

EKOJET, s.r.o., sídlo: Tehelná 19, 831 03 Bratislava, Slovenská republika
Poštová adresa a prevádzka: Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.: +421 2 4569 0568, +421 948 021 670, e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk
IČO: 35734990, DIČ: 2020229134, IČ DPH: SK2020229134, č. účtu 2622455156/1100
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 16209/B

Okresný úrad Bratislava
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Oddelenie ochrany prírody a vybraných
zložiek životného prostredia
Tomášikova 46
832 05 Bratislava 3

Váš list číslo // doručené	Naše číslo	Vybavuje / tel. č.	Bratislava
OÚ-BA-OSZP3/2019/030039/SEA/II - EIA-di // 26.07.2019	137/2019	Mgr. Šembera, 0903 415 377	19.08.2019

Vec

„Polyfunkčné objekty VLČIE MAKY a budovy obchodu, výroby a služieb“

„Výzva na doplňujúce informácie v zmysle § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“

Vážený Okresný úrad,

na základe Vášho listu č. OÚ-BA-OSZP3/2019/030039/SEA/II - EIA-di zo dňa 18.07.2019, Vám preposielame vyjadrenie k podanej výzve.

V prílohe prikladáme vyjadrenia k pripomienkam nasledujúcich subjektov, ktoré boli vznesené v rámci zisťovacieho konania:

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie a rozvoja, P.O. BOX 100, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, P.O. BOX 100,
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia výstavby, P.O. BOX 100, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, P.O. BOX 100,
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Oddelenie pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, P.O. BOX 26, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29,
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1,
- Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava,
- Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava,
- Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava – Petržalka.

Príloha č. 1: Vyhodnotenie požiadaviek:

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie a rozvoja, (Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, P.O. BOX 100):

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie a rozvoja, má k činnosti „Polyfunkčné objekty VLČIE MAKY a budovy obchodu, výroby a služieb“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;

Požiadavka sa rešpektuje a bude splnená v územnom konaní.

- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;

Požiadavka vyplýva z platnej legislatívy a bude splnená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

Požiadavka je splnená, nepriaznivé vplyvy hluku z dopravy boli posúdené v akustickej štúdii (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., Ing. Vladimír Plaskoň, 01/2019). Na základe zistení v tejto štúdii boli navrhnuté opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a budú realizované.

- na str. 11 žiadame opraviť názov rezortného orgánu na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Berieme na vedomie.

Príloha č. 2: Vyhodnotenie požiadaviek:

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia výstavby, (Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, P.O. BOX 100):

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie a rozvoja, nemá k zámeru pripomienky. Zároveň však upozorňuje, že sa neposudzuje rozpor, ale súlad zámeru s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Berieme na vedomie.

Príloha č. 3: Vyhodnotenie požiadaviek:

Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave (Radlinského 6, 811 07 Bratislava):

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Berieme na vedomie.

Príloha č. 4: Vyhodnotenie požiadaviek:

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3):

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia nemá z hľadiska ochrany ovzdušia k predloženej správe pripomienky.

Berieme na vedomie.

Príloha č. 5: Vyhodnotenie požiadaviek:

Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania (Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3):

Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania zámer navrhovanej činnosti „Polyfunkčné objekty VLČIE MAKY a budovy obchodu, výroby a služieb „ z pohľadu posudzovania vplyvov na životné prostredie berie na vedomie ako informáciu o pripravovaných činnostiach na území jeho obvodu.

Berieme na vedomie.

Príloha č. 6: Vyhodnotenie požiadaviek:

Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Oddelenie pozemných komunikácií (Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3):

Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Oddelenie pozemných komunikácií po posúdení predloženého zámeru uvádza, že z hľadiska jeho sledovaných záujmov, navrhovaný zámer nevyžaduje posudzovanie podľa zákona, nakoľko nezasahuje do ciest v kompetencii úradu.

Berieme na vedomie.

Príloha č. 7: Vyhodnotenie požiadaviek:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava (P.O. BOX 26, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29):

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na posudzovaní zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. pre činnosť „Polyfunkčné objekty VLČIE MAKY a budovy obchodu, výroby a služieb“, k.ú. Ružinov, okr. Bratislava II.

Berieme na vedomie.

- Upozorňujeme, že územie je iba podmiennečne vhodné na obytnú zástavbu z dôvodu možnosti jej rušenia prevádzkou v susediacej priemyselnej zóne a v areáli a.s. Slovnaft.

Nepriaznivé vplyvy zo zdrojov hluku v okolí boli posúdené v akustickej štúdii (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., Ing. Vladimír Plaskoň, 01/2019). Na základe zistení v tejto štúdii boli navrhnuté opatrenia na ich maximálnu možnú elimináciu, ktoré budú realizované.

Príloha č. 8: Vyhodnotenie požiadaviek:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1):

Z hľadiska územného plánovania:

- Z hľadiska nášho odborného posúdenia hodnotíme situovanie navrhovaných funkcií v danej polohe ako súlad s funkčnou reguláciou určenou v UPN mesta; priestorovú reguláciu vzhľadom na chýbajúce údaje nie je možné posúdiť.

Berie sa na vedomie.

Z hľadiska dopravného inžinierstva:

- Umiestnenie činnosti z hľadiska riešenia dopravného vybavenia bude podmieňovať predloženie (a kladne posúdenie) samostatnej PD riešiacej rekonštrukciu ul. Domove role (šírkové úpravy cesty, dostavba chodníkov a cyklochodníka), prestavbu križovatky so Slovnaftskou na CDS, umiestnenie zastávok a obsluhu územia MHD. tzn. prvkov dopravnej infraštruktúry nevyhnutných na zvládnutie očakávaného nárastu a optimalizáciu dopravy aj po uvedení zástavby do užívania;
- Realizácia uvedeného kapacitného pripojenia činnosti na nadradený komunikačný systém mesta bude podmieňovať kolaudáciu zástavby.

Berie sa na vedomie.

Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:

- Z hľadiska miery ozelenenia preferujeme variant č.2.

Pripomienka bude splnená, navrhovateľ preferuje realizáciu variantu č. 2.

- Podzemná garáž musí byť riešená v zmysle STN 736058 a STN 736058/b Hromadné garáže, garážované priestory s pohybom vozidiel vlastnou silou. Navrhovaná podzemná garáž musí byť vetraná tak, aby nedošlo k vznikaní neprípustnej koncentrácie škodlivín pri prevádzke motorových vozidiel.

Pripomienka vyplýva z platnej legislatívy a bude zohľadnená v ďalších stupňoch PD.

- V prípade navrhovanej stavby odporúčame, aby bolo uplatňované využívanie šedých vôd, hospodárne nakladanie s pitnou vodou a so zrážkovými vodami v súlade s certifikačným systémom zelených budov (napr. LEED).

Požiadavka sa berie na vedomie. V súvislosti s predmetnou stavbou bude spôsob využívania šedých vôd prehodnotený pre obdobný typ / funkčné riešenie súvisiacich stavieb.

- Zrážkové vody zo striech nie je vhodné zmiešavať so znečistenými zrážkovými vodami z povrchového odtoku. Je treba uplatňovať riešenia ako: zadržiavanie a výpar zrážkových vôd zo striech napr. prostredníctvom zelenej vegetačnej strechy, okrem vsakovania cez vsakovacie zariadenia realizovať aj iné vhodné adaptačné opatrenia ako napr. zachytávanie zrážkovej vody z budov bez vegetačných striech do retenčnej nádrže a jej využívanie na polievanie sádových úprav, dažďové záhrady, retenčné priekopy v zeleni, kde by sa zadržiavala zrážková voda z prívalových zrážok, retenčné jazierka.
- S ohľadom na zmierňovanie dopadu urbanizácie a sucha je vhodné realizovať parkoviská z vegetačných tvární s podložnými vrstvami a vhodným systémom prečistenia (v účinnom ORL), čím sa zabráni znečisteniu podzemných vôd.

Požiadavka je splnená. V rámci navrhovanej činnosti budú dažďové vody zadržiavané na ploche areálu prostredníctvom šiestich vsakovaco-retenčných nádrží. Zrážkové vody z parkovísk zachytené pomocou vpustov a následne odvedené dažďovou kanalizáciou budú pred zaústením do retenčnej nádrže prečistené cez odlučovač ropných látok. Strecha podzemnej garáže bude riešená ako zelená, vegetačná strecha so zatrávnením. Navrhované riešenia maximalizujú zadržiavanie zrážkových vôd v území.

- Riešenie povrchového parkovania po oboch stranách areálovej komunikácie cez riešené územie bude v letnom období horúčav viac akumulovať a sálať teplo ako prispievať k ochladzovaniu navrhovanej polyfunkčnej zóny. Vhodnejším riešením pre zlepšenie mikroklimy v navrhovanej polyfunkčnej zóne by bolo vytvorenie pásov zelene s líniovou výsadbou stromov medzi parkoviskom a chodníkom. Takéto riešenie je dôležité aj z hľadiska zlepšovania kvality ovzdušia - napr. zmierňovania prašnosti (PM₁₀) a pohlcovania emisií z dopravy, zdravotných rizík súvisiacich so zvýšenou prašnosťou a hlukom, podporuje sa zadržiavanie a vsakovanie zrážkovej vody cez zatrávnenú vrstvu, a zmierňujú sa dopady rozširovania spevnených povrchov na pôdu.

Požiadavka sa berie na vedomie. Medzi stavebnými objektami budú umiestnené zelené plochy so vsakovaco-retenčnými nádržami. Súčasťou sádových úprav bude aj výsadba parkovo upravenej zelene so solitérmi a kríkovými skupinami čím sa zmierni intenzita prašnosti na hodnotenú činnosť zámeru EIA a zlepšia sa mikroklimatické podmienky v riešenom území, kde sa v súčasnosti nenachádzajú nijaké dreviny.

- Zachytené znečistené, zaolejované vody z parkovacej garáže je treba prečistiť v účinnom ORL.

Požiadavka je splnená. V rámci navrhovanej činnosti budú dažďové vody z parkovísk zachytené pomocou vpustov a následne odvedené dažďovou kanalizáciou cez odlučovač ropných látok do vsakovaco-retenčných nádrží.

- V kontexte ochrany povrchových a podzemných vôd požadujeme rešpektovať výsledky hydrogeologického prieskumu, stanovisko a povolenie orgánu štátnej vodnej správy, povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, a Nariadenie Vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Požiadavka sa rešpektuje a bude splnená počas výstavby a prevádzky stavby. Dodržiavanie ustanovení zákona je štandardná povinnosť navrhovateľa / stavebníka.

Opatrenia na ochranu podzemných a povrchových vôd budú zapracované v dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia, rovnako tak budú primerane upresnené a uplatnené v projekte pre stavebné povolenie a v etape výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

- Predikované hodnoty hluku z dopravy pred oknami obytných miestností navrhovaného polyfunkčného komplexu (SO 0.1, SO 0.2, SO 0.3) prekračujú prípustné hodnoty stanovené pre II. Kategóriu chránených území. Dodržanie zvukovo izolačných požiadaviek na konštrukčné prvky obvodového plášťa budovy pri zabezpečení dostatočného vetrania chránených miestností je nevyhnutnou podmienkou k tomu, aby nedochádzalo k prekročeniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom priestore obytných miestností.

Pripomienka sa akceptuje a bude splnená. Na základe akustickej štúdie (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., Ing. Vladimír Plaskoň, 01/2019) boli navrhnuté opatrenia na maximálnu možnú elimináciu nepriaznivých vplyvov zo zdrojov hluku, ktoré budú realizované.

- Nakladanie s odpadmi počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti treba zosúladiť najmä so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a vyhláškou MZP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Pripomienka bude splnená, vyplýva z platnej legislatívy.

- Požadujeme zohľadniť pripomienky a požiadavky uvedené v tomto stanovisku.

Všetky pripomienky a požiadavky budú zohľadnené v ďalších stupňoch PD.

Príloha č. 9: Vyhodnotenie požiadaviek:

Mestská časť Bratislava - Ružinov (Mierová 21, 827 05 Bratislava):

Mestská časť je toho názoru, že predmetné územie má byť riešené komplexne, s riešením širších väzieb v území a všetky možné vplyvy na životné prostredie majú byť posúdené kumulatívne s ohľadom aj na ďalšie investičné zámery. Povoleniu navrhovanej činnosti musí jednoznačne predchádzať dobudovanie prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry.

Pripomienka je splnená, navrhovaná činnosť bola posúdená kumulatívne s ohľadom na ostatné investičné zámery. V území bude dobudovaná potrebná infraštruktúra, ktorá bude kapacitne postačujúca pre existujúce objekty v území aj investičné zámery riešené v budúcnosti.

Predikované hodnoty hluku z dopravy pred oknami obytných miestností navrhovaného polyfunkčného komplexu prekračujú prípustné hodnoty stanovené pre II. Kategóriu chránených území. Z uvedeného dôvodu je potrebné zabezpečiť dodržiavanie zvukovo izolačných požiadaviek na konštrukčné prvky obvodového plášťa budovy pri zabezpečení dostatočného vetrania chránených miestností, aby nedochádzalo k prekročeniu prípustných hodnôt vo vnútornom priestore obytných miestností.

Pripomienka sa akceptuje a bude splnená. V akustickej štúdie (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., Ing. Vladimír Plaskoň, 01/2019) boli na základe meraní navrhnuté opatrenia na maximálnu možnú elimináciu nepriaznivých vplyvov zo zdrojov hluku, ktoré budú realizované.

Z dôvodu chýbajúcej technickej infraštruktúry v území si uvedený zámer vyžaduje dobudovanie verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie. Splašková kanalizácia sa

podľa predloženého zámeru bude napájať na existujúcu kanalizáciu v šachte za podjazdom na komunikácii Domové role. Upozorňujeme, že je potrebné overiť bilanciu predmetnej kanalizácie vzhľadom k tomu, že v mieste výhľadového napojenia opakovane dochádza v prípade intenzívnejších dažďov k jej vyvieraniu a zatápaniu komunikácie.

Z dôvodu chýbajúcej technickej infraštruktúry v území mestská časť požaduje, aby boli navrhované prvky technickej infraštruktúry riešené tak, aby bolo možné aj pripojenie už existujúcich stavieb v území ale aj pripojenie výhľadových zámerov.

Mestská časť žiada, aby v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie spracované realizačné projekty pre výstavbu verejnej kanalizácie a vodovodu pre danú lokalitu, ktoré by riešili aj napojenie existujúcich objektov na ulici Domové role a na ulici Jastrabia.

Požiadavky budú v plnej miere akceptované a zohľadnené v ďalších stupňoch projektovej prípravy. *Splašková kanalizácia je navrhnutá a bude realizovaná tak aby kapacitne vyhovovala požiadavkám dotknutého územia vrátane napojenia existujúcich objektov. Podobne aj ostatné nové prvky infraštruktúry budú riešené z ohľadom na existujúce a plánované objekty v území.*

Príloha č. 10: Vyhodnotenie požiadaviek:

Dopravný úrad (Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava):

1. Najvyšší bod polyfunkčných objektov a budov, vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách (komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenia, antény a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih), nesmie prekročiť nadmorskú výšku 172,0 m n.m. Bpv, t. j. výšku cca 37,0 m od úrovne terénu (najkritickejšie výškové obmedzenie určené ochranným pásmom / ďalej len „OP“ vodorovnej prekážkovej roviny Letiska M.R. Štefánika Bratislava /ďalej len „letisko“/ a OP vodorovnej roviny leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť letiska /TAR LZIB - sektor A/“).

Požiadavka je splnená, žiadny z navrhovaných objektov nepresiahne výšku 37,0 m.

2. V riešenom území (OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska) je stavebník povinný:
 - a) použiť na povrchovú úpravu polyfunkčných objektov a budov, prípadne na povrchovú úpravu iných objektov a zariadení materiály a farby s nereflexnou úpravou, resp. použiť takú úpravu, ktorá by svojím charakterom nemohla odpútať pozornosť posádky lietadiel, príp. ich oslepiť;
 - b) svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie polyfunkčných objektov a budov, areálu, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy tak, aby nemohlo dôjsť k osleповaniu a klamanu posádok lietadiel. V tomto priestore je taktiež zakázané použitie silných svetelných zdrojov a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.
 3. V prípade nutnosti použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavby nad úroveň nadmorskej výšky určenej v podmienke č. 1, je stavebník povinný minimálne 60 dní pred ich použitím vopred konzultovať a odsúhlasiť s Dopravným úradom možnosť udelenia výnimky z daných OP pre ich použitie ako dočasnej prekážky, ich maximálnej novej používanej nadmorskej výšky, doby použitia a ďalšieho postupu.
- Dopravný úrad dáva do pozornosti, že riešené územie sa nachádza vo vzletovom a približovacom priestore letiska na vzletovú a pristávaciu dráhu RWY 04/22 s vysokým

hlukovým zaťažením z leteckej prevádzky, ktoré sa bude s rozvojom letiska zvyšovať. Pri technickom riešení stavby je nutné brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky a riešiť ju tak, aby boli zaistené stanovené prípustné hladiny hluku a vibrácií.

- Zároveň Vás touto cestou informujeme, že riešené územie sa nachádza v OP letiska, z ktorých vyplývajú ďalšie obmedzenia, a to:
 - a) zákaz vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva a viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke (vonkajšie ornitologické OP letiska),
 - b) zákaz realizovať prípadné nové vedenia, prípojky a prekládky elektrického prúdu VN a VVN formou vzdušného vedenia bez predchádzajúceho odsúhlasenia Dopravným úradom (OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a WN letiska).

Požiadavky sú v plnej miere akceptované a budú v maximálnej miere zohľadnené v ďalších stupňoch projektovej prípravy aj počas realizácie.

Príloha č. 11: Vyhodnotenie požiadaviek:

Združenie domových samospráv (P.O. BOX 218, Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava – Petržalka):

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. Z predložených podkladov nie je zrejmý spôsob zapojenia do verejnej cestnej siete.

Požiadavka je splnená. V rámci zámeru EIA je dopravné napojenie stavby riešené v textovej časti zámeru, kap. IV./1./1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru a v grafickej časti - mapové prílohy zámeru (mapa č.3a, mapa č.3b + Dopravno-kapacitné posúdenie, Dopravné napojenie zóny Domové role, Alfa 04 a.s., Bratislava, 08/2018). Príslušné technické normy v súvislosti s organizáciou dopravy budú dodržané.

2. Žiadame doplniť dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

Požiadavka je splnená. Dopravno-kapacitné posúdenie (Alfa04, a.s., 08/2018) bolo spracované pre potreby navrhovanej činnosti a tvorí súčasť príloh Zámeru EIA (01/2019). Dopravno-kapacitné posúdenie bolo spracované v zmysle platnej metodiky „Dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov“ pre rok 2021 a 2031, t.j. 10 rokov po uvedení do prevádzky stavby. Dokumentácia dopravno-kapacitného posúdenia v plnej miere rešpektuje platné STN 7361 10, 7361 01, 7361 02 a TP 102 (16/2015).

3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.

Požiadavka je splnená. V prílohlom okolí riešeného územia premávajú linky MHD po Slovnaftskej ulici (zastávka Čierny les - linky č. 70, 74, 87, N74) prípadne po Domkárskej ulici

a parkovej ulici (zastávky Syslia, Žst ÚNS - linka č. 66). Okrem toho sa v rámci rekonštrukcie komunikácie Domové role počíta s umiestnením zastávok MHD hneď vedľa riešeného územia (Zámer EIA, 01/2019 - str. 6, 18).

4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

Požiadavka je splnená. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená v zmysle STN 73 6110/Z2, a je súčasťou Zámeru EIA stavby „Polyfunkčné objekty "VLČIE MAKY" a budovy obchodu, výroby a služieb“ (01/2019, kap. IV./1./1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru, str. 24-27), kde sa uvádza počet parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2. Potreba počtu parkovacích miest je v súlade s príslušnou normou.

5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

Požiadavka je splnená. Projekt v maximálnej možnej miere umiestňuje parkovacie miesta do podzemnej garáže 105 p.m. a 159 povrchových státí. Navrhovaná činnosť bude do krajiny začlenená sadovníckymi úpravami realizovanými v areáli stavby prostredníctvom parkovo upravovanej zelene doplnenej o trávnaté plochy. Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie

6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

Požiadavka bude splnená. Stavebník bude rešpektovať príslušné technické normy a predpisy v cestnej infraštruktúre týkajúce sa realizácie chodníkov, spevnených plôch, atď. Požiadavka je riešená v Zámere EIA stavby „Polyfunkčné objekty "VLČIE MAKY" a budovy obchodu, výroby a služieb“ (01/2019).

7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

Požiadavka je splnená. V rámci stavby sa navrhujú príslušné opatrenia - vodozádržné prvky na zadržanie vody z atmosférických zrážok v danom území v podobe vsakovaco-retenčných nádrží a vsakovacej šachty. Dažďové vody z povrchového odtoku budú odvádzané systémom potrubí a následne odvedené dažďovou kanalizáciou cez odlučovač ropných látok do vsakovacieho zariadenia.

8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Požiadavka je splnená. Navrhovaná stavba je umiestnená na území s 1. stupňom ochrany. Nezasahuje ani je v blízkosti prvkov územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá). V rámci textovej časti Zámeru EIA stavby „Polyfunkčné objekty "VLČIE MAKY" a budovy obchodu, výroby a služieb“ (01/2019) sa navrhujú sadové úpravy za účelom zvýšenia kvality zelene, ktorá bude udržiavaná a zavlažovaná s ohľadom na jej produkčnú, mikroklimatickú funkciu a ostatné funkcie zelene pre životné prostredie a návštevníkov areálu.

9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

Požiadavka budú rešpektované. Uvedené STN budú primerane uplatnené v projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia, rovnako tak aj budú primerane uplatnené v projekte pre stavebné povolenie a v etape výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).
11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov).
12. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transportovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>).

Požiadavky budú rešpektované / uplatňované počas výstavby a prevádzky stavby. Dodržiavanie ustanovení zákona je štandardná povinnosť navrhovateľa. Opatrenia na ochranu podzemných a povrchových vôd budú zapracované v dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia, rovnako tak aj budú primerane upresnené a uplatnené v projekte pre stavebné povolenie a v etape výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

13. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

Požiadavka je splnená. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza cca 245 m severne od riešeného územia, ide o rodinné domy na ulici Domové role, resp. Jastrabia ul. (Zámer EIA, 01/2019, kap. 3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia, str. 17). Svetlotechnicky navrhovaná činnosť vzhľadom na vzdialenosť parametre a vlastnú výšku navrhovanej činnosti nebude negatívne ovplyvňovaná ani nebude negatívne ovplyvňovať okolitú zástavbu. Hlukové a rozptylové vplyvy boli vyhodnotené a popísané v

rámci príslušných kapitol v texte Zámer EIA (01/2019) na základe posudkov, ktoré boli vyhotovené zodpovednými spracovateľmi a doložené ako prílohy (t. j. akustická štúdia - EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., Ing. Vladimír Plaskoň, 01/2019 a rozptylová štúdia - doc. RNDr. Ferdinand Heseck, CSc., 01/2019). Na ploche riešeného územia nebol realizovaný dendrologický prieskum, nakoľko sa tu nenachádzajú nijaké dreviny. Zistenia z terénnej obhliadky sú súčasťou predkladaného textu (str. 15) zámeru EIA (01/2019).

14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

Požiadavka je splnená. Stavba je výškovo v súlade s územným plánom dotknutého sídla, ako aj s okolitými budovami v danom území. Umiestnenie navrhovanej činnosti vo svojom funkčnom riešení je v súlade s navrhovaným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov. Pre územie, ktorého je súčasťou dotknutý pozemok stanovuje územný plán dotknutého sídla funkčné využitie 501 – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti a 502 – zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb.

15. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
16. Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.
17. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný parčík vhodne začlenený do okolitého územia a podľa možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíku je aj líniová obvodová zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia.

Požiadavky sú splnené. predmetom predkladaného investičného zámeru nie je realizácia verejného parku na súkromných pozemkoch, ale vybudovanie polyfunkčných objektov a budov obchodu, výroby a služieb v súlade s príslušnými regulatívami územného plánu hl. m. SR Bratislavy, r. 2007 v znení zmien a doplnkov. Územný plán dotknutého sídla v danom území nepočíta s vytvorením lokálneho parčíka. Na dotknutom pozemku dôjde k výsadbám zelene (dreviny, kríkové skupiny, zatrávnenie), ktorá bude prístupná obyvateľom/návštevníkom areálu. Bližšia špecifikácia a druhové zloženie zelených plôch bude spresnené v projekte sadových úprav v stupni DSP.

18. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
19. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-l/vstavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>)
20. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.
21. Na vertikálne plochy žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Požiadavky budú rešpektované. Požiadavky na plochy zelene, náhradnej výsadby sú zapracované v texte Zámeru EIA stavby „Polyfunkčné objekty "VLČIE MAKY" a budovy obchodu, výroby a služieb“ (01/2019, kap. 2.7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny, str. 35).

22. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
- **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
 - **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:** • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

Požiadavka je splnená. Stavba bude v rámci projektovej prípravy optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy (napr. extrémne výkyvy teplôt - vlny horúčav, dlhšie trvajúce a intenzívnejšie sucho, príválové dažde – náhle povodne, extrémne horúce a chladné/mrazivé dni, extrémne

silný vietor, silný mráz, nedostatok snehu / veľké množstvo snehu, atď.). Navrhované stavebno – konštrukčné riešenie súvisiacich stavebných objektov navrhovanej investičnej činnosti, ako aj spôsob odvádzania dažďových vôd je naprojektované a bude realizované tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:

- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky / náhleho topenia snehu (kapacitne nadimenzovaná delená areálová kanalizačná sústava),
- odvádzanie dažďových vôd do vsakovaco-retenčných nádrží,
- vyhodnotenie nezamrznej hĺbky pre osadenie stavebných objektov,
- zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby,
- výsadba vegetácie (vo vhodne umiestnených priestoroch v areáli stavby bude vzrastlá zeleň slúžiť aj ako tieňový efekt stavby a ochrana pred vetrom a zatrávnenie areálu ako element, ktorý bude mať vplyv na mikroklimatickú bilanciu v areáli).

23. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatrávnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

Pripomienka je splnená. V riešenom území sa bude nachádzať zatrávnená strecha aj vzrastlá zeleň. Charakter novej zelene bude mať pozitívny vplyv na miestnu mikroklimatickú situáciu a bude výrazne prispievať ku skvalitneniu prostredia oproti súčasnému stavu. Podrobnejšie sadovnícke úpravy budú upresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby.

24. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Požiadavky budú splnené. Navrhovaná stavba obsahuje dostatočné objemové kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky. Vody z atmosférických zrážok zo striech a spevnených plôch budú odvedené samostatnými potrubiami do areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá odvedie vody do vsakovaco-retenčných nádrží umiestnených v areáli navrhovanej činnosti. Bližšia špecifikácia a druhové zloženie zelených plôch bude spresnená v časti sadových úprav, ktoré budú súčasťou ďalších povolovacích konaní.

25. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

Požiadavka bude splnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Statika stavby bude overená v ďalšom stupni projektovej prípravy stavby na úrovni DSP autorizovaným inžinierom - Inžinier pre statiku stavieb, ktorý je oprávnený na vykonávanie tejto činnosti (Slovenská komora autorizovaných stavebných inžinierov). Vypracovanie duálneho (oponentského) statického posudku je v súčasnosti nedôvodné.

26. Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č. 24/2006 Z.z.

„objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.

Požiadavka nie je predmetom predloženého projektu. V predloženej dokumentácii ide o vypracovanie Zámeru EIA, kde sa porovnáva nultý variant s variantom č. 1 a s variantom č. 2, nebol predložený strategický dokument.

27. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

Požiadavka bude splnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. V riešenom území budú preverené geologické a hydrogeologické podmienky podrobným inžiniersko-geologickým a inžiniersko-hydrogeologickým prieskumom v ďalších stupňoch PD.

28. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

Pripomienky budú splnené, budú súčasťou projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a projektovej prípravy stavby pre daný variant. Vyplývajú z príslušnej legislatívy a budú zapracované v zmysle stavebného zákona.

29. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

Požiadavka je splnená a bude preverená v územnom konaní. Overenie súladu navrhovanej činnosti s platným územným plánom sídla je v kompetencii dotknutého stavebného úradu. Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia funkčne vyčlenenom pre posudzovaný druh činnosti (Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, reguluje dotknuté územie do funkcie: 501 – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti a 502 – zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb). Navrhovaný zámer vo svojom funkčnom riešení nie je v rozpore s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov.

30. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu:
<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>.

Požiadavka bude rešpektovaná počas výstavby a prevádzky stavby. Riešenie nakladania s odpadmi je spracované v texte Zámeru EIA (01/2019, kap. 2.3.3. Spôsob nakladania s odpadmi, str. 31 - 32).

31. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou

farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou, bio-odpadu označeného hnedého farbou.

Požiadavka bude splnená. Odpad bude roztriedený podľa katalógu odpadov. Na spevnenej ploche riešeného územia budú umiestnené vhodné zberné nádoby pre separovaný zber. Separácia odpadu bude súčasťou prevádzkového poriadku.

32. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
33. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (<http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020-vestnik.pdf>) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.

Požiadavka bude riešená v rámci ďalších stupňov projektovej prípravy stavby navrhovateľ kvalifikovane posúdi či použitie uvedených materiálov je vhodné a prípustné na navrhovaný typ stavby. Program odpadového hospodárstva bude spracovaný v ďalších stupňoch prípravy stavby.

34. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.

Požiadavka sa berie na vedomie. Ak prípadná potreba spracovania manuálu krízového riadenia vyplynie zo stanoviska OÚ Bratislava, odbor krízového riadenia, tak materiál bude vypracovaný v ďalšom stupni projektu. Po kolaudácii navrhovanej stavby bude mať jej prevádzkovateľ vypracované prevádzkové dokumenty v zmysle platných právnych predpisov (požiarňa ochrana a havarijné plány, atď.).

35. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Požiadavka sa berie na vedomie. Architektonické prevedenie stavby je výtvorom vlastnej duševnej činnosti zodpovedného projektanta stavby. V prípade, ak by príslušný samosprávny orgán, alebo iná osoba mala záujem o umiestnení umeleckého diela, príp. prvku obdobného charakteru, stavebník/investor v rámci svojich možností v areáli stavby umožní umiestnenie spomínaného prvku po posúdení jeho vhodnosti a účelnosti voči celkovému areálu stavby.

36. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.

Požiadavka je splnená. Všetky ustanovenia zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z. budú dodržané počas celého procesu územného a stavebného konania.

37. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
38. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

Požiadavka je splnená. Navrhovaná činnosť so súvisiacim zázemím je situovaná na ornej pôde. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude realizované v zmysle zákona č. 219/2008 Z. z. (§17) o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších zmien a doplnkov.

39. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Požiadavka sa berie na vedomie.

A ďalej požaduje:

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prospejú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (<http://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf>) tak, že budú obsahovať mix migračných opatrení podľa odporúčaní MŽP SR na jeho stránke <https://www.protisuchu.sk/#section-features>.
- Aplikovať zelené vegetačné steny (napr. popínavé brečtany určené na takúto aplikáciu) na zasadenie stavby do biodiverzity prostredia.
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-l/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokynv/standardv-minimalnei-vybavenosti-obci-pdf-l-95-mb>).
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/euide-sk/files/assets/basic-html/index.html#t2>).
- Zabezpečiť ochrany existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- Dbáť na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Pripomienky budú preverené v územnom konaní. Pripomienky sa viažu na dokumentáciu pre územné rozhodnutie, ako aj ďalšie konania v zmysle stavebného zákona a vyplývajú z príslušnej legislatívy.

- Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikateja>).

Požiadavka bude splnená. V prípade, že Okresný úrad, odbor odpadového hospodárstva, bude požadovať uvedený projekt tak sa v zmysle jeho požiadavky spracuje. Ide o požiadavku pre ďalšie projekčné práce.

- Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č.

2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.

Požiadavka bude splnená, vyplýva z príslušnej legislatívy, ktorá bude zapracovaná v zmysle vodného zákona do dokumentácii pre územné rozhodnutie.

- Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.

Požiadavka je vecou povolovacích konaní príslušného orgánu Okresného úradu, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna vodná správa. Na základe vypracovaného Zámeru EIA (01/2019) sa nedomnievame, že navrhovaná stavba bude mať negatívne dopady počas prevádzky na ekologický stav či ekologický potenciál povrchových a podzemných vôd.

- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Pripomienky budú splnené, budú súčasťou projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a projektovej prípravy stavby pre daný variant, vyplývajú z príslušnej legislatívy a budú zapracované v zmysle stavebného zákona.

Záver

V rámci dokumentácie stavebného zámeru sa primerane ku stavu poznania a rozpracovanosti projektovej dokumentácie spracovala dokumentácia EIA.

Je zrejmé, že v rámci zisťovacieho konania vzišli pripomienky, avšak ich ďalšie spodrobnenie je viazané na ďalšie projekčné práce a následné povoľovacie procesy: územné, stavebné a kolaudačné konanie.

Proces posudzovania vplyvov splnil svoje požiadavky v rámci posudzovania navrhovanej činnosti a jeho pokračovanie nevnesie nové pohľady na predloženú činnosť, domnievame sa, že predložené pripomienky treba riešiť v rámci prípravy projektovej dokumentácie a v ďalších stupňoch povolovacích konaní.

S pozdravom

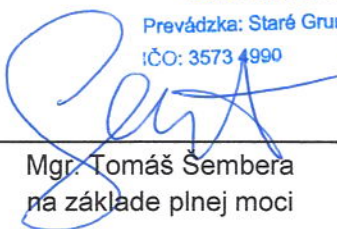
EKOJET s.r.o. ①

Sídlo: Tehelná 19, 831 03 Bratislava

Prevádzka: Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava

IČO: 3573 4990

IČ DPH: SK2020229134


Mgr. Tomáš Šembera
na základe plnej moci

