

Číslo spisu

OU-GA-OSZP-2020/002066-018

02. 03. 2020

Vybavuje



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydáva v súlade s § 56 písm. b) a podľa § 7 zákona číslo 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Šintava, Zmeny a doplnky č. 3/2020“ predloženého Obcou Šintava, č. 244, 921 51 Šintava, IČO: 504041, zastúpenou starostkou obce Bc. Stanislavou Režňákovou, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Popis konania / Účastníci konania

Výrok rozhodnutia

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Šintava, Zmeny a doplnky č. 3/2020“ uvedený v predloženom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z požiadaviek účastníkov procesu posudzovania strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom, resp. povoľovacom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokality, predstavujúcej zmenu územného plánu obce :

1. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
2. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
3. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
4. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. a požiadať Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát o vydanie súhlasu na zmenu funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy.
5. V ďalšom stupni povoľovania stavieb v lokalite dotknutej územným plánom, predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva projektové dokumentácie k vyjadreniu podľa § 99 ods.1 písm. b) zákona o odpadoch.

Odôvodnenie

Obstarávateľ strategického dokumentu – Obec Šintava, č. 244, 921 51 Šintava, IČO: 504041, zastúpená starostkou obce Bc. Stanislavou Režňákovou, predložil Okresnému úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „OÚ Galanta“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) dňa 17. 01. 2020 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Šintava, Zmeny a doplnky č. 3/2020“.

Cieľom strategického dokumentu Územný plán obce Šintava Zmeny a doplnky 3/2020 navrhuje rozšírenie rozvojového zámeru RZ 18/o s funkčným využitím obytné územie (v zmysle ÚPN obce Šintava Zmeny a doplnky 1/2014) o rozvojový zámer RZ 18/o/1, ktorý zahŕňa:

- rozšírenie rozvojového zámeru o výmeru: 0,2014 ha;
- zmenu dopravného vjazdu do rozvojového zámeru, ktorý sa presúva z cesty Pod vrškom na Dlhú ulicu (oproti vyústeniu Sered'skej ulice); dôvodom presmerovania dopravného vjazdu do rozvojového zámeru je prevýšenie terénu v západnej časti územia, oproti ceste Pod vrškom, ktoré neumožňuje bezpečné dopravné napojenie riešeného územia;
- zmenu trasovania sietí technickej infraštruktúry.

Rozvojový zámer RZ 18/o a jeho rozšírenie o RZ 18/o/1 sa nachádza v hraniciach zastavaného územia obce Šintava a využíva pre novú výstavbu rodinných domov nadmerné záhrady za existujúcou rodinnou zástavbou. Ohraničený je zo severu Dlhou ulicou, z východu a juhu Proletárskou ulicou a zo západu ulicou Pod Vrškom.

Dopravný vjazd do rozvojového zámeru RZ 18/o sa presúva z cesty Pod vrškom na Dlhú ulicu (oproti vyústeniu Sered'skej ulice), cez navrhovaný rozvojový zámer RZ 18/o/1. Dôvodom presmerovania dopravného vjazdu do rozvojového zámeru je výškové prevýšenie terénu v západnej časti územia oproti ceste Pod vrškom (cca 4,93 m), ktoré neumožňuje bezpečné dopravné napojenie riešeného územia.

OÚ Galanta, ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. v súlade s § 6 ods. 1 a ods. 2 citovaného zákona doručil oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska obstarávateľovi, dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, dotknutej obci a oznámenie s miestom a časom konania konzultácie zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-sintava-zmeny-doplanky-c-3-2020>
a na úradnej tabuli OÚ Galanta.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Galanta svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, list č. KRHZ-TT-OPP-78-001/2020 zo dňa 24. 01. 2020:

Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

OÚ Galanta predložené pripomienky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

2. Krajský pamiatkový úrad Trnava, list č. KPUTT-2020/3867-4/11328/HOR zo dňa 12. 02. 2020:

Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

OÚ Galanta predloženú pripomienku zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

3. Trnavský samosprávny kraj, Odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia v stanovisku č. 08089/2020/OUPŽP-2/Ha zo dňa 30. 01. 2020:

Po preštudovaní uvedeného oznámenia Oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nemá k oznámeniu pripomienky a nepožaduje strategický dokument „Územný plán obce Šintava, Zmeny a doplnky č.

3/2020“ posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, list č. OU-TT-OVBP1-2020/011240/Há zo dňa 23. 01. 2020:

Vzhľadom na to, že proces spracovávanía a prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho pohľadu postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

5. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, list č. OU-TT-OOP6-2020/011064-002 zo dňa 24. 01. 2020: Predmetom Územného plánu obce Šintava Zmeny a doplnky 3/2020 je rozšírenie schváleného rozvojového zámeru RZ 18/o o rozvojový zámer s označením RZ 18/o/1, ktorý je určený pre obytné územie.

Realizácia návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2020 Územného plánu obce Šintava predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce Šintava na lokalite č. R18/o/1 o výmere 0,0593 ha, druh pozemku záhrady na účel výstavby bývania v rodinných domoch, dopravy, technickej infraštruktúry a verejnej zelene. Celková výmera riešeného územia je o výmere 0,2014 ha, z toho 0,1421 ha tvoria zastavané plochy a nádvoria.

V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy, bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, v zastavanom území obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát súhlasí s realizáciou Zmien a doplnkov č. 3/2020 Územného plánu obce Šintava.

OÚ Galanta predloženú pripomienku zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

6. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja v stanovisku č. OU-TT-OSZP2-2020/011075/Pu zo dňa 28. 01. 2020:

Navrhovaná zmena sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 tohto zákona.

Realizáciou predložených zmien nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu), ani prvkov ÚSES.

Na základe uvedeného predložené oznámenie o strategickom dokumente akceptujeme a nepožadujeme ďalšie posudzovanie predložených ZaD č. 3/2020 ÚP obce Šintava.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, list č. AA/2020/00300/00446 Mi zo dňa 28. 01. 2020:

Súhlasí so strategickým dokumentom „Územný plán obce Šintava, Zmeny a doplnky č. 3/2020“, pričom netrvá na jeho posudzovaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, list č. OU-GA-OSZP-2020/002132 zo dňa 28. 01. 2020:

Z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasí s návrhom Územný plán obce Šintava, Zmeny a doplnky č. 3/2020, za splnenia podmienky:

- V uvedených lokalitách sa budú realizovať stavby, preto je potrebné nakladanie s odpadmi podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 99 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch

OÚ Galanta predložené pripomienky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

9. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-GA-OSZP-2020/002104/OO zo dňa 21. 01. 2020: Z hľadiska štátnej správy ochrany ovzdušia vykonávanej tunajším úradom k oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán obce Šintava, Zmeny a doplnky č. 3/2020 obstarávateľa Obec Šintava nemáme pripomienky.

10. Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-GA-OSZP-2020/001830-02 zo dňa 30. 01. 2020: Správny orgán nemá námietky k predloženému strategickému dokumentu za predpokladu, že budú dodržané zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy uvedené v ustanovení § 12 zákona, t.j. zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití a § 13 - § 14 tohto zákona, v zmysle ktorého návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie musia byť odsúhlasené orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy. Podľa § 22 zákona orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy príslušným na posúdenie a vydanie súhlasu podľa § 13 - § 14 zákona je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát.

11. Obec Šintava, list č. 158/2020 zo dňa 11. 02. 2020:

Obec Šintava, zastúpená starostkou obce Bc. Stanislavou Režnákovou Vám na základe Vašej žiadosti oznamuje, že obec nemá žiadne pripomienky k územnému plánu obce Šintava strany občanov neboli podané žiadne pripomienky. Zároveň Vám oznamujeme informácie o zverejnení /vyvesení/ oznámenia verejnosti:

Dátum vyvesenia: 23. 01. 2020

Dátum zvesenia: 10. 02. 2020

12. Obec Pata, list č. 97/2020 zo dňa 07. 02. 2020:

Obec Pata k územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán obce Šintava, Zmeny a doplnky č. 3/2020“ nemá námietky.

Obec Pata zároveň oznámila informácie o zverejnení /vyvesení/ oznámenia verejnosti:

Dátum vyvesenia: 23. 01. 2020

Dátum zvesenia: 07. 02. 2020

13. Obec Pusté Sady, list č. 17/2020 zo dňa 21. 01. 2020:

Obec Pusté Sady na základe predloženej územnoplánovacej dokumentácii Územný plán obce Šintava, Zmeny a doplnky č. 3/2020 súhlasí s návrhom riešenia Územného plánu obce Šintava, Zmeny a doplnky č. 3/2020.

Obec Pusté Sady zároveň oznámila informácie o zverejnení /vyvesení/ oznámenia verejnosti:

Dátum vyvesenia: 23. 01. 2020

Dátum zvesenia: 07. 02. 2020

Záver

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie, jej charakter, umiestnenie v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, pričom prihliadal najmä na kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z., ktoré sú uvedené v prílohe č. 3 citovaného zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská predložené v zisťovacom konaní.

Celkove bolo na OÚ Galanta doručených 13 písomných stanovísk od zástupcov zainteresovaných dotknutých orgánov, z ktorých 4 dotknuté orgány nepožadujú navrhovanú činnosť ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a 8 dotknutých orgánov nevyjadrilo svoj názor na ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Z hľadiska obsahu predložených písomných stanovísk boli 2 súhlasné bez pripomienok, 2 súhlasné s pripomienkami, 3 s podmienkami, pripomienkami, upozorneniami a 6 bez pripomienok.

Stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente nezaslal Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (štátna správa ochrany vôd), Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Mesto Sered', Obec Šoporňa, Obec Dolná Streda, Obec Váhovce a Obec Vinohrady nad Váhom.

Dotknutej verejnosti určenej podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z. z. bola daná možnosť vyjadriť sa v súlade s § 6 zákona č. 24/2006 Z. z. spôsobom v mieste obvyklým /na úradnej tabuli mesta Sered', na úradnej tabuli OÚ Galanta a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-sintava-zmeny-doplanky-c-3-2020>

OÚ Galanta určil v informácii pre dotknutú verejnosť miesto a čas konzultácií k oznámeniu o strategickom dokumente podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z.

V stanovenej lehote dotknutá verejnosť nevyužila konzultáciu k oznámeniu o strategickom dokumente a nepredložila žiadne písomné stanovisko.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie strategického dokumentu sa nevykonáva podľa zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Doručuje sa
Podľa rozdeľovníka

Ing. Timea Okruhlicová
vedúca odboru

Doručuje sa

Obec Šintava
Šintava 244
925 51 Šintava
Slovenská republika

Mesto Sered'
Námestie republiky 1176 10
926 01 Sered'
Slovenská republika

Obec Šoporňa
Šoporňa 1179
925 52 Šoporňa
Slovenská republika

Obec Pata
Hlohovecká 103
925 53 Pata
Slovenská republika

Obec Dolná Streda
Dolná Streda 650
925 63 Dolná Streda
Slovenská republika

Obec Pusté Sady
Hlavná 131
925 54 Pusté Sady
Slovenská republika

Obec Vinohrady nad Váhom
Vinohrady nad Váhom 355
925 55 Vinohrady nad Váhom
Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trnava
Cukrová 1
917 01 Trnava
Slovenská republika

Trnavský samosprávny kraj
Starohájska 10
917 01 Trnava
Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Galanta
Hodská 62 2352
924 81 Galanta
Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie: Územný plán obce Šintava, Zmeny a doplnky č. 3/2020]
Identifikátor: OU-GA-OSZP-2020/002066-0008571/2020

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Timea Okruhlicova
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Galanta
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 02.03.2020 13:13:28
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 02.03.2020 13:13:45
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-GA-OSZP-2020/002066-0008571/2020

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Antal František, Mgr.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Galanta
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 02.03.2020
Podpis a pečiatka: