

**OBEC STUDIENKA
908 75 STUDIENKA 364**

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STUDIENKA – ZMENY A DOPLNKY č.2/2019

podľa Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
v znení neskorších predpisov

FEBRUÁR 2020

**Oznámenie o strategickom dokumente
„Územný plán obce Studienka - Zmeny a doplnky č.2/2019“**

podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov :**
Obec Studienka
- 2. Identifikačné číslo :**
IČO: 00310042, Kód obce: SK0106504874
- 3. Adresa sídla :**
Obec Studienka, Obecný úrad, č.364, 908 75 Studienka
- 4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa :**
Ing. Boris Soukup, starosta obce, tel.:034/7782 151
- 5. Údaje kontaktnej osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :**
Ateliér Olympia, spol. s r.o. – Ing.arch. Eva Žolnayová
Wolkrova 4, 851 01 Bratislava,
Tel: 0903 732 558, e-mail : office@atelierolympia.eu

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov :**
Územný plán obce Studienka, Zmeny a doplnky č.2
- 2. Charakter :**
Aktualizácia strategického dokumentu - Územný plán obce Studienka, Zmeny a doplnky č.2. majú charakter zmeny a doplnenia strategického dokumentu s miestnym dosahom. Územný plán obce Studienka bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Studienke uznesením dňa 26.4.2007, záväzná časť bola vyhlásená VZN č.10/2007 s účinnosťou dňa 12.5.2007. Zmeny a doplnky č.1/2011 boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Studienke uznesením č. 34/2011 dňa 8.9.2011 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 12/2011 s účinnosťou dňa 23.9.2011.
Návrh na obstarávanie Zmien a doplnkov č.2/2019 Územného plánu obce Studienka (ďalej ZaD č.2 ÚPN) bol prerokovaný Obecným zastupiteľstvom v Studienke a príslušným uznesením schválený.
- 3. Hlavné ciele :**
Hlavným cieľom zmien a doplnkov v strategickom dokumente je zabezpečiť súlad všetkých zložiek v území, vytvoriť predpoklady pre dosiahnutie optimálnych urbanistických a environmentálnych väzieb na okolité priestory, zabezpečiť územné podmienky pre realizáciu zámerov právnických a fyzických osôb a podnetov občanov, ktoré sú v súlade s dlhodobými plánmi v hospodársko-sociálnej oblasti obce, ako aj v súlade s požiadavkami trvalo udržateľného života.
Od riešenia ZaD č.2 ÚPN sa očakáva:
 - zosúladenie strategického dokumentu so záväznými časťami nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán regiónu Bratislavský samosprávny kraj
 - zosúladenie strategického dokumentu s novelizovanými a novými právnymi predpismi v platnom znení pre riešenie viacerých profesijných častí

- preverenie územnoplánovacím postupom akceptovateľnosť návrhov na doplnenie a zmeny v určenom funkčnom využití územia
- v súvislosti s navrhovanými zmenami, spresnením a doplnením využitia funkčných plôch, dopravného a technického vybavenia aktualizácia resp. doplnenie formulácie zásad a regulatívov priestorového usporiadania, podmienok funkčného využívania územia a umiestňovania stavieb v záväzných častiach územného plánu obce,
- aktualizácia a určenie nových verejnoprospešných stavieb.

Na obec Studienka boli tlmočené podnety občanov a predložené zámery investorov s požiadavkou na zmenu a doplnenie funkčného usporiadania územia, s nasledovným popisom:

- 1) Zámer č.1 – plochy občianskej vybavenosti navrhované pri ceste II/590 v južnej vstupnej časti obce sa navrhujú zmenou funkčného využitia na bývanie
- 2) Zámer č.2 – doplniť funkčné využitie územia v juhovýchodnej časti obce mimo zastavaného územia o plochy bývania vo väzbe na súčasnú rozostavanú zónu Na dráhach
- 3) Zámer č.3 – doplniť funkčné využitie územia o plochy bývania vo východnej časti obce rozšírením plochy rozostavanej zóny bývania Závrštie
- 4) Zámer č.4 – plochy lesných pozemkov v severozápadnej časti obce ležiace vo vnútrobloku obytnej zástavby zastavaného územia, určené územným plánom k rozvoju bývania vo výhlade, preradiť do návrhového obdobia so zachovaním funkcie bývania a
- 5) Zámer č.5 - nadväzne na zámer č.4 rozšíriť funkciu bývania o nové plochy na severnejšie ležiace lúčne priestory v lokalite Svinarka
- 6) Zámer č.6 – doplniť funkčné využitie územia o plochy bývania v severnej časti obce mimo zastavaného územia, medzi cestou II/590 a Studienským potokom

Poverenými zástupcami obce boli tieto podnety a zámery vyhodnotené ako prospešné k rozvoju obce, nakoľko sú v súlade s dlhodobými plánmi hospodársko-sociálneho rozvoja obce Studienka v oblasti bytovej politiky. Od ich realizácie sa očakáva podmienenie rastu počtu obyvateľov obce, najmä imigráciou záujmovej skupiny obyvateľstva v produktívnom veku do obce.

Pripravované zmeny v strategickom dokumente umožnia pružne reagovať na aktuálne smerovanie rozvoja obce a v súlade s požiadavkami trvalo udržateľného života prispievať tak k socioekonomickému rastu obce.

4. Obsah :

ZaD č.2 ÚPN obce Studienka budú vypracované v súlade s §22, §30 a §31 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) a po obsahovej stránke v súlade s Vyhláškou MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii. Pozostávať budú z textovej záväznej a grafickej časti.

Textová záväzná časť bude obsahovať najmä :

- základné údaje o zmenách a doplnkoch územného plánu, hlavné ciele a problémy, ktoré budú predmetom riešenia, posúdenie súladu riešenia so zadaním územného plánu,
- zosúladenie so záväznými regulatívami ÚPN R Bratislavský kraj
- vyhodnotenie stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- vyhodnotenie vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcie lesa
- zmeny a doplnenia v stanovených záväzných regulatívov územného rozvoja,
- zmeny vo formulácii dotknutých zásad funkčného využívania územia,
- doplnenie záväzných pravidiel a podmienok využitia územia a umiestňovania stavieb.

Grafická časť bude obsahovať :

- komplexný výkres riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce,
- výkres verejného dopravného vybavenia,
- výkres predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie,
- výkres vyňatia lesných pozemkov u plnenia funkcie lesa

5. Uvažované variantné riešenie zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu :

S variantným riešením využitia záujmového územia sa neuvažuje. Zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov neukladá variantné riešenia pre zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :

- prípravné práce, doplňujúce prieskumy a rozbor : 6/2019
- vypracovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN : 9/2019
- prerokovanie s poverenými zástupcami obce 10/2019
- dopracovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN 11/2019
- verejné prerokovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN : 02/2020
- proces schvaľovania návrhu ZaD č.2 ÚPN : 03-04/2020
- schválenie obecným zastupiteľstvom, účinnosť VZN o vyhlásení záväznej časti ZaD č.2 ÚPN : 06/2020
- dopracovanie čistopisu ZaD č.2 ÚPN : 07/2020
- zabezpečenie uloženia ZaD č.2 ÚPN : 07/2020

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom :

- platná územnoplánovacia dokumentácia obce Studienka
- Územný plán regiónu Bratislavského samosprávneho kraja
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Studienka
- Program odpadového hospodárstva BSK na roky 2015 – 2020

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie :

Obecné zastupiteľstvo v Studienke.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu :

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Studienke o schválení ZaD č.2 ÚPN obce Studienka
- Všeobecne záväzné nariadenie obce, ktorým sa vyhlasuje záväznosť ZaD č.2 ÚPN obce Studienka.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy :

- Záväzné a smerné dokumenty pre vypracovanie strategického dokumentu, najmä:
 - Územný plán obce Studienka v súhrnnom znení Zmien a doplnkov č.1
 - ÚPN regiónu Bratislavský samosprávny kraj,
 - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Studienka
 - Program odpadového hospodárstva BSK na roky 2015 – 2020
 - Program odpadového hospodárstva obce Studienka
- Aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy
- Príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva,
- Konkrétne zámery aktualizácie územnoplánovacieho dokumentu, s požiadavkami na dopravnú obsluhu, kapacitami technickej infraštruktúry a pod.,

- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti, a pod. Všetky dostupné informácie, relevantné údaje a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia a ich zhodnotenie.

2. Údaje o výstupoch :

Výstupom bude aktualizovaný Územný plán obce Studienka vrátane verejnoprospešných stavieb a aktualizované Všeobecne záväzné nariadenie obce Studienka o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.2. V súlade s §12 Vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii obsahom záväznej časti sú zásady a regulatívy priestorového usporiadania, funkčného využívania územia riešeného zmenami a doplnkami, usporiadania verejného dopravného vybavenia, verejnej technickej infraštruktúry, ustanovenie plôch pre verejnoprospešné stavby, záväzné regulatívy vyplývajúce z požiadaviek ochrany prírody, tvorby krajiny, starostlivosti o životné prostredie, a pod.. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :

Priame vplyvy na životné prostredie :

- urbanistický rozvoj územia obce,
- rozšírenie zastavaného územia,
- zmeny v počte obyvateľov obce,
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
- zvýšená frekvencia dopravy v území,
- požiadavka na trvalý záber poľnohospodárskej pôdy,

Nepriame vplyvy :

- nevyhnutný dosah urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím.

Zmenami a doplnkami č.2 Územného plánu obce Studienka sa predpokladá:

- Vplyv hlučnosti: - dočasné zhoršenie kvality bývania obyvateľov súvisiace s výstavbou, resp. prestavbou objektov, komunikácií, inžinierskych sietí a pod.
Pre zmiernenie týchto vplyvov budú navrhnuté organizačné opatrenia.
- Vplyv na ovzdušie: v priebehu výstavby sa predpokladá dočasný negatívny vplyv, pre zmiernenie týchto vplyvov budú navrhnuté organizačné opatrenia. Po ukončení výstavby prevažujúca funkcia bývania nemá negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia.
- Vplyv na faunu, flóru a biotopy: nebudú mať vplyv na kvalitu fauny, flóry a biotopu v území.
- Vplyv na horninové prostredie: nepredpokladá sa vplyv na kvalitu horninového prostredia.
- Vplyv na podzemné a povrchové vody: nebudú mať vplyv na kvalitu podzemných a povrchových vôd v území, novobudované objekty, súbory stavieb budú napojené na verejnú kanalizáciu a verejný vodovod.
- Vplyv na pôdu: trvalý záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce si zábery rozvoja bývania vyžadujú záber poľnohospodárskej pôdy na výmere 5,69ha.

Pri tvorbe urbanistického návrhu budú jednotlivé zámery citlivo umiestňované v riešenom území, budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie nepriaznivých dopadov urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných negatívnych vplyvov na kvalitu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :

Zo zámerov využitia územia riešených v rámci ZaD č.2 ÚPN nevyplývajú dôsledky, z ktorých by bolo možné predpokladať priamy negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území - NATURA 2000, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie :

V katastrálnom území obce Studienka sa nachádzajú územie európskeho významu :

- SKUEV 0163 Rudava

Územia riešené ZaD č.2 ÚPN **nezasahujú** do územia chráneného podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ani podľa zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a v širších súvislostiach nebudú mať vplyv na chránené územia.

V riešenom území ZaD č.2 ÚPN nie sú vymedzené prvky ekologickej stability, nenachádzajú sa mokrade, genofondovo významné lokality. Vzhľadom na polohu k zastavanému územiu obce sa nepredpokladá výskyt biotopov národného a európskeho významu.

V platnej územnoplánovacej dokumentácii sú záväznými regulatívmi určené konkrétne opatrenia systémovej ochrany okolitého krajinárskeho hodnotného prostredia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu :

Nepredpokladajú sa.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice :

Nepredpokladajú sa.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení :

Na pripomienkovaní oznámenia sa podľa zákona č. 24/2006 Z. z. môže zúčastniť verejnosť v najširšom slova zmysle, tzn. jedna alebo viac fyzických osôb alebo právnických osôb ich združenia, organizácie alebo skupiny. Z tohto dôvodu nie je potrebné v etape oznámenia o strategickom dokumente zainteresovanú verejnosť osobitne vymedzovať.

2. Zoznam dotknutých subjektov :

- Ministerstvo životného prostredia SR, odb. štátnej geologickej správy, Nám.Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, sekcia ekonomiky, národný riaditeľ pre infraštruktúru, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Bratislavský samosprávny kraj, odbor územného plánovania a ŽP, Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46 832 05 Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O.BOX 26 820 09 Bratislava 29
- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
- Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
- Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a ZZ Malacky, Legionárska 882, 901 01 Malacky
- SVP š.p. OZ Bratislava. Karloveská 2, 842 17 Bratislava
- Hydromeliorácie š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava

- MO VO Záhorie, Pezinská 901 01 Malacky
- Nafta a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
- Obec Lakšárska Nová Ves, Obecný úrad
- Obec Závod, Sokolská Závod

3. Dotknuté susedné štáty :

Nie sú.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

K oznámeniu o strategickom dokumente sa prikladá:

- Príloha č.1 – schéma - vyznačenie územia lokalít zámerov 1 až 6 vo výkrese 3B Komplexný výkres riešenia priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, zmenšený do mierky M=1:10 000
- Príloha č.2
Územnoplánovacia dokumentácie Zmien a doplnkov č.2/2019 Územného plánu obce Studienka, predložená k verejnému prerokovaniu rozsahu
 - sprievodná správa s návrhom záväznej časti
 - grafická časť

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu :

- ÚPN obce Studienka, Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Studienka
- Územný plán regiónu Bratislavského samosprávneho kraja,
- aktuálne údaje, podklady, zámery obce, investorov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Obec Studienka, 30.11.2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia :

Spracovateľ Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Studienka:
Ing. arch. Eva Žolnayová, autorizovaná architektka, reg.č.0897 AA,
Ateliér Olympia, spol. s r.o., Bratislava

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka, podpis :

Ing. Boris Soukup
starosta obce