

Príloha č.4

Vyhodnotenie pripomienok a požiadaviek k zámeru navrhovanej činnosti „Reštaurácia „ Vrcholová stanica SL TSD 6/8 TELEMIX Nová hoľa“ Donovaly		
(v zmysle § 31 ods.1, písm.g) zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov)		
1.Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky- (list č.17820/2019/IDP/40722 zo 16.5.2019)		
pripomienka/požiadavka	stanovisko	vyhodnotenie
súhlasné stanovisko s pripomienkami:		
doplniť informáciu , či si predmetná činnosť vyžaduje budovanie parkovacích stojísk a v akom počte	navrhovaná činnosť si nevyžaduje budovanie parkovacích miest	doplnené do SoH
všetky dopravné parametre navrhovať v súlade s STN a technickými predpismi	bude uplatnené v PD	akceptované
2. Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia - stanovisko z 27.05.2019 č.06984/2019/ODDUPZP-2 16883/2019)		
pripomienka/požiadavka	stanovisko	vyhodnotenie
Zámer navrhovanej činnosti nie je v súlade s so záväznou časťou Územného plánu VÚC Banskobystrický kraj v platnom znení a to s regulatívmi 3.8 , 4.2 a 4.6.	Nejedná sa o nový zámer, ale o zámer ktorý je v súlade s platnou ÚPD obce Donovaly a to ÚP RZ KSCR Donovaly - Zmena a doplnok č.7, 2006 .	zámer v súlade s platnou UPN obce Donovaly
3. Okresný úrad v B.Bystrici , odbor starostlivosti o ŽP , štátna vodná správa - vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2019/018579-002 z 10.5.2019		
pripomienka/požiadavka	stanovisko	vyhodnotenie
1. Počas realizácie stavby a užívania dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami	zapracované do správy o hodnotení	akceptované
2. Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd	zapracované do správy o hodnotení	akceptované
3. Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením.Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí.	zapracované do správy o hodnotení	akceptované
4.Pre odber vody z prameňa a výpúšťanie prečistených odpadových vôd do podzemných vôd je potrebné stanovisko SHMÚ a SVP š.p. OZ Banská Bystrica	súhlasné stanovisko SHMÚa StVaK, stanovisko SVP k DÚR bolo požiadané	akceptované

5.Vzhľadom na charakter budúcej prevádzky , tunajší úrad odporúča odvádzať odpadové vody zo stravovacieho zariadenia cez lapač tukov	zapracované do správy o hodnotení	akceptované
6. Vzhľadom na to, že sa budúca stavba bude nachádzať v ochrannom pásme vodárenského zdroja, v povolení na vypúšťanie prečistených odpadových vôd do podzemných vôd budú nastavené prísnejšie podmienky vypúšťania ako aj kontroly povinností prevádzkovateľa	zasakovacia plocha vypúšťania prečistených odpadových vôd je mimo ochranného pásma vodárenských zdrojov	nemá charakter pripomienky ,ale upozornenia
7.Dopravné prostriedky parkovať na spevnených a roponepriepustných plochách	zapracované do správy o hodnotení	akceptované
8.V prípade úniku ropných produktov znečistenú horninu okamžite odstrániť a odvieť na miesto dekontaminácie. Odstránenú zeminu nahradiť čistou, zhutniť ju a nezastavanú plochu zatravníť;	zapracované do správy o hodnotení	akceptované
9. Na mieste staveniska nebudú dopĺňané pohonné hmoty, vymieňané oleje a náplne, vykonávané opravy stavebných a prepravných mechanizmov, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok. Parkovanie a umývanie mechanizmov na stavenisku alebo v OP je zakázané;	zapracované do správy o hodnotení	akceptované
10.Opatrenia navrhnuté na ochranu podzemných vôd počas výstavby, je potrebné dodržiavať aj počas prevádzky objektu, hlavne v čase odstraňovania prípadných porúch;	zapracované do správy o hodnotení	akceptované
11.Opatrenia navrhnuté na ochranu podzemných vôd počas výstavby, je potrebné dodržiavať aj počas prevádzky objektu, hlavne v čase odstraňovania prípadných porúch;	zapracované do správy o hodnotení	akceptované
4. Okresný úrad Banská Bystrica – odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja -vyjadrenie k zámeru č. OU-BB-OSZP3-2019/019141-003 z 19.6.2019		
pripomienka/požiadavka	stanovisko	vyhodnotenie
1. katastrálne územie Donovaly sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, kde v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí druhý stupeň ochrany prírody a krajiny.	vyhodnotenie v časti C správy o hodnotení	vplyv vyhodnotený
2.Navrhovaná činnosť zasahuje do Chráneného vtáčieho územia (CHVÚ033) Veľká Fatra a Územia európskeho významu (SKUEV0198) Zvolen	lokalizácia a predpokladaný vplyv vyhodnotený v časti C správy o hodnotení	vplyv vyhodnotený
3. Na predmetnom území sú evidované chránené a ohrozené druhy a biotopy	vyhodnotenie v časti C správy o hodnotení	vplyv vyhodnotený
10. Združenie domových samospráv, Bratislava - vyjadrenie z 10.5.2019		

pripomienka/požiadavka	stanovisko	vyhodnotenie
1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008	požiadavka mimo predmet navrhovanej činnosti	bezpredmetná požiadavka
2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).	požiadavka mimo predmet navrhovanej činnosti	bezpredmetná požiadavka
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.	požiadavka mimo predmet navrhovanej činnosti	bezpredmetná požiadavka
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.	požiadavka mimo predmet navrhovanej činnosti	bezpredmetná požiadavka
5. Vyhodnotiť dostatočnosť opatrenív zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa § 3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.	Citované ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z.upravujú základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody. Na tieto ustanovenia nie je viazaná tvorba žiadnej dokumentácie ochrany prírody a krajiny (dokumentácia ochrany prírody a krajiny je v citovanom zákone upravená v štvrtej časti zákona - § 54)	bezpredmetná požiadavka
6. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.	STN 83 7010 Ochrana prírody je určená pre „ starostlivosť, udržiavanie a ochranu stromov , rastúcich mimo lesného pôdneho fondu v zastavanom území obce“ navrhovaná činnosť je lokalizovaná v extraviláne. Ostatné citované STN sa aplikujú v prípade realizácie sadovníckych / záhradníckych úprav.	bezpredmetná požiadavka

7. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES, najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7. Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná. Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov, rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzená vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.	hodnotenie vplyvu na vodu spracované v rozsahu všeobecne záväzných predpisov a požiadaviek orgánu št.správy na úseku vodného hospodárstva	akceptované v rozsahu všeobecne záväzných predpisov SR
8. Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa § 16a vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou www.jaspernetwork.org	hodnotenie vplyvu na vodu spracované v rozsahu všeobecne záväzných predpisov a požiadaviek orgánu št.správy na úseku vodného hospodárstva	akceptované v rozsahu všeobecne záväzných predpisov SR
9. Žiadame termínovať najbližšiu existujúcu obytňu, event. mu zastavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavený nadmernému zaťaženiu. Žiadame Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.	vyhodnotenie vplyvu v správe častí B a C	akceptované
10. Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.	požiadavka mimo proces EIA	bezpredmetná požiadavka
11. Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z. z.	navrhovaná činnosť posudzovaná v 2 variantoch	akceptované
12. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.	vyhodnotenie vplyvu v správe častí B a C vrátane informácie o hydrogeologických a geologických podkladoch	akceptované
13. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č.442/2002 Z. z.	podklady k nahliadnutiu u projektanta	akceptované

14. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.	navrhovaná činnosť je v súlade s platnou UPN obce Donovaly	akceptované
15. Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR	vyhodnotené v časti B a C správy	akceptované
16. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.		
17,18 a 19.Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.	vyhodnotené v časti B a C správy	akceptované
20. Výškove aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou	vyhodnotené v časti A správy	akceptované
21. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú	požiadavka mimo predmet navrhovanej činnosti	neakceptované
22. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.	požiadavka mimo predmet navrhovanej činnosti	bezpredmetná požiadavka
23.požadujeme realizáciu dažďových záhrad	požiadavka mimo predmet navrhovanej činnosti	bezpredmetná požiadavka
24. Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia ...	požiadavka mimo predmet navrhovanej činnosti	bezpredmetná požiadavka

25. Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.	požiadavka mimo predmet navrhovanej činnosti	bezpredmetná požiadavka
26. Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany. vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.	požiadavka mimo predmet navrhovanej činnosti	bezpredmetná požiadavka
27. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou Žiadame prijať opatrenia garantujúce zlepšenie reálnej recyklácie smerujúcej k „zero waste“ konceptu; tieto opatrenia žiadame špecifikovať a počas prevádzky monitorovať a zlepšovať.	nakladanie s odpadmi vyhodnotené v časti B správy	akceptované
28. Navrhovateľ vysadí v obci Donovaly 20ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.	v rámci navrhovanej činnosti nie je predpoklad výrubu drevín rastúcich mimo les	bezpredmetná požiadavka
29. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.	požiadavka mimo predmet navrhovanej činnosti	bezpredmetná požiadavka
30. Žiadame vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8 a porovnať s mapou vodných útvarov, mapami sucha ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu, a na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“	požiadavka mimo predmet navrhovanej činnosti	bezpredmetná požiadavka
31. Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.	požiadavka v rozpore s lokalizáciou a charakterom navrhovanej činnosti	bezpredmetná požiadavka

