

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Námestie M.R. Štefánika 1, 010 01 Žilina



ROZHODNUTIE

VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2020/003906/HnI

V Žiline 20. 02. 2020

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmena a doplnok č. 1 územného plánu obce (ZaD č. 1 ÚPN – O) Lietava, návrh na nové prerokovanie**“, ktoré predložil obstarávateľ: **Obec Lietava, Lietava 146, 013 18 Lietava, IČO 00321427** po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Zmena a doplnok č. 1 územného plánu obce (ZaD č. 1 ÚPN – O) Lietava, návrh na nové prerokovanie**“, obstarávateľa: **Obec Lietava, Lietava 146, 013 18 Lietava, IČO 00321427**

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona EIA v platnom znení. Uvedenú činnosť je preto možné schváliť podľa osobitných predpisov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ **Obec Lietava, Lietava 146, 013 18 Lietava, IČO 00321427**, predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona EIA dňa 10. 04. 2019 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmena a doplnok č. 1 územného plánu obce (ZaD č. 1 ÚPN – O) Lietava, návrh na nové prerokovanie**“.

Obsah dokumentu:

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „**Zmena a doplnok č. 1**

územného plánu obce (ZaD č. 1 ÚPN – O) Lietava, návrh na nové prerokovanie“, doplňujúci existujúcu územnoplánovaciu dokumentáciu obce.

Platný Územný plán obce Lietava bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Lietave číslo 3/2016 zo dňa 27.01.2016.

Hlavné ciele:

Hlavným cieľom riešenia Doplnku č. 1 ÚPN-O Lietava je získanie územnoplánovacieho dokumentu, ktorý komplexne rieši územný rozvoj časti obce a bude po schválení záväzným dokumentom. Rieši funkčné využitie časti územia obce a stanovuje limity a regulatívy pre jej rozvoj, plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb.

Dôvodom obstarania Zmeny a doplnku č. 1 územného plánu obce Lietava sú:

- prehodnotenie a riešenie podnetov fyzických a právnických osôb,
- prehodnotenie a riešenie podnetov obce Lietava.

V rámci spracovania Zmeny a doplnku č.1 ÚPN - O Lietava je nutné primerane vyriešiť aj súvisiace zmeny v riešení dopravy a technickej infraštruktúry. V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia Zmeny a doplnku č.1 ÚPN - O Lietava:

- riešiť zmeny a doplnky riešenia územného rozvoja vyplývajúce z uvedených aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území obce,
- rešpektovať skutočnosť, že Obec Lietava je členom Miestnej akčnej skupiny Rajecká dolina,
- aktualizovať záväznú časť ÚPN - O Lietava v zmysle riešenia zmien a doplnkov územného rozvoja, t.j. aktualizovať zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania, vymedzenie funkčných plôch a územno - technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb.

Hlavné ciele riešenia sú charakterizované aj vymedzenými lokalitami na riešenie, prípadnými požiadavkami na obnovu, prestavbu a asanáciu s dopadom na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia.

Územný plán obce Lietava – Doplnok č. 1 obsahuje:

Textová časť návrhu územného plánu obce

A1) základné údaje

- 1.1) hlavné ciele riešenia*
- 1.2) vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce*
- 1.3) údaje o súlade riešenia územia so Zadaním*

A2) riešenie návrhu územného plánu obce

2.1) vymedzenie a geografický opis riešeného územia v Lietave (ústredie)

- ZO SEVERU
je vymedzené lomenou čiarou okraja rekreačnej výstavby v lokalite Horevsie, pri ceste III/2103 Lietava – Lietavská Závadka k okraju lesa, jeho južným, východným opäť južným

okrajom po západný okraj jeho výbežku v južnej časti lokality Diel, odtiaľ poľnou cestou po existujúce zastavané územie obce. Hranica pokračuje lomenou čiarou severného okraja zastavaného územia obce až po miestnu komunikáciu k lokalite Mišárovci, ďalej pokračuje po tejto komunikácii, potom západným okrajom existujúceho zastavaného územia v lokalite Mišárovci. Vymedzenie pokračuje poľnou cestou v smere západ – východ smerom ku vodojemu, odtiaľ západnou hranicou navrhovaného obytného územia v lokalite Kopanice až po západnú a severnú hranicu existujúcej zástavby v lokalite Kopanice (Kalinovo), jeho severnou hranicou po existujúcu poľnú cestu. Ďalej pokračuje v prevažujúcom južnom smere touto poľnou cestou, okrajom navrhovaného obytného územia smerom k vodojemu, lomenou čiarou hranice jeho areálu, odtiaľ pomyselnou líniou vedenou v smere objekt vodojemu – pomyselný bod 30 m východne od najbližšieho rohu lesa v lokalite Háj po poľnú cestu, po nej krátko v západnom smere po hranicu existujúceho zastavaného územia. Odtiaľ pokračuje po hranici zastavaného územia a existujúcej miestnej komunikácie okolo navrhovaného (východný okraj lokality Obrazná) a existujúceho obytného územia, areálov materskej školy, fary, kostola a navrhovaného miniskanzenu k pešiemu chodníku, peším chodníkom a potokom Lietavka (okrajom Majerského skália) v smere k ceste III/2102 Lietavská Lúčka – Podhorie kde končí a začína vymedzenie z východu.

- **Z VÝCHODU**

je vymedzené premostením Lietavského potoka pri okraji Majerského skália

- **Z JUHU**

pokračuje od východného vymedzenia okrajom cesty III/2102 po autobusovú zastávku, potom pomyselnou čiarou vedúcou od autobusovej zastávky v južnom smere po okraj navrhovaného územia rekreácie jeho obvodom a okrajom obytného územia v lokalite Pod lesom, odtiaľ krivkou okraja navrhovaného obytného územia v lokalite Pod lesom, okrajom navrhovaného, existujúceho a opäť navrhovaného územia rekreácie pomyselnou čiarou k vyústeniu poľnej cesty z lokality Hôrky do lesa v lokalite Smrečie. Odtiaľ pokračuje južným okrajom navrhovaného rekreačného územia v lokalite Smrečie, potom hranicou zastavaného územia k obslužnej komunikácii pri cintoríne, okrajom cintorína k Domu smútku, potom priamo k úseku hranice zastavaného územia paralelnej s miestnou komunikáciou a po tejto hranici pokračuje okrajom navrhovaného obytného územia a zalomenou hranicou zastavaného územia, okrajom navrhovaného obytného územia a zastavaného územia k územiu poľnohospodárskej výroby. Jeho zalomenými okrajmi k rohu pri jazierku. Južný okraj riešeného územia pokračuje pomyselnou čiarou k vonkajšiemu rohu okraja navrhovaného obytného územia v lokalite Stráň, jeho juhovýchodným, juhozápadným a severozápadným okrajom k obrysovej krivke pozemku bytového domu v zastavanom území obce, krátkym úsekom poľnej cesty medzi lokalitami Stráň a Klíny, okrajom navrhovaného areálu denného stacionáru pre dôchodcov, poľnou cestou do lokality Perinská, až po predĺženie pomyselné čiaru západného okraja navrhovaného rozvoja futbalového ihriska, po tejto čiare a okrajom navrhovaného areálu ihriska k potoku Lietavka. Potom pokračuje potokom Lietavka a Podhorským potokom k hranici katastrálneho územia a po nej okolo navrhovaného územia zberného dvora separovaného odpadu až po pomyselnú čiaru predĺženia západného okraja navrhovanej rekreačnej výstavby v lokalite Horevsie smerujúceho od okraja lesa v južnej časti lokality Jamy po hranicu katastrálneho územia.

- **ZO ZÁPADU**

je riešené územie vymedzené pomyselnou čiarou predĺženia západného okraja navrhovanej rekreačnej výstavby v lokalite Horevsie smerujúceho od okraja lesa v lokalite Horevsie po hranicu k.ú. a západným okrajom navrhovanej rekreačnej výstavby až po okraj lesa.

v m.č. Majer

- **ZO SEVERU**

je riešené územie vymedzené južným okrajom lesa v lokalite Majerské skálie (Pod skálie), ďalej vymedzenie prechádza východným okrajom územia záhradkárskej osady v lokalite Hlboč, poľnou cestou navrhovanou ako cyklotrasa smer Bánová po západný okraj lesa v lokalite Zabukovinské k ceste III/2102 Lietavská Lúčka – Podhorie, jej trasou po hranicu katastrálneho územia obce, kde končí.

- **Z VÝCHODU**

je vymedzené hranicou k.ú. Lietava v mieste jej odpojenia od cesty III/2102 pri potoku Lietavka po bod ktorým dosiahne severný okraj lesa v lokalite Drieňovica.

- **Z JUHU**

je riešené územie vymedzené v smere od východu na západ potokom Lietavka, východným okrajom existujúceho obytného územia pri potoku Lietavka, lomenou čiarou okraja navrhovaného obytného územia v lokalite pod Drieňovicou po existujúci rodinný dom a po okraji jeho pozemku a pozemku rodinného domu s vydaným územným rozhodnutím (na základe výnimky z ochranného pásma hradu Lietava), ďalej po hranici okraja existujúcej zástavby a navrhovanej zástavby v lokalite Pod Drieňovicou, a v lok. Pod hradom, odkiaľ pokračuje po okraj lesa pod hradom Lietava. Potom po východnom a severnom okraji lesa po lokalitu Lietavské skálie (Pod zámkom) po miesto, kde sa okraj lesa stáča k východu.

- **ZO ZÁPADU**

je riešené územie vymedzené pokračovaním východného okraja lesa v Lietavskom skáli a zvolenou spojnicou jeho predĺženia až po južný okraj lesa v lokalite Majerské skálie.

v m.č. Lietavská Závadka

- **ZO SEVERU**

je riešené územie vymedzené hranicou CHKO Strážovské Vrchy, východným okrajom lesa v lokalite Stráne a poľnou cestou za severným okrajom existujúceho územia obytnej zástavby po jej križovatku s cestou III/2103 Lietava – Lietavská Závadka, odtiaľ severným a východným smerom po hranici navrhovaného obytného územia, potom po hranici zastavaného územia, krátkym úsekom navrhovaného obytného územia k poľnej ceste v južnej časti lokality Štepnica, po tejto poľnej ceste a lomeným okrajom územia existujúcej obytnej zástavby k miestnej komunikácii. Odtiaľ pokračuje hranicou zastavaného územia poza objekt bývalej školy a okolo navrhovaného obytného územia k miestnej komunikácii, okrajom ktorej sa otáča k severnému okraju navrhovaného obytného územia v južnej časti lokality Dolina. Severný okraj pokračuje paralelne s poľnými cestami v lokalite Podlaziie potom sa viackrát lomí okolo navrhovaného obytného územia späť po miestnu komunikáciu v lokalite Pri bani – Dolina, otáča sa smerom južným, potom severným a východným okrajom pozemkov existujúcej bytovej výstavby k okraju navrhovanej výstavby, po ňom východným smerom a opäť na juh. Vymedzené územie pokračuje miestnou komunikáciou poza cintorín a okrajom navrhovanej obytnej zástavby sa otáča k ceste III/2103 , kde končí.

- **Z VÝCHODU**

je vymedzené krátkym úsekom cesty III/2103 a okrajom navrhovaného obytného územia po potok Lietavka a hranicu katastrálneho územia.

- **Z JUHU**

je riešené územie vymedzené zalomenou čiarou hranice katastrálneho územia obce.

- **ZO ZÁPADU**

je riešené územie vymedzené hranicou CHKO Strážovské vrchy.

2.2) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí aktualizovaného ÚPN VÚC Žilinského kraja

2.3) základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.4) záujmové územie a širšie vzťahy, začlenenie obce do systému osídlenia

2.5) návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.6) návrh funkčného využitia územia obce

Základné rozvrhnutie funkcií sa oproti schválenému ÚPN – O Lietava mení tak, že funkčnopriestorová jednotka A – územia obytné s prevládajúcimi pozemkami rodinných domov sa rozčleňuje na:

A – územia obytné s plochami navrhovaných rodinných domov,

A2 – územia obytné s plochami átriových alebo terasových rodinných domov,

A3 – územia obytné s plochami RD s pultovými, alebo plochými strechami,

A4 – územia obytné s plochami existujúcich rodinných domov.

Navrhuje sa nové územie

N – územia dvora separovaného zberu odpadov.

Aj po vymedzenom rozšírení navrhovanej plochy pre rozvoj cintorína v m.č. Lietavská Závadka č. lok. 54 zostáva znenie vety platného dokumentu:

Územia cintorínov sú stabilizované, ÚPN – O Lietava vymedzuje plochy ich navrhovaného (Lietavská Závadka) a výhľadového rozšírenia.

2.7) návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie a cestovného ruchu

2.8) vymedzenie zastavaného územia obce Lietava

2.9) vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.10) návrh na riešenie záujmov civilnej ochrany, obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

2.11) návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení

2.12) návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.13) koncepcia starostlivosti o životné prostredie

2.14) vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

2.15) vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

2.16) návrh budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné a iné zábery

2.17) hodnotenie navrhovaného riešenia

2.18) návrh záväznej časti

2.18.1 zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorové a kompozičné pre zastavané územie v obci Lietava (ústredie):

v piatej a dvadsiatej odrážke s navrhovaným znením:

- v smere hlavnej a dvoch vedľajších kompozičných osí bude v ucelených územiach navrhovanej výstavby rozvíjaná prevažne drobná štruktúra rodinných domov vo výškovej úrovni 0+1+1 resp. 1+1+1 (prízemné rodinné domy so sedlovou strechou, alebo sedlovou strechou s podlomenicou); v prelukách existujúcej výstavby aj vo výškovej úrovni 0+1, 0+2, resp. 1+1, 1+2 (prízemné, alebo dvojpodlažné rodinné domy, s tvarom strechy prispôbeným okolitej zástavbe); v lokalite Stráň (ZaD č. 1 ÚPN – SÚ Lietava), a (ZaD č. 2 ÚPN – SÚ Lietava) vo výškovej úrovni 0+1, 0+2, resp. 1+1, 1+2 (prízemné, alebo dvojpodlažné rodinné domy, izolované, átriové alebo terasové s pultovou alebo plochou strechou),
- rekreačné územia vo forme rekreačných chalúp ako monofunkčne využívané plochy sa uplatnia v dvoch lokalitách Pod lesom a v lokalite Horevsie.

2.18.1.4 Zásady a regulatívy priestorové a kompozičné pre zastavané územie v m.č. Majer:

v piatej odrážke s navrhovaným znením:

- štruktúra rodinných domov sa musí okrem prelúk rozvíjať hlavne v smere do lokality Pod Drieňovicou, Za holým vrškom (ZaD č. 1 ÚPN – SÚ Lietava) a Pod hradom. Rodinné domy v ucelených územiach navrhovanej výstavby budú vo výškovej hladine 0+1+1 resp. 1+1+1 – ako prízemné rodinné domy s obytným podkrovím, v sedlovej alebo polvalbovej streche; v prelukách existujúcej výstavby aj vo výškovej úrovni 0+1, 0+2, resp. 1+1, 1+2 (prízemné, alebo dvojpodlažné rodinné domy, s tvarom strechy prispôbeným okolitej zástavbe)

2.18.1.5 Zásady a regulatívy priestorové a kompozičné pre zastavané územie v m.č. Lietavská Závadka:

v štvrtej odrážke s navrhovaným znením:

- štruktúra rodinných domov sa musí okrem prelúk rozvíjať hlavne v smere do lokality Zaosúšie a pri cintoríne. Rodinné domy v ucelených územiach navrhovanej výstavby budú vo výškovej hladine 0+1+1 resp. 1+1+1 – ako prízemné rodinné domy s obytným podkrovím v sedlovej streche, alebo sedlovej streche s podlomenicou; v prelukách existujúcej výstavby aj vo výškovej úrovni 0+1, 0+2, resp. 1+1, 1+2 (prízemné, alebo dvojpodlažné rodinné domy, s tvarom strechy prispôbeným okolitej zástavbe)

2.18.1.10 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Text podkapitoly zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné priestorovo homogénne jednotky sa dopĺňa o územia A2, A3, A4 a N:

A2 – územia obytné s plochami átriových alebo terasových rodinných domov

Sú to územia v lokalite Stráň (ZaD č. 2 ÚPN – SÚ Lietava), ktoré obsahujú plochy pozemkov átriových alebo terasových rodinných domov, ktoré možno použiť na obytnú výstavbu, s doplnkovými funkciami rozptýlenej maloplošnej občianskej vybavenosti, základnej dopravnej a technickej infraštruktúry ale aj plochy zelene, ktoré nie sú určené na zástavbu.

A3 – územia obytné s plochami RD s pultovými, alebo plochými strechami

Sú to územia v lokalite Stráň (ZaD č. 2 ÚPN – SÚ Lietava), ktoré obsahujú plochy navrhovaných rodinných domov s pultovými, alebo plochými strechami, s dvormi, hospodárskymi stavbami, s prídomovými záhradami, ktoré možno použiť na obytnú výstavbu, s doplnkovými funkciami rozptýlenej maloplošnej občianskej vybavenosti, základnej dopravnej a technickej infraštruktúry ale aj plochy zelene (záhrady, TTP), ktoré nie sú určené na zástavbu.

A4 – územia obytné s plochami existujúcich rodinných domov

Sú to územia ktoré obsahujú plochy existujúcich rodinných domov s dvormi, hospodárskymi stavbami, s prídomovými záhradami, ktoré možno použiť na obytnú výstavbu, s doplnkovými funkciami rozptýlenej maloplošnej občianskej vybavenosti, základnej dopravnej a technickej infraštruktúry ale aj plochy zelene (záhrady, TTP), ktoré nie sú určené na zástavbu.

N – územia dvora separovaného zberu odpadov

Sú to územia zberového dvora separovaného odpadu s doplnkovými funkciami skladov bez negatívnych konzekvencií pre životné prostredie obce, dopravnej a technickej infraštruktúry.

Text podkapitoly zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné priestorovo homogénne jednotky sa mení v názve a dopĺňa v znení regulatívov v území:

A – územia obytné s plochami navrhovaných rodinných domov

v časti:

Zastavovacie podmienky:

V územiach s miestnymi komunikáciami ukončenými otočiskom pre automobily riešiť pokračovanie komunikačného systému v smere na okolitú krajinu minimálne peším a cyklistickým prepojením.

Regulatívy území navrhovaných ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava:

A2 – územia obytné s plochami átriových alebo terasových rodinných domov

Základná funkcia:

obytná na pozemkoch átriových, alebo terasových rodinných domov spĺňajúcich požiadavky zák.č.50/76 Zb. v platnom znení, vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a STN 73 4301.

Doplnková funkcia:

rekreačná (malé penzióny v rozsahu objemu rodinného domu, rekreačné chalupy, ubytovanie v súkromí), malé športoviská, základná občianska vybavenosť, služby a drobná výroba (remeslá) bez škodlivých, rušivých vplyvov na obytné prostredie, verejné dopravné a technické vybavenie obytného územia.

Typ stavebnej činnosti:

novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, drobné stavby.

Typ zástavby:

átriové, alebo terasové rodinné domy obsahujúce max. 3 bytové jednotky s max. výškou zástavby 0+2 resp. 1+2 podlažia, s plochými alebo pultovými strechami.

Zastavovacie podmienky:

regulačná stavebná čiara 8 m od okraja komunikácie, oplotenie min. 2,0 m od okraja komunikácie, odstup stavby od hranice so susedom min. 2,0 m, podlaha prízemia max. 100 cm nad upraveným terénom v mieste stavby, tvaroslovie, mierka stavieb, architektonické prvky, musia byť prispôsobené vidieckemu prostrediu, okrajové časti obytných území nachádzajúce sa v ochranných pásmach lesa môžu byť zastavované len tak, aby umiestnením stavieb (rodinné domy, oplotenia...) bol umožnený súvislý prístup k príľahlým lesným pozemkom. V odvodňovaných územiach je výstavba podmienená preukázaním zachovania funkčnosti odvodňovacieho systému.

A3 – územia obytné s plochami RD s pultovými, alebo plochými strechami

Základná funkcia:

obytná na pozemkoch izolovaných rodinných domov spĺňajúcich požiadavky zák.č.50/76 Zb. v platnom znení, vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a STN 73 4301 a v záhradách primknutých k pozemkom rodinných domov.

Doplňková funkcia:

rekreačná (malé penzióny v rozsahu objemu rodinného domu, rekreačné chalupy, ubytovanie v súkromí), malé športoviská, základná občianska vybavenosť, služby a drobná výroba (remeslá) bez škodlivých, rušivých vplyvov na obytné prostredie, verejné dopravné a technické vybavenie obytného územia.

Typ stavebnej činnosti:

novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, drobné stavby.

Typ zástavby:

samostatné – izolované dvojtraktové rodinné domy obsahujúce max. 3 bytové jednotky s max. výškou zástavby 0+2 resp. 1+2 podlažia, s plochými, alebo pultovými strechami.

Nové stavebné pozemky:

veľkosť 600 m² a viac, šírka 18 – 22 m; zastavanosť pozemkov hlavnou stavbou do 25%.

Zastavovacie podmienky:

regulačná stavebná čiara 8 m od okraja komunikácie, oplotenie min. 2,0 m od okraja komunikácie, šírka uličného priečelia max. 12 m, odstup stavby od hranice so susedom min. 2,0 m, podlaha prízemia max. 100 cm nad upraveným terénom v mieste stavby, výška stavby max. 800 cm nad úrovňou upraveného terénu, tvaroslovie, mierka stavieb, architektonické prvky, musia byť prispôsobené vidieckemu prostrediu, okrajové časti obytných území nachádzajúce sa v ochranných pásmach lesa môžu byť zastavované len tak, aby umiestnením stavieb (rodinné domy, oplotenia...) bol umožnený súvislý prístup k príľahlým lesným pozemkom.

V odvodňovaných územiach je výstavba podmienená preukázaním zachovania funkčnosti odvodňovacieho systému.

A4 – územia obytné s plochami existujúcich rodinných domov

Základná funkcia:

obytná na pozemkoch izolovaných rodinných domov spĺňajúcich požiadavky zák.č.50/76 Zb. v platnom znení, vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a STN 73 4301 a v záhradách primknutých k pozemkom rodinných domov.

Doplňková funkcia:

rekreačná (malé penzióny v rozsahu objemu rodinného domu, rekreačné chalupy, ubytovanie v súkromí), malé športoviská, základná občianska vybavenosť, služby a drobná výroba (remeslá) bez škodlivých, rušivých vplyvov na obytné prostredie, verejné dopravné a technické vybavenie obytného územia.

Typ stavebnej činnosti:

novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, drobné stavby.

Typ zástavby, nové stavebné pozemky, zastavovacie podmienky:

nová zástavba musí rešpektovať charakter jestvujúcej zástavby z hľadiska jej umiestnenia na stavebných pozemkoch ako i z hľadiska architektonického riešenia jestvujúcich obytných stavieb.

Preluky: vyššie uvedené zastavovacie podmienky platia primerane vzhľadom na rešpektovanie susediacej zástavby a rešpektovanie platnej stavebnej legislatívy. V územiach evidovaných zosuvov je výstavba podmienená a regulovaná podmienkami vypracovaných geologických prieskumov. V odvodňovaných územiach je výstavba podmienená preukázaním zachovania funkčnosti odvodňovacieho systému.

Text podkapitoly zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné priestorovo homogénne jednotky sa dopĺňa v území C – územia športu a rekreácie m.č. Lietavská Závadka v regulatívoch doplnkovej funkcie a typ stavebnej činnosti.

C –územia športu a rekreácie m.č. Lietavská Závadka

Základná funkcia:

šport, rekreácia, oddychová zóna.

Doplňková funkcia:

zeleň, drobné vybavenie a architektúra (altánky, lavičky, ohniská), občianska vybavenosť (občerstvenie, služby pre turistov a cykloturistov, sociálne zariadenia), dopravná a technická infraštruktúra, parkoviská. Po obvode areálu je nutná izolačná zeleň.

Typ stavebnej činnosti:

novostavba objektu občianskej vybavenosti, jeho stavebné úpravy a údržba.

Typ zástavby:

max. 0+1 podlažie, solitérny objekt.

Regulatívy územia navrhovaných ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava:

N – územia dvora separovaného zberu odpadov

Základná funkcia:

zberový dvor separovaného odpadu.

Doplňková funkcia:

skladové priestory, dopravná a technická infraštruktúra.

Typ stavebnej činnosti:

novostavby, prístavby, stavebné úpravy, drobné stavby, dopravná a technická infraštruktúra, úpravy tokov.

Typ zástavby:

izolované objekty s kompletnou dopravnou a technickou infraštruktúrou a oplatením sprístupnené koridormi miestnych účelových komunikácií a inžinierskych sietí, s parkoviskami na vlastných pozemkoch, s podlažnosťou 0+1+1 resp. 0+1.

2.18.2 prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch

Podkapitola prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch sa dopĺňa o územia:

A2 – územia obytné s plochami átriových alebo terasových rodinných domov

Prípustné využitie území

V obytných územiach je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria rekreačné domy – malé penzióny, všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a malé administratívne priestory, malé športoviská, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice, dotlačacie stanice...), individuálne garáže, zeleň, detské ihriská, zberné miesta komunálneho odpadu, parkoviská v rozsahu potrieb počtu bytov a základnej občianskej vybavenosti.

Nepripustné využitie území

Vo všetkých uvedených funkčných územiach nie je dovolené zriaďovať predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk a prevádzky so zdrojmi zápachu z veľkochovu hospodárskych zvierat a pod. Nepripustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú (autochtónnu) druhovú skladbu.

Okrem toho v tejto funkčnopriestorovej jednotke:

- je neprípustné povoliť výstavbu bytového domu
- neprípustný je drobnochov.

A3 – územia obytné s plochami RD s pultovými, alebo plochými strechami

Prípustné využitie území

V obytných územiach je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria rekreačné domy – malé penzióny, všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a malé administratívne priestory, malé športoviská, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice, dotlačacie stanice...), individuálne garáže, zeleň, detské ihriská, zberné miesta komunálneho odpadu, parkoviská v rozsahu potrieb počtu bytov a základnej občianskej vybavenosti. Prípustný je aj drobnochov v rozsahu osobných potrieb obyvateľov rodinných domov na pozemkoch, ktoré nemajú spoločnú hranicu s objektmi občianskej vybavenosti.

Nepripustné využitie území

Vo všetkých uvedených funkčných územiach nie je dovolené zriaďovať predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok,

biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk a prevádzky so zdrojmi zápachu z veľkochovu hospodárskych zvierat a pod. Nepripustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú (autochtónnu) druhovú skladbu.

Okrem toho v tejto funkčnopriestorovej jednotke je nepripustné povoliť výstavbu bytového domu.

A4 – územia obytné s plochami existujúcich rodinných domov

Prípustné využitie území

V obytných územiach je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria rekreačné domy – malé penzióny, všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a malé administratívne priestory, malé športoviská, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice, dotlačacie stanice...), individuálne garáže, zeleň, detské ihriská, zberné miesta komunálneho odpadu, parkoviská v rozsahu potrieb počtu bytov a základnej občianskej vybavenosti. Prípustný je aj drobnochov v rozsahu osobných potrieb obyvateľov rodinných domov na pozemkoch, ktoré nemajú spoločnú hranicu s objektmi občianskej vybavenosti.

Nepripustné využitie území

Vo všetkých uvedených funkčných územiach nie je dovolené zriaďovať predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk a prevádzky so zdrojmi zápachu z veľkochovu hospodárskych zvierat a pod. Nepripustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú (autochtónnu) druhovú skladbu.

Okrem toho v tejto funkčnopriestorovej jednotke je nepripustné povoliť výstavbu bytového domu.

N – územia dvora separovaného zberu odpadov

Prípustné využitie území

Skladové zariadenia bez škodlivých vplyvov – zápach, hluk, prašnosť, odpad, dopravné a technické vybavenie, verejná zeleň.

Nepripustné využitie území

Rodinné a bytové domy, občianska vybavenosť, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.

táto podkapitola sa dopĺňa tiež v území BC – základnej školy a územia športu v nepripustnom využití území o údaj v zátvorke a v území C územia športu a rekreácie v prípustnom využití území:

BC – základnej školy a územia športu

Nepripustné využitie území

V zmiešaných územiach základnej školy a športu je nepripustné povoliť výstavbu rodinných domov, bytových domov (s výnimkou bytových domov so služobnými bytmi), penziónov, rekreačných chalúp, chát, záhradných chát, nie je dovolené zriaďovať zariadenia výroby, vrátane chovu dobytká a drobnochovu, služieb, kotolne na tuhé palivo, sklady uhlia, dreva, sklady a predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov,

skládky odpadov, prevádzok s výskytom prašnosti a hlučnosti, sypkých materiálov bez obalov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petrolej a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie.

C – územia športu a rekreácie

Prípustné funkcie v územiach športu a rekreácie

V tomto území je možné zriaďovať funkcie, ktoré dopĺňajú šport. Medzi takéto funkcie patria: odpočinkové plochy, zeleň, rôzne dráhy (napr. bežecké, cyklotriálové), altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská, solitérne jednopodlažné objekty občianskej vybavenosti s občerstvením, službami pre športovcov, hygienickými zariadeniami a pod. Tiež zariadenia technickej infraštruktúry a dopravy.

2.18.3. zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

2.18.4. zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

2.18.5 zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

2.18.6 zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

2.18.7 vymedzenie zastavaného územia obce

2.18.8 vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.18.9 plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

2.18.10 územia vyžadujúce si zvýšenú ochranu

2.18.11 určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

2.18.12 zoznam verejnoprospešných stavieb

1. Stavby na sledovanie stavu životného prostredia (prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja).
2. Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy objektu obecného úradu v Lietave.
3. Prístavby, nadstavby a stavebné úpravy objektov bývalej školy, kultúrneho zariadenia v Lietavskej Závadke.
4. Komplexná prestavba verejných priestranstiev
 - a. námestie Lietava (ústredie),
 - b. námestie m.č. Majer,
 - c. námestie m.č. Lietavská Závadka,
 - d. exteriér objektov obecného úradu v Lietave,
 - e. obecný park a oddychové zóny v Lietave,
 - f. obecný park a oddychové zóny v m.č. Majer,
 - g. obecný park a oddychové zóny v m.č. Lietavská Závadka,
 - h. autobusové čakárne s príslušiacim verejným priestranstvom vrátane samostatných zastávkových pruhov,

- i. verejné priestranstvá prináležiace k obecným nájomným a sociálnym bytovým domom,
 - j. turistické a miestne odpočívadlá,
 - k. lokálne športoviská a detské ihriská.
5. Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy objektu ZŠ v Lietave a terénne a stavebné úpravy areálu.
 6. Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy objektu MŠ v Lietave a terénne a stavebné úpravy areálu.
 7. Telocvičňa ZŠ v Lietave.
 8. Denné stacionáry pre seniorov.
 9. Prístavby, nadstavby a stavebné úpravy objektu hasičskej zbrojnice a terénne a stavebné úpravy areálu.
 10. Rekonštrukcia Lietavského hradu pre kultúrne podujatia, miniexpozíciu.
 11. Hygienické zariadenia pre Lietavský hrad.
 12. Vyhliadková veža na vrchole Cibulníka.
 13. Stavebné úpravy zvonice a terénne úpravy jej pozemku.
 14. Prístavby, nadstavby a stavebné úpravy Domov smútku v Lietave a m.č. Lietavská Závadka.
 15. Sociálne a nájomné obecné byty v Lietave.
 16. Terénne a stavebné úpravy cintorínov a ich rozšírenie.
 17. Rekonštrukcia cesty III/518005 a III/518006.
 18. Nové miestne komunikácie (vrátane prístupovej k hradu Lietava), pešie chodníky, mosty a lávky a rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií, peších chodníkov, cyklistických chodníkov, mostov a lávok, lyžiarske, cykloturistické a turistické trate.
 19. Stavby statickej dopravy a rekonštrukcia stavieb statickej dopravy pri stavbách a areáloch verejnej sociálnej vybavenosti.
 20. Rozšírenie športových areálov futbalových ihrísk vrátane prístavieb, nadstavieb, stavebných úprav a novostavieb v areáloch (vrátane dopravných ihrísk).
 21. Rekonštrukcia existujúceho a rozšírenie celoobecného vodovodu a vrt ako vodný zdroj pre Lietavský hrad.
 22. Rekonštrukcia existujúcej a rozšírenie celoobecnej kanalizácie, vrátane odkanalizovania hradu Lietava a vybudovania žumpy.
 23. Stavby dažďových kanalizácií, vrátane rigolov.
 24. Rekonštrukcia a stavebné úpravy vodných tokov, brehov vodných tokov (vrátane protipovodňových úprav, očisty tokov a brehov a likvidácie živelných skládok).
 25. Stavby nových VN vedení a trafostaníc, preložky VN vedení a rekonštrukcie stavieb existujúcich VN vedení a trafostaníc, demontáž trafostaníc.
 26. Stavby nových NN vedení (vrátane rozvodu pre hrad Lietava), rekonštrukcia existujúcich NN vedení a súvisiacich zariadení a stavieb.
 27. Stavby nového verejného osvetlenia, miestneho rozhlasu, miestnej telekomunikačnej kábelovej siete, rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu, vrátane modernizácie technológií (bezdrôtový rádiový miestny rozhlas), inštalácia obecného monitorovacieho kamerového bezpečnostného systému.
 28. Stavby nových elektronických komunikačných sietí a rekonštrukcia existujúcich elektronických komunikačných sietí.
 29. Rekonštrukcia plynofikácie a rozšírenie plynofikácie a stavby objektových, združených a ekologických zdrojov tepla.
 30. Revitalizácia prvkov regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability.
 31. Zberové miesta kalendárového zberu separovaného a veľkoobjemového odpadu.
 32. Verejná izolačná zeleň.

33. Odstránenie živelných skládok odpadov.
34. Miniskanzen.
35. Opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

2.18.13 schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

grafická časť územného plánu obce

výkres č.1	Výkres širších vzťahov,	M 1:50 000
výkres č.2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a ochrany prírody,	M 1:10 000
výkres č.3	Výkres verejného dopravného vybavenia,	M 1:10 000
výkres č.4	Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo,	M 1:10 000
výkres č.5	Výkres verejného technického vybavenia – energetika,	M 1:10 000
výkres č.6	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES,	M 1:10 000
výkres č.7	Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a LP na stavebné a iné zámery,	M 1:10 000
výkres č.8a,b,c	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a ochrany prírody,	M 1:2000
výkres č.9a,b,c	Výkres verejného dopravného vybavenia,	M 1:2000
výkres č.10a,b,c	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo,	M 1:2000
výkres č.11a,b,c	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika,	M 1:2000
výkres č.12a,b,c	Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a LP na stavebné a iné zámery,	M 1:2000. 5

Návrh ÚPD – O Lietava – Doplnok 1 nie je spracovaný vo variantnom riešení. Je vypracovaný v súlade so schváleným ÚPN VÚC Žilinského kraja a platnou UPD Obce Lietava.

Navrhovaná územnoplánovacia dokumentácia vytvára predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami krajiny.

Vzťah k iným strategickým dokumentom

Návrh ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava musí byť v súlade s nadradenou dokumentom územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN VÚC Žilinského kraja.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

Požiadavky na vstupy

Boli už definované po vyhodnotení prípravných prác obstarávateľa a vypracovaní prieskumov a rozborov a analýze:

- existujúceho ÚPN – O Lietava
- územno-technických a všetkých ostatných podkladov v zmysle § 7 a 7a stavebného zákona
- námetov, požiadaviek a podnetov získaných v procese prípravných prác pre vypracovanie ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava.

Údaje o výstupoch

V tomto štádiu ich nie je možné jednoznačne definovať. Budú jednoznačné zo schválených záväzných a smerných častí riešenia ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava v rozsahu ako

vyplýva z ustanovenia §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a § 13 stavebného zákona v platnom znení.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

V tomto štádiu ich nie je možné jednoznačne posúdiť. Dá sa však predpokladať, že v súčasnosti platná legislatíva na úseku životné prostredie ochrany zložiek životného prostredia ako aj povolovací systém prispievajú k zabezpečeniu minimalizácie negatívnych vplyvov ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava, ktorá musí vytvárať predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami krajiny. Požadované aktivity do územia budú včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne aby nebola narušená ekologická stabilita krajiny a systém ochrany životného prostredia.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

V tomto štádiu možno konštatovať, že cieľom ZaD č. 1 ÚPN – O bude aj vylúčenie akýchkoľvek negatívnych vplyvov navrhovaného funkčného využitia územia obce Lietava na zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia

V tomto štádiu sa dajú úplne jednoznačne posúdiť, obstarávateľ nepredpokladá negatívny vplyv na chránené územia z hľadiska záujmov ochrany prírody. Na území obce sa nachádzajú:

Veľkoplošné chránené územie: CHKO Strážovské vrchy

Sústava osobitne chránených území NATURA:

Chránené vtáčie územie – CHVÚ 28 Strážovské vrchy

Územie európskeho významu SKUEV 0256 Strážovské vrchy

Chránený strom Lipa v Lietave

Prvky územného systému ekologickej stability

Biocentrum nadregionálneho významu: Nrbc4 – Súľovské skaly

Biocentrum regionálneho významu: Rbc26 – Strážna – Cibulník

Regionálny biokoridor: Rbk – 17 – Závadský potok a ekotón Súľovskej hornatiny

Genofondové lokality: - ZA 52 – Majerské skálie

- ZA 54 – Strážna – Cibulník

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2) písm. a) zmena strategického dokumentu uvedeného v ods. 1 podlieha **zisťovaciemu konaniu**, ktoré Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6, ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povolujúcemu orgánu a dotknutej obci a zároveň ho zverejnil na webovom sídle ministerstva životného <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmena-doplnek-c-1-uzemneho-planu-obce-zad-c-1-upn-o-lietava-navrh-na-n> na webovom sídle Okresného úradu Žilina dňa 15. 04. 2019

V súlade s § 6 ods. 4 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty, ktorých stanoviská predkladáme v skrátenej forme:

1. **Obec Lietavská Svinná – Babkov** listom č.j. 246/2019 doručeným dňa 24. 06. 2019. K oznámeniu neboli vznesené žiadne pripomienky. Informácia pre verejnosť bola zverejnená na obecnej tabuli v lehote 23. 04. 2019 – 07. 05. 2019
2. **Obec Paština Závada** listom zo dňa 29. 04. 2019. K oznámeniu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Obec Dolný Hričov listom č.j. 2019/912 zo dňa 23. 04. 2019. K oznámeniu neboli vznesené žiadne pripomienky. Informácia pre verejnosť bola zverejnená na obecnej tabuli v lehote 23. 04. 2019 – 09. 05. 2019
3. **Mesto Žilina** listom č.j. 7396/2019-218656/2019-KLM zo dňa 02. 05. 2019. K oznámeniu neboli vznesené žiadne pripomienky. Informácia pre verejnosť bola zverejnená na obecnej tabuli v lehote 25. 04. 2019 – 10. 05. 2019
4. **Obec Podhorie** listom č.j. 191/Ch/2019 zo dňa 08. 05. 2019. K oznámeniu neboli vznesené žiadne pripomienky. Informácia pre verejnosť bola zverejnená na obecnej tabuli v lehote 23. 04. 2019 – 07. 05. 2019
5. **Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, Odbor štátnej geologickej správy** listom č.j.: 7854/2016-5.361341/2016zo dňa 21. 11. 2016 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledujúcimi pripomienkami:
 - a) V katastrálnom území obce Lietava (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza výhradné ložisko „Lietava - Drieňovica (163) – vápenec ostatný“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva Cementáreň Lietavská Lúčka, a.s..
Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.
Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.
 - b) V predmetnom území je evidovaných šesť odvezených skládok a jedna opustená skládka bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
 - c) V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

- d) V katastrálnom území obce Lietava je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt aktívneho zosuvu, potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 26 – 33 Martin), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv, <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.
- e) Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- f) Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

6. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR Bratislava, Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, listom č.j.: 16782/2019/IDP/36986 zo dňa 02. 05. 2019 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovaní konaní s nasledujúcimi pripomienkami:

- pri stanovovaní priorít a cieľov rozvoja obcí v oblasti dopravy je potrebné rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry a strategický dokument ZaD č. 1 ÚPN-O Lietava zosúladiť s Programovým vyhlásením vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy, Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020, Strategickým

plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020, Stratégiou rozvoja dopravy SR do roku 2020 a Strategickým plánom rozvoja dopravy SR do roku 2030;

- b) predmetný strategický dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja;
- c) rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma; rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, predovšetkým trasovanie diaľnice D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka, ktorá je v súčasnosti vo výstavbe. Upozorňujeme, že diaľnica D1 bude po dobudovaní patriť do koridoru Rýn – Dunaj (a jeho tzv. československej vetvy), ktorý je súčasťou základnej siete TEN-T (Trans-European Transport Network, tzn. Transeurópska dopravná sieť);
- d) všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- e) na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Definované cestné ochranné pásma žiadame uvádzať presne podľa zákona, tzn. bez pojmov „mimo zastavané územie“;
- f) pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné pre elimináciu negatívnych účinkov dopravy navrhnuť protihlukové opatrenia a zaviazat investorov tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hladín hluku podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- g) obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k cestnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR;
- h) postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- i) rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.

7. **Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Stred Banská Bystrica** listom č.j.: ASMdP-S-1-659/2019 zo dňa 30. 04. 2019 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
8. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja** listom č.j.: OU-ZA-OSZP2/2019/021270/Gr zo dňa 23. 04. 2019 s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
9. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja** listom č.j.: OU-ZA-OSZP1/2019/021252-003/Bra zo dňa 20. 06. 2019 s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:
- a) Pri lokalitách 30, 31, 47 a 49 (navrhované pre výstavbu rodinných domov) a lokalite 53 (navrhovaný zberný dvor separovaného odpadu) rešpektovať líniu miestneho biokoridoru Mbk 1 tak, aby nedošlo k výrubu brehových porastov a nedošlo ani k iný zásahom do vodného toku ani koryta
 - b) Lokalita 53 sa nachádza v tesnej blízkosti vodného toku, zabezpečiť zberný dvor separovaných odpadov tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu miestneho biokoridoru
 - c) Pri lokalite 57 (výstavba rekreačných chát) nedôjde k výrubu drevín. V prípade nevyhnutného výrubu, tento obmedziť len na nevyhnutnú mieru a vyrúbané dreviny nahradiť novou výsadbou, pre danú lokalitu prirodzených druhov.
10. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠVS** listom č.j.: OU-ZA-OSZP3/2019/021035-002/Mrh zo dňa 26. 04. 2019 s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
11. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠS OH** listom č.j.: OU-ZA-OSZP3/2019/021037-002/Deb zo dňa 25. 04. 2019 s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
12. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠS OO** listom č.j.: OU-ZA-OSZP3/2019/021036-002/Bar zo dňa 13. 05. 2019 s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
13. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline** listom č.j.: A/2019/01850/HŽPZ zo dňa 03. 05. 2019 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:
- a) dodržať ochranné pásmo cintorína pri lokalite č. 54 v zmysle Zákona NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, (Pzn OÚ Žilina: je potrebné rešpektovať v súčasnosti platnú legislatívu)
 - b) dodržať Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
 - c) v územnom konaní predložiť meranie objemovej aktivity radónu pre výstavbu IBV v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie z prírodného žiarenia.

- d) Orgán na ochranu zdravia bude posudzovať jednotlivé stavby v územnom alebo v zlúčenom územnom a stavebnom konaní samostatne.

14. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva listom č.j.: OU-ZA-OOP6-2019/021557-2/KOZ zo dňa 14. 05. 2019 s nasledovnými pripomienkami:

- a) Pri realizácii stavebných zámerov, situovaných na poľnohospodárskej pôde je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z.z., s dôrazom na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

15. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom č.j.: OU-ZA-OCDPK-2019/021219/2/POL zo dňa 09. 05. 2019 s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:

- a) Rešpektovať umiestnenie, funkciu, ako aj rozvojové zámery ciest III/2102 a III/2103, pričom akékoľvek zámery vo vzťahu k predmetným komunikáciám III. triedy je potrebné konzultovať s ich správcou – SC ŽSK.

16. Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, listom č.j.: ORHZ-ZA2-2019/000451-001 zo dňa 15. 05. 2019 s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní bez pripomienok.

17. Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia listom č.j.: OU-ZA-OKR1-2019/023288-002 zo dňa 15. 04. 2019 s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní bez pripomienok.

18. Dopravný úrad Bratislava listom č.j.: 10924/2019/ROP-002-P/17695 zo dňa 02. 05. 2019 s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní bez pripomienok.

19. Obvodný banský úrad v Prievidzi listom č.j.: 474-967/2019 zo dňa 26. 04. 2019 s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní bez pripomienok.

Záver

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu.

Dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade

s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne upozornenia, ktoré sú zahrnuté vo vyššie uvedených stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania dokumentu „Zmena a doplnok č. 1 územného plánu obce (ZaD č. 1 ÚPN – O) Lietava, návrh“ obstarávateľa: Obec Lietava, Lietava 146, 013 18 Lietava, IČO 00321427, podľa osobitných predpisov.

V rámci strategického dokumentu sú navrhované činnosti, ktoré sú zaradené v prílohe č. 8 zákona EIA. Pri špecifikácii umiestnenia týchto činností je potrebné v rámci posúdenia strategických dokumentov – územnoplánovacích dokumentácií, ako aj priamo samotných činností podľa § 18 posúdiť vplyvy na životné prostredie.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Daniela Hančíková

R o z d e ľ o v n í k :

1. Obec Lietava, Lietava 146, 013 18 Lietava,
2. Mesto Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina
3. Obec Lietavská Svinná – Babkov, Lietavská Svinná 160, 013 11 Lietavská Lúčka
4. Obec Podhorie, Podhorie 50, 013 18 Podhorie
5. Obec Brezany, Brezany 64, 010 04 Brezany
6. Obec Dolný Hričov, Osloboditeľov 131/35, 013 41 Dolný Hričov
7. Obec Paština Závada, Paština Závada 57, 013 41 Paština Závada
8. Obec Lietavská Lúčka, Cementárska 3, 013 11 Lietavská Lúčka
9. MŽP SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, sekcia geológie, ŠSOPaK
10. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
11. Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
12. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie VS a vybraných zložiek ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, ŠVS, ŠS OH, ŠS OO,
15. Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
16. Okresný úrad Žilina, Odbor KR, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
17. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
19. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
20. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 2902/6, 811 06 Bratislava
21. Okresný úrad Žilina, PLO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
22. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
23. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
24. Obvodný banský úrad, Matice Slovenskej 10, 971 01 Prievidza