

OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

OU-PK-OSZP-2020/000067

Pezinok 13.02.2020

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) pre hodnotenie vplyvov strategického dokumentu „**Územný plán obce Štefanová**“.

Obstarávateľ Obec Štefanová, Obecný úrad, 900 86 Štefanová č. 100 (ďalej len „obstarávateľ“) doručil dňa 16.09.2019 Okresnému úradu Pezinok, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OÚ Pezinok) podľa § 5 zákona oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Štefanová“ (ďalej len „strategický dokument“), vypracované podľa prílohy č. 2 zákona.

Obstarávateľ zverejnil podľa § 6 ods. 1 zákona oznámenie v hromadnom informačnom prostriedku. OÚ Pezinok zaslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona a informáciu o zverejnení strategického dokumentu schvaľujúcemu orgánu a dotknutým orgánom.

Strategický dokument podlieha posudzovaniu vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 4 ods. 1 zákona.

Strategický dokument je vytváraný s cieľom komplexného riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenia zásad jeho organizácie a vecnej a časovej koordinácie činností v území.

Špecifické ciele návrhu rozvoja územia obce Štefanová v rámci územného plánu obce sú formulované nasledovne:

- navrhnúť kvalifikovanú a komplexnú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa bude zaoberať otázkami rozvoja bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít, ako aj vzájomným zosúladením týchto funkcií
- definovať optimálnu územno-priestorovú organizáciu sídla, zachovávajúcu jedinečnosť a identitu obce a vychádzajúcu z princípov udržateľného rozvoja, zohľadňujúcu požiadavky ochrany prírody a životného prostredia
- overenie možností rozšírenia zástavby obce, predovšetkým zástavby rodinných domov
- overenie možností tvorby územno-technických podmienok pre rozvoj rekreačných funkcií v obci
- stanovenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, ako aj ďalších zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Rozsah problémov a predpokladaného rozvoja umožňuje jednoznačné riešenia, bez nutnosti overovania variantných riešení, v zmysle §21 ods. 2 stavebného zákona nie je potrebné spracovať koncept pre obce s menej ako 2 000 obyvateľmi.

2. ROZSAH HODNOTENIA

2.1. Všeobecné podmienky

- 2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí hodnotenie vplyvu návrhu strategického dokumentu najmenej v rozsahu hodnotenia určenom podľa § 8 ods. 3 zákona a výsledok hodnotenia uvedie v správe o hodnotení strategického dokumentu (ďalej len „správa o hodnotení“), vypracovanej podľa § 9 ods. 4 zákona. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona;
- 2.1.2. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia;
- 2.1.3. Obstarávateľ doručí príslušnému orgánu správu o hodnotení strategického dokumentu v počte 2x kompletne písomné vyhotovenie správy o hodnotení a 1x na elektronickom nosiči dát spolu s návrhom územného plánu podľa § 9 ods. 6 zákona.

2.2. Špecifické požiadavky

Na základe informácií uvedených v oznámení o strategickom dokumente a zo stanovísk doručených k tomuto oznámeniu vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať najmä nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom:

- 2.2.1. Predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Bratislavského samosprávneho kraja;
- 2.2.2. rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- 2.2.3. rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry;
- 2.2.4. všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- 2.2.5. v návrhu záväznej časti neuvádzať, podľa ktorých presných noriem a predpisov sa projektuje. Rovnako neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií, počty jazdných pruhov, typy a tvary križovatiek. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčania v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie;
- 2.2.6. na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- 2.2.7. pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v meste tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;

- 2.2.8. dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- 2.2.9. návrh dopravnej siete územia riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);
- 2.2.10. vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy;
- 2.2.11. zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku, skleníkových plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov;
- 2.2.12. postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- 2.2.13. pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov;
- 2.2.14. zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviška pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity z parkoviška pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110;
- 2.2.15. v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- 2.2.16. pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR;
- 2.2.17. návrh dopravnej časti spracovať autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, resp. pre konštrukcie inžinierskych stavieb.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona Ministerstvo životného prostredia SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o

obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

- 2.2.18. V katastrálnom území obce Štefanová (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Trnava; horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava – 50%, Vermilion Slovakia Exploration s.r.o., Bratislava – 50% s platnosťou do 31. 03. 2028;
- 2.2.19. predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia;
- 2.2.20. informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa predmetné územie nachádza mimo veľkoplošných chránených území, v poľnohospodárskej krajine kde podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí prvý stupeň ochrany. V prvom stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa § 12 zákona. V popisovanej lokalite v k. ú. Štefanová sa nachádzajú aj biotopy európskeho významu, intenzívne obhospodarované polia, veľkoplošné vinohrady a zachovalé plochy záhrad a záhumienkov.

- 2.2.21. Pri tvorbe strategického dokumentu Územného plánu obce Štefanová je potrebné vypracovať dokument MÚSES – miestny územný systém ekologickej stability, kde budú zadefinované biocentrá a biokoridory miestneho významu a ich interakčné prvky podľa podkladov ŠOP SR. Zároveň je potrebné rešpektovať záväzné zásady a regulatívy územného rozvoja VÚC Bratislavského kraja, týkajúce sa starostlivosti o životné prostredie a priestorového usporiadania z hľadiska starostlivosti o krajinu;
- 2.2.22. v južnej časti katastrálneho územia sa na parcelách KN-C č. 1218/1, 5, 9, 1230, 1231/1, 1232, 1234, 1271/1, 2, 3, 1293, 1302, 1311, 1322, 1323, 1328 a 1357 nachádza rozšírený pobrežný porast Štefanského potoka o rozlohe cca 9 ha. Na tomto území sa nachádza biotop európskeho významu **Lsl.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (91E0)**. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa navrhuje **zaradiť** do Územného plánu obce Štefanová“ (ďalej len „ÚPN Štefanová“), v rámci miestneho Územného systému ekologickej stability (ďalej len „MÚSES“), **biotop Ls 1.3** ako plochu **biocentra miestneho významu**, aby sa predišlo zásahom do tohto biologicky hodnotného územia;
- 2.2.23. Navrhuje sa **zaradiť** do MÚSES **biokoridor miestneho významu - MBk Štefanský potok** po jeho celej dĺžke (3,6 km) a vytvoriť tak prepojenú kostru územného systému ekologickej stability. Pri biokoridore miestneho významu je stanovená minimálna šírka 20 m, kde sa nezasahuje do pobrežného porastu, neumiestňujú sa sem stavby, ploty ani iné bariérové prvky;
- 2.2.24. v juhovýchodnej časti katastrálneho územia, na parcelách KN-C č. 1215, 1216, 1220/1, 2, 3, 5, 1221 a 1219/1 sa v dnešnej dobe nachádzajú lesné spoločenstvá, ktoré zaberajú spolu až 12 ha plochy. Ide o dva porasty lokalizované v terénnych depresiách a na ich lemoch. Tieto rokliny fungujú v otvorenej krajine ako prirodzené útočisko a koridory pre voľne žijúce živočíchy. Navrhuje sa **zaradiť** tieto spoločenstvá v rámci MÚSES ako **Plošné interakčné prvky s významnou krajinnou-ekologickou funkciou**;

- 2.2.25. v juhovýchodnej časti intravilánu obce sa na parcelách KN-C č. 71/2, 79, 80, 81, 82/1, 83 a v extraviláne na parcele KN C č. 1366/1 nachádza **biotop európskeho významu Lsl.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy - (91E0)** o rozlohe 3 ha. Navrhuje sa **zaradiť** tieto spoločenstvá v rámci MÚSES ako **Plošný interakčný prvok** s významnou krajinno-ekologickou funkciou.
- 2.2.26. v poľnohospodárskej krajine, kde je nízky koeficient zalesnenosti, je žiadúce zachovávať a dopĺňať **stromoradia, remízky, vetrolamy, záhumienky, záhrady, vinohrady a súvislé plochy krajinej a sídelnej zelene;**
- 2.2.27. v rámci samotnej obce sa navrhuje **zachovať jej historický vinohradnícky ráz.** V regulatívoch záväznej časti územného plánu sa navrhuje určiť okrem max. percenta zastavanosti a min. percenta zastúpenia zelene aj architektonický štýl nových domov, sklon a farbu striech – hlavne v rámci hlavnej ulice obce kde sa nachádza množstvo tradičných vinohradníckych domov. Na parcelách KN-C č. 8, 12 o rozlohe až 0,95 ha sa navrhuje **zachovať a rekultivovať celú plochu záhrad - ovocných sádov**, vyčleniť ju v rámci ÚPN Štefanová ako **funkčnú plochu sídelnej zelene;**
- 2.2.28. v rámci ÚPN Štefanová sa navrhuje **vytvoriť a doplniť sústavu vegetačných pásov** lemujúcich vodné toky, vodné kanály, okrajové časti veľkoplošných polí a vinohradov a vytvoriť tak nosnú kostru územného systému ekologickej stability;
- 2.2.29. pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami §12 až §17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy.

Katastrálnym územím obce preteká vodohospodársky významný vodný tok Podhájsky potok v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., odštepný závod Piešťany. V správe je aj drobný vodný tok Štefanovský potok a jeden bezmenný prítok.

- 2.2.30. V rámci rozvoja obce, či už bytového, výrobného, športového alebo rekreačného Zákon o vodách č.364/2004 Z.z ;
- 2.2.31. záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami - uvedené je potrebné zapracovať i do časti „Ochrana pred povodňami“;
- 2.2.32. v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Podhájsky potok v šírke 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných drobných vodných tokoch v šírke 4 m od brehovej čiary obojstranne;
- 2.2.33. v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí;
- 2.2.34. zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity;
- 2.2.35. pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10 m

od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej Čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma;

- 2.2.36. v rámci vodnej nádrže Doľany, ktorá je umiestnená vrkm 7,021 vodného toku Podhájsky potok zachovať a rešpektovať ochranné pásmo min. 10 m od kóty maximálnej retenčnej hladiny - 197,60 m.n.m. v zmysle Manipulačného poriadku pre vodnú nádrž Doľany.

Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:

- 2.2.37. Ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod , lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku;
- 2.2.38. ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty;
- 2.2.39. križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“, STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“;
- 2.2.40. za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť so správcom toku.

V ďalšom je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre:

- 2.2.41. prirodzené meandrovanie vodných tokov;
- 2.2.42. spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia;
- 2.2.43. návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd;
- 2.2.44. komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody;
- 2.2.45. vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí;
- 2.2.46. stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby;
- 2.2.47. v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich;
- 2.2.48. dažďové vody zo striech a spevnených plôch zo všetkých navrhovaných lokalít v maximálnej miere zdržať v území na jednotlivých pozemkoch (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky;
- 2.2.49. akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť s SVP, š.p., OZ Piešťany.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 6 zákona príslušný orgán zverejní rozsah hodnotenia na svojom webovom sídle bezodkladne po jeho určení a zároveň oznámi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu.

Podľa § 8 ods. 7 zákona obstarávateľ zverejní rozsah hodnotenia na svojom webovom sídle a informáciu o určenom rozsahu hodnotenia zverejní v hromadnom informačnom prostriedku s miestnym alebo regionálnym dosahom.

Podľa § 8 ods. 8 zákona verejnosť, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia do 10 dní od jeho zverejnenia podľa ods. 5 a 6 zákona príslušnému orgánu, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Príloha: stanoviská doručené v predmetnom konaní podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní

JUDr. Lenka Dudáková
vedúca odboru

Doručuje sa:

Obec Štefanová, Obecný úrad, 900 86 Štefanová č. 100