ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
HRABOVKA
PRIESKUMY A ROZBORY

ROZBOR KRAJINNOEKOLOGICKÝCH PODMIENOK ROZVOJA ÚZEMIA KRAJINNOEKOLOGICKÝ PLÁN

STUPEŇ ÚPD : ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HRABOVKA

ETAPA : PRIESKUMY A ROZBORY

OBSTARÁVATEĽ ÚPD : OBEC HRABOVKA
ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: EVA MRÁZIKOVÁ, STAROSTKA

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSTARANIE ÚPD :
Ing. arch. ADRIANA MLYNČEKOVÁ

SPRACOVATEĽ ÚPD : ARCADIA corporation, s.r.o. Dubnica nad Váhom

ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Ing. arch. MARIÁN ANTAL, AA
ZODPOVEDNÝ ZÁSTUPCA: Ing. arch. SIMONA ANTALOVÁ, AA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :
Ing. arch. Marián Antal, Ing. arch. Simona Antalová,
Ing.Jozef Vyslúžil, Ing. Ján Majtán , Marta Kučerová, Ing. Petra Vráblová Bilková

JÚN 2019

výkres č.

5

M 1 : 10 000

NAVRHOVANÉ EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA HRABOVKA :

Krajinnoekologický komplex č. 1 – Urbanizované územie sídla a kontaktnej krajiny

- využiť na výstavbu prednostne priestory v zastavanom území,
- nevyužívať na výstavbu lokality s výskytom zosuvov
- neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 100 ročnou vodou z toku Súčanka
- zabrániť navážaniu nelegálnych odpadov.
- výstavbu mimo zastavané územie realizovať až po vyčerpaní dis ponibilných plôch v zastavanom území.

Krajinnoekologický komplex č. 2 – Oráčinová krajina s nízkym zastúpením drevinovej vegetácie

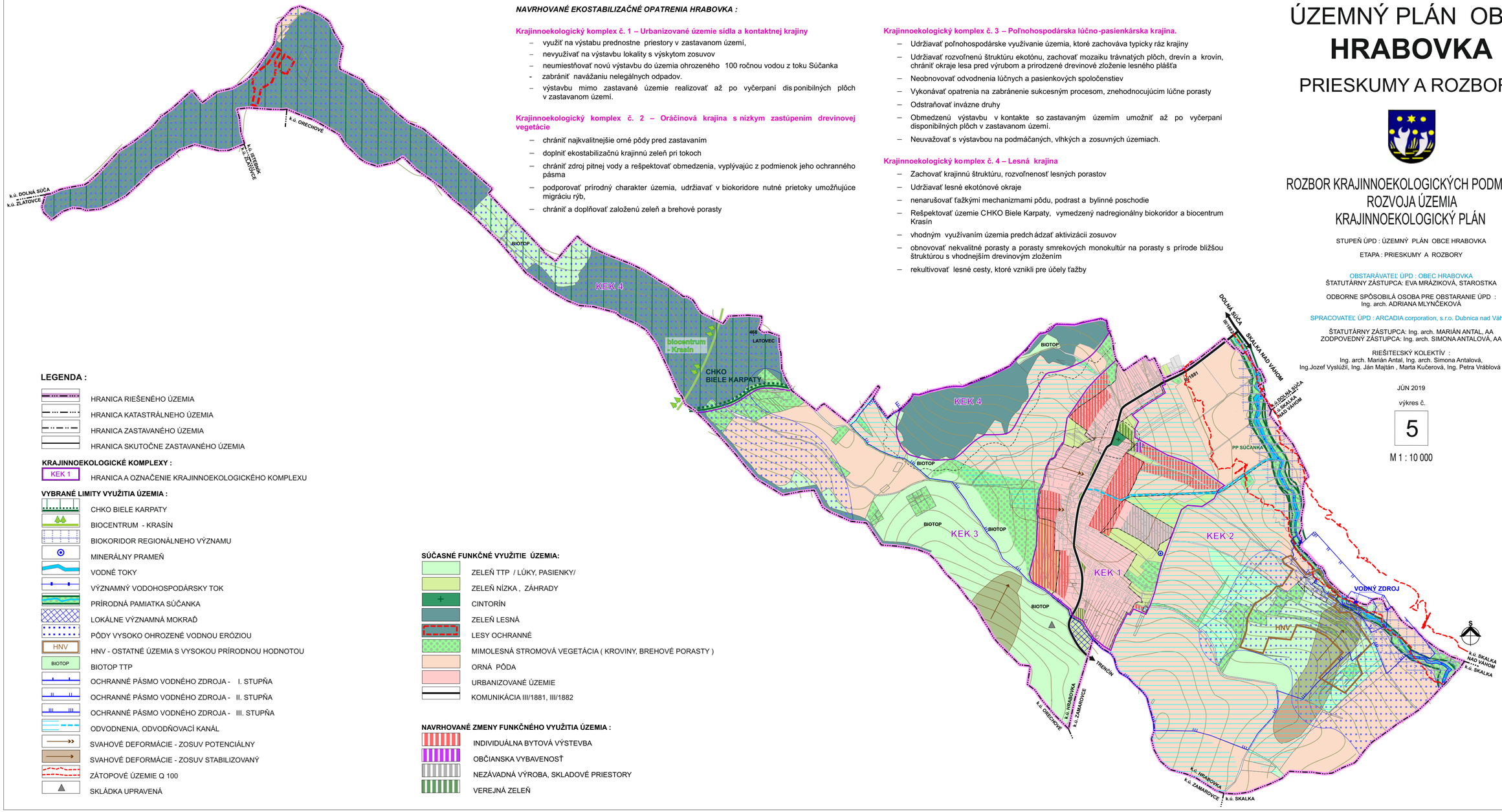
- chrániť najkvalitnejšie orné pôdy pred zastavaním
- doplniť ekostabilizačnú krajinnú zeleň pri tokoch
- chrániť zdroj pitnej vody a rešpektovať obmedzenia, vyplývajúc z podmienok jeho ochranného pásma
- podporovať prírodný charakter územia, udržiavať v biokoridore nutné prietoky umožňujúce migráciu rýb,
- chrániť a doplňovať založenú zeleň a brehové porasty

Krajinnoekologický komplex č. 3 – Poľnohospodárska lúčno-pasienkárska krajina.

- Udržiavať poľnohospodárske využívanie územia, ktoré zachováva typicky ráz krajiny
- Udržiavať rozvoľnenú štruktúru ekotónu, zachovať mozaiku trávnatých plôch, drevín a krovín, chrániť okraje lesa pred výrubom a prirodzené drevinové zloženie lesného plášťa
- Neobnovovať odvodnenia lúčnych a pasienkových spoločenstiev
- Vykonávať opatrenia na zabránenie sukcesným procesom, znehodnocujúcim lúčne porasty
- Odstraňovať inváznе druhy
- Obmedzenú výstavbu v kontakte so zastavaným územím umožniť až po vyčerpaní disponibilných plôch v zastavanom území.
- Neuvažovať s výstavbou na podmáčaných, vlhkých a zosuvných územiach.

Krajinnoekologický komplex č. 4 – Lesná krajina

- Zachovať krajinnú štruktúru, rozvoľnenosť lesných porastov
- Udržiavať lesné ekotónové okraje
- nenarušovať ťažkými mechanizmami pôdu, podrast a bylinné poschodie
- Rešpektovať územie CHKO Biele Karpaty, vymedzený nadregionálny biokoridor a biocentrum Krasín
- vhodným využívaním územia predchádzať aktivizácii zosuvov
- obnovovať nekvalitné porasty a porasty smrekových monokultúr na porasty s prírode bližšou štruktúrou s vhodnejším drevinovým zložením
- rekultivovať lesné cesty, ktoré vznikli pre účely ťažby



LEGENDA :

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

KRAJINNOEKOLOGICKÉ KOMPLEXY :

- KEK 1 — HRANICA A OZNAČENIE KRAJINNOEKOLOGICKÉHO KOMPLEXU

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA :

- CHKO BIELE KARPATY
- BIOCENTRUM - KRASÍN
- BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
- MINERÁLNY PRAMEŇ
- VODNÉ TOKY
- VÝZNAMNÝ VODOHOSPODÁRSKY TOK
- PRÍRODNÁ PAMIATKA SÚČANKA
- LOKÁLNE VÝZNAMNÁ MOKRAĎ
- PÔDY VYSOKO OHROZENÉ VODNOU ERÓZIOU
- HNV - OSTATNÉ ÚZEMIA S VYSOKOU PRÍRODNOU HODNOTOU
- BIOTOP TTP
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO ZDROJA - I. STUPŇA
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO ZDROJA - II. STUPŇA
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO ZDROJA - III. STUPŇA
- ODVODNENIA, ODVODŇOVACÍ KANÁL
- SVAHOVÉ DEFORMÁCIE - ZOSUV POTENCIÁLNY
- SVAHOVÉ DEFORMÁCIE - ZOSUV STABILIZOVANÝ
- ZÁTOPOVÉ ÚZEMIE Q 100
- SKLÁDKA UPRAVENÁ

SÚČASNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA:

- ZELEŇ TTP / LÚKY, PASIENKY/
- ZELEŇ NÍZKA , ZÁHRADY
- CINTORÍN
- ZELEŇ LESNÁ
- LESY OCHRANNÉ
- MIMOLESNÁ STROMOVÁ VEGETÁCIA (KROVINY, BREHOVÉ PORASTY)
- ORNÁ PÔDA
- URBANIZOVANÉ ÚZEMIE
- KOMUNIKÁCIA III/1881, III/1882

NAVRHOVANÉ ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA :

- INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA
- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- NEZÁVADNÁ VÝROBA, SKLADOVÉ PRIESTORY
- VEREJNÁ ZELEŇ