



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

LECHNICA

NÁVRH

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

© december 2019



Obstarávateľ:

OBEC LECHNICA

Okres:

Kežmarok

Kraj:

Prešovský

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel: 055/ 62 315 87

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Ing. Ladislav Pažák

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Ing. Ing. arch. Marek Bakalár

Ing. Michal Burák

Ing. arch. Marek Ganz

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Jozef Macko – reg.č.328

Schvaľovacia doložka – Územný plán obce Lechnica

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO LECHNICA**
ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO PLATNOSŤ ZaD ÚPN-O:
ZÁVAZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN
UZNESENÍM OZ Č:
DÁTUM SCHVÁLENIA:

JOZEF MUSALA
STAROSTA OBCE
LECHNICA

PEČIATKA

Obsah

1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.....	5
1.1	Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia	5
1.3	Zásady urbanistickej kompozície.....	5
2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia	6
3.	Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia	9
4.	Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	9
4.1	Zásady koncepcie rozvoja dopravy	9
4.2	Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody	10
4.3	Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie	10
4.4	Zásady zásobovania teplom a zemným plynom.....	10
5.	Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene	10
6.	Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie	11
7.	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	13
8.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	13
8.1	Ochranné pásma	13
8.2	Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry	13
9.	Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie	14
10.	Určenie území pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny a plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov.....	14
12.	Zoznam verejnoprospešných stavieb	14
12.1	Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Prešovský kraj:.....	14
12.2	Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Lechnica:	15
13.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	15

Zoznam skratiek:

PSK – Prešovský samosprávny kraj
PK - Prešovský kraj
CO - civilná ochrana
CR - cestovný ruch
ČOV – čistiareň odpadových vôd
HD - hospodársky dvor
HaZZ – hasičský a záchranný zbor
KO - komunálny odpad
k.ú. - katastrálne územie
KEP – krajinno – ekologický plán
LC - lesný celok
LP - lesný pozemok
MČOV – malá čistiareň odpadových vôd
MK – miestna komunikácia
NKP – národná kultúrna pamiatka
OcÚ - obecný úrad
OP - ochranné pásmo
PaR – prieskumy a rozbor
PIENAP – Pieninský národný park
PP - poľnohospodárska pôda
PD - poľnohospodárske družstvo
PHSR – program hospodárskeho a soc. rozvoja
POH - program odpadového hospodárstva
RD - rodinný dom
PAD – pravidelná autobusová doprava
RS – regulačná stanica plynu
SP – stavebné povolenie
TANAP – Tatranský národný park
TS - trafostanica elektrická
ÚPD – územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN-O - územný plán obce
ÚR – územné rozhodnutie
ÚZPF SR – ústredný zoznam pamiatkového fondu Slov. republiky
VN – vysoké napätie elektrické
VTL a STL – vysokotlaký a strednotlaký plynovod
VPS - verejnoprospešné stavby
VZN – všeobecne záväzné nariadenie
ZaD - zmeny a doplnky ÚPN-Z
ZUŠ - základná umelecká škola
ZŠ - základná škola

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

- obec Lechnica rozvíjať ako samostatnú, administratívne–správnu obec, ktorá je súčasťou spádového územia sídla obvodného významu Spišská Stará Ves, kde aj prirodzene gravituje - tu je vyššie obč. vybavenie a pracovné príležitosti a tvorí jeho prirodzené ťažisko, ďalej súčasťou okresu Kežmarok a Prešovského kraja a členom okresnej organizácie cestovného ruchu (OOCR) Severný Spiš - Pieniny, ako aj miestnej akčnej skupiny (MAS/LAG) Tatry – Pieniny,
- priestorové a funkčné usporiadanie obce rozvíjať v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN- Prešovského samosprávneho kraja a Územný plán obce Lechnica,
- obec zapojiť do Tatranského regiónu CR, medzinárodného významu - Pieniny a Zamagurie ako svojrázny kraj s väzbou na Poľsko,
- v plnom rozsahu zachovať a zveľaďovať funkcie v k.ú. obce:
 - prírodoochranné* - územie európskeho významu Natura 2000 - SKUEV0337 Pieniny a jeho doplnok SKUEV1337 Pieniny,
 - územie národného významu - PIENAP a jeho ochranné pásma,
 - prvky územného systému ekologickej stability na národnej, nadregionálnej a regionálnej úrovni - biocentrum provincionálneho významu Pieniny s jadrom NPR Prielom Dunajca, rieka Dunajec ako hydrický nadregionálny biokoridor, jadrové územie európskeho významu E31. Pieniny, regionálne biokoridory na južnom okraji katastra,
 - niektoré genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy ako ekologicky významné prvky,
 - vodohospodárske* - OP I° a II° prírodného liečivého zdroja v kúpeľoch Č. Kláštor,
 - rekreačno - oddychové* - k.ú. obce ako súčasť medzinárodného strediska rekreácie a CR Č. Kláštor - Lechnica a rovnomennej rekr. lokality celoročného využitia s funkciou chalupárstva, ubytovania, cykloturistiky a turistiky, športu, rybolovu, poľovníctva, zjazdového a bežeckého lyžovania,
 - kúpeľnícke* – časť Smerdžonka ako súčasť kúpeľov Č. Kláštor,
 - dopravné* - križovatka ciest II. a III. tr., medzinárodných turistických a cykloturistických trás,
 - ostatné* - zachovať rozvinuté poľnohospodárstvo a lesohospodárstvo.

1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

Za ucelenú organizačnú jednotku osídlenia považovať:

- Obec** - posilnenie funkcie komplexného sídla vo sfére bývania, občianskeho vybavenia, a rekreácie,
 - vymedzenie ťažiskovej časti obce ako centrum,
- Rybník - rekr. priestor** – rozvoj ubytovacích, športových a dopravných funkcií,
- Jordanec - poľnohospod. dvor** - rozvoj poľnohospod. výroby - určený na dostavbu,
- Smerdžonka – kúpele** – rozšíriť jestv. kúpele Č. Kláštor o ubytovanie, procedúry, letné kúpalisko a
- Katastr. územie nad obcou** s funkciou poľnohospodárskou, lesohospodárskou, prírodou a vodoochrannou úlohou doplniť sieťou cyklo a turistických trás (pešie, cyklistické, lyžiarske, trasy pre jazdu koní), zjazdovky a vleky.

1.3 Zásady urbanistickej kompozície

- uchovať osobitne dôležitý priestor centra, jeho historické jadro - sú tu prítomné skupiny pôvodných domov, sypancov a stodôl, ako odkaz ľudovej architektúry a zahrňuje spoločensky najdôležitejšie časti (zobrazené vo výkrese č.2.2). Tu výška prestavby nesmie prekročiť 1 nadzemné podlažie a podkrovie a musí sa prispôbiť pozdĺžnemu charakteru parciel,
- centrum obce vymedziť od OcÚ kostola, cez zástavbu na východnom okraji, cintorín, areál býv. školy, kostol a potok - zahrňuje všetky dôležité pozemky OV a verejné priestranstvá. V rámci neho umiestňovať nové stavby a objekty mimoriadne citlivo,
- princípy citlivosti ku krajinej štruktúre – merítko, materiál a tvarovanie objektov

- uplatňovať v rekr. priestore Rybník a kúpeľoch Smerdžonka, za účelom skvalitnenia obytných, rekreačných a kúpeľných podmienok doplniť riešené územie o prvky drobnej architektúry (zástavky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie, informačné tabule, vyhlídkové miesta, odpadkové koše a pod.).

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Vid' výkres č.21 a 2.2.

PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH – výstavba nových RD je povolená na existujúcich a navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,2; uličná čiara vymedzuje verejný uličný priestor od plota po plot; stavebná čiara určuje umiestnenie stavby od hranice pozemku a je min 6 m; max. podlažnosť je 1NP a podkrovie.

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie, vrátane individuálnej rekreácie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- rodinné domy vo voľnej, alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť
- kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia
- malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí
- jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb
- funkcie individuálnej chalupníckej rekreácie v nevyužívaných a opustených domoch

d/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY ZÁHRAD RODINNÝCH DOMOV

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre pestovanie poľnohospod. a okrasných plodín

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- altánok, ihrisko, pomocné objekty

c/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, buď obecného až nadobecného

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň i ť:

- zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení
- garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é:

- administratívne prevádzky
- doplnkové zariadenia maloobchodu a osobných služieb

d/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY ZMIEŠANÝCH FUNKCIÍ BÝVANIA A OBČIANSKEHO VYBAVENIA - plochy v dotyku s hlavnou ulicou - sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku; koeficient zastavania

pozemku do 0,5 a max. podlažnosť - 2 NP

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie viacúčelových objektov a zariadení základnej a vyššej občianskej vybavenosti kombinovaných s funkciou bývania; umiestnenie RD,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- zariadenia pre prechodné ubytovanie
- garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov zariadení

c/ výnimočne sú prípustné: hygienicky nezávadné služby

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY ZMIEŠANÝCH FUNKCIÍ CESTOVNÉHO RUCHU A BÝVANIA - plochy v rekr. priestore Rybník - sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku; koeficient zastavania pozemku do 0,3 a max. podlažnosť - 1 NP

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie viacúčelových objektov a prevažne ubytovacích zariadení kombinovaných s doplnkovou funkciou bývania

b/ na území je prípustné umiestniť:

- doplňujúcu servisnú vybavenosť, altánky a drobné športoviská
- parkoviská, slúžiace pre obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov zariadení

c/ výnimočne sú prípustné: hygienicky nezávadné služby

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY ŠPORTU a ODDYCHU

a/ územie slúži:

- najmä pre športovú a rekreačnú činnosť, alebo pre ľudové športové aktivity

b/ na území je prípustné umiestniť:

- športové objekty a zariadenia
- objekty pre doplnkovú športovú vybavenosť
- doplňujúcu servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb

c/ výnimočne sú prípustné:

- žiadne objekty

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY CR, TURIZMU A KÚPEĽNÍCTVA

a/ územie slúži:

- pre verejnú rekreáciu, CR a kúpeľníctvo

b/ na území je prípustné umiestniť:

- doplnkovú športovú vybavenosť
- technické objekty slúžiace rekreačnej vybavenosti

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY REKREAČNÝCH CHALÚP – plochy rekreačných funkcií - neobývané domy v obci využívať aj na rekreačné účely

a/ územie slúži:

- pre individuálnu rekreáciu v rekr. objektoch prevažne návštevníkom,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- doplnkovú športovú vybavenosť,
- technické objekty slúžiace rekreačnej vybavenosti,

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

a/ územie slúži:

- pre technické zariadenia slúžiace verejnosti – elektrické, vodovodné, kanalizačné, plynárenské
- b/ na území je prípustné umiestniť:
 - ďalšie technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti
- c/ zakázané sú:
 - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY CINTORÍNA

- a/ územie slúži:
 - pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov
- b/ na území je prípustné umiestniť:
 - odpadový kontajner a iné objekty, slúžiace hlavnej činnosti
- c/ zakázané sú:
 - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ

- a/ územie slúži:
 - pre výsadbu tráv a ozdobných drevín
- b/ na území je prípustné umiestniť:
 - stĺpy verejného osvetlenia, lavičiek, odpadových košov, info tabúľ
- c/ zakázané sú:
 - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHA POĽNOHOSPOD. DVORA

- a/ územie slúži:
 - pre rastlinnú výrobu a kapacitne limitovaný chov koní a oviec nevyžadujúci vymedzenie OP nad 100 m
 - pre prevádzku kompostoviska
- b/ na území je prípustné umiestniť:
 - doplnkovú vybavenosť na báze agroturistiky, ako aj objekty pre šport a oddych
 - liehovar
 - technické objekty slúžiace poľnohospod. činnosti a turistike
- d/ zakázané sú:
 - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHA KOMPOSTOVISKA A ZBERNÉHO DVORA

- a/ územie slúži:
 - pre zber a triedenie komunálneho odpadu a kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu,
- b/ na území je prípustné umiestniť:
 - technické objekty slúžiace hlavnej funkcii,
- c/ zakázané sú:
 - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Zobrazenie vo výkrese č. 2.1 a 2.2.

Upozornenie pre všetky funkčné plochy:

V rámci funkčných plôch je potrebné rešpektovať evidované zosuvné územia ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2201 Z.z. o ÚPP a ÚPD. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných a potenciálnych svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom, podmieniť akúkoľvek činnosť inžiniersko-geologickým posudkom a výstavbu realizáciou sanačno-stabilizačných a konštrukčných opatrení.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Plochy v blízkosti rieky a potokov - v prípade riešenia stavebných objektov v daných lokalitách je nutné situovať tieto objekty v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami mimo záplavové územie. Uvedené vodné toky nemajú dostatočnú kapacitu na odvedenie návrhového prietoku

povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov (Q_{100}). V prípade realizácie výstavby na uvedených lokalitách zabezpečiť protipovodňovú ochranu stavieb na navrhovaných prietok Q_{100} .

3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

- v existujúcich a nových objektoch OV vytvoriť podmienky pre aktuálne požiadavky obce,
- zariadenie sociálnej starostlivosti zriadiť v býv. škole,
- nové potreby občianskeho vybavenia realizovať v účelových a polyfunkčných objektoch v centre a na hlavnej ulici,
- v rekreačnom priestore Rybník vybudovať hotelové ubytovanie a verejné športoviská,
- nad obcou skompletizovať sieť cyklo a turistických trás,
- v Smerdžonke vybudovať prírodné kúpalisko.

Zobrazenie vo výkrese č. 2.1 a 2.2.

4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

- jestv. cestu II/543 klasifikovať ako zbernú komunikáciu funkčnej triedy B2 kat. MZ 8,0/50,
- pozdĺž cesty zrealizovať samostatný aspoň jednostranný chodník s min. voľnou šírkou 2,0 m,
- ponechať koridor pre plánovanú preložku cesty II/543,
- slepo ukončenú cestu III/3113 v obci Lechnica prestavať na zbernú komunikáciu funkčnej triedy B3 a kategórie MZ 6,0/40 - ide o šírku vozovky komunikácie 5,0 m s dvoma jazdnými pruhmi šírky 2,5 m a obojstranným bezpečnostným pásom oproti pevnej prekážke šírky 0,5 m,
- rešpektované cestné ochranné pásmo v extraviláne pre preložku cesty II. triedy obojstranne 25 m od osi cesty a pre cesty III. triedy obojstranne 20 m od osi cesty,
- obslužnú komunikáciu v predĺžení cesty III. triedy k zrubovému domčekom prestavať na kategóriu MO 3,75/30 funkčnej triedy C3. V zmysle STN 73 6110 ide o jednopruhovú obojsmernú cestu s výhybňami, so šírkou vozovky 2,75 m,
- ostatné obslužné komunikácie, ktoré v mnohých prípadoch postupne prechádzajú do ciest poľného charakteru prestavať na kategóriu MO 3,75/30,
- v rekr. priestore Rybník riešiť dopravnú obsluhu systémom obslužných komunikácií, ktoré radíme do funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,0/40 a napojenie na plánovanú preložku II/543 B3 MZ 6,0/40. Komunikácie riešeného územia dopravne napojiť na cestu III/3113 a jestv. cestu II/543,
- prepojiť pešie a cyklo trasy z Červeného Kláštora do Lechnice združenou komunikáciou pozdĺž cesty III/3113 a to úpravou brehov vodného toku v obci Lechnica,
- pre potreby obyvateľov bývajúcich v rodinnej zástavbe zabezpečiť na každom pozemku 2 státiá,
- pri nových funkciách spracovať výpočet potrieb statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 podľa platnej zmeny Z2. Parkovacie stojiská zabezpečiť na pozemkoch investora, čím nebude dochádzať k nežiadúcemu parkovaniu vozidiel na komunikáciách a v uličnom priestore,
- na sústredených parkovacích stojiskách realizovať parkovacie stojiská zo zatravnovacích panelov ekoraster a v zmysle STN 73 6110 zmena Z1 riešiť výsadbu vzrastlých stromov v pomere 1 strom na 4 stojiská,
- na koncovej zastávke PAD v centre obce zrealizovať spevnený čakací priestor pre cestujúcich,
- na ceste III/3113 situovať obojstrannú zastávku PAD pre dopravnú obsluhu verejnou hromadnou dopravou plôch v nadväznosti na rybník plochy pozemkov zmiešaných funkcií cestovného ruchu s plochami občianskej vybavenosti, športu a oddychu,
- na ceste II/543 zrealizovať zastávky so samostatnými zaraďovacími pruhmi – zálivy – v zmysle technických parametrov STN 73 6425,
- autobusové zastávky zrealizovať tak, aby pešie prechody na ceste boli vyznačené za zastávkou PAD, aby bol zabezpečený bezpečný prechod pre peších cestou II/543,
- pozdĺž cesty II triedy zrealizovať bezkolízne pešie chodníky s prepojením zastávok PAD a s prepojením priestoru konania Zamagurských folklórnych slávností s navrhovanými sústredenými parkovacími plochami,
- križovanie chodníkov s komunikáciami riešiť bezbariérovým s prvkami pre nevidiacich.

Zobrazenie vo výkrese č.2.1 a 2.2.

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

- pre zásobovanie *Obce, časti Rybník a Smerdžonka* zabezpečiť tieto kapacity: $Q_p = 1,09 \text{ l/s}$, $Q_m = 1,74 \text{ l/s}$ a $V_{\min} = 200 \text{ m}^3/\text{deň}$,
- na ich dosiahnutie postačuje súčasný vodovodný systém obce; Systém zásobovania zachovať nezmenený,
- pre odvedenie a čistenie splaškových vôd v obci a časti Rybník dobudovať kanalizačný systém obce s napojením na ČOV v Č. Kláštore; Systém odvedenia a čistenie splaškových vôd Smerdžonke realizovať cez MČOV,
- realizovať opatrenia na zdržanie povrchových odtokov; V prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov je potrebné zabezpečiť ich adekvátnu protipovodňovú ochranu,
- povrchové vody odvádzať prícestnými rigolmi do potokov a zo stavieb do terénu,
- rešpektovať inundačné územie vodných tokov; Vzhľadom na ich nedostatočnú prietoknú kapacitu je akákoľvek výstavba v ich blízkosti podmienená zabezpečením jej adekvátnej protipovodňovej ochrany na Q_{100} ročnej veľkej vody.

Ďalej:

- pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení ponechať pobrežné pozemky do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch a kanáloch a 10 m pozdĺž vodohospodársky významných tokov,
- do doby jeho určenia rozsahu inundačného územia pre vodné toky vychádzať z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami, za čo sa považujú informácie o povodniach v minulých rokoch,
- pri úpravách tokov v zastavanom území bude potrebné zosúladiť vodohospodársky účel úpravy (ochrana pred Q_{100} -ročnou vodou) s estetickými a ekologickými požiadavkami; Z hľadiska krajínostvorného venovať pozornosť pobrežnej zóne, ktorá spolu s vodným tokom má vytvárať pôsobivú zložku zastavaného územia,
- pri úpravách mimo zastavaného územia treba v maximálnej miere zachovávať existujúcu trasu koryta a stabilnú časť priečneho profilu; Trasu toku skracovať len vo výnimočných prípadoch a odstavené meandre nezasypávať. V čo najväčšej miere zachovať pôvodné brehové porasty. Pre dosiahnutie potrebnej prietokovej kapacity (minimálne na Q_{20} -ročnú vodu) využívať odsunuté hrádze, ktoré nemusia presne kopírovať trasu toku,
- realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

Zobrazenie vo výkrese č.3.1.

4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

- zásobovanie elektrickou energiou zabezpečiť z 22 kV vonkajších vedení cez 4+1 jestvujúcich transformovni a doplniť ich kapacity podľa potreby,
 - preložiť VN nad rybníkom do kábla TS do novej polohy,
 - kabelizovať VN vedenia v obci ako aj k TS 02 Smerdžonka,
 - rešpektovať ochr. pásma vedení VN,
 - pre telekomunikačné spojenie zabezpečiť dostatočný počet HTS.
- Zobrazenie vo výkrese č.3.2.

4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

- pre zabezpečenie obce teplom k vykurovacím účelom a príprave TÚV využívať lokálne a skupinové zariadenia na báze zemného plynu, ale aj elektr. energie a obnoviteľných zdrojov energie,
- presunúť jestv. RS do lok. Jordanec, zrušiť jestv. VTL plynovod nad rybníkom a nahradiť prívodu do obce novým STL prívodom,
- vyčleniť koridory pre plynovú prípojku Zadná hora od obce Ruská Voľa n/Popradom.

Zobrazenie vo výkrese č.3.2.

5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre

vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

- uchovať nasledovné pamätihodnosti obce:
 - r.k. kostol sv. Jodoka,
 - kaplnka sv. Anny,
 - r.k. farský úrad,
 - kríže, Božie muky, niektoré pôvodné domy, náhrobky na cintoríne a urbanistická štruktúru centra obce,
- v zmysle § 37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajská pamiatkový úrad. Podľa § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v prípade zistenia alebo narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí to nálezca písomne ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov priamo, alebo prostredníctvom obce,
- stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.
- rešpektovať plochy a objekty chránené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“):
 - **územie európskeho významu Natura 2000 - SKUEV0337 Pieniny a jeho doplnok** SKUEV1337 Pieniny,
 - **územie národného významu - Pieninského národného parku a jeho ochranného pásma,**
 - **prvky územného systému ekologickej stability na národnej, nadregionálnej a regionálnej úrovni,**
 - **niektoré genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy ako ekologicky významné prvky (mimo území Natura 2000 a Pieninský NP):**
 1. Bezmenné ľavostranné prítoky Lipníka a potok Lorec
 2. Havka s prítokmi
 3. Pravostranné prítoky Jordanca
 4. Pravostranný prítok Dunajca
 5. Kama.
 6. Paseka – Pod šajbou
 7. Moravská.
 8. Pod Halkiným hvozdom.
 9. Pod žľabmi – Úvoz.
 10. Veľký les,
 11. Flaky.
- pre realizáciu stavieb na funkčných plochách, ktoré zasahujú do vyznačených plôch s biotopmi európskeho alebo národného významu a ktorým môže prísť k zničeniu alebo poškodeniu biotopu, je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 zákona OPaK, o ktorý žiada investor stavby,
- náhradnú výsadbu za odstránené dreviny realizovať na plochách verejnej zelene. Pre zachovanie, udržiavanie a zvýšenie drevinovej vegetácie v obci treba spracovať samostatný generel,
- chrániť lesné pozemky a porasty, zachovať súčasnú výmeru lesných pozemkov a hľadať možnosti na jej zvýšenie. V zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov rešpektovať ochranné pásmo lesa, ktoré tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Zobrazenie vo výkrese č.2.1, 2.2 a 4.

6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- rozvoj obce usmerňovať tak, aby bola zachovaná súčasná kvalita ŽP a ekologická únosnosť súčasného využívania územia,
- dobudovať celoobecnú splaškovú kanalizáciu s ČOV,
- plynofikovať všetky zdroje tepla,
- rešpektovať OP I° a II° prírodného liečivého zdroja v Č. Kláštore,
- rešpektovať územnú ochranu prírody:
 - **územie európskeho významu Natura 2000 - SKUEV0337 Pieniny a jeho doplnok**

SKUEVI337 Pieniny,

- *územie národného významu - Pieninský národný park a jeho ochranného pásma*
 - *prvky územného systému ekologickej stability na národnej, nadregionálnej a regionálnej úrovni,*
 - *niektoré genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy ako ekologicky významné prvky,*
 - výstavbu budov, dopravných stavieb a inžinierskych sietí na geologicky zosuvných územiach podmieniť vypracovaním podrobného geolog. prieskumu a návrhom ich adekvátneho zakladania,
 - obytné budovy alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom v zmysle §47 ods. 6 zákona č.355/2007 Z.z. chrániť proti prenikaniu radónu z geologického podlažia,
 - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia,
 - pre obytné budovy zabezpečiť podľa § 27 ods. 3 zák. č.355/2007 Z. z. ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia,
 - prekročenie prípustnej hodnoty ekvivalentnej hladiny hluku v Smerdžonke na cest II/543.realizovať jej preložkou,
 - ochrániť zastavané územie obce pred veľkými vodami realizáciou protipovodňových opatrení a max. zadržiavaním povrchovej vody,
 - nad obcou riešiť polder a okrajom zastavaného územia ochranné rigoly
 - ďalej je potrebné rešpektovať:
 - ochranu vodárenských tokov a ich povodí podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú vodárenské toky, ich povodia a vodohospodársky významné toky,
 - ochranu vodárenských zdrojov podľa § 32 zákona č. 364/2004,
 - rešpektovať *Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia z r. 2017* schválenú uznesením vlády SR č.478/2018 aplikovanú na obce v oblasti:
 - horninového prostredia a geológie,
 - prírodného prostredia a biodiverzity,
 - vodného režimu v krajine a vodného hospod.,
 - sídelného prostredia a zdravia obyvateľstva,
 - poľnohospodárstva a lesníctva,
 - dopravy, energetiky, priemyslu a podnikania,
 - rekreácie a cestovného ruchu,
 - zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu a drobných stavebných odpadov riešiť na organizovanú skládke KO cez systém separácie,
 - odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdať osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch č. 223/2003 Z. z. V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpady aj zo širšieho územia,
 - zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie,
 - komunálny odpad - nakladanie s komunálnymi odpadmi do ktorých spadajú aj zariadenia občianskeho vybavenia a turizmu sa bude riadiť VZN obce,
 - pri PD Jordanec zriadiť kompostovisko a zberný dvor KO,
 - pri navrhovaní funkcií v dotyku s cintorínom je nutné rešpektovať zákon NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebniectve a doplnenie zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní, stanovujúce ochranné pásmo pohrebiska na 50 m (v ňom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy).
- Ďalej bude potrebné:
- nebezpečný odpad a ostatné odpady vo výrobe, službách a školstve zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,
 - zlikvidovať evidované (nelegálne skládky) a všetky nelegálne skládky domového odpadu a sute,
 - tvorbu nepovolených skládok obmedziť aj osvetou na školách a v médiách,

- starostlivosť o verejnú zeleň riešiť následným generelom zelene.

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

- zastavané územie k 1. 1. 1990 rozšíriť podľa § 139a Stav. zákona o jestvujúce a zastaviteľné rozvojové plochy bývania, športu, občianskeho vybavenia, rekreácie, CR, kúpeľov, dopravy a infraštruktúry,
- v obci ju rozšíriť južne - okraj vyčlenených a jestv. plôch CR a turizmu; východne – okraj vyčleneného rozšírenia cintorína; západne – okraj vyčlenenej rekr. zóny Rybník,
- mimo obce, v kúpeľoch Smerdžonka ju rozšíriť východne - okrajom jestv. areálu studne a vyčleneného parkoviska; juhozápadne - okrajom vyčleneného rozšírenia kúpeľov – plochy kúpeľníctva, športu a oddychu, dopravy a verejnej zelene.

Zobrazenie vo výkrese č.2.1 a 2.2.

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásma

- I° prírodného liečivého zdroja v Č. Kláštore – časť zastavaného územia kúpeľov,
- II° prírodného liečivého zdroja v Č. Kláštore – územie východne a severne od kúpeľov,
- PIENAP – zasahuje do viacerých k.ú., vr. Lechnice a napája sa na OP TANAP-u,
- poľnohospod. dvor – 200 m od objektov živočíšnej výroby,
- cintorín – 50 m od okraja hrobového miesta,
- lesné pozemky – 50 m od okraja porastu,
- cesta II. triedy – 25 m od osi vozovky mimo obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- miestne komunikácie mimo zastavané územie a územie určené k súvislému zastavaniu - 20 m od osi vozovky,
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,
- bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb (§ 49 ods. 2 zákona č. 364/2007 Z.z. o vodách):

- 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov,
- 10 m pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov - potoky Havka, Lipník, Jordanec a rieka Dunajec.

Podľa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach:

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
- 6 m od okraja potrubia - skupinový vodovod a diaľkový vodovod VN Starina.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona č. 251/2012) na ochranu elektro energetických zariadení:

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky; vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou; uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku; vykonávať činnosti ohrozujúce elektr. vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení:

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona č.251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť):

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a menovitou svetlosťou do 350 mm.

8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- PIENAP – časť kat. územia pri Dunajci,
 - území európskeho významu sústavy Natura 2000 - SKUEV0337 Pieniny a jeho doplnok SKUEV1337 Pieniny,
 - ochranné lesy – štyri zóny nad obcou a v PIENAP-e,
 - potenciálne zosuvné územia – zóny v dotyku so zastavaným územím – obec, Jordanec, Smerdžonka,
 - izoplochy nízkeho radónového rizika – celé k.ú. mimo priestoru nad kúpeľami, kde je stredné,
 - najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy s kódom BPEJ – 0811005/6, 0814062/7, 0814065/7, 0863442/7, 0866542/7, 0868315/6, 0870533/7, 0890262/8, 0966442/7, 0966542/7, 0967543/8, 0969432/7, 0970533/7,
 - 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. a zákonom NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve,
 - príroda – celé územie leží v 2.až 5.st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.
- Zobrazenie vo výkrese č.2.1 a 2.2.

9. Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

- plochy na uskutočnenie Verejnoprospešných stavieb obce sú identické so zoznamom VPS a sú uvedené pod č.1-20.
- asanácie nie sú nutné.

Zobrazenie vo výkrese č. 21 a 2.2. a Schéma VPS.

10. Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov

- pre delenie a sceľovanie pozemkov sú stanovené všetky rozvojové lokality v ÚPD,
- ÚPN-Z vyhotoviť pre:
 - rekreačný priestor Rybník,
 - kúpele Smerdžonka a prírodné kúpalisko.

11. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov

V k.ú. obce sa nevyskytujú.

12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

12.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-Prešovského samosprávneho kraja

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1. Cestná doprava

1.1.4. Stavby na cestách II. triedy:

1.1.4.9. Cesta II/543:

1.1.4.9.1. Modernizácia v úseku Hniezdne – Kamienka – Červený Kláštor s obchvatom obce Kamienka,

1.4. Cyklistická doprava

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy,

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd,

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov,

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

12.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Lechnica:

- 1 – verejné priestranstvá – komunikácia, chodník, zeleň, parkovisko,
- 2 – verejný park,
- 3 – verejná športová plocha nekomerčného charakteru,
- 4 – verejná športová plocha nekomerčného charakteru,
- 5 - verejný zeleň,
- 6 - verejné priestranstvá – komunikácia, chodník, zeleň,
- 7 – verejné parkovisko nekomerčného charakteru,
- 8 – rozšírenie cintorína,
- 9 – verejné parkovisko nekomerčného charakteru,
- 10 – sociálne zariadenie pre turistov, parkovisko,
- 11 – verejná športová plocha nekomerčného charakteru,
- 12 – cyklotrasy,
- 13 – chodníky,
- 14 – verejné parkovisko nekomerčného charakteru,
- 15 – plocha kúpeľníctva,
- 16 – obecný športový areál,
- 17 – mostné telesá,
- 18 – regulačná stanica, kompostovisko, zberný dvor, komunikácia, parkovisko,
- 19 – zásávkové niky PAD,
- 20 – prestavba komunikácií,
- 21 – náučný chodník,
- 22 – vyhliadková veža.

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie. Patria sem všetky areály, zariadenia a línie verejnej technickej infraštruktúry a verejného dopravného vybavenia.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb (stavieb vo verejnom záujme) možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Zobrazenie vo výkrese č. 21 a 2.2. a Schéma VPS.

13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia sú dokumentované v grafickej časti na výkresoch uvedených v jednotlivých kapitolách záväznej časti.