OBEC ZÁBORSKÉ
STAROSTA OBCE

Číslo: H – 2005/5818/653 -Se **V Prešove, dňa 17. 1. 2006**

OBEC Záborské
Stavebný úrad
ROZHODNUTIE NADOBUDLO PRÁVOPLATNOSŤ 19. 1. 2006
ZÁPIS VYKONAL
DŇA 2006

K O L A U D A Č N É R O Z H O D N U T I E

LIDL SR v.o.s., Púchovská 12, Nemšová podala dňa **9. 12. 2005** na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu: **„ Veľkosklad potravín LIDL – Záborské „** pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie **tunajším stavebným úradom** zo dňa **31. 5. 2005** pod číslom **H – 2005/2121/244 -Se.**

Obec Záborské, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 písm.e/ zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobnosti z orgánov štátnej správy na obce, na vyššie územné celky a príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho noviel, (ďalej v texte iba - stavebný zákon) a príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona v súbehu s § 3a odst.3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov / ďalej v texte iba cestný zákon / posúdil návrh a a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou, ktorá sa konala dňa **16. 1. 2005 podľa § 82 ods. 1** stavebného zákona v znení jeho noviel sa

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby : „ Veľkosklad potravín LIDL – Záborské “ , umiestnenej na pozemku **parcelné číslo 298/20, 298/21, 298/25, 298/23, 298/26, 298/22 v katastrálnom území Záborské.**

Stavba pozostáva z týchto objektov :

SO 01 – Príprava územia HTÚ
SO 02 – Centrálny sklad / hlavný objekt /
SO.02.01 – Sklad
SO.02.02 – Administratívna budova
SO.02.03 – Odpadové hospodárstvo
SO 03 – Objekt SHZ
SO 10 – Trafostanica
SO 11 – Stredotlaká prípojka plynu DN 50
SO 12 – Nízkotlaká prípojka plynu DN 100
SO 13 – Prípojka VN
SO 14 – Prípojka NN
SO 15 – Vonkajšie osvetlenie
SO 16 – Prípojka slaboprúdu

SO 17 – Príjazdová komunikácia
SO 19 – Vnútroareálové komunikácie a parkoviska
SO 20 – Sadové a terénne úpravy
SO 21 – Oplotenie
SO 22 – Vrátnica 1
SO 24 – Nádrž požiarnej vody

V rámci stavebných objektoch sú umiestnené nasledujúce prevádzkové súbory :

PS 01 – VZT
PS 02 – TS
PS 03 – MaR
PS 04 – EPS
PS 05 – EZS
PS 06 – Kúrenie, chladenie
PS 07 – Telefónna pobočková ústredňa
PS 08 – Technológia kotolne

Predmetom tohto povolenia nie sú stavebné objekty
SO 04 – Vodovodná prípojka – areálový vodovod
SO 06 – Kanalizácia dážďová
SO 07 – Kanalizácia zaolejovaná + odlučovač ropných látok
SO 08 – Kanalizácia splašková
SO 24 – Retenčná nádrž
tieto povolil svojím rozhodnutím Obvodný úrad životného prostredia v Prešove zo dňa 28.12.2005 pod číslom 1/2005/01531-03 a
SO 17 – Úprava štátnej cesty povolil príslušný cestný správny orgán svojím rozhodnutím Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Prešove zo dňa 3.1.2006 pod č. ObÚD – 2005/02729-00012.

Hlavný objekt veľkosklad je vybudovaný ako jednopodlažný nepodpivničený objekt obdĺžnikového tvaru, ktorý je doplnený prístavbami administratívnej budovy so skladovým hospodárstvom. Nosnú konštrukciu skladu tvorí železobetónový skelet, ktorý je opláštený v kombinácií trapezových plechov a c kaziet s výplňou. Zastrešenie skladu je priehradovými nosníkmi zo zavetrením.

Vlastný sklad je dispozične delený na regálový sklad, voľné skladovanie, chladený sklad ovocia a zeleniny, sklad chladeného a nepotravinového tovaru, mraziarenský box, odstavenie dobíjanie vysokozdvižných vozíkov, odpadové hospodárstvo a technické zázemie skladu / kancelárie príjmu a výdaja tovaru a sociálne zázemie /.

Administratívna budova s odpadovým hospodárstvom je vybudovaná ako dvojpodlažný objekt, v ktorom sú umiestnené kancelárie, prevádzkové miestnosti, archív a šatne so sociálnym zázemím. Administratívna budova je prepojená so skladom strednou chodbou.

Hlavný objekt je napojený na novovybudované inžinierske siete / kanál, voda, elektrina, plyn / . Prístup k objektu je zabezpečený z novovybudovanej prístupovej komunikácií, ktorá naväzuje na vnútroareálové novovybudované komunikácie a manipulačné plochy pre dopravnú obsluhu a parkoviska.

Areál veľkoskladu je oplotený a vybudovaný vstupnou bránou. Pri vstupe do areálu je umiestnená jednopodlažná murovaná vrátnica. Zastavaná plocha hlavného objektu / sklad a administratívna budova / je 34 962 m^2.

Pre užívanie stavby Obec Záborské - stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a rozhodnutím stavebného úradu /stavebné povolenie a kolaudačným rozhodnutím) povinný v zmysle § 86 stavebného zákona udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť

2. Stavba bude využívaná ako veľkosklad potravín a nepotravinového tovaru pre sieť maloobchodných predajní .Akékoľvek zmeny v spôsobe užívania sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorých vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou a rozhodnutím stavebného úrad, ktorý o nich rozhodne (stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím) o nich rozhodne podľa § 85 stavebného zákona.

3. Stavebník je povinný vypracovať plán likvidácie a nakladanie s odpadom, ktorý vznikne prevádzkou veľkoskladu a tú odsúhlasiť na Obvodný úrad ŽP Prešov.

4. Stavebník je povinný dodržať podmienky dané v rozhodnutí Obvodného úradu ŽP v Prešove, zo dňa 16.1.2006 pod č.1/2006/00203/02–Ol, ktorý určuje podmienky prevádzkovania kotolne a náhradného zdroja napájania.

5. Stavebník je povinný do doby schválenia prevádzky / v zmysle § 37 zákona č. 488/2002 Z.z./ vyriešiť oddelené skladovanie navzájom nezlučiteľných druhov tovaru.

6. Stavebník je povinný presun dopravnej značky C2 / Stoj, daj prednosť v jazde / na prístupovej komunikácií SO 18 umiestniť v začiatku rozšírenej časti výjazdu na štátnu cestu III/06811, v termíne do 20.1.2006.

7. Stavebník je povinný vyhodnotiť osvetlenie jednotlivých priestorov objektu / administratívnych, technologických a skladovacích / po zavezení regálov a vyhodnotenie zaslať na Inšpektorát práce v Prešove v termíne do 31.5.2006.

8. Stavebník je povinný vykonať skúšky regálov umiestnených v prevádzke z hľadiska vodorovnosti, zvislosti, tuhosti spojov a stability, predložiť na Inšpektorát práce v Prešove prevádzkový poriadok údržby oceľovej konštrukcie a doplniť postup núdzového zastavenie vyrovnávacích hydraulických mostíkov v termíne do 27.1.2006.

9. Stavebník je povinný v skladištných miestnostiach označiť maximálne prípustné označenie podlahy na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení, vykonať odbornú prehliadku a skúšku VTZ – PZ chadiacého zariadenie s ekologickým plynným chladivom so zaradením do skupiny Cb,prílohy č.9 vyhl. č. 718/2002 Z.z v termíne do 27.1.2006 a o ich odstránení podať správu na Inšpektorát práce v Prešove.

10. Stavebník je povinný utesniť dva malé prestupy oznamovacích káblov cez požiarnú stenu medzi AB a skladom. Požiarne uzávery medzi paletovým a regálovým skladom a medzi skladom a označiť nálepkami s nápisom **Požiarny uzáver** v termíne do zahájenia prevádzky.

11. Stavebník je povinný dodržať podmienky dane v kolaudačnom rozhodnutí Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Prešove zo dňa 3.1.2006 pod číslom ObÚD – 2005/02729-00012.

Pri kolaudačnom konaní boli v uskutočnení stavby zistené nasledujúce vady a nedorobky a to :

- ukončiť terénne a sadové úpravy v termíne do 30.4.2006
- ukončiť spevnené plochy a opravu fasády na AB v termíne do 30.4.2006
- ukončiť vonkajšie oplotenie a vonkajšie osvetlenie v termíne do 20.1.2006, tieto nebrania trvalému užívaniu stavby.

Nepodstatné odchýlky skutočného prevedenia stavby od dokumentácie overenej v stavebnom konaní boli zistené a sú zakreslené v projektovej dokumentácií.

O d ô v o d n e n i e

Obec Záborské - stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 16.1.2006, kde bol prítomní stavebník a dotknuté orgány, ktorý s uvedením stavby do užívania súhlasia. Pri miestnej obhliadke bolo zistené, že stavba bola vyhotovená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní až na zmenu zastrešenia paletového skladu, vybudovanie kancelárií nad sociálnymi časťami v sklade medzi osami 16-24, zväčšenie vnútorného skladu mäsa, navýšenie 6 ks prijímacích nakladacích rámp a menších dispozičných zmien, ktoré sú zakreslené v projekte stavby. Tieto zmeny stavebný rad v zmysle § 81 odst.4 prejednal s dotknutými orgánmi na kolaudačnom konaní.

V kolaudačnom konaní ďalej bolo zistené, že boli dodržané podmienky územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Stavebník ku kolaudačnému konaniu predložil náležité doklady, ktoré preukazujú spoľahlivú a bezpečnú prevádzku predmetnej stavby vrátane jej technických zariadení. Tunajší stavebný úrad na základe vykonaného kolaudačného konania konštatuje, že užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Na základe výsledkov vykonaného kolaudačného konania sa konštatuje ,že zistené drobné nedostatky nebránia riadnemu a nerušenému užívaniu stavby a preto tunajší stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb., o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia cestou tunajšieho stavebného úradu. Odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Prešove.

SLOVENSKÁ REPUBLIKA
OBEC ZÁBORSKÉ

Kristína Maliňáková
starosta obce

Doručí sa
1. LIDL SR v.o.s., Púchovská 12, Nemšová
2. Obec Záborské vz. starostom
3. Obec Záborské – stavebný úrad

Na vedomie :
1. KR HaZZ Prešov
2. RÚVZ Prešov
3. RVaPS Prešov
4. Mesto Prešov - ÚHA
5. Obvodný úrad ŽP Prešov
6. Obvodný úrad pre CDaPK Prešov
7. HRIVIS Holding, Sološnícka 75/a, Bratislava
8. Inšpektorát práce Prešov
9. VÚC PSK Prešov
10. Ing. arch.Rosica Borščová, Tomášiková 30/A, Bratislava
11. Ing. Ján Roman, Slovenská 86, Prešov
12. PSJ Holding a.s., Jirásková 32, Jihlava
13. VSE a.s., Košice