

OBEC KRAHULE

V Krahuliach, 2020
Č. j. /2020

Okresný úrad Žiar nad Hronom
Odbor starostlivosti o životné prostredie

Nám. Matice Slovenskej 8
965 01 Žiar nad Hronom

Vec: **OZNÁMENIE O ZMENE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU** PODĽA § 5 ODS. 3 ZÁKONA Č. 24/2006 Z. Z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV **–ZISŤOVACIE KONANIE**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Obec Krahule
2. Identifikačné číslo:
516961
3. Adresa sídla:
Krahule 26, 967 01 Kremnica
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
Miroslav Schwarz, Krahule 26, 967 01 Kremnica, tel. č.: 045/674 3695, mob. č. 0908/930478,
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:
Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR, s. r. o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, tel. č.: 048/4299908; mob. č.: 0905/626224,
konzultácie po predchádzajúcej dohode na Obecnom úrade v Krahuliach

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:
Územný plán obce Krahule, Zmeny a doplnky č. 3 (ďalej len "ZaD")
2. Charakter:
územnoplánovacia dokumentácia
aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie –nie je zásadnou zmenou strategického dokumentu
3. Hlavné ciele:
zosúladienie funkčných plôch, zdokumentovanie pripravovaných zámerov v obci, ako i vytvorenie podmienok pre výstavbu v nových lokalitách:
– ZaD 3/1 v UL č.5:
 - *v južnej časti urbanistickej lokality boli zrušené garáže a nahradené objektom súkromných garáží;*

- ZaD 3/2 v UL č.7, 8 a 42:
 - o trasa plánovanej obslužnej komunikácie medzi UL 7 a UL 8 bola zmenená a prišlo aj k zmenám vo funkčnom využití najmä UL 7 – zóna individuálnej výstavby bude doplnená o parkovú plochu pre relax ľudí; realizované obslužné komunikácie vyvolávajú zmeny aj v UL 42 a 43 a menia líniu ich obvodu;
- ZaD 3/3 v UL č.9:
 - o UL na južnom okraji obce sa predlžuje smerom k ČOV, čím sa zväčšuje plocha pre IBV;
- ZaD 3/4 v UL č. 14:
 - o UL v stredovej časti západného okraju obce je rozšírená za intravilán zónu IB, taktiež vybudovaná prístupová komunikácia v tejto lokalite má korigovanú trasu oproti návrhu v ÚPN-Z 2;
- ZaD 3/5 v UL č.15:
 - o v dotyku s UL 14 je zo severnej strany UL, pre ktorú je navrhované rozšírenie smerom na západ, aby sa podporila kompaktná zóna IBV, taktiež tu situované parkoviská sú rozšírené o ďalšie plochy a budú slúžiť návštevníkom obec najmä v zimnom období;
- ZaD 3/6 v UL č.18:
 - o v tejto lokalite, podobne ako v UL 16 boli asanované objekty pôvodne JRD a plánovaná funkcia pre ne - šport a zariadenia cestovného ruchu zostávajú len v UL 16, v UL 18 sa mení funkcia na individuálnu rekreáciu;
- ZaD 3/7 v UL č. 22:
 - o rozšírenie UL, nachádzajúcej sa v západnej časti obce (severná polovica územia) je navrhované vzhľadom na potrebu rozšíriť lokalitu možnosti využitia pre IR a zariadenie CR, zóna športu je zachovaná;
- ZaD 3/8 v UL č. 27:
 - o UL východne od ochrannej kostola a cintorína je kľudovou oblasťou, vhodnou pre funkciu IBV;
- ZaD 3/9 v UL č. 29:
 - o UL v severozápadnej okrajovej polohe obce je vzhľadom aj na svoj mierne svažitý terén navrhovaná pre využitie pre IBV;
- ZaD 3/10 v UL č. 37-39, čiastočne aj v UL č.36:
 - o úpravy a vybudovanie obslužnej komunikácie v trasách existujúcich nespevných ciest a realizované stavby IR menia tvar a rozlohu tejto UL s tým, že sa navrhuje zlúčenie UL 37 a 39, pretože pôvodne plánované využitie v UL 39 sa mení (farma)- odstraňuje a presúva (viď ZaD 3/15), nakoľko sa nachádza v kontaktnej zóne ochrany vodného zdroja;
- ZaD 3/11 v UL č. 40:
 - o pôvodne plánované využite v UL na severovýchodnom okraji obce na šport - vybudovanie zariadenia a obslužných plôch - sa mení na situovanie zariadenia pre seniorov a smerom východným zostávajú možnosti pre funkciu individuálneho športu - cyklistiky, zimných športov a podobne;
- ZaD 3/12 v UL č. 41:
 - o UL v stredovej polohe a na východnom okraji obce má prevládajúcu funkciu - využitie pre CR a jej západná časť obvodu sa upravuje a pripája sa k UL 42, ktorá má zas jednotnú funkciu - IBV;
- ZaD 3/13 v UL č. 4 a 45-46:
 - o aktualizácia a zreálnenie siete obslužných komunikácií aj v týchto dvoch UL na juhovýchodnom okraji obce menia ich trasy a vymedzujú po novom zóny pre využitie pre IR;

– ZaD 3/14 v UL č. 47:

- o aj v tejto UL na južnom okraji obce došlo k úprave obslužných komunikácií a vznikol nárok na doplnenie funkcie CR o možnosť IR; navrhuje sa upraviť aj obvod UL.

– ZaD 3/15 v UL č. 39:

- o na pôvodnom mieste sa odstraňuje a presúva sa severnejšie (vid' plánovú dokumentáciu) tak, že rozširuje areál už v súčasnosti tu situovaného salaša o ďalšie objekty a priestory. Zmena súvisí so zrušením UL č.52 - pôvodne plánovanej farmy v lokalite na západ od intravilánu obce.

Vysvetlivky:

UL - urbanistická lokalita;

IBV - individuálne bývanie, rodinné domy;

IR - individuálna rekreácia;

CR - cestovný ruch.

4. Obsah (osnova):

textová a grafická časť so smernou a záväznou časťou v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

výsledný dokument bude bez variant

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

návrh ZaD do 31.01.2020

schválenie ZaD do 30.04.2020

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

dokumentácia vyššieho stupňa je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Krahule

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

uznesenie o schválení ZaD

všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ZaD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území

2. Údaje o výstupoch:

a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,

b) prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,

c) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,

d) zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,

e) hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,

f) zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,

g) plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:
nie sú známe, úlohou ÚPN ZaD je zabezpečiť optimálne využitie územia obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:
nie sú, úlohou dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva
5. Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie:
nepredpokladajú sa, úlohou dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:
nie sú známe
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:
nie sú

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:
občania obce Krahule
2. Zoznam dotknutých subjektov:
*Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Bratislava
Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Oddelenie územného plánovania a životného prostredia
Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Oddelenie investičnej prípravy, výstavby a prevádzky
Okresný úrad Žiar nad Hronom, Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa
Okresný úrad Žiar nad Hronom, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana ovzdušia
Okresný úrad Žiar nad Hronom, Odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo
Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor – lesné hospodárstvo
Okresný úrad Žiar nad Hronom, Oddelenie krízového riadenia
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Obvodný banský úrad Banská Bystrica*
3. Dotknuté susedné štáty:
nie sú

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu):
grafická časť ÚPN ZaD, hlavné výkresy v mierke 1: 5000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
*podklady v rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
a vyhlášky č. 55/2001 Z. z.*

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Banská Bystrica, dňa 06.02.2020

VII. Potvrdenie správnosti údajov

Meno spracovateľa oznámenia :

*Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilý pre obstarávanie územnoplánovacích
podkladov a územnoplánovacej dokumentácie*

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v oznámení.

Pečiatka

Podpis

.....
Miroslav Schwarz
starosta obce Krahule

Prílohy:

ZaD 1x tlačené, 1x na CD