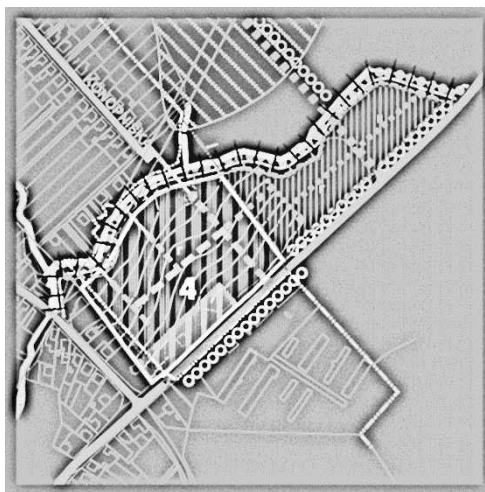




OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

/ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. O posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE S K Ý C O V ZMENY A DOPLNKY Č.3 /ROZVOJOVÁ LOKALITA Č. 4 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE



2 0 2 0

ARCH.EKO
ATELIÉR ARCHITEKTÚRY, URBANIZMU A EKOLÓGIE, S.R.O.
KUZMÁNYHO 2, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA

OBSAH OZNÁMENIA O STRATEGICKOM DOKUMENTE

strana

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

3

2. Identifikačné číslo
3. Adresa sídla
4. Kontaktné údaje osôb oprávnených zastupovať obstarávateľa a od ktorých možno získať relevantné informácie o ÚPD (meno, priezvisko, adresa, telefónne čísla, e-mail, web)

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

3

1. Názov
2. Charakter
3. Hlavné ciele
4. Obsah (osnova)
5. Uvažované variantné riešenia
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie
9. Druh schvaľovacieho dokumentu

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

5

1. Požiadavky na vstupy.
2. Údaje o výstupoch:
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.
5. Vplyv na chránené územia:
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:
7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

6

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:
2. Zoznam dotknutých subjektov
3. Dotknuté susedné štáty

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

8

1. Mapová a iná grafická dokumentácia
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

8

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

8

1. Meno spracovateľa oznámenia
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

-
- Grafická príloha

VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

9

/ ÚPN obce Skýcov - Zmeny a doplnky č.3 / rozvojová lokalita č.4 – zmiešané územie

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Skýcov

2. Identifikačné číslo

00308421

3. Adresa sídla

Obecný úrad, ul. Školská 294 / 2, 951 85 Skýcov

Tel.: 037/6346216

e-mail: obecskycov@gmail.com

4. Kontaktné údaje osôb oprávnených zastupovať obstarávateľa a od ktorých možno získať relevantné informácie o ÚPD (meno, priezvisko, adresa, telefónne čísla, e-mail, web)

Mgr. Tomáš Kolembus, starosta obce, Obecný úrad, ul. Školská 294 / 2, 951 85 Skýcov

tel.: 037/ 634 62 16, MT: 0905 495 201,

e-mail: obecskycov@gmail.com

web: <http://www.skycov.sk>

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č. 236, Nábřežie mládeže 83, 949 01 Nitra

Tel.: 0907 642 347

e-mail: Gertruda.Cubonova@unsk.sk

Ing. arch. Eva Faragóová, AA SKA, konateľ ARCH.EKO-Ateliér architektúry, urbanizmu ekológie, s. r. o., Kuzmányho 2, 974 01 Banská Bystrica

Tel: 048 / 412 63 62, MT: 0905 521 211

e-mail: arch.eko@archeko.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

„Územný plán obce Skýcov - Zmeny a doplnky č.3 / rozvojová lokalita č. 4 - zmiešané územie“

2. Charakter

Strategický dokument s miestnym obsahom – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) riešená pre časť katastrálneho územia obce Skýcov, prevažne mimo zastavaného územia obce k 01. 01. 1990.

ÚPN obce Skýcov - Zmeny a doplnky č.3 / rozvojová lokalita č.4 sú spracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ako aj Vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako samostatná príloha k ÚPN obce Skýcov v znení neskorších zmien a doplnkov.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom obstarania a vypracovania Zmien a doplnkov č.3 / rozvojová lokalita č.4 je potreba zosúladienia schválenej rozvojovej lokality č.4 v platnom ÚPN obce Skýcov s aktuálnymi zámermi obce a vlastníkov pozemkov vzhľadom na funkčné využitie a tiež vytvorenie nových stavebných pozemkov

formou re parcelácie pôvodných, čoho nástrojom je projekt jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len PJPÚ), ktorý si vyžaduje súlad s platnou ÚPD.

Hlavným dôvodom vypracovania predmetných zmien a doplnkov č.3 bolo preukázanie čiastočného nesúladu pripravovaných zámerov s doposiaľ platným ÚPN, práve v rámci prípravy PJPÚ pre danú lokalitu č.4 a to predovšetkým vzhľadom na rozsah a funkčné využitie územia, predpokladanú zmenu v návrhu dopravy, aktuálne pripravovaný rozdielny spôsob návrhu zásobovania lokality vodou.

Návrh riešenia ÚPN obce Skýcov - Zmeny a doplnky č.3 / rozvojová lokalita č.4 – zmiešané územie prezentuje zmeny, spresnenia a úpravy vybraných problémových okruhov a javov:

- vymedzenie lokality č.4, schválenej v ÚPN obce / spresnenie
- funkčné využitie, vymedzenie hlavných funkcií lokality a plôch v jej kontakte / zmena, spresnenie
- návrh riešenia dopravy / zmena
- návrh riešenia vodného hospodárstva / zmena
- návrh zásobovania energiami / úprava
- záber poľnohospodárskej pôdy / spresnenie
- návrh záväznej regulácie a VPS / zmena, doplnenie

4. Obsah (osnova)

- Oznámenie je vypracované podľa § 5 ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 Z. z., v obsahu podľa Prílohy č.2.
- Obsah ÚPN obce Skýcov - Zmeny a doplnky č.3 / rozvojová lokalita č.4 sú vypracované v zmysle ustanovení §30 a §31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (Zmeny a doplnky ÚPD).

A. Textová časť

/samostatná príloha k ÚPN obce Skýcov

- Smerná časť - spracovaná len pre vybrané kapitoly dotknuté návrhom Zmien a doplnkov č.3.
- Záväzná časť - úplné znenie v rozsahu ÚPN obce Skýcov - Zmeny a doplnky č.3

B. Grafická časť

/ Samostatná príloha k schválenému ÚPN obce Skýcov formou priesvitiek / výrez výkresov

- | | |
|--|--------------|
| 1. Širšie vzťahy | M 1 : 50 000 |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - k. ú. | M 1 : 10 000 |
| 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia | M 1 : 2 880 |
| 4. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb | M 1 : 2 880 |
| 5. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia | M 1 : 2 880 |
| 6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia | M 1 : 2 880 |
| 7. Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely | M 1 : 2 880 |
| 8. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny | M 1 : 10 000 |

5. Uvažované variantné riešenia

- ÚPN obce Skýcov - Zmeny a doplnky č.3 / rozvojová lokalita č.4 – zmiešané územie je vypracovaný invariantne, nakoľko v zmysle stavebného zákona je v etape návrhu dokumentácie ÚPN obce a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie neprípustné.
- Prezentovaný návrh riešenia bol v predstihu overený Územno-rozvojovou štúdiou na úrovni zóny, ako ÚPP pre vypracovanie ÚPN obce Skýcov - Zmeny a doplnky č.3 / rozvojová lokalita č.4 – zmiešané územie / štúdia bola prerokovaná a odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom obce Skýcov (Zhotoviteľ: ARCH.EKO - Ateliér architektúry, urbanizmu a ekológie, s. r. o., október 2019)

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

/ ÚPN obce Skýcov - Zmeny a doplnky č.3 / rozvojová lokalita č.4 - zmiešané územie

- Vypracovanie: december 2019
- Prerokovanie: január – február 2020
- Schválenie: apríl – máj 2020
- Čistopis: máj – jún 2020

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

/ Nadradená územnoplánovacia dokumentácia

- Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja, v znení zmien a doplnkov č. 1
/schválené uznesením č.111/2015 Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja,
Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

/ Miestna územnoplánovacia dokumentácia

- Zmena č. 2 Územného plánu obce Skýcov
/schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 91 / 2019 zo dňa 13. 12. 2019,
k bodu 7. VZN č. 3 / 2019

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

- Obecné zastupiteľstvo obce Skýcov (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce o schválení ÚPN obce Skýcov – Zmeny a doplnky č.3
- Všeobecne záväzné nariadenie Obce Skýcov o záväzných častiach ÚPN obce Skýcov - ZaD č.3

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie ÚPN obce Skýcov - Zmeny a doplnky č.3 / rozvojová lokalita č.4 - zmiešané územie sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave a podmienkach riešeného územia a v kontakte s ním, ako aj požiadavky a zámery obce a vlastníkov dotknutých pozemkov o využití predmetného územia vzhľadom na krajinnno-ekologický a územno-technický potenciál riešeného územia. Zohľadnené sú tiež výstupy nadradenej ÚPD a miestne ÚPP pre riešené územie a tiež akceptácia platnej legislatívy.

2. Údaje o výstupoch

Výstupom návrhu bude schválený ÚPN obce Skýcov - Zmeny a doplnky č.3 / rozvojová lokalita č.4 - zmiešané územie / smerná a záväzná časť. Záväzná časť bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Skýcov.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Navrhovaný rozvoj ÚPN obce Skýcov - Zmeny a doplnky č.3 / rozvojová lokalita č.4 - zmiešané územie vytvorí predpoklady pre dosiahnutie súladu všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného

rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v riešenom území.

Na základe riešenia ÚPN obce Skýcov - Zmeny a doplnky č.3 možno predpokladať, že zmeny, ktoré sa týkajú prioritne funkčného využitia na zmiešanú funkciu v zastúpení bývanie formou rodinných domov a občianska vybavenosť (OV) nebudú vytvárať žiadne výrazné negatívne vplyvy na životné prostredie a neovplyvnia kvalitu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Ciele ÚPN obce Skýcov - Zmeny a doplnky č.3 / rozvojová lokalita č.4 – zmiešané územie, nebudú mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia

/ Ochrana prírody

V rámci riešeného územia ÚPN obce Skýcov - Zmeny a doplnky č.3 / rozvojová lokalita č.4 sa v súčasnosti nenachádza chránené územie národnej siete, ani územie európskeho významu zo sústavy Natura 2000 a nie je evidované ani žiadne územie vhodné na vyhlásenie.

/ Územný systém ekologickej stability

V ÚPN obce Skýcov - Zmeny a doplnky č.3 / rozvojová lokalita č.4 – zmiešané územie sa z prvkov ÚSES v kontakte s riešeným územím nachádza:

- biokoridor miestneho významu - MBk Leveš

Návrhom ÚPN obce Skýcov - Zmeny a doplnky č.3 / rozvojová lokalita č.4 – zmiešané územie je zachovaná kostra ÚSES a nie je ničím narušená. Navyše je ešte podporená vytvorením nárazníkového pásu pozdĺž vodného toku Leveš v šírke 15 m - zatravnené plochy a ponechané na sukcesiu (zarastanie drevinami a krovinami).

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

ÚPN obce Skýcov - Zmeny a doplnky č.3 / rozvojová lokalita č.4 – zmiešané územie nebude predstavovať žiadne riziká z hľadiska uplatnenia návrhov.

7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

Návrhmi ÚPN obce Skýcov - Zmeny a doplnky č.3 / rozvojová lokalita č.4 – zmiešané územie sa nepredpokladajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvu ÚPN obce Skýcov - Zmeny a doplnky č.3 / rozvojová lokalita č.4 – zmiešané územie je verejnosť v zmysle §6a zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Zoznam dotknutých subjektov / dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

- Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, J. Vuruma 1, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
- Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor krízového riadenia, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce
- Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Zlaté Moravce, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce :
- úsek štátnej vodnej správy
- úsek štátnej správy ochrany ovzdušia
- úsek štátnej správy odpadového hospodárstva
- úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny
- posudzovanie vplyvov na životné prostredie
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, 1. Mája 1/A, 953 01 Zlaté Moravce
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava

/ Dotknutý samosprávny kraj

- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, Rázusova 2A, 949 01 Nitra

/ Dotknuté obce

- Obec Topoľčianky, Obecný úrad, Hlavná 114, 951 93 Topoľčianky
- Obec Hostie, Obecný úrad, 951 94 Hostie č. 1
- Obec Jedľové Kostolany, Obecný úrad, 951 96 Jedľové Kostolany č. 297
- Obec Veľký Klíž, Obecný úrad, 958 45 Veľký Klíž č. 156
- Obec Malá Lehota, Obecný úrad, 966 42 Malá Lehota 383
- Obec Veľké Uherce, Obecný úrad, 958 41 Veľké Uherce č. 360
- Obec Veľké Pole, Obecný úrad, 966 74 Veľké Pole č. 1

3. Dotknuté susedné štáty

- Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

2. Mapová a iná grafická dokumentácia

- Grafická časť bude spracovaná v súlade s §17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (Zmeny a doplnky ÚPD)

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja - Zmeny a doplnky č. 1 (AUREX, spol. s r.o., Bratislava, 2015)
- Územný plán obce Skýcov (*ECOPLÁN*, Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.),
- Územný plán obce Skýcov – Zmena č.1 (*ECOCITIES s. r. o*, Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD)
- Zmena č. 2 Územného plánu obce Skýcov (*ECOCITIES s. r. o*, Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.)

- Projekt jednoduchých pozemkových úprav (PJPÚ) - prípravná fáza (2019)
(*Geodetická a projekčná kancelária LUSH spol. s r. o.*)
- Skýcov - Územnorozvojová štúdia lokality č. 4 - zmiešané územie,
(*ARCH.EKO - Ateliér architektúry, urbanizmu a ekológie, s. r. o.*, október 2019)
- Ostatné dostupné aktuálne podklady, dokumenty a údaje súvisiace s predmetom obstarávania
- Aktuálne záväzne platné legislatívne podklady
/ Zákony, vyhlášky, STN normy, v čase spracovania ÚPN obce Skýcov - Zmeny a doplnky č.3.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Banská Bystrica, január 2020

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Eva Faragóová, *ARCH.EKO* - Ateliér architektúry, urbanizmu a ekológie, s. r. o.,
Kuzmányho 2, 974 01 Banská Bystrica

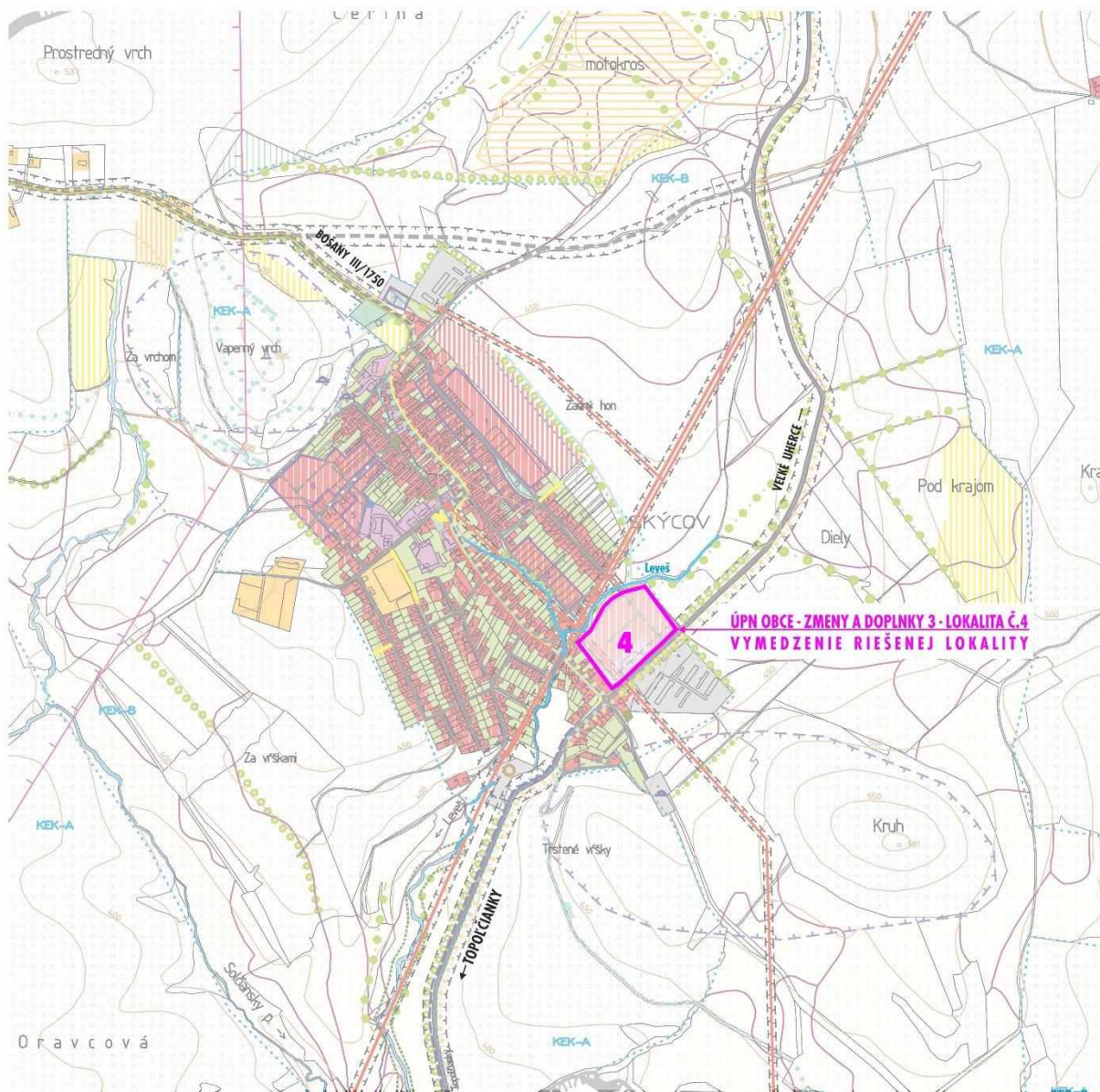
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa,

Mgr. Tomáš Kolembus, starosta obce, Obecný úrad, ul. Školská 294 / 2, 951 85 Skýcov

- Grafická príloha

VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

/ ÚPN obce Skýcov - Zmeny a doplnky č.3 / rozvojová lokalita č.4 – zmiešané územie



Mapový podklad / Územný plán (ÚPN) obce Skýcov, 2009 (ECOPLÁN, Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.)