



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-BA-OSZP3/2020
/012702/FID/IV-EIA-upo

Vybavuje/linka
Mgr. Ficker
/0961046671

Bratislava
20. 01. 2020

Vec

Upovedomenie o podanom odvolaní vo veci Rozhodnutia č. OÚ-BA-OSZP3-2019/050853/FID/IV-EIA-r zo dňa 18. 12. 2019

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal rozhodnutie č. OÚ-BA-OSZP3-2019/050853/FID/IV-EIA-r zo dňa 18. 12. 2019 zo zisťovacieho konania „Bytový a občiansky súbor stavieb Devínska Nová Ves „Pod Srdcom“, ktoré bolo napadnuté odvolaním Kataríny Loffayovej, Máriom Vargom, Ing. Miroslavom Blechom, Miroslavou Blechovou, Ing. Richardom Švirkom a Mgr. Evou Dingovou.

Príslušný orgán upovedomuje v súlade s § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov o podaných odvolaniach ostatných účastníkov konania (kópia predmetného odvolania je prílohou tohto upovedomenia), ktorých súčasne vyzýva, aby v lehote do 5 pracovných dní od prevzatia tohto upovedomenia sa k obsahu odvolania vyjadrili, prípadne navrhli vykonanie nových dôkazov.

Prílohy:

1. Kópie odvolaní Kataríny Loffayovej, Máriom Vargom, Ing. Miroslavom Blechom, Miroslavou Blechovou, Ing. Richardom Švirkom a Mgr. Evou Dingovou voči rozhodnutiu č. OÚ-BA-OSZP3-2019/050853/FID/IV-EIA-r zo dňa 18. 12. 2019

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Tomášikova 46
832 05 BRATISLAVA 3
- 5 -

JUDr. Elena Jadud'ová
vedúca odboru

Rozdeľovník:

Doručuje sa :

Navrhovateľovi:

1. PROXENTA Private Equity, s. r. o., Mlynské nivy 42, 821 09 Bratislava

Ostatným účastníkom konania:

2. Boris Kalinay, Eisnerova 58/B, 841 07 Bratislava
3. Bystriická, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava
4. OZ Devínsky Dvor, sídlo: Ivana Bukovčana 24, 841 08 Bratislava, korešpondenčná adresa: Opletalova 88, 841 07 Bratislava
5. Občianske združenie Modrá čiara, Štefana Kráľika 3, 841 08 Bratislava
6. Občianske združenie Renovacio, IČO: 42334403, Lichnerová 27, 903 01 Senec
7. Mgr. Eva Dingová, Eisnerova 58/B, Bratislava 84107
8. Ľubica Chovancová, Istrijská 110, 84107 Bratislava
9. František Zuštin, Eisnerova 58/A, 84107 Bratislava
10. Veronika Zuštinová, Eisnerova 58/A, 84107 Bratislava
11. Peter Kopunec, Eisnerova 58/A, 841 07 Bratislava
12. Barbora Pakšiová, Eisnerova 58/A, 84107 Bratislava
13. Ľuboš Pakši, Eisnerova 58/A, 84107 Bratislava
14. Diana Cigánková, Eisnerova 58/A, 841 07 Bratislava
15. Tomáš Hlaváč, Štefana Kráľika 5, 841 07 Bratislava
16. Matej Kusý, Eisnerova 58/A, 841 07 Bratislava
17. Eva Valkovičová, Eisnerova 58/A, 841 07 Bratislava
18. Vratko Valkovič, Eisnerova 58/A, 841 07 Bratislava,
19. Karolína Blechová, Eisnerova 58/A, 841 07 Bratislava
20. Tomáš Barbírik, Eisnerova 58/A, 841 07 Bratislava
21. Ing. Richard Švirk, Eisnerova 58/B, 841 07 Bratislava
22. RNDr. Vladimír Kočvara, Eisnerova 58/A, 841 07 Bratislava
23. Jana Kočvarová, Eisnerova 58/A, 841 07 Bratislava
24. Ing. Vitalij Bortník, Eisnerova 58/A, 841 07 Bratislava
25. Michal Gašparík, Štefana Kráľika 12, 841 08 Bratislava
26. Daniel Javorský, Eisnerova 58/A, 841 07 Bratislava
27. Ing. Zuzana Javorská, Eisnerova 58/A, 841 07 Bratislava
28. Ján Lukáč, Eisnerova 58/B, 841 07 Bratislava
29. Lucia Kupčuláková, Eisnerova 58/B, 841 07 Bratislava,
30. Stanislav Kupčulák, Eisnerova 58/B, 841 07 Bratislava
31. Andrej Lačný, Eisnerova 58/A, 841 07 Bratislava
32. Monika Kopuncová, Eisnerova 58/A, 841 07 Bratislava
33. Viera Horváthová, Eisnerova 58/A, 841 07 Bratislava
34. Gabriela Bartovičová, Eisnerova 58/A, 841 07 Bratislava
35. Mgr. Miroslav Bartovič, Eisnerova 58/A, 841 07 Bratislava,
36. Pavla Čičkánová, Eisnerova 58/A, 841 07 Bratislava
37. PhDr. Peter Pleva, Pečnianska 29, 851 01 Bratislava
38. Mgr. Barbora Krajčovičová, Hraničiarska 15, 851 10 Bratislava
39. Ing. Peter Čavoj, Fraňa Kráľa 2, 811 05 Bratislava
40. Tomáš Hrabec, Slávičia 4, 903 01 Senec
41. Vladimír Závodský, Svätoplukova 27, 821 08 Bratislava
42. Ing. Andrea Dižová, Lipského 5, 84101 Bratislava
43. Zuzana Fruhaufová, Eisnerova 58/B, 841 07 Bratislava
44. PhDr. Ladislav Fruhauf, Eisnerova 58/B, 84107 Bratislava
45. Šimona Babišová, Stredná 3, 821 04 Bratislava

46. Eva Babišová, Stredná 3, 821 04 Bratislava
47. Dušan Babiš, Stredná 3, 821 04 Bratislava
48. Martina Zemanová, Jána Smreka 7, 841 07 Bratislava
49. Lenka Zemanová, Eisnerova 58/B, 841 07 Bratislava
50. Jozef Zeman, Jána Smreka 7, 841 07 Bratislava
51. Alena Zemanová, Jána Smreka 7, 841 07 Bratislava
52. Martin Jakubek, Eva Križanová, Eisnerova 58/B, 84107 Bratislava
53. Viera Vrábliková, Ladislava Sáru 1, 84104 Bratislava
54. Martin Guláš, Eisnerova 58/B, 84107 Bratislava
55. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava

Na vedomie:

1. Mário Varga, Eisnerova 7106/58A, 841 07 Bratislava
2. Katarína Loffayová, Eisnerova 58/B, 841 07 Bratislava
3. Ing. Miroslav Blecha, Eisnerova 58/A, 841 07 Bratislava
4. Miroslava Blechová, Eisnerova 58/A, 841 07 Bratislava

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA	
Došlo dňa 20. 01, 2020	
Ev. č. zápisu 02/14/352/10/20	Prílohy FID

Okresný úrad Bratislava
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Tomášikova 46
Bratislava 832 05

V Bratislave, 14.01.2020

Vec: Odvolanie voči rozhodnutiu OU-BA-O5ZP3-2019/050853/FID/IV-EIA-r zo dňa 18.12.2019: Bytový a občiansky súbor stavieb Devínska Nová Ves "Pod srdcom" podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z.

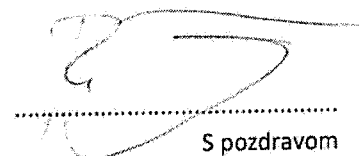
K rozhodnutiu zo zisťovacieho konania zámeru Bytový a občiansky súbor stavieb Devínska Nová Ves "Pod srdcom" vypracovaného podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. ako účastník konania podávam v zmysle správneho poriadku zákona č.71/1976 a zákona NR SR č.24/2006 Z.z. nasledovné odvolanie:

- **Nesúhlasím s ukončením zisťovacieho konania** nakoľko vplyvy zistené počas toho konania neboli dostatočne zhodnotené a ich účinky zistené a naďalej požadujem ďalšie posudzovanie zámeru podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. Žiadam o vypracovanie nového variantu navrhovanej činnosti so znížením navrhovanej zástavby a jej zosúladením s okolitou zástavbou bytových domov max. na 6 NP (vrátane ustúpených a prízemných podlaží). **Nesúhlasím s umiestnením ubytovne – objekt A ako formy prechodného bývania v riešenom území a nesúhlasím s umiestnením pivnej reštaurácie s terasou – objekt E v tesnej blízkosti jestvujúceho bytového domu.** Požadujem nahradenie týchto objektov inou formou občianskej vybavenosti (súkromná škôlka, domov seniorov, zdravotné stredisko) vid' nižšie. Oba objekty vnášajú do územia vyššie bezpečnostné riziko, narušanie nočného kludu, zvýšenú hlučnosť v ich okolí čo je nezlučiteľné s obvytú funkciou v území.
- **Objekt A - ubytovňa je v rozpore s platným a schváleným územným plánom hlavného mesta Bratislavy z roku 2007, stavebný zákon nepozná apartmány (ubytovňa v zámere) preto je táto funkcia ako náhrada občianskej vybavenosti v území neprípustná.**
- **Žiadam o dopracovanie dopravno-kapacitného posúdenia** (Alfa 04, 10/2018) v konaní EIA nie v nasledujúcom konaní o prírastky dopravy z projektov pri Rakyte a Slnecný vrch I., ktoré majú vydané právoplatné územné rozhodnutia a ktorých objemy zástavby sú už dnes známe. Tieto projekt sú v povoľovacom procese popredu oproti navrhovanému zámeru a s ich napočítaním je nevyhnutné preto počítať. Dopravno - kapacitné posúdenie priložené k zámeru obsahuje len navrhovanú stavbu, súčasný stav dopravy a projekt Devínky (mylne uvedených 150 stojísk, v skutočnosti ide o cca 209 stojísk) a Bystrická, čo je pre objektívne posúdenie dopravného zaťaženia na najbližšiu dopravnú sieť v dobe predpokladaného uvedenia do prevádzky a 10 rokov po jeho spustení úplne

nedostatočné. Projekt pri Rakyte sa nachádza v bezprostrednom okolí zámeru s napojením na cestu VU III/00244 a preto bude mať priamy dopad na najbližšie križovatky. Žiadam o dopracovanie vyhodnotenia rannej špičkovej hodiny. Rovnako žiadam o posúdenie aj križovatky pri Hornbachu. Nesprávne posúdenie dopravných výkonov zámeru je vecne nesprávnym posúdením vplyvom na životné prostredie, nakoľko pri doprave vznikajú emisie a hlučnosť, ktorú je potrebné zhodnotiť aj kumulatívne.

- Žiadam o vypracovanie urbanistickej štúdie ako zonálnej dokumentácie pre celú funkčnú plochu 501, v ktorej sa daný zámer nachádza a nezastavanej plochy kódu 201 pri železnici. Urbanistickú štúdiu žiadam vypracovať ešte pred vydaním územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Do urbanistickej štúdie požadujem zahrnúť predpokladané objemy vo zvyšku funkčnej plochy, predpokladané objemy dopravy a prepočet podľa koeficientov a funkcie zástavby. Dopravné napojenie a ostatné vplyvy žiadam riešiť a posúdiť komplexne aj so zvyškom funkčnej plochy.
- Žiadam o štúdiu kumulatívnych a synergických vplyvov navrhovaného zámeru bytových domov spolu so zámerom Devínky, bytovými domami Glavica a rodinnými domami na okolité chránené územie CHKO Malé Karpaty a ich predmet ochrany v rámci konania EIA. Posúdenie kumulatívnych vplyvov bolo v rámci zámeru EIA vykonané nedostatočne a vydané rozhodnutie nezohľadňuje kumulatívne vplyvy. Žiadam posúdenie vplyvu zanášania nepôvodných drevín, zvýšeného turizmu a pohybu osôb, domácich zvierat, nočného osvetlenia a iných nežiadúcich vplyvov na chránené územie.
- Žiadam o zhodnotenie kumulatívnych vplyvov na miestne klimatické pomery, otepľovanie lokálnej klímy, vodné pomery a návrh vodozadržných opatrení (retenčných dlažieb na celej ploche parkovísk, chodníkov, zelených striech, zelených fasád na objektoch), vplyvy z dopravy, hluku a emisií. Uvedené kumulatívne vplyvy boli v rámci zámeru EIA zhodnotené nedostatočne alebo boli úplne opomenuté. Žiadam preto pokračovať v posudzovaní vplyvov povinným hodnotením. Žiadam o výsadbu vzrastlej zelene len geograficky pôvodnej pre danú lokalitu.
- Orgán posudzovania vplyvov nedostatočne zhodnotil kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č.10 zákona NR SR č.24/2006 Z.z., nedostatočne vyhodnotil kumuláciu s vplyvom iných existujúcich alebo schválených činností a vecne rozhodol nesprávne o ukončení zisťovacieho konania.

Žiadam odvolací orgán zrušiť vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-BA-O5ZP3-2019/050853/FID/IV-EIA-r zo dňa 18.12.2019 zo dňa a vydať rozhodnutie o ďalšom posudzovaní zámeru Bytový a občiansky súbor stavieb Devínska Nová Ves "Pod srdcom" so zapracovaním uvedených pripomienok.


S pozdravom
Richard Švirk

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA	
Dátum prijatia	09. 01. 2020
Číslo prijatia	0009255/2020
Podpis	FID

Okresný úrad Bratislava
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Tomášikova 46
Bratislava 832 05

V Bratislave, 2. 1. 2020

**Vec: Odvolanie voči rozhodnutiu OU-BA-O5ZP3-2019/050853/FID/IV-EIA-r zo dňa 18.12.2019:
Bytový a občiansky súbor stavieb Devínska Nová Ves "Pod srdcom" podľa zákona NR SR
č.24/2006 Z.z.**

K rozhodnutiu zo zisťovacieho konania zámeru Bytový a občiansky súbor stavieb Devínska Nová Ves "Pod srdcom" vypracovaného podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. ako účastník konania podávam v zmysle správneho poriadku zákona č.71/1976 a zákona NR SR č.24/2006 Z.z. nasledovné odvolanie:

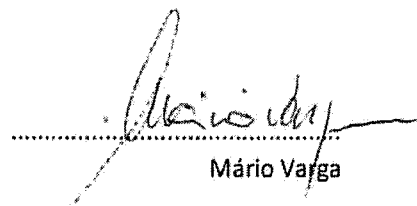
- **Nesúhlasím s ukončením zisťovacieho konania** nakoľko vplyvy zistené počas toho konania neboli dostatočne zhodnotené a ich účinky zistené a naďalej požadujem **ďalšie posudzovanie zámeru** podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. Žiadam o vypracovanie nového variantu navrhovanej činnosti so znížením navrhovanej zástavby a jej zosúladením s okolitou zástavbou bytových domov max. na 6 NP (vrátane ustúpených a prízemných podlaží). **Nesúhlasím s umiestnením ubytovne – objekt A ako formy prechodného bývania v riešenom území a nesúhlasím s umiestnením pivnej reštaurácie s terasou – objekt E v tesnej blízkosti jestvujúceho bytového domu.** Požadujem nahradenie týchto objektov inou formou občianskej vybavenosti (súkromná škôlka, domov seniorov, zdravotné stredisko) viď nižšie. Oba objekty vnášajú do územia vyššie bezpečnostné riziko, narušanie nočného kludu, zvýšenú hlučnosť v ich okolí čo je nezlučiteľné s obytnou funkciou v území.
- **Objekt A - ubytovňa je v rozpore s platným a schváleným územným plánom hlavného mesta Bratislavy z roku 2007, stavebný zákon nepozná apartmány (ubytovňa v zámere)** preto je táto funkcia ako náhrada občianskej vybavenosti v území neprípustná.
- **Žiadam o dopracovanie dopravno-kapacitného posúdenia (Alfa 04, 10/2018) v konaní EIA** nie v nasledujúcom konaní o prírastky dopravy z projektov pri Rakyte a Slnecný vrch I., ktoré majú vydané právoplatné územné rozhodnutia a ktorých objemy zástavby sú už dnes známe. Tieto projekt sú v povoľovacom procese popredu oproti navrhovanému zámeru a s ich napočítaním je nevyhnutné preto počítať. Dopravno-kapacitné posúdenie priložené k zámeru obsahuje len navrhovanú stavbu, súčasný stav dopravy a projekt Devínky (mylne uvedených 150 stojísk, v skutočnosti ide o cca 209 stojísk) a Bystrická, čo je pre objektívne posúdenie dopravného zaťaženia na najbližšiu dopravnú sieť v dobe predpokladaného uvedenia do prevádzky a 10 rokov po jeho spustení úplne

nedostatočné. Projekt pri Rakyte sa nachádza v bezprostrednom okolí zámeru s napojením na cestu VU III/00244 a preto bude mať priamy dopad na najbližšie križovatky. Žiadam o dopracovanie vyhodnotenia rannej špičkovej hodiny. Rovnako žiadam o posúdenie aj križovatky pri Hornbachu. Nesprávne posúdenie dopravných výkonov zámeru je vecne nesprávnym posúdením vplyvom na životné prostredie, nakoľko pri doprave vznikajú emisie a hluchnosť, ktorú je potrebné zhodnotiť aj kumulatívne.

- Žiadam o vypracovanie urbanistickej štúdie ako zonálnej dokumentácie pre celú funkčnú plochu 501, v ktorej sa daný zámer nachádza a nezastavanej plochy kódu 201 pri železnici. Urbanistickú štúdiu žiadam vypracovať ešte pred vydaním územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Do urbanistickej štúdie požadujem zahrnúť predpokladané objemy vo zvyšku funkčnej plochy, predpokladané objemy dopravy a prepočet podľa koeficientov a funkcie zástavby. Dopravné napojenie a ostatné vplyvy žiadam riešiť a posúdiť komplexne aj so zvyškom funkčnej plochy.
- Žiadam o štúdiu kumulatívnych a synergických vplyvov navrhovaného zámeru bytových domov spolu so zámerom Devínky, bytovými domami Glavica a rodinnými domami na okolité chránené územie CHKO Malé Karpaty a ich predmet ochrany v rámci konania EIA. Posúdenie kumulatívnych vplyvov bolo v rámci zámeru EIA vykonané nedostatočne a vydané rozhodnutie nezohľadňuje kumulatívne vplyvy. Žiadam posúdenie vplyvu zanášania nepôvodných drevín, zvýšeného turizmu a pohybu osôb, domácich zvierat, nočného osvetlenia a iných nežiadúcich vplyvov na chránené územie.
- Žiadam o zhodnotenie kumulatívnych vplyvov na miestne klimatické pomery, otepľovanie lokálnej klímy, vodné pomery a návrh vodozadržných opatrení (retenčných dlažieb na celej ploche parkovísk, chodníkov, zelených striech, zelených fasád na objektoch), vplyvy z dopravy, hluku a emisií. Uvedené kumulatívne vplyvy boli v rámci zámeru EIA zhodnotené nedostatočne alebo boli úplne opomenuté. Žiadam preto pokračovať v posudzovaní vplyvov povinným hodnotením. Žiadam o výsadbu vzrastlej zelene len geograficky pôvodnej pre danú lokalitu.
- Orgán posudzovania vplyvov nedostatočne zhodnotil kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č.10 zákona NR SR č.24/2006 Z.z., nedostatočne vyhodnotil kumuláciu s vplyvom iných existujúcich alebo schválených činností a vecne rozhodol nesprávne o ukončení zisťovacieho konania.

Žiadam odvolací orgán zrušiť vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-BA-OSZP3-2019/050853/FID/IV-EIA-r zo dňa 18.12.2019 zo dňa a vydať rozhodnutie o ďalšom posudzovaní zámeru Bytový a občiansky súbor stavieb Devínska Nová Ves "Pod srdcom" so zapracovaním uvedených pripomienok.

S úctou


Mário Varga

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA	
Dňa 02. 01. 2020	
000-6059/2020	FID

Okresný úrad Bratislava
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Tomášikova 46
Bratislava 832 05

V Bratislave, 02.01.2020

Vec: Odvolanie voči rozhodnutiu OU-BA-05ZP3-2019/050853/FID/IV-EIA-r zo dňa 18.12.2019:
Bytový a občiansky súbor stavieb Devínska Nová Ves "Pod srdcom" podľa zákona NR SR
č.24/2006 Z.z.

K rozhodnutiu zo zisťovacieho konania zámeru Bytový a občiansky súbor stavieb Devínska Nová Ves "Pod srdcom" vypracovaného podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. ako účastník konania podávam v zmysle správneho poriadku zákona č.71/1976 a zákona NR SR č.24/2006 Z.z. nasledovné odvolanie:

- **Nesúhlasím s ukončením zisťovacieho konania** nakoľko vplyvy zistené počas toho konania neboli dostatočne zhodnotené a ich účinky zistené a naďalej požadujem **ďalšie posudzovanie** zámeru podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. Žiadam o vypracovanie nového variantu navrhovanej činnosti so znížením navrhovanej zástavby a jej zosúladením s okolitou zástavbou bytových domov max. na 6 NP (vrátane ustúpených a prízemných podlaží). **Nesúhlasím s umiestnením ubytovne – objekt A ako formy prechodného bývania v riešenom území a nesúhlasím s umiestnením pivnej reštaurácie s terasou – objekt E v tesnej blízkosti jestvujúceho bytového domu.** Požadujem nahradenie týchto objektov inou formou občianskej vybavenosti (súkromná škôlka, domov seniorov, zdravotné stredisko) vid' nižšie. Oba objekty vnášajú do územia vyššie bezpečnostné riziko, narušanie nočného kludu, zvýšenú hlučnosť v ich okolí čo je nezlučiteľné s obytnou funkciou v území.
- **Objekt A - ubytovňa je v rozpore s platným a schváleným územným plánom hlavného mesta Bratislavy z roku 2007, stavebný zákon nepozná apartmány (ubytovňa v zámere)** preto je táto funkcia ako náhrada občianskej vybavenosti v území neprípustná.
- Žiadam o **dopracovanie dopravno-kapacitného posúdenia** (Alfa 04, 10/2018) v konaní EIA nie v nasledujúcom konaní o prírastky dopravy z projektov pri Rakyte a Slniečny vrch I., ktoré majú vydané právoplatné územné rozhodnutia a ktorých objemy zástavby sú už dnes známe. Tieto projekt sú v povoľovacom procese popredu oproti navrhovanému zámeru a s ich napočítaním je nevyhnutné preto počítať. Dopravno - kapacitné posúdenie priložené k zámeru obsahuje len navrhovanú stavbu, súčasný stav dopravy a projekt Devínky (mylne uvedených 150 stojísk, v skutočnosti ide o cca 209 stojísk) a Bystrická, čo je pre objektívne posúdenie dopravného zaťaženia na najbližšiu dopravnú sieť v dobe predpokladaného uvedenia do prevádzky a 10 rokov po jeho spustení úplne

nedostatočné. Projekt pri Rakyte sa nachádza v bezprostrednom okolí zámeru s napojením na cestu VU III/00244 a preto bude mať priamy dopad na najbližšie križovatky. Žiadam o dopracovanie vyhodnotenia rannej špičkovej hodiny. Rovnako žiadam o posúdenie aj križovatky pri Hornbachu. Nesprávne posúdenie dopravných výkonov zámeru je vecne nesprávnym posúdením vplyvom na životné prostredie, nakoľko pri doprave vznikajú emisie a hluchnosť, ktorú je potrebné zhodnotiť aj kumulatívne.

- Žiadam o vypracovanie urbanistickej štúdie ako zonálnej dokumentácie pre celú funkčnú plochu 501, v ktorej sa daný zámer nachádza a nezastavanej plochy kódu 201 pri železnici. Urbanistickú štúdiu žiadam vypracovať ešte pred vydaním územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Do urbanistickej štúdie požadujem zahrnúť predpokladané objemy vo zvyšku funkčnej plochy, predpokladané objemy dopravy a prepočet podľa koeficientov a funkcie zástavby. Dopravné napojenie a ostatné vplyvy žiadam riešiť a posúdiť komplexne aj so zvyškom funkčnej plochy.
- Žiadam o štúdiu kumulatívnych a synergických vplyvov navrhovaného zámeru bytových domov spolu so zámerom Devínky, bytovými domami Glavica a rodinnými domami na okolité chránené územie CHKO Malé Karpaty a ich predmet ochrany v rámci konania EIA. Posúdenie kumulatívnych vplyvov bolo v rámci zámeru EIA vykonané nedostatočne a vydané rozhodnutie nezohľadňuje kumulatívne vplyvy. Žiadam posúdenie vplyvu zanášania nepôvodných drevín, zvýšeného turizmu a pohybu osôb, domácich zvierat, nočného osvetlenia a iných nežiadúcich vplyvov na chránené územie.
- Žiadam o zhodnotenie kumulatívnych vplyvov na miestne klimatické pomery, otepľovanie lokálnej klímy, vodné pomery a návrh vodozadržných opatrení (retenčných dlažieb na celej ploche parkovísk, chodníkov, zelených striech, zelených fasád na objektoch), vplyvy z dopravy, hluku a emisií. Uvedené kumulatívne vplyvy boli v rámci zámeru EIA zhodnotené nedostatočne alebo boli úplne opomenuté. Žiadam preto pokračovať v posudzovaní vplyvov povinným hodnotením. Žiadam o výsadbu vzrastlej zelene len geograficky pôvodnej pre danú lokalitu.
- Orgán posudzovania vplyvov nedostatočne zhodnotil kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č.10 zákona NR SR č.24/2006 Z.z., nedostatočne vyhodnotil kumuláciu s vplyvom iných existujúcich alebo schválených činností a vecne rozhodol nesprávne o ukončení zisťovacieho konania.

Žiadam odvolací orgán zrušiť vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-BA-O5ZP3-2019/050853/FID/IV-EIA-r zo dňa 18.12.2019 zo dňa a vydať rozhodnutie o ďalšom posudzovaní zámeru Bytový a občiansky súbor stavieb Devínska Nová Ves "Pod srdcom" so zapracovaním uvedených


S pozdravom
Ing. Miroslav Blecha

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA	
- 1 -	
Dňa	20. 01. 2020
Prílohy	050853/2019
Prílohy	Výber

Okresný úrad Bratislava
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Tomášikova 46
Bratislava 832 05

V Bratislave, 14.01.2020

Vec: Odvolanie voči rozhodnutiu OU-BA-05ZP3-2019/050853/FID/IV-EIA-r zo dňa 18.12.2019:
Bytový a občiansky súbor stavieb Devínska Nová Ves "Pod srdcom" podľa zákona NR SR
č.24/2006 Z.z.

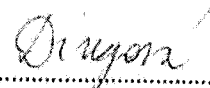
K rozhodnutiu zo zisťovacieho konania zámeru Bytový a občiansky súbor stavieb Devínska Nová Ves "Pod srdcom" vypracovaného podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. ako účastník konania podávam v zmysle správneho poriadku zákona č.71/1976 a zákona NR SR č.24/2006 Z.z. nasledovné odvolanie:

- **Nesúhlasím s ukončením zisťovacieho konania** nakoľko vplyvy zistené počas toho konania neboli dostatočne zhodnotené a ich účinky zistené a naďalej požadujem ďalšie posudzovanie zámeru podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. Žiadam o vypracovanie nového variantu navrhovanej činnosti so znížením navrhovanej zástavby a jej zosúladením s okolitou zástavbou bytových domov max. na 6 NP (vrátane ustúpených a prízemných podlaží). **Nesúhlasím s umiestnením ubytovne – objekt A ako formy prechodného bývania v riešenom území a nesúhlasím s umiestnením pivnej reštaurácie s terasou – objekt E v tesnej blízkosti jestvujúceho bytového domu.** Požadujem nahradenie týchto objektov inou formou občianskej vybavenosti (súkromná škôlka, domov seniorov, zdravotné stredisko) viď nižšie. Oba objekty vnášajú do územia vyššie bezpečnostné riziko, narušanie nočného kludu, zvýšenú hlučnosť v ich okolí čo je nezlučiteľné s obytnou funkciou v území.
- **Objekt A - ubytovňa je v rozpore s platným a schváleným územným plánom hlavného mesta Bratislavy z roku 2007, stavebný zákon nepozná apartmány (ubytovňa v zámere)** preto je táto funkcia ako náhrada občianskej vybavenosti v území neprípustná.
- **Žiadam o dopracovanie dopravno-kapacitného posúdenia (Alfa 04, 10/2018) v konaní EIA** nie v nasledujúcom konaní o prírastky dopravy z projektov pri Rakyte a Sinečný vrch I., ktoré majú vydané právoplatné územné rozhodnutia a ktorých objemy zástavby sú už dnes známe. Tieto projekt sú v povoľovacom procese popredu oproti navrhovanému zámeru a s ich napočítaním je nevyhnutné preto počítať. Dopravno - kapacitné posúdenie priložené k zámeru obsahuje len navrhovanú stavbu, súčasný stav dopravy a projekt Devínky (mylne uvedených 150 stojísk, v skutočnosti ide o cca 209 stojísk) a Bystrická, čo je pre objektívne posúdenie dopravného zaťaženia na najbližšiu dopravnú sieť v dobe predpokladaného uvedenia do prevádzky a 10 rokov po jeho spustení úplne

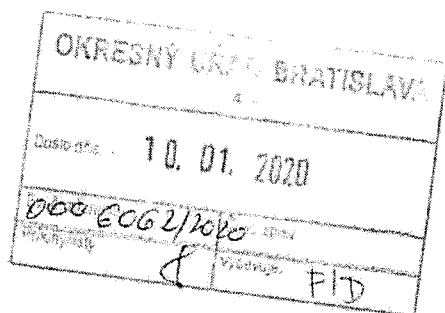
nedostatočné. Projekt pri Rakyte sa nachádza v bezprostrednom okolí zámeru s napojením na cestu VU III/00244 a preto bude mať priamy dopad na najbližšie križovatky. Žiadam o dopracovanie vyhodnotenia rannej špičkovej hodiny. Rovnako žiadam o posúdenie aj križovatky pri Hornbachu. Nesprávne posúdenie dopravných výkonov zámeru je vecne nesprávnym posúdením vplyvom na životné prostredie, nakoľko pri doprave vznikajú emisie a hlučnosť, ktorú je potrebné zhodnotiť aj kumulatívne.

- Žiadam o vypracovanie urbanistickej štúdie ako zonálnej dokumentácie pre celú funkčnú plochu 501, v ktorej sa daný zámer nachádza a nezastavanej plochy kódu 201 pri železnici. Urbanistickú štúdiu žiadam vypracovať ešte pred vydaním územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Do urbanistickej štúdie požadujem zahrnúť predpokladané objemy vo zvyšku funkčnej plochy, predpokladané objemy dopravy a prepočet podľa koeficientov a funkcie zástavby. Dopravné napojenie a ostatné vplyvy žiadam riešiť a posúdiť komplexne aj so zvyškom funkčnej plochy.
- Žiadam o štúdiu kumulatívnych a synergických vplyvov navrhovaného zámeru bytových domov spolu so zámerom Devínky, bytovými domami Glavica a rodinnými domami na okolité chránené územie CHKO Malé Karpaty a ich predmet ochrany v rámci konania EIA. Posúdenie kumulatívnych vplyvov bolo v rámci zámeru EIA vykonané nedostatočne a vydané rozhodnutie nezohľadňuje kumulatívne vplyvy. Žiadam posúdenie vplyvu zanášania nepôvodných drevín, zvýšeného turizmu a pohybu osôb, domácich zvierat, nočného osvetlenia a iných nežiadúcich vplyvov na chránené územie.
- Žiadam o zhodnotenie kumulatívnych vplyvov na miestne klimatické pomery, otepľovanie lokálnej klímy, vodné pomery a návrh vodozádržných opatrení (retenčných dlažieb na celej ploche parkovísk, chodníkov, zelených striech, zelených fasád na objektoch), vplyvy z dopravy, hluku a emisií. Uvedené kumulatívne vplyvy boli v rámci zámeru EIA zhodnotené nedostatočne alebo boli úplne opomenuté. Žiadam preto pokračovať v posudzovaní vplyvov povinným hodnotením. Žiadam o výsadbu vzrastlej zelene len geograficky pôvodnej pre danú lokalitu.
- Orgán posudzovania vplyvov nedostatočne zhodnotil kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č.10 zákona NR SR č.24/2006 Z.z., nedostatočne vyhodnotil kumuláciu s vplyvom iných existujúcich alebo schválených činností a vecne rozhodol nesprávne o ukončení zisťovacieho konania.

Žiadam odvolací orgán zrušiť vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-BA-OSZP3-2019/050853/FID/IV-EIA-r zo dňa 18.12.2019 zo dňa a vydať rozhodnutie o ďalšom posudzovaní zámeru Bytový a občiansky súbor stavieb Devínska Nová Ves "Pod srdcom" so zapracovaním uvedených pripomienok.



S pozdravom
Mgr. Eva Dingová



Okresný úrad Bratislava
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Tomášikova 46
Bratislava 832 05

V Bratislave, 02.01.2020

Vec: Odvolanie voči rozhodnutiu OU-BA-O5ZP3-2019/050853/FID/IV-EIA-r zo dňa 18.12.2019:
Bytový a občiansky súbor stavieb Devínska Nová Ves "Pod srdcom" podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z.

K rozhodnutiu zo zisťovacieho konania zámeru Bytový a občiansky súbor stavieb Devínska Nová Ves "Pod srdcom" vypracovaného podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. ako účastník konania podávam v zmysle správneho poriadku zákona č.71/1976 a zákona NR SR č.24/2006 Z.z. nasledovné odvolanie:

- **Nesúhlasím s ukončením zisťovacieho konania** nakoľko vplyvy zistené počas toho konania neboli dostatočne zhodnotené a ich účinky zistené a naďalej požadujem **ďalšie posudzovanie** zámeru podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. Žiadam o vypracovanie nového variantu navrhovanej činnosti so znížením navrhovanej zástavby a jej zosúladením s okolitou zástavbou bytových domov max. na 6 NP (vrátane ustúpených a prízemných podlaží). **Nesúhlasím s umiestnením ubytovne – objekt A ako formy prechodného bývania v riešenom území a nesúhlasím s umiestnením pivnej reštaurácie s terasou – objekt E v tesnej blízkosti jestvujúceho bytového domu.** Požadujem nahradenie týchto objektov inou formou občianskej vybavenosti (súkromná škôlka, domov seniorov, zdravotné stredisko) viď nižšie. Oba objekty vnášajú do územia vyššie bezpečnostné riziko, narúšanie nočného klľudu, zvýšenú hlučnosť v ich okolí čo je nezlučiteľné s obytnou funkciou v území.
- **Objekt A - ubytovňa je v rozpore s platným a schváleným územným plánom hlavného mesta Bratislavy z roku 2007, stavebný zákon nepozná apartmány (ubytovňa v zámere)** preto je táto funkcia ako náhrada občianskej vybavenosti v území neprípustná.
- **Žiadam o dopracovanie dopravno-kapacitného posúdenia (Alfa 04, 10/2018) v konaní EIA** nie v nasledujúcom konaní o prírastky dopravy z projektov pri Rakyte a Slnecný vrch I., ktoré majú vydané právoplatné územné rozhodnutia a ktorých objemy zástavby sú už dnes známe. Tieto projekt sú v povoľovacom procese popredu oproti navrhovanému zámeru a s ich napočítaním je nevyhnutné preto počítať. Dopravno - kapacitné posúdenie priložené k zámeru obsahuje len navrhovanú stavbu, súčasný stav dopravy a projekt Devínky (mylne uvedených 150 stojísk, v skutočnosti ide o cca 209 stojísk) a Bystrická, čo je pre objektívne posúdenie dopravného zaťaženia na najbližšiu dopravnú sieť v dobe predpokladaného uvedenia do prevádzky a 10 rokov po jeho spustení úplne

nedostatočné. Projekt pri Rakyte sa nachádza v bezprostrednom okolí zámeru s napojením na cestu VU III/00244 a preto bude mať priamy dopad na najbližšie križovatky. Žiadam o dopracovanie vyhodnotenia rannej špičkovej hodiny. Rovnako žiadam o posúdenie aj križovatky pri Hornbachu. Nesprávne posúdenie dopravných výkonov zámeru je vecne nesprávnym posúdením vplyvom na životné prostredie, nakoľko pri doprave vznikajú emisie a hlučnosť, ktorú je potrebné zhodnotiť aj kumulatívne.

- Žiadam o vypracovanie urbanistickej štúdie ako zonálnej dokumentácie pre celú funkčnú plochu 501, v ktorej sa daný zámer nachádza a nezastavanej plochy kódu 201 pri železnici. **Urbanistickú štúdiu žiadam vypracovať ešte pred vydaním územného rozhodnutia o umiestnení stavby.** Do urbanistickej štúdie požadujem zahrnúť predpokladané objemy vo zvyšku funkčnej plochy, predpokladané objemy dopravy a prepočet podľa koeficientov a funkcie zástavby. Dopravné napojenie a ostatné vplyvy žiadam riešiť a posúdiť komplexne aj so zvyškom funkčnej plochy.
- Žiadam o štúdiu kumulatívnych a synergických vplyvov navrhovaného zámeru bytových domov spolu so zámerom Devínky, bytovými domami Glavica a rodinnými domami na okolité chránené územie CHKO Malé Karpaty a ich predmet ochrany **v rámci konania EIA. Posúdenie kumulatívnych vplyvov bolo v rámci zámeru EIA vykonané nedostatočne a vydané rozhodnutie nezohľadňuje kumulatívne vplyvy.** Žiadam posúdenie vplyvu zanášania nepôvodných drevín, zvýšeného turizmu a pohybu osôb, domácich zvierat, nočného osvetlenia a iných nežiadúcich vplyvov na chránené územie.
- Žiadam o zhodnotenie kumulatívnych vplyvov na miestne klimatické pomery, otepľovanie lokálnej klímy, vodné pomery a návrh vodozádržných opatrení (retenčných dlažieb na celej ploche parkovísk, chodníkov, zelených striech, zelených fasád na objektoch), vplyvy z dopravy, hluku a emisií. **Uvedené kumulatívne vplyvy boli v rámci zámeru EIA zhodnotené nedostatočne alebo boli úplne opomenuté.** Žiadam preto pokračovať v posudzovaní vplyvov povinným hodnotením. Žiadam o výsadbu vzrastlej zelene len geograficky pôvodnej pre danú lokalitu.
- **Orgán posudzovania vplyvov nedostatočne zhodnotil kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č.10 zákona NR SR č.24/2006 Z.z., nedostatočne vyhodnotil kumuláciu s vplyvom iných existujúcich alebo schválených činností a vecne rozhodol nesprávne o ukončení zisťovacieho konania.**

Žiadam odvolací orgán zrušiť vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-BA-O5ZP3-2019/050853/FID/IV-EIA-r zo dňa 18.12.2019 zo dňa a vydať rozhodnutie o ďalšom posudzovaní zámeru Bytový a občiansky súbor stavieb Devínska Nová Ves "Pod srdcom" so zapracovaním uvedených pripomienok.


.....
S pozdravom
Miroslava Blechová