



ZMENY A DOPLNKY Č.1
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
ČEREŇANY

DIEL „A“



ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČEREŇANY (návrh) DIEL „A“

Obstarávateľ:

Obec Čereňany

Poverený obstarávaním:

Ing. arch. Karol Ďurenec

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 335

Spracovateľ:

EKO-PLAN, s.r.o.

Dátum spracovania:

november 2019

Hlavný riešiteľ:

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

Odborná spolupráca:

Martin Brezovský (energetika)

Ing. Mária Dobošová (vodné hospodárstvo)

Ing. Pavol Klúčik (doprava)

Ing. Marta Copláková (environmentálne aspekty a poľnohospodárstvo)

Obsah

Úvod.....	4
Diel „A“ - textová smerná časť	
A.1 Základné údaje.....	6
A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie	
A.1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu	
A.2 Riešenie územného plánu obce	7
A.2.1 Vymedzenie riešeného a záujmového územia	
A.2.2 Konceptia rozvoja záujmového územia, širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia	
A.2.3 Väzby vyplývajúce z nadradenej ÚPD	
A.2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	
A.2.5 Návrh urbanistickej štruktúry a priestorového usporiadania	
A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce	
A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	
A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	
A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	
A.2.10 Konceptia riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	
A.2.11 Konceptia verejného dopravného a technického vybavenia	
A.2.12 Konceptia ochrany prírody, tvorby krajiny a starostlivosti o životné prostredie	
A.2.13 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	
A.2.14 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	
A.2.15 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	
A.2.16 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	
A.2.17 Návrh záväznej časti	
A.3 Doplnujúce údaje.....	23

Tabuľková časť – prílohy

Tab. č. 1 Funkčná a priestorová regulácia – bývanie (NO)

Tab. č. 2 Funkčná a priestorová regulácia – bývanie (VO)

Tab. č. 3 Funkčná a priestorová regulácia – vybavenosť a rekreácia (NO)

Tab. č. 4 Funkčná a priestorová regulácia – vybavenosť a rekreácia (VO)

Tab. č. 5 Funkčná a priestorová regulácia – výroba (NO)

Tab. č. 6 Funkčná a priestorová regulácia – výroba (VO)

Tab. č. 7.1-2 Bilancia potreby vody (NO, VO)

Tab. č. 8.1-2 Bilancia potreby elektrickej energie (NO, VO)

Tab. č. 9 Návrh trafostaníc (NO, VO)

Tab. č. 10.1-2 Tepelný výkon a ročná potreba tepla pre navrhované funkčné plochy
rozvojových lokalít (NO, VO)

Tab. č. 11.1-3 Telekomunikácie - návrh kapacít (NO, VO)

Tab. č. 12 Navrhované použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Úvod

Metodika a spôsob riešenia zmien a doplnkov územného plánu

Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Čereňany sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako aj s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky č. 1 územnoplánovacej dokumentácie sú spracované ako samostatná príloha k schválenej územnoplánovacej dokumentácii. Keďže ide o čiastkové modifikácie, nie je účelné vypracovanie úplného znenia územnoplánovacej dokumentácie. Textová časť je spracovaná vo forme odkazov na predmetnú kapitolu, podkapitolu, prípadne odsek, ktoré sa menia alebo dopĺňajú.

Úprava smernej časti územnoplánovacej dokumentácie sa týka len niektorých kapitol textovej časti A.2.3, A.2.6, A.2.7, A.2.11, A.2.16, A.3 (tabuľková časť). V záväznej časti sa úpravy týkajú kapitol 1.5, 2.2, 3, 11. V ostatných kapitolách nie sú potrebné ďalšie úpravy, resp. doterajšie riešenie sa vzťahuje aj na lokality zmien a doplnkov.

V grafickej časti sú v jednotlivých hlavných výkresoch zakreslené označenia lokalít (FPB), navrhovaná hranica zastavaného územia, nové funkčné plochy, resp. plochy so zmenou funkčného využitia, navrhované javy na zrušenie (vypustenie návrhov verejného dopravného a technického vybavenia), navrhovaná lokalita odňatia poľnohospodárskej pôdy.

Zmeny a doplnky sú zakreslené na priesvitkách. Podklad priesvitiek predstavujú jednotlivé výkresy v pôvodnom znení. Metodika spracovania, názvy výkresov a kapitol v textovej časti, ako aj spôsob zobrazenia javov vo výkresoch v maximálnej miere vychádza z doterajšej ÚPD.

Opis riešenia zmien a doplnkov

Riešenie zmien a doplnkov počíta s vytvorením kompaktnej výrobnno-skladovej zóny na mieste bývalého vojenského areálu Ministerstva vnútra SR, ktorý bol delimitovaný a prevedený do správy obce. Oproti doterajšej územnoplánovacej dokumentácii sa počíta so zmenou navrhovaného funkčného využitia v dvoch častiach areálu (v lokalitách FPB 18, 19), ako aj v časti, ktorá bola ponechaná pre funkciu zelene (navrhovaná lokalita FPB 38). V prípade FPB 18 ide o zmenu z navrhovaného funkčného využitia „zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou“ a v prípade FPB 19 dôjde k zmene pôvodne navrhovaného funkčného využitia „rekreačné územie – intenzívne“. Časť areálu (FPB 20), ktorá bola vymedzená ako výrobné územie, ostáva bez zmien navrhovanej funkcie. Pre zvýšenie kompaktности výrobného územia sa počíta s využitím zvyškovej plochy poľnohospodárskej pôdy medzi existujúcimi stavbami, v rozsahu navrhovanej lokality FPB 37.

Vzhľadom k skutočnosti, že týmto vznikne kompaktné výrobné územie vhodné pre väčšiu prevádzku, počítame so zrušením návrhu verejného dopravného a verejného technického vybavenia, ktorým bol areál rozčlenený a ktoré súčasne malo zabezpečiť prepojenie na obytné územie, čo je v kontexte zmeny funkčného využitia nežiaduce. Rozčlenenie sa predpokladá len vnútroareálovými komunikáciami podľa potrieb budúceho prevádzkovateľa a v súčasnosti ho nie je vhodné špecifikovať.

A.1 Základné údaje

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Obstaranie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Čereňany bolo iniciované zo strany obce, ktorá je vlastníkom pozemkov bývalého vojenského areálu Ministerstva vnútra SR. Cieľom obce je vytvoriť tu kompaktné výrobné územie, ktoré by sa stalo pilierom hospodárskej základne obce a poskytovalo pracovné príležitosti aj miestnemu obyvateľstvu.

Od schválenia územného plánu obce Čereňany boli schválené zmeny a doplnky č. 3 nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Požiadavky vyplývajúce z jej záväznej časti na riešené územie boli doplnené v príslušnej kapitole.

V zmysle platného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov obec Čereňany pristúpila k vypracovaniu zmien a doplnkov územného plánu obce Čereňany.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie

Územný plán obce Čereňany bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Čereňanoch č. 64 dňa 09. 08. 2018.

Koncepcia navrhnutá v doterajšej územnoplánovacej dokumentácii je naďalej aktuálna a doterajší stavebný vývoj ju rešpektoval. Navrhované zmeny a doplnky založenú koncepciu vhodným spôsobom rozvíjajú.

A.1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

Navrhované riešenie zmien a doplnkov č. 1 územnoplánovacej dokumentácie nie je v rozpore s cieľmi a požiadavkami na riešenie, stanovenými v zadaní na územný plán obce Čereňany, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Čereňanoch č. 6/2016 dňa 25. 02. 2016.

Riešenie zmien a doplnkov pokračuje v napĺňaní hlavných cieľov rozvoja územia. Je tiež v súlade s požiadavkami na riešenie jednotlivých funkčných subsystémov obce a odvetvových koncepcií.

A.2 Riešenie územného plánu obce

A.2.1 Vymedzenie riešeného a záujmového územia

Bez zmien

(Nedochádza k novým požiadavkám na vymedzenie riešeného a záujmového územia)

A.2.2 Koncepcia rozvoja záujmového územia, širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

Bez zmien

(Nedochádza k novým požiadavkám na riešenie záujmového územia obce ani širších vzťahov)

A.2.3 Väzby vyplývajúce z nadradenej ÚPD

Celý text kapitoly sa nahrádza nasledovným textom (z dôvodu zosúladenia s aktuálnou nadradenou ÚPD, v znení zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja):

V záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, vyhlásenej Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z., v znení zmien a doplnkov č. 1 z roku 2004 (ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 7/2004), v znení zmien a doplnkov č. 2 z roku 2011 (ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 uznesením č. 8/2011), v znení zmien a doplnkov č. 3 z roku 2018 (ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 25.05.2018 uznesením č. 98/2018) sú určené niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne požiadavky vzťahujúce sa na riešené územie, ktoré je potrebné rešpektovať:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:
 - 1.1.3 Vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce).

- 1.1.4 rozvíjať dotknuté sídla na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).
- 1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, pri zohľadnení suburbanizačných procesov, čo znamená:
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
 - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:
 - 1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
 - 1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,
 - 1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry. Podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
 - 1.4.4 hornonitriansku rozvojovú os: Bánovce nad Bebravou – Partizánske – Prievidza – Handlová – hranica banskobystrického samosprávneho kraja,

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.

- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
 - 2.8.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
 - 2.8.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
 - 2.8.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
 - 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.11 Dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky

3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),

- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona
 - 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia
 - 4.6.6 historické technické diela.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu,
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarováť lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov
- 5.6 v územnoplánovacích dokumentáciách obcí zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nítry),
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,

- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, „prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tribeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území – zvlášť mimo zastavané územia obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov ...), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach

- 7.1.6 Cesta I/64 (celoštátneho významu) – zabezpečiť územnú rezervu preložiek komunikácie/obchvatov obcí v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky komunikácie/obchvatu obce v úsekoch:
 - hranica Nitrianskeho kraja Chynorany severné obchvaty obcí: Žabokreky nad Nitrou – Malé Bielice – Veľké Bielice – Partizánske – Malé Kršteňany – Oslany – Čereňany – Bystričany, západný obchvat obce Kamenec pod Vtáčnikom, východný obchvat obce Zemianske Kostoľany a Nováky po križovatku s rýchlostnou cestou R2,
- 7.1.27 Zabezpečiť územnú rezervu pre prepojenie ciest III. triedy (subregionálneho významu) v koridore danom osou a ochranným pásmom prepojenia v úsekoch:
 - III/1778 Cígeľ – Podhradie – Lehota pod Vtáčnikom – Kamenec pod Vtáčnikom – Bystričany – III/1789 Čereňany.

7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy

- 7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

- 7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.
- 7.4.4 V rozsahu ochranných pásiem chrániť územie existujúcich letísk určených pre letecké práce na lokalitách:
 - Bystričany,

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Energetika

- 8.1.1 Rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
- 8.1.4 Rezervovať koridor pre 400 kV vedenie v trase existujúcich 220 kV vedení č. 275 v smere Bystričany – Považská Bystrica.
- 8.1.5 Realizovať 2x400 kV vedenie Križovany – Bystričany v koridore existujúceho 220 kV vedenia č. 274.
- 8.1.6 Realizovať nové 2x400 kV vedenie ZVN v profile Bystričany - Horná Ždaňa
- 8.1.9 Realizovať rekonštrukciu rozvodne 220 kV Bystričany (prechod z transformácie 220/110 kV na 400/110 kV).
- 8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny

8.2. Vodné hospodárstvo

- 8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií: v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:
 - b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia v aglomeráciách od 2 000 EO do 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska),
 - c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
 - l) zabezpečiť výstavbu alebo dobudovanie kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov: 10.
Aglomerácia Oslany,
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy:
 - a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
 - b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
 - c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
 - d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,
 - e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
 - f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
 - g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti,

- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany
 - 8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

Verejnoprospešné stavby

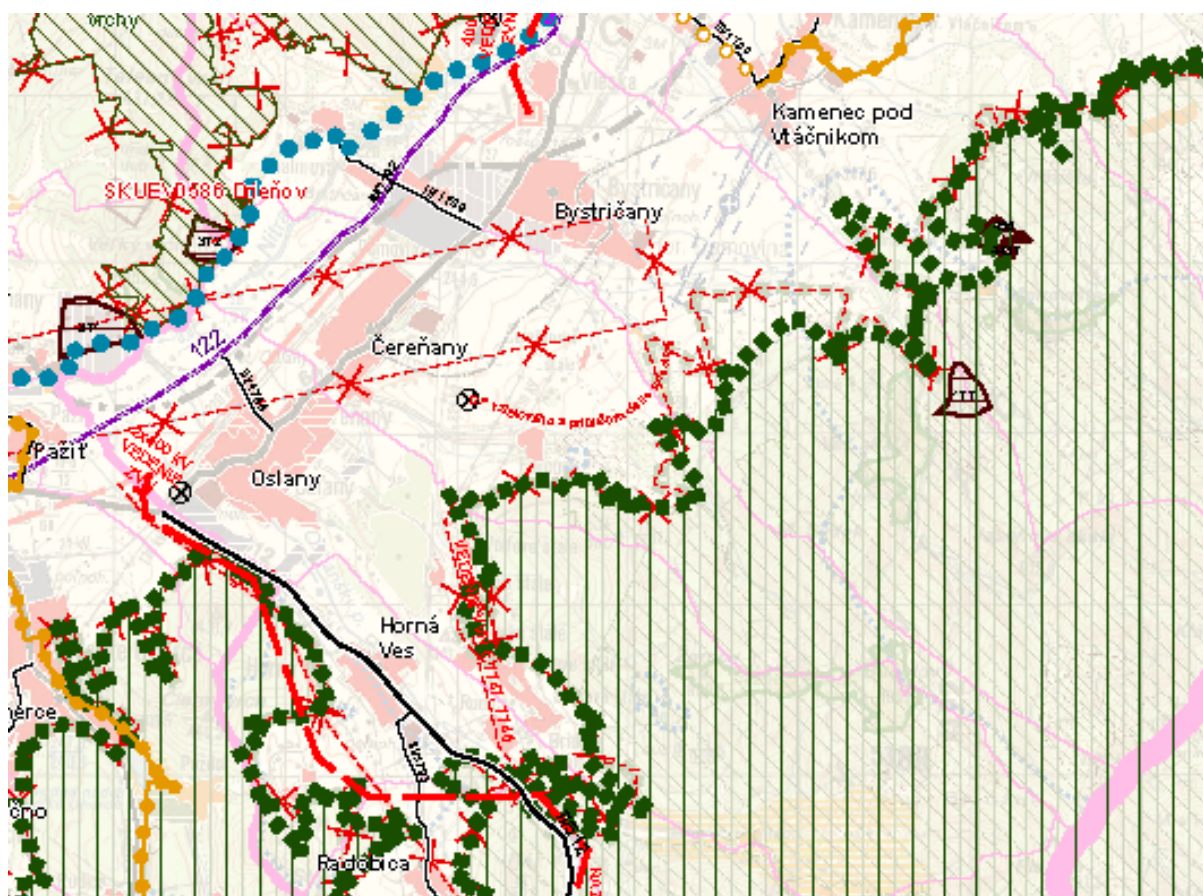
Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

- Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách
 - 23. Aglomerácia Oslany

Verejnoprospešné stavby v oblasti energetiky

- 1.2 Výstavba 2x400 kV vedenia Horná Ždaňa –Bystričany,
- 1.3 Rekonštrukcia rozvodne 220 kV Bystričany (prechod z transformácie 220/110 kV na 400/110 kV)“.
- 1.7 Výstavba 400 kV vedenia v trase existujúcich 220 kV vedení č. 275 v smere Bystričany – Považská Bystrica

Obr. Zobrazenie širších vzťahov na výreze z nadradenej ÚPD



Vysvetlivky:

modré krúžky = cyklistická komunikácia, návrh

žlté krúžky = cyklotrasa, stav / výhľad

červené krížiky = jav na zrušenie

Zdroj: Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja - komplexný urbanistický návrh

A.2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Bez zmien

(Kapitola obsahuje aktuálne údaje; zmenami a doplnkami ÚPD nedochádza k podstatnej zmene demografických charakteristík a predpokladov rozvoja obce)

A.2.5 Návrh urbanistickej štruktúry a priestorového usporiadania

Bez zmien

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

V podkapitole Funkčné využitie – návrh rozvojových území sa určuje nová charakteristika pre FPB 18, 19, 20, 36, 37 nasledovne:

FPB 18, 19, 20, 36, 37 - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a)

Výrobné územie - plochy obchodno-výrobných prevádzok a zariadení - plochy určené pre priemyselnú výrobu a logistiku, pre prevádzkové dopravné a technické zariadenia komerčné, s návrhom areálového využitia a pre prevádzkové budovy a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia obce prioritne zabezpečujúcich chod a energetickú potrebu obce, separovaného zberu odpadu a druhotných surovín, ich energetického zhodnocovania a zariadení na spracovanie prírodných zdrojov energie a zariadení na alternatívne obnoviteľné zdroje energií - technické zázemie obce bez negatívnych vplyvov na životné prostredie. Podmienkou využitia územia je riešenie areálu, zariadení, budov a objektov, krajinnno-ekologicky, esteticky a vizuálne nenarúšajúceho okolité prírodné prostredie.

V podkapitole Funkčné využitie – návrh rozvojových území sa určuje nová charakteristika pre príslušné FPB nasledovne:

FPB 5, 15 - NO

FPB 28, 29 - VO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

Rekreačné územie – intenzívne – plochy určené pre rekreáciu a šport s intenzívnym využitím pre účelové zariadenia, stavby a budovy, na využitie pre zariadenia komplexného športovo-relaxačného a rekreačného areálu vrátane možnosti doplnkových funkcií (FPB 5), intenzívnej pobytovej rekreácie s využitím tradícií stravovacích, ubytovacích služieb, športových aktivít a občerstvenia vo väzbe na obecné aktivity. Vo výhľadovom období rozšírenie obecného športového areálu (FPB 29) a zábavno-relaxačného areálu (FPB 28)

V podkapitole Funkčné využitie – návrh rozvojových území, v odseku Zásady znie bod b) nasledovne:

- b) vypracovať ÚPP osobitne pre FPB 18, FPB 19, FPB 20, FPB 37, FPB 38 pre koncepčné overenie urbanistického a krajinárskeho riešenia a usporiadania vo vzájomnej nadväznosti týchto FPB,

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

A.2.7.1 Bývanie

Bez zmien

A.2.7.2 Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť

Bez zmien

A.2.7.3 Výroba

V podkapitole A.2.7.3.1 Priemyselná výroba sa v časti Návrh rozvoja nahrádza úvodný text nasledovným textom:

Zásadná stratégia obce je postupne vytvárať podmienky pre dosiahnutie vyššej sebestačnosti vo sfére zdrojov pracovných príležitostí k roku 2030 k čomu jednou zo strategických záujmov bude vytvorenie územných podmienok pre rozvoj nového funkčného územia pre výrobu. V rámci návrhu sa rieši plocha rozvojovej lokality pre funkciu výroby reprofiliáciou územia a objektov bývalého areálu MV SR Sklady Čereňany, ktoré svojou polohou sú v priamej nadväznosti na nadradenú dopravnú infraštruktúru cestnú a železničnú a sú mimo zastavaného územia obce, v území dopravne optimálne prístupnom z tranzitnej komunikačnej väzbe vo väzbe aj na budúcu trasu cesty I/64. Ide o územie v rozsahu FPB 18, 19, 20, 37, 38.

Priemyselná výroba sa navrhuje prevažne v rozsahu ľahkého priemyslu, prevádzkových dopravnotechnických zariadení, obchodno-prevádzkových zariadení a zariadení na zber, separáciu a spracovanie druhotných surovín, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a hygienu okolitého prostredia prevažne s uzatvorenými technologickými cyklami, s nenáročnými, primeranými nárokmi na energie a dopravné zaťaženie a s ohľadom na citlivé a nenásilné urbanistické a architektonické začlenenie do prostredia.

A.2.7.4 Rekreácia a cestovný ruch

V časti Návrh rozvoja sa vypúšťa nasledovný text:

ako aj budúci rekreačný priestor dnešného areálu MV SR — Sklady Čereňany.

V časti Príležitosti a možnosti rozvoja sa v bode b) vypúšťa nasledovný text:

~~využitím priestoru, časti územia bývalého areálu MV SR Sklady Čereňany pre účely cestovného ruchu, športu a rekreačných zámerov (prehodnotením a adaptáciou a dobudovaním existujúcich objektov a výstavbou nových zariadení a športovísk),~~

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Bez zmien

(Vymedzenie zastavaného územia sa v doterajšej ÚPD odvoláva na grafickú časť)

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Bez zmien

(Ochranné pásma podľa ich definície v doterajšej ÚPD sa vzťahujú aj na lokality podľa zmien a doplnkov č. 1)

A.2.10 Konceptia riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Bez zmien

(Na riešené územie sa vzťahujú návrhy na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami podľa doterajšej ÚPD)

A.2.11 Konceptia verejného dopravného a technického vybavenia

V kapitole A.2.11.1.2 Organizácia dopravy v obci, dopravný systém, v časti Konceptia riešenia sa text posledných dvoch odsekov nahrádza nasledovným textom:

V koncepcii sa rieši zrušenie železničnej vlečky vedúcej do bývalého areálu MV SR (sklady Čereňany) v návrhovom období.

Vo výhľadovom období, t.j. v smernej časti ÚPD v koncepcii dopravy je napojenie miestnej cestnej siete zbernými komunikáciami na výhľadovú trasu cesty I/64 úrovňovými

križovatkami. Napojenie v smere z juhu na sever je navrhované prepojením jadrovej časti obce cestou kategórie B3 MZ 8,5/50. Počíta sa tiež s výhľadovým napojením navrhovanej výrobnno-skladovej zóny na výhľadovú trasu cesty I/64 (v trase bývalej železničnej vlečky), avšak len po začiatok FPB 19, bez prepojenia na existujúcu cestu I/64.

Výrobnno-skladový areál bude v návrhovom období dopravne obsluhovaný priamo z cesty I/64 (na východe) a z cesty III/1789 (na severe).

V kapitole A.2.11.1.5 Železničná doprava sa text druhého odseku nahrádza nasledovným textom:

V koncepcii sa rieši zrušenie železničnej vlečky vedúcej do bývalého areálu MV SR (sklady Čereňany) v návrhovom období. V trase vlečky sa navrhuje zberná komunikácia B3, MZ 8,0/50 pre účely zapojenia navrhovanej výrobnno-skladovej zóny na výhľadovú trasu cesty I/64, avšak len po začiatok FPB 19, bez prepojenia na existujúcu cestu I/64.

Na konci kapitoly A.2.11.1.9 Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel sa dopĺňa nasledovný text:

Navrhovaná výrobnno-skladová zóna v rozsahu FPB 18, 19, 20, 37, 38 bude mať statickú dopravu riešenú podľa prevádzkových potrieb v rámci areálu, na vstupoch do areálu. Kapacity odstavných parkovísk pre zamestnancov je potrebné dimenzovať podľa počtu zamestnancov.

V kapitole A.2.11.2.3 Zásobovanie vodou sa tabuľka A.2.11.2.3.3 a súvisiaci text nahrádzajú nasledovne:

Tab. A.2.112.3.3 – Potreba pitnej vody celkom – NO (k r. 2030)

Potreba vody	Priem. denná (Q_p)		Max. denná (Q_m)	
	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
1	2	3	4	5
Stav (obyv. + vyb.)	284,7	3,30	455,4	5,27
Nárast (obyv. + vyb. + priem.)	59,2	0,69	77,0	0,89
celkom	343,9	3,99	532,4	6,16

Podľa STN 75 5302 - Vodojemy je potrebný objem rovnajúci sa min. 60 % maximálnej dennej potreby, činí $319 m^3 \cdot d^{-1}$, čo predstavuje 64 % objemu kapacity vodojemu Oslany

(s akumuláciou 2 x 250 m³). Kapacita vodojemu postačuje pre potreby rozvojových zámerov, zabezpečenosť bude cca 156 %.

V kapitole A.2.11.2.3 Zásobovanie vodou sa tabuľka A.2.11.2.3.5 a súvisiaci text nahrádzajú nasledovne:

Tab. A.2.112.3.3 – Potreba pitnej vody celkom – VO (k r. 2045)

Potreba vody	Priem. denná (Q _p)		Max. denná (Q _m)	
	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
1	2	3	4	5
Stav (obyv. + vyb.)	284,7	3,30	455,4	5,27
Nárast NO (obyv. + vyb. + priem.)	59,2	0,69	77,0	0,89
Nárast VO (obyv. + vyb. + priem.)	40,3	0,47	52,3	0,61
celkom	384,2	4,46	584,7	6,77

Podľa STN 75 5302 - Vodojemy je potrebný objem rovnajúci sa min. 60 % maximálnej dennej potreby, činí 351 m³.d⁻¹, čo predstavuje 70 % objemu kapacity vodojemu Oslany (s akumuláciou 2 x 250 m³). Kapacita vodojemu postačuje pre potreby rozvojových zámerov, zabezpečenosť bude cca 142 %.

V kapitole A.2.11.2.4 Koncepcia riešenia odpadových a dažďových vôd sa tabuľka A.2.11.2.4.1 a súvisiaci text nahrádzajú nasledovne:

Tab. A.2.11.2.4.1 Bilancia množstva splaškových vôd

Obdobie (k roku)	Q _p		Q _{max}	
	l.d ⁻¹	l.s ⁻¹	l.d ⁻¹	l.s ⁻¹
1	2	3	4	5
Stav (2015)	284 650,0	3,30	455,430,0	5,27
NO (2030)	343 900	3,99	532 400	6,16
VO (2045)	384 200	4,46	584 700	6,77

Záver:

Pripravovaná mechanicko-biologická ČOV v obci Čereňany pre 2 200 ekvivalentných obyvateľov (EO) (s kapacitou čistených vôd 330 m³.d⁻¹) kapacitne v prípade naplnenia rozvojových zámerov nebude postačovať pre NO (344 m³.d⁻¹) a VO (384 m³.d⁻¹). Navrhuje sa v návrhovom období v prípade potreby jej intenzifikácia podľa reálnych potrieb a vo výhľadovom období rozšírenie. Pre predpokladané rozšírenie sa rezervuje rozvojové územie.

Kapitola A.2.11.3 Energetika je bez zmien

(Bilancie potreby elektrickej energie, návrh trafostaníc, bilancie tepelného výkonu, návrh kapacít telekomunikácií je v kapitole A.3, v tabuľkách č. 8.1, 9, 10.1, 11.3)

A.2.12 Koncepcia ochrany prírody, tvorby krajiny a starostlivosti o životné prostredie

Bez zmien

(Zmeny a doplnky ÚPD nemajú vplyv na návrhy ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability)

A.2.13 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Bez zmien

(V súvislosti so zmenami a doplnkami ÚPD ani z iných dôvodov nie je potrebné meniť / dopĺňať vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov)

A.2.14 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Bez zmien

(V súvislosti so zmenami a doplnkami ÚPD ani z iných dôvodov nie je potrebné vymedziť nové plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu)

A.2.15 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Bez zmien

(Bilancia záberov poľnohospodárskej pôdy je v kapitole A.3, v tabuľke č. 12 Navrhované použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely)

A.2.16 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Doplňa sa nasledovný text hodnotenia riešenia zmien a doplnkov č. 2:

Návrh zmien a doplnkov nevytvára predpoklady pre významné zvýšenie záťaže územia stavebnou činnosťou.

Navrhuje sa revitalizácia bývalého vojenského areálu a jeho funkčná transformácia pre účely výrobnéj a skladovej zóny. V regulatívoch funkčného využitia je povolená len výroba bez negatívnych vplyvov na životné prostredie, preto je možné vylúčiť významnejšie negatívne vplyvy na ovzdušie. Revitalizáciou schátraného areálu sa zamedzí ďalšej devastácii územia, vzniku nelegálnych skládok a smetísk a predíde sa šíreniu inváznych druhov rastlín.

Keďže ide prevažne o znovuvyužitie pôvodne zastavaných plôch, nedochádza tu k negatívnym vplyvom na pôdu v podobe záberov poľnohospodárskej pôdy. Nové zábery poľnohospodárskej pôdy sa uvažujú len na malej ploche, pričom ide o zvyškové plochy medzi existujúcimi zastavanými plochami.

Z hľadiska ekonomických a sociálnych dôsledkov prinesie plánovaná výrobná a skladová zóna posilnenie hospodárskej základne obce a vznik nových pracovných príležitostí. Tým sa zníži odchádzka obyvateľov za zamestnaním mimo obec so súvisiacimi pozitívnymi sociálnymi dôsledkami.

A.2.17 Návrh záväznej časti

Záväzná časť tvorí samostatnú textovú časť diel „B“

A.3 Doplnujúce údaje

Tabuľka č. 1 Funkčná a priestorová regulácia – bývanie (NO)

Bez zmien

Tabuľka č. 2 Funkčná a priestorová regulácia – bývanie (VO)

Bez zmien

Tabuľka č. 3 Funkčná a priestorová regulácia – vybavenosť a rekreácia (NO)

V tabuľke sa vypúšťajú riadky týkajúce sa FPB 18, 19

Tabuľka č. 4 Funkčná a priestorová regulácia – vybavenosť a rekreácia (VO)

Bez zmien

Tabuľka č. 5 Funkčná a priestorová regulácia – výroba (NO)

V tabuľke sa dopĺňajú riadky týkajúce sa FPB 18, 19, 37, 38:

FPB	Etapa- obdobie	Funkčné využitie územia	Výmera FPB (ha)	Špecif. funkč. využ.	Výmera (ha)	Funkčné plochy priemyselnej výroby			
						Záväzné údaje			
						Podiel z príslušnej plochy (%)			Podlaž- nosť
						Max. zastav. pl. budov a zariadení	Max. zastav. pl. doprav. a tech. zázemia	Min. plocha zelene	
18	NO	VÚ	6,30		6,30	20	60	20	2
19	NO	VÚ	8,79		8,79	20	60	20	2
37	NO	VÚ	1,80		1,80	20	60	20	2
38	NO	VÚ	2,59		2,59	20	60	20	2

Smerné údaje					
FPB	Priemer. Podiel zastav. Plochy (%)	Priemer. zastavaná plocha (m2)	Priemer. podlažná plocha (m2)	Počet pracov. prílež. na 1 ha	Počet pracov. prílež.
18	12	7560	9072	10	63
19	12	10548	12658	10	87
37	12	2160	2592	10	18
38	12	3108	3730	10	25

FPB - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - návrhové obdobie

VÚ - výrobné územie (§12 ods.(13) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

Zastav. pl. budov. a zariad. - zastavaná plocha budov a zariadení

Zastav.pl. doprav.a tech. zázemia - zastavaná plocha dopravného a technického zázemia

Tabuľka č. 6 Funkčná a priestorová regulácia – výroba (VO)

Bez zmien

Tabuľky č. 7.1-2 Bilancia potreby vody (NO, VO)

V tabuľke č. 7.1 sa nahradia, resp. doplnia riadky pre FPB 18, 19, 37, 38:

Tabuľka č. 7.1 – Bilancia potreby vody – návrhové obdobie - NO

FPB	Funkčné využitie územia / špecif. využitia	Obd.	Počet obyv./pasant OV	Počet zamestn.	Počet prac. príl.	Priemer špecif. potreba vody	Qp m ³ .d ⁻¹	Qp l.s ⁻¹	Qm m ³ .d ⁻¹	Qm l.s ⁻¹
18	VÚ	NO		63		80	4,96	0,06	6,45	0,07
19	VÚ	NO		87		110	6,82	0,08	8,87	0,10
37	VÚ	NO		18		23	1,42	0,02	1,84	0,02
38	VÚ	NO		25		32	1,97	0,02	2,56	0,03

FPB - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - návrhové obdobie

VÚ - výrobné územie (§12 ods.(13) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

Tabuľka č. 7.2 je bez zmien

Tabuľky č. 8.1-2 Bilancia potreby elektrickej energie (NO, VO)

V tabuľke č. 8.1 sa nahradia, resp. doplnia riadky pre FPB 18, 19, 37, 38:

Tabuľka č. 8.1 – Bilancia potreby elektrickej energie – návrhové obdobie - NO

FPB	Funkčné využitie územia	Obd.	Bytová a ubytov. jednotka	Priem. podlaž. Plocha (m ²)	Príkon (kW/b.j.)	Príkon (kW/m ²)	Súdobosť (β)	Pp (kW)
18	VÚ	NO		9072	-	0,04	0,80	290
19	VÚ	NO		12658	-	0,04	0,80	405
37	VÚ	NO		2592	-	0,04	0,80	83
38	VÚ	NO		3730	-	0,04	0,80	119

FPB - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - návrhové obdobie

VÚ - výrobné územie (§12 ods.(13) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

Tabuľka č. 8.2 je bez zmien

Tabuľka č. 9 Návrh trafostaníc (NO, VO)

V tabuľke č. 9 sa nahradia, resp. doplnia riadky pre FPB 18, 19, 37, 38:

Tabuľka č. 9 – Návrh trafostaníc (NO, VO)

FPB	Funkčné využitie územia	Obd.	Bytová a ubytov. jednotka	NO Pp (KW)	NO Pp (KW)	Trafostanica
18	VÚ	NO		290		NOVA TS25 2x630 kVA
19	VÚ	NO		405		NOVA TS25 2x630 kVA
37	VÚ	NO		83		
38	VÚ	NO		119		

FPB - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - návrhové obdobie

VÚ - výrobné územie (§12 ods.(13) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

Tab. č. 10.1-2 Tepelný výkon a ročná potreba tepla pre navrhované funkčné plochy rozvojových lokalít (NO, VO)

V tabuľke č. 10.1 sa nahradia, resp. doplnia riadky pre FPB 18, 19, 37, 38:

Tabuľka č. 10.1 – Tepelný výkon a ročná potreba tepla pre navrhované funkčné plochy rozvojových lokalít (NO)

FPB	Funkčné využitie územia / špecif. využitia	Výroba - priemysel		Celkom	
		Tepelný príkon MW	Potreba tepla GJ/rok	Tepelný príkon MW	Potreba tepla GJ/rok
18	VÚ	0,135	835	0,135	835
19	VÚ	0,186	1149	0,186	1149
37	VÚ	0,038	235	0,038	235
38	VÚ	0,054	334	0,054	334

FPB - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - návrhové obdobie

VÚ - výrobné územie (§12 ods.(13) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

Tabuľka č. 10.2 je bez zmien

Tabuľky č. 11.1-3 Telekomunikácie - návrh kapacít (NO, VO)

Tabuľky č. 11.1, 11.2 sú bez zmien

V tabuľke č. 11.3 sa nahradia, resp. doplnia riadky pre FPB 18, 19, 37, 38:

Tabuľka č. 11.3 – Telekomunikácie – návrh kapacít (NO, VO)

FPB	Funkčné využitie územia / špecif. využitia	Obdobie	Počet b.j.	Počet prac. príl.	Počet telefónnych staníc	
					NO	VO
18	VÚ	NO		63	3	
19	VÚ	NO		87	4	
37	VÚ	NO		18	1	
38	VÚ	NO		25	1	

FPB - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - návrhové obdobie

VÚ - výrobné územie (§12 ods.(13) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

Tabuľka č. 12 Navrhované použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Za tabuľkou č. 12 sa dopĺňa nová tabuľka č. 12.1 – navrhované použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely – zmeny a doplnky č. 1

Tabuľka č. 12.1 – Navrhované použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely – zmeny a doplnky č. 1

Číslo	Katastr.	Funkčné	Výmera	Predpokladaná výmera PP				Uživ.	Vybud.	Čas.	Iná
Lok.	územie	využitie	lokality	spolu	Z toho			PP	hydrom	etapa	inform.
			(ha)	(ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera (ha)	z toho v ZÚO		zariad.	realiz.	
37	Čereňany	výroba	1,8025	1,8025	0257005 /6.	1,8025	0	FO	–	NO	-
Spo-lu				1,8025							

Poznámka: k záberom poľnohospodárskej pôdy dochádza len v lokalite 37. Lokality 18, 19 (so zmenou funkcie) a nová lokalita 38 sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde - na zastavaných plochách a ostatných plochách