
Zmena a doplnok 83/2019 „Pod lesom“

1 OBSAH

2Základné údaje.....	3
2.1Základné údaje o dokumentácii.....	3
2.2Základné údaje o území.....	3
3sprievodná správa zmeny a doplnku.....	4
3.1posúdenie súčasného územného plánu.....	4
3.2Zájmové územia mesta.....	7
3.3hlavné ciele riešenia zmeny územného plánu.....	7
3.4Súlad so Zadaním územného plánu a nadradenou dokumentáciou.....	8
3.4.1Súlad s nadradenou dokumentáciou.....	8
3.4.2Súlad so zadaním územného plánu.....	8
3.5vymedzenie riešeného územia zmeny a doplnku.....	8
3.6zhodnotenie územia podľa spracovanej a schválenej úpd a vyhodnotenie dopadu na územný rozvoj zo ZaD.....	9
3.7Predmet zmeny a doplnku.....	9
3.7.1Popis lokality.....	9
3.8Urbanistická koncepcia.....	10
3.8.1Celková koncepcia.....	10
3.8.2Bývanie.....	10
3.8.3Výroba.....	11
3.9Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	11
3.9.1Ochranné pásma.....	11
3.9.2Vymedzenie chránených území.....	11
3.10Zájmy obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	11
3.11Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a adaptačných opatrení na zmenu klímy.....	11
3.12Ochrana kultúrno historického dedičstva.....	11
3.13dopravné a technické vybavenie.....	12
3.13.1Dopravné.....	12
3.13.2Technické vybavenie.....	12
3.13.3Zariadenia civilnej ochrany.....	12
3.14Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	13
3.14.1Znečistenie ovzdušia.....	13
3.14.2Odpady.....	13
3.14.3Hluk a vibrácie.....	13

3.14.4Radiácia.....	13
3.14.5Elektromagnetické žiarenie.....	13
3.14.6Iné zdroje žiarenia.....	13
3.14.7Doplňujúce údaje.....	13
3.14.8Environmentálne záťaž.....	13
3.15vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov.....	14
3.16ochrana pôdneho fondu – vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde.....	14
3.16.1Odôvodnenie záberov PP.....	14
3.16.2Návrh záberov PP a LP.....	14
3.16.3Zábery lesnej pôdy.....	16

2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

2.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O DOKUMENTÁCII

Zmena a doplnok 83/2019 „Pod lesom“ Územného plánu mesta Poprad je spracovaná na základe uznesení Mestského zastupiteľstva v Poprade uvedených v kap. Vymedzenie riešeného územia.

Názov dokumentácie: Zmena a doplnok 83/2019 „Pod lesom“ Územného plánu mesta Poprad

Etapu: návrh na prerokovanie

Obstarávateľ: Mesto Poprad

Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD:

Ing. arch. Jarmila Vojtaššáková, reg. č. 226

Spracovateľ: Ing. arch. Peter Steiniger

kpt. Nálepku 6

080 05 Prešov

Riešiteľský kolektív:

Urbanizmus: Ing. arch. Ľubomír Božoň hlavný riešiteľ

2.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚZEMÍ

Kraj:	Prešovský
Okres:	Poprad
Správna jednotka:	Mesto Poprad, 523381
Katastrálne územia:	Poprad, Veľká, Spišská Sobota, Stráže pod Tatrami, Matejovce
Riešené územie	-Poprad
Súradnice	49°03'24"S 20°17'51"V
Rozloha	6302 ha

K.Ú.	VÝMERA
MATEJOVCE	1131 ha
POPRAD	1601 ha
SPIŠSKÁ SOBOTA	610 ha
STRÁŽE POD TATRAMI	1024 ha
VEĽKÁ	1936 ha
CELKOVÝ SÚČET	6302 ha

3 SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMENY A DOPLNKU

3.1 POSÚDENIE SÚČASNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Súčasný územný plán bol schválený uznesením č. 48/1998, pod bodom E 859 a/ na zasadnutí Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 2. júla 1998 a záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 5/1998 s účinnosťou od 27.7.1998.

Obstarávateľ:	Mesto Poprad
Spracovateľ:	Arch-Eko s.r.o.
Správna jednotka:	Mesto Poprad, 523381
Riešené územie	Všetky k.ú. a časť k.ú. Spišská Teplica
Rozloha	6302 ha

Od roku 2004, kedy bola schválená zmena a doplnok „Aktualizácia 2004“, kedy bolo vypracované úplné znenie záväznej časti a výkresov Komplexný urbanistický návrh a Výkres regulatívov, boli schválené nasledovné zmeny a doplnky:

p.č.	Názov	Lokalita	Dátum schválenia
1	01-2007	Kompostáreň	25.1.2007
2	02-2007	Kvetnica pod lesom – ov	25.1.2007
3	03-2007	Grebpark – ov	25.1.2007
4	04-2007	Rozšírenie cintorína Veľká	29.3.2007
5	05-2007	Továrenská štvrť Matejovce, Lidl Juh, Polyfunkcia Západ	29.3.2007
6	06-2007	Koncepcia rozvoja mesta v tepelnej energetike	29.3.2007
7	08-2007	Veľká – Nová ulica	26.7.2007
8	09-2007	Bývanie Rovná ul.	26.7.2007
9	11-2007	Supermarket smer Spišská Teplica	27.9.2007
10	12-2007	Plocha ov Poprad Západ pri I/18	27.9.2007
11	14-2007	Moyzesova ul. Poprad	29.11.2007
12	01-2008	OV Výkrik Poprad pri podchode	25.7.2008
13	02-2008	Parkovisko Továrenská štvrť	25.7.2008
14	04-2008	Cyklochodník Kvetnica	25.7.2008
15	05-2008	Poprad Západ Limba	25.7.2008
16	03-2008	Pri dlhej ceste – letisko	27.11.2008

p.č.	Názov	Lokalita	Dátum schválenia
17	01-2009	Kvetnica RD a BD Pod lesom	27.3.2009
18	02-2009	Pivovar	27.3.2009
19	03-2009	RD ul. Kvetná Poprad Západ	27.3.2009
20	01-2010	HG pri križovatke nemocnica	29.9.2010
21	01-2011	Kukučínova ulica	18.4.2011
22	02-2011	RD Veľká pri cintoríne	18.4.2011
23	03-2011	RD v ZŠ Spišská Sobota	18.4.2011
24	04-2011	Kvetnica – rodinné domy	18.4.2011
25	05-2011	Rozšírenie cintorína Veľká	18.4.2011
26	06-2011	Plocha vedľa Billy	18.4.2011
27	07-2011	Hospodársky dvor Matejovce	18.4.2011
28	08-2011	Regionálne obchodné centrum smer Spišská Teplica	22.6.2011
29	09-2011	Cyklochodník smer Gerlachov	22.6.2011
30	10-2011	RD priemyselný areál Poprad-Západ	24.8.2011
31	11-2011	Továrenská štvrť Matejovce – RD	24.8.2011
32	12-2011	RD pri kostole Veľká	24.8.2011
33	13-2011	RD Kvetnica pri vleku	24.8.2011
34	14-2011	Tatravagónka	26.10.2011
35	15-2011	RD v ZŠ Poprad-Veľká	7.12.2011
36	16-2011	Rozšírenie priestoru ťažby Hranovnica-Dubina	7.12.2011
37	01-2012	Ul. Donská, Poprad-Veľká	15.2.2012
38	02-2012	Za nákupným centrom BAUMAX a STORELAND	18.4.2012
39	03-2012	Plocha telovýchovy Poprad Juh III	18.4.2012
40	04-2012	Teplická ulica	18.4.2012
41	05-2012	Pri železničnej vlečke Poprad-Západ	18.4.2012
42	06-2012	Veľká, Ul. Richarda Bekessa	6.6.2012
43	07-2012	Areál ZŠ a MŠ Ul. 29. augusta	24.10.2012

p.č.	Názov	Lokalita	Dátum schválenia
44	08-2012	Hraničná ulica – Inštalatér	10.12.2012
45	01-2013	Areál Prima Matejovce	12.6.2013
46	02-2013	Velická cesta Poprad, Spišská Sobota	12.6.2013
47	03-2013	Pri ČOV Matejovce	12.6.2013
48	04-2013	Hospodársky dvor LaTerra Matejovce	28.8.2013
49	05-2013	Za autobazárom pri I/18	28.8.2013
50	06-2013	Rovná ulica	28.8.2013
51	07-2013	Kvetnica oproti kameňolomu	12.11.2013
52	08-2013	Kvetnica – polyfunkcia	12.11.2013
53	09-2013	Kalión – polyfunkcia	12.11.2013
54	10-2013	Matejovská ulica	10.12.2013
55	11-2013	Priemyselný areál Východ	10.12.2013
56	01-2014	Areál býv. kasárni Poprad-Stráže	11.8.2014
57	02-2014	Letisko-Poprad	11.8.2014
58	03-2014	Obytný okrsok Waltech	11.8.2014
59	04-2014	Strážske námestie	11.8.2014
60	05-2014	Býv. kasárne ul. Kukučínova	11.8.2014
61	06-2014	Strážske námestie pri ev. kostole	11.8.2014
62	07-2014	Kvetnica-Kalión	23.9.2014
63	08-2014	Komenského ulica	23.9.2014
64	09-2014	Poprad-Za traťou	10.12.2014
65	01-2015	Prima Matejovce	16.12.2015
66	01-2016	Kukučínova ulica – ČS-LPG-Poprad	24.2.2016
67	02-2016	Bývalá tlačiareň SLZA	24.2.2016
68	03-2016	Rastislavova ulica – JUH III. Poprad	24.2.2016
69	04-2016	Vagónka	27.4.2016
70	05-2016	ČSPH Matejovce	25.8.2016

p.č.	Názov	Lokalita	Dátum schválenia
71	06-2016	Bytový dom Západ Ul. 29. augusta	21.10.2016
72	2016	Zmena a doplnok 2016	14.3.2017
73	2017	Zmena a doplnok 2017	14.6.2018
74	2018	Zmena a doplnok 2018	11.4.2019
77	2019	Zmena a doplnok 2019	13.6.2019

Po schválení Zmeny a doplnku 2018 dalo Mesto vypracovať úplné znenie grafickej časti a záväznej časti územného plánu, ktoré sú použité ako podklad pre zmeny a doplnky „Pod lesom“.

3.2 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIA MESTA

Zájumové územie mesta Poprad je tvorené nasledovnými obcami:

Spišská Teplica, Svit, Batizovce, Gerlachov, Veľký Slavkov, Mlynica, Veľká Lomnica, Žakovce, Švábovce, Hozelec, Hôrka, Gánovce, Hranovnica.

Obec	Zásah 2018
Gerlachov	• Nové žiadne
Batizovce	• Nové žiadne
Svit	• Žiadne
Spišská Teplica	• Nové žiadne
Spišské Bystré	• Žiadne
Hranovnica	• Žiadne
Gánovce	• Žiadne
Hozelec	• Žiadne
Žakovce	• Žiadne
Veľká Lomnica	• Žiadne
Mlynica	• Žiadne
Veľký Slavkov	• Žiadne

3.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU

Úpravy a zmeny funkčných plôch na základe požiadaviek Mesta Poprad podľa urbanistickej štúdie „Kvetnica – Pod lesom“ vypracovanej Ing. arch. Petrom Steinigerom

- zmenu trasovania elektrického vedenia vo východnej časti riešeného územia,
- rozšírenie územia na bývanie a prispôbením plôch v dotyku s navrhovanou zmenou.

3.4 SÚLAD SO ZADANÍM ÚZEMNÉHO PLÁNU A NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU

3.4.1 Súlad s nadradenou dokumentáciou

Zmena a doplnok 83/2019 „Pod lesom“ rešpektuje záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadanie územia a verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie, z ÚPN-R VÚC Prešovský kraj, schváleného uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení zmien a doplnkov:

- schválenými vládou SR nariadením č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády č. 111/2003 Z.z..
- Zmenami a doplnkami 2004 schválenými Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „PSK“) uznesením č. 228/2004 zo dňa 22.6.2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 4/2004.
- Zmenami a doplnkami Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 schválenými Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009.
- Zmenami a doplnkami Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2017 schválenými Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 525/2017 dňa 19.06.2017. Záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2017 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 60/2017 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 526/2017 dňa 19.06. 2017 s účinnosťou od 19.07.2017.

Jednotlivé výstupy z ÚPN – VÚC sú rešpektované v riešení zmeny a doplnku.

3.4.2 Súlad so zadaním územného plánu

Navrhovaná zmena a doplnok je v súlade s platnými ÚHZ, schválenými MsZ Poprad uznesením č. 16/1996 dňa 30.1.1996

3.5 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY A DOPLNKU

Územie riešené zmenou a doplnkom leží v extraviláne mesta Poprad mestskej časti Kvetnica v katastrálnom území Poprad. V juhozápadnej časti je územie zastavané novou výstavbou rodinných domov. Ostatná časť územia je nezastavaná. Pozemky sú situované v svahovitom teréne s klesaním na severovýchod. Na pozemkoch je trvalo trávnatý porast so solitérne stojacou vzrastlou zeleňou. V juhozápadnej časti prechádza územím vysoké napätie vedené na stĺpoch. V južnej časti územia je vedená trasa elektrického vedenia pre obalovačku. Územie je prístupné z existujúcej obslužnej komunikácie zo zástavby rodinných domov v juhozápadnej časti územia a účelovej lesnej asfaltovej cesty v južnej časti územia. Predmetná lokalita nie je vedená ako archeologická lokalita ani dobývací priestor. Zo západnej strany je územie ohraničené biotopmi európskeho alebo národného významu. Zo severnej strany je územie ohraničené Gánovským potokom.

3.6 ZHODNOTENIE ÚZEMIA PODĽA SPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚPD A VYHODNOTENIE DOPADU NA ÚZEMNÝ ROZVOJ ZO ZAD

Predmetom riešenia zmeny je zmena funkčného využitia predmetnej lokality.

Zmena územného plánu:

- zachováva základnú koncepciu rozvoja mesta, priestorové usporiadanie a koncepciu rozvoja krajiny,
- nebude mať negatívny dopad na ďalší rozvoj mesta vo vzťahu k doterajším zásahom a rozvoju v území,
- nezasahuje do chránených území
- zabezpečí koordináciu záujmov na územie.

3.7 PREDMET ZMENY A DOPLNKU

Vrámcí zmeny a doplnku dochádza k nasledovným úpravám:

ÚPRAVY V GRAFICKEJ ČASTI

- Vo výkrese č.2 dochádza k zmene funkčných plôch v riešenom území
- Vo výkrese č. 3 dochádza k zmene doplneniu cesty
-
- Vo výkrese č.4A dochádza k zmene trasovania el. vedenia v predmetnej lokalite a dopĺňa sa trasovanie plynovodu
- Vo výkrese č. 4B sa dopĺňajú trasy rozvodu vody a kanalizácie
- Vo výkrese č. 5 sa menia a dopĺňajú regulačné bloky
- Vo výkrese č. 4 dochádza k zmene doplneniu cesty
- Vo výkrese č.6 sa menia funkčné plochy
- Vo výkrese č.7 dochádza k novému záberu PPF

ÚPRAVY ZÁVÄZNEJ ČASTI

- Ostáva pôvodná regulácia, záväzná časť sa nemení

ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

- Dochádza k zmene alebo úprave funkčného využívania.

3.7.1 Popis lokality

Ozn. lokality	Kvetnica	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	PL- Lúky a pasienky Z- Krajinná zeleň	BR – Plochy rodinných domov BB- Plochy bytových domov O – Plochy občianskej vybavenosti SP – Plochy parkov DC – Plochy ciest

Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	PL1.x1 Z1.x1	BR1.022 BB1.035 O2.031 SP1.x1 DC0.x0
Technická infraštruktúra	Zmena trasy vzdušného vedenia elektrickej energie 22kv, doplnenie rozvodov vody, plynu a odkanalizovania	
Dopravná infraštruktúra	Vytvorenie novej obslužnej komunikácie funkčnej triedy C2 a C3	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Dochádza k záberu (2019-1.B a 2019-1.R)	
Poznámka		

3.8 URBANISTICKÁ KONCEPCIA

3.8.1 Celková koncepcia

Mesto tvorí prirodzené jadro regiónu Spiš so spádovým územím okresov Poprad (104 468 ob.¹), Kežmarok (73 110 ob.), Spišská Nová Ves (99 166 ob.) , Levoča (33 396 ob.) a Stará Ľubovňa (53 471 ob.), čo predstavuje úhrn cca 360.000 obyvateľov v spádovom území, ktorému mesto Poprad vytvára zázemie pre prácu, obchod-služby, školstvo a oddych.

Z úlohy funkcie jadrového mesta musí zabezpečovať dobrú dopravnú dostupnosť a umožňovať umiestňovanie okrem plôch bývania aj služby nadmestského významu a plôch pre výrobu.

3.8.2 Bývanie

územnom pláne mesta sa za rozvojové plochy pre bývanie považuje najmä:

- Veľká – sever
- Spišská Sobota – sever
- Matejovce – západ
- Stráže – východ
- Juh IV
- Rozšírenie Juh V, VI
- Stojany
- Popradská Voda
- Kvetnica – Pod lesom

V lokalitách zmien sa navrhuje celkom cca 247 nových bytov, z toho 120 v bytových domoch a 127 v rodinných domoch , čo predstavuje nárast 865 obyvateľov.

Celkový navrhovaný počet obyvateľov 73.500 obyvateľov Sa mení na 74365.

Celkový navrhovaný počet bytov 24.300 bytov sa mení na 24 547.

3.8.3 Výroba

Pri zmene a doplnku nedochádza k zásadným úpravám plôch pre výrobu.

3.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

3.9.1 Ochranné pásma

Ochranné pásma sú rešpektované v znení platnej legislatívy, ako sú vymedzené v územnom pláne mesta Poprad.

3.9.2 Vymedzenie chránených území

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné chránené územia:

- NATURA 2000 – SKUEV0309 Rieka Poprad
- Ochranné pásmo národného parku TANAP
- Chránené územie Popradské rašelinisko stanovené Územným plánom mesta Poprad v zmysle ods. 1 písm. c §2 zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vrátane ochranného pásma.

V Zmene a doplnku Pod lesom. sa tieto vymedzenia nemenia ani sa nenavrhujú nové chránené územie.

Z kultúrno historického hľadiska je v riešenom území Pamiatková rezervácia Spišská Sobota s vyhláseným ochranným pásmom.

3.10 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Návrh zmeny a doplnku rešpektuje platné normy a predpisy týkajúce sa záujmov obrany štátu, nedochádza k zmene týchto plôch, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami.

3.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A ADAPTAČNÝCH OPATRENÍ NA ZMENU KLÍMY

Do prvkov územného systému ekologickej stability platným v znení zmeny „Pod lesom“ sa nezasahuje.

3.12 OCHRANA KULTÚRNO HISTORICKÉHO DEDIČSTVA

V území nie sú evidované archeologické lokality a národné kultúrne pamiatky.

Do evidovaných archeologických lokalít, národných kultúrnych pamiatok ani historických jadier sa nezasahuje.

3.13 DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

3.13.1 Dopravné vybavenie

Koncepcia dopravy v meste sa zmenou nemení. Navrhovaná lokalita sa napája na cestu I. triedy č. I/66. V území je navrhnutá nosná komunikácia tr. C2 s perspektívnym pokračovaním pre možné ďalšie rozšírenie zástavby

3.13.2 Technické vybavenie

Zmena a doplnok rieši preložku časti VN linky č. VN478 medzi stožiarimi č. VN478_37 až VN478_41.

Tieto dva stožiare sa vymenia za stožiare s dostatočným vrcholovým ťahom.

Nová trasa vedenia bude vedená lanami 3x22- AlFe 110/22 na betónových stožiaroch. Nové stožiare budú dimenzované na vrcholový ťah zodpovedajúci skutočnému zaťaženiu, ktoré sa vypočíta podľa miestnych klimatických podmienok - zaťaženie lanami, vetrom, námrazou.

Zásobovanie danej lokality studenou pitnou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu DN 125. Je navrhnuté napojenie na jestvujúci zásobný rad DN 125, ktorý je vedený na druhej strane štátnej cesty č. I/66 súbežne s touto cestou. Napojenie výrezom so vsadením odbočky T 125/100, celý navrhovaný vodovod bude zokruhovovaný, ako aj prepojený na terajší vodovod v už zrealizovanej IBV danej lokality Poprad – Kvetnica.

Odvádzanie odpadných vôd splaškových z danej lokality samospádom do navrhovanej ČSS – čerpacej stanice splaškov a z nej tlakovou kanalizáciou do terajšej splaškovej kanalizácie DN 300 – zaústenie do KŠ 19. Táto jestvujúca splašková kanalizácia ústi do terajšej PS ČS – prečerpávacej stanice splaškových vôd.

V záujmovej lokalite kapacitne pre napojenie nepostačuje verejný vodovod LT DN 125 ani existujúca čerpacia stanica odpadových vôd a výtlak: pre celú navrhovanú zástavbu sa navrhuje zväčšenie prírodného vodovodného potrubia do Kvetnice od vodojemu Kalion. Navrhovanú kanalizáciu zaústiť do gravitačnej verejnej kanalizácie z Kvetnice do KŠ 17. Pre celú navrhovanú zástavbu existujúca čerpacia stanica splaškových vôd kapacitne nevyhovuje, navrhuje sa jej rozšírenie alebo vybudovanie paralelnej čs.

Dažďové vody zo striech, ciest a spevnených plôch budú odvádzané samospádom do miestneho potoka „Gánovský potok“.

Polia VN vedenia nad hlavnou cestou č. I/66 a nad Gánovským potokom budú mať na oboch koncoch dvojité závesy. Dvojité závesy budú aj na rohových stožiaroch.

3.13.3 Zariadenia civilnej ochrany

Návrh ochrany obyvateľstva ostáva v znení zmeny 2018.

3.14 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.14.1 Znečistenie ovzdušia

V zmene územného plánu sa nevytvárajú nové lokality, ktoré môžu spôsobovať výrazné znečistenie ovzdušia. Novonavrhované lokality sú určené predovšetkým pre bývanie, občiansku vybavenosť v súvislosti s cestovným ruchom a zmiešané územia občianskej vybavenosti a bývania. V týchto lokalitách sa predpokladá vykurovanie plynom.

3.14.2 Odpady

Do odpadového hospodárstva a v zmene a doplnku nezasahuje.

3.14.3 Hluk a vibrácie

Medzi hlavné zdroje hluku v riešenej lokalite patrí:

- Cesta I. triedy
- Kameňolom Kvetnica
- obalovačka kvetnica

Objekty na bývanie v lokalitách pre bývanie a občiansku vybavenosť navrhovaných v blízkosti ciest umiestňovať tak, aby bola dodržaná vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

3.14.4 Radiácia

Sledované územie patrí do oblasti s nízkym až stredným radónovým rizikom.

Objemová aktivita radónu v pôvodnom vzduchu je menšia ako 10 dBq.m^{-3} v dobre priepustných, 20 kBq.m^{-3} v stredne priepustných a 30 kBq.m^{-3} v slabo priepustných základových pôdach.

Pre územia so stredným radónovým rizikom je vhodné overiť mieru radiácie meraním a následným navrhnutím potrebných stavebno-technických opatrení.

3.14.5 Elektromagnetické žiarenie

V území neboli uskutočnené merania na zisťovanie intenzity elektromagnetického poľa. Vedenia ZVN a VVN produkujú elektromagnetické polia. Tieto vedenia sú vedené predovšetkým v južnej časti územia.

Úrovně magnetického poľa pravdepodobne klesajú pod 200 nT na úrovni asi 120 metrov od 400 kV a 220 kV linky, 100 metrov od vedenia 110 kV, 50 metrov od 22 kV, 25 m od vedenia 11 kV. V

3.14.6 Iné zdroje žiarenia

Iné zdroje žiarenia, ktoré môže ovplyvniť realizácia zámerov v územnoplánovacej dokumentácii, sa v území nenachádzajú ani nenavrhujú.

3.14.7 Doplnujúce údaje

Do prvkov ÚSES sa nezasahuje.

3.14.8 Environmentálne záťaž

Na území mesta Poprad sú evidované environmentálne záťaž.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona Ministerstvo životného prostredia **vymedzilo ako riziká stavebného využitia územia:**

a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Do území s evidovanými environmentálnymi záťažami ani do zosuvných území sa v Zmene a doplnku 2018 nezasahuje.

3.15 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Na území mesta sa nachádzajú:

- prieskumné územie „Veľký Slavkov – hydrogeologický prieskum pre získanie termálnej vody“ určené pre držiteľa prieskumného územia DOREKO Nitra, s.r.o. s platnosťou do 20.9.2020,
- výhradné ložisko „Hranovnica – Dubina – stavebný kameň (516)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) pre EUROVIA – Kameňolomy, s.r.o., Košice - Barca,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Hranovnica – Dubina – stavebný kameň (4728)“, ktoré využíva EUROVIA – Kameňolomy, s.r.o., Košice – Barca
- LNN „Kvetnica – stavebný kameň (4678)“, ktoré nemá určenú organizáciu

Územia sú vyznačené v územnom pláne a do nich sa v zmene a doplnku nezasahuje.

3.16 OCHRANA PÔDNEHO FONDU – VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNEJ PÔDE

3.16.1 Odôvodnenie záberov PP

Ucelený návrh v zmene a doplnku zachováva územia vymedzené na využívanie poľnohospodárskej pôdy ako je v platnom územnom pláne. Navrhované lokality na záber sú umiestnené v zastavanom. Rozsah území je navrhnutý tak, aby dochádzalo ku kompaktnej zástavbe a nevytvárali sa neobhospodarovateľné plochy.

3.16.2 Návrh záberov PP a LP

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V riešenom území sú v jednotlivých katastrálnych územiach uvedené nasledovné BPEJ:

k.ú. Poprad: 1011005, 1011042, 1011045, 1029002, 1029003, 1069032, 1069035, 1069212, 1071032

k.ú. Veľká: 1011005, 1011045, 1014061, 1014062, 1014065, 1029002, 1029003, 1057002, 1057005, 1069232, 1071032, 1071232, 1071235, 1071242

k.ú. Spišská Sobota: 1011002, 1029002, 1029005, 1029202, 1065215, 1069212

k.ú. Matejovce: 0906002, 0906005, 0911012, 1006045, 1011002, 1029002, 1029005, 065242, 1069212, 1073213, 1073302, 1073312, 1073313, 1073532

k.ú. Stráže pod Tatrami: 1011002, 1029002, 1063212, 1069012, 1069212, 1073213, 1073232

Ani jedna z lokalít nie je tvorená najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona. Pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy vzniká v zmysle zákona pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

Celkom dochádza k novému záberu **18,1331 ha** pôdy, z toho **18,1227 ha** poľnohospodárskej pôdy a nedochádza k záberu lesnej pôdy. Z poľnohospodárskej pôdy sa zaberá **0,0 ha** najkvalitnejšej pôdy.

Dochádza k zväčšeniu zastavaného územia z 1798,97 ha na 1804,36 ha.

Tabuľka 1 Sumár záberov poľnohospodárskej pôdy podľa BPEJ za katastrálne územie

Sumár podľa BPEJ a z.ú. BPEJ	Záber v ha mimo z.ú.	Celkový súčet
Poprad	18,1227	18,1227
1072012	4,8852	4,8852
1072002	7,3467	7,3467
1078565	2,1388	2,1388
1072302	3,752	3,752
Celkový súčet	18,1227	18,1227

Tabuľka 2 Sumár záberov podľa funkcie za katastrálne územie

Záber podľa funkcie Funkcia	k.ú. Poprad	Celkový súčet
Bývanie	16,9641	16,9641
Rekreácia	1,169	1,169
Celkový súčet	18,1331	18,1331

Tabuľka 3 Sumár záberov poľnohospodárskej pôdy podľa skupiny za katastrálne územie

Celkový súčet Skupina	k.ú. Poprad	Celkový súčet
7	3,752	3,752
9	14,3707	14,3707
Celkový súčet	18,1227	18,1227

Tabuľka 4 Sumár podľa kvality poľnohospodárskej pôdy za katastrálne územie

Sumár podľa kvality pôdy	k.ú.	
Kvalita pôdy	Poprad	Celkový súčet
ostatná pôda	18,1227	18,1227
mimo z.ú.	18,1227	18,1227
Celkový súčet	18,1227	18,1227

Tabuľka 5 Sumár podľa kategórie pôdy za katastrálne územie

Sumár podľa kategórie	k.ú.	
Kategória pôdy	Poprad	Celkový súčet
nepoľnohospodárska pôda	0,0104	0,0104
mimo z.ú.	0,0104	0,0104
poľnohospodárska pôda	18,1227	18,1227
mimo z.ú.	18,1227	18,1227
Celkový súčet	18,1331	18,1331

3.16.3 Zábery lesnej pôdy

Nedochádza k záberom lesnej pôdy.

Podrobná tabuľka zaberanej poľnohospodárskej pôdy nových záberov je v prílohe č. 1.