

Oznámenie o strategickom dokumente

Územný plán obce Dvory nad Žitavou



január 2020

Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán obce Dvory nad Žitavou

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. NÁZOV

Obec Dvory nad Žitavou

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

503177

3. ADRESA SÍDLA

Obec Dvory nad Žitavou
Hlavné námestie 6
941 31 Dvory nad Žitavou

4. KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

Ing. Branislav Becík, PhD. - starosta

Obecný úrad Dvory nad Žitavou
Hlavné námestie 6
Dvory nad Žitavou

tel.: 035/3700779, kl. 102
email: starosta@dvory.sk

5. ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY

Ing. Gabriela Pintérová
tel.: 035/3700779, kl.103
email: gabriela.pinterova@dvory.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. NÁZOV

Územný plán obce Dvory nad Žitavou

2. CHARAKTER

Územný plán obce Dvory nad Žitavou je strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, posudzovaný podľa §4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

3. HLAVNÉ CIELE

Hlavnými cieľmi, ktoré majú byť predmetom riešenia nového územného plánu sú, predovšetkým:

- koncepcný priemet prijatých zmien a doplnkov do nového územného plánu obce,
- stanovenie regulácie intenzity využitia územia, zodpovedajúcej aktuálnym podmienkam,
- zohľadnenie rozvojových zámerov obce i podnikateľského prostredia a usmerňovanie investičnej činnosti v území, vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu aktivít zabezpečujúcich pracovné príležitosti pre obyvateľov obce,
- vytvorenie komfortného harmonického obytného prostredia pre občanov obce,
- vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti,
- zabezpečenie adekvátnych podmienok pre športové a rekreačné potreby obyvateľov, a to jednak v zastavanom území obce, ale aj v krajinnom zázemí,
- riešenie problematiky dopravy, a to najmä elimináciou nepriaznivých účinkov vnútornej a tranzitnej dopravy a dobudovaním uceleného dopravného systému zloženého z cestnej, železničnej, cyklistickej a pešej dopravy v ich vzájomných súvislostiach,
- vybavenie územia obce potrebnou technickou infraštruktúrou v súlade so zákonnými požiadavkami, ako aj požiadavkami na pohodlné bývanie,
- vytvorenie základných územnotechnických predpokladov pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie,
- zohľadnenie požiadaviek na ochranu prírody a tvorbu krajiny, vrátane ochrany najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy Podunajskej nížiny,
- ochrana podzemných zásob pitnej vody ako základný a strategický cieľ rozvoja obce, vrátane rešpektovania pásiem hygienickej ochrany 1. a 2. stupňa,
- vymedzenie potrebných verejnoprospešných stavieb.

4. OBSAH (OSNOVA)

Územný plán obce Dvory nad Žitavou bude spracovaný v súlade s § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

5. UVAŽOVANÉ VARIANTNÉ RIEŠENIA

V etape spracovania konceptu riešenia územného plánu obce budú navrhnuté dva varianty usporiadania územia obce, vyjadrujúce možné scenáre priestorového rozvoja. Varianty budú overovať riešenie územia na základe rozdielnych demografických východísk a rozsahu nových rozvojových území pre rozvoj obce, vychádzajúc z podnetov a námetov pre riešenie ÚPN obce zozbieraných v prípravnej fáze i aktuálnych rozvojových zámerov obce.

6. VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÍPRAVY A SCHVAĽOVANIA

Časový harmonogram prác na Územnom pláne obce Dvory nad Žitavou bude pozostávať z nasledujúcich etáp, s predpokladaným časovým horizontom:

1. Zadanie pre Územný plán obce Dvory nad Žitavou	február 2020
2. Koncept riešenia Územného plánu obce Dvory nad Žitavou	december 2020
3. Návrh Územného plánu obce Dvory nad Žitavou	júl 2021
4. Schválenie Územného plánu obce Dvory nad Žitavou	január 2022
5. Spracovanie čistopisu Územného plánu obce Dvory nad Žitavou	marec 2022

7. VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územie obce Dvory nad Žitavou je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja v znení zmien a doplnkov.

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ďalej "ÚPN-R") bol schválený Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja v máji roku 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012.

ÚPN-R bol v roku 2015 aktualizovaný v prostredníctvom Zmien a doplnkov č. 1, ktoré boli dňa 20. júla 2015 schválené Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 111/2015. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-R bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015 zo dňa 23. 7. 2015.

Návrh územného plánu obce Dvory nad Žitavou bude v zmysle § 25 stavebného zákona spracovaný v súlade so záväznou časťou Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja.

V riešení ÚPN budú primerane zohľadnené aj ostatné strategické dokumenty vzťahujúce sa k riešenému územiu (Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dvory nad Žitavou 2016-2022, Program odpadového hospodárstva obce Dvory nad Žitavou, ...).

8. ORGÁN KOMPETENTNÝ NA JEHO PRIJATIE

Miestne zastupiteľstvo obce Dvory nad Žitavou.

9. DRUH SCHVAĽOVACIEHO DOKUMENTU

- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Dvory nad Žitavou.
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Dvory nad Žitavou.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

POŽIADAVKY NA VSTUPY

Pôda

Podľa údajov katastra nehnuteľností má v riešenom území dominantné postavenie orná pôda. Zaberá až 5 094 ha, čo tvorí približne 80 % z výmery celého územia obce Dvory nad Žitavou.

Lesné pozemky zaberajú približne 222 ha, čo predstavuje iba približne 3,5 % z celkovej výmery riešeného územia obce Dvory nad Žitavou. Lesy ležia najmä v juhovýchodnej a juhozápadnej časti obce. Podľa členenia porastov do kategórie lesa sa v katastrálnom území Dvory nad Žitavou nachádza 177,35 ha hospodárskych lesov, 33,58 ha lesov osobitného určenia a 4,74 ha ochranných lesov.

V poľnohospodárskej pôde obce majú relevantné zastúpenie aj trvalé kultúry. Ovocné sady zaberajú 230 ha, čo predstavuje viac ako 3,5 % výmery riešeného územia obce a vinice zaberajú 128 ha, čo predstavuje cca 2,0 % výmery riešeného územia.

Požiadavky na perspektívne použitie poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely budú zhodnotené v jednotlivých etapách prípravy územného plánu.

VODA

Obec má v rámci celého zastavaného územia vybudovanú verejnú vodovodnú sieť. Zdrojmi vody sú artézske studne HDŽ-3 a HDŽ-7. Z týchto studní je voda čerpaná do zemného vodojemu 2x250m³ lokalizovaného pri rieke Stará Žitava. Uvedené vodné zdroje majú stanovené pásma hygienickej ochrany.

Severným cípom katastrálneho územia obce, východo-západným smerom, prechádza diaľkové vodovodné potrubie (diaľkovod) úseku Semerovo – Nové Zámky.

Vodovod slúži na zásobovanie obyvateľstva, výrobnej a nevýrobnej sféry na území obce pitnou, úžitkovou a požiarnou vodou.

V riešenom území na nachádza geotermálny vrt s označením FGDŽ – 1. Vrt má hĺbku 2 500, 5 m, s teplotou vody 62 °C a výdatnosťou 9,2 l/s.

V územnom pláne budú samostatne špecifikované nároky na zásobovanie s vodou.

SUROVINY

Suroviny na výstavbu, na plochách určených na výstavbu územným plánom, sa budú získavať predovšetkým z miestnych zdrojov. Budú to klasické stavebné materiály, kde budú dominovať predovšetkým betónové zmesi, bitumenové zmesi, keramické materiály, drevo, sklo, izolačné materiály, kameň dlažby rôznych druhov, farebné kovy, železo atď. Objemy a druhy surovín a materiálov budú upresnené v dokumentáciách jednotlivých stavieb v ďalších stupňoch prípravy.

ENERGETICKÉ ZDROJE

Obec je zásobovaná elektrickou energiou z trafostaníc 22/0,42 kV, ktoré sú napojené z transformovne RZ 110/22 kV SEVER Nové Zámky, a to prostredníctvom vzdušných vedení vysokého napätia 22kV č. 251, 256 a č. 1056. Na tieto sú napojené distribučné transformačné stanice.

Juhom katastrálneho územia obce, pozdĺž železničnej trate, a čiastočne paralelne s linkou č. 256, prechádzajú dve vedenia VVN 110 kV – I. č. 8847 a 8850.

Obec je plynofikovaná a zdrojom plynu je vysokotlakový plynovod DN 300 (PN 40 - 4 MPa), ktorý je vedený východne od obce, na trase Bánov - Gbelce - Štúrovo. Z tohto plynovodu je vybudovaná vysokotlaková prípojka DN 150, PN 40 až k regulačnej stanici plynu na juhovýchodnom okraji obce. Regulačná stanica plynu VTL/STL má výkon 3000 m³/h. Od regulačnej stanice je rozvod plynu vedený v obci strednotlakovými rozvodmi.

Zásobované teplom je v obci zabezpečené z individuálnych zdrojov. Centrálné zásobovanie teplom v obci vybudované nie je.

V územnom pláne budú samostatne špecifikované nároky na energetické zdroje v území.

NÁROKY NA DOPRAVU A INÚ INFRAŠTRUKTÚRU

Na území obce sú zastúpené tri dopravné systémy – cestná, železničná a letecká doprava. Letecká doprava je zabezpečená športovým letiskom Dvory nad Žitavou a najmä neďalekým vnútroštátnym verejným letiskom Nové Zámky. Územím obce prechádza železničná trať č. 120 A Nové Zámky – Štúrovo ako multimodálny koridor č. IV. hlavnej siete TEN-T v trase (Berlín/Norimberg – Praha – Kúty – Bratislava) – Nové Zámky – Štúrovo – (Budapešť – Rumunsko/Turecko/Grécko) lokalizovaný pre konvenčné trate železničnej a kombinovanej dopravy siete TEN-T. Z hľadiska cestnej dopravy tvoria základný komunikačný systém obce cesta I. triedy I/75 (Nové Zámky – Dvory nad Žitavou – Šahy), cesty II. triedy II/511 (Hurbanovo – Dvory nad Žitavou – Vráble), II/589 (Chotín – Dvory nad Žitavou – Kolta) a cesty III. triedy III/1492 (Dvory nad Žitavou – Branovo) a III/1491 (Železničná stanica Dvory nad Žitavou – cesta II/511). Značené cyklotrasy sa v obci nenachádzajú.

Napojenie na vodnú dopravu je zabezpečené prístavom v Komárne, ktorý sa nachádza vo vzdialenosti cca 28 km.

Základné princípy riešenia nadradenej a regionálnej dopravnej infraštruktúry stanovuje Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja v znení zmien a doplnkov.

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Územný plán obce Dvory nad Žitavou bude riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia. Po jeho schválení v obecnom zastupiteľstve a po nadobudnutí platnosti príslušného VZN bude slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument.

Výstupmi strategického dokumentu bude najmä stanovenie záväzných zásad a regulatívov územného rozvoja, tvorby krajiny, verejného dopravného a technického vybavenia, so zohľadnením všetkých relevantných právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

V súvislosti so stanovením nových podmienok regulácie intenzity využitia územia pri zohľadnení rozvojových zámerov obce i fyzických a právnických osôb v území nastanú zmeny v reálnom vývoji počtu a skladby obyvateľstva v porovnaní s pôvodnými prognózami. Zmenia sa podmienky pre socio – ekonomické a podnikateľské aktivity.

Tieto zmeny vyvolajú aj zmeny vo výstupoch vo väzbe na jednotlivé zložky životného prostredia, najmä v oblastiach:

- Znečisťovania ovzdušia lokálnymi bodovými a mobilnými zdrojmi
- Znečisťovania povrchových a podzemných vôd
- Zaťaženia hlukom a vibráciami
- Problematiky nakladania s odpadmi

Návrh územnoplánovacej dokumentácie bude tieto naznačené oblasti výstupov bližšie identifikovať. V návrhoch budú, z pohľadu možných vplyvov na životné prostredie (ovzdušie, voda, hluk, odpady) a zdravie obyvateľstva, dodržiavané predovšetkým platné právne predpisy vyplývajúce z týchto základných zákonov:

Prevádzkovatelia objektu musia plniť povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a súvisiacich predpisov.

Využívanie podzemných vôd a tiež vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie upravuje zákon NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a zákon č. 230/2005 Z.z. o vodovodoch a kanalizáciách, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

S odpadom je potrebné nakladať v zmysle zákona NR SR č. 79/2015 o odpadoch.

3. ÚDAJE O PRIAMÝCH A NEPRIAMÝCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO

Z hľadiska dopadov na obyvateľstvo je možné predpokladať pozitívny vplyv aktivít, ktoré vyplynú z územnoplánovacej dokumentácie. Vytvoria sa predpoklady pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti ako aj rozšírenie ponuky pracovných miest a služieb. Prípadný rozvoj aquaparku vytvorí predpoklady pre rozvoj športu a rekreácie. ÚPN stanoví požiadavky na ochranu životného prostredia a požiadavky na uplatnenie adaptačných opatrení súvisiacich so zmenou klímy.

Rozhodujúce možné negatívne pôsobenia na obyvateľstvo sú nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov.

VPLYVY NA PRÍRODNÉ PROSTREDIE

Vplyvy na horninové prostredie sa predpokladajú v etape výstavby objektov, v dôsledku odstránenia pokryvnej vrstvy, kedy sa zmenia podmienky pre prienik povrchovej kontaminácie. Možno očakávať zvýšené riziko kontaminácie horninového prostredia spôsobené stavbou a otvorením ciest pre vnik sekundárnych kontaminantov z povrchu. Tomuto riziku je potrebné už v projekčnej fáze predchádzať návrhom opatrením zabráňujúcich kontaminácii horninového prostredia. V rámci prevádzkovania objektov už nie sú reálne priame vplyvy na horninové prostredie.

Stavebné práce pri výstavbe budú vplyvať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného klľudu. Vplyv výstavby bude však krátkodobý, nepredpokladáme dlhodobú záťaž stavebným ruchom v dotknutom území. Vplyv na chod klimatických charakteristík so širším dopadom nie je reálny.

Etapa prevádzky znamená čiastočnú zmenu vo využívaní krajiny. V etape prevádzky, vzhľadom na rozsah činnosti, možno očakávať mierne vplyvy na klimatické pomery vlastného riešeného územia. Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov súvisia so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene. Lokálne sa zmení prúdenie vzduchu, ktoré bude ovplyvnené prekážkami stavieb. Zvýši sa teplota vzduchu jednak nepriamym vplyvom zdrojov, ktoré budú predstavovať hlavne vlastné stavebné objekty ale aj spevnené plochy a cesty, ktoré sa prehrievajú rýchlejšie ako rastlý terén. Vzhľadom k tomu, že odvod dažďových vôd bude kanalizačným systémom, zníži sa výpar a tým vlhkosť vzduchu. Zmena klimatických charakteristík bude obmedzená teritoriálne na územie obce určené podľa ÚPN na rozvoj. Vplyv na širšie okolie zastavaného územia obce nie je reálny.

Na znečistení ovzdušia sa v riešenom území obce podieľajú výraznou mierou činitele, ktoré sú situované priamo v jeho území, ale aj pôsobiace v okolí tohto územia. Z hľadiska zdrojov znečistenia sa podieľajú na znečistení ovzdušia najmä energetické zdroje priemyselných podnikov, bioplynová stanica a prípadne aj centrálné tepelné zdroje v rámci hospodárskych areálov. V súčasnosti má značný vplyv na znečistenie ovzdušia aj automobilová doprava a prach z ulíc, nespevnených plôch a poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska kvality ovzdušia vo väzbe na nový územný plán budú objekty v území emitovať znečisťujúce látky do ovzdušia predovšetkým v dôsledku vykurovania objektov a pohybom automobilov.

Prevádzkovatelia objektov musia plniť povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a súvisiacich predpisov. Pri dodržaní legislatívnych podmienok bude príspevok k znečisteniu ovzdušia okolia nízky. Podmienky vypúšťania znečisťujúcich látok zabezpečia ich dostatočný rozptyl v atmosfére. Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí budú nižšie ako sú príslušné limity.

Kvalita podzemných vôd nebude priamo ovplyvnená.

Negatívne ovplyvnenie kvality podzemných vôd môže byť len pri neopatrnnej manipulácii s pohonnými hmotami, alebo mazadlami pri údržbe mechanizmov. Najväčším rizikom je priamy únik pohonných hmôt.

Z hľadiska vodných zdrojov realizácia objektov vo väzbe na územnoplánovaciú dokumentáciu nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Na zásobovanie vodou bude používaná voda z verejného vodovodu, odvod splaškových a dažďových vôd bude zabezpečený do kanalizačného systému. Obec má čiastočne vybudovanú kanalizáciu. ČOV sa nachádza na ľavom brehu Starej Žitavy. Čistiareň opadových vôd prešla intenzifikáciou a zvýšením kapacity tak, aby bolo zabezpečené zvýšenie účinnosti zachytávania nerozpustných látok. V obci v súčasnosti prebieha dobudovanie kanalizačnej siete.

V riešení UPN budú rešpektované vodné zdroje nachádzajúce sa na území obce vrátane ich ochranných pásiem a z nich vyplývajúcich podmienok pre rozvoj dotknutých území.

V štandardných prevádzkových podmienkach nepríde ku kontaminácii podzemných vôd. Uplatňovaním preventívnych technických opatrení bude riziko havárie výrazne obmedzené.

VPLYVY NA KRAJINU

Posudzované územie leží v rovinatej krajine úrodných poľnohospodárskych pôd Podunajskej nížiny.

Jedná sa o človekom intenzívne využívanú krajinu z čoho vyplýva, že biota záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i súčasnosti.

Územnoplánovacia dokumentácia bude minimalizovať aktivity, ktoré by mohli mať nie len že priamy vplyv na genofond a biodiverzitu územia, ale aj na zábery nových pôd. V prípade potreby územného rozvoja budú pri nových plochách uprednostnené lokality, ktoré už v súčasnosti z hľadiska biodiverzity nemajú vysoký význam, resp. nedosahujú najvyššiu úroveň bonity danej pôdy. Je predpoklad, že riešením územného plánu bude zachovaný súčasný charakter obce a teda tu budú pôsobiť len vplyvy, ktoré sú už aj v súčasnosti spôsobované existujúcimi stavbami, cestnými komunikáciami alebo železnicou.

Súčasná štruktúra krajiny záujmového územia predstavuje antropogénne pozmenenú urbánnu krajinu. Nový územný plán obce podstatne neovplyvní charakter daného územia. Navrhovaná územnoplánovacia dokumentácia sa bude odlišovať od súčasného stavu len čiastočnou zmenou funkcií vo vnútri, prípadne v kontakte so zastavaným územím obce.

Nová výstavba objektov vyplývajúca z územnoplánovacej dokumentácie doplní súčasný charakter obce. Budú rešpektované všetky stanovené limity. V konečnom dôsledku novostavby s vhodnou vegetačnou úpravou okolitého terénu môžu byť pozitívnym prínosom v prostredí obce z hľadiska estetického a krajinotvorného.

4. VPLYV NA ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Z hľadiska funkčného využitia a priestorového usporiadania by nemal definovať riešenia, ktoré by v sebe niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva a mali by negatívne sociálno-ekonomické dopady, alebo narušovali pohodu a kvalitu života, resp. stav životného prostredia.

Ochrana ovzdušia je v súčasnosti zabezpečovaná na základe zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 321/2012 Z.z. o ochrane ozónovej

vrstvy Zeme a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Znečistené ovzdušie, najmä v dôsledku emisno - imisného zaťaženia zo zdrojov znečisťovania je potenciálnou hrozbou pre zdravie obyvateľstva.

Ďalšími rizikovými faktormi, ktoré nepriaznivo ovplyvňujú kvalitu životného prostredia, sú hluk a vibrácie. Problematikou zaťaženia obyvateľov SR hlukom sa zaoberá Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky. Najvýznamnejším líniovým zdrojom hluku na území obce je automobilová doprava a železničná doprava.

S ohľadom na predpokladaný ďalší nárast motorizmu možno vo výhľade očakávať ďalšie narastanie hlukových hladín. Nepriaznivo sa to prejaví najmä všade tam, kde obytná zástavba nie je situovaná v dostatočnej vzdialenosti od hlavných dopravných ťahov.

Bodovými zdrojmi hluku sú najmä areály a prevádzky priemyselnej a poľnohospodárskej výroby.

K zníženiu zaťaženia obce hlukom by mala pomôcť realizácia rýchlostnej cesty R7 navrhovaná v ÚPN-R, ktorá by umožnila presmerovať najmä tranzitnú dopravu. Pre ďalšiu prípravu stavieb v následných stupňoch projektovej dokumentácie bude potrebné postupovať v zmysle platných právnych predpisov a posúdiť negatívne vplyvy hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

Prírodné zdroje rádioaktivity sú súčasťou prírodného prostredia. Patrí k nim kozmické žiarenie a prirodzená rádioaktivita hornín, hydrosféry a atmosféry. Prirodzená rádioaktivita hornín je v podstate podmienená prítomnosťou K, U a Th. Tieto prvky emitujú gama žiarenie a podmieniajú vonkajšie ožarovanie. Horniny používané ako stavebné suroviny sa stávajú zdrojom radiácie v budovách. Z tohto hľadiska je posúdenie rádioaktivity stavebných surovín a stavebných materiálov veľmi významné a je ho potrebné sústavne sledovať. Prevažná časť zastavaného územia obce sa nachádza na plochách s nízkym radónovým rizikom. Plochy so stredným radónovým rizikom sa nachádzajú najmä vo východnej časti obce a na hranici s územím Nových Zámkov na severozápadnom okraji územia.

Návrh územnoplánovacej dokumentácie bude mať na zreteli tieto možné negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva a rešpektovať požiadavky zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane. V prípade potreby budú navrhnuté primerané opatrenia.

Riešenie ÚPN bude rešpektovať podmienky platnej legislatívy v oblasti ochrany zdravia. Základným legislatívnym predpisom je zákon č. 355/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA VRÁTANE NÁVRHU OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Západná a severozápadná časť územia obce leží v chránenom vtáčom území - SKCHVU005 - Dolné Považie. Chránené vtáčie územie Dolné Považie je vyhlásené Vyhláškou č. 593/2006 Z. z. Ministerstva Životného prostredia Slovenskej republiky z 12. októbra 2006. V chránenom vtáčom území je zakázané vykonávať činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet jeho ochrany. Pri návrhu územnoplánovacej dokumentácie budú rešpektované zakázané činnosti v chránenom vtáčom území. Prípadné vplyvy riešenia budú vyhodnotené.

Iné chránené územia prírody sa území obce Dvory nad Žitavou sa nenachádzajú. Na celom území obce platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany.

ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Z prvkov regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability (ÚSES) sa nachádzajú v riešenom území obce nasledovné biocentrá, biokoridory a interakčné prvky:

BIOCENTRÁ

- regionálneho významu:

č.6 - Panské pozemky

- miestneho významu:

- č.1 Pri žitavskom kanáli – štrkovisko s príslušným úsekom rieky Žitavy
- č.2 Kalvária – štrkovisko umelý pahorok s porastom agáta bieleho, rekreačný areál okolo termálneho vrtu a topoľový lesík
- č.3 Na Strednom vrchu - štrkovisko v pokročilom štádiu sukcesie
- č.4 Pri novozámockom chotári - štrkovisko
- č.5 Žombíky - hospodársky les z väčšinou z nepôvodných druhov drevín
- č.7 Krátky hon - plantáž euroamerických topoľov
- č.8 Pri dubnickej ceste - agátový les
- č.9 Nový diel - dve za sebou nasledujúce vodné nádrže na Pribetskom kanáli
- č.10 Pri bánovskom háji

BIOKORIDORY

- regionálneho významu:

Rieka Žitava - vodný tok Žitavy v nepôvodnom stave (preložka Žitavy do Nitry)

- miestneho významu:

- č.4 Ochranné pásmo železničnej trate
- č.5 Pribetský kanál
- č.6 Kanál – spája okolité prvky ÚSES
- č.7 Poľná cesta – aleja poľnej cesty
- č.9. Jásovská cesta
- č.10. Branovský potok - regulovaný potok s čiastočne zachovalými porastami
- č.11. Pri bánovskom háji

6. MOŽNÉ RIZIKÁ SÚVISIACE S UPLATŇOVANÍM STRATEGICKÉHO MATERIÁLU

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. VYMEDZENIE DOTKNUTEJ VEREJNOSTI VRÁTANE JEJ ZDRUŽENÍ

Účasť dotknutej verejnosti upravuje §6a zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením.

Medzi dotknutú verejnosť patrí:

- a. fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- b. právnická osoba
- c. občianska iniciatíva

2. ZOZNAM DOTKNUTÝCH SUBJEKTOV

- 1) Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
- 2) Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 3) Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
- 4) Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, J. Vuruma 1, 949 01 Nitra
- 5) Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
- 6) Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
- 7) Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
- 8) Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
- 9) Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
- 10) Okresný úrad Nové Zámky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
- 11) Okresný úrad Nové Zámky, Odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
- 12) Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
- 13) Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska č.64, 949 11 Nitra
- 14) Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch, Komárňanská 15, 940 01 Nové Zámky
- 15) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch, Slovenská 13, 940 30 Nové Zámky
- 16) Regionálna veterinárna a potravinová správa Nové Zámky, Komjatická 65, 940 89 Nové Zámky
- 17) Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 18) Mesto Nové Zámky, Mestský úrad Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky
- 19) Obec Bajč, Obecný úrad, Bajč 130, 946 54 Bajč
- 20) Obec Bešeňov, Obecný úrad, Bešeňov 33, 941 41 Bešeňov
- 21) Obec Branovo, Obecný úrad, Branovo 46, 941 31 Branovo
- 22) Obec Semerovo, Obecný úrad, Semerovo 345, 941 32 Semerovo
- 23) Obec Dubník, Obecný úrad, Dubník 244, 941 35 Dubník
- 24) Obec Pribeta, Obecný úrad, Hlavná 113, 946 55 Pribeta

3. DOTKNUTÉ SUSEDNÉ ŠTÁTY

Riešením ÚPN obce Dvory nad Žitavou nebude dotknuté územie iného štátu.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. MAPOVÁ A INÁ GRAFICKÁ DOKUMENTÁCIA

Súčasťou tohto oznámenia je schéma vymedzenia riešeného územia pre spracovanie územného plánu obce Dvory nad Žitavou. Územnoplánovacia dokumentácia bude mať grafické prílohy uvedené v zadaní.

2. MATERIÁLY POUŽITÉ PRI VYPRACOVANÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Pri spracovaní strategického dokumentu budú použité nasledovné materiály:

- Územný plán obce dvory nad Žitavou, Prieskumy a rozbor, AUREX spol. s r.o., 2019
- Koncepcia územného rozvoja Slovenska v platnom znení
- Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja
- Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja.
- Preskúmanie aktuálnosti územnoplánovacej dokumentácie, Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja v platnom znení. (AUREX spol. s r.o., 2019)
- Územný plán obce Dvory nad Žitavou (Stavoprojekt Nitra a.s, 2004)
- Zmeny doplnky Územného plánu obce Dvory nad Žitavou č. 1, 2, 3 a 5
- Písomné stanoviská s požiadavkami na riešenie od dotknutých subjektov, ktoré boli doručené v rámci prípravných prác k oznámeniu o začatí obstarávania Územného plánu obce Dvory nad Žitavou
- Rozhodnutie okresného národného výboru v Nových Zámkoch z 21.6.1985 číslo OPLVH – 1077/1985/1 k určeniu ochranných pásiem vodných zdrojov pre verejný vodovod Dvory nad Žitavou
- Územný generel dopravy Nitrianskeho kraja, AUREX spol. s r.o., 2019
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dvory nad Žitavou 2016 – 2022
- Program odpadového hospodárstva obce Dvory nad Žitavou na roky 2016 – 2020
- Analýza územia z hľadiska vzniku možných mimoriadnych udalostí Okresného úradu Nové Zámky
- Rozhodnutie Doprvného úradu zn. 3651/2015/ROP-014-OP/20357 zo dňa 1.4.2015, ktoré určuje ochranné a bezpečnostné pásma verejného, vnútroštátneho letiska Nové Zámky (okres NZ, ICAO kód LZNZ)
- Register priestorových jednotiek (REGPJ), Štatistický úrad SR, 12/2015
- Ústredný zoznam pamiatkového fondu SR
- Metodický postup spracovania krajinnoekologického plánu v rámci prieskumov a rozborov územného plánu obce (MŽP SR, 2001)
- Chránené územia ochrany prírody a krajiny, ŠOP SR, Správa CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské luhy v Nitre, 2019
- Kataster nehnuteľností obce Dvory nad Žitavou
- Geoportál ŠGÚDŠ
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Ministerstvo životného prostredia, 2002
- Program odpadového hospodárstva SR na roky 2016-2020 (MŽP SR, 2015)
- Vodný Plán Slovenska – aktualizácia, MŽP SR, 2015
- Spracovanie údajov z monitorovania kvality povrchovej vody za rok 2016, Ministerstvo životného prostredia SR, Slovenský hydrometeorologický ústav, Bratislava, 2017

- Spracovanie údajov z monitorovania kvality povrchovej vody za rok 2017, Ministerstvo životného prostredia SR, Slovenský hydrometeorologický ústav, Bratislava, 2018
- Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2017, Slovenský hydrometeorologický ústav, Bratislava, 2018 Barka, I., Lukeš, P., Bucha, T., Hlásny, T., Strejček, R., Mlčoušek, M., Křístek, Š., 2018
- Mapový server ŠGÚDŠ [online]. Bratislava: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, 2019, dostupné na internete: <https://www.geology.sk/geoinfoportal/aplikacie/>
- Pôdny portál, dostupné online www.podnemapy.sk Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy
- Klimatický atlas Slovenska, Slovenský hydrometeorologický ústav, dostupné online <http://klimat.shmu.sk/kas/>
- Čiastkový monitorovací systém Odpady, Ministerstva životného prostredia SR, dostupné online: <http://cms.enviroportal.sk/odpady/verejne-informacie.php>
- Informačný systém environmentálnych záťaží, Ministerstvo životného prostredia SR, dostupné online: <http://envirozataze.enviroportal.sk/>
- Revízia základných sídelných jednotiek, Slovenská agentúra životného prostredia, dostupné online <http://rzs.j.enviroportal.sk/>
- <https://www.pamiatky.sk/>
- <https://zbgis.skgeodesy.sk>
- www.staremapy.sk

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Dvory nad Žitavou, január 2020

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marek Adamczak,
osoba odborne spôsobilá v zmysle § 2a stavebného zákona - osvedčenie o odbornej spôsobilosti,
registračné číslo 361

v spolupráci s Ing. Matúšom Bizoňom, PhD.
Zodpovedný riešiteľ etapy prieskumy a rozbor Územného plánu obce Dvory nad Žitavou
AUREX spol. s r.o.
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Obec Dvory nad Žitavou
Hlavné námestie 6
941 31 Dvory nad Žitavou

Ing. Branislav Becík, PhD.

starosta obce

Príloha:

**SCHÉMA VYMEDZENIA
RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

Územný plán obce Dvory nad Žitavou



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
SCHÉMA VYMEDZENIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

0 m 5000 m