľadom na vyššie uvedené, bude mať navrhovaná činnosť/lokalita najmä pozitívne prínosy na štruktúru scenériu krajiny v záujmovom území Mesta Vráble.

Vplyv na obyvateľstvo a sídla

Vzhľadom na to, že navrhovaná činnosť bude realizovaná mimo obytnej zóny v dostatočnej vzdialenosti a nedotýka sa bezprostredne zastavaného územia, priamy vplyv na obyvateľov dotknutých sídiel nie je pravdepodobný. Najvýraznejším dopadom počas výstavby bude produkcia hluku a prašnosti v dotknutom území. Hluk a prašnosť bude spôsobená samotnou dopravou a výstavbou haly a administratívnej budovy. Tieto vplyvy budú krátkodobé, nepredpokladáme dlhodobú záťaž. Činnosť prevádzky nie je spojená s ohrozovaním zdravotného stavu obyvateľstva.

Vzhľadom na vyššie uvedené údaje v tomto zámere, bude mať navrhovaná činnosť/lokalita najmä pozitívne prínosy na vývoj počtu obyvateľov a natalitu v záujmovom území Mesta Vráble.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Vlastné užívanie posudzovaného zámeru/lokality nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov zdrojom toxických alebo iných škodlivín a žiadnym spôsobom neovplyvní zdravotný stav dotknutého obyvateľstva.

Realizácia zámeru navrhovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. Vlastná prevádzka resp. užívanie navrhovanej činnosti pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti]

Realizácia zámeru nenaruší záujmy ochrany prírody a krajiny. Zámer je navrhovaný v území, na ktoré sa vzťahuje prvý stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej ochrany.

Navrhovaná výstavba lokality nezasahuje priamo do žiadnych veľkoplošných, ani maloplošných chránených území, ani do ich ochranných pásiem a navrhovaných území európskeho významu v zmysle zákona č. 543/2002 Z. Z o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a jej lokalizáciou pri Meste Vráble (miestnej časti Dyčka) nepredpokladáme negatívne vplyvy na migrujúce vtáctvo.

Zámer je navrhovaný v území, na ktoré sa v súčasnosti vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany. V bezprostrednej blízkosti lokality sa nenachádza územie Nátura 2000.

V záujmovom území sa nenachádzajú žiadne chránené stromy vyhlásené v zmysle §49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná činnosť nebude priamo ani nepriamo ovplyvňovať chránené územia prírody a krajiny ani chránené vodohospodárske územia v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. a zákona č. 305/2018 Z.z.).

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Vplyvy na horninové prostredie a reliéf

Znečistenie horninového prostredia: - nevýznamné

Výrazný vplyvy na reliéf : - nevýznamný

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Znečistenie podzemných a povrchových vôd: sa nepredpokladá, maximálne nárazová havária, nezávisle od tohto zámeru, pretože sa na vykonávanej činnosti nič nemení.

Vplyvy na ovzdušie

Znečistenie ovzdušia počas výstavby: nepriaznivý vplyv s postupným pôsobením, dočasný, málo významný.

Zaťaženie hlukom z dopravy počas výstavby: nepriaznivý vplyv s postupným pôsobením, dočasný, málo významný. Zaťaženie hlukom z dopravy nemenný - málo významný.

Vplyvy na pôdu

Dôjde k vyňatiu poľnohospodárskej pôdy pre stavebné účely - výstavba nových rodinných domov, objektov občianskej vybavenosti a súvisiacej infraštruktúry.

Vplyvy na genofond a biodiverzitu

Vplyv na geofond a biodiverzitu rastlinných druhov nepredpokladáme.

Vplyvy na štruktúru a scenériu krajiny

Narušenie scenérie v dôsledku stavebných prác: nepriaznivý vplyv, dočasný, málo významný. Z pohľadu vývoja počtu obyvateľov v Meste Vráble – pozitívny vplyv.

Vplyvy na ochranu prírody

Nepredpokladáme, navrhovaná činnosť sa bude realizovať v území, kde v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny platí I. stupeň ochrany – všeobecná ochrana.

Vplyvy na stabilitu krajiny

Nepredpokladáme.

Vplyv na obyvateľstvo a sídelnú štruktúru

Negatívny vplyv nepredpokladáme. Vzhľadom na charakter a lokalitu riešeného areálu pomerne socio-ekonomicky priaznivý vplyv pre nových ako aj pôvodných obyvateľov Mesta Vráble.

Vplyvy na dopravu

Vzhľadom na aktuálnosť témy zaťaženia nových území zvýšenou dopravou sa investor rozhodol už v predstihu dať spracovať dopravnú štúdiu oprávnenej osobe (Ing. Jozefovi Paľovi, PhD. a Ing. Jane Kupčuliakovej, PhD. zo Žilinskej univerzity v Žiline).

Toto posúdenie hodnotí vplyv navýšenej dopravy na riešené územia ako aj vplyv na osadenie novej križovatky, ktorá sa zrealizuje v posudzovanom území. Z uvedeného posúdenia si dovolíme odcitovať nasledovné nižšie uvedené skutočnosti (celá dopravná štúdia tvorí prílohovú časť tohto zámeru).

Na základe vykonanej analýzy súčasného stavu prostredníctvom realizácie a vyhodnotenia profilového dopravného prieskumu a následného kapacitného posúdenia stykovej križovatky bol v rámci predkladanej štúdie posúdený vplyv novogenerovanej dopravy vzniknutej v dôsledku výstavby rodinných domov v obci Dyčka na predmetnú križovatku.

- ✓ V posúdení sú uvedené výsledky kapacitného posúdenia križovatky po dokončení I. až III. etapy výstavby (výhľadové roky 2021 a 2023) ako aj výhľad do roku 2040 pre rannú špičkovú hodinu. Vo všetkých prípadoch bola prieskumom zistená záťaž navýšená o hodnotu novogenerovanej dopravy z výstavby rodinných domov a o prognózovanú dopravu v zmysle TP 070.
- ✓ Z výsledkov kapacitného posúdenia rannej špičky po dokončení I. etapy vyplýva, že posudzovaná križovatka bude kapacitne vyhovovať zaťaženiu v roku 2021, pričom pre všetky dopravné prúdy bol zistený stupeň kvality A. Dosiahnuté hodnotenie znamená, že väčšia časť účastníkov premávky môže bez ovplyvnenia prejsť križovatkou a priemerný čas čakania je veľmi krátky (do 6 s). Z posúdenia kapacity križovatky po dokončení III. vyplýva, že aj v tomto prípade bude križovatka kapacitne vyhovovať. Predpokladá sa len mierny nárast časov čakania pre všetky dopravné prúdy, avšak stupeň kvality sa nezmení, ostáva na úrovni A. V prípade kapacitného posúdenia výhľadového stavu sa predpokladá, že križovatka bude aj v roku 2040 kapacitne vyhovovať. Nárast priemerného času čakania

o 1 s sa predpokladá pre dopravné prúdy 6, 4 a zmiešaný prúd 4+6. Nepredpokladá sa zmena stupňa kvality, zistený bol stupeň kvality A s priemerným časom čakania do 9 s.

- ✓ V závere je možné konštatovať, že plánovaná výstavba rodinných domov a z toho vyplývajúca generovaná doprava nebudú mať výrazný vplyv na plynulosť dopravy na posudzovanej križovatke resp. lokalite. Pre všetky posudzované obdobie sa predpokladá dosahovanie stupňa kvality pohybu dopravy sa úrovni A, čo znamená, že väčšia časť účastníkov premávky môže križovatkou prejsť bez ovplyvnenia a priemerný čas čakania je krátky.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti môžeme vyvodiť záver, že zrealizovaním navrhovanej investície nedôjde k výraznému negatívnemu vplyvu dopravy na existujúcu cestnú dopravu na ceste III/1650 pri Dyčke.

Sumárne zhodnotenia vplyvov posudzovanej investície na životné prostredie

Hodnotenie významnosti očakávaných vplyvov vychádza z určenia najvýznamnejších vstupov a výstupov navrhovanej činnosti identifikovaných v rámci predkladanej environmentálnej dokumentácie. Zvolená bola päťstupňová škála s charakteristikami uplatňovanými rovnako pre negatívne ako aj pozitívne vplyvy:

- nie je vplyv (navrhovaná činnosť žiadnym spôsobom neovplyvní zložky životného prostredia, obyvateľstvo, využiteľnosť zeme a kultúrne a historické hodnoty územia),
- nevýznamný vplyv (ide prevažne o vplyv s charakterom rizika, náhody alebo so zanedbateľným pôsobením alebo príspevkom),
- málo významný vplyv (vplyv, ktorého pôsobenie je z kvantitatívneho hľadiska minimálne, lokálny vplyv alebo pôsobiaci na málo zraniteľnú zložku životného prostredia, prípadne nie je vnímateľný, alebo je subjektívny),
- významný vplyv (má dosah na širšie okolie, alebo pôsobí na viac zraniteľnú zložku životného prostredia, prípadne jeho vnímavosť je vysoká),
- veľmi významný vplyv (má regionálny dosah, alebo pôsobí na najzraniteľnejšie zložky životného prostredia, ovplyvňuje ekologickú únosnosť, prípadne nie je v súlade s príslušnou legislatívou alebo inými normami).

Pozitívne vplyvy

Tab. č. 11 - Pozitívne vplyvy na životné prostredie

Zložka	***Významnosť vplyvu***	***Druh vplyvu***
Socio – ekonomické aspekty	*významný vplyv*	podpora mladých rodín v Mesta Vráble a vybudovanie novej modernej časti mesta, rozšírenia intravilánu Mesta Vráble a prípadná podpora zamestnanosti
Obyvateľstvo	*významný vplyv*	nepriama podpora natality riešeného územia, zvýšenie počtu obyvateľov Mesta Vráble a vybudovanie moderného zázemia pre budúcich obyvateľ mesta (resp. jeho mestskej časti)

Negatívne vplyvy

Tab. č. 12 - Negatívne vplyvy na životné prostredie

Zložka životného prostredia a obyvateľstvo	***Významnosť vplyvu***	***Druh vplyvu***
Ovzdušie	*nevýznamný*	vznik len prípadných malých zdrojov znečistenia ovzdušia (primárne vykurovanie bude riešené formou el. energie)

Odpadové hospodárstvo	*málo významný vplyv*	navýšenie vznikajúcich komunálnych odpadov v riešenej lokalite, vznik odpadov počas výstavby a zapojenie sa do systému triedeného zberu mesta
Podzemné vody a vodné zdroje	*nevýznamný*	navrhovaná činnosť v predmetnej lokalite nemá vplyv na podzemné vody ani vodné zdroje
Povrchové vody	*nevýznamný*	navrhovaná činnosť v predmetnej lokalite bude mať len minimálny vplyv na vodný tok Žitava – vypúšťanie dažďových vôd do vodného toku v súlade s požiadavkami a danými kapacitami od správcu vodného toku
Horninové prostredie a reliéf	*nevýznamný*	navrhovaná činnosť v predmetnej lokalite nemá vplyv na vplyv na horninotvorné prostredie, vplyv na reliéf ostane bez výrazného vplyvu nakoľko sa rešpektuje aktuálne platný územný plán mesta
Pôda	*málo významný vplyv*	v rámci navrhovanej investície dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy (trvalých trávnatých porastov)
Prvky ÚSES	*nevýznamný*	v rámci navrhovanej investície nedôjde k zásahu ani ovplyvneniu prvkov ÚSES
Doprava	*málo významný vplyv*	vzhľadom na charakter riešenej lokality (nová zóna určená na IBV) sa v posudzovanom území sa nepredpokladá veľký a nezvládnuteľný nárast dopravy, súčasná dopravná situácia sa po zriadení investície zvýši minimálne – udržateľne aj pre výhľadový rok 2040 (bude kapacitne vyhovovať)
Štruktúra a scenéria krajiny	*nevýznamný*	scenéria krajiny sa zmení z pôvodnej poľnohospodárskej na obytnú, čo bude mať okrem negatívu záberu pôdy významný vplyv na obyvateľstvo a rozvoj v riešenej lokalite

Na základe hodnotenia všetkých vstupov a výstupov činnosti a zohľadnením stavu prostredia, do ktorého tieto výstupy smerujú, môžeme konštatovať, že k významnejšiemu nepriaznivému ovplyvneniu životného prostredia nedôjde a činnosť bude v súlade s Územným plánom Mesta Vráble.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

V rámci prevádzkovania zariadenia a vykonávania navrhovanej činnosti na určenom mieste nebudú vytvárané žiadne vplyvy presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

V čase spracovania zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov nám neboli známe žiadne iné súvislosti, ktoré by mohli mať vplyv na okolité životné prostredie.

Je potrebné uviesť, že zámer sa spracovával z dostupných podkladov navrhovateľa ako dostupných štúdií, platnej územno-plánovacej dokumentácie Mesta Vráble a na základe poznania širších miestnych vzťahov a lokálnych pomerov.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti – výstavby Obytnej zóny Žitava park predstavujú štatisticky veľmi málo pravdepodobný vznik situácií a udalostí katastrofického charakteru. Riziká katastrofického charakteru nie je možné predvídať v dostatočnom predstihu. Súvisia s extrémnymi poveternostnými situáciami. Dôležitým možným rizikom je vznik požiaru. Pri dodržaní všetkých prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov bude riziko vzniku požiaru a znečistenia životného prostredia minimálne.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Vo všeobecnosti je cieľom opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti eliminácia, resp. zmiernenie negatívnych vplyvov zámeru na prírodné prostredie a sociálno-ekonomické prostredie a to v etape prípravy stavby, v etape výstavby, po ukončení výstavby ako aj počas užívania celej riešenej lokality - Obytná zóna Žitava Park.

Identifikované predpokladané negatívne vplyvy navrhovanej činnosti môžu byť zmiernené až úplne minimalizované s uplatnením niekoľkých opatrení.

Za najvýznamnejšie považujeme opatrenia technického a prevádzkovo-organizačného charakteru najmä počas výstavby lokality.

Zahŕňajú predovšetkým opatrenia, ktoré by mali byť realizované počas výstavby za účelom eliminácie nepriaznivých vplyvov stavebných prác na životné prostredie. Ide najmä o tieto opatrenia:

- dodržanie pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnych predpisov, hygienických predpisov,
- ochranu územia a obyvateľstva pred hlukom, vibráciami a exhalátmi,
- ochranu povrchových a podzemných vôd pred znečistením,
- stabilizáciu reliéfu a substrátu v exponovaných lokalitách,
- organizácia dopravy počas výstavby,
- zamedzenie kontaminácie pôdy a horninového prostredia dobrým technickým stavom stavebných mechanizmov,
- zamedzenie prašnosti prístupovej komunikácie kropením, pravidelným čistením vozidiel a komunikácie,
- zabezpečiť zneškodňovanie vznikajúcich odpadov oprávnenými subjektmi,
- minimalizovanie nepriaznivých vplyvov stavebných prác na obyvateľov dodržiavaním hygienikom stanovenej dovy výstavby a iných podmienok.

Počas užívania posudzovanej lokality budúcimi občanmi Mesta Vráble ako aj prípadnými pracovníkmi v rámci občianskej vybavenosti nie sú potrebné špeciálne opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie, ale je možné navrhnúť nasledovné opatrenia:

- prevádzkovateľ bude prevádzkovať zariadenie a objekty tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo zhoršeniu životného prostredia a k poškodeniu hmotného majetku,
- prevádzkovateľ alebo majiteľ je povinný dbať nato, aby používané zariadenia vyhovovali z hľadiska znečistenia ovzdušia, vibrácií, hluku platným hygienickým predpisom a normám,

- v zmysle platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva pôvodcovi a držiteľovi odpadov vyplývajú povinnosti, ktoré je povinný dodržiavať,
- zabezpečiť miesta pre zhromažďovanie a triedenie (separovanie) odpadov,
- zabezpečiť zneškodňovanie resp. zhodnocovanie odpadov v zmysle VZN Mesta Vráble ako v súlade s aktuálne platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva,
- vykonávať údržbu a revíziu elektrických zariadení v zmysle platných STN,
- vyvesiť havarijné, prevádzkové a obslužné plány jednotlivých zariadení a objektov na prístupných miestach,
- k havarijnému úniku nebezpečných látok môže dôjsť v priebehu manipulácie s nimi – drobné náhodné úniky budú okamžite odstraňované (v súlade s aktuálne platnou legislatívou napr. na úseku vodného hospodárstva),
- vo vegetačnom období pravidelne vykonávať údržbu zelene, vegetácie a trávnatých častí lokality Obytná zóna Žitava Park.

Všetky tieto navrhované opatrenia sú organizačne, technicky a ekonomicky realizovateľné.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade nulového variantu by nedošlo k zmene súčasného využívania riešeného územia. Zachované by boli súčasné vstupy a výstupy do jednotlivých zložiek životného prostredia. Pozemok by zostal naďalej využívaný ako obrábaná orná pôda, trvalé trávnaté porasty a ostatné plochy v zmysle súčasných kapacít.

Nakoľko v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie Mesta Vráble je navrhovaná obytná zóna situovaná v území, kde je navrhovaná obytná funkcia, je pravdepodobné, že po určitom čase by sa v dotknutom území postupne etabloval iný investor s obdobným navrhovaným charakterom činnosti.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Posudzovaná činnosť je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou Mesta Vráble (čo deklarujeme samotným zámerom ako aj priloženou územnoplánovacou informáciu od Mesta Vráble – viď prílohová čas tohto zámeru). Činnosť bude realizovaná na okraji mesta (v jeho extraviláne), na lokalite vhodnej ako aj určenej najmä pre výstavbu individuálneho bývania vo forme rodinných domov. Z uvedených dôvodov je lokalita najvhodnejšou na vykonávanie predmetnej činnosti.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Za najvýznamnejšie vplyvy navrhovanej činnosti možno pokladať vplyvy na obyvateľstvo, prejavia sa zvýšením počtu obyvateľov žijúcich v Meste Vráble, čo bude mať však na druhej strane aj pozitívny socio-ekonomický vplyv.

Najzávažnejšie okruhy problémov v etape výstavby súvisia so zvýšeným pohybom stavebných mechanizmov. Stavebné práce hlukom, znečistenie ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne a z dôvodu stavebných prác sú relatívne krátkodobé.

Nakoľko sa bude výstavba obytnej zóny realizovať prevažne v rámci plôch intenzívne poľnohospodársky obhospodarovaných (resp. na trvalých trávnatých porastoch), ktorých stabilita je vyslovene závislá od dodatkovej energie vo forme vstupov hnojív a prostriedkov chemickej ochrany poľnohospodárskych rastlín, nie je predpoklad významných priamych vplyvov na cennú flóru a faunu. Nedôjde k priamej likvidácii ekosystémov, ani priamych zásahov do chránených území.

Ďalšie závažné okruhy problémov neboli počas tohto hodnotenia na vplyvy na životné prostredie identifikované. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci následných konaní – územného, stavebného, vodoprávneho a kolaudačného konania.

Proces posudzovania vplyvov predkladaného zámeru je v štádiu predprojektovej prípravy zameraný hlavne na jeho environmentálnu prijateľnosť v danom území.

Počas vypracovania zámeru neboli identifikované vážne problémy, ktoré by mohli v budúcnosti počas užívania navrhovanej činnosti/lokality vzniknúť a ktoré by si vyžadovali ďalší postup hodnotenia.

Na základe vyššie uvedeného odporúčame ukončiť proces posudzovanie v zisťovacom konaní.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

V súlade s rozhodnutím Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Nitra pod č.s.: OU-NR-OSZP3-2020/015581 zo dňa 26.02.2020 (viď prílohová časť tohto zámeru), je zámer vypracovaný v jednom variantnom riešení a v nulovom variante. Preto je porovnaný len nulový variant a jeden variant riešenia.

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre hodnotenie vplyvov zámeru na životné prostredie bolo použité komplexné hodnotenie. Súbory kritérií hodnotenia boli vyberané tak, aby charakterizovali spektrum vplyvov a ich významnosť. Kritériá očakávaných vplyvov boli vytvorené z hľadiska kvalitatívneho (bez vplyvu, pozitívny vplyv, negatívny vplyv) časového priebehu pôsobenia (krátkodobý dlhodobý, trvalý, dočasný) formy pôsobenia (priame a nepriame kumulatívne) zároveň boli vplyvy diferencované na vplyvy počas prevádzky.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Navrhovaný variant vzhľadom na predpokladané vplyvy na životné prostredie hodnotíme ako prijateľný. Nakoľko sa nepredpokladá variantné riešenie navrhovanej činnosti je výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty bezpredmetné a je stanovené len jedno riešenie, a to vytvorenie konkrétnej lokality určenej na bývanie v rodinných domoch a doplnkového občianskeho vybavenia na konkrétnej lokalite. Nepredpokladá sa iné variantné riešenie, aj vzhľadom na fakt, že investor nemá k dispozícii inú vhodnú lokalitu na realizáciu výstavby.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Výber lokality a navrhovaná činnosť v uvedenom území sú optimálne pre využitie tohto priestoru. Navrhovaná investícia: „***Obytná zóny Žitava park***“ bude po technickej, technologickej a funkčnej stránke pripravená na realizáciu zámeru. Navrhovaná činnosť pomôže rozvoju Mesta Vráble, čo sa týka počtu obyvateľov ako aj rozšíreniu intravilánu mesta.

Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením ako aj existujúce ochranné pásma. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzuje žiadnu z jestvujúcich prevádzok a bude sociálno-ekonomickým prínosom.

Na základe komplexného posúdenia očakávaných vplyvov na životné prostredie v hodnotenom území a splnenia opatrení na prevenciu, elimináciu a minimalizáciu vplyvov na životné prostredie, považujeme realizáciu zámeru za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za realizovateľnú.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Zoznam súvisiacich dokumentov

- Situačná mapa a vymedzenie územia
- Katastrálna mapa
- List vlastníctva č. 850
- Rozhodnutie od OÚ Nitra o upustení od variantného riešenia
- Územnoplánovacia informácia od mesta Vráble k navrhovanej investícii
- Prieskum a kapacitné posúdenie križovatky na ceste III/1650 pri Dyčke (Dopravná štúdia)

Fotodokumentácia

- Fotodokumentácia aktuálneho stavu lokality Obytná zóna Žitava Park

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov

Dokumenty a podklady

- *Mazúr, Lukniš: Geomorfologické členenie SR, 1986,*
- *Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR, 2002,*
- *ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja*
- *Územný plán mesta Vráble*
- *Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Vráble 2015-2024*
- *Podklady poskytnuté navrhovateľom*
- *Predošlé zámery spracované RNDr. Jozefom Straňákom, PhD. obdobie 2017 - 2019*
- *tvaromiestna ohliadka*
- *Správa o stave životného prostredia Slovenskej republiky*
- *Program odpadového hospodárstva SR do roku 2021*
- *www.enviroportal.sk*
- *www.sopsr.sk*
- *www.shmu.sk*
- *www.sazp.sk*
- *www.googlemaps.sk*
- *www.statistics.sk*
- *www.wikiwand.com*

- *www.vrable.sk*
- *www.zbgis.skgeodesy.sk*
- *Zákon č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)*
- *Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon)*
- *Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov*
- *Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov*
- *Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov*
- *Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov*
- *Nariadenie vlády SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií*
- *Zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov*
- *Nariadenie vlády SR č. 300/2007 Z.z. ktorým sa mení nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 355/2006 Z.z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci*
- *Vyhláška č. 365/2015 Z. z, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov*

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Zoznam vyžiadaných stanovísk, rozhodnutí a vyjadrení:

- Rozhodnutie Okresného úradu Nitra, Odboru starostlivosti o životné prostredie – úseku posudzovania vplyv na životné prostredie o upustení od variantného riešenia navrhovanej činnosti pod č.s.: OU-NR-OSZP3-2020/015581 zo dňa 26.02.2020
- Územnoplánovacia informácia od Mesta Vráble pod č.s.: RSK/2020/937-2/MSza zo dňa 17.02.2020
- Dopravná štúdia - Prieskum a kapacitné posúdenie križovatky na ceste III/1650 pri Dyčke

3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Navrhovaná činnosť: ***„Obytná zóny Žitava park“*** bude vykonávaná na území, kde je navrhovateľ má značnú časť výmery pozemkov už vo svojom vlastníctve (viď prílohová časť). Ostatné pozemky resp. nehnuteľnosti budú majetko-právne doriešené pred vydaním územného resp. stavebného povolenie (napríklad vecnými bremenami na jednotlivé nehnuteľnosti alebo nájomnými zmluvami a pod.). V rámci prevádzkovania technických zariadení a celkového užívania posudzovanej lokality pri príprave a vykonávaní navrhovanej činnosti nepredpokladáme ďalšie očakávané vplyvy na životné prostredie.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Miesto vypracovania zámeru: Močenok
Dátum vypracovania zámeru: 02/2020

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia zámeru:

Za spracovateľa dokumentácie:

- RNDr. Jozef Straňák, PhD.
  JS-ENVI, s. r. o.
  Sv. Gorazda č. 667,
  951 31 Močenok
  tel. č.: 0907 022 246
  e-mail: jsenvi@gmail.com

Za investora (navrhovateľa):

- Ing. Adriana Škriniarová
  Žitava Park, a.s.
  Trnavská cesta 27/B,
  831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
  tel. č.: 0908 782 971
  e-mail: office@cortinainvest.sk

Za údaje technického charakteru zodpovedá navrhovateľ.
Za správnosť údajov environmentálneho charakteru zodpovedá spracovateľ.

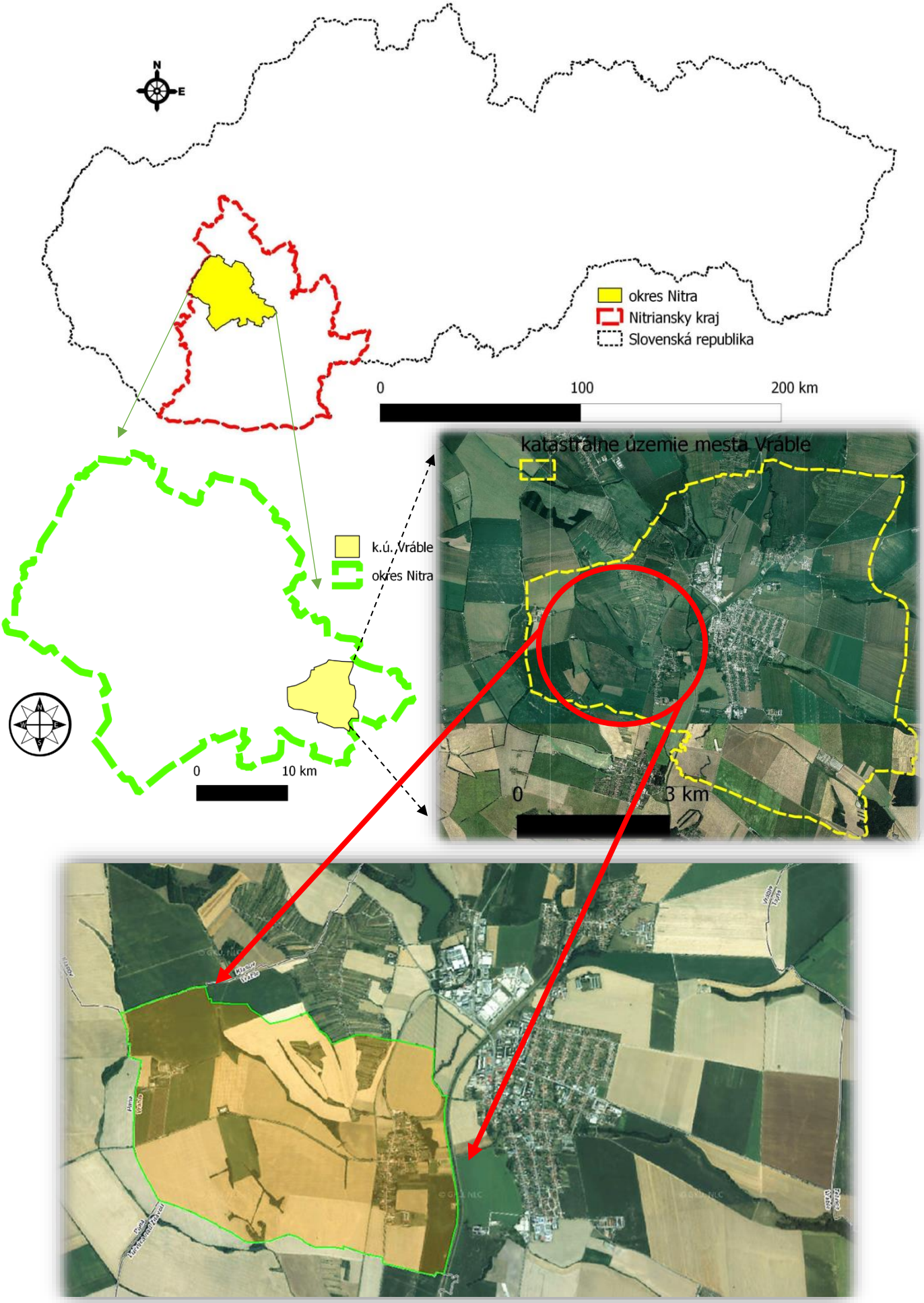
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Svojim podpisom potvrdzujem, že údaje v zámere obsiahnuté vychádzajú z najnovších poznatkov o stave životného prostredia v posudzovanom území a že žiadna dôležitá skutočnosť, ktorá by mohla negatívne ovplyvniť životné prostredie v rozsahu predkladaného zámeru nie je vedome opomenutá.

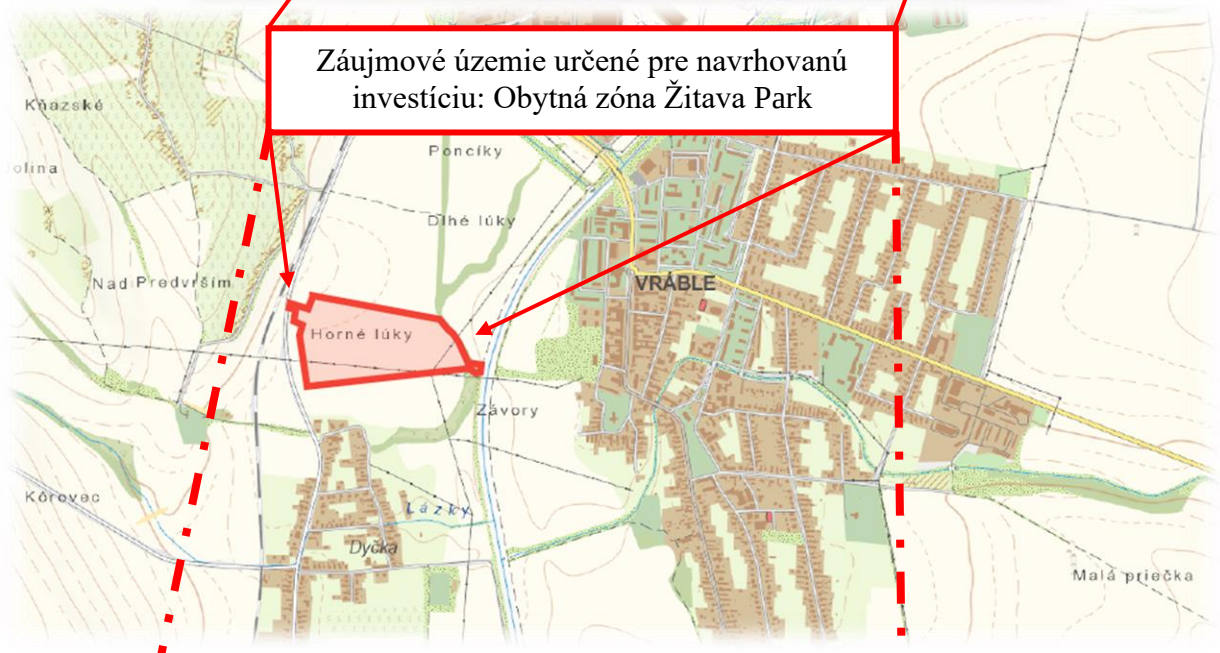
.....	.....
Spracovateľ zámeru	Navrhovateľ
(pečiatka a podpis)	*(pečiatka a podpis)*

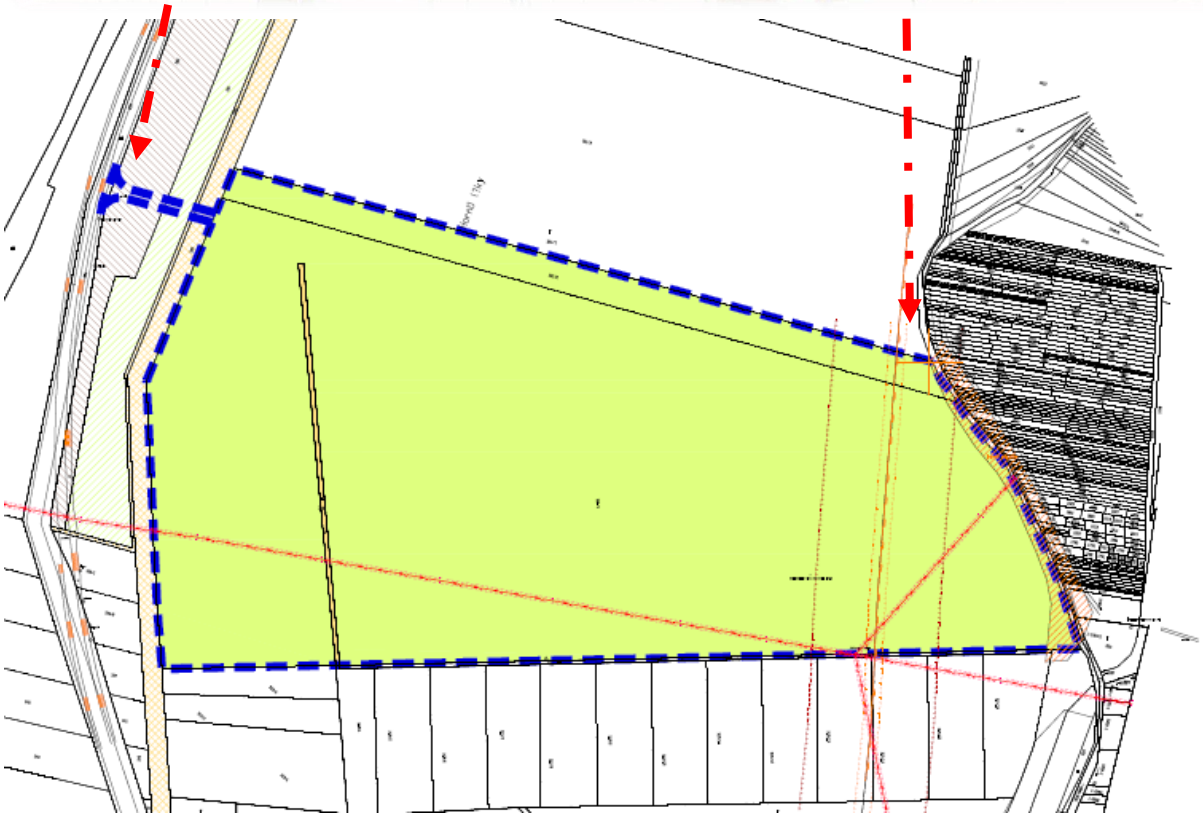
PRÍLOHY

Príloha č. 1 – Situačná mapa a vymedzenie územia

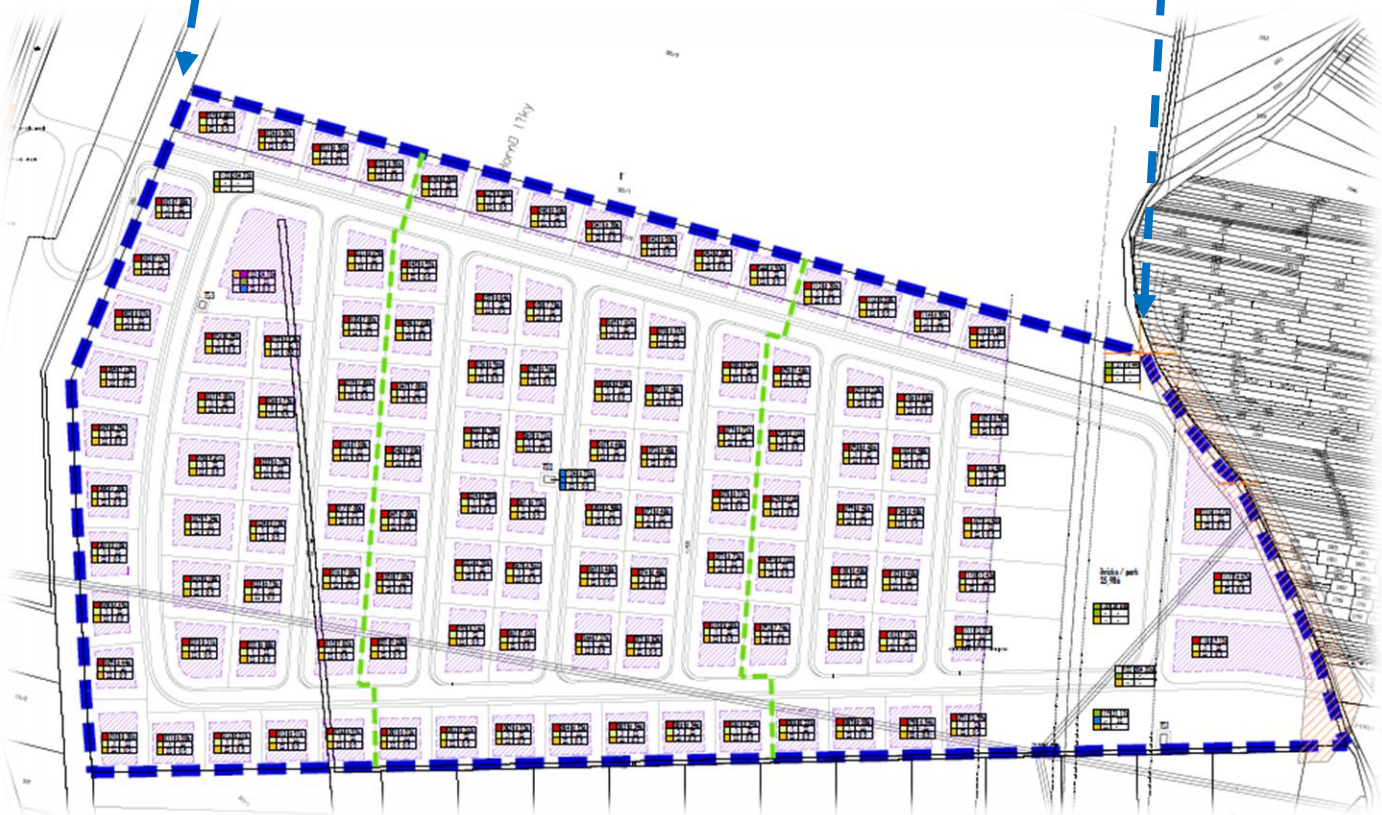





Záujmové územie určené pre navrhovanú investíciu: Obytná zóna Žitava Park
Kňazské
Poncíky
Dlhé lúky
Nad Predvrším
VRÁBLE
Horné lúky
Závory
Kôrovec
Lázky
Dyčka
Malá priečka







Príloha č. 2 – Katastrálna mapa



Príloha č. 3 – List vlastníctva č. 850

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Nitra**
Obec: **VRÁBLE**
Katastrálne územie: **Dyčka**

Dátum vyhotovenia **20.02.2020**
Čas vyhotovenia: **22:28:27**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 850

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
320	658	ostatná plocha	37	2		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kameňmi a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
Umiestnenie pozemku:
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Pôvodné k.ú.*	*Počet č. UO*	*Umiest pozemku*
321/ 1	110965	trvalý trávny porast	0		2
321/ 2	8632	trvalý trávny porast	0		2

Legenda:
Umiestnenie pozemku:
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**Žitava Park, a. s., Trnavská cesta 27/B, Bratislava - mestská časť Nové Mesto, PSČ 831 04, SR**	**1 / 1**
IČO :		
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva V 4534/18 - 98/18 (E KN p.č. 321/1, 321/2)**	
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva V 1255/19 - 30/19 ('C' parc.č. 320)**	

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

1 **Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 402/2014 na pozemku E KN parc. č. 321/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 249 na trase Rz Levice - V238 Vráble , podľa Z 5581/14 - 74/14**

1 **Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 668/2015 na pozemku E KN č.321/1, C KN parc.č. 320 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 249 na trase Rz Levice - V238 Vráble , podľa Z 9007/15 - 18/16, V 1255/19 - 30/19**

Iné údaje:

Bez zápisu.

Informatívny výpis 1/2 Údaje platné k: **19.02.2020 18:00**

Príloha č. 4 – Rozhodnutie od OÚ Nitra o upustení od variantného riešenia

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

OU-NR-OSZP3-2020/015581 v Nitre dňa 26.02.2020

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 22 ods. 6 tohto zákona

upúšťa od požiadavky variantného riešenia

navrhovanej činnosti **„Obytná zóna Žitava Park“** navrhovateľa Žitava Park, a.s., Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, zastúpený splnomocneným zástupcom RNDr. Jozef Straňák, PhD., JS-ENVI, s.r.o., Sv. Gorazda č. 667, 951 31 Močenok, ktorá bude umiestnená v extraviláne Mesta Vráble, v kat. území. Dyčka a Vráble na pozemkoch.
registra „C“ - č. 320 (extravilán Mesta Vráble) » k. ú. Dyčka
registra „E“ - č. 321/1, 321/2, 355, 330, 331, 332, 354, 329, 2604, 1769/2, 1769/2, 2007 (extravilán Mesta Vráble), k. ú. Dyčka
registra „E“ - č. 4922/1 (extravilán Mesta Vráble), k. ú. Vráble

Odôvodnenie:

Navrhovateľ Žitava Park, a.s., Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, zastúpený splnomocneným zástupcom RNDr. Jozef Straňák, PhD., JS-ENVI, s.r.o., Sv. Gorazda č. 667, 951 31 Močenok (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 12. 02. 2020 na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „OÚ NR, OSZP3“) podľa § 22 ods. 6 zákona žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „Obytná zóna Žitava Park“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“).

Predmetom navrhovanej činnosti je vybudovanie – výstavba novej obytnej zóny, ktorej prevažná miera bude pozostávať z objektov navrhovaných rodinných domov s funkciou trvalého bývania, so súvisiacou technickou vybavenosťou a inžinierskymi sieťami, priľahlými dopravnými zariadeniami a verejnou resp. súkromnou zeleňou. Celkovo sa plánuje, v rámci navrhovanej činnosti, vybudovať cca 120 až 130 rodinných domov, pri ktorých je predpoklad že budú bez podpivničenia a s maximálne s jedným nadzemným podlažím. Investor plánuje lokalitu doplniť o komplexné inžinierske siete – vodovod, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, rozvody elektrickej energie, verejné osvetlenie, komunikačné siete a pod.

Navrhovateľ plánuje navrhovanú činnosť vykonávať na pozemkoch v extraviláne Mesta Vráble, v kat. území. Dyčka, na pozemkoch. registra „C“ s par. č 320, a registra „E“ pozemky s par. č. 321/1, 321/2, 355, 330, 331, 332, 354, 329, 2604, 1769/2, 2007 a v kat. území Vráble reg. „E“ par. č. 4922/1.

Podľa prílohy č. 8 k zákonu je navrhovaná činnosť zaradená do kapitoly č. 9 Infraštruktúra, pol. č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia obce od 1 000 m^2 podlahovej plochy podliehajú zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky pre položku č. 16

Pol. číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zisťovacie konanie)
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy		v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy

Navrhovateľ svoju žiadosť odôvodnil tým, že investor nemá k dispozícii inú vhodnejšiu lokalitu a navrhovaná činnosť je v súlade s platným územným plánom Mesta Vráble.

OÚ Nitra, OSZP3 po zvážení argumentov uvedených v žiadosti podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti.

Zámer vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona bude obsahovať jeden variant navrhovanej činnosti, ako aj nulový variant, t. j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

Žiadateľ predloží k žiadosti o vykonanie zisťovacieho konania zámer v počte 2x v listinnom vyhotovení a 1x na elektronickom nosiči dát (formát rtf. resp. pdf.)

OÚ Nitra,OSZP3 upozorňuje navrhovateľa, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, príslušný orgán uplatní požiadavku na dopracovanie ďalšieho variantu v konaní podľa tohto zákona.

Poučenie:

Na toto konanie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Okresný úrad Nitra

20

Ing. Jana Latečková
vedúca odboru

Doručuje sa:
1. JS-ENVI, s.r.o., Sv. Gorazda č. 667/215, 951 35 Močenok
2. OÚ NR, OSZP3 – ku spisu

Príloha č. 5 – Územnoplánovacia informácia od mesta Vráble k navrhovanej investícii

MESTO VRÁBLE
MESTSKÝ ÚRAD VRÁBLE, Hlavná 1221, 952 16 Vráble

Žitava Park, a.s.
Trnavská cesta 27/B
831 04 Bratislava

Vaša značka:	Naša značka:	Vybavuje:	Vráble dňa:
	RSK/2020/**937-2**/MSza	Ing. Szabo	17.02.2020

Vec: **Žiadosť** o územnoplánovaciu informáciu - odpoveď

Dňa 12.02.2020 bola Mestu Vráble doručená Vaša žiadosť o územnoplánovaciu informáciu k pozemkom nachádzajúcich sa v k.ú. Dyčka, parcely:

C-KN č. 320,

E-KN č. 321/1,321/2,355,330,331,332,354,329,2604,1769/2,2007,4922/1.

V predmetnej veci Vám dávame na vedomie nasledovné :

V zmysle územného plánu mesta Vráble, schváleného 22.03.2017, v znení neskorších zmien, je územie, na ktorom sa nachádzajú predmetné pozemky,

1/ parcela **C-KN č. 320, k.ú. Dyčka,**
parcely **E-KN 321/1,321/2,329,2604,1769/2,2007,4922/1, k.ú. Dyčka**

definované prevažne ako **plochy zástavby rodinných domov** a v malej severovýchodnej časti ako **plochy rekreačnej vybavenosti súvisiace s agroturistikou.**
Jedná sa o územie tvorené dvomi urbanistickými obvodmi (ďalej len „UO"), a to UO **Dy4** a **Dy5**.

V rámci využitia územia **UO Dy4** sa jedná o **funkčný charakter územia:**
A/ územie čistého mestského bývania nízkopodlažné (BčN)

a./ ú z e m i e s l ú ž i - hlavná funkcia, resp. dominantné funkčné využitie :
- výlučne pre bývanie v rodinných domoch s vyhradeným súkromným zázemím (obytná časť, záhradná časť pozemku využívaná aj na oddychové účely, hospodárska časť pozemku)

b./ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :
- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektami dom. príslušenstva
- ochranná a izolačná zeleň, oddeľujúca plochy bývania od plôch dopravy, technickej vybavenosti a zariadení s rušivým účinkom na obytné prostredie
- verejná zeleň – parkovo upravená a ostatná verejná zeleň v uličnom priestore
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a cyklistické chodníky
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne
- nevyhnutné plochy technickej vybavenosti, slúžiace obsluhe územia
- zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia

c./ v ý n i m o č n e j e p r í p u s t n é doplnkové funkčné využitie :
- základná obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov, napr. maloobchodné a stravovacie zariadenia, iné zariadenia osobných služieb a nerušiace živnostenské prevádzky, slúžiace pre obsluhu prislúchajúceho, resp. spádového územia
- malé ubytovacie zariadenia, napr. ponukový penziónový pobyt v rodinných domoch podľa podmienok vyhlášky MH SR č. 277/2008 Z.z., ktorou sa ustanovujú klasifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaraďovaní do kategórií a tried
- základná školská vybavenosť – materská škola, umelecká škola
- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, lekárske poradne a pod.)

Hlavná 1221
952 01 Vráble
SLOVAK REPUBLIC
IČO : 00308641

Telefón: 037/7777040
037/7777042
Fax : 037/783 23 04

E-mail: martin.szabo@vrable.sk
http://www.vrable.sk

- kultúrne, zdravotné a športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohoto územia
- rekreačno - zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská) pre obsluhu územia, nerušiace bývanie
- administratívna vybavenosť v rod. domoch (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaca bývanie
- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl a pod.) do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4 - 5 bytov v objekte

d./ n e p r í p u s t n é f u n k č n é v y u ž i t i e :
- obchodno-obslužná vybavenosť veľkoplošná s negatívnym dosahom na bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia
- veľké športové zariadenia a areály
- priemyselná výroba a skladovanie
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt
- výrobné služby rušiace bývanie, napr. autoservisy, klampiarske dielne, stolárske dielne, a pod.
- výrobné zariadenia rušivého charakteru pre obytné prostredie (hluk, splodiny, odpady a pod.)
- chov akýchkoľvek domácich úžitkových, hospodárskych zvierat, šeliem a dravcov, nebezpečných a exotických zvierat; chovné stanice psov; zvieracie hotely
- nadzemné stĺpové vedenia elektrickej energie a telekomunikácií

e./ r e g u l á c i a :
- urbanistickú štruktúru navrhovaných zón riešiť tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu a obmedzovala prehrievanie budov
- eliminovať negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby na rozvojové obytné územie v dotyku s veľkoblokovou ornou pôdou zabezpečením izolačnej zelene, resp. formovania záhradných častí s výsadbou ovocných stromov a úžitkových krovín s funkciou pozvoľného prechodu do poľnohospodárskej krajiny
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu
- zvyšovať infiltračnú kapacitu územia minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov v rámci zón bývania

Regulácia funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:

Počet podlaží objektu – **2+podkrovie**

Strešná krajina – **šikmá alebo plochá strecha**

Druh urbanistickej hrany – **nespojitá uličná**

Koeficient zastavanosti netto – **0,25**

Koeficient zastavanosti brutto – **0,35**

Koeficient vegetačných plôch - **0,60**

B/ obytné zmiešané územia mestské (Om)

a./ ú z e m i e s l ú ž i – hlavná funkcia, resp. dominantné funkčné využitie :
- plochy určené pre umiestnenie obytných objektov, viacúčelových objektov a zariadení základnej, vyššej a špecifickej vybavenosti a obchodných, hospodárskych a správnych zariadení, kombinovaných s funkciou bývania

b./ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n i ť :
- obchodné a administratívne budovy
- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu
- kultúrne, sociálne, školské, zdravotné zariadenia (lekárne, zdravotnícke ambulancie)
- zábavné strediská a služby menšieho charakteru, strediská pre záujmovú činnosť
- obytné budovy nájomné, obvykle v kombinácii s komerčnou verejnou vybavenosťou v parteri
- obytné budovy charakteru rodinných domov, v kombinácii s komerčnou vybavenosť. v parteri
- ubytovacie zariadenia hotelového typu podľa podmienok vyhlášky MH SR č. 277/2008 Z.z., ktorou sa ustanovujú klasifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaraďovaní do kategórií a tried
- ochranná a izolačná zeleň, oddeľujúca plochy bývania od plôch dopravy, technickej vybavenosti a zariadení s rušivým účinkom na obytné prostredie
- verejná zeleň – parkovo upravená a ostatná verejná zeleň v uličnom priestore
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a cyklistické chodníky

- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, podzemné a nadzemné hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a návštevníkov, zamestnancov pod.)
- nevyhnutné plochy technickej vybavenosti, slúžiace obsluhe územia a zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, regulačné stanice plynu, rozvodné skrine, miesta na spoločné odpadové nádoby, resp. kontajnery, kontajnery na separáciu odpadu)

c./ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é :
- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb
- menšie športové zariadenia

d./ n e p r í p u s t n é f u n k č n é v y u ž i t i e :
- výrobné zariadenia rušivého charakteru pre obytné prostredie (hluk, splodiny, odpady a pod.) napr. priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt
- skladové hospodárstvo, veľkoplošné zariadenia a areály
- výrobné služby s rušivými účinkami na životné a obytné prostredie - napr. autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárske dielne, lakovne a pod.
- akákoľvek poľnohospodárska výroba, záhradkárska činnosť
- chov akýchkoľvek domácich úžitkových, hospodárskych zvierat, šeliem a dravcov, nebezpečných a exotických zvierat
- nadzemné stĺpové vedenia elektrickej energie a telekomunikácií

e./ r e g u l á c i a :
- urbanistickú štruktúru navrhovaných zón riešiť tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu a obmedzovala prehrievanie budov
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu
- zvyšovať infiltračnú kapacitu územia minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov v rámci zón bývania

Regulácia funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:

Počet podlaží objektu – **2+podkrovie**

Strešná krajina – **šikmá alebo plochá strecha**

Druh urbanistickej hrany – **nespojitá uličná resp. voľná**

Koeficient zastavanosti netto – **0,35**

Koeficient zastavanosti brutto – **0,50**

Koeficient vegetačných plôch - **0,40**

V rámci využitia územia UO Dy5 sa jedná o **funkčný charakter územia:**

A/ územie čistého mestského bývania nízkopodlažné (BčN)

ako v UO Dy4

B/ obytné zmiešané územia mestské (Om)

ako v UO Dy4

C/ územie koncentrovanej rekreačnej vybavenosti

a./ ú z e m i e s l ú ž i - hlavná funkcia, resp. dominantné funkčné využitie :
- pre koncentrované umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb, organizovaných v rámci cestovného ruchu prevažne na komerčnom základe a slúžiacich pre využitie voľného času obyvateľstva

b./ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n i ť :
- rekreačno – zotavovacia, oddychová a športová vybavenosť (detské ihriská, športoviská)
- verejné a individuálne rekreačné objekty a zariadenia za účelom prechodného ubytovania
- verejné kultúrne a športové zariadenia
- doplňujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb
- verejné stravovanie a ubytovanie, objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky
- informačné zariadenia cestovného ruchu
- verejné priestory a ostatné plochy s prvkami drobnej architektúry

- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a cyklistické chodníky
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, slúžiace pre obyvateľov a návštevníkov, zamestnancov pod.)
- vyhradená zeleň – plochy zelene k oddychu a hrám v prírodnom prostredí vo forme lúk
- parkovo upravená zeleň pri zariadeniach rekreačnej vybavenosti
- nevyhnutné plochy technickej vybavenosti, slúžiace obsluhe územia a zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, regulačné stanice plynu, rozvodné skrine, miesta na spoločné odpadové nádoby, resp. kontajnery, kontajnery na separáciu odpadu)

c./ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é :
- pohotovostné a služobné byty

d./ n e p r í p u s t n é f u n k č n é v y u ž i t i e :
- bývanie trvalého charakteru vo forme rodinných a bytových domov
- umiestnenie aktivít priemyselnej výroby, stavebníctva a skladového hospodárstva, komunálnej výroby a výrobných služieb nesúvisiacich s rekreáciou
- zariadenia poľnohospodárskej výroby
- nadzemné stĺpové vedenia elektrickej energie a telekomunikácií

e./ r e g u l á c i a :
- urbanistickú štruktúru navrhovaných zón riešiť tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu a obmedzovala prehrievanie budov
- navrhovať dostatočný podiel vnútroareálovej zelene
- navrhovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene pozdĺž rekreačných stavieb a zariadení umiestnených v krajine, výber drevín prispôsobiť meniacim sa klimatickým podmienkam
- navrhovať účinnú ochranu podzemných a povrchových vôd před dôsledkami zvýšenej produkcie odpadových vôd
- pri návrhu nepodceňovať problematiku odvádzania prívalových dažďových vôd, pri zachovaní princípu zadržiavania vody v území zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu
- zvyšovať infiltračnú kapacitu územia minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov v rámci zón dopravných stavieb a zariadení

Regulácia funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:

Počet podlaží objektu – **2+podkrovie**

Strešná krajina – **šikmá alebo plochá strecha**

Druh urbanistickej hrany – **voľná**

Koeficient zastavanosti netto – **0,20**

Koeficient zastavanosti brutto – **0,30**

Koeficient vegetačných plôch - **0,70**

2/ parcely E-KN č. 355,330,331,332,354, , k.ú. Dyčka

definované ako **nelesná drevinová vegetácia.**

V rámci využitia územia sa jedná o **funkčný charakter územia:**

A/ územie plošných porastov drevín. (Ze)

a./ ú z e m i e s l ú ž i - hlavná funkcia, resp. dominantné funkčné využitie :
- pre umiestnenie plôch verejnej zelene za účelom zachovania a budovania prvkov územného systému ekologickej stability, resp. ekostabilizačných opatrení

b./ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n i ť :
- drobné stavby (do 25 m^2) s doplnkovou funkciou (odpočinutie a občerstvenie cykloturistov)

c./ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é :
- drobné stavby technickej infraštruktúry

d./ n e p r í p u s t n é f u n k č n é v y u ž i t i e :
- akékoľvek stavby trvalého charakteru nad rozsah drobnej stavby
- funkčné plochy a zariadenia nesúvisiace so sadovými úpravami, mestskou zeleňou a pod.

e./ r e g u l á c i a :
- pri návrhu výsadby a obnovy porastov zelene, zohľadňovať, resp. prispôsobovať výber drevín meniacim sa klimatickým podmienkam

B/ Zároveň sa na tomto území nachádzajú **komunikácie (DE-01,DE-02)** s dopravným napojením na existujúcu cestu III/1650

MESTO VRÁBLE

Ing. Tibor **Tóth**
primátor

Príloha č. 6 – Fotodokumentácia









Príloha č. 7 - (Dopravná štúdia) Prieskum a kapacitné posúdenie križovatky na ceste III/1650 pri Dyčke

ŽILINSKÁ UNIVERZITAV ŽILINE
Fakulta prevádzky a ekonomiky dopravy a spojov
Katedra cestnej a mestskej dopravy

Dopravná štúdia

„Prieskum a kapacitné posúdenie križovatky na ceste III/1650 pri Dyčke“



September 2019