

Číslo spisu  
OU-ZM-OSZP-2020/000120-014

14. 02. 2020

Vybavuje



## ROZHODNUTIE

zo zisťovacieho konania

### Popis konania / Účastníci konania

#### Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy, podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu, vykonaného na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán sídelného útvaru Zlaté Moravce, Zmeny a doplnky č. 9“, ktoré predložil obstarávateľ, Mesto Zlaté Moravce, v zastúpení primátorom mesta PaedDr. Dušanom Husárom, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 00 308 676, podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán sídelného útvaru Zlaté Moravce, Zmeny a doplnky č. 9“, uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

#### Odôvodnenie

Obstarávateľ, Mesto Zlaté Moravce (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 30. 12. 2019, Okresnému úradu Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 5 ods. 1 zákona o posudzovaní, oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán sídelného útvaru Zlaté Moravce, Zmeny a doplnky č. 9“.

Územný plán sídelného útvaru Zlaté Moravce, Zmeny a doplnky č. 9 má za cieľ zmenu funkčného využitia plôch v lokalite Olichov z poľnohospodárskej výroby pre funkciu obytnú a pre funkciu nezávadnej výroby a skladov.

Návrh Zmien a doplnkov zameraných na výstavbu nových bytových domov prostredníctvom rekultivácie časti bývalého areálu štátneho majetku bol prijatý a schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením zo dňa 24. 10. 2019. Zámerom aktualizácie je komplexný prístup k využitiu celej lokality.

Návrh zmien a doplnkov člení lokalitu na regulované plochy Z 9/1 – Z 9/4.

Z 9/1 - dominantnou funkciou je bývanie, územie so zmiešanou funkciou využitia, kombinácia bývania a občianskej vybavenosti,

Z 9/2 - dominantnou funkciou sú služby, územie so zmiešanou funkciou využitia, kombinácia výroby a dopravných zariadení,

Z 9/3 – územie so zmiešanou funkciou určené pre prevádzkové jednotky s prevahou malých a stredných zariadení, zberný dvor komunálneho odpadu,  
 Z 9/4 – územie izolačnej a estetickej zelene.

Návrh uvedeného strategického dokumentu (zmeny a doplnky posudzovaného dokumentu) je podľa § 4 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní predmetom zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní, ktoré Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci. Zároveň zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva: <https://www.enviportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-sidelneho-utvaru-zlate-moravce-zmeny-doplnky-c-9>

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení):

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, inštitút dopravnej politiky (list č. 09209/2020/IDP/5486 zo dňa 20. 01. 2020 doručený dňa 21. 01. 2020) zasiela nasledovné stanovisko:

Konštatuje, že cieľom ZaD č. 9 ÚPN-M Zlaté Moravce – Olichov je zmena funkčného využitia plôch z poľnohospodárskej výroby na funkciu obytnú a pre funkciu výroby a skladov. Ďalej uvádza, že katastrálnym územím obce Zlaté Moravce časť Olichov prechádzajú cesty I. triedy č. 65 a III. Triedy č. 1628.

MDV SR uplatňuje nasledovné pripomienky a podnety:

- Predmetný návrh spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja.
  - Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru, jej trasovanie a ochranné pásma.
  - Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržiavať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prístupných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy súhlasíme len v prípade, ak budú vypracované hlukové štúdie v týchto oblastiach s vyhovujúcimi prípustnými hodnotami určujúcich veličín hluku, infrazvuku a vibrácií. V prípade prekročenia limitov týchto hodnôt je nutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
  - Postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.
  - Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržiavať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
  - Dopravné napojenie lokality, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.
  - Na str. 3 časti dokumentu Územný plán sídelného útvaru Zlaté Moravce, Zmeny a doplnky č. 9 opraviť...“v lokalite Obichov“ na „v lokalite Olichov“.
  - V celom ZaD č. 9 ÚPN-M Zlaté Moravce – Olichov žiadame uvádzať iba nové čísla ciest III. Triedy v súlade s Rozhodnutím o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. Triedy na území SR novými štvorcifernými číslami s platnosťou od 1. 5. 2015.
- Nepožaduje uvedený dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 5743/2020, CZ 2386/2020 zo dňa 21. 01. 2020 doručený dňa 22. 01. 2020) k oznámeniu o zmene strategického dokumentu navrhuje vytvorenie pásu izolačnej zelene po obvode funkčnej plochy Z 9/2 určenej na služby, výrobu a dopravné zariadenia v kontakte s funkčnou plochou Z 9/1 určenou na bývanie, upozorňuje na riziko hluku vplyvom dopravy, nakoľko obytné územie je v tesnej blízkosti ochranného pásma cesty I/65.

Uvádza, začiatok citácie: „Strategický dokument „Územný plán sídelného útvaru Zlaté Moravce, Zmeny a doplnky č. 9“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015“, koniec citácie.

Nepožaduje uvedený dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva (list č. HZP/A/2020/00271 zo dňa 21. 01. 2020 doručený dňa 22. 01. 2020) zasiela nasledovné stanovisko:

Zhodnotil zmeny a doplnky sídelného útvaru a konštatuje, že v navrhovanom riešení priestorového a funkčného využívania územia môže v budúcnosti dochádzať z hľadiska hluku vo vonkajšom prostredí k ťažko riešiteľným problémom, hlavne pri kontakte lokalít určených na bývanie s lokalitami určenými na výrobu a skladovanie. Medzi oboma lokalitami musí byť odstup, nakoľko nie je možné na spoločnej hranici dvoch odlišných zón dodržať prípustné hodnoty hluku pre hluk z iných zdrojov (priemyselný hluk) vo vonkajšom priestore súčasne pre II. alebo III. kategóriu územia – pred oknami obytných miestností a vonkajšom priestore v obytnom a rekreačnom území na jednej strane a pre IV. kategóriu územia – výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov na strane druhej.

Odstup medzi priemyselnou funkciou a funkciou bývania má za úlohu, okrem iného, zabezpečiť zníženie hluku vo vonkajšom prostredí z povolených 70 dB pre priemyselnú výrobu a kategóriu územia IV. na 45 dB pre obytnú zónu pre nočnú dobu a kategóriu územia II. a III. Určujúce veličiny hluku vo vonkajšom prostredí sú uvedené v tabuľke č. 1 prílohy k vyhláske MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlásky MZ SR č. 237/2009 Z. z.

Uvádza, že možno predpokladať, že pre časť územia lokalít určených na bývanie budú prekročené prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, preto je nutné v budúcom plánovaní vypracovať akustickú štúdiu, ktorá posúdi vplyv hluku z uvedených činností v priemyselných areáloch pre územie navrhovanej obytnej zóny a upraviť odstup navrhovanej obytnej zóny od hraníc priemyselných areálov.

Ďalej uvádza, že je nutné posúdiť hluk v danom území a zhodnotiť, či navrhovaná lokalita pre obytný súbor alebo jej časť je z hľadiska hluku z priemyselnej, obchodnej a skladovej činnosti, vrátane súvisiacej pozemnej cestnej dopravy vhodná, prípadne navrhla opatrenia na ochranu vnútorného prostredia ubytovacích priestorov pred hlukom z iných zdrojov a z pozemnej cestnej dopravy.

Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam a po zhodnotení predpokladaných vplyvov na navrhované využitie územia s ohľadom na verejné zdravie požaduje posudzovať predložený zámer podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z., z dôvodu posúdenia vhodnosti využitia uvažovaného územia na uvedený účel, preto je potrebné vykonať hodnotenie vplyvov na verejné zdravie v zmysle zák. č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov § 52 ods. 1, písm. d.

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-ZM-OSZP-2020/000143-07 PZ zo dňa 10. 01. 2020, doručený dňa 10. 01. 2020) zasiela nasledovné stanovisko:

Úseky odboru ochrany zložiek životného prostredia Okresného úradu Zlaté Moravce (úsek odpadového hospodárstva, úsek ochrany ovzdušia, úsek štátnej vodnej správy) nemajú k oznámeniu o strategickom dokumente žiadne pripomienky a dokument navrhujú rozpracovať v predloženej štruktúre.

Úsek ochrany prírody a krajiny požaduje do strategického dokumentu zapracovať nasledovné pripomienky, začiatok citácie:

„Vzhľadom na to, že zástavba obytnej zóny je plánovaná do satelitnej priemyselnej časti mesta, požaduje do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie zapracovať, v súlade s metodickou príručkou Štandardy minimálnej vybavenosti obcí vydané Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky (Bratislava, 2010), v časti funkčné plochy Z 9/2, Z 9/3 (služby, výroba, doprava a sklady), aby rozloha vegetačných plôch (zelene) spĺňala kritérium minimálne 15% v rámci celkovej plochy funkčných plôch, pričom minimálne 80% z tejto plochy musí byť pokrytá drevinami, v časti Z 9/1 (zóna na bývanie), aby rozloha vegetačných plôch (zelene) spĺňala kritérium minimálne 10 – 16 m<sup>2</sup>/obyvateľa, pričom minimálne 60% z tejto plochy musí byť pokrytá drevinami, a v časti Z 9/4 (izolačná zeľaň), aby pás izolačnej zelene spĺňal kritérium 5 – 150 m, pričom 80% musí tvoriť pokryvnosť drevinami a 20% trávniky“, koniec citácie.

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor krízového riadenia (list č. OÚ-ZM-OKR-2020/000145-2 zo dňa 09. 01. 2020 doručený dňa 09. 01. 2020) nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona.

Obec Tesárske Mlyňany (list zo dňa 17. 01. 2020 doručený 24. 1. 2020) nemá námietky voči návrhu zmeny územného plánu.

Obec Čierne Kláčany (list č. 29/2020 zo dňa 24. 01. 2020 doručený dňa 24. 01. 2020) oznamuje, že informovala verejnosť o posudzovaní strategického dokumentu na webovom sídle obce a na úradnej tabuli v zákonom stanovenom termíne a uvádza, že k predloženému strategickému dokumentu neboli zo strany občanov doručené žiadne pripomienky.

Mesto Zlaté Moravce (list č. 1009/343/2020-výst. zo dňa 24. 01. 2020 doručený dňa 24. 01. 2020) oznamuje, že informovala verejnosť o posudzovaní strategického dokumentu na webovom sídle mesta a na úradnej tabuli v zákonom stanovenom termíne a uvádza, že k predloženému strategickému dokumentu neboli zo strany občanov doručené žiadne pripomienky.

Nepožaduje uvedený dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Združenie domových samospráv stanovisko (zo dňa 07. 01. 2020), doručené prostredníctvom elektronickej podateľne dňa 08. 01. 2020.

Začiatok citácie: „K predstavenému strategickému dokumentu „Územný plán sídelného útvaru Zlaté Moravce, Zmeny a doplnky č. 9“ máme nasledovné pripomienky, ktorých spracovanie a výsledky žiadame zapracovať do záväznej časti územného plánu:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
2. Žiadame doplniť dopravnú–kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravnú–kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou, žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnovaných ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja cestnej infraštruktúry. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest – [www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc](http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc). Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchových statí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržia

minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, vid' informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR [www.samospravymov.org/files/retencna\\_dlazba.pdf](http://www.samospravymov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto podmienok.

8. Žiadame spracovať Dokument starostlivosti o dreviny a Dokument miestneho územného systému ekologickej stability podľa 69 ods. 1 písm. g zákona OPK č. 543/2002 Z. z. a ich zapracovanie ako súčasť záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

9. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle § 3 ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

- Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovanie obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestom oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10%. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.

- Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: - Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest. – Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov. – Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre. – Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam. – Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam. Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

- Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbou vetrolamov, živých plotov, aplikáciou prenosných zábran.

- Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody

- Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: - Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí. – Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest. – Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí.

10. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť, v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

11. Opatrenia podľa bodu 9 a 10 tohto vyjadrenia žiadame zapracovať do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

12. Žiadame dôsledne uplatňovať a zapracovať Program odpadového hospodárstva SR do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

13. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu, v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou

- bio-odpadu označeného hnedého farbou

14. Žiadame, aby súčasťou verejných priestorov a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej budovy (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.) Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

15. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa dobu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má splňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov, - zverejnená na webstránke projektu, - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce, - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže, - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiesti ako aj charakter danej lokality.

16. Žiadame uviesť v záväznej časti územného plánu dodržiavanie metodiky Minimálne štandardy vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>).

17. Žiadame uviesť v záväznej časti územného plánu dodržiavanie metodiky Európskej komisie PRÍRUČKA NA PRODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2> Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

18. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z.

19. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

20. Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

21. Priemerný Slovák potrebuje pre svoj život 536 metrov štvorcových zemského povrchu, priemerný Brit 430 , Fín až 2459 metrov štvorcových (Eurostat za rok 2015, Land footprint, údaje nezahŕňajú poľnohospodárstvo). Človek postupne premieňa povrch, prispôsobuje ho svojim potrebám. Inštitút Alternatives Economiques s využitím údajov Eutorstatu vypočítal, že rozloha týchto umelých, človekom pretvorených oblastí, v rokoch 2009 – 2015 narástla v každej krajine Európskej únie – napriek hospodárskej kríze a v mnohých prípadoch (Grécko, Maďarsko, Estónsko) aj napriek poklesu obyvateľov. Štatistika zahŕňa len človekom významne pretvorené oblasti, ako mestá, komunikácie, športoviská či zalievané záhrady. Človek však využíva aj ďalšie oblasti pre získavanie zdrojov: na poľnohospodársku výrobu, priemysel a pod. Na Slovensku bol tento nárast druhý najväčší v EÚ – rozloha človekom pretvorených oblastí sa medzi 2009 – 2014 zvýšila o 14,9 percenta. Je možné preto dôvodne sa domnievať o neplnení povinnosti podľa § 11 zákona o životnom prostredí č. 17/1992 Zb. nezaťažovať územie nad únosnú mieru. Žiadame preto preukázať na úrovni obce/mesta, okresu, regiónu a štátu, že nie je možné projekt realizovať bez ďalšieho záberu prírodných plôch napríklad revitalizáciou a obnovou nevyužívaných priemyselných areálov, brownfieldov a podobne.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu „Územný plán sídelného útvaru Zlaté Moravce, Zmeny a doplnky č. 9“ podľa tohto zákona, v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať. V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov tohto strategického dokumentu na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do záväznej časti strategického dokumentu a toto zapracovanie určiť ako podmienku vydaného rozhodnutia“, koniec citácie.

Iná verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zverejnenému oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadřila.

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu o posudzovaní. V zisťovacom

konaní boli zistené významné okruhy otázok, na ktoré dá odpoveď len dôkladné posúdenie predloženého oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie usúdil, že s ohľadom na závažnosť vznesených pripomienok a environmentálnu citlivosť oblasti, ktorá bude činnosťou pravdepodobne zasiahnutá, je potrebné očakávané vplyvy a únosnosť prírodného prostredia podrobnejšie zhodnotiť a navrhnúť opatrenia na dosiahnutie súladu strategického dokumentu so záujmami ochrany životného prostredia, preto rozhodol, že navrhovaná činnosť bude posudzovaná podľa zákona.

Pripomienky zo stanovísk zainteresovaných subjektov budú zohľadnené v rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti a budú predmetom ďalšieho konania podľa § 8 zákona o posudzovaní a nasledujúcich ustanovení uvedeného zákona. Rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti a podľa potreby aj jeho časový harmonogram určí príslušný orgán po prerokovaní s obstarávateľom, schvaľujúcim orgánom, dotknutým orgánom, a ak ide o strategický dokument s miestnym dosahom, aj s dotknutou obcou, ak ide o strategický dokument, ktorý môže mať vplyv samostatne alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie sústavy chránených území, aj po dohode so štátnym orgánom ochrany prírody a krajiny.

#### Upozornenie:

Územný plán sídelného útvaru Zlaté Moravce, Zmeny a doplnky č. 9 je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

#### Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

#### Doručuje sa:

1. Mesto Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie Slobody č. 6, 810 05 Bratislava 15
3. Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, J. Vuruma 1, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
9. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova ul. 58, 949 63 Nitra
11. Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce
12. Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor krízového riadenia, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce
13. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Zlatých Moravciach, 1. mája 2A, 953 01 Zlaté Moravce
14. Obec Čierne Kľačany, Mlynská 2, 953 05 Zlaté Moravce
15. Obec Host'ovce, 951 91 Host'ovce 49
16. Obec Martin nad Žitavou, Martin nad Žitavou 130, 953 01 Zlaté Moravce
17. Obec Sľažany, Dlhá 90, 951 71 Sľažany
18. Obec Tesárske Mlyňany, Hlavná č. 647, 951 76 Tesárske Mlyňany
19. Obec Topoľčianky, Hlavná 114, 951 93 Topoľčianky
20. Obec Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany
21. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava

Ing. Mária Sýkorová  
vedúca odboru

Doručuje sa

Mesto Zlaté Moravce  
1.mája 2  
953 01 Zlaté Moravce  
Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky  
Námestie Slobody 6  
810 05 Bratislava - mestská časť Staré Mesto  
Slovenská republika

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky  
Kutuzovova 8  
832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto  
Slovenská republika

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja  
Rázusova 2 A  
949 01 Nitra  
Slovenská republika

Okresný úrad Nitra  
Štefániková trieda 69  
949 01 Nitra  
Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Nitra  
Námestie Jána Pavla II. 8  
949 01 Nitra  
Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre  
Štefánikova trieda 58  
949 63 Nitra  
Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Zlatých Moravciach  
1. mája  
953 01 Zlaté Moravce  
Slovenská republika

Obec Čierne Kľačany  
Mlynská 2  
953 05 Čierne Kľačany  
Slovenská republika



Obec Host'ovce  
Host'ovce 49  
951 91 Host'ovce  
Slovenská republika

Obec Martin nad Žitavou  
Martin nad žitavou 130  
953 01 Martin nad žitavou  
Slovenská republika

Obec Sľažany  
Sľažany 90  
951 71 Sľažany  
Slovenská republika

Obec Tesárske Mlyňany  
Hlavná 647 96  
951 76 Tesárske Mlyňany  
Slovenská republika

Obec Topoľčianky  
Hlavná 114  
951 93 Topoľčianky  
Slovenská republika

Obec Žitavany  
Športová 5  
951 97 Žitavany  
Slovenská republika

Združenie domových samospráv  
Rovniankova 14  
851 02 Bratislava  
Slovenská republika

Registrátúrne číslo záznamu: 0001145/2020

Vec: Rozhodnutie zo zisťovacieho konania

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	14.02.2020 12:34	Sýkorová Mária, Ing.	vedúci	OU-ZM-OSZP	vedúci odboru	Nie		