



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZNO – - Zmeny a doplnky č. XIV

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
a prílohy č. 2 tohto zákona

I. Základné údaje o obstarávateľovi

I. 1 Názov

Mesto Brezno

I. 2 Identifikačné číslo

00 3313 319

I. 3 Adresa sídla

Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

I. 4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

JUDr. Tomáš Ábel, PhD., primátor mesta, Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
telefón: 048 / 6306 210, email: podatelna@brezno.sk

I. 5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. Barbora Halášová, Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
telefón: 048 / 6306 286, mobil: 0903 582 53, email: barbora.halasova@brezno.sk
Možnosť nahliadnutia do dokumentáci: Mestský úrad Brezno, odbor Architekta mesta Brezno
Konzultácie k dokumentu: Ing. Martina Kukučková, 0915 872 042, zarkon@slovanet.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

II. 1 Názov

Územný plán mesta Brezno – Zmeny a doplnky č. XIV

II. 2 Charakter

Územnoplánovacia dokumentácia: podľa § 4, ods. (1) zákona č. 24/2006 Z.z. - strategický dokument pre oblasť územného plánovania. Jedná sa o zmeny a doplnky k platnému územnému plánu mesta Brezno.

II. 3 Hlavné ciele

V súčasnosti platný Územný plán mesta Brezno, schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Brezne č. 134/2001 zo dňa 14.12.2001 rieši rozvoj mesta Brezno komplexne k návrhovému obdobiu roku 2015. K ÚPN boli doteraz vypracované početné Zmeny a doplnky (I. – XIII.). Zmeny a doplnky č. XIV sú posledné, nakoľko v súčasnosti už mesto Brezno obstaráva nový územný plán.

Cieľom Zmien a doplnkov č. XIV je aktualizovať funkčnú a technickú štruktúru v dotknutých lokalitách pri minimalizácii zásahov do princípov schválenej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj mesta do r. 2025 a neskôr. Zmeny a doplnky XIV sú v zásadných otázkach v súlade so zadávacím dokumentom, ktorým sú Zásady územného a hospodárskeho rozvoja mesta - schválené Mestským zastupiteľstvom v Brezne uznesením č. 92/1996 dňa 28.10.1996.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č. XIV je:

- zmena plôch v lokalite bývalých kasární, na západnom okraji mesta z: „Rekreačné územie mestské na Zmiešané územie mestské a bývanie mestské a Zmiešané územie mestské na Bývanie mestské a Bývanie čisté“,
- zmena plôch v lokalite Mazorníkovo na juhozápadnom okraji mesta z: „Parky a významnejšie plochy mestotvornej zelene na Bývanie mestské“ a
- zmena plôch v lokalite Mlynná dolina z: „Lesohospodárske plochy na plochu Čistej rekreácie a športu.
- ďalší súbor zmien sa týka časti cyklistických a peších komunikácií, nového rozvodu pitnej vody do Rohoznej, systému splaškovej kanalizácie Bujakovo – Brezno a obchvatu cesty I/66.

II. 4 Obsah (osnova)

ÚPN mesta Brezno – Zmeny a doplnky č. XIV bude spracovaný v textovej, tabuľkovej a grafickej časti pre riešené územie, ktorým je administratívno-správne územie mesta. Rozsah a obsah textovej a grafickej časti bude spracovaný v súlade s § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

Pre riešené územie budú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

Textová časť: návrh záväznej časti. Všetky ostatné navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie

Grafická časť:

- 2a Plán funkčného využitia územia, M 1:10 000
- 3 Plán priestorového usporiadania diela, M 1:10 000
- 4a Doprava, M 1: 20 000
- 5 Vodné hospodárstvo, M 1: 20 000

II. 5 Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Zmeny a doplnky neuvažujú s variantným riešením.

II. 6 Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania ÚPN mesta Brezno

Popis aktivity	Začiatok	Ukončenie
Oznámenie o vypracovaní návrhu ÚPN-M Brezno ZaD č. XIV a prerokovanie podľa § 22 SZ	17.2.2020	17.3.2020
Oznámenie o strategickom dokumente – vypracovanie a zaslanie oznámenia	18.2.2020	-
Vyhodnotenie pripomienok a úprava návrhu v zmysle akceptovaných pripomienok.	03/2020	04/2020
Vypracovanie a zaslanie žiadosti o preskúmanie a vydanie stanoviska nadriadeným orgánom územného plánovania v zmysle § 25 SZ	04/2020	05/2020

Vypracovanie kompletného materiálu na schválenie Mestským zastupiteľstvom	05/2020	-
Schválenie ÚPN-M Brezno – ZaD č. XIV v Mestskom zastupiteľstve v súlade s § 26 a § 27 stavebného zákona	06/2020	-
Vypracovanie registračného listu a uloženie ÚPD v zmysle § 28 Stavebného zákona	07/2020	

Časový harmonogram schvaľovania je indikatívny. Skutočné termíny sú závislé od priebehu jednotlivých etáp schvaľovania dokumentácie a od procesu posudzovania strategického dokumentu podľa SEA.

II. 7 Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán mesta Brezno je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, v znení aktuálnych zmien a doplnkov, ktoré návrh ÚPN-M Brezno – Zmeny a doplnky č. XIV v plnom rozsahu rešpektuje. Pri vypracovaní ÚPN budú rešpektované aj ďalšie strategické dokumenty rôznej úrovne, ktoré majú väzbu na rozvoj mesta Brezno (KURS, PHSR mesta Brezno, RIÚS BBSK, odvetvové koncepcie a pod.).

II. 8 Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno.

II. 9 Druh schvaľovacieho procesu dokumentu (napr. uznesenie NR SR, uznesenie vlády SR, nariadenie)

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno o schválení ÚPN-M Brezno – Zmeny a doplnky č. XIV
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno o schválení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezno o záväzných častiach ÚPN-M Brezno – Zmeny a doplnky č. XIV

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

III. 1 Požiadavky na vstupy

Vstupy pre vypracovanie návrhu ÚPN mesta Brezno sú všetky informácie a podklady o súčasnom stave v území, ktoré boli získané počas spracovania Zmien a doplnkov č. XIV. Ďalej sú to príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

III. 2 Údaje o výstupoch

Výstupom strategického dokumentu bude Územný plán mesta Brezno – Zmeny a doplnky č. XIV v rozsahu záväznej aj smernej časti. Záväzné časti ÚPN budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta Brezno. Dokumentácia bude vypracovaná v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a v súlade s § 13 stavebného zákona a bude obsahovať textovú a grafickú časť.

III. 3 Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania. Návrh ÚPN-M Brezno – Zmeny a doplnky č. XIV rešpektuje ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy, ktoré sú vymedzené aj v pôvodnom ÚPN mesta Brezno.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- zmeny vo funkčnom využití územia
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy
- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy

Nepriame vplyvy na životné prostredie

- bežné vplyvy vyplývajúce z konkrétneho využívania jednotlivých funkčných plôch, pričom ich negatívny dopad bude eliminovaný opatreniami upravujúcimi spôsob využívania územia formou regulatívov a konkrétnych opatrení

III. 4 Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Strategický dokument predpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva primerané k navrhovanému funkčnému využitiu.

III. 5 Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území NATURA 2000, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Riešené územie sa nachádza v územnej pôsobnosti Správy Národného parku Nízke Tatry (S-NAPANT) a Správy CHKO Poľana (S-CHKO).

- V územnej pôsobnosti S-NAPANT je prevažná časť k. ú. v ochrannom pásme NAPANT, kde platí druhý stupeň ochrany. Z hľadiska chránených území je v S-NAPANT je to: Národný park Nízke Tatry s jeho OP Prírodné rezervácie Horné lazy a Breznianska skalka, Národná prírodná rezervácia Ďumbier. Do pôsobnosti S-NAPANT patria aj územia európskeho významu Natura 2000: Horné lazy – SKUEV0153, Alúvium Hrona – SKEUV0303, SKUEV1303, Ďumbierske Tatry – SKUEV0302 a Chránené vtáčie územie Nízke Tatry – SKCHVU018. VC
- V územnej pôsobnosti S-CHKO Poľana sa riešené územie nachádza v prvom stupni ochrany, okrem územia Prírodnej rezervácie Rohozníanska jelšina (5. stupeň). V dotknutom území je aj územie európskeho významu SKUEV1303 Alúvium Hrona. Ďalej sa tu nachádzajú aj chránené biotopy európskeho aj národného významu hlavne na poľnohospodárskej pôde v okrskoch Podkoreňová – Ivančíkovo, Vrchdolinka a Rohozná.

Do severnej časti katastrálneho územia mesta Brezno zasahuje územie Chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry – východná časť, ktorá bola vyhlásená Nariadením vlády SSR č. 13/1987 Zb. V tejto CHVO sa nachádzajú zdroje pitnej vody, skupinového vodovodu Bystrá - Brezno (Tále - Bystrá, Trangoška). Do severnej časti katastrálneho územia mesta Brezno zasahujú ochranné pásma II. stupňa vodárenských zdrojov Trangoška a Mlynná.

Návrh ÚPN mesta Brezno bude rešpektovať všetky vyhlásené a navrhované chránené územia prírody, iné biologicky a esteticky významné územia, ako aj bioticky významné územia vymedzené v dokumente krajinnoekologického plánu. V záujme ochrany prírodných zdrojov je nevyhnutné rešpektovať aj zákonné podmienky využívania ložísk nevyhradených nerastov.

III. 6 Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu, nakoľko každá plánovaná investícia investičného charakteru podlieha povoľovacím procesom, v rámci ktorých sú investície, ktoré by mohli negatívne vplyvať na obyvateľov alebo životné prostredie povinne posúdené podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v aktuálnom znení.

III. 7 Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladá sa.

IV. Dotknuté subjekty

IV. 1 Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Vzťahuje sa na subjekty so sídlom na území BBSK, okres Brezno:

- obyvatelia a návštevníci mesta Brezno
- vlastníci nehnuteľností v meste Brezno
- právnické osoby so záujmami v k.ú. Brezno (nezisk.org., podnik.subjekty, správcovia sietí)

IV. 2 Zoznam dotknutých subjektov

1. Obec Pohronská Polhora
2. Obec Mýto pod Ďumbierom
3. Obec Čierny Balog
4. Obec Valaská
5. Obec Michalová
6. Obec Beňuš
7. Obec Jarabá
8. Obec Liptovský Ján
9. Obec Vyšná Boca
10. Obec Horná Lehota
11. Úrad BBSK, oddelenie ÚP a ŽP, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
12. Úrad BBSK, odbor RR a CR, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
13. Úrad BBSK, oddelenie investičnej prípravy, výstavby a prevádzky, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
14. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
15. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor opravných prostriedkov – úsek OPP, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica

17. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
18. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor cestnej dopravy a PK, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
19. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
20. MŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
21. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č.6, P. O. Box 100, Bratislava 811 00
22. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby ul. ČSA 7, 975 90 Banská Bystrica
23. Okresný úrad v Brezne, odbor cestnej dopravy a PK, Nám. gen. M.R. Štefánika 40, 977 01 Brezno
24. Okresný úrad v Brezne, odbor krízového riadenia, Nám. gen. M.R. Štefánika 40, 977 01 Brezno
25. Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o ŽP – úsek OPaK a úsek posudzovania vplyvov na ŽP, Nám. gen. M.R. Štefánika 40, 977 01 Brezno
26. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Brezne, Rázusova 18, 97701 Brezno

IV. 3 Dotknuté susedné štáty

Navrhovaným strategickým dokumentom nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

V. 1 Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)

Územnoplánovacia dokumentácia je spracovaná v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z..

Výkresová časť strategického dokumentu obsahuje tieto výkresy (spracované ako náložky)

- 1 Širšie vzťahy 1: 50 000
- 2a Plán funkčného využitia územia, M 1:10 000
- 3 Plán priestorového usporiadania diela, M 1:10 000
- 4a Doprava, M 1: 20 000
- 5 Vodné hospodárstvo, M 1: 20 000
- 7 Zásobovanie elektrickou energiou, M 1: 10 000
- 10 Vyhodnotenie záberov PPF, M 1:10 000

Vymedzenie riešeného územia pre ÚPN mesta Brezno je dané hranicou katastrálneho územia.

V. 2 Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- Územný plán mesta Brezno v znení Zmien a doplnkov č. I – XIII.
- Aktuálna katastrálna mapa
- Údaje o BPEJ
- Zadanie obstarávateľa územného plánu
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení aktuálnych zmien a doplnkov

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia.

V Brezne, 18.2.2020

VII. Potvrdenie správnosti údajov

VII. 1 Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Martina Kukučková, odborne spôsobilá osoba podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, reg. číslo 297

VII. 2 Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

.....

JUDr. Tomáš Abel
primátor mesta