



č.j.: OU-KN-OSZP-2020/002791-17-ZI
2019/018465

v Komárne, dňa 27.01.2020

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 53 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „príslušný orgán“), vydáva po vykonaní zisťovacieho konania navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podľa zámeru navrhovanej činnosti **„Novostavba zariadenia pre seniorov“**, od navrhovateľa Cortina Invest, a.s., Pri lesostepi 19, 841 10 Bratislava, IČO: 50 368 010 toto rozhodnutie:

navrhovaná činnosť

„Novostavba zariadenia pre seniorov“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k predloženému zámeru vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

1. Dodržiavať ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny, podľa druhej časti zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany.
2. Pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.
3. Z hľadiska štátnej vodnej správy je potrebné pri navrhovanej činnosti - odber vody pre tepelné čerpadlá – vydanie rozhodnutia v zmysle § 16a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) či ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.
4. Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;

5. Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
6. Upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
7. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
8. Zámer nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.
9. Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
10. Navrhovateľ vysadí v obci Nesvady 25ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.
11. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).
12. Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
13. Dbat' o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
14. Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
15. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov.
16. Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite.
17. Zabezpečiť separovaný zber odpadu.
18. Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone zväziť pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Dňa 02.12.2019 predložil navrhovateľ Cortina Invest, a.s., Pri lesostepi 19, 841 10 Bratislava, IČO: 50 368 010 (ďalej len „navrhovateľ“) v písomnej aj elektronickej forme príslušnému orgánu podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona zámer navrhovanej činnosti „**Novostavba zariadenia pre seniorov**“, (ďalej len „zámer“), ktorého spracovateľom je Ing. Alžbeta Szalay, Lesná ul. 56, 945 01 Komárno.

Novostavba špecializovaného zariadenia a zariadenia pre seniorov bude zabezpečovať celodennú starostlivosť pre seniorov s rôznym stupňom odkázanosti. Budova je navrhnutá predovšetkým funkčným ale aj architektonicky zaujímavým spôsobom s reakciou na okolie stavby, prírodné podmienky a charakter riešeného územia. Svojimi vlastnosťami a funkčnou náplňou sa bude jednať skôr o zariadenie vyššieho štandardu s kvalitným ubytovaním, stravou, spoločenským vyžitím a doplnkovými službami. Veľkou devízou stavby bude kontakt klientov/ubytovaných s prírodou vďaka "otvorenému" konceptu riešenia jednotlivých priestorov zariadenia začínajúcemu pri ubytovacích jednotkách, centrálne umiestnených spoločenských miestnostiach a jedálne až po miestnosti terapií.

Stavba je umiestnená na parcele č. CKN 6867/131 v katastrálnom území Nesvady, ktorá sa nachádza v JZ časti obce v rozvojovej časti obce "KaRC" - kúpeľné a rekreačné centrum. V rámci "KaRC" je navrhnuté funkčné využitie pozemkov ako aj cestná sieť v území. Projekt "KaRC" je rozdelený na viacero etáp. V súčasnosti prebieha realizácia I.etapy. Z hľadiska funkčného využitia je v rámci ÚPN-Z na riešenom území navrhnuté zariadenie pre seniorov.

Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Nesvady, parc. číslo pozemkov: 6867/131 – zastavané plochy a nádvoria, 6867/123-ostatná plocha, 6867/120-ostatná plocha, 6867/125 - orná pôda - prípojky na jestvujúce verejné inžinierske siete a súvisiace inžinierske stavby na pozemku, 7684/16 – ostatná plocha, 7684/21 – ostatná plocha, 7684/22 – ostatná plocha.

Riešené územie stavby, katastrálne územie Nesvady, parcela č. 6867/131, sa nachádza v JZ časti obce v rozvojovej časti obce "KaRC" - kúpeľné a rekreačné centrum. Druh pozemku je orná pôda, plocha je 23 321 m². V rámci "KaRC" je navrhnuté funkčné využitie pozemkov ako aj cestná sieť v území. Projekt "KaRC" je rozdelený na viacero etáp. V súčasnosti prebieha realizácia I.etapy. Hlavná obslužná komunikácia prechádza zo S na JV a kopíruje JZ hranicu riešeného územia. V nadväznosti na komunikáciu je v dotyku s územím navrhnutá odstavná plocha pre autobus. Z hľadiska funkčného využitia je v rámci ÚPN-Z na riešenom území navrhnuté zariadenie pre seniorov. Smerom na S je kúpalisko, smerom na J je v ÚPN-Z navrhnutá funkčná zóny bývania resp. ubytovania v apartmánových domoch. Navrhovaná stavba je definovaná ako zariadenie pre seniorov. Tvorí ju 6 funkčných celkov "A" - "F". "A" - Vstupné priestory a služby, "B" - Administratíva a lekár, "C" - Technické zázemie, "D" - Prevádzka zariadenia, "E" - Zariadenie pre seniorov, "F" - Špecializované zariadenie. Tieto celky možno rozdeliť aj na verejné a súkromné. Medzi verejné patria časti "A", "B" a "C". Súkromné sú časti "D", "E" a "F". Budova je v častiach "A" a "C" jednopodlažná v ostatných dvojpodlažná. Budova nemá podzemné podlažie.

Stavbu tvorí viacero stavebných objektov.

Hlavným stavebným objektom je SO-01 - Budova zariadenia pre seniorov. Ako doplnková stavba k SO-01 je navrhnutý SO-02 - Prístrešok na smetné nádoby. Dopravný vstup do riešeného územia je riešený v rámci SO-03 - Dopravné napojenie. Dopravné a pešie komunikácie vrátane odstavňových plôch pre motorové vozidlá sú riešené v SO-04 - Komunikácie a spevnené plochy. Riešenie zelených plôch okolia hlavnej budovy je súčasťou SO-05 - Sadové úpravy.

SO-01 Budova zariadenia

Navrhovaná stavba je definovaná ako zariadenie pre seniorov. Tvorí ju 6 funkčných celkov "A" - "F". "A" - Vstupné priestory a služby, "B" - Administratíva a lekár, "C" - Technické zázemie, "D" - Prevádzka zariadenia, "E" - Zariadenie pre seniorov, "F" - Špecializované zariadenie. Tieto celky možno rozdeliť aj na verejné a súkromné. Medzi verejné patria časti "A", "B" a "C". Súkromné sú časti "D", "E" a "F". Budova je v častiach "A" a "C" jednopodlažná v ostatných dvojpodlažná. Budova nemá podzemné podlažie.

Budova SO-01 má hlavný vstup situovaný na SZ fasádu. Vstupuje sa do funkčnej časti "A" - **Vstupné priestory a služby**. Tento vstup je určený predovšetkým pre návštevníkov a

klientov. Vstupuje sa do vstupnej haly/foyer ktorej súčasťou je recepcia. Vstupná hala má reprezentatívny charakter. Reprezentatívnosť priestoru zabezpečuje tiež vizuálne prepojenie s II.NP časti "B" - Administratíva zabezpečené šikmou strechou. V rámci vstupnej haly je navrhnutý bufet so zázemím a hygiena s WC. Súčasťou funkčnej časti "A" je centrálné umiestnené átrium predstavujúce architektonicky zaujímavé oddelenie verejnej časti od časti súkromnej. Do átria je vstup zo vstupnej haly a môže slúžiť aj pre bufet. Átrium je po obvodě presklené čo zabezpečuje presvetlenie vstupných a chodbových priestorov. **Úžitková plocha časti "A" bez átria je 232,42 m².**

Funkčná časť **"B" - Administratíva a lekár** je dvojpodlažná. Na I.NP je prepojená so vstupnou halou. Tvorí ju kancelária a prevádzka ambulancie lekára s čakárňou, ambulanciou, prípravovňou a zázemím pre lekára a sestru. Súčasťou funkčnej časti "B" je tiež schodisko. Na II.NP sú v rámci časti "B" tri kancelárie, kancelária riaditeľa, zasadačka, archív a zázemie pre zamestnancov vo forme kuchynky a hygieny s WC. Stravovanie zamestnancov bude prebiehať v spoločnej dennej miestnosti / jedálni zamestnancov na I.NP v časti "C". **Úžitková plocha časti "B" na I.NP je 99,97 m² na II.NP 170,64 m² spolu 270,61 m².**

V časti **"C" - Technické zázemie** sú umiestnené priestory zabezpečujúce chod budovy. Má samostatný vstup zo SZ strany v nadväznosti na príjazd zásobovania, odvoz odpadu a parkovanie zamestnancov. Vstupuje sa do chodby pôdorysného tvaru písmen "T", prepájajúcej jednotlivé prevádzky. Na vstup smerom doľava nadväzujú šatne pre zamestnancov s potrebnou hygienou umiestnené centrálné v SZ časti "C". Šatne sú rozdelené na mužskú pre 10 mužov, ženskú pre 20 žien a šatňu pre zamestnancov gastroprevádzky do 5 osôb. Po pravej strane od vstupu smerom na SZ je situovaná prevádzka pre príjem jedla keďže jedlo pre ubytovaných a zamestnancov bude dodávané externe. V príjme budú prebraté dodané varnice ktoré budú naložené na vozíky a následne odvážané do výdajov. V tejto časti je situovaný sklad vozíkov a inventáru a sklad odpadu a biodpadu. Na príjem jedla priamo nadväzuje výdaj jedla pre zamestnancov. Biodpad a odpad z gastroprevádzky bude uskladňovaný v spomínanom sklade a následne samostatným východom vynášaný. Rovno po hlavnej chodbe sa dostávame k dennej miestnosti pre zamestnancov s výdajom jedla. Denná miestnosť slúžiaca aj ako jedáleň je prístupná všetkým zamestnancom a je opticky prepojená s centrálnym átriom. Po pravej SZ strane hlavnej chodby sú na jej konci situované miestnosti skladu a serverovňa Chodba je ukončená uzavretým prechodom do chodby súkromnej časti "D". V ľavej SV časti "C" je v S rohu ďalej situovaná prevádzka pracovne tvorené skladoom špinavého prádla, pracovňou, sušiarňou a skladoom čistého prádla. Súčasťou časti "C" sú ešte miestnosti umiestnené vo V a JV časti - Rozvodňa NN, Záložný zdroj NN, Technická miestnosť / kotolňa, miestnosť údržbára prepojená so skladoom záhradníckych potrieb s východom do exteriéru z JV strany a dva sklady. **Úžitková plocha časti "C" je 338,23 m².** V tejto časti sa predpokladajú spolu **4 zamestnanci** pre pracovňu a údržbu resp. technickú prevádzku a **3 zamestnanci** pre gastroprevádzku vrátane výdajov jedla pre ubytovaných a pre zamestnancov.

Funkčná časť **"D" - Spoločné prevádzky zariadenia** je dvojpodlažná, situovaná v centrálnej časti budovy. Slúži ako prepojovací centrálny priestor pre jednotlivé zariadenia - časti "E" a "F" za účelom optimalizácie vybraných priestorov prevádzky zariadenia pre obe ubytovacie časti zariadenia.

Jednotlivé priestory začínajú na I.NP vstupom z časti "A" a pokračujú do otvoreného priestoru jedálne v rámci centralizácie prevádzky zariadení využívanej obidvomi zariadeniami. Na jedáleň nadväzuje gastroprevádzka vo forme výdaju jedla s oddeleným umývaním bieleho riadu, prípravou raňajok a skladoom. K priestoru funkčne patrí aj pohotovostná hygiena. Tento centrálny priestor by mal byť najdôležitejším miestom budovy pre vzájomnú interakciu a spoločenský život seniorov. Priestor prechádza cez obe podlažia pričom na II.NP ho tvorí prepojovacia chodba s dvomi spoločenskými priestormi vytvárajúcimi galériu. Centrálny priestor

jedálne je opticky prepojený s exteriérom cez SV fasádu. Priestor pôsobí vzdušne a zároveň reprezentatívne. Z jedálne je navrhnutý východ na terasu umiestnenú vo vnútrobloku chránenú pred prevládajúcimi západnými vetrami. V centrálnej časti sú umiestnené miestnosti sestier ktoré sú v zmysle funkčnosti prevádzky navrhnuté na oboch podlažiach. Na miestnosť sestier nadväzujú miestnosti kuchynky a hygieny. Súčasťou časti "D" sú aj 2 spoločenské miestnosti situované v SV krídle na 1.NP. Miestnosti sú navzájom prepojitelné a môžu tak plniť funkciu veľkej spoločenskej miestnosti pre predstavenia, omše a podobne. Spoločenské miestnosti sú orientované smerom na JV. Je z nich možný východ do exteriéru na spomínanú terasu prístupnú aj z jedálne. Na 2.NP sú v centrálnej časti v nadväznosti na prepojavaciu chodbu umiestnené dve miestnosti terapií, ktoré budú slúžiť hlavne pre ubytovaných na 2.NP.

Úžitková plocha časti "D" je na I.NP je 506,53 m² na II.NP 238,03 m² spolu **744,56 m²**.

Funkčné časti "E" a "F" slúžia primárne pre ubytovanie seniorov. Súčasťou týchto častí sú aj priestory zabezpečujúce základnú starostlivosť a priestory potrebné na prevádzku týchto častí. Obe časti sú situované okolo centrálnej časti "D" a sú s ňou navzájom prepojené.

Časť "E" - **Zariadenie pre seniorov** sa nachádza na dvoch podlažiach a je situovaná centrálne v JZ časti stavby pričom čiastočne prechádza v úrovni 2.NP aj do centrálnej SV časti. Do časti "E" sa na 1.NP vstupuje z hlavnej prepojovacej chodby do podružnej chodby na ktorú nadväzuje schodisko a výťah. Na JV konci chodby je navrhnutý východ do exteriéru. Z chodby sú prístupné jednotlivé ubytovacie jednotky /dvoj lôžkové izby/ tvorené izbou, ktorej súčasťou je menší vstupný priestor a miestnosťou hygieny. Z každej izby je navrhnutý východ na prekrytú terasu. Ubytovacie jednotky sú situované na JZ strane. Na 1.NP sa ich nachádza 8. Ubytovacie jednotky na prízemí sú určené primárne pre ležiacich seniorov prípadne pre seniorov s výraznejšie obmedzenou schopnosťou pohybu. Súčasťou priestorov časti "E" sú aj priestory potrebné na prevádzku. Na 1.NP je to kúpeľňa pre ležiacich a chodbou pre zamestnancov prepojené miestnosti - technická miestnosť, dekontaminačná miestnosť, sklad čistého a sklad špinavého prádla situované v dispozičnom trakte spolu s výťahom, schodiskom a miestnosťou pre upratovačku.

Na 2.NP sa opakuje časť schodiska ústiaceho z 1.NP, výťahu a miestnosti pre upratovačku. Hlavné dispozičné členenie je rovnaké ako na 1.NP, pričom rovnaký je aj počet /8/ a umiestnenie ubytovacích jednotiek v JZ časti. Rozdielom voči 1.NP je rozšírenie časti "E" aj smerom na SV nad spoločenské miestnosti situované v časti "D". V tejto časti sú navrhnuté ďalšie 4 ubytovacie jednotky s rovnakým dispozičným riešením ako pri ostatných. Spolu je tak na 2.NP 12 ubytovacích jednotiek. V celej časti "E" je počet **20 ubytovacích jednotiek t.j. 40 ubytovaných seniorov**. Ako priestory potrebné na prevádzku sú na 2.NP navrhnuté - dekontaminačná miestnosť a chodbou pre zamestnancov prepojené miestnosti - sklad čistého prádla, sklad špinavého prádla a sklad sezónneho oblečenia. **Úžitková plocha časti "E"** je na I.NP je 368,80 m² na II.NP 571,99 m² spolu **940,79 m²**.

Časť "F" - **Špecializované zariadenie** sa nachádza rovnako ako časť "E" na dvoch podlažiach. Časť "F" je umiestnená na JV konci budovy v nadväznosti na časť "D". Má obdĺžnikový pôdorysný tvar pozdĺžne orientovaný v smere JZ-SV, ktorý spolu so SV krídlom časti "D" a "E" vytvárajú atrium. Na 1.NP sa do časti "E" vstupuje z prepojovacej chodby. Vstupuje sa do priestorov chodby na ktorú nadväzuje schodisko a výťah. Chodba má tvar písmena "T", je situovaná v strede dispozície a vytvára tak dispozičný trojtrakt. Koncové časti chodby sú zakončené spolu tromi východmi do exteriéru. V rámci dispozičného traktu situovaného v SZ časti sú okrem spomínaného schodiska s výťahom navrhnuté priestory potrebné na prevádzku. Z chodby sú prístupné dekontaminačná miestnosť, technická miestnosť, kúpeľňa pre ležiacich a chodba zamestnancov z ktorej sú prístupné miestnosť pre upratovačku a sklady čistého a špinavého prádla. SZ dispozičný trakt je zakončený dvomi miestnosťami terapií orientovanými do spomínaného átria.

Ostatné dispozičné trakty sú určené pre ubytovacie jednotky. V JV trakte je navrhnutých 7 ubytovacích jednotiek, v JZ trakte sú navrhnuté 4. Ubytovacie jednotky /dvojlôžkové izby/ sú tvorené izbou, ktorej súčasťou je menší vstupný priestor a miestnosťou hygieny. Z každej izby je navrhnutý východ na prekrytú terasu. Ubytovacie jednotky na prízemí sú určené primárne pre ležiacich seniorov prípadne pre seniorov s výraznejšie obmedzenou schopnosťou pohybu.

Na 2.NP sa opakuje časť schodiska ústiaceho z 1.NP a výťah. Do časti "F" sa v úrovni 2.NP vstupuje z prepojovacej chodby časti "D". Hlavné dispozičné členenie je rovnaké ako na 1.NP. V rámci dispozičného traktu situovaného v SZ časti sú okrem spomínaného schodiska s výťahom navrhnuté aj na 2.NP priestory potrebné na prevádzku. Z chodby sú prístupné dekontaminačná miestnosť, sklad sezónneho oblečenia a chodba zamestnancov z ktorej sú prístupné miestnosť pre upratovačku a sklady čistého a špinavého prádla. SZ dispozičný trakt je zakončený časťou ubytovania zamestnancov tvorenou dvomi rovnakými ubytovacími jednotkami tvorenými predsieňou, kúpeľňou s wc a izbou. V každej izbe sú navrhnuté 3 lôžka t.j. spolu **6 lôžok v ubytovaní pre zamestnancov**. Rovnako ako na 1.NP sú ostatné dispozičné trakty určené pre ubytovacie jednotky. V JV trakte je navrhnutých 5 ubytovacích jednotiek a 2 rezervné ubytovacie jednotky, v JZ trakte sú navrhnuté 4. To je spolu 9 ubytovacích jednotiek. V celej dvojpodlažnej časti "F" je počet **20 ubytovacích jednotiek t.j. 40 ubytovaných seniorov a 2 rezervné ubytovacie jednotky**. Úžitková plocha časti "F" je na I.NP je 522,48 m² na II.NP 522,72 m² spolu **1045,20 m²**.

• Počet nadzemných podlaží:	1-2
• Počet podzemných podlaží:	0
• Úžitková plocha "A" - 1.NP:	232,42 m ²
• Úžitková plocha "B" - 1.NP:	99,97 m ²
• Úžitková plocha "B" - 2.NP:	170,64 m ²
• Úžitková plocha "B" - spolu:	270,61 m ²
• Úžitková plocha "C" - 1.NP:	338,23 m ²
• Úžitková plocha "D" - 1.NP:	506,53 m ²
• Úžitková plocha "D" - 2.NP:	238,03 m ²
• Úžitková plocha "D" - spolu:	744,56 m ²
• Úžitková plocha "E" - I.NP:	368,80 m ²
• Úžitková plocha "E" - 2.NP:	571,99 m ²
• Úžitková plocha "E" - spolu:	940,79 m ²
• Úžitková plocha "F" - I.NP:	522,48 m ²
• Úžitková plocha "F" - 2.NP:	522,72 m ²
• Úžitková plocha "F" - spolu:	1045,20 m ²
• Úžitková plocha 1.NP:	2068,43 m²
• Úžitková plocha 2.NP:	1503,38 m²
• Úžitková plocha SPOLU:	3571,81 m²

SO-02 Prístrešok na smetné nádoby

Prístrešok na smetné nádoby je jednoduchá stavba dopĺňajúca prevádzku zariadenia sociálnej starostlivosti. Stavba slúži na uloženie odpadu vyprodukovaného zariadením. Je situovaná smerom na SZ od SO-01 v dostupnej vzdialenosti od technického zázemia zariadenia a zároveň nadväzuje na manipulačnú a odstavnú plochu.

Stavba je jednopodlažná, murovaná s plochou strechou. Dispozične ju tvoria dve miestnosti, každá určená pre 4x pre 1100 l nádoby na odpad. Spolu 8x. Stavba nie je uzavretá výplňovými konštrukciami, vstupuje sa cez bránu oceľovej konštrukcie s výplňou z ťahokovu.

- | | |
|-----------------------------|----------------------|
| • Počet nadzemných podlaží: | 1 |
| • Počet podzemných podlaží: | 0 |
| Úžitková plocha: | 26,26 m ² |

Údaje o prevádzke

Hlavnú budovu novostavby zaradenia pre seniorov SO-01 možno v zmysle prevádzky rozdeliť rovnako ako v zmysle účelu a funkcie na 6 celkov "A" - "F". "A" - Vstupné priestory a služby, "B" - Administratíva a lekár, "C" - Technické zázemie, "D" - Prevádzka zariadenia, "E" - Zariadenie pre seniorov, "F" - Špecializované zariadenie. Tieto celky možno rozdeliť aj na verejné a súkromné. Medzi verejné patria časti "A", "B" a "C". Súkromné sú časti "D", "E" a "F". Budova je v častiach "A" a "C" jednopodlažná v ostatných dvojpodlažná. Budova nemá podzemné podlažie.

V rámci **ČASŤ "A" - Vstupné priestory a služby** sa jedná o zabezpečenie a kontrolu vstupu do zariadenia. Zároveň je v tejto časti umiestnený bufet predstavujúci funkciu služby. Bufet bude slúžiť pre ubytovaných ako aj pre návštevníkov. Bufet by mal ponúkať teplé a studené nápoje, pochutiny a prípadne koláče a dezerty. Súčasťou bufetu sú priestory chodby s vlastným vstupom z exteriéru, sklad, denná miestnosť, šatňa a wc zamestnancov. V tejto časti sa predpokladá **1 zamestnanec** v recepcii a **2 externý zamestnanci** v bufete.

ČASŤ "B" - Administratíva a lekár zabezpečuje predovšetkým úradnú prevádzku zariadenia. V tejto časti sa predpokladajú **4 zamestnanci**. Súčasťou je aj ambulancia lekára so súvisiacimi priestormi - prípravovňa, čakáreň a šatňa s wc a predsieňou. V tejto časti sa predpokladá **1 lekár a 1 sestra**.

ČASŤ "C" - Technické zázemie je primárne tvorená tromi prevádzkovými časťami. Jedná sa o prevádzku technického zabezpečenia budovy, prevádzku práčovne a prvú časť gastroprevádzky. Návrh kompletnej gastroprevádzky nachádzajúcej sa v časti "C" a "D" bol spracovaný firmou LUKNAR s.r.o. na základe podkladov stavebnej časti a požiadaviek investora.

Prevádzka technického zabezpečenia budovy

V rámci tejto časti technického zázemia sa jedná predovšetkým o skladovacie priestory. Sklady budú určené na náhradný nábytok /postele, mobiliár izieb a pod./, zdravotnícke pomôcky, pracovné odevy a pomôcky. V rámci skladových priestorov je navrhnutý aj samostatný sklad záhradníka so vstupom z exteriéru kde budú skladované predovšetkým pomôcky pre údržbu zelene v okolí budovy ako kosačka, náradie prípadne rôzne hnojivá, substráty a pod. súčasťou skladu záhradníka bude aj priestor pre údržbára kde bude možné realizovať menšie opravy nábytku a zariadení.

V rámci zabezpečenia budovy energiami je v tejto časti navrhnutá miestnosť rozvodne NN, záložný zdroj a technická miestnosť/kotolňa. Menšie podružné technické miestnosti sú navrhnuté aj v častiach "E" a "F". Súčasťou TZB budovy je aj serverovňa a strojovňa VZT.

V tejto časti sa predpokladá **1 zamestnanec** - údržbár, ktorý bude mať osvedčenie na prácu aj s technickými zariadeniami kotolne. A prípadne 1-2 ďalší zamestnanci - záhradník. Táto funkcia môže byť zabezpečená aj externe.

Prevádzka práčovne

Prevádzka začína miestnosťou špinavého prádla kde sa zloží špinavé prádlo. Prádlo pokračuje do práčovne so vstupom z chodby. V rámci práčovne sú navrhnuté 2 profi práčky a 1 klasická, dvojrez a umývadlo. V práčovni je navrhnutá podlahová vpusť. Po vypraní čisté prádlo pokračuje do sušiarne. V sušiarni sú navrhnuté dve profi sušičky a priestor na žehlenie.

Suché prádlo končí v sklade čistého prádla. Všetky 4 miestnosti majú zabezpečené prirodzené vetranie.

V rámci prevádzky pracovne sa predpokladajú **2 - 3 zamestnanci**, ktorí by mali zabezpečovať aj upratovanie budovy.

Gastroprevádzka - v časti "C" a v časti "D"

Dispozične sú navrhnuté tak, aby bola manipulácia so surovinami a finálnym produktom čo najjednoduchšia. Dovoz jedál v uzavretých termoportoch bude prebiehať vstupom v technickom zázemí chodbou C101, kde sa oddelí strava pre personál domova sociálnych služieb, ktorý bude v termoportoch dodaný do zamestnaneckej jedálne do výdajných zariadení, kde bude udržiavaný počas výdaja jedál. Strava pre klientov bude pokračovať v uzavretých termoportoch chodbami do zázemia výdajnej časti jedálne pre klientov DSS odkiaľ sa strava preloží do ohrevného udržiavacieho vozíka a výdajných udržiavacích zariadení do prednej výdajnej časti, kde bude podávaná klientom DSS.

Počas výdaja a po výdaji stravy bude biely riad umývaný v priestoroch na to určených a to v oboch jedálňach a následne uskladnený na ďalšie použitie v priestore výdajní jedál. Použitý čierny riad ako gastro nádoby a varnice budú v termoportoch odvázané späť po chodbách k technickému vchodu a následne odvázané do prevádzky operátora zabezpečujúceho dovoz stravy, kde budú umývané ako čierny riad tak aj jednotlivé termoporty.

Umývanie stolového riadu zberaného cez príjmové okno a vozíkmi bude umývané v umývaní stolového riadu. Špinavý riad bude roztriedený na príjmovom stole. Organický a komunálny odpad tu bude triedený a vhadzovaný do uzatvárateľných nádob. Umyváreň stolového riadu je vybavená pracovným umývacím stolom, tlakovou sprchou a automatickými umývačkami riadu. Taktiež aj umývanie stolového riadu v zamestnaneckej jedálni je vybavená nerezovým stolom s tlakovou sprchou a automatickou umývačkou riadu.

Uzatvorený odpad z oboch prevádzok sa bude zväzť do smetných nádob v exteriéry, kde bude následne pravidelne odvázaný na to poverenou spoločnosťou, tak ako aj biologický odpad do skladu BIO odpadu, kde bude umiestnený do chladiacej skrini a následne odvázaný na to určenou spoločnosťou v pravidelných intervaloch.

Raňajky pre klientov budú pripravované v zázemí výdaja jedálne pre klientov, kde budú k dispozícii aj skladové priestory pre skladovanie tovaru. V samotnom zázemí je k dispozícii pre prípravu raňajok aj plne vybavená kuchyňa s dostatočnými pracovnými plochami, drezmi podľa druhovosti surovín a taktiež je tu k dispozícii aj umývanie prevádzkového riadu z kuchyne. V kuchyni je navrhnutá aj termická technológia pre tepelnú prípravu raňajok a to konvektomat a elektrický sporák. Z kuchyni je priame napojenie na výdaj jedál odkiaľ bude možné pripravované jedlá vydávať pre raňajkujúcich klientov.

Pracovný priestor v zázemí výdaja je doplnený o pracovné stoly, stoly s drezom a chladiace stoly, ktorý poslúži na finalizovanie, respektíve prípravu raňajok a nakladanie šalátov do misiek k ostatným jedlám dňa. Taktiež je v zázemí umiestnený elektrický indukčný sporák s konvektomatom na prípravu raňajok a rozpekávanie pečiva k raňajkám. Súčasťou výdaja je aj udržiavací vozík a vozík na tablety pre klientov s dietami na uchovanie jedál pri adekvátnej teplote do výdaja.

Zásobovanie pre raňajky bude prebiehať na dennej báze vchodom cez technické zázemie a chodbami sa tovar dopraví do kuchyne, kde bude následne spracovaný, alebo uskladnený do skladu, kde sú k tomu určené chladičky a mraznička podľa druhovosti surovín a taktiež sa v sklade nachádza aj regál pre uskladnenie nechladených surovín. Zeleninu bude prevádzkovateľ dovážať už očistenú.

ČASŤ "D" - Spoločné prevádzky zariadenia zabezpečuje centralizáciu prevádzok/priestorov využívaných obidvomi zariadeniami "E" a "F". Jedná sa predovšetkým o

jedáleň na 1.NP dimenzovanú pre 80 ubytovaných klientov. Na jedáleň nadväzuje časť gastroprevádzky popísanej vyššie v texte.

Spoločným priestorom situovaným v časti "D" na 1.NP sú prepojitelné spoločenské miestnosti, ktoré sú navrhnuté spolu na kapacitu **max. 100 osôb**.

V rámci centrálne situovanej časti "D" sú umiestnené dve miestnosti sestier, každá na jednom podlaží zabezpečujúce dohľad a potrebný servis pre ubytovaných.

Zamestnanci v časti "D" sú tvorení 2 sestrami, 2 opatrovatelkami a 1 sanitárom v každej miestnosti sestier t.j. spolu 4 sestry 4 opatrovatelky, 2 sanitári. Budú pracovať na dvojzmennú prevádzku. Na jednej zmene sa tak predpokladá spolu **10 zamestnancov**.

ČASŤ "E" - Zariadenie pre seniorov slúži predovšetkým na ubytovanie klientov zariadenia v 8 ubytovacích jednotkách na 1.NP a v 12 jednotkách na 2.NP. Spolu je v časti "E" navrhnutých **20 ubytovacích jednotiek**. Jednotky sú dvojlôžkové. Spolu je tak zariadenie dimenzované na **40 ubytovaných klientov zariadenia**.

ČASŤ "F" - Špecializované zariadenie slúži predovšetkým na ubytovanie klientov zariadenia v 11 ubytovacích jednotkách na 1.NP a v 9 jednotkách na 2.NP. Spolu je v časti "F" navrhnutých **20 ubytovacích jednotiek**. Jednotky sú dvojlôžkové. Spolu je tak zariadenie dimenzované na **40 ubytovaných klientov zariadenia**. Súčasťou časti "F" sú ešte 2 rezervné ubytovacie jednotky umiestnené na 2.NP. V rámci časti "F" je na 2.NP navrhnuté ubytovanie zamestnancov. Ubytovanie zamestnancov bude slúžiť pre prechodné ubytovanie zamestnancov zariadenia ktorý nebudú každý deň dochádzať domov. Ubytovanie zamestnancov tvorí predsieň s kúpeľňou a wc a dvomi izbami každá s tromi lôžkami. Spolu je ubytovanie pre zamestnancov dimenzované pre **6 ubytovaných zamestnancov**.

Urbanistické riešenie stavby vyplýva predovšetkým z tvaru a orientácie pozemku a z možnosti dopravného napojenia na cestnú sieť. Ďalej z prírodných podmienok a z lukrativity jednotlivých častí pozemku. Návrh tiež reflektuje na urbanistickú štúdiu "KaRC" - kúpeľné a rekreačné centrum.

Rozsah výstavby na pozemku je limitovaný bezpečnostným pásmom VTL plynovodu. Do riešeného územia zasahuje aj ochranné pásmo lesa - 50 m od hranice lesnej parcely. Navrhované stavebné objekty SO-01 a SO-02 nezasahujú ani do jedného ochranného pásma

V zmysle orientácie pozemku a nadväzujúcej okolitej výstavby, za účelom vhodného zapadnutia stavby do okolia, bola dodržaná prevládajúca orientácia jestvujúcich stavieb. Ďalším dôležitým aspektom pre urbanistickom riešení stavby bola orientácia na svetové strany v nadväznosti na preslenenie obytných priestorov budovy.

Hlavný prízjazd k riešenému pozemku je obecnou obslužnou komunikáciou zo S strany, vjazd na pozemok je navrhnutý z JZ neďaleko priestoru odstavnej plochy pre autobus. Vede smerom na SV k odstavným plochám pre hostí, resp. ubytovaných s počtom 24 parkovacích státí z toho 6 pre ZŤP. Ďalej pokračuje dopravná komunikácia pravotočivou zákrutou do časti pre zásobovanie a parkovanie zamestnancov v počte 6 parkovacích státí a 2 parkovacích státí vyhradených pre zásobovanie. Vizualne je táto časť oddelená od hlavného vstupu prvkami architektúry a vysokou zeleňou.

V zmysle prírodných podmienok bolo dôležité obmedziť vplyv prevládajúcich vetrov zo Z a SZ na prevádzku zariadenia. Vzhľadom na zabezpečenie preslnenia bolo nutné využiť pre situovanie obytných miestností aj JZ fasádu. Pre obmedzenie vplyvu vetrov bol navrhnutý špecifický tvar budovy, deliace stavebné konštrukcie na JZ fasáde ako aj vysoká zeleň vo forme vetrolamu na JZ hranici pozemku.

Navrhovaná novostavba zariadenia pre seniorov je situovaná do JZ časti riešeného pozemku pričom je posunutá čo možno najviac od okolitej zástavby na JV a od dopravnej komunikácie na JZ. Pozdĺžna os stavby prechádza v smere SZ-JV a je rovnobežná s JZ hranicou pozemku a kolmá na JV hranicu pozemku.

Stavba je tvorená jedným hlavným stavebným objektom SO-01 - "Budova zariadenia" a jedným malým stavebným objektom SO-02 - "Prístrešok na smetné nádoby". Súčasťou stavby sú tiež dopravné napojenie, areálové dopravné a pešie komunikácie, odstavné a spevnené plochy.

Budova SO-01 má členitý tvar vyplývajúci z viacerých faktorov predovšetkým však z funkčno- prevádzkového a dispozičného riešenia. Tvorí ju 6 funkčných celkov "A" - "F" ovplyvňujúcich tvar budovy. "A" - Vstupné priestory a služby, "B" - Administratíva a lekár, "C" - Technické zázemie, "D" - Spoločné prevádzky zariadenia, "E" - Zariadenie pre seniorov, "F" - Špecializované zariadenie.

Budova má prevažne 2 nadzemné podlažia s výnimkou jednopodlažných funkčných častí "A" a "C". Návrh prevažne dvojpodlažnej stavby vychádza predovšetkým z obmedzených možností rozsahu využitia riešeného pozemku.

Hlavný vstup do budovy je tvorený nástupnou plochou zo SZ strany do časti "A". Nástupná plocha je primárne tvorená spevnenými plochami ktoré v kombinácii so zeleňou a vodnou plochou vytvárajú vhodné reprezentatívne predpolie budovy. Časti "A", "B", "C" predstavujú verejnú časť budovy. Situované sú v SZ časti budovy okolo centrálne umiestneného átria, ktoré túto časť oddeľuje od súkromnej časti ubytovaných seniorov tvorenej časťami "D", "E" a "F" situovanej v JV časti budovy. Situovanie verejnej časti budovy na SZ je vhodné keďže nadväzuje na územie s väčším pohybom návštevníkov verejnej časti kúpeľného a rekreačného centra. Tiež funkčná náplň týchto častí budovy nie je limitovaná potrebným preslunením. Vstupy pre zamestnancov resp. pre zásobovanie sú navrhnuté zo SZ strany do časti "C" a nadväzujú na areálové komunikácie a spevnené plochy.

Súkromná časť ubytovaných seniorov má tvar písmena "H" vytvárajúc tak určité vnútrobloky s prepojením na exteriér, chrániacich voľnočasové aktivity seniorov pred prevládajúcimi vetrami v území. Súkromná časť je orientovaná do lukratívnej časti pozemku vzhľadom na orientáciu a prírodné podmienky. Za najlukratívnejší priestor pozemku pre účel ubytovania a trávenia voľného času možno považovať JZ, J ale predovšetkým JV časť pozemku kde sú navrhnuté úpravy exteriéru pre trávenie voľného času v kontakte s prírodou ako aj terasy a loggie z izieb v časti "E" a "F".

Budova SO-02 - Prístrešok na smetné nádoby je situovaná smerom na S od SO-01 v nadväznosti na funkčnú časť "C". Budova je prístupná z JZ strany, je jednopodlažná pôdorysného rozmeru 8,25 x 3,75 m.

Zastavaná plocha	CKN 6867/131
• SO-01 - Budova zariadenia:	
- budova	2577,22 m ²
- spevnené plochy /terasy/	218,40 m ²
• SO-02 - Prístrešok na smetné nádoby:	
- budova	30,94 m ²
• SO-03 Dopravné napojenie	CKN 6867/123
- dopravná komunikácia	39,65 m ²
• SO-04 Komunikácie a spevnené plochy	CKN 6867/131
- dopravná komunikácia + odstavné plochy	1016,44 m ²
- chodník	157,04 m ²
- spevnené plochy	236,01 m ²

Plošné osadenie

Navrhovaná novostavba zariadenia pre seniorov je situovaná do JZ časti riešeného pozemku pričom je posunutá čo možno najviac od okolitej zástavby na JV a od dopravnej

komunikácie na JZ. Pozdĺžna os stavby prechádza v smere SZ-JV a je rovnobežná s JZ hranicou pozemku a kolmá na JV hranicu pozemku.

SO-01 - Budova zariadenia je smerom na JZ a SZ vzdialená od susediacej parcely obslužnej komunikácia č.6867/123 min. 22,5 m. SO-01 je od susediacej parcely trafostanice č. 6867/126 situovanej v južnom rohu riešeného územia vzdialená min. 18,4m. Na JV strane je SO-01 vzdialená od susediacich parciel 6867/109-114 min. 15,5 m. Smerom na S je SO-01 vzdialená od susediacich parciel 6867/142 a 6867/132 min.92,8 m, od parcely 6833 /lesný pozemok/ min 65,7 m od 6835/1 /lesný pozemok/ min. 57,5 m a od parcely 6835/2 /lesný pozemok/ min. 58,2 m.

SO-02 - Prístrešok na smetné nádoby je vzdialený od SO-01 na JV 12,8 m a na JZ 13,9 m. Od najbližšieho lesného pozemku, parcela 6835/1 je to min.54,6 m.

Výškové osadenie

V rámci predprojektových prác bolo spracované výškopisné zameranie riešeného územia pozemku. Jedná sa o výrazne rovinatý pozemok ktorý sa pohybuje v úrovni 108,5 - 108,7 m.n.m.

Pre účely tejto projektovej dokumentácie bola stanovená úroveň $\pm 0,000 = 109,00$ m.n.m. Vzhľadom na viaceré faktory ktoré bude nutné brať do úvahy počas ďalšieho projektovania stavby ako napr. spôsob založenia objektu sa môže úroveň $\pm 0,000$ ešte mierne upraviť.

Architektonické a výtvarné riešenie

Architektonické riešenie stavby vyplýva z tvaru a orientácie pozemku, z prírodných podmienok a z lukrativity jednotlivých častí pozemku. Hlavnou ideou návrhu zariadenia bola centralizácia, vzájomné prepojenie ubytovaných v spoločenských priestoroch a dosiahnutie tak aj optimalizácie každodennej prevádzky. Budova má členitý tvar vyplývajúci z viacerých faktorov predovšetkým však z funkčno prevádzkového a dispozičného riešenia. Tvorí ju 6 funkčných celkov "A" - "F" ovplyvňujúcich tvar budovy. "A" - Vstupné priestory a služby, "B" - Administratíva a lekár, "C" - Technické zázemie, "D" - Prevádzka zariadenia, "E" - Zariadenie pre seniorov, "F" - Špecializované zariadenie. Budova má prevažne 2 nadzemné podlažia s výnimkou jednopodlažných funkčných častí "A" a "C". Návrh prevažne dvojpodlažnej stavby vychádza predovšetkým z obmedzených možností rozsahu využitia riešeného pozemku.

Vstupné priestory sú situované v SZ časti. Sú tvorené hmotou zapustenou voči dvojpodlažnej hmote administratívnej časti. Vzniká tak vhodné závetrie pred západnými vetrami. Hlavný vstup je poňatý reprezentatívne. Akcentom je betónová stena s možnosťou umiestnenia loga pred ktorou je navrhnutá menšia vodná plocha. Kvety resp. parková zeleň je navrhnutá na vyvýšenej ploche pred hmotou administratívy. Po obvoде oboch týchto architektonických prvkov obdĺžnikového tvaru sú navrhnuté lavičky. Prestrešenie vstupu je tvorené výrazným horizontálnym prvkom betónovej markízy ktorá zachádza aj k hmote technického zázemia kde spĺňa tiež funkciu prestrešenia. Vstupná hmota je v rámci SZ fasády umiestnená centrálnne. Svojim tvarom prepája dvojpodlažnú hmotu administratívy s jednopodlažnou hmotou technického zázemia. Vstupná hala je hlavným priestorom prístupným pre verejnosť. Jej architektonický výraz je reprezentatívny. Šikmá strecha prepájajúca priestor s II.NP administratívnej časti vytvára zaujímavý dynamický priestor. Na vstupnú halu nadväzuje centrálnne umiestnené átrium predstavujúce architektonicky zaujímavé oddelenie verejnej časti od časti súkromnej. Do átria je vstup zo vstupnej haly a môže slúžiť aj pre bufet. Átrium je po obvoде presklené čo zabezpečuje presvetlenie vstupných a chodbových priestorov. V átriu je priestor pre zeleň. Hmota administratívnej budovy je poňatá jednoducho, funkčne. Z JZ strany predstavuje určitú ochrannú bariéru pre hlavný vstup, zároveň svojim umiestnením vo verejnej časti budovy s prepojením na súkromnú podporuje svoj funkčno-prevádzkový charakter. Do

verejnej časti budovy možno zarátať aj jednopodlažnú hmotu technického zázemia. V tejto časti sú umiestnené priestory zabezpečujúce chod budovy čomu zodpovedá jej jednoduché architektonické riešenie. Má samostatný vstup zo SZ strany v nadväznosti na príjazd zásobovania, odvoz odpadu a parkovanie zamestnancov. Hmota je voči vstupnej časti hlboko zapustená pričom je pre návštevníkov opticky schovaná aj vysokou zeleňou dopĺňajúcou architektonické riešenie vstupnej časti aj o vertikálny prírodný prvok. Hmota technického zázemia ako aj hmota administratívy sú vzhľadom na svoje podobné funkčné využitie prepojené aj použitím rovnakej sivej farby omietky.

Ako bolo spomínané, dôležitým prvkom celej koncepcie je centrálné umiestnené átrium oddeľujúce verejnú časť od súkromnej. Súkromnú časť tvoria funkčné celky "D" - Prevádzka zariadenia, "E" - Zariadenie pre seniorov, "F" - Špecializované zariadenie. Táto časť stavby si žije vlastným prevádzkovým životom a jej hlavná idea je centralizácia pri zachovaní potrebných nárokov ubytovaných na súkromie a hygienické požiadavky. Súkromná časť budovy má tvar písmena "H" pričom centrom je dvojpodlažný spoločenský priestor s jedálňou. Tento centrálny priestor je opticky prepojený s exteriérom cez SV fasádu. Priestor pôsobí vzdušne a zároveň reprezentatívne. Je z neho východ na terasu umiestnenú vo vnútrobloku vytvoreného z krídiel častí "E" a "F". Vnútroblok je situovaný v SV časti a otvára sa do najlukratívnejšieho exteriérového priestoru pozemku. Je chránený pred vetrami a pred prudkým slnkom, zároveň je ale dostatočne presvetlený. Je tu vytvorený priestor na trávenie voľného času vo forme terasy prestrešenej pergolou na ktorú sa napája sieť prírodných chodníkov sadových úprav areálu. Do priestoru vstupuje tiež vysoká zeleň nadväzujúca na sadové úpravy ktorú sú navrhnuté amorfnými tvarmi po obvode celej ubytovacej časti.

Jednotlivé krídla častí "E" a "F" sú dvojpodlažné hmoty umiestnené v krajných pozíciách písmena "H". Obytnými miestnosťami sú orientované JV a JZ. Na týchto fasádach sú navrhnuté na I.NP terasy a na II.NP loggie prestrešené strechou resp. stropnými doskami. Terasy a loggie jednotlivých ubytovacích jednotiek sú navzájom oddelené ľahkými montovanými priečkami s použitím bielej plnej priečky prípadne priečky s drevenou výplňou. Hmoty ubytovacích častí sú poňaté architektonicky jednoducho s hlavným akcentom vo fasádach obytných miestností s terasami a loggiami zabezpečujúcim kontakt s okolitým prírodným prostredím. Menšie zapustenia hmôt v komunikačných priestoroch pomáhajú členiť uniformný výraz obytných blokov. Rovnaká funkcia týchto hmôt je podporená farebným a materiálovým riešením.

Materiálové a farebné riešenie podporuje vzťahy jednotlivých hmôt ako aj celkovú ideu pričom reaguje aj na okolitú krajinu a výstavbu. Ako bolo spomínané na prevádzkové časti budovy bola použitá sivá omietka, ako hlavný materiál ubytovacích hmôt zas omietka biela. Na vybrané povrchoch ako fasády obytných miestností, SV fasáda centrálnej spoločenskej miestnosti a celá hmota vstupnej haly ako aj na menších plochách medzi oknami je navrhnutý obklad s dreveným výrazom. Na menších prvkoch architektúry ako stena a markíza pri vstupe a mobiliár v záhrade je navrhnutý pohľadový betón. Povrchy terás a loggií v ubytovacích častiach sú navrhnuté z drevoplastových dosiek. Terasy v átriu a vnútrobloku tiež z drevoplastových dosiek v kombinácii s dlažbou. Rámy výplňových konštrukcií sú navrhnuté ako imitácia dreva výnimkou sú výplňové konštrukcie na fasádach časti "C" a SV fasáde časti "A".

Vykurovanie

Návrh koncepcie zdroja tepla a vykurovacieho systému pre novostavbu vychádza z požiadaviek ekologickej a efektívnej prevádzky pri čo najnižších nákladoch na vyrobenú jednotku tepla. Zariadenie zdroja tepla tiež zohľadňuje miestne klimatické podmienky a možnosti regiónu, v ktorom je novostavba umiestnená s ohľadom na udržateľné investičné náklady spojené s realizáciou zdroja tepla a vykurovacieho systému

Zdroj tepla

Ako hlavný zdroj tepla pre zásobovanie teplom na ÚK a ohrev TÚV pre objekt novostavby je navrhnuté tepelné čerpadlo (TČ) typu voda-voda, s tepelným výkonom 2x89 kW. Princíp TČ tohto typu je založený na odoberaní energie z podzemnej vody (s priemernou teplotou 10 °C), ktorá je čerpaná zo studne do jednotky TČ, kde prebieha proces odovzdania energie primárnemu vykurovaciemu systému. Ochladená voda vychádzajúca z TČ je vrátená späť bez zmeny ostatných vlastností a parametrov do systému podzemných vôd cez ďalšiu studňu umiestnenú od prírodnej studne minimálne v okruhu 20 m. Jednotka TČ a jej technické vybavenie je navrhnuté umiestniť v technickej miestnosti C125(TM), kde budú privedené potrebné rozvody a inštalácie. Z technickej miestnosti budú od TČ vedené rozvody primárneho vykurovacieho systému (dvojrúrovňový systém) do jednotlivých častí objektu.

Ako záložný zdroj tepla pre objekt je navrhnuté umiestniť v TM elektrický kotol, s výkonom 2x60 kW.

Vykurovací systém

Navrhnutý vykurovací systém pozostáva z primárnej a sekundárnej časti. Primárnu časť vykurovacieho systému tvorí vnútorný a vonkajší rozvod z jednotky TČ do jednotlivých rozdeľovačov/zberačov (R/Z) podlahového vykurovania, ktoré budú podľa potreby vhodne rozmiestnené po objekte. Primárny vykurovací systém bude teplovodný dvojrúrovňový s núteným obehom vykurovacieho média. Obeh vykurovacej vody zabezpečuje obehové čerpadlo umiestnené v TM. Sekundárny rozvod tepla predstavujú vykurovacie okruhy podlahového vykurovania, ktoré budú vedené od R/Z do príslušných vykurovaných priestorov.

Vo vybratých priestoroch bude možné podlahové kúrenie využiť aj na podlahové chladenie pomocou podzemnej vody, ktorá bude privedená do R/Z. Chladiaca voda bude privedená z TM priamo do primárneho rozvodu ÚK spoločným potrubím na vykurovanie/chladenie do R/Z, na ktorých sa v období chladenia uzatvoria okruhy pre plochy nevhodné na chladenie.

Vykurovanie objektu je navrhnuté podľa STN 06 0320, STN 06 0830, STN EN 12 828+A1 (06 0310), STN EN 12831-1 (STN 06 0210), STN EN 14336 (06 0812) a vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z.z.

Tlakové zariadenie je v zmysle vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. klasifikované ako zariadenie skupiny B-b (expanzné nádoby), B-f (bezpečnostné príslušenstvo – poistné ventily), C (ostatné zariadenia, potrubné vedenia). Na zariadeniach skupiny A je nutná v zmysle vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. prvá úradná skúška.

Vykurovacie telesá

Pre vykurovanie priestorov je navrhnuté teplovodné podlahové vykurovanie. Veľkosť vykurovacích telies je navrhnutá na základe výpočtu tepelných strát budov pri ústrednom vykurovaní v zmysle STN EN 12831-1 (STN 06 0210).

Teplovodné podlahové vykurovanie bude riešené pomocou plastových rozvodov. Rúrky budú ukladané na systémovú dosku, ktorá bude osadená na tepelnej izolácii podlahovej konštrukcie. Okruhy podlahového vykurovania budú napojené z príslušného R/Z sekundárnej vykurovacej vody, v príslušnej časti objektu. R/Z podlahového vykurovania je navrhnutý s vybavením prietokomerami pre jednotlivé okruhy vykurovania, na ktorých bude zaregulovaná príslušná podlahová vykurovacia plocha.

Každý R/Z podlahového vykurovania a vykurovacie teleso má na privode aj na spiatočke uzatvárateľné armatúry, takže každé teleso je možné odpojiť bez nutnosti vypustenia vody z okruhu.

Všetky R/Z budú opatrené odvzdušňovacími ventilmi, resp. budú mať prírodnú prípojku vyspádovanú ku telesu, aby bolo možné odvzdušnenie rozvodov.

Prípojka pre VZT bude bez regulácie, vykurovacia voda bude vedená ku rekuperačnej jednotke, ktorá bude obsahovať vlastný regulačný uzol (súčasť rekuperačnej jednotky).

Zdravotechnické zariadenia

Predmetom riešenia časti ZDT je napojenie úpravne vody a technológie ohrevu TÚV na rozvody vody. Centrálny zásobníkový ohrievač TÚV (s objemom 1,0 m³) bude umiestnený v TM, napojený bude na rozvody studenej vody, TÚV a cirkulácie TÚV. Ohrievač bude vybavený štandardnou zostavou armatúr. Cirkulácia TÚV bude zabezpečená cirkulačným čerpadlom.

Regulácia

Technologické zariadenie zdroja tepla bude regulované pomocou elektronickej regulácie, ktorá zabezpečí plne automatickú prevádzku zdroja tepla a vykurovacieho systému.

Ekvitermická regulácia (v závislosti na teplote vonkajšieho vzduchu) podlahového vykurovania v jednotlivých častiach objektov bude zabezpečená pomocou regulácie, ktorá je súčasťou zdroja tepla.

Tepelný výkon vykurovacích telies (jednotlivých okruhov podlahového kúrenia) bude regulovaný na strane sekundárnej vykurovacej vody pomocou regulačných ventilov, ktoré budú osadené na R/V + termostatickými hlavicami s ovládaním cez priestorové termostaty.

Použitie termostatických ventilov si vyžaduje dokonale čistú chemicky upravenú vodu. Pri prvom napustení sústavy vykurovacou vodou sa sústava napustí chemicky upravenou vodou. Pred montážou termostatických ventilov sa vykurovací systém poriadne prepláchnie.

Potrubie

Primárne rozvody ÚK budú v priestore TM vedené voľne popri stene alebo pod stropom, v ostatných priestoroch budú v prevažnej časti vedené skryté v stavebných konštrukciách (v podhl'ade, v tepelnej izolácii podlahy, v stene,...).

Sekundárne rozvody (prípojky okruhov podlahového vykurovania) budú k R/Z vedené v podlahe a v stene pod omietkou.

Na primárne rozvody sú navrhnuté viacvrstvové potrubia pre vykurovanie, na sekundárny rozvod vykurovacej vody sú navrhnuté plastové potrubia pre vykurovanie, rozvod bude uložený v izolačnej vrstve podlahy, resp. v potere podlahy nad tepelnou izoláciou.

Potrubie pri prechode cez stavebné časti je nutné uložiť ich do chráničiek - pohyblivé uloženie.

Vzduchotechnika

Pre dosiahnutie hygienických požiadaviek vnútorného prostredia spoločenských priestorov novostavby a s ohľadom na efektívnu energetickú prevádzku objektu je navrhnuté nútené vetranie vzduchotechnickým systémom so spätným získavaním tepla z odvádzaného vzduchu (rekuperácia).

Nútené vetranie vzduchotechnikou (VZT) je navrhnuté pre priestory spoločenskej miestnosti č. D102A+B (s podlahovou plochou 112,88 m²), ktorá sa nachádza v spoločných prevádzkach zariadenia (blok D). Systém vetrania je navrhnutý centrálnou jednotkou s rekuperačným výmenníkom tepla a s teplovodným dohrevom privádzaného vzduchu, ktorá bude umiestnená v miestnosti C128.

Centrálna jednotka zabezpečí prívod čerstvého vzduchu a odvod opotrebovaného vzduchu z miestnosti prostredníctvom VZT rozvodu vedeného pod stropom pozdĺž miestnosti tak, aby dochádzalo k priečnemu prevetrávaniu miestnosti aj keď bude posuvnými priečkami rozdelená na menšie úseky. Odťahové a prívodné potrubie bude vybavené rovnakým počtom výustiek s tanierovými ventilmi, pre dosiahnutie rovnomerného prevetrávania v celom priestore miestnosti.

Celkové množstvo vetraného vzduchu pre spoločenskú miestnosť je 2500 m³/h.

Minimálne hygienické výpočtové dávky čerstvého vzduchu

Požiadavky na výmenu vzduchu a vetranie vnútorných priestorov budov sú stanovené podľa vyhlášky MZ SR č.259/2008 Z.z. a zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. Nútené vetranie je navrhnuté podľa STN EN 16798 (12 7015).

Nebytové priestory, miestnosti pobytu osôb bez výskytu škodlivých faktorov:

- prívod čerstvého vzduchu min. 25 m³/h na osobu
- výmena objemu vzduchu v miestnosti min. 0,5 obj. m./h

Výpočtové dávky čerstvého vzduchu môžu byť pri extrémnych vonkajších podmienkach znížené o 30 %. Ako výpočtové hodnoty pre oblasť obce Nesvady boli uvažované nasledovné údaje: Výpočtová teplota vzduchu: leto: 32°C, zima: -11°C. Pre výpočet výkonu vetracieho systému bola uvažovaná obsadenosť miestnosti max. 100 osobami.

Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie:

V súvislosti s posudzovanou činnosťou sú známe nasledovné predpokladané vstupy:

Záber pôdy

Druh pozemku je orná pôda, plocha je 23 321 m². Novostavbou zariadenie pre seniorov v stave v akom je navrhnuté je záber ornej pôdy budovami a spevnenými plochami spolu **4209,05 m²**. Do riešeného územia zasahuje ochranné pásmo lesa - 50 m od hranice lesného pozemku.

V rámci verejných inžinierskych sietí sa nachádza v blízkosti riešeného územia vodovod vedený v zelenom páse na protiľahlej strane obslužnej komunikácie - parcela 6867/123. Tlaková splašková kanalizácia sa nachádza na JV od územia v zelenom páse obslužnej komunikácie IBV parcela 6867/120. V území sa nachádzajú dve trafostanice. Jedna je v dotyku s riešeným územím v južnom rohu - parcela 6867/126, druhá je smerom na SZ - parcela 6867/129. STL alebo NTL plynovod sa v území nenachádza.

Spotreba vody

Zásobovanie navrhovaného areálu pitnou a požiarou vodou bude zabezpečené napojením na existujúce vodovodné potrubie DN100, ktoré je vedené popri komunikácii v blízkosti navrhovaného areálu. Za napojením bude osadený podzemný uzáver vody so zemnou súpravou.

Za napojením na existujúci rozvod bude vodovodné potrubie vedené kolmo na miestnu komunikáciu a prejde popod ňu kolmo smerom k hranici navrhovaného areálu, kde bude za majetkovou hranicou umiestnená vodomerná šachta (VŠ). Vodovodné potrubie bude následne vedené z VŠ do navrhovaného objektu. Vodovodné potrubie, pokiaľ to miestne podmienky umožnia, bude vedené v zelených pásoch a chodníkoch.

Navrhovaný vodovod bude zároveň plniť funkciu požiarneho vodovodu. V lokálne najvyšších miestach vodovodu budú osadené automatické vzdušníky.

Studňa

V areáli je navrhnutý rozvod úžitkovej (studničnej) vody, ktorý je riešený za účelom napájania tepelného čerpadla (TČ) ako primárneho zdroja tepla pre vykurovanie objektov. Zdrojom úžitkovej vody bude navrhovaná studňa (S1), z ktorej bude úžitková voda čerpaná priamo do strojovne tepelného čerpadla. V technológii tepelného čerpadla dôjde len k zníženiu teploty studničnej vody, ktorá bude bez ovplyvnenia kvality a chemického zloženia z výstupu TČ vrátená do spodných vôd cez druhú studňu (S2).

Studne budú realizované technológiou vrtania s pažnicou do hĺbky najmenej 5 m pod úroveň ustálenej hladiny spodnej vody. Studňa S1 bude okrem čerpadla do vrtu vybavená kontrolnou šachtou s vodomermom do prietoku 30 m³/h.

Ďalšie využitie úžitkovej (studničnej) vody sa uvažuje aj na podlahové chladenie. Maximálna potreba množstva priamo vyplýva z potreby zásobovania teplom objektu technológiou TČ.

Maximálny prietok studničnej vody cez tepelné čerpadlo (pri $t_e = -11\text{ }^{\circ}\text{C}$):

Teplotný spád - $\Delta t = 10/5\text{ }^{\circ}\text{C}$

Prýkon TC - PTC = 2x89 kW

$$\text{Výkon TC - VTC} = 2 \times 89 \times 0,8 = 142,4 \text{ kW/h}$$

$$Q_{\text{maxTC}} = 31,74 \text{ m}^3/\text{h} = 8,82 \text{ l.s}^{-1}$$

Priemerný prietok studničnej vody cez tepelné čerpadlo (priemerná teplota počas vykurovacieho obdobia):

$$Q_{\text{pTC}} = 7,94 \text{ m}^3/\text{h} = 2,20 \text{ l.s}^{-1}$$

Ročná potreba studničnej vody:

$$\text{Ročná potreba tepla objektu} - E_{\text{ročné}} = 350 \text{ MW.rok}^{-1}$$

$$\text{Teplotný spád} - \Delta t = 10/5 \text{ }^{\circ}\text{C}$$

$$Q_{\text{ročnéTC}} = 16747 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$$

Výpočet potreby vody je vypracovaný na základe Vyhlášky č. 684/2006 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR zo dňa 14.11.2006 príloha č.3 skupina IX. Odsek 1 bod 1.8

- Počet lôžok: 86 lôžok po $500 \text{ l.lôžko}^{-1}.\text{deň}^{-1}$

Množstvo požiarnej vody udáva samostatná časť projektovej dokumentácie protipožiarna bezpečnosť.

Priemerná denná potreba vody:

$$Q_p = \sum q_i \cdot n_i \quad q_1 = 500 \text{ l.lôžko}^{-1}.\text{deň}^{-1} \quad n_1 = 86 \text{ lôžok pacientov}$$

$$Q_p = 500 \times 86$$

$$Q_p = 43\,000 \text{ l.deň}^{-1} = 43,0 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1} = 0,50 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_{\text{max}} = Q_p \times k_d k_{d-} \text{ súčiniteľ dennej nerovnomernosti} = 1,4$$

$$Q_{\text{max}} = 43\,000 \times 1,4$$

$$Q_{\text{max}} = 60\,200 \text{ l.deň}^{-1} = 60,2 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1} = 0,70 \text{ l.s}^{-1}$$

Hodinová potreba vody:

$$Q_{\text{hod}} = Q_{\text{max}} \times k_h / 24$$

$$Q_{\text{hod}} = 4\,515,0 \text{ l.hod}^{-1} = 1,25 \text{ l.s}^{-1} k_h - \text{súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti} = 1,8$$

Ročná potreba vody:

$$Q_{\text{ročné}} = Q_p \times 365 \text{ dní}$$

$$Q_{\text{ročné}} = 43\,000 \times 365 \text{ dní}$$

$$Q_{\text{ročné}} = \underline{15\,695,0 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}}$$

Ostatné surovinové a energetické zdroje

Energetická bilancia:

El. okruhy, zariadenia a spotrebiče	Inštalovaný výkon P_i [kW]	Náročnosť odberu $B[-]$	Výpočtový výkon P_p [kW]
Stavebná inštalácia - Osvetlenie, Zásuvky a spotrebiče	180	0,25	45
Kuchyňa technol. a spotrebiče	48	0,5	24
VZT	5	0,7	3,5
Vykurovanie	32	1	32
ČOV + ČS + TČ	13	0,7	9,1
Výťahy	20	1	20
Rezerva – ostatné cca 10%	30	1	30

Spolu	328		163,6
--------------	------------	--	--------------

Zdroj tepla

Ako hlavný zdroj tepla pre zásobovanie teplom na ÚK a ohrev TÚV pre objekt novostavby je navrhnuté tepelné čerpadlo (TČ) typu voda-voda, s tepelným výkonom 2x89 kW. Princíp TČ tohto typu je založený na odoberaní energie z podzemnej vody (s priemernou teplotou 10 °C), ktorá je čerpaná zo studne do jednotky TČ, kde prebieha proces odovzdania energie primárnemu vykurovaciemu systému. Ochladená voda vychádzajúca z TČ je vrátená spať bez zmeny ostatných vlastností a parametrov do systému podzemných vôd cez ďalšiu studňu umiestnenú od prívodnej studne minimálne v okruhu 20 m. Jednotka TČ a jej technické vybavenie je navrhnuté umiestniť v technickej miestnosti C125(TM), kde budú privedené potrebné rozvody a inštalácie. Z technickej miestnosti budú od TČ vedené rozvody primárneho vykurovacieho systému (dvojrúrovňový systém) do jednotlivých častí objektu.

Ako záložný zdroj tepla pre objekt je navrhnuté umiestniť v TM elektrický kotol, s výkonom 2x60 kW.

Tepelná bilancia zariadení

Potreba tepla pre vykurovanie (ÚK) je určená na základe výpočtu tepelných strát budov pri ústrednom vykurovaní v zmysle STN EN 12831-1 (06 0210). Potreba tepla pre ohrev teplej úžitkovej vody (TÚV) je stanovená podľa STN 06 0320 (pre 86klientov+26 zamestnancov).

Klimatické údaje a ukazovatele (STN EN 12831-1):

Miesto	Nesvady (okres Komárno)
Vonkajšia výpočtová teplota	$t_e = -11$ °C
Priem. vonk. teplota vo vyk. období	$t_{es} = 4,3$ °C
Počet vykurovacích dní	$n = 209$ dní

Potreba tepla	hodinová kWh	ročná MWh/rok
ÚK	125	330
TÚV	60	142
Spolu		472

Objekt		Počet lôžok	ÚK	TÚV
Číslo	Názov	ks	kW	kW
SO 01	Budova zariadenia pre seniorov	86	125	60

Doprava

Účelom projektovej dokumentácie je riešenie požiadaviek na parkovanie, ako i prístup a napojenie navrhutej navrhovaného zariadenia na existujúcu sieť komunikácii. Plocha, na ktorej je plánovaná výstavba je prístupná cez prístupovú komunikáciu v obci.

Hlavná obslužná komunikácia C3 MOK 7,5/30 na parcele CKN 6867/123 prechádza zo S na JV a kopíruje JZ hranicu riešeného územia. V nadväznosti na komunikáciu je v dotyku s územím navrhnutá odstavňá plocha pre autobus. Prístupová komunikácia je v postačujúcej šírke pre vytvorenie prístupu pre parkovanie. Šírka prístupovej komunikácie je navrhovaná o šírke 6.0m s chodníkom pre peších o navrhovanej šírke 1.5m. Šírkové ako i smerové vedenie navrhovaných komunikácií zodpovedá STN 73 6110 ako i potrebám pre odstavňé plochy ktoré majú rozmery v súlade s STN 73 6056.

Hlavnú budovu novostavby zaradenia pre seniorov možno v zmysle prevádzky rozdeliť rovnako ako v zmysle účelu a funkcie na 6 celkov "A" - "F". "A" - Vstupné priestory a služby, "B" - Administratíva a lekár, "C" - Technické zázemie, "D" - Prevádzka zariadenia, "E" - Zariadenie pre seniorov, "F" - Špecializované zariadenie. Tieto celky možno rozdeliť aj na verejné a súkromné. Medzi verejné patria časti "A", "B" a "C". Súkromné sú časti "D", "E" a "F". Budova je v častiach "A" a "C" jednopodlažná v ostatných dvojpodlažná. Budova nemá podzemné podlažie. Zastúpenie plôch pre zákazníkov služieb ako i ubytovania je bližšie špecifikované v architektonickej časti dokumentácie. Vo výpočte je uvažované podľa požiadaviek investora s vozidlami skupiny O1/O2 (pre zásobovanie), pričom pre potreby bilancie statickej dopravy na základe podkladov od architekta sa uvádza nasledovné:

Celkový počet potrebných stojísk podľa čl. 16.3.10 (STN 73 6110/Z1):

$N = 1,1 \cdot O_0 + 1,1 \cdot P_0 \cdot k_{mp} \cdot k_d = 1,1 \cdot 6,0 + 1,1 \cdot 30 \cdot 0,7 \cdot 1,0 = 29,7$ návrh 30 odstavných stojísk

Na základe bilancie statickej dopravy je potrebné celkom 30 odstavných stojísk, z čoho pre vozidlá s označením E 15 pripadajú 2 odstavné stojiská. Aj vzhľadom na charakter zariadenia sa nám v projekte podarilo vytvoriť 26 stojísk + 6 stojísk pre imobilných.

Parkovanie/odstavná plocha	Počet
Parkovanie obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov	26
Parkovanie pre imobilných (E15) v zmysle STN	6
Spolu	32

Parkovacie stojiská sú vytvorené pre vozidlá kategórie O1/O2 (zásobovanie). V prípade potrieb, ktoré by sa ukázali do budúcnosti je možné rozšíriť odstavnú plochu s možnosťou umiestnenia ďalších odstavných stojísk.

Existujúci vjazd je svojimi širkovými parametrami zabezpečuje bezproblémový vjazd a výjazd vozidiel skupiny O1/O2 a N1.

Navrhovaný vjazd bude umožňovať prístup na k zariadeniu pre seniorov ako i jeho zásobovanie z miestnej komunikácie zatriedenej ako C3 MOK 7,5/40.

Povrchová úprava odstavnej plochy je navrhnutá – betónová dlažba s plynulým napojením do nivelety vozovky do navrhovanej komunikácie z bitumenu napojenú na lokálnu cestnú sieť, s odvedením dažďových vôd do navrhovanej siete uličných vpustí v danej lokalite tak, aby tok vôd nebol zospádovaný na existujúcu komunikáciu ani neznehodnocoval susedné parcely. V miestach napojenia na lokálnu cestnú sieť musí byť hrana vozovky zapílená, natretá spojovacím postrekom a hrana bude vyplnená zálievkovou hmotou. Existujúci obrubník v mieste napojenia sa nahradí a zníži zapustením do vozovky alebo uložením v pozdĺžnom smere. Pri napájaní ako i pri budovaní cestného telesa násyp musí byť zhutnený po max. 150 mm vrstvách na hodnotu $EVD > 50 \text{ MN/m}^2$ a bude vykonané meranie miery zhutnenia oprávnenou organizáciou.

V závislosti na dopravnom význame a s prihliadnutím k dopravnému zaťaženiu podľa STN 73 6114 je konštrukcia navrhnutá pre návrhové obdobie 20 rokov, do triedy dopravného zaťaženia VI, s charakteristikou zaťaženia veľmi malé, čo predstavuje dennú intenzitu premávky ťažkých nákladných automobilov v oboch smeroch : $TNV_k < 15$.

Smerové a výškové vedenie trasy

Návrh smerového vedenia zohľadňuje požiadavky na minimalizáciu záberov, delenie pozemkov na rozsah preložiek inžinierskych sietí a minimalizovanie jej dopadu na životné

prostredie. Prístupová komunikácia je vedená kolmo miestnu komunikáciu C3 MO 7,5/30. Vjazd je postačujúci s prihliadnutím na navrhovanú odstavňú plochu ako i napájaním na existujúcu cestnú sieť. Priebeh výškového vedenia v celom úseku rešpektuje výškové vedenie jestvujúceho terénu ako i limitujúce faktory – napojenie sa na lokálne komunikácie.

Šírkové usporiadanie

Vzhľadom na charakter územia komunikácia je riešená pre funkčnú triedu D1 ako účelová obojsmerná komunikácia s jednosmerným spádom. Za prístupovú komunikáciu možno považovať navrhovanú cestnú komunikáciu šírky min. 6,0 m, ktorá v plnej miere spĺňa požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z., tj. je široká min. 3,0 m.

Križovatky a križenia

Na riešenom úseku sa nenachádzajú existujúce križovatky miestnych komunikácií.

Na riešenom úseku nie je známe križovanie sa s existujúcimi podzemnými inžinierskymi sieťami. Preto je potrebné všetky dotknuté vedenia, pred začatím stavebných prác vytýčiť, overiť ich správcami a v prípade kolízie s nimi ochrániť.

Prístupy na pozemky

Predmetná cesta nezasahuje do existujúcich prístupov na priľahlé pozemky.

Nároky na pracovné sily

Ubytovaní

Prechodné ubytovanie zamestnancov	6 ubytovaných /zamestnancov/	
6 lôžok		
Zariadenie pre seniorov	40 ubytovaných /klientov/	20x 2-
lôžková izba		
Špecializované zariadenie	40 ubytovaných /klientov/	20x 2-
lôžková izba		
spolu max. 86 ubytovaných osôb		

Zamestnanci

Recepcia	1 zamestnanec	
Administratíva	4 zamestnanci	
Údržba, prevádzka budovy	4 zamestnanci	
Kuchyňa	3 zamestnanci	
Zariadenie pre seniorov	5 zamestnanci /2 sestry, 2 opatrovatel'ky , 1 sanitár/	
Špecializované zariadenie	5 zamestnanci /2 sestry, 2 opatrovatel'ky , 1 sanitár/	
	dvojzmenná prevádzka	
spolu 22 zamestnancov v jednej zmene		
Externý zamestnanci		
Ordinácia lekára	2 externý zamestnanci /1 lekár, 1 sestra/	
Bufet	2 externý zamestnanci	
spolu max. 4 externý zamestnanci		

Údaje o výstupoch

Zdroje znečistenia ovzdušia

Počas výstavby sa nepredpokladá výrazné zvýšenie znečistenia ovzdušia.

Počas prevádzky:

V rámci riešenej stavby sa nepredpokladá zdroj znečistenia ovzdušia keďže ako zdroj tepla a prípravy TÚV je navrhnutý systém tepelných čerpadiel voda-voda.

Kanalizácia

Táto časť projektovej dokumentácie pojednáva o návrhu odvádzania splaškových vôd z objektu Novostavby zariadenia pre seniorov v obci Nesvady. Všetky splaškové odpadové vody z navrhovaného objektu budú odvedené do jestvujúcej obecnej splaškovej kanalizácii nachádzajúcej sa v blízkom okolí. Výškové usporiadanie terénu v riešenej lokalite neumožňuje gravitačné napojenie splaškovej kanalizácie na jestvujúcu obecnú kanalizáciu preto je navrhnuté všetky splaškové vody vzniknuté z prevádzky objektu odvádzať tlakovou splaškovou kanalizáciou do verejnej splaškovej kanalizácie.

Výškové usporiadanie terénu umožňuje riešiť gravitačnou splaškovou kanalizáciou len vyústenie z objektu po prečerpávaciu šachtu (ČS). ČS predstavuje vodotesnú nádrž s kapacitou 20 m^3 , z ktorej budú prečerpávané naakumulované splaškové vody do jestvujúceho systému obecnej kanalizácie.

Na výstavbu splaškovej kanalizácie bude použité potrubie z hydraulicky hladkých plnostenných rúr –PVC, PE, resp. PP. Potrubie bude uložené do štrkopieskového lôžka a obsypané štrkopieskom do výšky min. 300 mm nad vrchol potrubia. V lomových bodoch kanalizácie, resp. v priamych úsekoch v max. vzdialenosti 50,0 m sa vybudujú typizované revízne šachty.

Prečerpávací šachtu odpadových vôd (ČS)

Na splaškovej kanalizácii bude nutné na odvedenie splaškových vôd do jestvujúcej obecnej kanalizácie vybudovať prečerpávaciu šachtu (ČS). Tlaková kanalizácia s čerpacou stanicou bude odvádzať splaškovú vodu do jestvujúceho systému obecnej tlakovej splaškovej kanalizácie. Krytie tlakových kanalizácií bude min. 1,0 m a trasa bude kopírovať terén s vedením v koridore miestnej komunikácie najkratšou vzdialenosťou po napojenie.

ČS pre splaškové odpadové vody, $Q_{\min} = 7,0 \text{ l/s}$, $H_g = \text{cca } 0,1 \text{ m}$, $L = \text{cca } 100 \text{ m}$ bude obsahovať:

- ponorné kalové čerpadlo 2 ks (1 ks záložné)
- potrubné rozvody čerpacej stanice komplet (2ks guľová spätná klapka, 2 ks posúvač, potrubie, oblúky, príruby a potrebný montážny materiál), bude upresnené na základe špecifikácie
- elektropanel pre ovládanie dvoch čerpadiel v zostave 1+1 od plavákových spínačov
- 4 ks plavákových spínačov pre splaškové odpadové vody
- betónová šachta, samonosná s poklopom do záťaže a stúpačkami, akumulačná kapacita odpadových splaškových vôd $20 \text{ m}^3 - 12 \text{ hodín}$ (čerpanie len počas dňa, mimo nočných hodín).

Dažďová kanalizácia + retenčná nádrž + ORL

Navrhovaná dažďová kanalizácia zabezpečuje odvedenie výhradne zrážkových vôd zo strešných a spevnených plôch navrhovaného areálu do retenčnej nádrže RN, z ktorej budú prečerpávané tlakovou kanalizáciou do výústného objektu umiestneného na brehu najbližšieho recipientu - kanál Aňala – Martovce

Výškové usporiadanie príslušného terénu navrhovaného areálu umožňuje gravitačné odvedenie dažďových vôd z celého areálu do retenčnej nádrže, z ktorej je nutné viesť tlakovú kanalizáciu po výústný objekt. Trasa dažďovej kanalizácie je vedená v prevažnej miere v zelených plochách, pod navrhovaným parkoviskom, komunikáciami a chodníkmi.

Na výstavbu kanalizácie bude použité potrubie z hydraulicky hladkých plnostenných rúr –PVC, PE, resp. PP. Potrubie bude uložené do štrkopieskového lôžka a obsypané štrkopieskom do výšky min. 300 mm nad vrchol potrubia. V lomových bodoch kanalizácie, resp. v priamych úsekoch v max. vzdialenosti 50,0 m sa vybudujú typizované revízne šachty.

Retenčná nádrž

Dažďová voda zo striech, spevnených plôch, komunikácií a chodníkov odteká do retenčnej nádrže s užitočným objemom 25 m³. Bude osadená pod zelenou plochou za objektom SO 02. Nádrž bude vyrobená z vodostavebného betónu alebo ako plastový výrobok na mieru.

Nádrž sa bude ukladať na železobetónovú základovú dosku v min. hrúbke 150 mm, alebo podľa nariadenia statika s vyrovnávacím lôžkom z frakcie hrúbky 30 mm. Zabezpečenie voči vztlaku spodnej vody navrhne statik podľa podmienok osadenia. Nádrž sa môže ukotviť o základovú dosku, alebo sa môže priťažiť roznášacou doskou väčšieho pôdorysného rozmeru ako RN a následne priťažiť zeminou.

Z retenčnej nádrže bude dažďová voda spolu s vyčistenou splaškovou vodou prečerpávaná ponorným čerpadlom s výkonom 30 l/s do najbližšieho recipientu. Do retenčnej nádrže bude osadená dvojica čerpadiel, z ktorých jeden kus bude predstavovať funkčnú zálohu.

Odlučovače ropných látok

Na čistenie zrážkových vôd z povrchového odtoku, ktoré môžu byť znečistené voľnými ropnými látkami (dažďové vody z parkovísk a príjazdovej komunikácie) sú navrhnuté koalescenčné odlučovače ropných látok s výstupným NEL 0,5 mg/l. Pre parkovisko a príjazdovú komunikáciu je navrhnutý centrálny odlučovač ropných látok s kapacitou 15 l/s. Odvodnenie parkovísk a komunikácií je zabezpečené pomocou uličných vpustov. ORL bude osadený v zelenej ploche za parkoviskom pri objekte SO-02.

Hydrotechnické výpočty

Výpočet priemernej výdatnosti blokových dažďov pre dané územie

Priemerná výdatnosť blokových dažďov podľa STN 75 6101 Gravitačné kanalizačné systémy mimo budov:

$$q = \frac{K}{t^a + B}$$

kde:

q – je priemerná denná výdatnosť blokového dažďa v litroch za sekundu na hektár
t – trvanie blokového dažďa v minútach

K, B, a sú parametre uvedené v tabuľke A.1 pre rôzne periodicity dažďa v norme STN 75 6101 Stokové siete a kanalizačné prípojky na strane 57

Pri výpočte bolo uvažované s trvaním blokového dažďa 15 minút a s periodicitou p = 0,5, potom hodnoty parametrov podľa tabuľky A.1 sú K = 1556,4, B = 1,88 a a = 0,815, tzn.

$$q = \frac{1556,4}{15^{0,815} + 1,88} = 142 \text{ l/s/ha}$$

Pri výpočte množstva dažďových vôd sme použili tieto základné výpočtové parametre :

- | | |
|--|----------------------|
| - doba trvania dažďa | 15 min. |
| - periodicitu dažďa | p = 0,5 |
| - výdatnosť dažďa | q = 142 l/s/ha |
| - súčiniteľ odtoku zo striech | ψ _S = 0,9 |
| - súčiniteľ odtoku z komunikácií + odstavné plochy | ψ _K = 0,9 |
| - súčiniteľ odtoku zo spev. plôch + chodníky | ψ _P = 0,4 |

Dažďové vody - strechy

- plocha : S_P = 0,2608 ha

$$Q_s = q * S_P * \psi_P = 142 * 0,2608 * 1 = 33,33 \text{ l s}^{-1}$$

Dažďové vody – komunikácie + odstavné plochy- plocha : $S_p = 0,10535 \text{ ha}$

$$Q_{k+op} = q * S_p * \psi_p = 142 * 0,10535 * 0,4 = \mathbf{14,96 \text{ ls}^{-1}}$$

Dažďové vody - spev. plochy + chodníky- plocha: $S_p = 0,09 \text{ ha}$

$$Q_{sp} = q * S_p * \psi_p = 142 * 0,09 * 0,4 = \mathbf{5,11 \text{ ls}^{-1}}$$

Množstvo dažďových vôd celkom: Spolu **53,4 max. ls^{-1}**

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd vyplýva z výpočtu potreby vody.

Výpočtový prietok splaškov $Q_{sd} = 7,0 \text{ l.s}^{-1}$ **Množstvo splaškových vôd:**

l.hod^{-1}	$\text{max. l.h}^{-1} \text{ l.deň}^{-1}$	max. l.deň^{-1}	$\text{m}^3 \text{ .rok}^{-1}$
4515,0	43 000	60 200	15 695,0

Odpady

Z hľadiska charakteru navrhovanej činnosti je možné uvažovať so vznikom odpadu pri príprave dotknutého územia, pri stavebných prácach ako aj počas užívania zariadenia pre seniorov.

Nakladanie s odpadmi sa bude riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov), v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, ktorou je záväzné poradie týchto priorít:

- predchádzanie vzniku odpadu,
- príprava na opätovné použitie,
- recyklácia,
- iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
- zneškodňovanie,

čo znamená, že s odpadom sa bude nakladať podľa uvedeného poradia.

S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby sa bude nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, pričom s odpadmi treba zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k

- riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov,
- obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a
- nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.

Počas výstavby je predpoklad vzniku nasledovných druhov odpadov, zaradených v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

katalógové číslo odpadu	názov odpadu	kategória odpadu	pôvod odpadu	kód nakladania
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	dokončovacie práce	D1
17 02 01	Drevo	O	z výstavby	R1
17 04 05	Železo a oceľ	O	z výstavby	R13
170411	Káble iné ako uvedené v 170410	O	z výstavby	R13
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	dokončovacie práce	D1
15	Obaly vrátane odpadových obalov z triedeného zberu KO			
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	nové výrobky	R13
15 01 02	Obaly z plastov	O	nové výrobky	R13
15 01 03	Obaly z dreva	O	nové výrobky	R1
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované s nebezpečnými látkami	N	nové výrobky	D10

Zneškodňovanie stavebných odpadov vzniknutých počas výstavby zabezpečí budúci investor na vlastné náklady. Spôsob a nakladanie so vzniknutými odpadmi bude presnejšie dokumentované pri stavebnom konaní a kontrolované pri kolaudačnom konaní. Odpadový papier, plasty, stavebné železo sa budú zhodnocovať odpovedajúcim spôsobom - recykláciou prostredníctvom oprávnených osôb. Nebezpečné odpady sa budú počas výstavby uskladňovať v špeciálnych kontajneroch a priebežne sa budú likvidovať oprávnenou organizáciou. Odpady vzniknuté pri stavebnej činnosti, ktoré nie je možné zhodnotiť, môžu byť zneškodnené na skládke nie nebezpečných odpadov.

Výkopovú zeminu, ktorá vznikne pri stavebnej činnosti, investor využije pri terénnych úpravách na vyrovnanie výškových rozdielov.

Pri nakladaní s odpadmi je potrebné postupovať v zmysle §12 až §14 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade, ak stavebné práce budú realizované dodávateľským spôsobom prostredníctvom firiem, dodávateľ stavebných prác, ako pôvodca odpadov vznikajúcich pri jeho činnosti v rámci tejto akcie zodpovedá za ich zneškodňovanie alebo využitie a pri nakladaní s odpadmi je povinný dodržiavať príslušné § uvedeného zákona a vykonávacej vyhlášky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie doloží stavebník príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie vážne listy o uložení odpadu na povolenú skládku s potvrdením o zaplatení resp. doklad o využití odpadu ako druhotnej suroviny.

Odpad vznikajúci počas prevádzky bude v rámci budovy zozbieraný, triedený a umiestnený do smetných nádob situovaných v SO-02 - Prístrešok na smeti. V rámci gastroprevádzky je navrhnutý sklad odpadov a bioodpadu.

Spôsob nakladania s odpadmi počas prevádzky

Vzhľadom na charakter poskytnutých služieb možno predpokladať, že dôjde k takej tvorbe odpadov, ktorá svojim objemom naplní skutkovú podstatu príslušných povinností v zmysle zákona o odpadoch pre pôvodcu.

Po dobudovaní celého komplexu služieb sa bude nakladať s nasledovnými druhmi odpadov:

číslo odpadu	názov odpadu	kategória	miesto vzniku
13 05 02	kaly z odlučovačov oleja z vody	N	čistenie na parkovisku
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O	nové výrobky
15 01 02	obaly z plastov	O	nové výrobky
15 01 04	obaly z kovu	O	nové výrobky
15 01 07	obaly zo skla	O	nové výrobky
19 08 09	zmesi tukov a olejov z odlučovača oleja z vody obsahujúce jedlé oleje a tuky	O	čistenie odlučovača v kuchyni
20 01 08	biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O	zbytky potravín
16 02 13	vyrazené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti, iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 12 /žiarivky/	N	poškodené osvetlovacie telesá
20 01 25	jedlé oleje a tuky	O	opotrebované frit. oleje
20 01 35	vyrazené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21 a 20 01 23 obsahujúce nebezpečné časti	N	vyrazené zariadenia
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O	údržba zelene
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	pri činnosti podnikania
18 01 03	odpady ktorých zber a zneškodňovanie podliehajú osobitným požiadavkám z hľadiska prevencie nákazy	N	zdravotná starostlivosť
18 01 04	odpady ktorých zber a zneškodňovanie nepodliehajú osobitným požiadavkám z hľadiska prevencie nákazy /napr. obväzy, postieľná bielizeň, plienky/	O	zdravotná starostlivosť

Zahájenie prevádzky bude mať vplyv aj na produkciu odpadov zo zdravotnej starostlivosti.

Najväčší podiel na tvorbe odpadov bude mať zmesový komunálny, odpady z obalov a biologicky rozložiteľný odpad.

Zhromažďovanie odpadov pred ich zneškodňovaním alebo zhodnocovaním sa bude realizovať v kontajneroch. Na vyseparované zložky zhodnotiteľných odpadov ako sklo, papier, plasty a kovy budú vyhradené špeciálne zberné nádoby. Pre biologicky rozložiteľný odpad bude samostatná špeciálna zberná nádoba.

Kontajnery budú na vyhradenom stavebne oddelenom mieste. Stojisko pre odpady bude prístupné za každých poveternostných podmienok, so strechou a obvodovými múrmi bude

chránené proti dažďu, vetru a slnku. Bude napojené na miestnu komunikáciu. Návrh riešenia optimalizácie umiestnenia stojísk:

Pri spracovaní umiestnenia stojísk sa vychádzalo najmä z požiadaviek na:

- úplné odstránenie stojísk z verejných a miestnych komunikácií
- hygienu, komfortnosť, dostupnosť pre návštevníkov a vývozcu
- optimálny počet a druhy zberových nádob v stojiskách
- zohľadniť aj požiadavky estetizácie a urbanistického začlenenia stojísk

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením obce o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce a zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov po kolaudácii, vyseparované zložky sa budú triediť nasledovne:

Kód odpadu	Názov odpadu
20 01 01	Papier a lepenka
20 01 02	Sklo
20 01 03	Viacvrstvové kombinované materiály (VKM) na báze lepenky
20 01 39	Plasty
20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský odpad
20 01 40	Kovy
20 03 01	Zmesový komunálny odpad

Z prevádzky odlučovačov ropných látok budú akumulované látky zachytené v ORL, ktoré budú pravidelne odvážané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohto druhu odpadu. S firmou uzatvorí investor - užívateľ zmluvu o odvážaní a zneškodňovaní zachytených ropných látok z ORL v termíne do kolaudácie stavby. Ide o nebezpečné odpady, ktoré vyžadujú osobitné podmienky nakladania podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Hluk a vibrácie

Navrhovaná činnosť musí byť v súlade s ustanoveniami zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií. Táto vyhláška sa vzťahuje na hluk, infrazvuk a vibrácie, ktoré sa vyskytujú trvale alebo prerušovane vo vonkajšom prostredí alebo vnútornom prostredí budov v súvislosti s aktivitami ľudí alebo činnosťou zariadení. Na ochranu zdravia pred hlukom sa ustanovujú prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí a prípustné hodnoty hluku a infrazvuku vo vnútornom prostredí budov pre deň, večer a noc.

Ďalej musí byť dodržané NV SR č. 115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.

V záujmovom území dôjde k nárastu ekvivalentných hladín hluku počas stavebných prác. Počas výstavby budú zdrojom hluku stavebné mechanizmy a dopravné prostriedky.

Samotná výstavba a prevádzka navrhovaného zámeru *nezvýši hladiny hluku* v posudzovanom vonkajšom priestore.

Vibrácie (mechanické kmitanie) je pohyb mechanickej sústavy alebo jej časti, pri ktorom veličina opisujúca jej polohu, zrýchlenie, rýchlosť alebo stav je striedavo väčšia a menšia ako rovnovážna alebo vzťažná hodnota tejto veličiny.

Počas stavby sa predpokladá vznik vibrácií v pracovnom prostredí pri práci pracovníkov so stavebnými strojmi pri demolačných prácach a pri montážnych prácach.

Počas prevádzky sa nepredpokladá vznik vibrácií pri výrobných postupoch na zamestnancov obsluhujúcich zariadenia, ktoré sú zdrojom vibrácií na pracovných miestach.

Prevádzka skladov nebude zdrojom rádioaktívneho ani elektromagnetického žiarenia. Pri realizácii ani prevádzke sa nepredpokladá činnosť otvorených generátorov vysokých a veľmi vysokých frekvencií ani zariadení, ktoré by také zariadenia obsahovali, t.j. zariadenia, ktoré by mohli byť pôvodcom nepriaznivých účinkov elektromagnetických žiarení na zdravie v zmysle NV SR č. 325/2006 Z.z. Zámer sa nenachádza v oblasti pôsobenia externých zdrojov vysokých a veľmi vysokých frekvencií. Nie sú nutné opatrenia, ktoré by vylúčili indukované pole prekračujúce hodnoty stanovené legislatívou.

Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik tepla, zápachov ani iných podobných výstupov.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredia

Vplyvy na obyvateľstvo

Výstavba navrhovanej činnosti nepredstavuje žiadne riziká pre dotknutých obyvateľov. Pre zamestnancov nepredstavuje v prípade dodržiavania pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci žiadne výnimočné riziká.

Priame narušenie pohody a kvality života vplyvom výstavby sa nepredpokladajú. Počas výstavby navrhovanej činnosti sa predpokladá zvýšený prejazd stavebných strojov a mechanizmov, čo spôsobí zvýšenú koncentráciu exhalátov a sekundárnej prašnosti v najbližšom okolí staveniska (vplyv dočasný). Počas prevádzky sa vytvorí lepšie pracovné prostredie.

Vplyvy na pôdu a horninové zloženie

Plochu, na ktorej bude realizovaná navrhovaná činnosť je potrebné vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Priamym vplyvom na pôdu je práve záber PPF. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k novému funkčnému využitiu pozemkov PPF na iné účely než na poľnohospodárske.

Navrhovaná činnosť nevyvolá v území zhoršenie existujúceho stavu horninového prostredia. Činnosť je navrhovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape stavebných úprav a prevádzky.

Na hodnotenom území sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín ani realizácia činnosti nebude mať priamy vplyv na ťažbu.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery sa dajú hodnotiť ako nevýznamné.

Z hľadiska ochrany a tvorby životného prostredia zariadenie nepriaznivo nepôsobí na existujúci ráz okolia.

Vplyvy na ovzdušie

Počas výstavby sa nepredpokladá výrazné zvýšenie znečistenia ovzdušia.

Počas prevádzky:

V rámci riešenej stavby sa nepredpokladá zdroj znečistenia ovzdušia keďže ako zdroj tepla a prípravy TÚV je navrhnutý systém tepelných čerpadel voda-voda.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Vzhľadom na charakter činnosti sa vplyv na povrchové a podzemné vody neočakáva, respektíve bude minimálny. Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v období výstavby pripadajú do úvahy nasledovné zdroje kontaminácie: Potenciálnym zdrojom znečistenia povrchových a podzemných vôd podobne ako u horninového prostredia môžu byť iba havarijné situácie (únik ropných látok zo stavebných mechanizmov). Tieto negatívne vplyvy tak majú iba povahu možných rizík. Vplyv na povrchové a podzemné vody počas výstavby sa nepredpokladá. Vplyvy počas prevádzky Vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd počas prevádzky súvisia

predovšetkým s produkciou odpadových vôd, pričom pri činnosti navrhovateľa budú vznikať zrážkové a splaškové odpadové vody. Vody z povrchového odtoku (zrážkové vody) zo striech a komunikácií sú odvádzané do navrhovanej verejnej kanalizácie. Vody zo spevnených plôch, komunikácií a parkovacích plôch budú prečistené pomocou lapača ropných látok. Vzhľadom na toto riešenie realizácia zámeru nebude mať významný nepriaznivý vplyv na kvalitu podzemných a povrchových vôd. Pri navrhovanej činnosti nie je predpoklad znehodnotenia kvality podzemných vôd únikmi nebezpečných látok, nakoľko tieto budú zhromažďované v objektoch zabezpečených podľa platných predpisov. Vplyv na povrchové a podzemné vody počas prevádzky hodnotíme ako málo významný vplyv. Ochrana vôd je vo veľkej miere otázkou prevencie.

Vplyvy na vegetáciu a biotopy

Prevádzka navrhovanej činnosti neohrozí vývoj miestnej fauny v okolí a vplyvy na živočíšstvo sa dajú hodnotiť ako nevýznamné.

Vplyv počas prevádzky na faunu a flóru nie je identifikovaný.

Hodnotenie zdravotných rizík

Počas výstavby sa nepredpokladá žiadny negatívny vplyv na obyvateľstvo.

Hodnotenie zdravotných rizík je odhadom miery závažnosti záťaže ľudskej populácie vystavenej zdraviu škodlivým faktorom životných podmienok, pracovných podmienok a spôsobu života s cieľom znížiť zdravotné riziká. Dôležitým činiteľom pri všetkých prácach spojených s výstavbou je bezpečnosť práce. Je potrebné, aby všetci zodpovední pracovníci na stavbe dôsledne dodržiavali bezpečnostné predpisy. Zhotoviteľ musí pre svojich pracovníkov na stavenisku zabezpečiť sociálne požiadavky a hygienické opatrenia v súlade s platnými zákonmi a predpismi. Zdravotné riziko s možným širším záberom nie je reálne. Výstavba zariadenia a jeho vlastné užívanie nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov zdrojom toxických alebo iných škodlivín a žiadnym spôsobom neovplyvní zdravotný stav dotknutého obyvateľstva.

Prevádzka navrhovanej činnosti nepredstavuje zdravotné riziká pre ľudí a pre obyvateľstvo.

Pri posudzovaní rizík vyplývajúcich z prevádzky treba analyzovať bezpečnostný systém prevádzky. Z neho vyplýva riziko dlhodobého vypadnutia elektrického prúdu, dlhodobého vypadnutia prívodu energetického zdroja. Je to však riziko minimálne a z hľadiska vplyvov na životné prostredie krátkodobé a zanedbateľné. Navrhovaná činnosť nepredstavuje nebezpečnú výrobnú prevádzku, ktorá by nad mieru povolenú zákonom zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energiu, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravie ľudí.

Civilná ochrana

V zmysle civilnej ochrany sa v objekte zriadi ochranná stavba na krátkodobý pobyt v podobe jednoduchého úkrytu budovaného samostatne /JÚBS/. Kapacitne je úkryt navrhnutý pre max. 112 osôb /80 ubytovaných seniorov, 26 zamestnancov, 6 osôb ubytovaných v časti prechodné ubytovanie zamestnancov/. Úkryt je navrhnuté umiestniť v SO-01 v časti "C" a "D". Miestnosť pre ukrytie je navrhnutá v prepojených spoločenských miestnostiach D102A a D102B, priestor na sociálne zariadenia v C114 a C118, priestor na uloženie zamorených odevov v C127 a strojovňa na filtračné a ventilačné zariadenie v prípade núteného vetrania v C128.

V ďalšom stupni PD bude uvedené podrobne riešené podľa zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o CO a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Očakávané vplyvy počas výstavby zariadenia

Pri výstavbe bude okolie zaťažené najmä prachom, exhalátmi, a zvýšeným hlukom. Takisto zvýšenou frekvenciou dopravy po existujúcich trasách. Tento vplyv je však časovo obmedzený na dobu výstavby. V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Tento zvýšený pohyb svojim hlukom a sprostredkovane znečistením ovzdušia, prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne ovplyvní lokalitu. Tento dopad však bude minimálny a krátkodobý. Pri stavbe sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom vibrácií, elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia s negatívnym dopadom na obyvateľstvo. Z komplexného hľadiska možno hodnotiť vplyvy počas výstavby ako negatívne, krátkodobé, dočasné, priame a málo významné.

Očakávané vplyvy počas prevádzky zariadenia

Vplyvy počas prevádzky zariadenia budú mať charakter dlhodobý a trvalý. Niektoré vplyvy môžu byť vnímané negatívne, ale tieto vplyvy neprekročia rámce objektívne stanovené právnymi predpismi v oblasti ochrany životného prostredia. Nové pracovné miesta sú vnímané ako trvalý pozitívny vplyv. Počas užívania sú vplyvy spojené so zvýšenou frekvenciou dopravy (hluk, emisie), so znečisťovaním vôd (splaškové vody a vody z povrchového odtoku) a s nakladaním s odpadmi. Tieto vplyvy budú technickými opatreniami znížené do úrovne stanovenej príslušnými legislatívnymi normami. Tieto vplyvy nedosiahnu takú intenzitu, aby mohli pôsobiť na prírodné prostredie mimo areálu zariadenia. Plochu, na ktorej bude realizovaná navrhovaná činnosť, je potrebné vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Priamym vplyvom na pôdu je práve záber PPF. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k novému funkčnému využitiu pozemkov PPF na iné účely než na poľnohospodárske. Z hľadiska funkčného využitia je v rámci ÚPN-Z na riešenom území navrhnuté zariadenie pre seniorov. Smerom na S je kúpalisko, smerom na J je v ÚPN-Z navrhnutá funkčná zóna bývania resp. ubytovania v apartmánových domoch. Činnosť nebude mať negatívne vplyvy ani na kvalitu okolitej pôdy pri dodržaní technologických postupov stavby a všeobecne záväzných predpisov. Chránené územia, územia európskeho významu a chránené vtáčie územia sú mimo dosahu stavebných aktivít spojených s realizáciou navrhovanej investície. Ani jedno z týchto chránených území nebude výstavbou, ani prevádzkou priamo ovplyvnené. Zosumarizovaním uvedených poznatkov navrhovaná činnosť nie je počas výstavby i prevádzky pri dodržaní predpísaných limitov v oblasti životného prostredia zdrojom nadmerných emisií, hluku, kontaminácie pôdy, vody, ovzdušia a nebude mať negatívny vplyv na obyvateľov. Rozsah a charakter predpokladaných vplyvov vyvolaných realizáciou navrhovanej zmeny je minimálny a nie je predpoklad ich zväčšenia prípadne vyvolania iných vplyvov ani pri súbehu existujúcimi či plánovanými investíciami v území. Na základe uvedených skutočností konštatujeme, že vplyvy výstavby a prevádzky jednotlivých objektov nebudú významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka. V procese posudzovania vplyvov neboli identifikované žiadne závažné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie. V etape prevádzky zariadenia nepredpokladáme narušenie pohody a kvality života v dotknutom území.

Navrhovaná činnosť je nová činnosť, ktorá zodpovedá kritériám zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s Prílohou čí. 8 zákona, kapitola 9 – Infraštruktúra, položka 16 - Projekty rozvoja obcí vrátane

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy – bez limitu časť B zisťovacie konanie.

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa príslušný orgán podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-KN-OSZP- OU-KN-OSZP-2019/018465-002 zo dňa 27.11.2019.

Podľa ust. § 23 ods. 1 zákona príslušný orgán do siedmich pracovných dní od doručenia zámeru podľa § 22 zaslal zámer povolujúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci.

Príslušný orgán listom č. 2019/0018465-003 a 2019/0018465-004 zo dňa 06.12.2019 oznámil začatie konania a zverejnil podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zámer a oznámenie o predložení zámeru v informačnom systéme procesov EIA/SEA na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/novostavba-zariadenia-pre-seniorov>

Dotknutá obec Obec Nesvady podľa ust. § 23 ods. 3 zákona informovala o zámere verejnosť spôsobom v mieste obvyklým, v dňoch od 09.12.2019 do 30.12.2019 a zároveň oznámila kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Zámer bol verejnosti sprístupnený po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení.

Podľa ust. § 23 ods. 4 zákona rezortný orgán, povolujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec doručia písomné stanoviská k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa odseku 3; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce;

Príslušný orgán v súlade s § 29 ods. 2 vykonal zisťovacie konanie o posudzovaní navrhovanej činnosti k zámeru. V zmysle § 29 ods. 3 príslušný orgán primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 , pričom prihliadal aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona.

V súlade s § 23 ods. 4 zákona doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie,

- z hľadiska štátnej správy ochrany vôd (list č. OU-KN-OSZP-2019/019433 zo dňa 23.12.2019) uvádza vo svojom stanovisku: Z hľadiska štátnej vodnej správy je potrebné pri navrhovanej činnosti - odber vody pre tepelné čerpadlá – vydanie rozhodnutia v zmysle § 16a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) či ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona a zároveň nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní,
- z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva (list č. OU-KN-OSZP-2019/019421-2 zo dňa 12.12.2019) uvádza vo svojom stanovisku: Z hľadiska záujmov štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva k predloženému zámeru nemá pripomienky a navrhuje, aby predložený zámer nebol posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
- z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny (list č. OU-KN-OSZP-2020/003316-002 zo dňa 02.01.2020) uvádza vo svojom stanovisku: Predmetná stavba nezasahuje do chránených území a ich ochranných pásiem. Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny je takéto umiestnenie prevádzky možné za dodržania ustanovení o všeobecnej

ochrane prírody a krajiny, podľa druhej časti zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany.

V prípade dodržania vyššie uvedených podmienok nenavrhujeme činnosť ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní,

- z hľadiska štátnej správy ochrany ovzdušia (list č. OU-KN-OSZP-2019/019751-2-Va zo dňa 23.12.2019) vo svojom stanovisku uvádza: Ako dotknutý orgán štátnej správy ochrany ovzdušia k zámeru neuplatňujeme ďalšie pripomienky a nepožadujeme posudzovanie podľa zákona.
2. **Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia** (list č. OU-KN-OKR-2019/019162-002 zo dňa 12.12.2019) vo svojom stanovisku uvádza: z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva nemáme žiadne pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti. Taktiež z hľadiska záujmov civilnej ochrany nenavrhujeme, aby zámer bol posudzovaný podľa uvedeného zákona.
3. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne** (list. č. RH 2019/2596 Č. z. 2019/13615 zo dňa 20.12.2019) vo svojom záväznom stanovisku uvádza: Súhlasí s predloženým zámerom. Pri posudzovaní predmetného zámeru z hľadiska ochrany verejného zdravia boli ako prioritne zohľadňované nasledovné hodnotenia uvedené v zámere:
- Navrhovaná činnosť nie je počas výstavby a prevádzky pri dodržaní predpísaných limitov v oblasti životného prostredia zdrojom nadmerných emisií, hluku, kontaminácie pôdy, vody, ovzdušia a nebude mať negatívny vplyv na obyvateľov. S prihliadnutím na rozsah, povahu a miesto vykonávanej činnosti ako i význam očakávaných vplyvov, orgán verejného zdravotníctva nepožaduje navrhovanú činnosť posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. **Okresný úrad Nitra, OSŽP** (list č. 2019/053598 zo dňa 17.12.2019) uvádza vo svojom stanovisku: Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.
- Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti a navrhuje navrhovanú činnosť neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky** (list č. s. 35000/2019/IDP/102388 zo dňa 10.12.2019) uvádza vo svojom stanovisku:
- MDV SR má v ďalšom stupni prípravy navrhovanej činnosti „Novostavba zariadenia pre seniorov“ nasledovné pripomienky a požiadavky:
- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
 - všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;

- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Novostavba zariadenia pre seniorov“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

6. **Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja** (list č. CS 11586/2019, CZ 48927/2019 zo dňa 12.12.2019) vo svojom stanovisku uvádza: K predloženému zámeru nemáme iné pripomienky. Realizáciou zámeru v súlade s platnou legislatívou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov a preto zámer nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne** (list č. ORHZ-KN2-2019/000997-002 zo dňa 16.12.2019) : z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
8. **Obec Nesvady** (list č. 1484/2019-KK zo dňa 30.12.2019): Obec Nesvady s predmetným zámerom súhlasí bez pripomienok.
9. **Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava** (elektronické podanie zo dňa 17.12.2019)

K predstavenému zámeru „Novostavba zariadenia pre seniorov“ predkladá nasledovné stanovisko a zároveň dňa 14.01.2020 bolo na správny orgán doručené vyjadrenie navrhovateľa k stanovisku občianskeho združenia „Združenie domových samospráv“.

1. Podľa §17 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. *„(1) Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, predchádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. (2) Každý, kto využíva územia alebo prírodné zdroje, projektuje, vykonáva alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, a to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodlá zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo kto ich hodlá dovážať, je povinný zabezpečiť, aby splňali podmienky ochrany životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných vplyvov na životné prostredie.“*

Žiadame navrhovateľa, aby zhodnotil vplyv predmetného zámeru a to z hľadiska nasledovných ustanovení osobitných zákonov:

a) Žiadame podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.

Odpoveď navrhovateľa:

Riešenie požiadaviek na parkovanie, ako i prístup a napojenie navrhovanej navrhovaného zariadenia na existujúcu sieť komunikácií>

Plocha, na ktorej je plánovaná výstavba je prístupná cez prístupovú komunikáciu v obci.

Hlavná obslužná komunikácia C3 MOK 7,5/30 na parcele CKN 6867/123 prechádza zo S na JV a kopíruje JZ hranicu riešeného územia. V nadväznosti na komunikáciu je v dotyku s územím navrhnutá odstavná plocha pre autobus. Prístupová komunikácia je v postačujúcej šírke pre vytvorenie prístupu pre parkovanie. Šírka prístupovej komunikácie je navrhovaná o šírke 6.0m s chodníkom pre peších o navrhovanej šírke 1.5m. Šírkové ako i smerové vedenie navrhovaných komunikácií zodpovedá STN 73 6110 ako i potrebám pre odstavné plochy ktoré majú rozmery v súlade s STN 73 6056.

Bilancia statickej dopravy

Hlavnú budovu novostavby zaradenia pre seniorov možno v zmysle prevádzky rozdeliť rovnako ako v zmysle účelu a funkcie na 6 celkov "A" - "F". "A" - Vstupné priestory a služby, "B" - Administratíva a lekár, "C" - Technické zázemie, "D" - Prevádzka zariadenia, "E" - Zariadenie pre seniorov, "F" - Špecializované zariadenie. Tieto celky možno rozdeliť aj na verejné a súkromné. Medzi verejné patria časti "A", "B" a "C". Súkromné sú časti "D", "E" a "F". Budova je v častiach "A" a "C" jednopodlažná v ostatných dvojpodlažná. Budova nemá podzemné podlažie. Zastúpenie plôch pre zákazníkov služieb ako i ubytovania je bližšie špecifikované v architektonickej časti dokumentácie. Vo výpočte je uvažované podľa požiadaviek investora s vozidlami skupiny O1/O2 (pre zásobovanie), pričom pre potreby bilancie statickej dopravy na základe podkladov od architekta sa uvádza nasledovné:

Podklady pre výpočet statickej bilancie :

- Ubytovanie
6 x 1-izbový apartmán prechodné pre zamestnancov
- Nebytové priestory - prevádzka (služby) – 2 zmenná prevádzka
Zariadenie pre seniorov

- lôžka	40 ubytovaných klientov
- zamestnanci	5 zamestnancov v 1 zmene

 Špecializované zariadenie

- lôžka	40 ubytovaných klientov
- zamestnanci	5 zamestnancov v 1 zmene

 Prevádzka zariadenia

- zamestnanci	12 zamestnancov
---------------	-----------------

 Ordinácia lekára

- zamestnanci	2 zamestnanci
---------------	---------------

 Bufet

- zamestnanci

2 zamestnanci

Pre výpočet bilancie statickej dopravy boli použité nasledujúce rektifikačné koeficienty (v zmysle STN 736110/Z1 čl. 16.3.10), pretože sa jedná o objekt nebytovou funkciou, ktorú nemožno zaradiť do mestského významu a v bezprostrednom dosahu je trasa HD:

k_{mp} – súčiniteľ vplyvu polohy riešeného územia – osobitne def.zóna 0,7

k_d – súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce (IAD – ost. 40% : 60%) 1,0

Základné ukazovatele výhľadového počtu parkovacích státí na základe STN 736110/Z2 sú nasledovné:

Odstavné stojiská		Prepočet			Krátkodobé		Dlhodobé	
Ubytovanie	Do 60m ²	6	1	6	-	-	100,00%	6
SPOLU		6						
Parkovacie stojiská		Prepočet			Krátkodobé		Dlhodobé	
Zariadenie pre seniorov	Zamestnanci	16	4	4	-	-	100,00%	4
	Lôžka	40	4	10	-	-	100,00%	10
Špecializované zariadenie	Zamestnanci	16	4	4	-	-	100,00%	4
	Lôžka	40	4	10	-	-	100,00%	10
Ambulancia	Zamestnanci	4	4	1	-	-	100,00%	1
	Ordinácia	1	0,5/ord.	0,5	100,00%	1	-	-
Bufet	Zamestnanci	2	5	0,4	-	-	100,00%	1
SPOLU		30						

Celkový počet potrebných stojísk podľa čl. 16.3.10 (STN 73 6110/Z1):

$N = 1,1 \cdot O_0 + 1,1 \cdot P_0 \cdot k_{mp} \cdot k_d = 1,1 \cdot 6,0 + 1,1 \cdot 30 \cdot 0,7 \cdot 1,0 = 29,7$ návrh 30 odstavných stojísk

Na základe bilancie statickej dopravy je potrebné celkom 30 odstavných stojísk, z čoho pre vozidlá s označením E 15 pripadajú 2 odstavné stojiská. Aj vzhľadom na charakter zariadenia sa nám v projekte podarilo vytvoriť 26 stojísk + 6 stojísk pre imobilných.

Parkovanie/odstavná plocha	Počet
Parkovanie obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov	26
Parkovanie pre imobilných (E15) v zmysle STN	6
Spolu	32

Parkovacie stojiská sú vytvorené pre vozidlá kategórie O1/O2 (zásobovanie). V prípade potrieb, ktoré by sa ukázali v budúcnosti, je možné rozšíriť odstavnú plochu s možnosťou umiestnenia ďalších odstavných stojísk.

Technické riešenie

Existujúci vjazd je svojimi šírkovými parametrami zabezpečuje bezproblémový vjazd a výjazd vozidiel skupiny O1/O2 a N1.

Navrhovaný vjazd bude umožňovať prístup k zariadeniu pre seniorov ako i jeho zásobovanie z miestnej komunikácie zatriedenej ako C3 MOK 7,5/40.

Povrchová úprava odstavnej plochy je navrhnutá – betónová dlažba s plynulým napojením do nivelety vozovky do navrhovanej komunikácie z bitumenu napojenú na lokálnu cestnú sieť, s odvodnením dažďových vôd do navrhovanej siete uličných vpustí v danej lokalite tak, aby tok vôd nebol zospádovaný na existujúcu komunikáciu ani neznehodnocoval susedné parcely. V miestach napojenia na lokálnu cestnú sieť musí byť hrana vozovky zapílená, natretá spojovacím postrekom a hrana bude vyplnená zálievkovou hmotou. Existujúci obrubník v mieste

napojenia sa nahradí a zníži zapustením do vozovky alebo uložením v pozdĺžnom smere. Pri napájaní ako i pri budovaní cestného telesa násyp musí byť zhutnený po max. 150 mm vrstvách na hodnotu $EVD > 50 \text{ MN/m}^2$ a bude vykonané meranie miery zhutnenia oprávnenou organizáciou.

V závislosti na dopravnom význame a s prihliadnutím k dopravnému zaťaženiu podľa STN 73 6114 je konštrukcia navrhnutá pre návrhové obdobie 20 rokov, do triedy dopravného zaťaženia VI, s charakteristikou zaťaženia veľmi malé, čo predstavuje dennú intenzitu premávky ťažkých nákladných automobilov v oboch smeroch : $TNV_k < 15$.

Smerové a výškové vedenie trasy

Návrh smerového vedenia zohľadňuje požiadavky na minimalizáciu záberov, delenie pozemkov na rozsah preložiek inžinierskych sietí a minimalizovanie jej dopadu na životné prostredie. Prístupová komunikácia je vedená kolmo na miestnu komunikáciu C3 MO 7,5/30. Vjazd je postačujúci s prihliadnutím na navrhovanú odstavňú plochu ako i napájaním na existujúcu cestnú sieť. Pribeh výškového vedenia v celom úseku rešpektuje výškové vedenie jestvujúceho terénu ako i limitujúce faktory – napojenie sa na lokálne komunikácie.

Šírkové usporiadanie

Vzhľadom na charakter územia komunikácia je riešená pre funkčnú triedu D1 ako účelová obojsmerná komunikácia s jednosmerným spádom. Za prístupovú komunikáciu možno považovať navrhovanú cestnú komunikáciu šírky min. 6,0 m, ktorá v plnej miere spĺňa požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z., tj. je široká min. 3,0 m.

Križovatky a križenia

Na riešenom úseku sa nenachádzajú existujúce križovatky miestnych komunikácií.

Na riešenom úseku nie je známe križovanie sa s existujúcimi podzemnými inžinierskymi sieťami. Preto je potrebné všetky dotknuté vedenia, pred začatím stavebných prác vytýčiť, overiť ich správcami a v prípade kolízie s nimi ochrániť.

Prístupy na pozemky

Predmetná cesta nezasahuje do existujúcich prístupov na prilahlé pozemky.

- b) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.

Odpoveď navrhovateľa: *vid' bod a)*

- c) Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.

Odpoveď navrhovateľa: *požiadavka je dodržaná navrhovateľom*

- d) Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.

Odpoveď navrhovateľa:

Pripomienka vychádza z neznalosti dikcie príslušného citovaného zákona. Uvádzame plné znenie citovaných častí (pod vyjadrením k pripomienke), kde sa nič neuvádza o povinnosti spracovať dokument ochrany prírody, ani aký, ale že subjekty sú povinné zahrnúť opatrenia do príslušnej dokumentácie. Dokumentácie ochrany prírody sú citované v Štvrtej časti zákona a špecifikované v § 58, ods. 2. a následných. Príslušné časti dokumentácie EIA sú spracované v zmysle obvyklých požiadaviek na rozsah platných pre 1. stupeň ochrany územia.

DRUHÁ ČASŤ

VŠEOBECNÁ OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

§ 3 Základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny

(3) Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia¹⁴⁾ a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.¹⁵⁾

(4) Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.

(5) Podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.

- e) Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z.z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

Odpoveď navrhovateľa:

Sadové úpravy areálu zariadenia pre seniorov budú v duchu certifikovanej prírodnej záhrady, kde je podmienkou dodržanie prísnych kritérií . Takéto riešenie má minimálne lokálne podporiť druhovú pestrosť flóry i fauny a tak zvýšiť biodiverzitu v časti dlhodobo devastovanej monokultúrnym poľnohospodárstvom. Druhovú skladbu novej výsadby bude pozostávať z druhov potenciálne sa vyskytujúcej vegetácie : mäkký - a tvrdý luh.

Terapeutická záhrada pre seniorov

Terapeutické záhrady sú ideálnym riešením pre zariadenia sociálnych služieb pre seniorov. Dajú sa využiť na stimuláciu ich životných funkcií a procesov, na vykonávanie zmysluplných činností. Vzťah k rastlinám môže posilniť ich zraniteľné sebavedomie, vrátiť ich životu zmysel. Môžu sa cítiť dôležití a potrební, lebo majú za niečo zodpovednosť a môžu sa o niečo starať. Správne navrhnutá a vytvorená terapeutická záhrada má užívateľom zaistiť pocit bezpečia, upokojiť ich, navodiť myšlienky príjemným smerom, vytvoriť priestor pre rôzne aktivity podľa ich schopností a záujmov.

Živý plot

Areál bude od okolia oddelený pletivom a výsadbou živého plotu. Druhovú zložku plotu bude v duchu potencionálne sa vyskytujúcej vegetácie. Konkrétne druhy: hrab, trnka, šípka, bršlen , lieska, kalina, baza, vtáčí zob, svíb, dráč, a iné.

Stromová vegetácia

V areáli je plánované vysadenie cca 60 kusov stromov z ktorých 30% budú staré rezistentné odrody marhúľ, hrušiek, sliviek, jabloní, čerešní a višní. Ďalších 30 % budú orechy – vlašský, mandľa a gaštan jedlý. Zostávajúcich 40% budú tvoriť druhy tvrdého a mäkkého luhu ako: dub, javor, jelša, lipa, jarabina.

Náučný chodník

Bude vedený po obvode budovy v blízkosti ubytovacích a spoločenských častí budovy. Pešia komunikácia bude mlatový chodník, ktorý je dostatočne pevný a zároveň polopriepustný. Náučný chodník bude prezentovať a prírodné prvky záhrady areálu .

Základné kritériá certifikácie prírodnej záhrady: (musia byť splnené všetky)

- *nepoužívať pesticídy*
- *nepoužívať ľahko rozpustné minerálne hnojivá*
- *nepoužívať rašelinu ani substráty s rašelinou*

Prvky prírodnej záhrady: (musí byť dosiahnutých minimálne 5 bodov zo 14 - max. dva za každý prvok)

- živý plot z divo rastúcich krov
- prirodzená lúka, prvky lúky
- divo rastúce porasty
- divoký kút
- mimoriadne stanovištia
- listnaté stromy
- kvety a trvalky

Obhospodarovanie a úžitková záhrada: (musí byť dosiahnutých minimálne 5 bodov z 16, max. 2 za každý prvok) – terapeutická záhrada

- kompost
- úkryty pre zvieracích priateľov
- využitie dažďovej vody - splachovanie, polievanie
- používanie prírode šetrných postupov a materiálov
- mulčovanie
- zeleninové záhony a bylinky
- ovocná záhrada a bobuľové kry
- zmiešaná kultúra/striedanie plodín/ zelené hnojenie

- f) Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES (http://ec.europa.eu/environment/water/water-framework/facts_figures/guidance_docs_en.htm) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzená vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.

Odpoveď navrhovateľa:

Bude navrhovateľ rešpektovať a postupovať podľa platnej legislatívy.

- g) Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou (<http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441>).

Odpoveď navrhovateľa:

Bude vydané rozhodnutie v zmysle § 16a vodného zákona či ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona. Žiadosť už bola podaná na Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia.

- h) Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavený nadmernému zaťaženiu. Žiadame Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

Odpoveď navrhovateľa:



Riešené územie stavby, katastrálne územie Nesvady, parcela č. 6867/131, sa nachádza v JZ časti obce v rozvojovej časti obce "KaRC" - kúpeľné a rekreačné centrum. Druh pozemku je orná pôda, plocha je 23 321 m². V rámci "KaRC" je navrhnuté funkčné využitie pozemkov ako aj cestná sieť v území. Projekt "KaRC" je rozdelený na viacero etáp. V súčasnosti prebieha realizácia I.etapy. Hlavná obslužná komunikácia prechádza zo S na JV a kopíruje JZ hranicu riešeného územia. V nadväznosti na komunikáciu je v dotyku s územím navrhnutá odstavná plocha pre autobus. Z hľadiska funkčného využitia je v rámci ÚPN-Z na riešenom území navrhnuté zariadenie pre seniorov. Smerom na S je kúpalisko, smerom na J je v ÚPN-Z navrhnutá funkčná zóny bývania resp. ubytovania v apartmánových domoch.

Riešený pozemok má lichobežníkový tvar s pozdĺžnou osou v smere SZ- JV. Pozemok je rovinný s priemernou nadmorskou výškou 108,5 - 108,7 m.n.m. Vysoká zeleň sa nachádza len na jeho SV hranici kde slúži ako vetrolam. Oblasť je veterná. Prevládajúce vetry v území sú v smere zo Z a SZ.

Navrhovaná novostavba zariadenia pre seniorov je situovaná do JZ časti riešeného pozemku pričom je posunutá čo možno najviac od okolitej zástavby na JV a od dopravnej komunikácie na JZ. Pozdĺžna os stavby prechádza v smere SZ-JV a je rovnobežná s JZ hranicou pozemku a kolmá na JV hranicu pozemku.

Objekt je výškovy aj funkčne zosúladený s okolitou zástavbou.

- i) Osobitne žiadame vyhodnotiť a analyzovať čistotu ovzdušia a vplyv zámeru na neho; v tejto súvislosti osobitne analyzovať vplyv pevných častíc PM 10, PM 2,5. Vplyv PM10 častíc na ľudské zdravie je pritom už dlhodobo považované za jedno z najpodstatnejších kritérií a parametrov emisných štúdií s vplyvom napríklad na alergické ochorenia, ktoré majú v súčasnosti stúpajúcu tendenciu. Okrem vyššej úmrtnosti zlá kvalita ovzdušia spôsobuje aj pokles našej schopnosti sústrediť sa, pracovať či častejšie absencie v práci a škole. Zvýšeným koncentráciám drobných prachových častíc PM2,5 je na Slovensku vystavená pätina obyvateľov, čo je omnoho viac ako 13-percentný priemer v Európe. Problém máme aj s prízemným ozónom. Výsledkom je minimálne 3800 predčasných úmrtí, strata produktivity a HDP. Zámer sa musí zaoberať zlepšením podmienok kvality ovzdušia.

Odpoveď navrhovateľa:

Neopodstatnená požiadavka, nakoľko v rámci riešenej stavby sa nepredpokladá zdroj znečistenia ovzdušia keďže ako zdroj tepla a prípravy TÚV je navrhnutý systém tepelných čerpadiel voda-voda.

- j) Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.

Odpoveď navrhovateľa:

Statika bude spracovaná autorizovaným stavebným inžinierom so špecializáciou statika a preto nie je dôvod dávať vypracovať oponentský posudok.

- k) Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.

Odpoveď navrhovateľa:

Neopodstatnená požiadavka, o upustení variantného riešenia rozhodol príslušný orgán v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z.

- l) Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

Odpoveď navrhovateľa:

V rámci zámeru bol realizovaný geologický a hydrogeologický prieskum.

- m) Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a splňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č.442/2002 Z.z.

Odpoveď navrhovateľa:

Predmetné výpočty obsahuje zámer. Tieto výpočty ešte budú doplnené požiadavkami, ktoré Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. uvedie vo svojom stanovisku.

Vodné stavby (tepelné čerpadlo typu voda-voda, dažďová kanalizácia), odber podzemnej vody a vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchovej vody podliehajú povoleniu orgánu štátnej vodnej správy. – podmienky obsiahnuté v týchto povoleniach budú plne rešpektované.

- n) Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.

Odpoveď navrhovateľa:

Z hľadiska funkčného využitia je v rámci ÚPN-Z na riešenom území navrhnuté zariadenie pre seniorov. Smerom na S je kúpalisko, smerom na J je v ÚPN-Z navrhnutá funkčná zóny bývania resp. ubytovania v apartmánových domoch.

- o) Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>). Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (<http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a->

[obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf](#)) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.

Odpoveď navrhovateľa:

Dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov o odpadoch je povinnosťou každého investora a tieto budú aj dodržané.

p) Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

Odpoveď navrhovateľa:

Navrhovateľ bude postupovať v zmysle §17 ods. 5 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

Právnické osoby alebo fyzické osoby, ktoré žiadajú o trvalé odňatie alebo dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy, sú povinné k žiadosti priložiť

a) súhlas podľa § 13 až 15,

b) projektovú dokumentáciu,

c) bilanciu skryvky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy s návrhom na jej hospodárne využitie, osobitne na trvalé odňatie a osobitne na dočasné odňatie, ktorú vypracúva fyzická osoba, ktorá má ukončené vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa poľnohospodárskeho smeru alebo prírodovedného smeru so zameraním na pôdoznanectvo, alebo právnická osoba, ktorá takúto fyzickú osobu zamestnáva,

d) projekt spätnej rekultivácie dočasne odnímanej poľnohospodárskej pôdy s časovým harmonogramom a ekonomickým prepočtom nákladov, ktorý vypracúva fyzická osoba, ktorá má ukončené vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa poľnohospodárskeho smeru alebo prírodovedného smeru so zameraním na pôdoznanectvo, alebo právnická osoba, ktorá takúto fyzickú osobu zamestnáva,

e) základné identifikačné údaje o pozemku, ktoré obsahujú

1. údaje podľa osobitného predpisu^{9aa)} potrebné na účel overenia vlastníckeho práva k pozemku alebo výpis z katastra, ak žiadateľ nie je vlastníkom pozemku,

2. kópiu katastrálnej mapy s vyznačením parciel navrhovaných na odňatie,

3. dve vyhotovenia geometrického plánu¹⁾ plôch navrhovaných na odňatie,

4. potvrdenie o bonitovanej pôdno-ekologickej jednotke,

f) vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy; ak sa navrhuje odňatie vinice, vyjadrenie musí obsahovať zhodnotenie historických súvislostí a zámerov regionálneho rozvoja; vyjadrenia vlastníkov nehnuteľností ako účastníkov konania sa k žiadosti neprikladajú, ak je na nehnuteľnosti zriadené vecné bremeno v prospech držiteľa povolenia podľa osobitného predpisu,^{11a)}

g) právoplatné územné rozhodnutie alebo potvrdenie stavebného úradu o zlučení územného a stavebného konania¹⁰⁾ okrem prípadu umiestnenia strategického parku a pri príprave územia na realizáciu strategického parku, kedy sa územné rozhodnutie nevyžaduje,^{11aa)}

h) iné údaje potrebné na posúdenie nepoľnohospodárskeho zámeru na poľnohospodárskej pôde; ak sa navrhuje odňatie vinice, odborné stanovisko Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho,

i) výpočet odvodu pre celý rozsah odňatia.

q) Priemerný Slovak potrebuje pre svoj život 536 metrov štvorcových zemského povrchu; priemerný Brit 430, Fín až 2 459 metrov štvorcových (Eurostat za rok 2015,

Landfootprint, údaje nezahŕňajú poľnohospodárstvo). Človek postupne premieňa povrch, prispôsobuje ho svojim potrebám. Inštitút AlternativesEconomiquest s využitím údajov Eurostatu vypočítal, že rozloha týchto umelých, človekom pretvorených oblastí, v rokoch 2009-2015 narástla v každej krajine Európskej únie – napriek hospodárskej kríze a v mnohých prípadoch (Grécko, Maďarsko, Estónsko) aj napriek poklesu obyvateľov. Štatistika zahŕňa len človekom významne pretvorené oblasti, ako mestá, komunikácie, športoviská či zalievané záhrady. Človek však využíva aj ďalšie oblasti pre získavanie zdrojov: na poľnohospodársku výrobu, priemysel a pod. Na Slovensku bol tento nárast druhý najväčší v EÚ – rozloha človekom pretvorených oblastí sa medzi 2009 – 2014 zvýšila o 14,9 percenta. Je možné preto dôvodne sa domnievať o neplnení povinnosti podľa §11 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. nezaťažovať územie nad únosnú mieru. Žiadame preto preukázať na úrovni obce/mesta, okresu, regiónu a štátu, že nie je možné projekt zrealizovať bez ďalšieho záberu prírodných plôch napríklad revitalizáciou a obnovou nevyužívaných priemyselných areálov, brownfieldov a podobne.

Odpoveď navrhovateľa:

Ako novovzniknuté mesto, Mesto Nesvady nedisponuje takou plochou, areálom, kde by sa dalo predmetné zariadenie umiestniť. Z hľadiska funkčného využitia je v rámci ÚPN-Z na riešenom území navrhnuté zariadenie pre seniorov. Smerom na S je kúpalisko, smerom na J je v ÚPN-Z navrhnutá funkčná zóna bývania resp. ubytovania v apartmánových domoch.

Podľa §29 ods.3 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods 4.“ Ak sa nepreukáže súlad zámeru s environmentálnymi záujmami podľa osobitných zákonov v rozsahu ako sme uviedli v bode a) až p) v tejto časti nášho stanoviska, požadujeme, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Novostavba zariadenia pre seniorov“ prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame v rozsahu hodnotenia uviesť aj povinnosť vyhodnotiť body a) až r) tejto časti nášho vyjadrenia a súčasne naše požiadavky uvedené v časti 2) a v časti 3) tohto vyjadrenia uviesť v záväzných podmienkach záverečného stanoviska.

V prípade, že príslušný orgán vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Novostavba zariadenia pre seniorov“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie podmienok uvedených v časti 2) a v časti 3) tohto stanoviska do záväzných podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotiť v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm.a zákona EIA.

2. Podľa §18 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.: „Každý, kto svojou činnosťou znečisťuje alebo poškodzuje životné prostredie alebo kto využíva prírodné zdroje, je povinný na vlastné náklady zabezpečovať sledovanie tohto pôsobenia a poznať jeho možné dôsledky.“; podľa §27 ods.1 zákona o životnom prostredí: „Každý, kto poškodzovaním životného prostredia alebo iným protiprávnym konaním spôsobil ekologickú ujmu, je povinný obnoviť prirodzené funkcie narušeného ekosystému alebo jeho časti. Ak to nie je možné alebo z vážnych dôvodov účelné, je povinný ekologickú ujmu nahradiť iným spôsobom (náhradné plnenie); ak to nie je možné, je povinný nahradiť túto ujmu v peniazoch. Súbeh týchto náhrad sa nevylučuje. Spôsob výpočtu ekologickej ujmy a ďalšie podrobnosti ustanoví osobitný predpis.“. Podľa §8 zákona o životnom prostredí „Ochrana životného prostredia zahŕňa činnosti, ktorými sa predchádza znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia

alebo sa toto znečisťovanie alebo poškodzovanie obmedzuje a odstraňuje. Zahŕňa ochranu jeho jednotlivých zložiek, alebo konkrétnych ekosystémov a ich vzájomných väzieb, ale aj ochranu životného prostredia ako celku.“ Podľa §10 zákona o životnom prostredí „Ekologická ujma je strata alebo oslabenie prirodzených funkcií ekosystémov vznikajúca poškodením ich zložiek alebo narušením vnútorných väzieb a procesov v dôsledku ľudskej činnosti.“

Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami:

- r) Navrhnuť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM10, PM2,5 ako aj koncentráciu benzénu, NO2 a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie a v navrhnutých opatreniach robiť korekcie na základe aktuálnych výsledkov monitoringu ovzdušia. Žiadame konkretizovať tieto zlepšujúce opatrenia.

Odpoveď navrhovateľa:

Neopodstatnená požiadavka nakoľko v rámci riešenej stavby sa nepredpokladá zdroj znečistenia ovzdušia keďže ako zdroj tepla a prípravy TÚV je navrhnutý systém tepelných čerpadiel voda-voda.

- s) Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú. Požadujeme používanie recyklátov najmenej v rozsahu stavebných inertných odpadov do základov a terénnych úprav stavby; zmesyrecyklátov živočíchových materiálov zmiešaných s recyklovanými plastami; plastové recykláty napr. na retenčnú dlažbu alebo tepelnú či zvukovú izoláciu.

Odpoveď navrhovateľa:

Požiadavka bude akceptovaná.

- t) Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.

Odpoveď navrhovateľa:

Riešenie je síce vhodné z pohľadu zadržiavania dažďových vôd v území, ale úplne nevhodné z pohľadu znečistenia podzemných vôd. Konkrétne materiálové vyhotovenie povrchových státí bude riešené v ďalších stupňoch projektovej prípravy a nie je predmetom EIA.

Sadové úpravy areálu zariadenia pre seniorov budú v duchu certifikovanej prírodnej záhrady kde je podmienkou dodržanie prísnych kritérií. Takéto riešenie má minimálne lokálne podporiť druhovú pestrosť flóry i fauny a tak zvýšiť biodiverzitu v časti dlhodobo devastovanej monokultúrnym poľnohospodárstvom. Druhová skladba novej výsadby bude pozostávať z druhov potenciálne sa vyskytujúcej vegetácie: mäkkýš - a tvrdý luh.

Terapeutická záhrada pre seniorov

Terapeutické záhrady sú ideálnym riešením pre zariadenia sociálnych služieb pre seniorov. Dajú sa využiť na stimuláciu ich životných funkcií a procesov, na vykonávanie zmysluplných činností. Vzťah k rastlinám môže posilniť ich zraniteľné sebavedomie, vrátiť ich

životu zmysel. Môžu sa cítiť dôležití a potrební, lebo majú za niečo zodpovednosť a môžu sa o niečo starať. Správne navrhnutá a vytvorená terapeutická záhrada má užívateľom zaistiť pocit bezpečia, upokojiť ich, navodiť myšlienky príjemným smerom, vytvoriť priestor pre rôzne aktivity podľa ich schopností a záujmov.

Živý plot

Areál bude od okolia oddelený pletivom a výsadbou živého plotu. Druhovú zloženie plotu bude v duchu potencionálne sa vyskytujúcej vegetácie. Konkrétne druhy: hrab, trnka, šípka, bršlen, lieska, kalina, baza, vtáčí zob, svíb, dráč, a iné.

Stromová vegetácia

V areáli je plánované vysadenie cca 60 kusov stromov z ktorých 30% budú staré rezistentné odrody marhúľ, hrušiek, sliviek, jabloní, čerešní a višní. Ďalších 30 % budú orechy – vlašský, mandľa a gaštan jedlý. Zostávajúcich 40% budú tvoriť druhy tvrdého a mäkkého luhu ako: dub, javor, jelša, lipa, jarabina.

Náučný chodník

Bude vedený po obvode budovy v blízkosti ubytovacích a spoločenských častí budovy. Pešia komunikácia bude mlatový chodník, ktorý je dostatočne pevný a zároveň polopriepustný. Náučný chodník bude prezentovať a prírodné prvky záhrady areálu.

Základné kritériá certifikácie prírodnej záhrady: (musia byť splnené všetky)

- nepoužívať pesticídy
- nepoužívať ľahko rozpustné minerálne hnojivá
- nepoužívať rašelinu ani substráty s rašelinou

Prvky prírodnej záhrady: (musí byť dosiahnutých minimálne 5 bodov zo 14 - max. dva za každý prvok)

- živý plot z divo rastúcich krov
- prirodzená lúka, prvky lúky
- divo rastúce porasty
- divoký kút
- mimoriadne stanovištia
- listnaté stromy
- kvety a trvalky

Obhospodarovanie a úžitková záhrada: (musí byť dosiahnutých minimálne 5 bodov z 16, max. 2 za každý prvok) – terapeutická záhrada

- kompost
- úkryty pre zvieracích priateľov
- využitie dažďovej vody- splachovanie, polievanie
- používanie prírode šetrných postupov a materiálov
- mulčovanie
- zeleninové záhony a bylinky
- ovocná záhrada a bobuľové kry
- zmiešaná kultúra/striedanie plodín/ zelené hnojenie

- u) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika

vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Odpoveď navrhovateľa:

Dažďová voda sa bude zdržiavať v lokalite do miery, do akej to bude možné a bezpečné.

- v) Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

Odpoveď navrhovateľa:

Požiadavka akceptovaná vid'. Bod e)

- w) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.

Odpoveď navrhovateľa:

Konečné stavebno-technické riešenie bude zrejmé z dokumentácie pre stavebné povolenie.

- x) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Odpoveď navrhovateľa:

Konečné stavebno-technické riešenie bude zrejmé z dokumentácie pre stavebné povolenie.

- y) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou. Preukázať prijatie opatrení garantujúcich zlepšenie reálnej recyklácie smerujúcej k „zerowaste“ konceptu; tieto opatrenia žiadame špecifikovať a počas prevádzky monitorovať a zlepšovať.

Odpoveď navrhovateľa:

Navrhovateľ zabezpečí. Akceptovaná požiadavka.

- z) Žiadame vypracovať projekt dekonštrukcie projektu po jeho dožití a preukázať možnosť zhodnotenie a recyklácie jeho jednotlivých súčastí.

Táto stavba svojim charakterom nevyžaduje projekt dekonštrukcie.

Podmienky uvedené v písmenách r) až z) v tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako preventívne a kompenzačné opatrenia.

3. Podľa čl.55 ods.1 Ústavy SR „Hospodárstvo Slovenskej republiky sa zakladá na princípoch sociálne a ekologicky orientovanej trhovej ekonomiky.“; čo je jedna z definícií trvalo udržateľného rozvoja: súčasný ekonomický rast súbežne s rastom sociálnych a ekologických aspektov podnikania. Podľa §6 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „Trvalo

udržateľný rozvoj spoločnosti je taký rozvoj, ktorý súčasným i budúcim generáciám zachováva možnosť uspokojovať ich základné životné potreby a pritom neznižuje rozmanitosť prírody a zachováva prirodzené funkcie ekosystémov.“ Trvalo udržateľný rozvoj podľa čl.1 zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) je „*život každého človeka, príslušníka tejto i budúcich generácií, v životnom prostredí, ktoré je primerané pre zachovanie zdravia a dosiahnutie blahobytu.“*

Podľa §1 Stavebného zákona „(1) Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. (2) Územné plánovanie vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.“ Územné rozhodnutie je zavŕšením procesu územného plánovania, kedy sa vydáva individuálny správny akt, ktorý umiestňuje daný projekt do územia; v zmysle citovaného ustanovenia zákona to musí byť v súlade s princípom trvalo udržateľného rozvoja. **Keďže predmetom daného konania je umožnenie ekonomického rastu; musí byť súbežne sprevádzané nielen kompenzáciou a prevenciou (viď časť 2) tohto vyjadrenia) ale aj ekologický rast resp. environmentálny zisk; t.j. vplyvy na životné prostredie musia nielen environmentálnu ujmu kompenzovať, ale urobiť aj niečo navyše, poskytnúť environmentálnu pridanú hodnotu projektu. Z takýchto opatrení požadujeme realizáciu nasledovných opatrení:**

- aa) Navrhovateľ vysadí v obci Nesvady 25ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

Odpoveď navrhovateľa:

Požiadavka akceptovaná v rámci sadových úprav.

- bb) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Odpoveď navrhovateľa:

Požiadavka je zahrnutá v zámere- časť architektonická a výtvarná. Táto požiadavka bude podrobnejšie vypracovaná v dokumentácii pre stavebné povolenie. Ide o sociálny projekt, nie o developerský, kde sa očakáva zhodnotenie investície.

- cc) Vizualizácia klimatických zmien na Slovensku v čiarovom kóde: vedci analyzovali dáta za roky 1908 až 2018 a výsledky spracovali do tohto grafu; každý pásik predstavuje jeden rok a jeho farba a intenzita udáva charakter tohto roka. Modrý znamená ochladenie a červený znamená oteplenie od dlhodobého priemeru; výraznosť farby zase naznačuje veľkosť tejto odchýlky. (viac info: <https://showyourstripes.info/>)

Žiadame preto vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov

(<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy) a na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "*Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy*" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru:

i. Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.

ii. Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny

iii. Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

iv. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody

v. Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch

na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi.

Odpoveď navrhovateľa:

Navrhovaná činnosť je plne v súlade so „Stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, a to najmä z hľadiska jej opatrení na horninové prostredie, pedosféru, biodiverzitu, sídelné prostredie a zdravie obyvateľstva. Na základe analýz a vyhodnotenia zraniteľnosti a potenciálnych rizík všetkých kľúčových oblastí boli cielene navrhnuté opatrenia, ktoré budú realizované na zníženie zraniteľnosti, resp. zvýšenie reziliencie dotknutého územia a jeho okolia.

dd) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Odpoveď navrhovateľa:

Požiadavka bude akceptovaná ak bude v súlade právnymi predpismi Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.

Podmienky uvedené v písmenách aa) až dd) tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako opatrenia environmentálneho zisku.

4. Podľa článku 45 Ústavy SR „Každý má právo na včasné a úplné informácie o stave životného prostredia a o príčinách a následkoch tohto stavu.“ Podľa §3 ods.6 Správneho poriadku „Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti.“ Podľa čl 4 ods.1 písm.b bod ii. zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) „Každá Strana zabezpečí, že orgány verejnej moci v rozsahu tohto článku a v rámci vnútroštátnych právnych predpisov sprístupnia verejnosti na základe žiadosti informácie o životnom prostredí; ak sa tak požaduje a vyplýva to z ustanovenia písmena b), aj kópie aktuálnej dokumentácie obsahujúcej alebo pozostávajúcej z týchto informácií: bez toho, aby musel byť preukázaný záujem; v požadovanej forme s výnimkou, ii) informácia je už verejne dostupná v inej forme.“

Podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán informuje bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle, prípadne aj na svojej úradnej tabuli o iných informáciách dôležitých na vydanie záverečného stanoviska alebo povolenia.“. Podľa §32 Správneho poriadku a §29 ods.10 zákona EIA sú takýmto informáciami zverejňovanými podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA aj podklady rozhodnutia a doplnujúca informácia, ktoré žiadame zverejniť na webovej stránke www.enviroportal.sk/eia/sk na podstránke predmetného zámeru; o tejto skutočnosti úrad oboznámi účastníkov konania a dá im možnosť vyjadriť sa k nim pred vydaním rozhodnutia podľa §33 ods.2 Správneho poriadku. Žiadame dodržať uvedený procesný postup.

Upozornenie pre navrhovateľa: Na predložení uvedených podkladov rozhodnutia trváme; na základe našich skúseností však vieme, že úrad si neplní svoje zákonné povinnosti dôsledne a tak sme nútení využívať opravné prostriedky (odvolania). Ak sa chce navrhovateľ vyhnúť

prípadným komplikáciám, odporúčame aby proaktívne zaslal podklady nášmu združeniu, resp. si rezervoval konzultáciu s našim združením a zabezpečil tak svoju konštruktívnu súčinnosť.

5. Podľa dôvodovej správy novely zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.314/2014 Z.z. platnej od 1.1.2015 „*Podľa Komisie sú hlavným nedostatkom platného zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov dôsledky nedostatočného prepojenia procesu posudzovania vplyvov navrhovaných činností s následnými povolenacími procedúrami, pretože sa tak vytvára priestor pre nerešpektovanie výsledkov procesu posudzovania vplyvov, ktorým tak nemôže garantovať ani plné zabezpečenie práv dotknutej verejnosti už účastnej na tomto konaní, resp. majúcej záujem o výsledok rozhodovania v záležitostiach životného prostredia. Otvára sa tak problematika implementácie v rámci právneho poriadku Slovenskej republiky časti tých požiadaviek Aarhuského dohovoru (Dohovor o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia zo dňa 25. júna 1998), ktoré smernica EIA implementuje (články č. 6, 7 a 9).*“ Podľa čl.6 ods.4 Aarhuského dohovoru č.43/2006 Z.z. má verejnosť právo efektívne presadzovať svoje práva a záujmy pričom štátne orgány majú povinnosť realizáciu tohto práva efektívne zabezpečiť. Žiadame v odôvodnení rozhodnutia uviesť akým konkrétnym spôsobom bolo uvedené ustanovenie naplnené v predmetnom konaní a to vo vzťahu k právu na dobrú správu vecí verejných podľa čl.41 Charty základných práv EÚ najmä vo vzťahu k realizácii práva na informácie o životnom prostredí podľa čl.4 Aarhuského dohovoru a možnosti efektívne reálne ovplyvniť výsledok zámeru podľa čl.6 Aarhuského dohovoru a ktoré záväzné podmienky rozhodnutia sú materiálno-právnym prejavom naplnenia prístupu verejnosti k spravodlivosti v oblasti prístupu k spravodlivosti v otázkach životného prostredia pre nasledovné konania. Podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „*Príslušný orgán pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov alebo navrhovaných činností alebo ich zmien zabezpečí vykonanie konzultácií s povolujuúcim orgánom alebo schvalujuúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov. (2) Obsahom konzultácií medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti môžu byť najmä a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti, b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia, c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami, d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení, e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy. (3) Príslušný orgán uvedie výsledky konzultácií v odôvodnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 7 a 29 a v záverečnom stanovisku podľa § 14 a 37.*“; v dôsledku §64 zákona EIA sa konzultáciu vykoná na zvolanom ústnom pojednávaní podľa §21 Správneho poriadku, ktorú má príslušný úrad povinnosť zvolať, ak si verejnosť uplatní svoje právo na konzultáciu podľa §63 ods.1 zákona EIA, posledná veta.

Žiadame príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povolujuúcim orgánom resp. schvalujuúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z.. Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä:

- a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,
- b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,

- c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami,
- d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,
- e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy.

Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.

Upozornenie pre navrhovateľa: Na vykonanie konzultácií máme právo nielen v dôsledku ustanovenia §63 zákona EIA ale aj v dôsledku správnej aplikácie smerníc 2011/92/EU a 2014/52/EU; účelom konzultácie je okrem iného nájsť zhodu v požiadavkách verejnosti a následnou realizáciou projektu ale aj oboznámiť verejnosť so všetkými informáciami týkajúcimi sa projektu. Máme znalosť, že úrady nepostupujú správne a konzultácie nerealizujú; odporúčame preto navrhovateľovi trvať na dodržiavaní zákona, prípadne si rezervovať termín konzultácie tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

Navrhovateľ:

Záverom chceme uviesť, že nevidíme dôvod na konzultácie, pretože keby ZDS čítalo zámer porozumením neformulovalo by pripomienky, ktoré nie sú relevantné a jeho dlhosiahle stanovisko by sa značne zúžilo. Tým by sa administratívne nezaťažovali štátne úrady a ani investor.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Novostavba zariadenia pre seniorov“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

Správny orgán ako príslušný orgán štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie so vznesenými pripomienkami a požiadavkami dotknutej verejnosti a dotknutých orgánov oboznámil navrhovateľa. Dňa 14.01.2020 bolo na správny orgán doručené vyjadrenie navrhovateľa k stanovisku občianskeho združenia „Združenie domových samospráv“ a k stanoviskám dotknutých orgánov.

Opodstatnené pripomienky verejnosti, majúce oporou v zákone, zahrnul príslušný orgán medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému konaniu o umiestnení stavby a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, v ktorom má dotknutá verejnosť (podľa § 24 ods. 2 zákona) postavenie účastníka konania.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je predprojektovou prípravou. Účelom zákona o posudzovaní resp. celého procesu posudzovania je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára ani vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

Stavebný úrad v rámci stavebného konania kompetenčne môže určiť opodstatnenosť uvedených pripomienok.

Záver :

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania, posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania zámeru.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto

príslušný orgán rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Verejnosť má podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia, vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Bičian
vedúci odboru

Doručuje sa

1. Cortina Invest, a.s., Pri lesostepi 19, 841 10 Bratislava, IČO: 50 368 010
2. Ing. Szalay Alžbeta, Lesná ul. 56, 945 01 Komárno
3. Obec Nesvady, Obchodná č. 23, 946 51 Nesvady
4. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava (do elektronickej schránky)

Rozdeľovník:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
2. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
6. Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Komárne, Mederčská 39, 945 01 Komárno

8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Družstevná 16, 945 1 Komárno
9. Regionálna veterinárna a potravinová správa SR, Štúrova 5, 945 01 Komárno
10. Pre spis