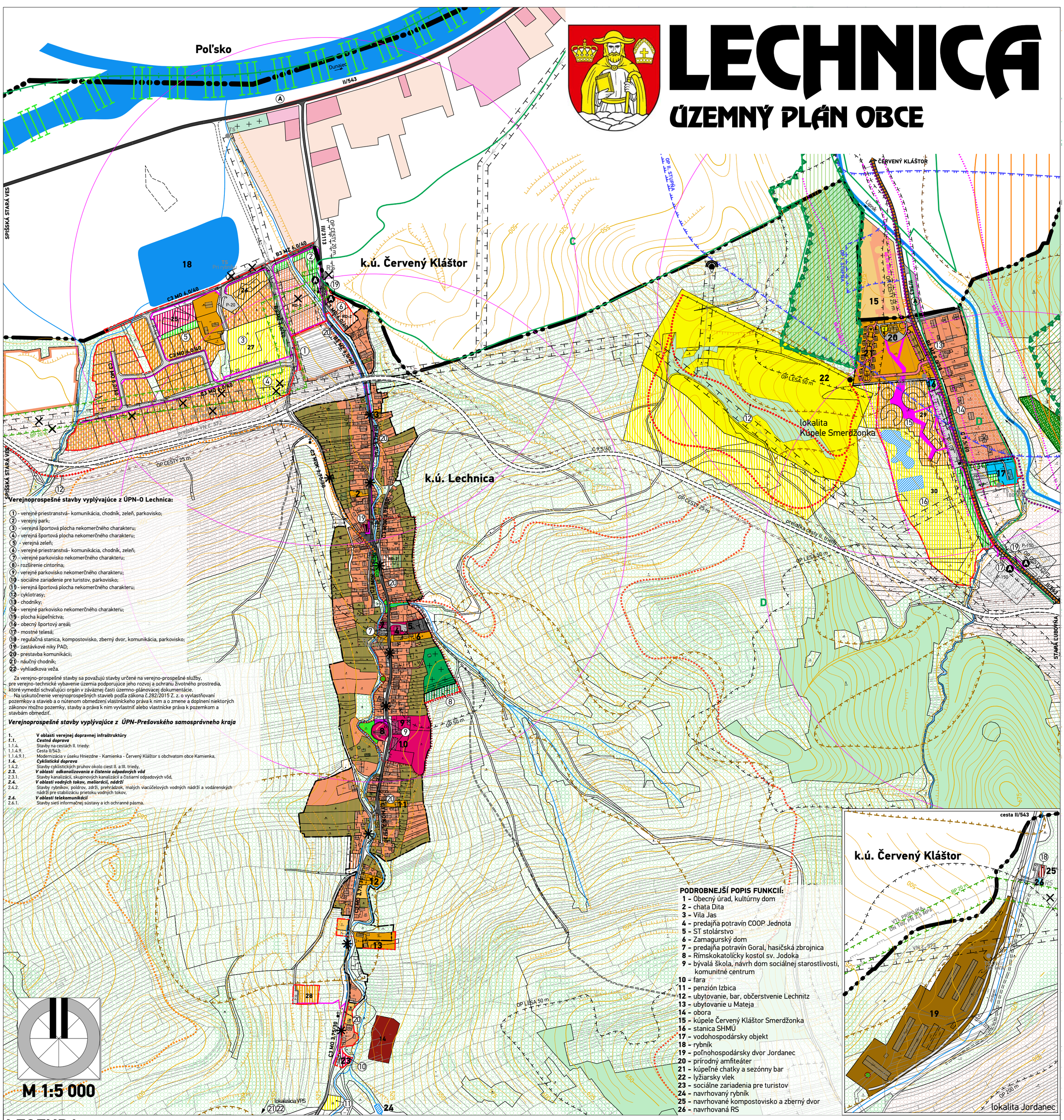
LECHNICA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE



Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Lechnica:

1 - verejné priestranstvá- komunikácia, chodník, zeleň, parkovisko;
2 - verejný park;
3 - verejná športová plocha nekomerčného charakteru;
4 - verejná športová plocha nekomerčného charakteru;
5 - verejná zeleň;
6 - verejné priestranstvá- komunikácia, chodník, zeleň;
7 - verejné parkovisko nekomerčného charakteru;
8 - rozšírenie cintorína;
9 - verejné parkovisko nekomerčného charakteru;
10 - sociálne zariadenie pre turistov, parkovisko;
11 - verejná športová plocha nekomerčného charakteru;
12 - cyklotrasy;
13 - chodníky;
14 - verejné parkovisko nekomerčného charakteru;
15 - plocha kúpeľníctva;
16 - obecný športový areál;
17 - mostné telesá;
18 - regulačná stanica, kompostovisko, zberný dvor, komunikácia, parkovisko;
19 - zastávkové niky PAD;
20 - prestavba komunikácii;
21 - náučný chodník;
22 - vyhliadkova veža.

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb podľa zákona č.282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-Prešovského samosprávneho kraja

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry
1.1. Cestná doprava
1.1.4. Stavby na cestách II. triedy:
1.1.4.9. Cesta II/543:
1.1.4.9.1. Modernizácia v úseku Hniezdne - Kamienka - Červený Kláštor s obchvatom obce Kamienka,
1.4. Cyklistická doprava
1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy,
2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd
2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd,
2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží
2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrži, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov,
2.6. V oblasti telekomunikácií
2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

PODROBNEJŠÍ POPIS FUNKCIÍ:

1 - Obecný úrad, kultúrny dom
2 - chata Dita
3 - Vila Jas
4 - predajňa potravín COOP Jednota
5 - ST stolárstvo
6 - Zamagurský dom
7 - predajňa potravín Goral, hasičská zbrojnica
8 - Rímskokatolícky kostol sv. Jodoka
9 - bývalá škola, návrh dom sociálnej starostlivosti, komunitné centrum
10 - fara
11 - penzión Izbica
12 - ubytovanie, bar, občerstvenie Lechnitz
13 - ubytovanie u Mateja
14 - obora
15 - kúpele Červený Kláštor Smerdžonka
16 - stanica SHMÚ
17 - vodohospodársky objekt
18 - rybník
19 - poľnohospodársky dvor Jordanec
20 - prírodný amfiteáter
21 - kúpeľné chatky a sezónny bar
22 - lyžiarsky vlek
23 - sociálne zariadenia pre turistov
24 - navrhovaný rybník
25 - navrhované kompostovisko a zberný dvor
26 - navrhovaná RS

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA KATASTRÁLEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
			HRANICA NAVRHOVANEJ ZASTAVANOSTI ÚZEMIA PODĽA § 139a) ods.8 STAVEBNÉHO ZÁKONA
EKOLOGICKÝ VÝBER			
			OCHRANNÉ LESY
			PIENAP A JEHO ZONÁCIA
			ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU
			BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU HYDRICKÝ
PAMIATKOVÝ FOND			
			PAMÄTIHODNOSTI OBCE
			HRANICA CENTRÁLNEJ ZÓNY
TECHNICKÉ PÁSMA			
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM
			OCHRANNÉ PÁSMO I. A II. STUPŇA PRÍRODNÉHO LIEČIVÉHO ZDROJA
PRVKY DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY			
			CESTA II. TRIEDY
			CESTA III. TRIEDY
			MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE / ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE
			NESPEVNENÉ CESTY
			KOMUNIKÁCIE NA PRESTAVBU
			PARKOVISKÁ SPEVNENÉ / NESPEVNENÉ
			AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY
			PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PRIESTRANSTVÁ
			CYKLOTRASY MTB / KOSTROVÁ SIEŤ CYKLISTICKÝCH TRÁS PODĽA PSK
	60,00 dB(A)		IZOFÓNY EKVIVALENTNEJ HLADINY HLUKU V dB(A) OD AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			IZOCHRONY PEŠEJ DOSTUPNOSTI - 500M OD AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVOK
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA			
			PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
			PLOCHY ZÁHRAD RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHY ZMIEŠANÝCH FUNKCIÍ BÝVANIA A OBČIANSKÉHO VYBAVENIA
			PLOCHY CESTOVNÉHO RUCHU, TURIZMU A KÚPEĽNÍCTVA
			PLOCHY ZMIEŠANÝCH FUNKCIÍ CESTOVNÉHO RUCHU A BÝVANIA
			PLOCHY CHALÚP
			PLOCHY OBČIANSKÉHO VYBAVENIA
			PLOCHY ŠPORTU A ODDYCHU
			PLOCHY HOSPODÁRSKEHO DVORA
			PLOCHA ZBERNÉHO DVORA A KOMPOSTOVISKA
			OBORA PRE CHOV ZVERY
			PLOCHY VÝROBNÝCH SLUŽIEB
			PLOCHY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA
			VEREJNÁ ZELEŇ
			CINTORÍNY
KRAJINNÁ VEGETÁCIA			
			LESY
			MIMOLESNÁ DREVINOVÁ ZELEŇ
			TRVALO TRÁVNATE PORASTY
			ORNÉ PÔDY

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
VODNÉ TOKY			
			VODNÁ PLOCHA A VODNÉ TOKY
			RIGOLY
SEKUNDÁRNE STRESOVÉ JAVY A ICH ZDROJE			
			SVAHOVÉ DEFORMÁCIE POTENCIONÁLNE
			SVAHOVÁ DEFORMÁCIA STABILIZOVANÁ
			ODVEZENÉ SKLÁDKY ODPADU
			IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA - NÍZKE / STREDNÉ
OSTATNÉ			
12			OZNAČENIE FUNKCIÍ
			KAPLNKA, KRÍŽ
			VYKRÝVAČ
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY			
	15		OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

S podporou / with support
UzemnePlany.sk
komplexný portál o urbanizme, územnom plánovaní a tvorbe krajiny

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LECHNICA

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **ZASTUPITEĽSTVO OBCE LECHNICA**
ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO PLATNOSŤ ÚPN-O:
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN č.
UZNESENÍM ČÍSLO. :
DÁTUM SCHVÁLENIA:

JOZEF MUSALA
STAROSTA OBCE
LECHNICA

PEČIATKA

názov dokumentácie	**LECHNICA** ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - Návrh	atrium ARCHITEKTI Mlynská 27, 040 01 Košice T/F: +421 55 62 315 87 architekti@atriumstudio.sk www.atriumstudio.sk
okres kraj obstarávateľ	Kežmarok Prešovský Obec Lechnica	
hlavný riešiteľ	**Ing.arch. Dušan BURÁK, CSc.**	
zodpovední riešitelia	Ing. Marek Dubiel, Ing. Ladislav Pažák, Mgr. Milan Barlog, Ing. Milan Kolesár, Ing. Michal Burák, Ing.Ing.arch. Marek Bakalár	dátum: december 2019 etapa: ÚPN-O, Návrh
názov výkresu	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia obce Výkres verejného dopravného vybavenia	1:5 000 **2.2**