OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO

odbor starostlivosti o životné prostredie

Záhradnícka 6, 945 01 Komárno

OU-KN-OSZP-2020/003094-20-Po

v Komárne, 21.02.2020

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 53 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „príslušný orgán"), po vykonaní zisťovacieho konania navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní") a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok") podľa zámeru navrhovanej činnosti **„Manipulačná a expedičná skladová hala v obci Brestovec – novostavba" navrhovateľa CONDOR Invest, s.r.o., Mlynská 2, 932 01 Veľký Meder, IČO : 46 824 715**, vydáva toto rozhodnutie:

navrhovaná činnosť

„Manipulačná a expedičná skladová hala v obci Brestovec – novostavba"

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona o posudzovaní. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k predloženému zámeru vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

1. Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd ako aj dodržať ostatné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. Dodržiavať ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny, podľa druhej časti zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany.
3. Zariadenia predmetnej prevádzky musia spĺňať požiadavky podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov.
4. Posudzovaná činnosť v predloženom zámere je prevádzka, ktorej súčasťou bude podľa §3 zákona o ovzduší NR SR č. 137/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov a prílohy č. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia o ovzduší malý zdroj znečisťovania ovzdušia. V súlade s § 27 ods. 1 písm. c) zákona NR SR č. 137/2010

Z. z. o ovzduší vydáva súhlas na povoľovanie stavieb malých zdrojov vrátane ich zmien a na ich užívanie obec.

5. Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.
6. Upozorňujeme, že s odpadmi vznikajúcimi počas výstavby je potrebné nakladať v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, to znamená prednostne zabezpečiť ich zhodnotenie a to buď materiálové príp. energetické. Skládkovanie odpadov využívať iba v prípade, že zhodnotenie odpadov nie je možné alebo účelné.
7. Upozorňujeme navrhovateľa, že v zmysle § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pôvodcom odpadov vznikajúcich pri udržiavacích, stavebných a demolačných prácach je právnická osoba, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a ako pôvodca zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 tohto zákona.
8. Upozorňujeme, že v danej lokalite (parcela č. 401/5) je v Informačnom systéme environmentálnych záťaží evidovaná v registri A pravdepodobná environmentálna záťaž – KN(002)/Brestovec – skládka TKO – SK/EZ/KN/325. Vhodnosť a podmienky prípadného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže bude potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
9. Počas výstavby zabezpečiť systém kontroly stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov na zamedzenie únikov ropných látok do podzemných vôd.
10. Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch,
11. Realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v zámere.
12. Zámer nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.
13. Navrhovanú činnosť výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
14. Preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela). Zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekciaenviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady aobaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.
15. Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú. Požadujeme používanie recyklátov najmenej v rozsahu stavebných inertných odpadov do základov a terénnych úprav stavby; zmesy recyklátov živičných materiálov zmiešaných s recyklovanými plastami; plastové recykláty napr. na retenčnú dlažbu alebo tepelnú či zvukovú izoláciu

16. Uplatňovať opatrenia primerane rozsahu a charakteru svojej činnosti v súlade s implementačnými podmienkami Stratégie, metodikami a záväznými postupmi pre lokálnu adaptáciu uvedenej stratégie a v súlade s platnou legislatívou
17. V zmysle zákona OPK č.543/2002 Z.z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
18. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke usmerneniaoznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie
19. V rámci konania na základe právoplatného rozhodnutia, po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny, podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov navrhovateľ vysadí v obci Brestovec vzrastlé dreviny
20. Zohľadniť „Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie“ navrhnuté v kapitole IV.10. zámeru
21. Podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.
22. Podrobnejšie výpočty, týkajúce sa prietokových množstiev dažďovej a splaškovej kanalizácie, resp. iných navrhovaných vodných stavieb budú súčasťou projektovej dokumentácie v rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

CONDOR Invest, s.r.o., Mlynská 2, 932 01 Veľký Meder, okres Dunajská Streda, IČO: 46 824 715 (ďalej len „navrhovateľ“) predložil dňa 17.12.2019 v písomnej aj elektronickej forme príslušnému orgánu podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona zámer navrhovanej činnosti **„Manipulačná a expedičná skladová hala v obci Brestovec – novostavba“** (ďalej len „navrhovaná činnosť“), ktorého spracovateľom je CONDOR Invest, s.r.o., Mlynská 2, 932 01 Veľký Meder a M_atelier - architektonické a inžinierske služby, Ulica gen. Klapku 70 / 54, 945 01 Komárno, IČO: 37 867 211.

Cieľom a účelom investičného zámeru Investora je vybudovanie a prevádzkovanie manipulačnej a expedičnej skladovej haly. Stavba s 1 nadzemným podlažím, plochou strechou a bez podpivničenia bude slúžiť ako manipulačná a expedičná skladová hala pre Stavebníka / Investora. V manipulačnom a expedičnom sklade budú skladované materiály pre stavebnú činnosť a komponenty pre hrubú stavbu, resp. hutnícky materiál. Jedná o dostavbu existujúceho, a dobre fungujúceho areálu, v Brestovci, okres Komárno. V riešenom areáli sa nachádza už jestvujúca výrobná hala pre výrobu rôznych plastových nádrží. Nádrže sa vyrábajú z polypropylénových dosiek rôznych hrúbok (plastové dosky - PP, PE, PVDF a PVC). Zváranie polypropylénových dosiek - na výrobu produktov budú používané polypropylénové dosky, ktoré majú rôznu využiteľnosť a sú vhodné aj do agresívneho prostredia. Prioritou spoločnosti sú hlavne kvalitné produkty, preto pri výrobe sú používané iba prvotriedne materiály a použitie pri výrobe sú vždy z homogénnych materiálov. Polypropylénové dosky sú vhodné na tepelné tvarovanie a zváranie pomocou tepelných telies. Pri výrobe sú používané tepelné telesá ako zváracie pravítko, ručné zváračky od Švajčiarskeho výrobcu Leister – extrúder Fusion a Triac, ako aj ručné zváračky na tupo.

Umiestnenie navrhovanej činnosti, základné technické údaje o stavbe (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné čísla):
Kraj: Nitriansky
Okres: Komárno
Katastrálne územie: Brestovec
Parcelné číslo: 401/5 a 401/9

Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie:
Záber pôdy:
Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu pôdy z poľnohospodárskeho ani lesného pôdneho fondu. Podľa katastrálnej mapy sú dotknuté parcely, na ktorých je navrhovaná činnosť, klasifikované ako ostatné plochy. Činnosť bude realizovaná v už existujúcom a dobre fungujúcom areáli navrhovateľa, na začiatku obce. Zastavaná plocha 1. NP (prízemie) navrhovanej činnosti bude tvoriť 1.248,360 m2 .
Ochranné pásma:
Ochranné pásma ochrany prírody:
Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území ani ich ochranných pásiem v zmysle zákona NR SR 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
Ochranné pásma infraštruktúry:
Navrhovaná činnosť nezasahuje do ochranného pásma železnice.
Potreba vody:
Zdrojom pitnej vody pre existujúci výrobný areál je verejný vodovod - dodávku pitnej vody v záujmovom území zabezpečuje ZsVS Západoslovenská vodárenská spoločnosť, odštepný závod Komárna, a.s. Napojenie je zabezpečené jestvujúcou vodovodnou prípojkou. Počas výstavby aj prevádzky bude voda odoberaná priamo z jestvujúceho areálu. Pitná voda je využívaná (a bude aj naďalej využívaná) na pitné a sociálne účely a vykurovanie
Ostatné surovinové a energetické zdroje:
Suroviny a materiál:
Pre výstavbu navrhovanej činnosti bude potrebné zabezpečiť stavebný materiál rôzneho druhu. Množstvá nie sú doposiaľ špecifikované, zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobné a iné zdroje dodávateľských organizácií, resp. pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo posudzovaného územia, ktorých prísun si zabezpečí samotná staviteľská organizácia.
Elektrická energia:
Zásobovanie navrhovanej činnosti elektrickou energiou počas prevádzky bude zabezpečené z existujúceho rozvádzača =RH a bude káblom CYKY-J 5x25 napájaný podružný rozvádzača haly =R1. Elektroinštalácia bude prevedená iba na umelé osvetlenie vnútorného priestoru a pre pohon resp. ovládanie priemyselnej brány, ďalej v priestoroch budú zásuvky, vypínače, umelé osvetlenia, vnútorné elektrické rozvody. Objekt bude vybavený aj potrebným technickým vybavením, t.j. zdravotechnikou (voda a kanalizácia - len v office box). Projektová dokumentácia, časť ELEKTROINŠTALÁCIA rieši hlavne: napájanie podružného rozvádzača =R1, zásuvkovú inštaláciu, svetelnú inštaláciu a bleskozvod.
Technické údaje: Napäťová sústava : 3+N+PE 50 Hz,230/ 400 V/TN-S
Inštalovaný výkon : Pi = 40 kW
Koeficient súčasnosti : k = 0,7
Výpočtové zaťaženie : Pp = 28 kW
Výpočtový prúd : Ip = 45A
Objekt bude napájaný z meraného hlavného rozvádzača =RH, ktorý je dostatočne dimenzovaný na požadovaný výkon.
Zemný plyn:

Zemný plyn sa nenachádza v riešenej lokalite.
Nároky na dopravu a iná infraštruktúru
Dopravné riešenie:
Dopravné napojenie jestvujúceho výrobného areálu počas výstavby a aj prevádzky je zabezpečené cez existujúcu betónovú komunikáciu.
Telekomunikácie:
Na stavenisku bude počas výstavby využívané telefonické spojenie cez mobilnú sieť. Telekomunikačné napojenie jestvujúceho areálu počas prevádzky zabezpečujú jestvujúce telefónne prípojky.
Nároky na pracovné sily:
V skladovej hale nebudú vytvorené trvalé pracovné miesta (trvalé pracovné miesto je pracovné miesto, na ktorom sa zamestnanec za obvyklých prevádzkových podmienok zdržiava najmenej šesť hodín počas zmeny), podľa potreby budú tam pohybovať max. 2 pracovníci za účelom vydania stavebného materiálu. Z toho jednoznačne sa vyplýva že môže tam byť prechodné pracovné miesto (prechodné pracovné je pracovné miesto, na ktorom sa zamestnanec zdržiava najviac dve hodiny počas zmeny), alebo občasné pracovné miesto (občasné pracovné miesto je pracovné miesto, na ktorom sa zamestnanec zdržiava len občas na účel vykonania kontroly, vydania materiálu a podobne).
Nároky na zastavané územia:
Jestvujúci výrobný areál v Brestovci, okres Komárno, je navrhovaný na pozemku tvorenom v súčasnosti zastavanou plochou, t. j. nároky na zastavané územie nevznikajú.
Významné terénne úpravy a výsadba:
Navrhovaný zámer nevyvolá významné terénne úpravy, riešený pozemok je rovinatého charakteru. Návrh výsadby bude súčasťou projektovej dokumentácie.

Posudzovaný zámer **„Manipulačná a expedičná skladová hala v obci Brestovec (okres Komárno) - novostavba“** je na základe svojich parametrov podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní zaradený do kapitoly č. 8 – Ostatné priemyselné odvetvia, položka č. 10 – Ostatné priemyselné zariadenia neuvedené v položkách č. 1 - 9 s výrobnou plochou od 1000 m² - časť "B" zisťovacie konanie.

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa príslušný orgán podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-KN-OSZP-2019/019441-002 zo dňa 16.12.2019.

Podľa ust. § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní príslušný orgán do siedmich pracovných dní od doručenia zámeru podľa § 22 zaslal zámer povoľujúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci.

Príslušný orgán listom č. OU-KN-OSZP-2019/019935-002 zo dňa 23.12.2019 oznámil začatie konania a zverejnil podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zámer a oznámenie o predložení zámeru na úradnej tabuli a v informačnom systéme procesov EIA/SEA na adrese :

https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/manipulacna-expedicna-skladova-hala-v-obci brestovec-okres-komarno-nov

Dotknutá obec Brestovec podľa ust. § 23 ods. 3 zákona informovala o zámere verejnosť spôsobom v mieste obvyklým, v dňoch od 27.12.2019 do 17.01.2020 a zároveň oznámila kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu

pripomienky podávať. Zámer bol verejnosti sprístupnený po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení.

Podľa ust. § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec doručia písomné stanoviská k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa odseku 3; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce;

Príslušný orgán v súlade s § 29 ods. 2 zákona o posudzovaní vykonal zisťovacie konanie o posudzovaní navrhovanej činnosti k zámeru. V zmysle § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní príslušný orgán primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 , pričom prihliadal aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4 tohto zákona.

V súlade s § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení) :

1. **Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie**,

- z hľadiska štátnej správy ochrany vôd (list č. OU-KN-OSZP-2020/000029 zo dňa 3.1.2020) – vo svojom stanovisku žiada dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd ako aj dodržať ostatné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zároveň nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

  Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto stanoviska nedotknuté a zároveň toto stanovisko nenahrádza súhlas ani povolenie a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

  Vyhodnotenie príslušného orgánu: Požiadavka bola akceptovaná a uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia
- z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva (list č. OU-KN-OSZP-2020/003595-2 zo dňa 08.01.2020): Z hľadiska záujmov štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva k predloženej zmene predmetnej navrhovanej činnosti nemá pripomienky a navrhuje aby predložený zámer nebol posudzovaný podľa tohto zákona
- z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny (list č. OU-KN-OSZP-2020/003515-002 zo dňa 13.01.2020) : Predmetná stavba nezasahuje do chránených území a ich ochranných pásiem. Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny je takéto umiestnenie stavby možné za dodržania ustanovení o všeobecnej ochrane prírody a krajiny, podľa druhej časti zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany.
  V prípade dodržania vyššie uvedených podmienok nenavrhujeme činnosť ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

  Vyhodnotenie príslušného orgánu: Požiadavka bola akceptovaná a uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia

- z hľadiska štátnej správy ochrany ovzdušia (list č. OU-KN-OSZP-2020/003859-2-Va zo dňa 20.1.2020) vo svojom stanovisku uvádza nasledovné: Posudzovaná činnosť v predloženom zámere je prevádzka, ktorej súčasťou bude podľa §3 zákona o ovzduší NR

SR č. 137/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov a prílohy č. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia o ovzduší malý zdroj znečisťovania ovzdušia.
Ako dotknutý orgán štátnej správy ochrany ovzdušia k predloženému zámeru neuplatňuje ďalšie pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona.
V súlade s § 27 ods. 1 písm. c) zákona NR SR č. 137/2010 Z. z. o ovzduší vydáva súhlas na povoľovanie stavieb malých zdrojov vrátane ich zmien a na ich užívanie obec.

2. **Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia** (list č. OU-KN-OKR-2020/003484-002 zo dňa 07.01.2020) vo svojom stanovisku uvádza : z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva nemáme žiadne pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti. Taktiež z hľadiska záujmov civilnej ochrany nenavrhujeme, aby zámer bol posudzovaný podľa uvedeného zákona.
3. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne** (list. č. RH 2020/88, 2019/2712, Č. z. 2020/517 zo dňa 10. januára 2020) vo svojom záväznom stanovisku uvádza : S návrhom Condor Invest, s. r. o., Mlynská 2, 932 01 Veľký Meder, IČO: 46824715 podľa § 13 ods. 2 zák. č. 355/2007 Z. z. na zámer „Manipulačná a expedičná skladová hala - novostavba“ na pozemku s parc. č. 401/5 a 401/9 v k. ú. Brestovec sa súhlasí.
Súčasne sa ukladá plniť nasledovnú požiadavku:
-V súvislosti s plánovanou prevádzkou dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov.
Pri posudzovaní predmetného zámeru z hľadiska ochrany verejného zdravia boli ako prioritne zohľadňované nasledovné hodnotenia uvedené v zámere:
-výstavba manipulačnej a expedičnej haly v obci Brestovec neovplyvní zdravotný stav obyvateľstva,
-predpokladaný vplyv činnosti na životné prostredie nie je významný a nepredstavuje priame ani nepriame riziko ohrozenia jednotlivých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva.
Z hľadiska dodržania požiadaviek na ochranu verejného zdravia bol predložený zámer orgánom verejného zdravotníctva posúdený tak, ako bolo horeuvedené. Požiadavka bola uložená v záujme ochrany verejného zdravia v lokalite plánovanej činnosti.
S prihliadnutím na rozsah, povahu a miesto vykonávanej činnosti ako i význam očakávaných vplyvov, orgán verejného zdravotníctva nepožaduje navrhovanú činnosť posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Požiadavka bola akceptovaná a uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia

4. **Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja** (list č. OU-NR-OSZP2-2020/008726 zo dňa 13.01.2020) : Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.
Upozorňujeme, že s odpadmi vznikajúcimi počas výstavby je potrebné nakladať v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, to znamená prednostne

zabezpečiť ich zhodnotenie a to buď materiálové príp. energetické. Skládkovanie odpadov využívať iba v prípade, že zhodnotenie odpadov nie je možné alebo účelné.
Upozorňujeme navrhovateľa, že v zmysle § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pôvodcom odpadov vznikajúcich pri udržiavacích, stavebných a demolačných prácach je právnická osoba, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a ako pôvodca zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 tohto zákona.
Upozorňujeme, že v danej lokalite (parcela č. 401/5) je v Informačnom systéme environmentálnych záťaží evidovaná v registri A pravdepodobná environmentálna záťaž – KN(002)/Brestovec – skládka TKO – SK/EZ/KN/325. Vhodnosť a podmienky prípadného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže bude potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia. Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nie sú v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na výstavbu v danom území. Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti a navrhuje navrhovanú činnosť neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá žiadne pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti a navrhuje navrhovanú činnosť neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Požiadavka bola akceptovaná a uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia

5. **Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky,** (list č. 9332/2020-4210- zo dňa 10.01.2020): Z komplexného vyhodnotenia vplyvov realizácie navrhovanej činnosti a jej porovnania s nulovým variantom vyplýva, že navrhnutá prevádzka v danom území jednotlivé zložky životného prostredia nadmerne nezaťaží. Realizáciu posudzovanej činnosti považujeme za prijateľnú a z hľadiska vplyv na životné prostredie za zrealizovateľnú.
K predloženému zámeru máme nasledovné odporúčania:
- počas výstavby zabezpečiť systém kontroly stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov na zamedzenie únikov ropných látok do podzemných vôd,
- pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch,
- realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v zámere.
Ministerstvo hospodárstva SR, ako rezortný orgán, predložený zámer „ Manipulačná a expedičná skladová hala v obci Brestovec – novostavba“ navrhovateľa CONDOR Invest, s.r.o., Veľký Meder, odporúča schváliť v kontexte so stanoviskami ostatných účastníkov konania za predpokladu, že sa neobjavia iné relevantné pripomienky. S prihliadnutím na rozsah a charakter navrhovanej činnosti, predpokladané vplyvy, ako i opatrenia navrhnuté na zmiernenie nepriaznivých účinkov, navrhujeme predložený zámer ďalej neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Požiadavky boli akceptované a uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia

6. **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne** (list č. ORHZ-KN2-2020/000001-002 zo dňa 10.01.2020) : z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

7. **Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja** (list č. CS05406/2020, CZ00502/2020 zo dňa 08.01.2020) : Zámer musí byť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou dotknutej obce Brestovec.

   Zámer nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

   K predloženému zámeru nemáme iné pripomienky. Realizáciou zámeru v súlade s platnou legislatívou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov a preto zámer nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

   Vyhodnotenie príslušného orgánu :Požiadavka bola akceptovaná a uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia

8. **Obec Brestovec** (list č. 126/2019-9 zo dňa 15.01.2020) : K predmetnému zámeru nemá žiadne pripomienky a netrvá na posudzovaní zámeru podľa zákona. Obec zverejnila zámer na svojej úradnej tabuli v dňoch od 27.12.2019 do 17.01.2020 a informovala verejnosť o možnosti nahliadnutia do spisu.

9. **Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava** (elektronické podanie zo dňa 7.januára 2020) **K predstavenému zámeru „Manipulačná a expedičná skladová hala v obci Brestovec (okres Komárno) - novostavba“ predkladáme nasledovné stanovisko:**
   1. Podľa §17 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „*(1) Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. (2) Každý, kto využíva územia alebo prírodné zdroje, projektuje, vykonáva alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, a to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodlá zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo kto ich hodlá dovážať, je povinný zabezpečiť, aby spĺňali podmienky ochrany životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných vplyvov na životné prostredie.*“
   Žiadame navrhovateľa, aby zhodnotil vplyv predmetného zámeru a to z hľadiska nasledovných ustanovení osobitných zákonov:
   a) Žiadame podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných

projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať, vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.

Vyjadrenie navrhovateľa: Z predložených podkladov a predloženého zámeru je zrejmý spôsob zapojenia do verejnej cestnej siete. Vzhľadom na skutočnosť, že jestvujúci areál je prístupný z miestnej komunikácie cesty III/1450, cez existujúcu vstupnú posuvnú bránu s existujúcim dopravným napojením (technológia je umiestnená len v existujúcej výrobnej hale, v novostavbe manipulačnej a expedičnej skladovej haly žiadny výrobný proces nebude), nie je potrebné dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 736101) pre existujúci vjazd na pozemok, ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej novostavby, nie je potrebné zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území obce Brestovec, okres Komárno. Vjazd z cesty III/1450 do areálu je v pôvodnej polohe vjazdu, bol upravený (pri výstavbe výrobnej haly) pre nákladné vozidlá do dĺžky 7,000 m, ktorými je zabezpečovaná doprava materiálu a odvoz hotových výrobkov. Vjazd má v mieste dotyku s cestou šírku 22,540 m, v dotyku s vnútroareálovou plochou šírku 8,210 m a v osi dĺžku 5,840 m. Realizovaný bol pod uhlom 90°, obojstrannými oblúkmi s polomermi 7,000 m. Návrh konštrukcie a povrchovej úpravy spevnených plôch bol odvodený z predpokladaného dopravného zaťaženia a požiadavky investora. Areál je užívaný nákladnými vozidlami do dĺžky 7,000 m, s intenzitou max. 15 voz./deň. Zemná plán bola zhutnená na 45 MPa. Konštrukcia jestvujúcej areálovej spevnenej plochy je nasledovná: betónová dlažba sivá - 80 mm, drvené kamenivo fr. 4÷8 mm - 30 mm, štrkodrva fr. 0-63 mm - 170 mm, štrkodrva fr. 0-63 mm - 200 mm (spolu: 480 mm). Konštrukcia jestvujúceho pripojenia je nasledovná: asfaltový betón modifikovaný - 50 mm, postrek spojovací emulzný PSE 0,5 kg/m2, asfaltový betón - 70 mm, postrek infiltračný PI 0,5 kg/m2, cementom stmelená zmes - 180 mm, štrkodrva fr. 0÷63 mm - 200 mm (spolu: 500 mm). Konštrukcia bezpečnostného odstupu: triedené kamenivo - 100 mm, štrkodrva fr. 0÷63 mm - 200 mm, separačná geotextília (spolu: 300 mm). Jestvujúci vjazd na riešený pozemok je dostatočne široký, oblúky sú vyhovujúce pre tento typ dopravy, hrúbka železobetónovej dosky je dostatočne nadimenzovaný. Nehnuteľnosť a stavby, kde sa bude zámer realizovať majú existujúce dopravné napojenie. Navrhovaná činnosť nevyžaduje nové dopravné napojenie.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Navrhovaná činnosť bude realizovaná v existujúcom výrobnom areáli, kde je už existujúce dopravné napojenie. Presné technické riešenie bude predmetom ďalšieho stupňa PD- podmienka rozhodnutia

b) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.

Vyjadrenie navrhovateľa: Z predloženého zámeru je zrejmé, že navrhovaná dostavba manipulačnej a expedičnej skladovej haly (v jestvujúcom výrobnom areáli) svojím charakterom nebude vyžadovať nové pracovné miesta, preto sa ani nároky na statickú a dynamickú dopravu nezvýšia, nebude mať zvýšené nároky na statickú dopravu. Nová manipulačná a expedičná skladová hala bude obslúžená z jestvujúcich a čiastočne novovybudovaných vnútroareálových spevnených plôch, bude len reorganizovaná vnútroareálová doprava. Z uvedených dôvodov nie je v projekte potrebné riešiť statickú

dopravu, ani parkovacie miesta. Oplotenie pozemku je jestvujúce drôtené, riešili sme tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad pri vychádzaní z jestvujúceho areálu výroby na cestu III/1450. Aj počet potrebných parkovacích miest bol riešený k jestvujúcej výrobnej hale (v jestvujúcom areáli je vyznačených 11 státí, z toho 1 státie je vyhradené pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle vyhl.č.532/2002 Z.z, takže je pozitívne prekročená normová požiadavka), v súlade s predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. Nové parkovacie miesta nebudú potrebné, v skladovej hale nebudú vytvorené trvalé pracovné miesta (trvalé pracovné miesto je pracovné miesto, na ktorom sa zamestnanec za obvyklých prevádzkových podmienok zdržiava najmenej šesť hodín počas zmeny), podľa potreby budú tam pohybovať max. 2 pracovníci za účelom vydania stavebného materiálu. Z toho jednoznačne vyplýva, že môže tam byť prechodné pracovné miesto (prechodné pracovné je pracovné miesto, na ktorom sa zamestnanec zdržiava najviac dve hodiny počas zmeny), alebo občasné pracovné miesto (občasné pracovné miesto je pracovné miesto, na ktorom sa zamestnanec zdržiava len občas na účel vykonania kontroly, vydania materiálu a podobne).

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Požiadavka nebola uvedená ako podmienka rozhodnutia,, nakoľko sa nároky na statickú a dynamickú dopravu nezvýšia.

c) Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.

Vyjadrenie navrhovateľa: Obsluha územia verejnou dopravou sa posudzovania v rámci predloženého zámeru netýka (zastávka hromadnej dopravy sa nachádza cca. 2,500 km od riešeného jestvujúceho areálu). Zriadenie MHD zastávok nie je v kompetencii Navrhovateľa, ale dopravného podniku. Táto požiadavka je nad rámec zákona č. 24/2006 Z.z.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Požiadavka je splnená.

d) Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.

Vyjadrenie navrhovateľa: Realizácia zámeru nenaruší záujmy ochrany prírody a krajiny. Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti sa nepredpokladá jej vplyv na územia národnej sústavy chránených území. V súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v hodnotenom území platí prvý stupeň ochrany. Priamo do riešenej lokality nezasahujú ani územia NATURA 2000. Vplyvy navrhovanej činnosti na územia chránené podľa zákona č. 543/2002 Z. z. sa nepredpokladajú. V uvedených ustanoveniach § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nie je uvedené, že je potrebné spracovať uvedený dokument, pričom uvedené ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov uvádzajú základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny. Posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na územný systém ekologickej stability je uvedené v zámere navrhovanej činnosti (v rámci kapitoly č. IV.3 - strany 61÷64). Navrhovaná činnosť je projektovaná tak, aby sa minimalizovalo ohrozenie alebo narušenie územného systému ekologickej stability a zároveň sú navrhované také opatrenia, ktoré prispejú k jej vytváraniu a udržiavaniu. Navrhovaná činnosť je projektovaná tak, aby zásah do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, bol minimalizovaný, pričom sa budú vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Navrhovaná činnosť sa nachádza v území, kde v zmysle zákona 543/2002 Z.z. platí prvý stupeň ochrany. Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú jej vplyvy na územia národnej sústavy chránených území. Požiadavka dodržiavať ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny, podľa druhej časti zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, bola uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia

e) Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z.z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

Vyjadrenie navrhovateľa: V rámci navrhovanej činnosti (výstavby aj prevádzky) budú plne rešpektované požiadavky STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine. Práca s pôdou, STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Technológia vegetačných úprav v krajine. Trávniky a ich zakladanie, pričom budú dodržiavané požiadavky zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Požiadavka uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia

f) Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/). Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES (http://ec.europa.eu/environment/water/waterframework/facts_figures/guidance_docs_en.htm) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzení vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.

Vyjadrenie navrhovateľa :Pri spracovaní dokumentácie zámeru boli dodržané ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) ako aj ustanovenia právnych predpisov na ochranu podzemných a povrchových vôd tak, aby sa zabránilo nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Zámer bol spracovaný v súlade platnými právnymi predpismi. V rámci navrhovanej činnosti (výstavby aj prevádzky) sa bude dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Smernice 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady z 23. októbra 2000, ktorou sa stanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva v rámci intenciách požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov platných pre územie Slovenskej republiky. V dôsledku realizácie navrhovanej činnosti nebude zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov a realizácia navrhovanej činnosti nenaruší prirodzenú vodnú bilanciu ani prirodzené odtokové pomery v území. Postup hodnotenia v súlade s požiadavkami § 16a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov sa vzťahuje k povoľovaniu podľa osobitných predpisov vo vzťahu k primárnemu posúdeniu významnosti vplyvu realizácie nových rozvojových projektov na stav útvarov povrchovej vody a stav útvarov podzemnej vody

vo vzťahu k plneniu environmentálnych cieľov vo vzťahu k transpozície či. 4.7 Rámcovej smernice o vode.
Vyhodnotenie príslušného orgánu: Požiadavka dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd ako aj dodržať ostatné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) je uvedená vo výrokovej časti.

g) Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou (http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441).
Vyjadrenie navrhovateľa : Pri spracovaní dokumentácie zámeru boli dodržané ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) ako aj ustanovenia právnych predpisov na ochranu podzemných a povrchových vôd tak, aby sa zabránilo nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Zámer bol spracovaný v súlade platnými právnymi predpismi. V rámci navrhovanej činnosti (výstavby aj prevádzky) sa bude dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Smernice 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady z 23. októbra 2000, ktorou sa stanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva v rámci intenciách požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov platných pre územie Slovenskej republiky. V dôsledku realizácie navrhovanej činnosti nebude zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov a realizácia navrhovanej činnosti nenaruší prirodzenú vodnú bilanciu ani prirodzené odtokové pomery v území. Postup hodnotenia v súlade s požiadavkami § 16a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov sa vzťahuje k povoľovaniu podľa osobitných predpisov vo vzťahu k primárnemu posúdeniu významnosti vplyvu realizácie nových rozvojových projektov na stav útvarov povrchovej vody a stav útvarov podzemnej vody vo vzťahu k plneniu environmentálnych cieľov vo vzťahu k transpozície či. 4.7 Rámcovej smernice o vode.
Vyhodnotenie príslušného orgánu: Požiadavka dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd ako aj dodržať ostatné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) je uvedená vo výrokovej časti

g) Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavený nadmernému zaťaženiu. Žiadame Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

Vyjadrenie navrhovateľa :Areál je jestvujúci, v blízkosti novostavby manipulačnej a expedičnej skladovej haly sa nenachádza obytná zóna. Zámer je v súlade s platnou legislatívou, nachádza sa mimo zastavaného územie obce Brestovec. Treba zdôrazniť, že sa jedná o lokalitu, v ktorej daná činnosť už je umiestnená, je v súlade s územným plánom obce Brestovec, okres Komárno. Definícia najbližšej obytnej zástavby je daná platným územným plánom obce. Z vyššie uvedených skutočností jednoznačne vyplýva plánovaný investičný zámer nebude mať žiadne negatívne vplyvy na prírodné prostredie. Najbližší rodinný dom od riešenej skladovej haly sa nachádza cca. 1,300 km. Vplyvy navrhovanej činnosti počas prevádzky sú dočasné a sú eliminovateľné technickými opatreniami. Navrhovaná prevádzka nie je počas činnosti pri dodržaní predpísaných limitov v oblasti životného prostredia zdrojom nadmerných

emisií, hluku, kontaminácie pôdy, vody, ovzdušia a nebude mať negatívny vplyv na obyvateľov. Na základe dostupných informácii v súčasnosti sa však nepredpokladá, že prevádzka navrhovanej činnosti je spojená s ohrozením zdravotného stavu obyvateľstva vplyvom hluku a emisií. Vplyv výstavby bude krátkodobý a je ho možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov.

Jedná sa o jestvujúci areál, bude plnohodnotne akceptovaná okolitá zástavba. Navrhovaná činnosť je výškovo aj funkčne zosúladená s okolitou najbližšou zástavbou, pričom je projektovaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, STN, technickými podmienkami, technicko-kvalitatívnymi podmienkami a katalógovými listami vzhľadom na plánované napojenie prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry nachádzajúcich sa v jej okolí.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Požiadavka zosúladenia s okolitou zástavbou bola akceptovaná a uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia ako aj požiadavky podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov.

h) Osobitne žiadame vyhodnotiť a analyzovať čistotu ovzdušia a vplyv zámeru na neho; v tejto súvislosti osobitne analyzovať vplyv pevných častíc PM 10, PM 2,5. Vplyv PM10 častíc na ľudské zdravie je pritom už dlhodobo považované za jedno z najpodstatnejších kritérií a parametrov emisných štúdií s vplyvom napríklad na alergické ochorenia, ktoré majú v súčasnosti stúpajúcu tendenciu. Okrem vyššej úmrtnosti zlá kvalita ovzdušia spôsobuje aj pokles našej schopnosti sústrediť sa, pracovať či častejšie absencie v práci a škole. Zvýšeným koncentráciám drobných prachových častíc PM2,5 je na Slovensku vystavená pätina obyvateľov, čo je omnoho viac ako 13-percentný priemer v Európe. Problém máme aj s prízemným ozónom. Výsledkom je minimálne 3800 predčasných úmrtí, strata produktivity a HDP. Zámer sa musí zaoberať zlepšením podmienok kvality ovzdušia.

Vyjadrenie navrhovateľa: Z predložených podkladov a predloženého zámeru je zrejmé vyhodnotenie a analyzovanie čistoty ovzdušia a vplyv zámeru na neho - je dostatočne popísané v kapitole IV.2.1 - Ovzdušie, str. 59, z uvedených skutočností jednoznačne vyplýva a môžeme konštatovať, že plánovaný investičný zámer nebude mať žiadne negatívne vplyvy na prírodné prostredie, krajinu, obyvateľstvo a infraštruktúru, ani na ľudské zdravie.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Posudzovaná činnosť v predloženom zámere je prevádzka, ktorej súčasťou bude podľa §3 zákona o ovzduší NR SR č. 137/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov a prílohy č. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia o ovzduší malý zdroj znečisťovania ovzdušia. V súlade s § 27 ods. 1 písm. c) zákona NR SR č. 137/2010 Z. z. o ovzduší vydáva súhlas na povoľovanie stavieb malých zdrojov vrátane ich zmien a na ich užívanie obec.

i) Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.

Vyjadrenie navrhovateľa: Časť statický posudok, k územnému konaniu je vypracovaný oprávnenou osobou (člen SKSI). Statik má 20-ročnú skúsenosť s projektovaním priemyselných halových objektov s oceľovým skeletovým systémom a opláštením sendvičovým panelom - oponentský posudok nie je potrebný.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Statický posudok bol vypracovaný oprávnenou osobou – požiadavka splnená.

j) Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „*objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom*“.

Vyjadrenie navrhovateľa: V rámci zámeru navrhovanej činnosti je posúdený 0 variant, tzn. keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala a realizačný variant, zámer je predložený v jednom variantnom riešení na základe upustenia od variantného riešenia, a to na základe upustenia od variantného riešenia zámeru pre navrhovanú činnosť, ktoré vydal Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý upustil podľa § 22 ods. 7 zákona od požiadavky variantného riešenia zámeru navrhovanej činnosti (list č. OU-KN-OSZP-2019/0194441-002, zo dňa 16. 12. 2019). Na základe uvedeného je variantné riešenie bezpredmetné. Vyhodnotenie príslušného orgánu: Jedná o dostavbu existujúceho areálu v obci Brestovec. Realizáciou činnosti v existujúcom areáli nedôjde k záberu pôdy z poľnohospodárskeho ani lesného pôdneho fondu. Listom č. OU-KN-OSZP-2019/0194441-002 zo dňa 16.12.2019 príslušný orgán upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti.

k) Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Bol vyhotovený geologický a hydrogeologický posudok pod č. 180IG19, riešiteľská organizácia GEO-Komárno s.r.o., dátum vyhotovenia 21.12.2019.

l) Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č.442/2002 Z.z.

Vyjadrenie navrhovateľa: Geologická preskúmanosť záujmového územia je dobrá, vzťah s geológiou a hydrogeológiou je známy, keďže sa jedná o jestvujúci areál. Na základe požiadavky Navrhovateľa (pre potreby navrhovanej činnosti) bol vyhotovený geologický a hydrogeologický posudok, v ktorom bola vyhodnotená navrhovaná činnosť vo vzťahu k horninovému prostrediu a hydrogeológii dotknutého územia a v ňom uvedené skutočnosti slúžili na popis súčasného stavu horninového prostredia a hydrogeológie dotknutého územia, spôsob zakladania navrhovaných stavebných objektov a identifikovanie vplyvov navrhovanej činnosti na tieto zložky životného prostredia, ako aj na navrhovanie opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie (Číslo úlohy: 180IG19, Riešiteľská organizácia: GEO-Komárno s.r.o., ul. Gen. Klapku 4085/91, 945 01 Komárno, Zodpovedný riešiteľ úlohy : RNDr. Varjú Zoltán, Dátum vyhotovenia: 21. 12. 2019). Navrhovateľ ďalej bude postupovať v súlade s platnou legislatívou vyžadujúcou uvedené podklady a v príslušnom konaní stavebného úradu budú predložené na posúdenie a to v nadväznosti na vodné stavby. Požiadavka bude zohľadnená a spracovaná v ďalšej fáze projektovej dokumentácie. V obci, kde sa má navrhovaná činnosť realizovať, nie je vybudovaná kanalizačná sieť, preto nie je možné objekt napojiť na verejnú kanalizačnú sieť. Objekt bude odkanalizovaný do navrhovanej nepriepustnej žumpy. Dažďové vody budú klampiarskymi prvkami zvedené na terén, kde budú voľne vsakovať do pôdy.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Podrobnejšie výpočty, týkajúce sa prietokových množstiev dažďovej a splaškovej kanalizácie, resp. iných navrhovaných vodných stavieb budú súčasťou projektovej dokumentácie v rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov. Požiadavka bude zohľadnená a spracovaná v ďalšej fáze projektovej dokumentácie.

n) Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.
Vyjadrenie navrhovateľa: Areál je jestvujúci, z toho jednoznačne vyplýva že v súlade s územným plánom (pozri - Súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti v Brestovci, okres Komárno, zo dňa 09. 08. 2019). Predmetnú požiadavku považujeme za neopodstatnenú, zámer je v súlade s územným plánom. Prevádzka areálu je už existujúca v súlade z ÚPN obce Brestovec, okres Komárno. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi je uvedený v kapitole IV.12., na strane č. 70 zámeru navrhovanej činnosti, pričom realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou.
Vyhodnotenie príslušného orgánu: Prevádzka areálu je už existujúca v súlade s územným plánom obce Brestovec. Bolo vydané súhlasné stanovisko k investičnej činnosti zo dňa 09.08.2019

o) Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela). Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekciaenviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-aobaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.
Vyjadrenie navrhovateľa: V rámci navrhovanej činnosti (výstavby aj prevádzky) sa budú dôsledne dodržiavať požiadavky vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva, pričom sa bude dodržiavať hierarchia odpadového hospodárstva. Spôsob nakladania s odpadmi je uvedený v kapitole IV.2. (str. 59) zámeru navrhovanej činnosti. Zámer bol spracovaný v súlade s platnou legislatívou a vplyvy boli relevantne posúdené a vyhodnotené v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Budúca prevádzka navrhovanej činnosti bude prispôsobená programu odpadového hospodárstva obce a odpady produkované počas prevádzky sa budú separovať resp. zhodnocovať. V rámci výstavby navrhovaný zámer rešpektuje ustanovenia zákona o odpadoch a odpady sa budú v maximálne možnej miere zhodnocovať.
Vyhodnotenie príslušného orgánu: Požiadavka bola akceptovaná a uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia

p) Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

Vyjadrenie navrhovateľa: Realizáciou navrhovanej činnosti a predloženého investičného zámeru nedôjde k trvalému alebo dočasnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Táto pripomienka je podrobne a zreteľne riešená v zámere v časti IV.1.1 - záber pôdy (str. 57). Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie a to v bode 1.1. Záber pôdy - Realizáciou navrhovanej činnosti (manipulačná a expedičná skladová hala v Brestovci, okres Komárno) nedôjde k záberu pôdy z poľnohospodárskeho ani lesného pôdneho fondu. Podľa katastrálnej mapy sú dotknuté parcely, na ktorých je navrhovaná činnosť, klasifikované ako ostatné plochy. Činnosť bude realizovaná v už existujúcom a dobre fungujúcom areáli Navrhovateľa, na začiatku obce. Zastavaná plocha 1. NP (prízemie) navrhovanej činnosti (SO_01 Manipulačná a expedičná skladová hala) bude tvoriť 1.248,360 m2.
Vyhodnotenie príslušného orgánu: Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k trvalému ani k dočasnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Navrhovaná činnosť bude realizovaná na parcelách č. 401/5(ostatná plocha) a 401/9 (ostatná plocha) v k.ú. Brestovec mimo zastavaného územia obce v existujúcom výrobnom areáli.

q) Priemerný Slovák potrebuje pre svoj život 536 metrov štvorcových zemského povrchu; priemerný Brit 430, Fín až 2 459 metrov štvorcových (Eurostat za rok 2015, Land footprint, údaje nezahŕňajú poľnohospodárstvo). Človek postupne premieňa povrch, prispôsobuje ho svojim potrebám. Inštitút Alternatives Economiques s využitím údajov Eurostatu vypočítal, že rozloha týchto umelých, človekom pretvorených oblastí, v rokoch 2009-2015 narástla v každej krajine Európskej únie – napriek hospodárskej kríze a v mnohých prípadoch (Grécko, Maďarsko, Estónsko) aj napriek poklesu obyvateľov. Štatistika zahŕňa len človekom významne pretvorené oblasti, ako mestá, komunikácie, športoviská či zalievané záhrady. Človek však využíva aj ďalšie oblasti pre získavanie zdrojov: na poľnohospodársku výrobu, priemysel a pod. Na Slovensku bol tento nárast druhý najväčší v EÚ – rozloha človekom pretvorených oblastí sa medzi 2009 – 2014 zvýšila o 14,9 percenta. Je možné preto dôvodne sa domnievať o neplnení povinnosti podľa §11 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. nezaťažovať územie nad únosnú mieru. Žiadame preto preukázať na úrovni obce/mesta, okresu, regiónu a štátu, že nie je možné projekt zrealizovať bez ďalšieho záberu prírodných plôch napríklad revitalizáciou a obnovou nevyužívaných priemyselných areálov, brownfieldov a podobne.
Vyjadrenie navrhovateľa: Znečistenie ovzdušia, predovšetkým v mestách a husto osídlených oblastiach, spôsobuje rôzne závažné ochorenia dýchacích ciest, ako aj množstvo predčasných úmrtí Poslanci Európskeho parlamentu preto 11. decembra 2007 v druhom čítaní schválili smernicu zameranú na skvalitňovanie stavu európskeho ovzdušia, pričom dohoda dosiahnutá s Radou má umožniť jej skorý vstup do platnosti a členské krajiny Únie dostanú následne dva roky na jej prevedenie do svojich národných predpisov. Predmetom smernice je predovšetkým znižovanie maximálnych povolených koncentrácií znečisťujúcich elementov (mikročastíc a atmosferického prachu), ktoré sú zodpovedné za najväčšie škody na zdraví, vrátane astmy, alergií, bronchitíd, pľúcnych emfyzémov či predčasných úmrtí. Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o jestvujúci výrobný areál s dostavbou manipulačnej a expedičnej skladovej haly v Brestovci, okres Komárno, nie sú potrebné žiadne opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia.
Vyhodnotenie príslušného orgánu: Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k trvalému ani k dočasnému záberu poľnohospodárskej pôdy.

Podľa §29 ods.3 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „*Ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods 4.*“ **Ak sa nepreukáže súlad zámeru s environmentálnymi záujmami podľa osobitných**

zákonov v rozsahu ako sme uviedli v bode a) až p) v tejto časti nášho stanoviska, požadujeme, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Manipulačná a expedičná skladová hala v obci Brestovec (okres Komárno) - novostavba“ prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame v rozsahu hodnotenia uviesť aj povinnosť vyhodnotiť body a) až r) tejto časti nášho vyjadrenia a súčasne naše požiadavky uvedené v časti 2) a v časti 3) tohto vyjadrenia uviesť v záväzných podmienkach záverečného stanoviska. V prípade, že príslušný orgán vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Manipulačná a expedičná skladová hala v obci Brestovec (okres Komárno) - novostavba“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie podmienok uvedených v časti 2) a v časti 3) tohto stanoviska do záväzných podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotiť v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm.a zákona EIA.

2. Podľa §18 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.: „*Každý, kto svojou činnosťou znečisťuje alebo poškodzuje životné prostredie alebo kto využíva prírodné zdroje, je povinný na vlastné náklady zabezpečovať sledovanie tohto pôsobenia a poznať jeho možné dôsledky.*“; podľa §27 ods.1 zákona o životnom prostredí: „*Každý, kto poškodzovaním životného prostredia alebo iným protiprávnym konaním spôsobil ekologickú ujmu, je povinný obnoviť prirodzené funkcie narušeného ekosystému alebo jeho časti. Ak to nie je možné alebo z vážnych dôvodov účelné, je povinný ekologickú ujmu nahradiť iným spôsobom (náhradné plnenie); ak to nie je možné, je povinný nahradiť túto ujmu v peniazoch. Súbeh týchto náhrad sa nevylučuje. Spôsob výpočtu ekologickej ujmy a ďalšie podrobnosti ustanoví osobitný predpis.*“. Podľa §8 zákona o životnom prostredí „*Ochrana životného prostredia zahŕňa činnosti, ktorými sa predchádza znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia alebo sa toto znečisťovanie alebo poškodzovanie obmedzuje a odstraňuje. Zahŕňa ochranu jeho jednotlivých zložiek, alebo konkrétnych ekosystémov a ich vzájomných väzieb, ale aj ochranu životného prostredia ako celku.*“ Podľa §10 zákona o životnom prostredí „*Ekologická ujma je strata alebo oslabenie prirodzených funkcií ekosystémov vznikajúca poškodením ich zložiek alebo narušením vnútorných väzieb a procesov v dôsledku ľudskej činnosti.*“

Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami:

r) Navrhnúť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM10, PM2,5 ako aj koncentráciu benzénu, NO2 a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie a v navrhnutých opatreniach robiť korekcie na základe aktuálnych výsledkov monitoringu ovzdušia. Žiadame konkretizovať tieto zlepšujúce opatrenia.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Posudzovaná činnosť v predloženom zámere je prevádzka, ktorej súčasťou bude podľa §3 zákona o ovzduší NR SR č. 137/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov a prílohy č. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia o ovzduší malý zdroj znečisťovania ovzdušia. V súlade s § 27 ods. 1 písm. c) zákona NR SR č. 137/2010 Z. z. o ovzduší vydáva súhlas na povoľovanie stavieb malých zdrojov vrátane ich zmien a na ich užívanie obec.

s) Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú. Požadujeme používanie recyklátov najmenej v rozsahu stavebných inertných odpadov do základov a terénnych úprav stavby; zmesy recyklátov

živičných materiálov zmiešaných s recyklovanými plastami; plastové recykláty napr. na retenčnú dlažbu alebo tepelnú či zvukovú izoláciu.
Vyjadrenie navrhovateľa: V rámci navrhovanej činnosti sa primárne neplánuje používanie recyklátov, pričom výrobky, ktoré vzniknú zhodnoteným odpadov sa môžu použiť v rámci inštalácie drobnej architektúry (napr. lavičky, nádoby na odpad, ...). Ale môžeme konštatovať, že pri realizácii zámeru sa budeme snažiť v rámci prípravy ďalších stupňov projektovej dokumentácie zapracovať čo najviac takýchto materiálov ak budú spĺňať a vyhovovať všetkým požadovaným predpisom v zmysle platnej legislatívy.
Vyhodnotenie príslušného orgánu: Požiadavka bola akceptovaná a uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia

t) Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).
Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
Vyjadrenie navrhovateľa : Ako už vyššie bolo popísané, z predloženého zámeru je zrejmé, že navrhovaná dostavba manipulačnej a expedičnej skladovej haly (v jestvujúcom výrobnom areáli) svojím charakterom nebude vyžadovať nové pracovné miesta, preto sa ani nároky na statickú a dynamickú dopravu nezvýšia, nebude mať zvýšené nároky na statickú dopravu.
Nebudú vybudované nové parkovacie miesta, táto pripomienka je neopodstatnená. Technické riešenie navrhovanej činnosti, neuvažuje s výstavbou podzemných garáží, ani s novými parkovacími miestami. Jedná sa o rozšírenie a dostavbu existujúceho výrobno-skladového areálu, v ktorom sa neuvažuje s realizáciou parkovacieho domu ani zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
Hrubé výkopy sa prevedú strojne a ostatné sa upravia ručne, výkopová zemina sa použije na spätný zásyp, na terénne a sadové úpravy v rámci okolia stavby. Na parcele budú vykonané sadové, záhradné úpravy a vysadenie okrasných porastov na skvalitnenie a skrášlenie okolia. Súčasťou plánovaných stavebných prác bude i realizácia sadových úprav okolo stavebných objektov. Sadové úpravy zahŕňajú v sebe vytvorenie dostatok oddychového priestoru s bohatou zeleňou a vodnou plochou. Navrhované sadové úpravy riešia konkrétnu zónu s prihliadnutím na požiadavky a možnosti lokality. Nový návrh zelene bude vychádzať z celkového návrhového konceptu. Základom riešenia je vytvorenie jednoduchej, esteticky a funkčne ucelenej koncepcie výsadieb okrasnej zelene. Navrhované výsadby dotvárajú charakteristický výraz daného exteriéru a nadväzujú na nové riešenia v danom priestore. Účelom tejto výsadby je celkové skultúrnenie lokality. Zjednocujúcim prvkom sú líniové výsadby v kombinácii s prvkami vyššej zelene vo forme aleje.
S realizáciou parčíka sa neuvažuje. Po skončení výstavby bude v areáli vysadená areálová zeleň, ktorá bude slúžiť zamestnancom a návštevníkom.
Vyhodnotenie príslušného orgánu: Jedná sa o dostavbu manipulačnej a expedičnej skladovej haly v jestvujúcom výrobnom areáli. Technické riešenie navrhovanej činnosti neuvažuje s výstavbou podzemných garáží ani s novými parkovacími miestami. Požiadavka realizácie sadových úprav a líniovej výsadby v kombinácii s prvkami vyššej zelene vo forme aleje bola uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia.

u) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basichtml/index.html#2). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.
Vyjadrenie navrhovateľa: Projektová dokumentácia pre potreby povoľovania (projektová dokumentácia k územnému konaniu a pre stavebné povolenie) navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov je a bude spracovaná v zmysle požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov, STN, technických podmienok, technicko-kvalitatívnych podmienok a katalógových listov, pričom uvedené sa týka aj vegetačných a sadovníckych úprav, vodných stavieb, parčíka a líniovej zelene ... Požiadavka na výsadbu vzrastlých drevín bude realizovaná v zmysle príslušných normových požiadaviek, a požiadaviek na náhradnú výsadbu definovanú príslušným orgánom štátnej správy v oblasti ochrany prírody a krajiny. Projekt bude rešpektovať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie (kapitola IV.10. zámeru navrhovanej činnosti).
Vyhodnotenie príslušného orgánu: Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie (kapitola IV.10. zámeru navrhovanej činnosti) sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia

v) Požadujeme, aby sa zámer prispôsobil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infrašturktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke usmerneniaoznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.
Vyjadrenie navrhovateľa: Na stavenisku (Brestovec, číslo parciel: 401/5 (C), 401/9 (C), Katastrálne územie: Brestovec, okres Komárno) sa momentálne nenachádzajú žiadne porasty, okrasné dreviny, stromy, kríky, tým pádom môžeme skonštatovať, že plánovaný investičný zámer svojim architektonickým a stavebno - technickým riešením nenarúša prírodu a krajinu, dôvod na výrub drevín nie je, realizáciou navrhovaného zámeru nedôjde ani k výrubu stromov, ani lesných porastov. Časť bodu bolo vysvetlené vyššie, počet a umiestnenie drevín v rámci náhradnej výsadby bude určený v rámci konania vo veci súhlasu na výrub drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Požiadavka bola akceptovaná a uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia

w) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.
Vyjadrenie navrhovateľa: Architektonické riešenie novostavby manipulačnej a expedičnej skladovej haly, vychádza z priemyselnej architektúry stavieb halového typu, podmienok v danej lokalite a požiadaviek investora. Jedná sa o halový objekt, odvodový plášť objektu je navrhnutý zo sendvičových PIR panelov, kde je požiadavka zo strany požiarnej ochrany. Vzhľadom na konštrukčné a technické riešenie manipulačnej a expedičnej skladovej haly, nie je možná realizácia zelenej strechy a vertikálnej zelenej steny na skladovom objekte, adaptačné a mitigačné opatrenia sú zohľadnené v iných častiach projektu (sadové úpravy, odvádzanie dažďových vôd do vsakov a pod.).
Vyhodnotenie príslušného orgánu: Požiadavka irelevantná vzhľadom na konštrukčné a technické riešenie manipulačnej a expedičnej skladovej haly

x) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
Vyjadrenie navrhovateľa: Architektonické riešenie novostavby manipulačnej a expedičnej skladovej haly, vychádza z priemyselnej architektúry stavieb halového typu, podmienok v danej lokalite a požiadaviek investora. Jedná sa o halový objekt, odvodový plášť objektu je navrhnutý zo sendvičových PIR panelov, kde je požiadavka zo strany požiarnej ochrany. Vzhľadom na konštrukčné a technické riešenie manipulačnej a expedičnej skladovej haly, nie je možná realizácia zelenej strechy a vertikálnej zelenej steny na skladovom objekte, adaptačné a mitigačné opatrenia sú zohľadnené v iných častiach projektu (sadové úpravy, odvádzanie dažďových vôd do vsakov a pod.).
Vyhodnotenie príslušného orgánu: Požiadavka irelevantná vzhľadom na konštrukčné a technické riešenie manipulačnej a expedičnej skladovej haly

y) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou
Preukázať prijatie opatrení garantujúcich zlepšenie reálnej recyklácie smerujúcej k „zero waste“ konceptu; tieto opatrenia žiadame špecifikovať a počas prevádzky monitorovať a zlepšovať.
Vyjadrenie navrhovateľa: V rámci navrhovanej činnosti bude zabezpečený separovaný zber odpadu, pričom bude v dostatočnom množstve zabezpečené umiestnenie zberných nádob osobitne pre druhy odpadov, pre ktoré sa to vyžaduje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva. Spôsob nakladania s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi ako aj spôsob zberu separovaného odpadu upravuje vo svojom územno-právnom pôsobení každá obec samostatne v súlade s platným VZN. V súvislosti s uvedeným má obec Brestovec schválené VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Brestovec, okres Komárno. Toto Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva práva a povinnosti obce Brestovec, pôvodcov a držiteľov odpadu v oblasti nakladania s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi.
Uvedené VZN je platné pre všetky fyzické osoby a právnické osoby alebo fyzické osoby oprávnené na podnikanie, pri činnosti ktorých dochádza k vzniku a nakladaniu s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Brestovec, okres Komárno.

Požiadavka "Preukázať prijatie opatrení garantujúcich zlepšenie reálnej recyklácie smerujúcej k "zero waste" konceptu" ako je definovaná, nespĺňa ustanovenie zákona č.24/2006 Z.z. o EIA a je neopodstatnená vo vzťahu k zisťovaciemu konaniu. Zákon o odpadoch bude dodržaný, zrecyklovaný stavebný odpad je možné využiť pri zakladaní stavby.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Požiadavka zabezpečenia separovaného zberu odpadu bola akceptovaná a uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia

z) Žiadame vypracovať projekt dekonštrukcie projektu po jeho dožití a preukázať možnosť zhodnotenie a recyklácie jeho jednotlivých súčastí.
Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavka "Projekt dekonštrukcie projektu po jeho dožití a preukázať možnosť zhodnotenia a recyklácie jeho jednotlivých súčastí" ako je definovaná, nespĺňa ustanovenie zákona č.24/2006 Z.z. o EIA a je irelevantná vo vzťahu k zisťovaciemu konaniu.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Požiadavka je nad legislatívny rámec.

Podmienky uvedené v písmenách r) až z) v tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako preventívne a kompenzačné opatrenia.
3. Podľa čl.55 ods.1 Ústavy SR „*Hospodárstvo Slovenskej republiky sa zakladá na princípoch sociálne a ekologicky orientovanej trhovej ekonomiky.*“; čo je jedna z definícií trvalo udržateľného rozvoja: súčasný ekonomický rast súbežne s rastom sociálnych a ekologických aspektov podnikania. Podľa §6 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „*Trvalo udržateľný rozvoj spoločnosti je taký rozvoj, ktorý súčasným i budúcim generáciám zachováva možnosť uspokojovať ich základné životné potreby a pritom neznižuje rozmanitosť prírody a zachováva prirodzené funkcie ekosystémov.*“ Trvalo udržateľný rozvoj podľa čl.1 zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) je „*život každého človeka, príslušníka tejto i budúcich generácií, v životnom prostredí, ktoré je primerané pre zachovanie zdravia a dosiahnutie blahobytu.*“.
Podľa §1 Stavebného zákona „*(1) Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. (2) Územné plánovanie vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.*“ Územné rozhodnutie je zavŕšením procesu územného plánovania, kedy sa vydáva individuálny správny akt, ktorý umiestňuje daný projekt do územia; v zmysle citovaného ustanovenia zákona to musí byť v súlade s princípom trvalo udržateľného rozvoja.
Keďže predmetom daného konania je umožnenie ekonomického rastu; musí byť súbežne sprevádzané nielen kompenzáciou a prevenciou (viď časť 2) tohto vyjadrenia) ale aj ekologický rast resp. environmentálny zisk; t.j. vplyvy na životné prostredie musia nielen environmentálnu ujmu kompenzovať, ale urobiť aj niečo navyše, poskytnúť environmentálnu pridanú hodnotu projektu. Z takýchto opatrení požadujeme realizáciu nasledovných opatrení:
aa) Navrhovateľ vysadí v obci Brestovec 20ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

Vyjadrenie navrhovateľa: Dôvod na výrub drevín nie je, realizáciou navrhovaného zámeru nedôjde ani k výrubu stromov, ani lesných porastov, plánovaný investičný zámer svojim architektonickým a stavebno-technickým riešením nenarúša prírodu a krajinu. Počet, výsadba a umiestnenie vzrastlých drevín v rámci náhradnej výsadby (v obci Brestovec, okres Komárno) bude určený v rámci konania na základe právoplatného rozhodnutia, po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny, podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
Vyhodnotenie príslušného orgánu: Po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny, podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov navrhovateľ zrealizuje výsadbu vzrastlých drevín

bb) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
Vyjadrenie navrhovateľa: Vzhľadom k technickému riešeniu, ktoré je navrhované mimo zastavaného územia v priemyselnom parku, požiadavka na umelecké dielo bude prehodnotená v ďalšom stupni povoľovania navrhovanej činnosti. Samotné požiadavky na umiestnenie výtvarného diela (plastiky, sochy, reliéfu, fontány) na súkromných pozemkoch sú nad rámec zákonných a ústavných noriem, nevzťahujú sa na súkromných investorov. Predmetná stavba nie je financovaná z verejných zdrojov a nie je predmetom verejného obstarávania. Samotný areál má najmä utilitárny charakter, ale súčasne jeho urbanistické a architektonické riešenie reflektuje požiadavky na kvalitu pracovného a životného prostredia. Požiadavka na inštaláciu umeleckého diela, ako je definovaná, nespĺňa ustanovenia zákona č. 24/2006 Z.z. o EIA a nie je predmetom zisťovacieho konania
Vyhodnotenie príslušného orgánu: Požiadavka vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a na lokalitu je nerealizovateľná.

cc) Vizualizácia klimatických zmien na Slovensku v čiarovom kóde: vedci analyzovali dáta za roky 1908 až 2018 a výsledky spracovali do tohto grafu; každý pásik predstavuje jeden rok a jeho farba a intenzita udáva charakter tohto roka. Modrý znamená ochladenie a červený znamená oteplenie od dlhodobého priemeru; výraznosť farby zase naznačuje veľkosť tejto odchýlky. (viac info: https://showyourstripes.info/)
Žiadame preto vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8 olioperational- land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1), mapami sucha (http://www.shmu.sk/sk/?page=2166) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy) a na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "*Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy*" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku

najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru:

i. **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie**: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.

ii. **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav**: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplni otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny

iii. **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric**: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

iv. **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody

v. **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

Vyjadrenie navrhovateľa : Umiestnenie prevádzky vzhľadom na tepelnú mapu - Informácie o lokalitách, kde sa využívajú a kde by bolo možné využiť systémy centralizovaného zásobovania teplom (CZT), sú k dispozícii vďaka elektronickej tepelnej mape Slovenskej republiky. Využívajú

sa pritom údaje zhromaždené v monitorovacom systéme energetickej efektívnosti. Mapy majú napomôcť k tomu, aby mali záujemcovia o investovanie v tejto oblasti dostupné informácie o lokalitách, kde je vhodné v budúcnosti uvažovať o zavedení systémov CZT, ktoré sú považované za efektívny spôsob zabezpečovania tepla a teplej vody. Na Slovensku, ktoré má v porovnaní s ostatnými krajinami EÚ rozvinuté systémy CZT, mapa slúži predovšetkým na identifikovanie území, na ktorých je možné a efektívne zabezpečovať teplo prostredníctvom vysokoúčinnej kombinovanej výroby elektriny a tepla, obnoviteľných zdrojov energie a využívanie tepla z priemyselných procesov na vykurovanie a chladenie. Vzhľadom k tomu, že navrhovaná činnosť "Manipulačná a expedičná skladová hala v Brestovci, okres Komárno - novostavba" sa nachádza mimo zastavaného územia obce Brestovec, v priemyselnej zóne, nie je možné navrhovanú činnosť napojiť na centrálny zdroj zásobovania teplom.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Navrhovateľ pri svojej činnosti bude uplatňovať opatrenia primerane rozsahu a charakteru svojej činnosti v súlade s implementačnými podmienkami Stratégie, metodikami a záväznými postupmi pre lokálnu adaptáciu uvedenej stratégie a v súlade s platnou legislatívou

dd) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Vyjadrenie navrhovateľa: Kompostovanie rozložiteľných odpadov - Novostavba (stavba s 1 nadzemným podlažím, plochou strechou a bez podpivničenia) bude slúžiť ako manipulačná a expedičná skladová hala pre Stavebníka / Investora. Z predloženého zámeru je zrejmé, že v manipulačnom a expedičnom sklade budú skladované materiály pre stavebnú činnosť a komponenty pre hrubú stavbu, resp. hutnícky materiál. Jedná o dostavbu existujúceho, a dobre fungujúceho areálu, v Brestovci, okres Komárno. Vzhľadom na uvedené prevádzka neprodukuje biologicky rozložiteľný odpad. Biologicky rozložiteľný odpad bude produkovaný iba pri údržbe areálovej zelene a následne odovzdávaný na kompostáreň obce Brestovec, okres Komárno
Vyhodnotenie príslušného orgánu: Prevádzka neprodukuje biologicky rozložiteľný odpad. BRO bude produkovaný iba pri údržbe areálovej zelene a bude odovzdávaný do kompostárne obce Brestovec.

Podmienky uvedené v písmenách aa) až dd) tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako opatrenia environmentálneho zisku.

4. Podľa článku 45 Ústavy SR „*Každý má právo na včasné a úplné informácie o stave životného prostredia a o príčinách a následkoch tohto stavu.*“ Podľa §3 ods.6 Správneho poriadku „*Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti.*“

Podľa čl 4 ods.1 písm.b bod ii. zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) „*Každá Strana zabezpečí, že orgány verejnej moci v rozsahu tohto článku a v rámci vnútroštátnych právnych predpisov sprístupnia verejnosti na základe žiadosti informácie o životnom prostredí; ak sa tak požaduje a vyplýva to z ustanovenia písmena b), aj kópie aktuálnej dokumentácie obsahujúcej alebo pozostávajúcej z týchto informácií: bez toho, aby musel byť preukázaný záujem; v požadovanej forme s výnimkou, ii) informácia je už verejne dostupná v inej forme.*“

Podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA č.24/2006 Z.z. „*Príslušný orgán informuje bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle, prípadne aj na svojej úradnej tabuli o iných informáciách dôležitých na vydanie záverečného stanoviska alebo povolenia.*“. Podľa §32 Správneho poriadku a §29 ods.10 zákona EIA sú takýmito informáciami zverejňovanými podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA aj podklady rozhodnutia a doplňujúca informácia, ktoré žiadame zverejniť na webovej stránke www.enviroportál.sk/eia/sk na podstránke predmetného zámeru; o tejto skutočnosti úrad oboznámi účastníkov konania a dá im možnosť vyjadriť sa k nim pred vydaním rozhodnutia podľa §33 ods.2 Správneho poriadku. Žiadame dodržať uvedený procesný postup.

Upozornenie pre navrhovateľa: Na predložení uvedených podkladov rozhodnutia trváme; na základe našich skúsenosti však vieme, že úrad si neplní svoje zákonné povinnosti dôsledne a tak sme nútení využívať opravné prostriedky (odvolania). Ak sa chce navrhovateľ vyhnúť prípadným komplikáciám, odporúčame aby proaktívne zaslal podklady nášmu združeniu, resp. si rezervoval konzultáciu s našim združením a zabezpečil tak svoju konštruktívnu súčinnosť.

5. Podľa dôvodovej správy novely zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.314/2014 Z.z. platnej od 1.1.2015 „*Podľa Komisie sú hlavným nedostatkom platného zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov dôsledky nedostatočného prepojenia procesu posudzovania vplyvov navrhovaných činností s následnými povoľovacími procedúrami, pretože sa tak vytvára priestor pre nerešpektovanie výsledkov procesu posudzovania vplyvov, ktorým tak nemôže garantovať ani plné zabezpečenie práv dotknutej verejnosti už účastnej na tomto konaní, resp. majúcej záujem o výsledok rozhodovania v záležitostiach životného prostredia. Otvára sa tak problematika implementácie v rámci právneho poriadku Slovenskej republiky časti tých požiadaviek Aarhuského dohovoru (Dohovor o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia zo dňa 25. júna 1998), ktoré smernica EIA implementuje (články č. 6, 7 a 9)*.“. Podľa čl.6 ods.4 Aarhuského dohovoru č.43/2006 Z.z. má verejnosť právo efektívne presadzovať svoje práva a záujmy pričom štátne orgány majú povinnosť realizáciu tohto práva efektívne zabezpečiť. **Žiadame v odôvodnení rozhodnutia uviesť akým konkrétnym spôsobom bolo uvedené ustanovenie naplnené v predmetnom konaní a to vo vzťahu k právu na dobrú správu vecí verejných podľa čl.41 Charty základných práv EÚ najmä vo vzťahu k realizácii práva na informácie o životnom prostredí podľa čl.4 Aarhuského dohovoru a možnosti efektívne reálne ovplyvniť výsledok zámeru podľa čl.6 Aarhuského dohovoru a ktoré záväzné podmienky rozhodnutia sú materiálno-právnym prejavom naplnenia prístupu verejnosti k spravodlivosti v oblasti prístupu k spravodlivosti v otázkach životného prostredia pre nasledovné konania.**

Podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „*Príslušný orgán pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov alebo navrhovaných činností alebo ich zmien zabezpečí vykonanie konzultácií s povoľujúcim orgánom alebo schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov. (2) Obsahom konzultácií medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti môžu byť najmä a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti, b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia, c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami, d)doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení, e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy. (3) Príslušný orgán uvedie výsledky konzultácií v odôvodnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 7 a 29 a v záverečnom stanovisku podľa § 14 a 37.*“; v dôsledku §64 zákona EIA sa konzultáciu vykoná na zvolanom ústnom pojednávaní podľa §21 Správneho poriadku, ktorú má príslušný úrad povinnosť zvolať ak si verejnosť uplatní svoje právo na konzultáciu podľa §63 ods.1 zákona EIA, posledná veta.

Žiadame príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povoľujúcim orgánom resp. schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z.. Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä:
a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,
b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,
c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami,
d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,
e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy.
Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.

Upozornenie pre navrhovateľa: Na vykonanie konzultácií máme právo nielen v dôsledku ustanovenia §63 zákona EIA ale aj v dôsledku správnej aplikácie smerníc 2011/92/EU a 2014/52/EU; účelom konzultácie je okrem iného nájsť zhodu v požiadavkách verejnosti a následnou realizáciou projektu ale aj oboznámiť verejnosť so všetkými informáciami týkajúcimi sa projektu. Máme znalosť, že úrady nepostupujú správne a konzultácie nerealizujú; odporúčame preto navrhovateľovi trvať na dodržiavaní zákona, prípadne si rezervovať termín konzultácie tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.
Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o egovernmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*; listiny v papierovej forme poštou nezasielať.
Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*.__

Príslušný orgán v zmysle § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní požiadal navrhovateľa o zaslanie doplňujúcich informácií na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručeného stanoviska Združenia domových samospráv, Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava.

Navrhovateľ listom dňa 17.12.2019 predložil vyjadrenie a doplňujúce informácie k pripomienkam verejnosti:

Ako Navrhovatelia predmetného zámeru: „Manipulačná a expedičná skladová hala v obci Brestovec (okres Komárno) - novostavba" sme zhodnotili vplyvy investičného zámeru, podľa zákona o životnom prostredí, z hľadiska ustanovení osobitných zákonov (viď odpovede vyššie)

Ako Navrhovatelia predmetného zámeru: „Manipulačná a expedičná skladová hala v obci Brestovec (okres Komárno) - novostavba", sme už konštatovali vyššie, pri jednotlivých bodoch, vo väčšine prípadov boli otázky a pripomienky vznesené zo strany ZDS Bratislava, zodpovedané v samotnom zámere, prípadne boli doplnené v tomto elaboráte.

Ako vyplýva z vyššie uvedených skutočností, pri príprave projektovej dokumentácie, ktorá bola podkladom pre prípravu zámeru, bolo prihliadané na všetky relevantné právne predpisy, technické normy a odporúčania v rozsahu zodpovedajúcom potrebám posúdenia predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

Na základe poznatkov získaných počas prípravy dokumentácie pre stavebné konanie a zámeru k navrhovanej činnosti, je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť „Manipulačná a expedičná skladová hala v obci Brestovec (okres Komárno) - novostavba“ svojím charakterom a rozsahom

nebude mať taký negatívny vplyv, ktorý by prekračoval rámce stanovené platnou legislatívou a vytvoril novú preťaženú lokalitu, v ktorej sa koncentrujú nepriaznivé účinky aktivít s dopadom na zdravie obyvateľstva, alebo zložky životného prostredia, údaje uvedené v zámere dostatočne opisujú a vyhodnocujú predpokladané vplyvy a dopady vyvolané navrhovanou zmenou.

Príslušný orgán podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil účastníkom konania listom č. OU-KN-OSZP-2020/003094-018 zo dňa 07.02.2020, že majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. V stanovenom termíne bolo doručené jedno vyjadrenie Združenia domových samospráv, Bratislava v nasledovnom znení :

Vyjadrenie k podkladom rozhodnutia podľa §33 ods.2 Správneho poriadku:

V prvom rade chceme oceniť spôsob oboznámenia s podkladmi rozhodnutia, ktorý súčasne kombinuje s navrhovaným textom rozhodnutia. Jedná sa o efektívne oboznámenie s podkladmi, informáciami a pritom umožňuje účastníkom relevantné vyjadrenie ku konkrétnym častiam. Rovnako je ZDS známe, že OÚ KN píše relatívne kvalitné rozhodnutia v konaniach EIA, preto aj toto vyjadrenie vnímame predovšetkým ako možnosť prispieť k ďalšiemu zvyšovaniu úrovne rozhodovania tunajšieho úradu.

Napriek uvedenému je možné konštatovať viaceré nedostatky:

1) Podľa §29 ods.3 zákona EIA: „Ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4.“.

V uvedenom kontexte nie je zrejmé, ako prvostupňový orgán vyhodnotil navrhovanú činnosť použitím kritérií z prílohy č.10 zákona EIA, pretože takého vyhodnotenie v napadnutom rozhodnutí absentuje.

Absencia správneho vyhodnotenia kritérií v rozhodnutí zakladá dôvod na zrušenie napadnutého rozhodnutia pre jeho nepreskúmateľnosť v zmysle ust. §59 ods. 3 správneho poriadku. Príslušný orgán je povinný použiť v zisťovacom konaní všetky z ustanovených kritérií, pričom prihliada na relevanciu jednotlivých kritériových znakov vo vzťahu ku konkrétnej činnosti. Práve vyhodnotenie kritérií má v zisťovacom konaní podľa ust. §29 zákona EIA kľúčové postavenie v hodnotení vplyvov na životné prostredie, ktoré je komplexným zistením predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Tieto kritériá sa vyhodnocujú práve kvôli zisteniu, či navrhovaná činnosť (alebo jej zmena) má alebo nemá byť predmetom posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie - teda konania končiaceho vydaním záverečného stanoviska. Toto vyhodnotenie kritérií má byť súčasťou odôvodnenia každého rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, z ktorého vyplynie, ktoré vplyvy navrhovanej činnosti sú tak významné, že príslušný orgán rozhodne o potrebe ďalšieho posudzovania podľa zákona EIA, príp. že vplyvy, ktoré vykazuje navrhovaná činnosť nie sú významné, aby vznikla potreba ďalšieho posudzovania podľa zákona EIA.

V súlade so zásadou materiálnej rovnosti poukazujeme na rozhodnutie Okresného úradu Prešov č. OU-POOOP3-2019/053763-03/ROD, nie je zákonný dôvod aby aj tunajší úrad nepostupoval rovnako. V uvedenej súvislosti taktiež upozorňujeme na ustálenú rozhodovaciu prax správnych súdov napr. rozsudkami Krajského súdu Bratislava sp.zn. 6S/263/2016.

2) Vo vzťahu k pripomienkam ZDS má úrad primárnu povinnosť podľa §3 ods.2 Správneho poriadku priznať právnu ochranu všetkým pripomienkam, ktoré navrhovateľ vyhodnotil ako splnené alebo také, ktoré budú splnené v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy. Túto povinnosť si úrad nesplnil tým, že do podmienok neuviedol tie požiadavky ZDS, ktoré boli vyhodnotené ako splnené alebo budú splnené v nasledujúcich stupňoch (územné a stavebné rozhodnutie); naopak miesto priznania právnej ochrany takýmto požiadavkam úrad uviedol, že sú neodôvodnené. Tu je zrejmé porušenie právo odvolateľa efektívne presadzovať a hájiť svoje záujmy podľa §3 ods.2 Správneho poriadku.

Zároveň je potrebné uviesť aj to, že ako podmienky sa ukladajú podľa §29 ods.13 zákona EIA všetky zmierňujúce opatrenia, ktoré môžu znížiť environmentálnu záťaž a nie len tie, ktoré vyplývajú z osobitných predpisov; pričom pri ich definovaní sa vychádza zo stanovísk nielen dotknutých orgánov ale aj verejnosti (§29 ods.3 zákona EIA). Tým sa súčasne realizuje právo verejnosti podľa čl.6 ods.4 Aarhuského dohovoru, ktorý priznáva verejnosti právo na ovplyvnenie projektov; zákona EIA je transpozíciiou aj Aarhuského 2dohovoru do slovenského právneho poriadku a tak bol úrad povinný ho aplikovať a to tak, že zmierňujúce opatrenia mal uviesť ako podmienky rozhodnutia. Úrad nesprávne aplikoval uvedenú zákonnú normu nesprávnou aplikáciou zásady legality.

3) Podľa §29 ods.13 zákona EIA: „... Ak ide o rozhodnutie, v ktorom sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena nepodlieha posudzovaniu podľa tohto zákona, výroková časť rozhodnutia obsahuje aj podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie.“ pričom podľa §20a ods.a zákona EIA: „rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní a záverečné stanovisko okrem všeobecných náležitostí rozhodnutia22b) obsahuje odôvodnenie rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 13“.

Podľa §29 ods.13 zákona EIA: „... Ak ide o rozhodnutie, v ktorom sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena nepodlieha posudzovaniu podľa tohto zákona, výroková časť rozhodnutia obsahuje aj podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie.“ a súčasne podľa §29 ods.3 zákona EIA: „Ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4.“

Podľa §20a ods.a zákona EIA: „rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní a záverečné stanovisko okrem všeobecných náležitostí rozhodnutia22b) obsahuje odôvodnenie rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 13“ Agregovanou súčasnou aplikáciou citovaných ustanovení zákona podľa §29 ods.13 zákona EIA sa v rozhodnutí musia uviesť aj podmienky, ktoré eliminujú negatívne vplyvy pričom podľa §29 ods.3 zákona EIA sa pri tom zohľadňujú aj vyjadrenia verejnosti. Podľa §2 zákona EIA má úrad pri vyhodnocovaní pripomienok zisťovať a vyhodnocovať, či eliminujú negatívne vplyvy resp. či zabezpečujú vysokú úroveň ochrany životného prostredia a/alebo či sa nenavrhuje porovnateľná resp.efektívnejšia alternatíva. Preto podmienka na návrh ZDS sa nemusí v rozhodnutí uviesť len v tom prípade, ak sa preukáže, že neeliminuje negatívne vplyvy resp. je v tomto smere neefektívna alebo je iná porovnateľná alternatíva, ktorá ako podmienka uložená nebola.

4) Viaceré hodnotení úradu sa obmedzuje na konštatovanie „požiadavka je neopodstatnená“, pričom absentuje zdôvodnenie takéhoto názoru. V zmysle ustálenej rozhodovacej praxe správnych súdov sa jedná o arbitrárne rozhodnutie, ktoré je nepreskúmateľné pre nedostatok dôvodov.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

K bodu 1) podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4." – účastníkom konania boli zaslané stanoviská dotknutých orgánov k zámeru navrhovanej činnosti a nie úplné znenie rozhodnutia. Vyhodnotenie vplyvov na životné prostredie zo zaslaných podkladov absentovalo z dôvodu, že boli vyhodnotené a uvedené v rozhodnutí. Vyhodnotenie kritérií je súčasťou odôvodnenia rozhodnutia. Z doručených stanovísk nevyplynula potreba ďalšieho posudzovania navrhovanej činnosti.

K bodu 2) Účelom „zákona" nie je povolenie navrhovanej činnosti, resp. súhlas s jej uskutočnením, ale je určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia, získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

K bodu 3) Z doručených stanovísk dotknutých orgánov k zámeru nevyplynula potreba ďalšieho posudzovania navrhovanej činnosti. Príslušný orgán primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, a prihliadal aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4."Relevnatné pripomienky verejnosti uviedol vo výrokovej časti rozhodnutia.

K bodu 4) Bolo doplnené zdôvodnenie vyjadrení k pripomienkam verejnosti.

Doplnený návrh rozhodnutia v zmysle vyššie uvedených požiadaviek bol opätovne zaslaný ZDS, ktoré sa k doplnenému návrhu nevyjadrilo.

Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie:
Ovzdušie - zdroje znečistenia ovzdušia:
Počas výstavby možno očakávať zvýšenie prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené emisiami z prevádzky stavebnej dopravy a stavebných mechanizmov v priestore staveniska, plošným zdrojom sekundárnej prašnosti bude stavenisko. Tento vplyv je však lokálny a časovo obmedzený na dobu výstavby.
Počas prevádzky bude zdrojom znečistenia ovzdušia:
-automobilová doprava (dovoz/odvoz materiálov a vývoz odpadu, pohyb dopravných mechanizmov v rámci areálu), ktorá zvýši emisnú záťaž pozdĺž príjazdových komunikácií a v samostatnom areáli len nepatrne
Líniovým zdrojom znečistenia počas prevádzky bude len automobilová doprava (dovoz materiálov a vývoz odpadu, pohyb dopravných mechanizmov v rámci areálu), ktorá zvýši emisnú záťaž pozdĺž príjazdových komunikácií a v samostatnom areáli len v zanedbateľnej miere.
Odpadové vody:
V rámci rozšírenia existujúceho výrobného areálu budú počas výstavby a prevádzky vznikať: splaškové/odpadové vody, a dažďové vody.
Odpadové/splaškové vody z objektu investora budú odvádzané navrhnutou vonkajšou kanalizáciou do navrhnutej kanalizačnej prípojky zaústenej do novonavrhnutej akumulačnej / plastovej nádrže / žumpy (Ž2 - 11 m3). Potrubie navrhnutého úseku kanalizácie treba uložiť v otvorenom výkope na pieskové lôžko hr. 150 mm. Po uložení potrubia treba previesť obsyp potrubia pieskom do výšky 300 mm nad potrubie. Na trase vonkajšej kanalizácie je navrhnutá revízna šachta kanalizácie plastová Ø 400mm. Navrhnutá kanalizačná prípojka je montovaná z hrdlových PVC rúr DN 150 resp. DN200 mm. Minimálny spád kanalizačnej prípojky je 1÷2%. Zariaďovacie predmety sú na kanalizačné odpady napojené cez zápachovú uzávierku/ tvorí súčasť zariaďovacieho predmetu/ pripojovacím potrubím vedeným pod omietkou alebo obkladmi.

Pripojovacie potrubie je navrhnuté z novodurových rúr /systém HT/ príslušných dimenzií. Vyhotovenie pripojovacieho potrubia musí byť trvale vodotesné a plynotesné. Minimálny spád pripojovacieho potrubia je 3%.
Odpady:
Produkcia odpadov z navrhovanej činnosti sa predpokladá počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti. Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke hodnotenej činnosti sú zaradené podľa druhu odpadu. Na uvedenú stavbu navrhovanej činnosti sa budú používať bežné stavebné materiály, vyrábané podľa platných noriem a predpisov. Pre nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií (vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest), platí zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje „Katalóg odpadov" v znení neskorších predpisov. Pri stavbe sa predpokladá tvorba odpadu, ktorý podľa „Katalógu odpadov" možno zatriediť nasledovne:
Stavebné odpady a odpad z demolácií z realizácie podnikateľského zámeru: číslo skupiny: 17 číslo skupiny, odpadu, podskupiny a druhu názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu kategória odpadu (O- ostatný odpad, N- nebezpečný odpad) množstvo odpadu (m3) 17 01 01 Betón O 0,400 m3 17 01 02 Tehly O 0,300 m3 17 01 07 Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 O 0,250 m3 17 02 01 Drevo O 0,200 m3 17 04 05 Železo a oceľ O 0,150 m3 17 04 07 Zmiešané kovy O 0,200 m3 17 04 11 Káble iné ako uvedené v 17 04 10 O 0,500 m3 17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedená 17 05 05 O 475,000 m3 17 09 04 Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 O 3,000 m3
-množstvo odpadu kategórie „O" (v m3) 480,000 m3
- množstvo odpadu spolu (v m3) 480,000 m3
Spôsob likvidácie - Odstránené stavebné materiály sa priamo naložia na dopravné prostriedky a budú odvezené na skládku s nakladaním so stavebnými odpadmi pre daný druh odpadu (ukladať stavebný odpad separovane do príslušných kontajnerov, ktoré budú odvážané na riadenú skládku odpadu) - odpad bude odvážaný zmluvnou organizáciou.
-S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie: treba nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom treba chrániť zdravie ľudí a životné prostredie
-Vzniknuté odpady zhromažďovať utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom
-Vzniknuté zhodnotiteľné odpady zhodnocovať pri svojej činnosti. Odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému.
-Zabezpečovať zneškodnenie vzniknutých nezhodnotiteľných odpadov (odpady odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch), ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť ich zhodnotenie.
-Odpady sa budú zhromažďovať oddelene podľa druhov, evidovať a pri KK sa doloží potvrdenie o spôsobe likvidácie alebo uskladnenia na riadenej skládke.
-Na stavenisku sa nesmie páliť horľavý odpadový materiál.
-Pri vykonávaní prác je ďalej potrebné: udržiavať poriadok a čistotu na stavenisku a v okolí stavby, dodržať určené dopravné trasy pre odvoz zeminy a dovoz stavebného materiálu, zabezpečiť, aby dopravné prostriedky opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať mimo staveniskové komunikácie, znížiť prašnosť kropením a zakrývaním sypkého materiálu plachtami, príp. fóliami.
Zdroje hluku a vibrácií:
Počas výstavby sa predpokladá pohyb stavebných strojov (bagre, nakladače, buldozéry, nákladné vozidlá) najmä v priestore areálu firmy CONDOR Invest, s.r.o., mimo zastavaného územia obce,

takže vzhľadom na vzdialenosť od obytných častí zvýšenie hlukovej hladiny v prostredí nenaruší kvalitu pohody bývania dotknutých obyvateľov. Otrasy vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné zmenšiť voľbou vhodných technológií. Šírenie vibrácií z posudzovanej činnosti počas jej prevádzky sa nepredpokladajú.
Žiarenie a iné fyzikálne polia:
V navrhovanom objekte nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia, ani iných fyzikálnych polí.
Teplo, zápach a iné výstupy:
V rámci navrhovanej činnosti nebudú vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva (znečistenie ovzdušia amoniakom a pachovými látkami, v menšom rozsahu hlučnosť a prašnosť) presahovať nad únosnú mieru. Počas výstavby ani prevádzky navrhovanej manipulačnej a expedičnej skladovej haly sa nepredpokladá vznik tepla, zápachu, ani iných podobných výstupov.
Očakávané vyvolané investície:
Žiadne vyvolané investície v súvislosti s realizáciou zámeru, nepripadajú do úvahy.
Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:
Hodnotenie predpokladaných priamych a nepriamych vplyvov vychádza z predbežnej identifikácie vstupov a výstupov navrhovaného zámeru. Cieľom špecifikácie dopadov týchto vstupov a výstupov na jednotlivé zložky životného prostredia je podchytenie tých okolností, ktoré by závažným spôsobom modifikovali existujúcu kvalitu životného prostredia, či už v pozitívnom alebo negatívnom smere. Základným členením predpokladaných vplyvov je ich časové hľadisko vzhľadom k etapám projektu. Takto sa vplyvy rozdeľujú na:
-Vplyvy počas výstavby - ich pôsobenie je dané trvaním stavebných aktivít a ich špecifikáciou.
-Vplyvy počas prevádzky - sú dané povahou prevádzok a ich kvalitatívnymi a kvantitatívnymi parametrami (vstupmi a výstupmi). Ich trvanie je identické s fungovaním (prevádzkovaním) navrhovanej činnosti (čo však nemusí platiť o ich dôsledkoch).
Vplyvy na prírodné prostredie:
Vplyvy na horninové prostredie a reliéf :
Z charakteru geomorfologických pomerov navrhovaného rozšírenia výrobného areálu - novostavba manipulačnej a expedičnej skladovej haly, a rozsahu výkopových prác pre základy budov, počas výstavby nevyplývajú také dopady, ktoré by závažným spôsobom zmenili reliéf, či narušili stabilitu horninového prostredia. Potenciálnym zdrojom znečistenia horninového prostredia počas výstavby by mohli byť len havarijné úniky ropných látok zo stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Vzhľadom na rozsah výkopových prác a skutočnosť, že uvedený vplyv má iba povahu možného rizika hodnotíme daný vplyv len ako málo významný. Výstavba, ani budúca prevádzka nenaruší horninové prostredie.
Vplyvy na povrchové a podzemné vody:
Výstavba manipulačnej a expedičnej skladovej haly v Brestovci, okres Komárno, neovplyvní hydrologické ani hydrogeologické pomery dotknutého územia, možné riziko z hľadiska znečistenia vôd predstavujú v rámci horninového prostredia, havarijné úniky ropných látok zo stavebných mechanizmov a nákladných automobilov, predovšetkým pri ich pohybe. V prípade intenzívnych dažďov do úvahy prichádza aj zhoršenie kvality vody v kanáli splachmi zeminy predovšetkým počas zemných prác na stavenisku. Uvedené vplyvy majú len povahu možných rizík, takže sa hodnotia ako málo významné.
Vplyvy na ovzdušie:
Počas výstavby rozšírenia výrobného areálu - novostavba manipulačnej a expedičnej skladovej haly, najmä pri realizácii výkopových prác a pohybe stavebných mechanizmov, bude areál staveniska dočasným plošným zdrojom znečistenia ovzdušia (prašnosť a emisie z nákladnej dopravy). Množstvo emisií bude závisieť od počtu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov, ich rozptyl a prašnosť od priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných

podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať predovšetkým vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcom bez zrážkovom období.
Vplyvy na pôdy:
Nakoľko predmetná novostavba manipulačnej a expedičnej skladovej haly je navrhovaný na ostatných plochách (parcela č. 401/5 a 401/9 - ostatná plocha), plánovaný zámer nebude mať žiadny negatívny vplyv na pôdy.
Vplyvy na genofond a biodiverzitu
Manipulačná a expedičná skladová hala je navrhovaný na ostatnej ploche, bez porastov drevín, t. j. jeho výstavba ani prevádzka nebude mať negatívne vplyvy na vegetáciu dotknutého územia. Počas výstavby a následne i prevádzky môže dochádzať k vyrušovaniu živočíchov, resp. i priamym stretom v dôsledku prejazdov nákladných automobilov.
Ostatné vplyvy:
Zdrojom hluku počas výstavby manipulačnej a expedičnej skladovej haly, budú nákladné automobily. Vzhľadom na umiestnenie manipulačnej a expedičnej skladovej haly, mimo obytného územia obce Brestovec, nepredpokladáme ovplyvnenie obyvateľstva hlukom produkovaným zo samotných technologických zariadení. Časť obyvateľstva však bude ovplyvnená hlukom z dopravy, nakoľko nákladné automobily budú využívať na dovoz a odvoz miestnu komunikáciu, z ktorej sa následne dopravne napoja na cestu I/63. Údaje o presnom počte automobilov, ako aj frekvencii prejazdov budú známe až po spracovaní projektovej dokumentácie.
Vplyvy na krajinu:
Vplyvy na štruktúru krajiny:
Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene štruktúry prvkov súčasnej krajinnej štruktúry. Navrhovanou výstavbou manipulačnej a expedičnej skladovej haly, nebudú spôsobené výrazné bariérové efekty ani deliace účinky v štruktúre sídiel.
Vplyvy na scenériu krajiny:
Vybudovanie manipulačnej a expedičnej skladovej haly, s výraznými horizontálnymi, čiastočne aj vertikálnymi prvkami nezmení scenériu dotknutého územia obce Brestovec, oproti jestvujúceho fungujúceho výrobného areálu ploche bez existencie bariér vo vizuálnom vnímaní krajiny. Navrhovaná manipulačná a expedičná skladová hala, vzhľadom na zanedbateľnú výšku a rozmery, nebude pôsobiť ako výrazná vizuálna bariéra vo vnímaní krajiny. Z hľadiska pozorovania je výrobný areál dostupný z miestnej komunikácie, ktorá bude využívaná zároveň ako prístupová komunikácia do jestvujúceho výrobného areálu. Priamo dotknutá zmenou bude predovšetkým časť obyvateľov bývajúcich na severnú stranu od riešeného areálu, nakoľko medzi najbližšími rodinnými domami a navrhovaným areálom sa nachádza len voľná poľnohospodárska plocha. Vzhľadom na vzdialenosť domov od navrhovaného areálu (cca 130÷150 m), subjektívnosť pocitov vnímania a lokálny význam vplyvu možno označiť uvedený vplyv za málo významný.
Vplyvy na stabilitu krajiny:
Realizáciou manipulačnej a expedičnej skladovej haly, vzhľadom na jeho lokalizáciu nedôjde k vytvoreniu bariérového prvku pre migrujúce ani iné živočíchy. Funkcia vodného toku Dunaja ako biokoridoru nebude prevádzkou navrhovaného areálu v žiadnom smere narušená. Výstavbou navrhovanej prevádzky sa nezmení charakter územia a ani jeho krajinná štruktúra. Predpokladá sa, že výstavba a prevádzka navrhovanej investičnej činnosti nezníži ekologickú stabilitu krajiny. V bezprostrednom okolí posudzovaného územia sa nenachádzajú žiadne významné prvky ÚSES. Vplyvy na krajinu sa hodnotia ako nevýznamné. Vzhľadom na charakter oblasti (priemyselná zóna) sa hodnotí tento vplyv ako málo významný.
Vplyvy na obyvateľstvo:
Z hľadiska priamych i nepriamych vplyvov bude dotknutým sídlom obec Brestovec (v súčasnosti má 490 obyvateľov), ďalej obec Sokolce (v súčasnosti má 1200 obyvateľov) a mesto Veľký Meder (v súčasnosti má 8611 obyvateľov). Výstavba manipulačnej a expedičnej skladovej haly,

výraznejšie nenaruší pohodu a kvalitu života obyvateľov dotknutej mestskej časti, nakoľko príspevok hluku a emisií z nákladných automobilov bude vzhľadom na intenzívnu premávku na ceste III/1450 minimálny. Pôjde najmä o hluk a prašnosť v súvislosti s prejazdmi nákladných automobilov cez obytné časti obce Brestovec, nachádzajúce sa popri miestnej komunikácii a ceste III/1450. Pozitívne vplyvy budú spojené s ponukou nových pracovných miest (dočasne pri výstavbe navrhovaného areálu).
Vplyvy na infraštruktúru:
Vplyvy na odpadové hospodárstvo:
V rámci výstavby manipulačnej a expedičnej skladovej haly, bude produkovaný prevažne stavebný odpad kategórie ostatný (betón, tehly, sklo, drevo, izolačné materiály, obaly z papiera, lepenky, dreva, dlaždice, obkladačky, keramika a pod.). Zneškodňovanie odpadov počas výstavby bude zabezpečovať dodávateľ stavby. Zmesový komunálny odpad produkovaný zamestnancami počas výstavby bude zneškodňovaný skládkovaním. Prevádzka manipulačnej a expedičnej skladovej haly bude predovšetkým odpady pochádzajúce zo samotného prevádzkového procesu, rôzne obalové materiály a zmesový komunálny odpad. Zmesový komunálny odpad produkovaný zamestnancami areálu bude na základe zmluvných vzťahov odvážaný a zneškodňovaný skládkovaním. Nebezpečný odpad nevznikne. Produkciu odpadov v súvislosti s výstavbou a následne i prevádzkou manipulačnej a expedičnej skladovej haly možno označiť za trvalý negatívny vplyv, nakoľko odpady zaťažujú životné prostredie.
Vplyvy na dopravu a inú infraštruktúru:
Zámer predpokladá využívanie jestvujúcich ciest pri výstavbe a taktiež počas prevádzky manipulačnej a expedičnej skladovej haly, t. j. nové prístupové komunikácie k rozšíreniu výrobného areálu, nebudú budované. Počas výstavby a následne i prevádzky manipulačnej a expedičnej skladovej haly sa predpokladá v porovnaní so súčasným stavom len výraznejšie zaťaženie miestnej komunikácie, ktorá bude využívaná ako prístupová komunikácia do výrobného areálu aj naďalej, ako aj do manipulačnej a expedičnej skladovej haly. Presný počet a frekvenciu prejazdov nákladných automobilov v súčasnosti nie je známy. Možno konštatovať, že navrhovaná manipulačná a expedičná skladová hala nebude mať zvýšené nároky na statickú dopravu. V súvislosti s výstavbou manipulačnej a expedičnej skladovej haly, nebudú vyhotovené nové prípojky na inžinierske siete, len budú rozšírené jestvujúce IS. Výstavbou a prevádzkou manipulačnej a expedičnej skladovej haly, dôjde k nárastu spotreby vody, elektrickej energie, a zvýši sa produkcia odpadových vôd a odpadov.
Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo:
Výstavba a prevádzka manipulačnej a expedičnej skladovej haly nebude mať negatívny vplyv na poľnohospodársku výrobu. Výstavba ani prevádzka rozšírenia manipulačnej a expedičnej skladovej haly, nebude mať vplyvy na lesné hospodárstvo, nakoľko predmetný výrobný areál nie je súčasťou LPF. Realizáciou navrhovaného zámeru nedôjde ani k výrubu stromov, ani lesných porastov.
Vplyvy na priemyselnú výrobu:
Z hľadiska štruktúry priemyslu bude novostavba manipulačnej a expedičnej skladovej haly predstavovať nový, moderný a technologicky aj hygienicky výborný distribučno - logistický prvok.
Vplyvy na vodné hospodárstvo:
Navrhovaná novostavba manipulačnej a expedičnej skladovej haly nezasahuje priamo do žiadneho pásma hygienickej ochrany (PHO) vodných zdrojov ani vodohospodársky chránenej oblasti.
Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky a hodnoty nehmotnej povahy:
Paleontologické, archeologické náleziská, ani kultúrne hodnoty nehmotnej povahy v záujmovom území nebudú výstavbou ani prevádzkou navrhovanej manipulačnej a expedičnej skladovej haly ovplyvnené.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch:
Vplyvy na služby, rekreáciu ani cestovný ruch nepredpokladáme, nebude.
Iné vplyvy:
V riešenom území novostavby manipulačnej a expedičnej skladovej haly neboli identifikované žiadne iné vplyvy vyvolané posudzovanou činnosťou.
Hodnotenie zdravotných rizík:
V rámci novostavby manipulačnej a expedičnej skladovej haly, bude produkovaný prevažne stavebný odpad kategórie ostatný (betón, tehly, sklo, drevo, výkopová zemina, izolačné materiály, obaly z papiera, lepenky, dreva, dlaždice, obkladačky, keramika a pod.). Zneškodňovanie odpadov počas výstavby bude zabezpečovať dodávateľ stavby. Vplyv navrhovanej činnosti na zdravotný stav obyvateľstva by sa mohol prejaviť pri výraznom negatívnom ovplyvnení základných zložiek životného prostredia (ovzdušie, voda, pôda), ako aj priamymi vplyvmi pôsobiacimi na dotknuté obyvateľstvo ako napr. hluk, vibrácie, emisie z dopravy a pod.
Výstavba manipulačnej a expedičnej skladovej haly v obci Brestovec, vzhľadom na lokalizáciu staveniska mimo obytných častí sídel, neovplyvní zdravotný stav obyvateľstva. Významnejším vplyvom z hľadiska pôsobenia na zdravie obyvateľov môžu byť prejazdy nákladných automobilov obytnými časťami sídla, ktoré budú spojené s hlukom, prašnosťou a produkciou emisií (výfukových plynov) do ovzdušia. Uvedené vplyvy budú dočasné, viazané len na obdobie výstavby a citeľné iba pozdĺž komunikácií využívaných na prejazdy.
Z hľadiska stacionárnych zdrojov nebude prevádzka manipulačnej a expedičnej skladovej haly produkovať emisie nad rámec platných emisných limitov príslušných znečisťujúcich látok v ovzduší, ani produkovať znečistené vody nad rámec platných limitov znečisťujúcich látok vypúšťaných do povrchových tokov, resp. do kanalizácie a ani iné toxické alebo inak škodlivé výstupy, ktorých koncentrácie by mohli ohroziť zdravie a hygienické pomery dotknutého obyvateľstva. Najvyššie prípustné hodnoty hluku, ktoré určuje Nariadenie vlády SR č. 339/ 2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií budú dodržané.
Zdravotné riziká vyplývajúce z výrobného procesu:
V rámci prevádzky manipulačnej a expedičnej skladovej haly, nie sú známe látky, zdraviu škodlivé a pre životné prostredie nebezpečné, ďalej prevádzka manipulačnej a expedičnej skladovej haly, nebude mať vplyv na ochranu zdravia zamestnancov predovšetkým z hľadiska ochrany ich sluchu pred počuteľným zvukom. Na ochranu zdravia zamestnancov pred nešpecifickými, najmä rušivými a obťažujúcimi účinkami hluku určuje predmetné Nariadenie vlády SR č. 115/2006 Z. z., nebudú žiadne rušivé, ani obťažujúce účinky hluku, z dôvodu, že tam nebude vykonávaná žiadna výroba. V novostavbe manipulačnej a expedičnej skladovej haly sa neplánuje žiadny výrobný proces.
Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia :
Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území ani ich ochranných pásiem v zmysle zákona NR SR 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov. Zámer je navrhovaný v území s prvým stupňom ochrany. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu na okraji obce Brestovec sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na migrujúce vtáctvo.
V riešenom území sa nenachádza žiadny chránený strom.

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané (predpokladané) vplyvy činnosti, ktoré môžu vzniknúť počas jej prípravy a prevádzky. Tento cieľ je možné dosiahnuť opatreniami, ktoré sa viažu na jeden alebo na viac vplyvov zároveň.

Cieľom environmentálneho posudzovania je nielen identifikovať významné vplyvy, ale nájsť k ním aj prijateľné riešenie, ktorými sa vybrané javy ochránia, alebo zmiernia dopady na ne. Ak daný jav nie je možné nijakým spôsobom eliminovať ani minimalizovať, po zvážení je možné prijať kompenzačné opatrenia. Opatrenia sa po ich akceptácii včleňujú do rozhodovacieho procesu a stávajú sa súčasťou ďalších konaní a povoľovacích činností. Navrhovaná činnosť (NOVOSTAVBA MANIPULAČNEJ AEXPEDIČNEJ SKLADOVEJ HALY v Brestovci, okres Komárno) sa bude realizovať na základe projektovej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov. Dokumentácia stavby, na základe ktorej sa bude zámer realizovať, bude obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy.

Územnoplánovacie opatrenia

Účelom územnoplánovacích opatrení je zosúladiť realizáciu posudzovaného zámeru s územným rozvojom obce Brestovec, okres Komárno a so súčasnými i predpokladanými rozvojovými aktivitami. Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Brestovec, okres Komárno. *(súhlasné stanovisko obce Brestovec, okres Komárno).*

Technické opatrenia

Počas výstavby manipulačnej a skladovej haly bude nutné dodržiavať bezpečnostné a hygienické normy a dôsledne dodržiavať všetky právne predpisy a nariadenia týkajúce sa zhodnocovania a zneškodňovania odpadov. V súvislosti s výstavbou navrhovanou výstavbou manipulačnej a expedičnej skladovej haly, budú uplatnené najmä opatrenia týkajúce sa bezpečnosti výstavby a hygieny okolia staveniska. Navrhnuté sú nasledujúce opatrenia:

o Terénne úpravy robiť len v miestach, kde budú stáť stavby, komunikácie a iná infraštruktúra.

o Vykonávať čistenie a kropenie prístupových komunikácií na stavenisko ako aj samotného staveniska počas doby výstavby a tiež pravidelné čistenie stavebných mechanizmov.

o Prašné práce realizovať podľa možnosti mimo veterných dní.

o Na zelených plochách navrhovaných objektov vytvoriť plochy zelene s vegetačnými úpravami a uplatnením trávnikov a stromovej a krovinovej vegetácie.

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej manipulačnej a expedičnej skladovej haly, budú uplatnené najmä opatrenia týkajúce sa bezpečnosti objektov a nosných environmentálnych parametrov. Mnohé z nich predstavujú opatrenia, ktorých uplatňovanie odráža bežný štandard. Celkovo budú uplatnené, resp. navrhujú sa nasledujúce opatrenia:

o Dažďové vody zo strechy a spevnených plôch a parkoviska, budú zaústené a odvádzané do jednoduchého vsakovacieho objektu s následným vsiaknutím do podložia (zo strechy a spevnených plôch)

o Vnútorné rozvody pitnej vody budú opatrené koncovými zariadeniami podporujúcimi minimalizáciu spotreby vody.

o Vypúšťanie splaškových odpadových vôd bude v súlade s požiadavkami správcu kanalizačnej siete.

o So všetkými odpadmi bude nakladané v súlade s právnymi predpismi platnými na úseku odpadového hospodárstva, s uplatnením čo najvyššej miery zhodnocovania použitých materiálov (najmä obalov) a minimalizácie celkovo vzniknutého odpadu a separovania jeho jednotlivých zložiek.

o Nebezpečný odpad bude dočasne skladovaný osobitne vo vyhovujúcich priestoroch a nádobách.

Iné opatrenia

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť štandardné dodržiavanie platných technických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovanými druhmi činností, ako aj protipožiarnych opatrení počas prevádzky. Medzi najdôležitejšie opatrenia z tohto hľadiska v rámci oboch navrhovaných areálov patria:

Pred uvedením manipulačnej a expedičnej skladovej haly do prevádzky je potrebné zmluvne zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečného a ostatného odpadu a dôsledne dodržiavať podmienky manipulácie s odpadom, najmä z hľadiska dočasného skladovania nebezpečných odpadov.
Zabezpečiť vypracovanie plánu preventívnych a havarijných opatrení pre prevádzku areálovej kanalizácie.
V havarijnom pláne pripraviť a pri vykonávaní aj materiálne zabezpečiť opatrenia na likvidáciu havarijných únikov ropných látok, ako aj opatrenia pre prípad vzniku havárie a mimoriadnej situácie.
Zabezpečiť realizáciu schváleného protipožiarneho systému vo výrobnom areáli.
V prípade ukončenia prevádzky je nutné vykonať nasledujúce opatrenia:
Bezpečné odstránenie budov, nádrží príp. inžinierskych sietí.
Očistenie prístupových ciest a spevnených plôch, ktoré sa následne odstránia.
Technická a biologická rekultivácia celého priestoru.
Dôraz bude potrebné klásť hlavne na zneškodnenie odpadov vzniknutých pri ukončení prevádzky. Bude potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávnenými organizáciami.
Z celkového posúdenia predpokladaných vplyvov realizácie objektu manipulačnej a expedičnej skladovej haly na životné prostredie, možno konštatovať, že zámer je realizovateľný za akceptovateľných vplyvov na životné prostredie.

Záver :

Konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní sú vykonávané, v súlade s § 64 zákona o posudzovaní, ako ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku.

Podľa § 21 správneho poriadku správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon.
Príslušný orgán v konaní o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti nenariadilo ústne pojednávane podľa § 21 správneho poriadku, nakoľko to nevyžaduje povaha veci. Príslušný orgán má za to, že podklady zhromaždené v rámci vykonaného dokazovania, ku ktorým sa mohlo v rámci vyššie uvedeného upovedomenia vyjadriť v súlade s ustanoveniami § 33 ods. 2 správneho poriadku, sú dostatočné na rozhodnutie vo veci.
V tejto súvislosti zároveň príslušný orgán zastáva názor, že v uvedenom konaní bolo verejnosti umožnené vykonať písomné konzultácie prostredníctvom zaslania odôvodneného písomného stanoviska podľa § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní. Zámer navrhovanej činnosti bol v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní zverejnené a verejnosti dostupné na webovom sídle ministerstva a zároveň boli dostupné prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou, v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní.
V zmysle § 33 ods. 2) správneho poriadku príslušný orgán dal účastníkom konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.
V zmysle § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3 alebo odseku 4, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.
Predkladaný zámer navrhovanej činnosti podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie.

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania, posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania zámeru.

Opodstatnené pripomienky dotknutej verejnosti, majúce oporu v zákone, bude potrebné zohľadniť pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, v ktorom má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto príslušný orgán rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Verejnosť má podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia, vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Bičian
vedúci odboru

1. Condor Invest s.r.o., Mlynská 2, 932 01 Veľký Meder
2. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava
3. Obec Brestovec, č. 87, 946 17 Brestovec
4. Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské nivy 44/A, 827 15 Bratislava 212
5. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
7. Okresný úrad Komárno, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
8. Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
9. Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
10. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
12. OR Hasičského a záchranného zboru Komárno, Družstevná 16, 945 01 Komárno
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská 39, 945 01 Komárno