

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HALIČ ZMENA A DOPLNOK č. 3

Február 2020

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov
 - Obec Halič
2. Identifikačné číslo
 - 00316091
3. Adresa sídla
 - Obec Halič, Ul. Mieru 68/66, 985 11 Halič
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa
 - Mgr. Alexander Udvardy starosta obce, Obecný úrad Halič, ul. Mieru 68/66, 985 11 Halič tel.: +421 47/439 23 56 e-mail: obec@halic.sk
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie
 - Ing. arch. Ľubuša Dižková, Alexandra Matušku 26, 974 01 Banská Bystrica, mob: 0905265102,
 - konzultácie po predchádzajúcej dohode na Obecnom úrade v Haliči.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov
 - Územný plán obce Halič, Zmena a doplnok č. 3 (ďalej ZaD č. 3).
2. Charakter
 - Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán obce Halič, schválený uznesením OZ obce Halič č. D/4 zo dňa 13.08.2002.
 - ZaD č.3 nie je zásadnou zmenou strategického dokumentu, ktorým je Územný plán obce Halič.
 - ZaD č. 3 je vypracovaný v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti. Podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Hlavné ciele
 - Cieľom ZaD č. 3 je zmena funkčného využitia územia z funkcie bývania čistého na funkciu bývania vidieckeho, posúdenia zabezpečenia technickou infraštruktúrou, zabezpečenie ochrany životného prostredia, stanovenie regulatívov pre funkciu bývania vidieckeho.
 - Územie bývania vidieckeho je určené výlučne pre funkciu bývania vidieckeho v rodinných domoch.
 - Prípustná je výstavba rodinných domov s úžitkovými záhradami a chovom drobného zvieractva (len pre vlastnú spotrebu), s možnosťou umiestnenia živností drobného podnikania, ktoré podstatne nerušia bývanie a nemajú negatívny vplyv na svoje okolie s jednosmernou prevádzkou, energeticky nenáročnou výrobou, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku, malé ubytovacie zariadenia (do 20 lôžok), nerušiace služby a prevádzky, sociálne, zdravotné a športové zariadenia.
 - Územie určené na zmenu je vymedzené predĺžením ulice M.R.Štefánika na západnej strane, školským a športovým areálom na severnej strane, na východnej strane hranicou parcely C-KN 500/82, na južnej strane navrhovanou miestnou komunikáciou podľa Územného plánu zóny Halič - Horné pole prechádzajúcou nižšie uvedenými parcelami. Navrhované územie priamo naväzuje na súčasne zastavané územie obce. Dotýka sa častí pozemkov s parcelnými číslami reg. E-KN 500, 503, 504/2, 509, 510, C-KN 500/79, 500/1, 500/80-83, 500/85-88, 500/61-62 tak, ako sú ohraničené miestnymi komunikáciami navrhnutými v platnom Územnom pláne zóny Halič-Horné pole.
4. Obsah (osnova)
 - textová a grafická časť so smernou a záväznou časťou v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

5. Uvažované variantné riešenia
 - *výsledný dokument bude bez variant.*
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania
 - *návrh ZaD č. 3 do 30.12.2019*
 - *schválenie ZaD č. 3 do 15.3.2020*
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom
 - *nadradená dokumentácia je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z., v znení neskorších zmien a doplnkov.*
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie
 - *Obecné zastupiteľstvo obce Halič.*
9. Druh schvaľovacieho dokumentu
 - *uznesenie o schválení ZaD č. 3,*
 - *všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Halič, podľa záväznej časti ZaD č. 3.*

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Pôda

- *V schválenom Územnom pláne obce Halič (uzn. č. D4 zo dňa 13. augusta 2002) bol Krajským úradom v Banskej Bystrici, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva udelený súhlas podľa § 7 zák.č. 307/1992 Zb. o ochrane PPF dňa 18.01.2002 číslo 2001/09563, pre lokality č. 5 a č. 8 na možné budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pre funkciu bývania. Pri zmene funkčného využitia riešeného územia nedôjde k ďalšiemu záberu poľnohospodárskej pôdy. Nenachádza sa meliorovaná pôda. K záberu lesnej pôdy nedôjde.*

1.2 Nároky na zastavané územie

- *Riešené územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce, na zastavanie bolo odsúhlasené už schváleným Územným plánom, ako aj Územným plánom zóny Halič-Horné pole. Pri realizácii navrhovanej zmeny funkčného využitia územia nedôjde k priamym zásahom do existujúcej priestorovej štruktúry zastavaného územia obce.*

1.3 Doprava

- *lokalita riešená v návrhu ZaD č. 3 bude automobilovou dopravou sprístupnená z jestvujúcich a Územným plánom zóny Halič-Horné pole navrhovaných miestnych komunikácií.*
- *parkovanie osobných automobilov bude v rámci navrhovaných objektov a na vlastných pozemkoch.*

1.4 Verejné technické vybavenie územia

- *realizáciou ZaD č. 3 nedôjde k zmene navrhovaného riešenia technického vybavenia územia oproti schválenému Územnému plánu obce Halič, resp. Územného plánu zóny Halič-Horné pole.*

1.5 Ochrana prírody a krajiny

- *Na celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany ako všeobecná ochrana na celom území Slovenskej republiky v zmysle § 3 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.*
- *Chránené územia podľa osobitných predpisov sa na riešenom území nenachádzajú.*

1.6 Ochrana kultúrnych pamiatok

- *Vzhľadom na to, že na riešenom území je predpoklad výskytu archeologických nálezov si vlastníci pri akejkoľvek zemnej činnosti v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania vyžiada stanovisko príslušného Krajského pamiatkového úradu.*

2. Údaje o výstupoch

2.1 Ovzdušie

- *Navrhovaným funkčným využitím územia nedôjde k zmene . V prípade vzniku zdrojov znečistenia ovzdušia je potrebné dodržať povinnosti a legislatívu vyplývajúcu zo zákona o ochrane ovzdušia.*

2.2 Voda

- *Nedôjde k zmene.*

2.3 Odpady

- Okrem komunálnych odpadov môžu vznikať aj odpady súvisiace s podnikateľskou činnosťou. Odvoz a zneškodnenie odpadov z vlastnej podnikateľskej činnosti, či prevádzkovania zariadenia, si organizácia zabezpečuje samostatným zmluvným vzťahom na odvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadu, a teda nie je predmetom zberu komunálneho odpadu a jeho triedených zložiek.

2.4 Hluk

- *Navrhované funkcie nepredstavuje riziko nadlimitnej hlukovej záťaže územia obce.*

2.5 Požiarne vodovod

- *Z hľadiska požiarnej bezpečnosti a civilnej ochrany, navrhované funkcie nie sú zdrojom neprimeraných rizík a nebezpečenstva vzniku požiarov.*

2.6 Očakávané vyvolané investície

- *prípojky verejnej technickej vybavenosti podzemné a zakáblované*

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

- *Funkčné využitie územia pre bývanie vidiecke, nezmení únosný vplyv na životné prostredie pri zachovaní predpisov súvisiacich s ochranou životného prostredia. Z tohoto hľadiska možno riešené územie hodnotiť ako environmentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia a navrhovanú funkciu a činnosť akceptovať ako primeranú a vhodnú pre obec Halič.*

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

- *Návrhom zmeny funkčného využitia územia pre funkciu bývania vidieckeho sa nevytvárajú žiadne škodliviny, ktoré by mohli ohrozovať životné prostredie a zdravie obyvateľstva.*

5. Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie

- *Navrhované zámery sú súčasťou územia v 1. stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, nie sú územnou alebo funkčnou súčasťou vyhlásených alebo na vyhlásenie pripravovaných chránených území prírody,*

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

- *Vzhľadom na predchádzajúce zistenia, pri príprave a realizácii navrhovanej funkcie využitia územia nie sú známe neočakávané možné riziká, ani predpoklad ich vzniku.*

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

- *nie sú.*

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení
 - *obyvatelia obce Halič, fyzické a právnické osoby so záujmami na území obce Halič (podnikateľské subjekty, neziskové organizácie, občianske združenia).*
2. Zoznam dotknutých subjektov
 - Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky
 - Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja
 - Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, pracovisko Lučenec
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci
 - Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Oddelenie územného plánovania a životného prostredia
 - Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Oddelenie investičnej prípravy, výstavby a prevádzky
 - Okresný úrad Lučenec – odbor starostlivosti o ŽP - štátna vodná správa
 - Okresný úrad Lučenec - odbor starostlivosti o ŽP - ochrana ovzdušia
 - Okresný úrad Lučenec - odbor starostlivosti o ŽP - odpadové hospodárstvo
3. Dotknuté susedné štáty
 - *nie sú*

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu) :
 - *grafická časť ÚPN, hlavný výkres v mierke 1: 2880*
2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu
 - *Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený uznesením vlády SR č. 394 z 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z., v znení neskorších predpisov.*
 - *Územný plán obce Halič, 2002*
 - *Územný plán zóny Halič - Horné pole, 2005*
 - *Regionálny územný systém ekologickej stability bývalého okresu Lučenec, 1994*

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Halič, január 2020

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia
 - *Ing.arch. Ľubuša Dižková - odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie*
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka
 - *Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v oznámení.*

Pečiatka

Podpis

.....
Mgr. Alexander Udvardy

starosta obce

Prílohy:

ZaD č. 3 1x tlačené, 1x na CD