

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia:

Vykurovanie každého bytového domu je plynovou kotolňou na 1. NP, v ktorej sú navrhnuté závesné kondenzačné kotly na zemný plyn JUNKERS, malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Tepelný príkon zdroja a počet kotlov, ale nie je uvedený. Pre navrhovanú činnosť bola spracovaná rozptylová štúdia, v ktorej je zhodnotený vplyv navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia blízkeho okolia. Podľa predloženej rozptylovej štúdie navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené v platných právnych predpisoch ochrany ovzdušia. V ďalšom povoloťovacom stupni žiadame uviesť opatrenia na zníženie emisií zo stavebnej činnosti, dopravy a doplniť údaje o malých zdrojoch znečisťovania ovzdušia (počet, tepelný príkon navrhovaných zariadení a pod.). Malé zdroje znečisťovania ovzdušia podliehajú súhlasu v zmysle § 17 ods. 1 písm. a) zákona č.137/2010 Z. z. v platnom znení na povolenie stavby. Príslušným orgánom ochrany ovzdušia v tomto prípade je mesto Trenčín. Predmetný zámer „OBYTNÝ SÚBOR HALALOVKA, TRENCÍN – JUH“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Dopravný úrad:

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydal pre predmetnú stavbu záväzné stanovisko č. 42956/2019/ROP-002-P/27792 zo dňa 03.10.2019 (stanovisko zapracované v zámere navrhovanej činnosti na str. 347), preto neuplatňujeme k uvedenému zámeru žiadne ďalšie požiadavky.

Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia:

Zasiela podľa § 23 ods. 4 zákona stanovisko s konštatovaním, že k zámeru navrhovanej činnosti nemá žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva:

- nemá k predloženému zámeru pripomienky a nepožaduje jeho posudzovanie podľa ustanovení zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvu na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska odpadového hospodárstva požadujeme v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie:

- vyčleniť plochy (par. č.), na ktoré sa bude možné dočasne, alebo natrvalo ukladať odpad s kat. č. 17 05 06 (výkopová zemina), ktorý vznikne počas realizácie stavby. Podľa zákona č. 79/2015 o odpadoch je potrebné vznikajúce odpady odovzdávať len oprávnenej osobe a uložiť na mieste, ktoré je na to určené

- doplniť množstvá odpadov (v tonách, m³), ktoré vzniknú počas realizácie stavby (vid'. tab. str. 163).

Pri vykonávaní činnosti, ktorá je predmetom zámeru, dodržiavať platnú legislatívu v odpadovom hospodárstve.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Inštitút dopravnej politiky:

Navrhovaná činnosť je umiestená v Trenčianskom kraji, v katastrálnom území Trenčín. Účelom zámeru je výstavba a prevádzka bytových domov. Navrhovaný objekt sa dopravne napojí na mestské komunikácie. Kapacita statickej dopravy navrhovanej činnosti je 304 parkovacích stojísk.

MDV SR má v ďalšom stupni prípravy navrhovanej činnosti „Obytný súbor Halalovka, Trenčín – Juh“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;

- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- na str. 13, v kapitole II.15. Rezortný orgán, žiadame opraviť názov ministerstva na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky;
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Oznámenie o strategickom dokumente „Obytný súbor Halalovka, Trenčín – Juh“ berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona, a zároveň nami vznesené požiadavky a pripomienky žiadame akceptovať pri vypracovaní Obytný súbor Halalovka, Trenčín – Juh.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa:

Predložený zámer rieši výstavbu piatich bytových domov a príslušnej infraštruktúry na pozemkoch parc. č. KN-C 2315/15, 2315/81, 2315/347, 2315/349, 2315/451, 2315/452, 2315/620, 2315/622, 2315/643, 2315/644, 2315/646, 2324/2, 2324/3 v k. ú. Trenčín. Plocha riešeného územia je 1,8 ha, plocha zelene zostane 0,6 ha. Bytové domy sú navrhnuté s jedným vchodom, s jedným podzemným podlažím a piatimi nadzemnými podlažiami (posledné podlažie je ustúpené). Založenie objektov bude pravdepodobne na vrtných pilótach votknutých do štrkovej vrstvy. Lokalita sa nachádza v ochrannom pásme 2.stupňa vodárenského zdroja Trenčín – Soblahovská cesta. Podľa hydrogeologického posudku, ktorý je súčasťou zámeru, do hĺbky 12 m sú dokumentované slabo priepustné až nepriepustné litologické typy zemín, takže výstavba ani prevádzka nebude mať negatívny vplyv na podzemné vody pri dodržiavaní všeobecných zásad pri ochrane podzemných vôd. Najbližší vodný tok je Lavičkový potok, vzdialený asi 200 m Jsmerom. Bytové domy budú zásobované pitnou a požiarnou vodou z navrhovaného predĺženia verejného vodovodu, odvádzanie splaškových odpadových vôd bude zabezpečené cez navrhovanú verejnú kanalizáciu. Vody z povrchového odtoku budú vzhľadom na nevhodné hydrogeologické pomery (nepriepustné ílové podložie) vypúšťané do verejnej kanalizácie (vody z parkovísk predčistené v ORL).

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska štátnej vodnej správy nepožaduje posudzovať predložený zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne:

- súhlasí s návrhom žiadateľa, Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 20.01.2020, vo veci zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. „Obytný súbor Halalovka, Trenčín - Juh“ pre navrhovateľa Monolit Slovakia, s.r.o., Trenčín.

Zámer „Obytný súbor Halalovka, Trenčín - Juh“ pre navrhovateľa Monolit Slovakia, s.r.o., Trenčín nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie piatich bytových domov na sídlisku Juh – Trenčín. Bytové domy sú navrhnuté s jedným podzemným podlažím a piatimi nadzemnými podlažiami, pričom piate podlažie je ustupujúce.

Bytové domy 1 – 4 majú riešené na I.PP dvanásť garáží, 37 pivníc, kotolňu, dva výťahy, elektro rozvodňu, schodisko a miestnosť pre upratovačku. Na I.NP – IV.NP sú navrhnuté štyri jednoizbové, tri dvojizbové a tri trojizbové byty. V.NP bude tvorené tromi jednoizbovými, dvomi dvojizbovými a tromi trojizbovými bytmi. V bytovom dome 5 bude na prvom podzemnom podlaží vybudovaných 10 garáží, tridsať pivníc, kotolňa, dva výťahy, elektro rozvodňa, schodisko a miestnosť pre upratovačku. Na I.NP – IV.NP sú navrhnuté tri jednoizbové, dva dvojizbové a tri trojizbové byty, na V.NP dva jednoizbové, jeden dvojizbový a tri trojizbové byty.

Pri každom bytovom dome sú riešené parkovacie plochy pre osobné automobily v celkovom počte 246 vonkajších stání, miesto pre smetné zapustené kontajnerové nádoby a chodníky.

Pristupné budú z novonavrhovaných miestnych komunikácií napojených na miestnu komunikáciu na ulici Východná.

Súčasťou stavby je aj vybudovanie 55 stání – mestských parkovísk, z toho 18 stání na ulici Východná a 37 na ulici Halalovka.

Navrhované bytové domy budú novovybudovanými prípojkami napojené na jestvujúce inžinierske siete mesta – elektrická energia, vodovod, kanalizácia (splašková, dažďová), plyn. Dažďové vody z parkovísk budú odvádzané do kanalizácie cez odlučovač ropných látok.

Združenie domových samospráv

K predstavenému zámeru „OBYTNÝ SÚBOR HALALOVKA, TRENCÍN - JUH“ predkladáme nasledovné stanovisko:

1. Podľa §17 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „(1) Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. (2) Každý, kto využíva územia alebo prírodné zdroje, projektuje, vykonáva alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, a to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodlá zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo kto ich hodlá dovážať, je povinný zabezpečiť, aby spĺňali podmienky ochrany životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných vplyvov na životné prostredie.“

Vplyv predmetného zámeru z hľadiska environmentálnych záujmov podľa ustanovení osobitných zákonov:

Navrhovateľ proaktívne oslovil ZDS s prerokovaním a odkonzultovaním tohto svojho zámeru ešte pred tým, ako podal návrh na začatie zisťovacieho konania. V rámci konzultácií bol navrhovateľ inštruovaný s potrebou obstarat' odborné podkladové štúdie (dopravno-kapacitné posúdenie, rozptylová a imisná štúdia, dendrológia spolu so štúdiom sadových úprav, svetlotechnika, hydrogeológia a geológia, statika), pričom navrhovateľ preukázal splnenie všetkých potrebných environmentálnych záujmov podľa osobitných zákonov, ktoré naše združenie presadzuje a kontroluje.

Vzhľadom na uvedené je možné konštatovať, že zámer predstavuje dostatočné odborné zhodnotenie vplyvov na životné prostredie a poskytuje úplné a presné informácie o životnom prostredí.

Vzhľadom na uvedené nie je potrebné daný zámer ďalej posudzovať.

2. Podľa §18 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.: „Každý, kto svojou činnosťou znečisťuje alebo poškodzuje životné prostredie alebo kto využíva prírodné zdroje, je povinný na vlastné náklady zabezpečiť sledovanie tohto pôsobenia a poznať jeho možné dôsledky.“; podľa §27 ods.1 zákona o životnom prostredí: „Každý, kto poškodzovaním životného prostredia alebo iným protiprávnym konaním spôsobil ekologickú ujmu, je povinný obnoviť prirodzené funkcie narušeného ekosystému alebo jeho časti. Ak to nie je možné alebo z vážnych dôvodov účelné, je povinný ekologickú ujmu nahradiť iným spôsobom (náhradné

plnenie); ak to nie je možné, je povinný nahradiť túto ujmu v peniazoch. Súbeh týchto náhrad sa nevylučuje. Spôsob výpočtu ekologickej ujmy a ďalšie podrobnosti ustanoví osobitný predpis.“. Podľa §8 zákona o životnom prostredí „Ochrana životného prostredia zahŕňa činnosti, ktorými sa predchádza znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia alebo sa toto znečisťovanie alebo poškodzovanie obmedzuje a odstraňuje. Zahŕňa ochranu jeho jednotlivých zložiek, alebo konkrétnych ekosystémov a ich vzájomných väzieb, ale aj ochranu životného prostredia ako celku.“ Podľa §10 zákona o životnom prostredí „Ekologická ujma je strata alebo oslabenie prirodzených funkcií ekosystémov vznikajúca poškodením ich zložiek alebo narušením vnútorných väzieb a procesov v dôsledku ľudskej činnosti.“

Konzultáciami s navrhovateľom sme dospeli k zmierňujúcim opatreniam, ktoré navrhovateľ zapracoval do projektu a ktorými obnovuje prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovuje prirodzené funkcie narušeného ekosystému nasledovnými opatreniami:

a) Parkovacie miesta riešiť formou drenážnej dlažby, ktorá zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravymov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Primárna funkcia je tzv. odtoková brzda a následný odpar do ovzdušia; vzhľadom na hydrogeologické podmienky sa infiltrácia do podlažia neuvažuje.

b) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basichtml/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

c) Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmerneniaoznamenania-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

d) Na horizontálne plochy aplikovať zelené strechy.

e) Zabezpečiť separovaný zber odpadu osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou

3. Podľa čl.55 ods.1 Ústavy SR „*Hospodárstvo Slovenskej republiky sa zakladá na princípoch sociálne a ekologicky orientovanej trhovej ekonomiky.*“; čo je jedna z definícií trvalo udržateľného rozvoja: súčasný ekonomický rast súbežne s rastom sociálnych a ekologických aspektov podnikania. Podľa §6 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „*Trvalo udržateľný rozvoj spoločnosti je taký rozvoj, ktorý súčasným i budúcim generáciám zachováva možnosť uspokojovať ich základné životné potreby a pritom neznižuje rozmanitosť prírody a zachováva prirodzené funkcie ekosystémov.*“ Trvalo udržateľný rozvoj podľa čl.1 zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) je „*život každého človeka, príslušníka tejto i budúcich generácií, v životnom prostredí, ktoré je primerané pre zachovanie zdravia a dosiahnutie blahobytu.*“.

Podľa §1 Stavebného zákona „(1) *Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.* (2) *Územné plánovanie vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.*“ Územné rozhodnutie je zavŕšením procesu územného plánovania, kedy sa vydáva individuálny správny akt, ktorý umiestňuje daný projekt do územia; v zmysle citovaného ustanovenia zákona to musí byť v súlade s princípom trvalo udržateľného rozvoja.

Kedže predmetom daného konania je umožnenie ekonomického rastu; musí byť súbežne sprevádzané nielen kompenzáciou a prevenciou (viď časť 2) tohto vyjadrenia) ale aj ekologický rast resp. environmentálny zisk; t.j. vplyvy na životné prostredie musia nielen environmentálnu ujmu kompenzovať, ale urobiť aj niečo navyše, poskytnúť environmentálnu pridanú hodnotu projektu. Z takýchto opatrení sme sa s navrhovateľom zhodli na nasledovných opatreniach:

aa) Vizualizácia klimatických zmien na Slovensku v čiarovom kóde: vedci analyzovali dáta za roky 1908 až 2018 a výsledky spracovali do tohto grafu; každý pásik predstavuje jeden rok a jeho farba a intenzita udáva charakter tohto roka. Modrý znamená ochladenie a červený znamená oteplenie od dlhodobého priemeru; výraznosť farby zase naznačuje veľkosť tejto odchýlky. (viac info: <https://showyourstripes.info/>)

Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8:

https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-olioperational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects)

a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy) a na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014. Vizualizovaný podklad predložiť mestu Trenčín v rámci územného konania.

bb) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Zmierňujúce opatrenia uvedené v písmenách a) až bb) žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona EIA č.24/2006 Z.z..