



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 53 a § 56 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Zmeny a doplnky č.3 - Územný plán obce Lokca“**, ktoré predložil obstarávateľ **Obec Lokca, Obecný úrad č. 3, 029 51 Lokca, IČO: 00314625** zastúpený starostom obce Ing. Miroslavom Valčíčákom, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument **„Zmeny a doplnky č.3 - Územný plán obce Lokca“**

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ Obec Lokca, Obecný úrad č. 3, 029 51 Lokca, IČO: 00314625 zastúpený starostom obce Ing. Miroslavom Valčíčákom predložil dňa 12. 11. 2019 Okresnému úradu Námestovo, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona oznámenie o strategickom dokumente **„Zmeny a doplnky č.3 - Územný plán obce Lokca“**.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument **„Zmeny a doplnky č.3 - Územného plánu obce Lokca“** existujúcej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán obce Lokca schválený uznesením UZN č. 6/2007 zo dňa 12. 10. 2007. Jedná sa o strategický dokument s miestnym dosahom (katastrálne územie obce Lokca).

Oznámenie o strategickom dokumente vypracovala Ing. arch. Anna Gočová, Námestie A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok.

Hlavným cieľom predloženého dokumentu je:

Komplexne riešiť územný rozvoj vybranej časti katastrálneho územia obce, aktualizovať funkčné využitie niektorých plôch podľa požiadaviek obce ako orgánu územného plánovania, koordinovať záujmy územného rozvoja so záujmami ochrany prírody. Zapracovať relevantné požiadavky dotknutých orgánov a subjektov.

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

C3.1 ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Lokca sa nachádza v zastavanom území a v okolí zastavaného územia obce. Predstavuje 2 zmeny a 3 doplnky:

ZMENY:

Zmena Z 3.1. sa nachádza v regulovanom priestore RP16 (v ÚPN obce Lokca) – rieši zmenu funkčnej triedy a kategórie Ulice D v ÚPN – B3, MZ 8,8/40 na Ulicu D v ZaD č. 3 – C3, MO 5,0/30,

Zmena Z 3.2. sa nachádza v regulovanom priestore RP23 (v ÚPN obce Lokca) – rieši zmenu funkcie – záhradkárská osada (v ÚPN obce Lokca) na rekreačnú plochu – rekreačné domy (cca 10).

DOPLNKY:

Doplnok D3.1. patrí do regulovaného priestoru RP15 (v ÚPN obce Lokca) - územie je ohraničené na severovýchode a juhovýchode poľnohospodárskou pôdou, na severozápade cestou I/78 a na juhozápade skladovým areálom stavebných hmôt. Bezprostredne nadväzuje na regulovaný priestor RP15. Doplnok D3.1 rieši územie, určené pre výstavbu objektu na umývanie automobilov.

Doplnok D3.2. patrí do regulovaného priestoru RP23 (v ÚPN obce Lokca) - územie je ohraničené na severe a západe poľnohospodárskou pôdou, na východe a juhu existujúcim rekreačným územím. Bezprostredne nadväzuje na regulovaný priestor RP23. Doplnok D3.2 rieši územie, určené pre výstavbu cca 25 rekreačných domov.

Doplnok D3.3. patrí do regulovaného priestoru RP04 (v ÚPN obce Lokca) - územie je ohraničené na severovýchode areálom základnej školy, na severozápade miestnou komunikáciou, na juhovýchode a juhozápade zastavaným územím obce. Doplnok D3.3 rieši doplnenie štatútu Verejnoprospešná stavba k športovej ploche, navrhovanej v platnom Územnom pláne obce Lokca. Úlohou návrhu Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Lokca je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Vzhľadom na to, že uvedená dokumentácia rieši len funkčné využitie plôch bez konkrétneho spôsobu realizácie navrhovaných aktivít a na možné variantné riešenia, údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na ŽP je komplikované špecifikovať. Obec nie je realizátorom konkrétnych investičných zámerov, ktoré môžu podliehať samostatnému posudzovaniu v zmysle zákona 24/2006 Z. z.

Časť katastrálneho územia severne od rieky Biela Orava (vrátane samostatnej rieky a prilahlých brehových porastov) patrí do D – zóny Chránenej krajinej oblasti Horná Orava. Ide o plochu s výmerou cca 800 ha, čo predstavuje 33 % rozlohy katastrálneho územia obce Lokca. V D – zóne platí 2. stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. Ostatná časť katastra nepatrí do žiadneho veľkoplošného ani maloplošného chráneného územia a platí v nej 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. Časť katastrálneho územia, ktorá patrí do CHKO Horná Orava patrí zároveň aj do Chráneného vtáčieho územia Horná Orava (ďalej len „CHVÚ Horná Orava), ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 173/2005 Z. z. s platnosťou od 01. 05. 2005. CHVÚ Horná Orava bolo vyhlásené za účelom zachovania biotopov vybraných druhov vtákov európskeho významu a sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania. V zmysle R-ÚSES prechádza katastrom Lokca nadregionálny biokoridor Podbeskydská vrchovina, regionálny biokoridor - hydrický koridor Bielej Oravy, ktorý je zároveň genofondovou plochou Biela Orava a teristrický koridor v severnej a západnej časti katastra. Genofondové plochy sú Alúvium Bielej Oravy, Alúvium Hruštinky, genofondová plocha Pod Pustinou.

Návrh uvedeného strategického dokumentu (zmeny a doplnky posudzovaného dokumentu) je podľa § 4 ods. 1 (§ 4 ods. 2 písm. c)) zákona predmetom posudzovania podľa zákona.

V rámci posudzovania Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie rozoslal oznámenie o strategickom dokumente listom zo dňa 13. 11. 2020 podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu, obci Lokca a dotknutým

obciam. Zároveň bezodkladne zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-lokca-zmeny-doplanky-c-3>.

Zmeny a doplnky č.3 - Územného plánu obce Lokca boli zverejnené na internetovej stránke obce Lokca a úradnej tabuli obce.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty (uvedené v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠS OH, list č. OU-NO-OSZP-2019/020363 zo dňa 21. 11. 2019:

Po preštudovaní strategického dokumentu Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie voči Územného plánu obce Lokca – Zmeny a doplnky č. 3 z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva nemá žiadne pripomienky.

2. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS, list č. OU-NO-OSZP-2019/020374 zo dňa 03. 12. 2019:

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy po preštudovaní oznámenia súhlasí s vypracovaním strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 - Územného plánu obce Lokca“ a požaduje:

- a) V prípade, že v predmetných lokalitách sa nachádzajú hydromelioračné stavby je potrebné v plnej miere rešpektovať tieto hydromelioračné stavby. Aktivity, ktoré budú vykonávané v daných lokalitách a ktoré budú súvisieť s hydromelioračnými stavbami je potrebné odsúhlasiť s ich správcom.
- b) Odvádzanie vôd z povrchového odtoku z obslužných komunikácii je možné len do funkčnej dažďovej kanalizácie, ktorá spĺňa požiadavky na odvádzanie vôd z povrchového odtoku v danom území. Vody z povrchového odtoku je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí.
- c) Pri návrhu vybavenia územia technickou infraštruktúrou je potrebné rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich a navrhovaných sietí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- d) V prípade vybudovania verejnej kanalizácie, požadujeme realizované stavby v danej lokalite napojiť na verejnú kanalizáciu.

3. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠS OO, list č. OU-NO-OSZP-2019/020523 zo dňa 28. 11. 2019:

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia má k uvedenému oznámeniu nasledovné požiadavky:

- Z hľadiska ochrany ovzdušia umiestňovať také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia dobrú kvalitu ovzdušia v danom území.
- Pri prípadnom navrhnutí umiestnenia zdrojov znečistenia ovzdušia posúdiť a vyhodnotiť ich vplyv na kvalitu ovzdušia v danej lokalite.
- Pri umiestňovaní nových obytných a rekreačných zón obce je potrebné dodržať dostatočné odstupové vzdialenosti od významnejších jestvujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia z dôvodu minimalizovania obťažovania obyvateľov ich prevádzkou.
- Pri určovaní odstupovej vzdialenosti je potrebné vziať do úvahy predpokladaný hmotnostný tok znečisťujúcich látok a miestne rozptylové podmienky.
- Na zníženie emisného vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia na kvalitu ovzdušia v ich okolí, zakomponovať do územného plánu medzi jestvujúce zdroje a obytné zóny plochy izolačnej zelene.

Pri podmienke zapracovania požiadaviek do strategického dokumentu nepožadujeme, aby strategický dokument bol ďalej posudzovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení neskorších zákonov.

4. Okresný úrad Námestovo, odbor krízového riadenia, list č. OU-NO-OKR-2019/020716 zo dňa 27. 11. 2019:

Okresný úrad Námestovo, odbor krízového riadenia k uvedenému návrhu riešenia z hľadiska záujmov civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí so zámerom podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Lokca“ z hľadiska záujmov civilnej ochrany. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie žiadajú predložiť na posúdenie.

5. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-ZA-OSZP2/2019/048724/Gr zo dňa 18. 11. 2019:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, po preštudovaní oznámenia „Zmeny a doplnky č.3 - Územný plán obce Lokca“ nepožaduje strategický dokument ďalej posudzovať v zmysle zákona EIA.

6. ŠOP SR, Správa CHKO Horná Orava, list č. CHKO HO/457-003 zo dňa 05. 12. 2019:

V prípade, že budú splnené nižšie uvedené podmienky, strategický dokument nie je potrebné ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov činností na životné prostredie.

- Plochu D 3.1 pre výstavbu objektu pre umývanie automobilov umiestniť min. 6 m od vodných tokov. Do regulatívov pre predmetnú plochu zapracovať podmienku: “objekt technicky zabezpečiť tak, aby neboli znečistené vodné toky a podzemné vody“.
- Nedoporučujú súhlasiť s plochou D 3.2 v takom rozsahu, ako je uvedené v Návrhu. Plochu je potrebné lokalizovať v okolí existujúcich ciest, nerozptyľovať výstavbu do voľnej krajiny. Výmeru celej navrhovanej plochy je potrebné upraviť v súlade s návrhom počtu rekreačných objektov.
- Pre plochu D 3.2 je potrebné vypracovať územný plán zóny a plochu posudzovať v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov činností na ŽP podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov činností na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Nové stavby v ploche D 3.2 je možné umiestňovať len v prípade schváleného územného plánu zóny.
- Do komplexného výkresu priestorového a funkčného usporiadania územia a do Výkresu ochrany prírody a tvorby krajiny zakresliť všetky prvky územného systému ekologickej stability vrátane genofondových plôch Alúvium Biela Orava a Alúvium Hruštinky a Pod Pustinou. Všetky informácie o chránených častiach prírody a krajiny vrátane aktuálnych digitálnych vrstiev je možné vyžiadať na Správe Chránenej krajinskej oblasti Horná Orava.

7. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, list č. OU-NO-OSZP-2019/020360 zo dňa 12. 12. 2019:

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny požaduje dodržať nasledovné pripomienky a nepožaduje posudzovať strategický dokument v zmysle zákona EIA:

- Plochu D 3.1 pre výstavbu objektu pre umývanie automobilov umiestniť min. 6 m od vodných tokov. Do regulatívov pre predmetnú plochu zapracovať podmienku: “objekt technicky zabezpečiť tak, aby neboli znečistené vodné toky a podzemné vody“.
- Nesúhlasíme s plochou D 3.2 v takom rozsahu, ako je uvedené v Návrhu. Výmeru celej navrhovanej plochy je potrebné upraviť v súlade s návrhom počtu rekreačných objektov. Plochu je potrebné lokalizovať v okolí existujúcich ciest, nerozptyľovať výstavbu do voľnej krajiny. V zmysle predložených Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Lokca sa plánuje rozšírenie zastavaného územia v lokalite rekreačnej plochy o cca 175 000

m2. Na tomto rozsiahlom území sa plánuje výstavba cca 35 rekreačných objektov. Na 1 rekreačný objekt vychádza cca 5000 m2, čo je veľký nepomer na 1 rekreačný objekt.

- Pre plochu D 3.2 je potrebné vypracovať územný plán zóny a plochu posudzovať v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov činností na ŽP podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov činností na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Nové stavby v ploche D 3.2 je možné umiestňovať len v prípade schváleného územného plánu zóny.
- Do komplexného výkresu priestorového a funkčného usporiadania územia a do Výkresu ochrany prírody a tvorby krajiny zakresliť všetky prvky územného systému ekologickej stability vrátane genofondových plôch Alúvium Biela Orava a Alúvium Hruštinky a Pod Pustinou. Všetky informácie o chránených častiach prírody a krajiny vrátane aktuálnych digitálnych vrstiev je možné vyžiadať na Správe Chránenej krajinskej oblasti Horná Orava.

8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove, list č. ORHZ-NO2-2019/000357-005 zo dňa 20. 11. 2019:

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Námestove ako dotknutý orgán po preštudovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.3 - Územného plánu obce Lokca“ z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

9. Obvodný banský úrad Banská Bystrica, list č. 1604-2619/2019 zo dňa 22. 11. 2019:

OBÚ v Banskej Bystrici nemá pripomienky ani námietky k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce Lokca“, pretože jeho realizáciou nebudú dotknuté záujmy chránené podľa banských predpisov. Podľa OBÚ v Banskej Bystrici nie je potrebné predložené oznámenie o strategickom dokumente posudzovať podľa zákona.

10. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor odpadového hospodárstva a integrovanej prevencie, list č. 6734/2019-1.8, 64392/2019 zo dňa 28. 11. 2019:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor odpadového hospodárstva integrovanej prevencie na základe celkového zhodnotenia predloženého strategického dokumentu „Územný plán obce Lokca – Zmeny a doplnky č. 3“ nepožaduje predložený strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

11. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva, list č. OU-ZA-OOP6-2019/051079-3/SUR zo dňa 11. 12. 2019:

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva nemá žiadne pripomienky a nepožaduje posudzovať strategický dokument.

12. Krajský pamiatkový úrad Žilina, list č. KPUZA-2019/25035-3/99420/JUR zo dňa: 03.12.2019:

Krajský pamiatkový úrad Žilina má k oznámeniu uvedené pripomienky:

Vecná platnosť ÚPN-o 2007, časť 2.18.6 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, sa pre oblasť ochrany archeológie nahrádza a dopĺňa :

- pre ochranu archeologického potenciálu lokality a možného výskytu neodkrytého archeologického náleziska, je nevyhnutné, aby v územných a stavebných konaniach každej stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, komunikácie, hrubé terénne úpravy, prípojky inžinierskych sietí a pod.), musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch pre ochranu archeologického potenciálu územia Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.

- podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp.

narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom Žilina. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

13. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-ZA-OCDPK-2019/049511/2/Pol zo dňa 12. 12. 2019:

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vykonávajúci pôsobnosť cestného správneho orgánu a špeciálneho stavebného úradu vo veciach ciest I. triedy vzal návrh dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Lokca“ na vedomie, pričom z hľadiska nami sledovaných záujmov požadujeme dodržiavať a rešpektovať stavebný zákon a cestný zákon, nadradenú územnoplánovaciú dokumentáciu – Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj vrátane jeho zmien a doplnkov a taktiež požadujeme rešpektovať umiestnenie, funkciu, ako aj rozvojové zámery cesty I/78 a akékoľvek zámery vo vzťahu k predmetnej komunikácii I. triedy je potrebné najskôr konzultovať s jej správcou – Slovenskou správou ciest.

Uvedený strategický dokument z nášho hľadiska nemá negatívny dopad na krajinu a zhoršenie súčasného stavu životného prostredia, a preto ho nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, list č. A/2019/02020-HŽP zo dňa 26.11.2019:

Predložený zámer „Zmeny a doplnky č. 3 - Územného plánu obce Lokca“, bol posudzovaný v zmysle zákona číslo 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Jeho riešenie rešpektuje ustanovenia uvedeného zákona. Nepožaduje preto ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

15. Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-NO-PLO-2019/020399 zo dňa 20. 11. 2019:

Nemá žiadne zásadné pripomienky a nepožadujú predložený strategický dokument posudzovať podľa zákona EIA.

16. Obec Oravská Jasenica

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.3 - Územného plánu obce Lokca“, bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejnosti prístupné v termíne od 14. 11. 2019 – 28. 11. 2019 - neboli doručené žiadne pripomienky.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zámeru nevyjadrila.

17. Obec Breza

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.3 - Územného plánu obce Lokca“, bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejnosti prístupné v termíne od 14. 11. 2019 – 29. 11. 2019 - neboli doručené žiadne pripomienky.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zámeru nevyjadrila.

18. Obec Beňadovo

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.3 - Územného plánu obce Lokca“, bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejnosti prístupné v termíne od 15. 11. 2019 – 02. 12. 2019 - neboli doručené žiadne pripomienky.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zámeru nevyjadrila.

19. Obec Ťapešovo

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.3 - Územný plán obce Lokca“, bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejnosti prístupné v termíne od 14. 11. 2019 – 28. 11. 2019 - neboli doručené žiadne pripomienky. Obec Ťapešovo nemá k strategickému dokumentu pripomienky.

20. Obec Babín

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.3 - Územného plánu obce Lokca“, bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejnosti prístupné v termíne od 15. 11. 2019 – 02. 12. 2019 - neboli doručené žiadne pripomienky.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zámeru nevyjadrila.

21. Obec Vasiľov

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.3 - Územného plánu obce Lokca“, bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejnosti prístupné v termíne od 14. 11. 2019 – 02. 12. 2019 - neboli doručené žiadne pripomienky.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zámeru nevyjadrila.

22. Obec Nižná

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.3 - Územného plánu obce Lokca“, bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejnosti prístupné v termíne od 14. 11. 2019 – 16. 12. 2019 - neboli doručené žiadne pripomienky.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zámeru nevyjadrila.

23. Obec Lokca

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.3 - Územného plánu obce Lokca“, bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejnosti prístupné v termíne od 14. 11. 2019 – 02. 12. 2019 - neboli doručené žiadne pripomienky.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zámeru nevyjadrila.

24. Ján Maslan, list zo dňa 22. 11. 2019 a 25. 11. 2019 (uvádzame v skrátenej forme):

Dňa 25. 11. 2019 bol doručený na Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie list v ktorom ako verejnosť vzniesol námietku na zmenu územného plánu obce Lokca pod označením D 3.1, ktorá bola odôvodnená tým, že pozemok, ktorého sa zmena D 3.1 týka, nie je vhodný na objekt auto-umyváreň pre blízkosť vodného toku a mokrade. Objekt auto-umyváreň bude ohrozovať cestnú dopravu, hlavne v zimnom období pri prevádzke pre namrzanie vody a vodnej pary. Objekt je vhodný do priemyselných parkov a pod. Objekt síce je postavený, ale nespĺňa ochranné pásmo cesty regionálneho významu. Táto auto-umyváreň je postavená bez stavebného dozoru-projektu a z použitých závadných materiálov. Ako je stavba odizolovaná? Ako účastník konania žiadam vydať zamietavé stanovisko k strategickému dokumentu „Územný plán obce Lokca – Zmeny a doplnky č.3“, presnejšie D3.1.

Dňa 26. 11. 2019 bol doručený na Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie následný list v ktorom opätovne vznáša námietku na zmenu územného plánu obce Lokca pod označením č. 3, konkrétne označenie D3.1 a so strategickým dokumentom, ako majiteľ susednej nehnuteľnosti, účastník konania a podľa zákona č. 17/1992 Zb. Zákon o životnom prostredí § 15 a §19, Vyhláška 55/2001 Z. z. § 15 ods. 2, odôvodnenú:

Podľa zákona č. 17/1992 Zb. zákon o životnom prostredí (v znení č. 127/1994 Z. z., č. 287/1994 Z. z., č. 171/1998 Z. z., 211/2000 Z. z., 332/2007 Z. z.) § 6 až § 18 ohrozuje životné prostredie, biotopov, vodných tokov a chránených území. Nerešpektuje podmienky nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán VÚC Žilinského kraja v znení platných zmien a doplnkov v záväznej časti územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja. Podľa bodu 4 ods. 4.1 a následne podľa 5.3.30 nie je v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Riešené územie zasahuje do biotopov, biocentier, terestrických biokoridorov aj do hydrických a hydricko terestrických biokoridorov pozdĺž vodných tokov. Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný

strategický dokument bude mať významný vplyv na životné prostredie. Uplatnenie dokumentu predstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

Rozvoj organizmu obce v súčasnosti je možné uskutočniť v hraniciach zastavaného územia obce, preto nevznikla potreba rozšíriť zastavané územie o cca 1000m². Toto rozšírenie dokumentujú Zmeny a doplnky č. 3 – D3.1 – Územného plánu obce Lokca, ktorý narušuje aktuálny rozvoj obce s cieľom vytvoriť nekvalitné životné podmienky pre vlastníkov susedných nehnuteľností obce a nerešpektuje hodnoty súčasnej prírody a krajiny. Zmena pod označením D3.1 (auto-umyváreň) zasahuje do biotopu miestneho a regionálneho významu a do oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry. Pozemok nie je vhodný na objekt auto-umyváreň pre ohrozenie znečistenia vodného toku, mokrade, biokoridoru regionálneho významu – Biela Orava a biokoridoru miestneho významu.

Ostatné oslovené dotknuté orgány (Žilinský samosprávny kraj, Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Okresný úrad Námestovo, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií) a ostatná verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanému strategickému dokumentu nevyjadrili.

Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu sa uskutočnili na Okresnom úrade Námestovo, odbore starostlivosti o životné prostredie. Neboli vznesené žiadne požiadavky a pripomienky.

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie sa vyššie uvedenými pripomienkami verejnosti zaoberal a požiadal o stanovisko obstarávateľa strategického dokumentu a ŠOP SR, Správu CHKO Horná Orava.

Obstarávateľ, Obec Lokca, zaslal dňa 14.01.2020 pod č. Lokc-58/2020 stanovisko v ktorom má za to, aby v strategickom dokumente boli zapracované všetky opodstatnené pripomienky, stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy. Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Lokca“ musí byť vypracovaná v súlade s nadradeným dokumentom – aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja.

ŠOP SR, Správa CHKO Horná Orava vo svojom stanovisku CHKO HO 13-001/2020 zo dňa 28.01.2020 konštatuje: Z hľadiska ochrany prírody a krajiny predmetný zámer sa nachádza na území, kde platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (tzv. všeobecná ochrana). Predmetný zámer sa nachádza v antropizovanom území v blízkosti štátnej cesty 1. triedy a existujúcej výrobnjej zóny. Je situovaný na pozemku, ktorý je vedený ako orná pôda.

V zmysle R-USES Dolný Kubín (Tiliana, 1993) je toto územie lokalizované mimo regionálnych prvkov systému ekologickej stability. V blízkosti riešeného územia sa nachádzajú biokoridory miestneho významu, ktoré boli zapracované do výkresov Územného plánu obce Lokca pri vypracovaní Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN Lokca. Tieto miestne biokoridory ústia následne do Bielej Oravy, ktorá spolu s alúviom tvorí biokoridor regionálneho významu. Samotný zámer sa nachádza taktiež mimo týchto miestnych biokoridorov.

Čo sa týka biotopov, je pravdepodobné, že v juhozápadnej časti pozemku na parcele KN-C č. 893/12 a čiastočne aj na pozemku KN-C č. 893/13 sa nachádzal zamokrený biotop a pri výstavbe pravdepodobne došlo ku zmene stavu mokrade. Túto skutočnosť je však možné identifikovať a overiť až vo vegetačnom období.

Po telefonickom rozhovore bolo Žilinským samosprávnym krajom zaslané stanovisko 06675/2019/ORR-3 zo dňa 16. 12. 2019, ktoré Žilinský samosprávny kraj zaslal k prerokovávaniu návrhu Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Lokca.

Stanovisko Okresného úradu Námestovo k požiadavkám dotknutej verejnosti:

Účelom zákona je najmä včasne a účinne zabezpečiť vysokú úroveň ochrany životného prostredia a prispieť k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a schvaľovania strategických dokumentov so zreteľom na podporu trvalo udržateľného rozvoja, zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie, určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia,

zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabrániť poškodzovaniu životného prostredia, získať odborný podklad na schválenie strategického dokumentu.

Pripomienky dotknutej verejnosti uvedené v listoch zo dňa 22. 11. 2019 a 25. 11. 2019 poukazujú na nedodržanie stavebného zákona a cestného zákona, ktoré nie sú v kompetencii odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie. Tiež poukazujú na nesúlady územnoplánovacej dokumentácie s nadradenou dokumentáciou, ktorá je v kompetencii Žilinského samosprávneho kraja a príslušných orgánov výstavby a územného plánovania. Všetky citované orgány štátnej správy sú dotknutými orgánmi pri tvorbe územného plánu a aj v následných povoľovacích konaniach. Pripomienky je potrebné prerokovať aj so správcami. Požiadavky a pripomienky preto nie sú predmetom posudzovania vplyvu predloženého dokumentu na životné prostredie.

Pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie boli dotknuté orgány štátnej správy oslovené a vyzvané na vznesenie pripomienok voči predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Lokca“. Pripomienky, ktoré si dotknuté orgány uplatnili sa zapracujú do územného plánu.

K zmene pod označením D3.1 (auto-umyváreň) a jej zásahu do biotopu miestneho a regionálneho významu, a že pozemok nie je vhodný na objekt auto-umyváreň pre ohrozenie znečistenia vodného toku, mokrade, biokoridoru regionálneho významu – Biela Orava a biokoridoru miestneho významu uvádzame: Na základe doručeného stanoviska CHKO Horná Orava sa zmena D3.1 nachádza na území, kde platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (tzv. všeobecná ochrana), v antropizovanom území v blízkosti štátnej cesty I. triedy a existujúcej výrobnjej zóny. V zmysle R-USES je toto územie lokalizované mimo regionálnych prvkov systému ekologickej stability. V blízkosti riešeného územia sa nachádzajú biokoridory miestneho významu, ktoré boli zapracované do výkresov Územného plánu obce Lokca pri vypracovaní Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN Lokca. Tieto miestne biokoridory ústia následne do Bielej Oravy, ktorá spolu s alúviom tvorí biokoridor regionálneho významu. Samotný zámer sa nachádza taktiež mimo týchto miestnych biokoridorov.

Na základe uvedeného môžeme konštatovať, že sa nepredpokladajú také vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ktoré by vyžadovali posúdenie strategického dokumentu. Vykonaním zisťovacieho konania strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Lokca“ ale nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona.

Z Á V E R

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie vo svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie pričom zväžil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení a dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Lokca“, s prihliadnutím na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov, dotknutých obcí a verejnosti a výsledky konzultácií vykonaných podľa § 63 zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dotknuté orgány a samosprávy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Lokca“, vyplynuli niektoré konkrétne podmienky a požiadavky, ktoré je potrebné zohľadniť v procese schvaľovania:

- *V prípade, že v predmetných lokalitách sa nachádzajú hydromelioračné stavby je potrebné v plnej miere rešpektovať tieto hydromelioračné stavby. Aktivity, ktoré budú vykonávané v daných lokalitách a ktoré budú súvisieť s hydromelioračnými stavbami je potrebné odsúhlasiť s ich správcom.*
- *Odvádzanie vôd z povrchového odtoku z obslužných komunikácií je možné len do funkčnej dažďovej kanalizácie, ktorá spĺňa požiadavky na odvádzanie vôd z povrchového odtoku v danom území. Vody z povrchového odtoku je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí.*
- *Pri návrhu vybavenia územia technickou infraštruktúrou je potrebné rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich a navrhovaných sietí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.*
- *V prípade vybudovania verejnej kanalizácie, požadujeme realizované stavby v danej lokalite napojiť na verejnú kanalizáciu.*
- *Z hľadiska ochrany ovzdušia umiestňovať také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia dobrú kvalitu ovzdušia v danom území.*
- *Pri prípadnom navrhnutí umiestnenia zdrojov znečistenia ovzdušia posúdiť a vyhodnotiť ich vplyv na kvalitu ovzdušia v danej lokalite.*
- *Pri umiestňovaní nových obytných a rekreačných zón obce je potrebné dodržať dostatočné odstupové vzdialenosti od významnejších jestvujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia z dôvodu minimalizovania obťažovania obyvateľov ich prevádzkou.*
- *Pri určovaní odstupovej vzdialenosti je potrebné vziať do úvahy predpokladaný hmotnostný tok znečisťujúcich látok a miestne rozptylové podmienky.*
- *Na zníženie emisného vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia na kvalitu ovzdušia v ich okolí, zakomponovať do územného plánu medzi jestvujúce zdroje a obytné zóny plochy izolačnej zelene.*
- *Plochu D 3.1 pre výstavbu objektu pre umývanie automobilov umiestniť min. 6 m od vodných tokov. Do regulatívov pre predmetnú plochu zapracovať podmienku: “objekt technicky zabezpečiť tak, aby neboli znečistené vodné toky a podzemné vody“.*
- *Výmeru celej navrhovanej plochy D 3.2 je potrebné upraviť v súlade s návrhom počtu rekreačných objektov. Plochu je potrebné lokalizovať v okolí existujúcich ciest, nerozptyľovať výstavbu do voľnej krajiny. V zmysle predložených Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Lokca sa plánuje rozšírenie zastavaného územia v lokalite rekreačnej plochy o cca 175 000 m². Na tomto rozsiahlom území sa plánuje výstavba cca 35 rekreačných objektov. Na 1 rekreačný objekt vychádza cca 5000 m², čo je veľký nepomer na 1 rekreačný objekt.*
- *Pre plochu D 3.2 je potrebné vypracovať územný plán zóny a plochu posudzovať v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov činností na ŽP podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov činností na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.*
- *Nové stavby v ploche D 3.2 je možné umiestňovať len v prípade schváleného územného plánu zóny.*
- *Do komplexného výkresu priestorového a funkčného usporiadania územia a do Výkresu ochrany prírody a tvorby krajiny zakresliť všetky prvky územného systému ekologickej stability vrátane genofondových plôch Alúvium Biela Orava a Alúvium Hruštínky a Pod Pustinou.*

Všetky informácie o chránených častiach prírody a krajiny vrátane aktuálnych digitálnych vrstiev je možné vyžiadať na Správe Chránenej krajinnej oblasti Horná Orava.

- *Pre ochranu archeologického potenciálu lokality a možného výskytu neodkrytého archeologického náleziska, je nevyhnutné, aby v územných a stavebných konaniach každej stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, komunikácie, hrubé terénne úpravy, prípojky inžinierskych sietí a pod.), musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch pre ochranu archeologického potenciálu územia. Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.*
- *Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom Žilina. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.*
- *Dodržiavať a rešpektovať stavebný zákon a cestný zákon, nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu – Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj vrátane jeho zmien a doplnkov.*
- *Rešpektovať umiestnenie, funkciu, ako aj rozvojové zámery cesty I/78 a akékoľvek zámery vo vzťahu k predmetnej komunikácii I. triedy je potrebné najskôr konzultovať s jej správcou – Slovenskou správou ciest.*

Upozornenie:

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa uvedeného zákona.

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Janka Pisarčíková
vedúca odboru

Doručí sa

1. Obec Lokca
2. Obec Ťapešovo
3. Obec Beňadovo
4. Obec Babín
5. Obec Breza
6. Obec Vasiľov
7. Obec Oravská Jasenica
8. Obec Nižná
9. Ján Maslan
10. Žilinský samosprávny kraj, Odbor dopravy a regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina
11. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva, A. Kmeť 17, 010 01 Žilina
14. Okresný úrad Námestovo odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, ŠVS, ŠS OH, ŠS OO, OPaK
15. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
16. Okresný úrad Námestovo, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ul. Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
17. Okresný úrad Námestovo, odbor krízového riadenia, ul. Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
19. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
20. Okresné riaditeľstvo HaZZ, č.1250, 029 01 Námestovo
21. Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
22. ŠOP SR, Správa CHKO Horná Orava, Bernolákova 408, 029 01 Námestovo
23. Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, Nám. A. Bernoláka 381/4, 029 01 Námestovo
24. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľudovíta Štúra č.1, 812 35 Bratislava
25. spis