
VÝCVIKOVÉ ZARIADENIE

PRE VODIČOV s.r.o.

**Nadstavba galérie objektu SO.06 – Riadiaca veža
výcvikového zariadenia pre vodičov**

**OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ
ČINNOSTI**

**Podľa Prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie**

I. Údaje o navrhovateľovi	4
1. Názov	4
2. Identifikačné číslo	4
Sídlo	4
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	4
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	4
II. Názov zmeny navrhovanej činnosti	5
III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti	5
1. Umiestnenie navrhovanej činnosti	5
2. Stručný opis technického a technologického riešenia	5
2.1. Technické riešenie.....	5
2.2. Vstupy	8
2.3. Výstupy.....	11
3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie.....	16
4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.....	17
5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	17
6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí	17
IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických	39
V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné hrnutie.....	46
VI. Prílohy	48
1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia.....	48

2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe.....	48
3. Iné mapové prílohy	48
VII. Dátum spracovania.....	49
VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia.....	49
IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa	49

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1.NÁZOV(MENO)

Výcvikové zariadenie pre vodičov, s.r.o.

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

44 154 992

3. SÍDLO

Vajanského nábrežie 5
Bratislava 811 02

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

Ladislav Csóka
SLOVAKIA RING AGENCY, s. r. o.
930 02 Orechová Potôň 800
Tel.: 0903 252 797
e-mail: csoka@slovakiaring.sk

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Ladislav Csóka
SLOVAKIA RING AGENCY, s. r. o.
930 02 Orechová Potôň 800
Tel.: 0903 252 797
e-mail: csoka@slovakiaring.sk, proenvi.ds@gmail.com

II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

NÁZOV

Nadstavba galérie objektu SO.06
Riadiaca veža výcvikového zariadenia pre vodičov

III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Kraj : Trnavský
Okres : Dunajská Streda
Obec : Orechová Potôň
Katastrálne územie : Orechová Potôň
Parcelné číslo: 896/43

2. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY A ÚDAJOV O VÝSTUPOCH

Technické riešenie

Predmetná nadstavba sa nachádza v areáli výcvikového zariadenia pre vodičov v Orechovej Potôni. Účelom stavby je vybudovanie zariadenia so širokou ponukou služieb spojených s výcvikom vodičov.

Stavba je navrhnutá ako nadstavba nad 2NP a 3NP existujúcej budovy v časti nad 1 NP kde sa nachádzajú garáže a v sčasti 2 NP kde sa nachádzajú administratívne priestory.

Vonkajší architektonický ráz budovy je daný jej hmotovou objemovou kompozíciou, farebnosťou, členením obvodového plášťa, umiestnením vstupov a samotnej funkcie objektu. Základná hmotová koncepcia objektu - jednoduchá kompaktná obdĺžniková hmota s uskočenou a zalomenou fasádou, prestrešená plochou strechou. Architektonické riešenie navrhovaného objektu vyplýva z funkcie objektu a jeho osadenia do daného priestoru. Umiestnenie stavby je dané polohou a tvarom pozemku a požiadaviek investora na prevádzkovanie objektu.

Nadzemné podlažie- nadstavba

Na ňom je navrhnutá výučbová miestnosť s presklenou fasádou s obidvoch strán so sociálnym zázemím a prepojovacím schodiskom na úroveň nadstavby na 3 NP . Priestory sú prirodzene prevetrané a presvetlené.

Nadzemné podlažie

Na 3. Nadzemnom podlaží sa bude nachádzať galéria zariadenia. Bude prístupná z 2 NP vonkajším schodiskom. Priestory sú prirodzene prevetrané a presvetlené.

Podlahová plocha 2.NP	307,75 m ²
Podlahová plocha 3.NP	398,40 m ²
Celková úžitková plocha:	706,15 m ²
Počet podzemných podlaží:	0
Počet nadzemných podlaží:	3
Vertikálna doprava:	existujúce schodiská a jedno navrhované
Nosný systém:	



Zastrešenie:	stĺpový plochá strecha
Typ stavby:	nadstavba
Účel stavby:	výcvikové zariadenie
Zastavaná plocha:	49,70*11,60= 576,50 m ² nadstavba nad 2 NP 27,735*11,6 =321,66 m ² nadstavba nad 3 NP

Objekt zariadenia má obdĺžnikový pôdorys s plochou strechou a fasádou. Je to dvojpodlažný objekt tvorený žb.konštrukciou v pozdĺžnom module; zastrešený plochou strechou sedlovo vyspádovanou na 2 strany. Zvislé nosné konštrukcie sú tvorené žb. stĺpmi v priestore aj v obvodovom plášti. Všetky stĺpy sú votknuté do základových pätiiek. Tým je zaistená priestorová tuhosť nosnej konštrukcie. Všetky deliace nenosné priečky sú navrhnuté zo sadrokartónu.

Zvislé nosné konštrukcie 2.NP sú navrhnuté ako oceľové opláštené s priečnym nosným systémom stavby.

Strop nad 2.NP je navrhnutý ako oceľová rámová konštrukcia z oceľových nosníkov tvoriacich zároveň spád strechy. Nosná časť strešného plášťa je navrhnutá z trapézového plechu T153. Strešný plášť so sklonom 2,0 % má navrhnutú krytinu z hydroizolačnej PVC-P fólie. A dlažby.

Medzi 3 NP a 2 NP je navrhnuté nové prepojovacie schodisko

Druh a hrúbka tepelných a zvukových izolácií je závislý od účelu použitia a od polohy v stavbe. Zateplenie objektu je fasádnym tepelno-izolačným panelom s hrúbkou min. 170 mm. Zateplenie musí byť vykonávané certifikovanou firmou a musia byť dodržané typové detaily výrobcu. Strecha bude zateplená minerálnou vlnou o hrúbke 100 mm v kombinácii so strešným polystyrénom EPS 100S.

Všetky vonkajšie výplne otvorov budú z materiálového hľadiska okná a zasklené steny s hliníkovým rámom a výplňou s izolačného trojskla s farebnou úpravou v súlade s fasádou. Všetky styky okna a ukončovacieho profilu ostenia je nutné presilikónovať, aby sa zamedzilo prenikaniu vody do konštrukcie.

Dvere v interiéri budú riešené v obložkovej zárubni bez prahu alebo s prahom.

V priestoroch bude konečnou povrchovou úpravou maľba alebo keramický obklad. V miestnostiach s podhl'admi budú povrchy stien a stropov za podhl'admi opatrené impregnačným a uzatváracím náterom. Povrchy sadrokartónových podhl'adov budú natreté disperznou maľbou, pred náterom je potrebné styky platní a styky platní so stenami prekryť páskou a pretmeliť. V priestoroch s mokrou prevádzkou sa použijú SDK platne impregnované proti vlhkosti. Steny v kúpeľniach a na WC budú obložené keramickým obkladom až do výšky 2100 mm /po vrchnú hranu zárubne dverí/ V priestore kuchynskej linky bude obklad realizovaný spolu s dodávkou kuchynskej linky podľa výberu investora.

VSTUPY

Záber pôdy

Dotknuté parcely sú, podľa katastra nehnuteľností, definované ako zastavené plochy a nádvorcia. Na realizáciu navrhovanej činnosti nebude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov.

Spotreba vody

Studená pitná voda je privedená do objektu v miestnosti 2.05 (tu bude osadený HUV) z existujúceho rozvodu pitnej vody na 1.NP. Vodovodné potrubie sa bude viesť v podlahe v tepelnej izolácii(v chráničke) a v priečkach. Rozvod pitnej vody bude realizovaný z rúr plastových HD-PE 20.

Navrhovaný objekt (50 os. 8l/ d) 400,00 l/d

Priemerná denná potreba $Q_P = 400,00 \text{ l/d} = 0,00462 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba $Q_m = Q_P \cdot 1,5 = 600,00 \text{ l/d} = 0,00693 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba $Q_h = Q_m \cdot 2,1/8 = 157,5 \text{ l/h} = 0,044 \text{ l/s}$

Ročná potreba vody $Q_{\text{rok}} = 146,00 \text{ m}^3/\text{r}$

Zriaďovacie predmety sú napojené na kanalizačné potrubie potrubím novodurovým pripojovacím. Stúpačky, na ktoré budú napojené WC, budú vyvedené nad strechu a ukončené ventilačnou vetracou hlavicou. Splašková kanalizácia je napojená na existujúcu vnútornú kanalizáciu. Spád je navrhovaný tak, aby neprekročil minimálny dovolený spád určený STN 75 6101 Stokové siete a kanalizačné prípojky.

Výpočet je prevedený podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Existujúce vonkajšie rozvody dažďovej kanalizácie ostávajú nezmenené. Navrhovaná vnútorná dažďová kanalizácia bude zaústená do existujúcich dažďových zvodov. Celkový ročný úhrn zrážok nenavýšujeme.

Ostatné surovinové a energetické zdroje

Pre výstavbu objektu bude potrebné zabezpečiť stavebný materiál rôzneho druhu (kamenivo, štrk, piesok, cement, betónové dlažby, betónové konštrukčné prvky, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo, elektrické vedenia a káble a iné stavebné hmoty a materiály)

Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobné a iné dodávateľské organizácie, resp. pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo posudzovaného územia, ktorých prísun si zabezpečí samotná dodávateľská organizácia.

Výstavba navrhovaného objektu bude riešená prevažne domácimi kapacitami a materiálmi nachádzajúcimi sa na domácom trhu.

Stavba bude napájaná z verejnej siete. Samotná stavba bude opatrená štandardnými NN rozvodmi 230/430V. Bleskozvodová sústava je navrhnutá klasická uzemnená v základových konštrukciách. Prepočet spotreby el. energie je spracovaný samostatne. Z nového podružného rozvádzača RS bude zásobovaná elektrickou energiou navrhovaná nadstavba.

Energetická bilancia

inštalovaný príkon : $P_i = 59,79 \text{ kW}$

súčasnosť: podľa tabuľky potrieb

súčasný príkon : $P_p = 39,074 \text{ kW}$

časový koef. využitia maxima : 0,5

čas ročného využitia maxima : $T_t = 3000 \text{ hodín}$ (predpoklad práce cca 1 zmeny)

ročná spotreba el. energie $A = P_p \times T_t \times 0,5 = 58.611 \text{ kWh/rok}$

Prívodný kábel vnútroobjektovej prípojky je navrhnutý : AYKY-J4x35 mm² v predpokladanej dĺžke 50 m. Istenie na rozvodnici na úrovni 60A.

Na vykurovanie a prípravu chladu, a teplej vody sú navrhnuté 4 ks+2ks tepelné čerpadla (TC) vzduch voda, každé o výkone 7,5 kW. Požaduje sa aby TC dosahovalo 100%-ný tepelný výkon až do teploty -15°C. Pri vonkajšej teplote -25°C musia zabezpečiť TC 75% potrebného tepelného výkonu, tj. 58 kW. Teplota vykurovacej vody bude riadená ekvitermicky. TC je navrhnuté v prevedení s oddeleným výmenníkom tepla. TC pracujú s bezfreónovým chladivom R410A. Kondenzát z TC sa bude odvádzať potrubím DN 25 cez strešné okapy do kanalizácie. Potrubie musí byť chránené proti zamrznutiu priamovyhrievacím elektrokáblom, ktorý sa vloží do potrubia.

Technické parametre

menovitý tepelný výkon do -15°C kW 7,5

menovitý tepelný výkon pri -25°C kW 5,60

rozmery v*š*h mm 1328x1050x330

hmotnosť zostavy kg udáva výrobca

max. výstupná teplota °C 60

el. prípojka V/Hz/kW 400/50/6,3

výkonové číslo COP 3,65

max. dĺžka vedenia (TC-výmenník) m 75

hlučnosť dB 59

$2NP-4 \cdot 7,50 = 30 \text{ kW} \cdot 0,75 = 22,50 \text{ kW}$ máme požadovaný tepelný výkon aj pri 75% účinnosti pri -25°C $2NP-2 \cdot 7,50 = 11,25 \text{ kW} \cdot 0,75 = 22,50 \text{ kW}$ máme požadovaný tepelný výkon aj pri 75% účinnosti pri -25°C nakoľko jedna stena prístavby je ohrievaná z existujúcej budovy a aj zo spodného poschodia

Ohrev teplej úžitkovej vody je navrhnutý v nepriamo ohrievanom zásobníku vody o objeme $V=200\text{l}$. Ohrievač vody bude oceľový, vnútorný povrch smaltovaný, opatrený tepelnou izoláciou. Vyhrievacie medium je teplá voda $55/45^\circ\text{C}$ s konštantným teplotným spádom. Na cirkuláciu vody je navrhnuté čerpadlo do potrubia $Q = 1,5 \text{ m}^3/\text{h}$, $H = 1 \div 4 \text{ m}$. Teplota vody bude regulovaná automaticky na $50 \div 55^\circ\text{C}$. Ohrievač musí byť vybavený elektrickou špirálou na prehriatie vody na 65°C proti vzniku legionel.

objem zásobníka 200l

tepelný výkon min. 10,0 kW

množstvo odoberanej vody pri $dt=35^\circ\text{C}$ 750 l/h

max. pretlak v plášti / vo vložke 1,0 / 0,6 MPa

max. teplota v plášti / vo vložke 110 / 200°C

el. príkon el. špirály 5 kW

Nároky na dopravu

Vstup je zabezpečený z jestvujúcich komunikácií. Zmenou navrhovanej činnosti sa dopravné vzťahy a väzby v území nezmenia. Pre prístup k prístave bude využívaná pôvodná prístupová komunikácia. Zmenou nedôjde k rozšíreniu parkoviska.

Areál navrhovanej činnosti sa nachádza pri ceste III/572015 Orechová Potôň – SLOVAKIA RING na ktorú sa pripája prístupová komunikácia priamo do areálu navrhovanej činnosti.

Dopravné pripojenie areálu

Areál navrhovanej činnosti bude dopravne prístupný z cesty II/572 Bratislava – Dunajská Streda – Komárno odbočením na cestu III/1435 Orechová Potôň – SLOVAKIA RING – Orechová Potôň-Lúky.

Statická doprava

Parkovanie osobných áut návštevníkov areálu je navrhnuté na existujúcom parkovisku v areáli SLOVAKIA RINGU a pri hoteli RING. Zmenou nedôjde k rozšíreniu parkoviska.

Vnútroareálová doprava

Do areálu vedie existujúca prístupová komunikácia s asfaltovým povrchom.

Vjazd do areálu je zabezpečený bránou a rampou.

Realizácia navrhovanej činnosti vzhľadom na jej charakter a rozsah nemá žiadne osobitné nároky na zmenu organizácie dopravy v dotknutom území oproti súčasnemu stavu.

Nároky na pracovné sily

Zmenou navrhovanej činnosti sa nemení počet pracovníkov.

VÝSTUPY

Zdroje znečistenia ovzdušia

Navrhovaná zmenou činnosti nevzniká nový stredný resp. veľký zdroj znečisťovania ovzdušia.

Pri výstavbe areálu, najmä pri realizácii výkopových prác a pohybe stavebných mechanizmov bude areál staveniska dočasným plošným zdrojom prašnosti a emisií. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod.

Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcim bez zrážkovom období. Prašnosť je potrebné obmedziť organizáciou

prác, kropením a čistením komunikácií a areálu. Tieto vplyvy budú krátkodobé, nepravidelné, bez výrazného pôsobenia.

Hluk a vibrácie

Hluková záťaž a negatívny vplyv znečistenia vyvolaný prašnosťou sa očakáva vplyvom nákladnej automobilovej dopravy a strojných zariadení v čase výstavby a to predovšetkým počas prísunu stavebného materiálu na stavbu. Túto záťaž možno považovať za dočasnú a štandardnú pri takomto druhu výstavby. Najvyššie prípustné ekvivalentné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. budú dodržané. Navrhovaná činnosť nebude zdrojom vibrácií.

Stavba a jej prevádzka sa navrhuje tak, aby sa v nich vytvorili podmienky pre pracovné činnosti a aby odolávali škodlivému pôsobeniu vplyvu hluku a vibrácií. Stavba a jej prevádzka musí zabezpečovať, aby hluk a vibrácie pôsobiace na ľudí boli na takej úrovni, ktorá neohrozuje zdravie a je vyhovujúca pre pracovné prostredie, a to aj na susedných pozemkoch a stavbách. Najvyššie prípustné hodnoty hluku a vibrácií v stavbách ustanovuje osobitný predpis* – pozri ďalej.

Stavba sa musí navrhnuť a zhotoviť tak, aby svojimi vlastnosťami zabezpečovala v akusticky chránenej miestnosti ochranu proti:

- hluku šíriacemu sa vzduchom zvonkajšieho priestoru
- hluku šíriacemu sa vzduchom z iného uzavretého priestoru v budove
- nárazovému hluku
- hluku z technického a technologického vybavenia a zariadenia budovy
- nadmernému hluku v poli odrazených vln (dozvuk)

Stavba sa ďalej musí navrhnuť a zhotoviť tak, aby zabezpečovala ochranu okolia proti hluku zo zdrojov vnútri stavby alebo spojených so stavbou.

Každé zabudované technické zariadenie spôsobujúce hluk a vibrácie musí byť v budove s pobytovými miestnosťami umiestnené a inštalované tak, aby ich prenos, ako aj šírenie do stavebnej konštrukcie boli obmedzené.

Potrubia a zariadenie sa musia dimenzovať, viesť, uložiť a pripevniť tak, aby sa v akusticky chránenom priestore zabezpečila prípustná hladina hluku a vibrácií podľa osobitných predpisov*.

Podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky Z.z. č. 40/2002 zo dňa 16. januára 2002 o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami platí tabuľka:

Najvyššie prípustné hodnoty normalizovanej hladiny hlukovej expozície podľa jednotlivých činností na pracoviskách:

Skupina prác	Druh práce – činnosti- pracovné priestory	$L_{EX,8h,p}$ (dB)
V.	Práca vyžadujúca pri fyzickej námahe presnosť a sústredenie alebo vyžadujúca občasné sledovanie a kontrolu okolia sluchom	75
VI.	Práca bez nárokov na duševné sústredenie, sledovanie a kontrolu okolia sluchom alebo dorozumievanie sa rečou	85

Pričom $L_{EX,8h,p}$ je najvyššia prípustná hodnota normalizovanej hladiny hlukovej expozície.

Podľa Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549 zo 16. augusta 2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí platí tabuľka:

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí

Kategória územia	Opis chráneného územia alebo vonkajšieho priestoru	Prípustné hodnoty (dB) $L_{Aeq,p}$	
		Pozemná a vodná doprava	Hluk z iných zdrojov
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	70 deň/večer/noc	70 deň/večer/noc

Hlučnosť vo fáze výstavby

Nákladné automobily	87-89 dB /A/
Buldozér	86-90 dB /A/
Zhustňovacie stroje zeminy a štrku	83-86 dB /A/
Vyrovnávače terénu	86-88 dB /A/
Bager	83-87 dB /A/
Nakladače zeminy	86-89 dB /A/

Hluk v pracovnom prostredí

Hluk v pracovnom prostredí bude riešený v súlade s vyhláškou č. 549/07 Z.z.

V prevádzkových jednotkách sa budú vykonávať činnosti, ktoré vo väčšine prípadov nebudú prekračovať limity hlučnosti stanovené legislatívou a nebudú mať negatívny účinok na zdravie pracovníkov. Pri činnostiach ktoré prekračujú limity hlučnosti sa budú používať ochranné pomôcky sluchu (el.píla...).

Hluk vo vonkajšom prostredí

Vo vonkajšom prostredí nebudú inštalované technologické zariadenia, ktoré by boli zdrojom nadmerného hluku. Areál sa nachádza mimo obytnej zóny.

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí

				Prípustné hodnoty /dB/
Kat.	Opis chráneného územia alebo Vonkajšieho priestoru	Časový interval	Pozemná a vodná doprava L _{Aeq,p}	Hluk z iných zdrojov L _{Aeq,p}
IV	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	Deň Večer Noc	70	70

Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú zdrojom hluku technologické zariadenia, ktoré budú umiestnené v prevádzke.

Hluk vo vonkajšom prostredí

Vo vonkajšom prostredí nebudú inštalované technologické zariadenia, ktoré by boli zdrojom nadmerného hluku.

Navrhovaná činnosť nebude zdrojom vibrácií.

Odpady

Nakladanie s odpadmi sa musí riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov), ktorá požaduje predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich množstvo, ako i odpady zhodnocovať recykláciou a opätovným využitím. Zneškodňovanie odpadov spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie je možné vtedy, ak sa nedá použiť iný, vhodnejší spôsob nakladania s odpadmi. Z uvedeného vyplýva, že zneškodňovanie odpadov skládkovaním by mal byť posledný spôsob, ako sa bude s odpadmi nakladať.

Komunálny odpad vznikajúci počas prevádzky bude zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta. Nebezpečný odpad bude zhromažďovaný vo vyhradenom priestore zabezpečenom v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. a zneškodňovaný prostredníctvom oprávnenej organizácie. Odpad, ktorý je kategorizovaný ako nie nebezpečný, bude zhromažďovaný vo vonkajšom prostredí.

Odpady z realizácie

- stavebná suť
- zemina z prípravy územia a výkopov

Táto zemina bude na medziskládke na stavenisku a bude použitá na spätné zásypy a na HTÚ.

Výrub zelene sa nebude realizovať, pretože na riešenom území sa nenachádza vzrastlá zeleň.

Odpady zo stavby sa budú odvážať na skládku firmou, ktorá má oprávnenie na ukladanie s odpadmi a má zmluvu s príslušnou skládkou.

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
17 02 01	Drevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 05	železo a oceľ	O
17 04 11	káble	O
17 05 06	výkopová zemina	O
17 06 04	izolačné materiály	O
20 01 01	papier a lepenka	O
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O

Odpady z prevádzky

Prevádzkou bude vznikať len:

- komunálny odpad

20	Komunálne odpady	
20 01	Separované zbierané zložky komunálnych odpadov	
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	O
20 02	Odpady zo záhrad a parkov	
20 02 01	Biologický rozložiteľný odpad	O
20 02 03	Iné biologicky rozložiteľné odpady	O
20 03	Iné komunálne odpady	
20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O
20 03 07	Objemný odpad	O
20 03 99	Komunálne odpady inak nešpecifikované	O

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Zrealizovaním navrhovanej zmeny nevzniknú nové zdroje žiarenia a tepla. Šírenie zápachu v takom rozsahu a koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí nepredpokladáme, nakoľko sa lokalita z hľadiska rozptylu znečisťujúcich látok vyznačuje značnou veternosťou počas celého roka a bez výraznejších inverzných javov spomaľujúcich prúdenie vzdušných hmôt.

Vyvolané investície

V súčasnom štádiu poznania nie sú žiadne vyvolané investície známe.

3. PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHLADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLOGIE

Navrhovaná zmena činnosti nemá žiadne prepojenie s inými činnosťami v dotknutom území. Pri realizácii navrhovanej činnosti resp. jej zmeny nepredpokladáme a neočakávame žiadne riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia.

S realizáciou činnosti môžu byť spojené riziká len havarijného respektíve katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie technických opatrení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (vietor, sneh, mráz, zosuvy). Dôsledkom rizikovej situácie môže byť kontaminácia horninového prostredia, pôdy a povrchových aj podzemných vôd napr. ropnými látkami, požiar, ale aj poškodenie zdravia alebo smrť. Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, ktoré je možné minimalizovať až vylúčiť dodržiavaním technologických postupov a bezpečnostných opatrení pri výstavbe ako aj konkrétnych prevádzkových predpisov pri jednotlivých prevádzkach.

Zdravotné riziko s možným širším záberom nie je reálne. Priamo vlastná prevádzka nenaruší pohodu a kvalitu života obyvateľov hlukom. Hygienické požiadavky stanovuje orgán na ochranu zdravia. Najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku vo vonkajších priestoroch budú dodržané podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami. Najvýznamnejším rizikom počas prevádzky je riziko požiaru a prípadnej explózie.

4. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHovANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pre navrhovanú zmenu činnosti bude potrebné stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná zmena navrhovanej činnosti nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

6. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ

Pre účely tohto Oznámenia o zmene v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bolo stanovené širšie sledované územie zahŕňajúce celé katastrálne územie dotknutého mesta. Charakteristika prírodného prostredia vychádzala predovšetkým z práce „Atlas krajiny SR“ (kolektív, 2002) a „Atlas SSR“ (kolektív, 1980) a výsledkov čiastkových prieskumu.

Charakteristika prírodného prostredia

Záujmovým územím pre realizáciu zámeru je obec Orechová Potôň. Obec Orechová Potôň leží v južnej časti Žitného ostrova v Podunajskej nížine. Žitný ostrov je ohraničený z juhu korytom Dunaja, zo severu ramenom Malý Dunaj a na východe v krátkom úseku aj Váhom. Územie Žitného ostrova tvorí náplavový kužeľ vytvorený Dunajom pod Bratislavou. Celý Žitný ostrov je významná zásobáreň podzemných vôd. Oblasť patrí medzi najúrodnejšiu poľnohospodársku oblasť Slovenska.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v okrese Dunajská Streda, mimo zastavaného územia obce Orechová Potôň, cca 2,9 km od zastavaného územia obce.

Dotknutou lokalitou pre účely charakteristiky prírodných pomerov rozumieme širšie územie, resp. kvázi homogénne geomorfologické, geologické a hydrogeologické komplexy a príahlé biotopy.

Geomorfológia

Podľa geomorfologického členenia SR patrí územie Žitného ostrova do celku Podunajskej nížiny. Záujmové územie a jeho širšie okolie je súčasťou rovinatého morfologického stupňa Podunajskej roviny s málo členitým akumuláčným typom reliéfu. Územie obsahuje depresie mŕtvych ramien a eleváciami agradačných valov. Širšie územie aj samotné záujmové územie bolo formované fluviálno - akumuláčnými procesmi, najmä agradácia, spôsobená so stratou transportnej schopnosti rieky Dunaj po vyústení z Devínskej brány. Oblasť Dunajskej Stredy patrí do strednej časti Podunajskej roviny. Podunajská rovina predstavuje mladú štruktúrnú poriečnu rovinu vyvinutú v dôsledku tektonickej lability a ďalších faktorov pôsobiacich aj v súčasnosti. Územie je celkovo charakterizované rovinným, fluviálnym akumuláčným reliéfom agradovaných rovín a poriečnych nív.

Geologické pomery dotknutého územia a jeho širšieho okolia

Geologicky patrí posudzované územie do Podunajskej panvy– gabčíkovej panvy.

Podľa inžiniersko-geologickej rajonizácie územia Slovenska patrí územie navrhovanej činnosti do regiónu neogénnych tektonických vklesnín, oblasť vnútrokarpatských nížin, rajón údolných riečnych náplavov, s prevažne štrkovitými zeminami (Hrašna, 1988).

Podunajská nížina je tvorená vodorovne uloženými, vrásnením neporušenými mladotereťohornými vápnitými ílmi a pieskami, ležiacimi na oklesnutom kryštalickej jadre. Pokrývajú ich naplaveniny Dunaja, ktoré vytvárajú mohutný, náplavový kužeľ. Počas štvrtohôr došlo k ukladaniu hrubších i jemnejších uloženín.

Horninové prostredie

Hĺbkové podložie tohto územia tvoria horniny karpatského kryštalinika a výplňové sedimenty panvy sú tvorené horninami terciéru a kvartéru. Hrúbka sedimentu v centre depresie pri Gabčíkove dosahuje okolo 5000 m a smerom k okrajom panvy sa hrúbka znižuje. Terciérne podložie panvy tvoria íly, piesky, zlepenice s prítomnosťou vápnitej a uhoľnej zložky. Bezprostredné podložie a produktívne súvrstvie z hľadiska zvodnenia v štruktúre Žitného ostrova vytvárajú tzv. dunajské štrky o hrúbke v centre depresie v oblasti obce Gabčíkovo cca 360 m. Smerom na okraj panvy sa hrúbka redukuje. Granulometricky sú štrky zastúpené štrkami, štrkami s pieskom, pieskami s prímiesou a vložkami pelitickej zložky. Smerom od centra depresie je zjemňovanie sedimentácie podstatne výraznejšie.

Geodynamické javy

Z hľadiska geodynamických javov je záujmové územie zaradené do podoblasti s možnosťou výskytu otrasov. Seizmická aktivita daného územia je v piatom a sčasti v šiestom stupni MSK. Erózna činnosť tokov v blízkom okolí je stabilizovaná, v menšej miere sa uplatňuje veterná erózia. Zosuvy ani iné geodynamické javy sa v tejto lokalite nepredpokladajú. Ložiská nerastných surovín V posudzovanom území sa nenachádzajú ložiská nerastných surovín. V širšom okolí sú predpoklady pre výskyt nerastných surovín ako je štrk, piesok, tehliarske hliny, rašelina.

Radónové riziko

Podľa údajov Uranpresu sa územie navrhovanej činnosti a jej okolie nachádza v zóne stredného uránového rizika. Objemová aktivita ^{222}Rn v pôdnom vzduchu sa pohybuje v hodnotách 30 - 100 Bq.m⁻³.

Pôdne pomery

Kvalita pôdneho fondu územia okresu Dunajská Streda je reprezentovaná najúrodnejšími pôdami. V okrese Dunajská Streda sú zastúpené pôdno-ekologické jednotky: černoze čiernicové, karbonátová varieta, v prevažnej miere na hlinitých, miestami štrko-piesčitých fluvialných sedimentoch,

hlboké, bezskeletnaté, s dominantnou hlinitou zrnitostnou frakciou (191), černozem čiernicová, karbonátová varieta, na štrkopiesčitých fluviálnych sedimentoch, slabo skeletnaté, stredne hlboké (291). Čiernica typická, karbonátová varieta, na hlinitých až štrko-piesčitých fluviálnych sedimentoch, s dominantnou hlinitou frakciou (192) Čiernica typická, karbonátová varieta s dominantnou piesčito-hlinitou frakciou, hlboké, bezskeletnaté (172) Čiernica černoziemná, karbonátová varieta, hlboká, bezskeletnatá, s dominantnou piesčito-hlinitou až hlinito-piesčitou frakciou (151), černozieme čiernicové, na karbonátových piesčitých fluviálnych sedimentoch, hlboké, bez až slabo skeletnaté, s dominantnou hlinito-piesčitou zrnitostnou frakciou (156, 456) Z priestorového hľadiska najkvalitnejšie pôdy zaberajú územie celého okresu Dunajskej Stredy (ďalej DS), okrem podnivy Dunaja, Malého Dunaja, Čiližskej, Potônskej a Okoličnej mokrade. Humusový horizont je hrubý od 0,40 m do 0,60 m, obsah humusu je vysoký. Pôdy sú hlboké, bez skeletu. Zrnitostne sú stredne ťažké piesočnato-hlinité, hlinité až ťažké ilovito-hlinité. Pôdy sú odolné voči mechanickej degradácii, náchylnosť na chemickú degradáciu je nízka. Z hľadiska erózie patria pôdy v DS do kategórie s nepatrnou až slabou eróziou.

Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska patrí záujmové územie do teplej oblasti (50 a viac teplých dní v roku s maximálnou teplotou 25° C a viac), podoblasti suchej, okrsku teplého suchého, s miernou zimou a dlhším slnečným svitom. Ide o nížinnú klímu, ktorá je charakterizovaná miernou inverziou teplôt.

Teplotné pomery

Podľa dlhodobých pozorovaní sa pohybuje priemerná ročná teplota sledovaného územia v rozmedzí od 9,0 – 10,5°C. Najchladnejším mesiacom je január a najteplejší je júl s teplotami od 19,5 – 20,5°C.

Teplota vzduchu má v tejto oblasti v posledných dvoch desaťročiach rastúci trend. Na nízke zimné teploty má vplyv okrem iného aj výskyt teplotných inverzií so sprievodným znakom, ktorým je výskyt hmiel. Počet dní s hmlou je priemerne 54 dní v roku. Bezmrázivé obdobie trvá v priemere 180 až 200 dní, počet letných dní býva zvyčajne 60 až 70.

Zrážky

Priemerný ročný úhrn zrážok dosahuje hodnoty 500 - 590 mm. Rozloženie zrážok v priebehu roka je nerovnomerné, najvyšší úhrn zrážky dosahujú v skorých letných mesiacoch, v rozmedzí mesiacov máj – júl (50 - 60 mm), čo výrazne ovplyvňuje najmä lokálna búrková činnosť. Najmenej výdatný úhrn zrážok je v zimnom období, v rozmedzí mesiacov január – február (30 - 40 mm). V zimnom období prevládajú snehové zrážky, maximum snehovej pokrývky dosahuje 25 cm.

Veternosť

V oblasti dotknutého územia prevláda severný a severovýchodný vietor. Orografické podmienky územia podmieňujú častú veternosť v danom území. Najsilnejšie vetry sa vyskytujú v zime a na jar. Priemerná rýchlosť vetra počas roka dosahuje 2,3 m/s.

Hydrologické pomery

Povrchové vody

Hlavným prirodzeným tokom je Dunaj. Územie ohraničuje zo severnej strany Malý Dunaj. K ďalším prirodzeným tokom na území Žitného ostrova patrí tiež Klátovské rameno Malého Dunaja, ktoré svojou sústavou pravostranných prítokov odvádza časť podzemného odtoku zo Žitného ostrova. Do sústavy sa dostáva aj časť vody zo závlahového kanála HŽO II napájaného z Malého Dunaja pod Malinovom.

Podzemné vody

Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska patrí posudzované územie do hydrogeologického rajónu 052 Kvartér juhozápadnej časti Podunajskej roviny. Na území Žitného ostrova sa nachádzajú dva základne typy podzemných vôd a to podzemné vody s voľnou hladinou a artézske podzemné vody, ktoré sú viazané na rôzne zvodne. Najzavodnenejším a zároveň aj najvýznamnejším hydrogeologickým celkom Žitného ostrova je mohutný komplex dunajských štrkov. Výdatnosť vrtov dosahuje 100 l.s-1 a viac. Základným faktorom podmieňujúcim akumuláciu podzemných vôd Žitného ostrova je formácia dunajských štrkov, ich hrúbka, granulometrické zloženie a podiel psamitckej / peletickej zložky. Hladina podzemných vôd v oblasti

Žitného ostrova je voľná. V strednej a dolnej časti a oblasti odtoku hladina podzemnej vody vystupuje bližšie k povrchu. V hornej časti Žitného ostrova je hladina podzemnej vody 4 – 5 m pod úrovňou terénu. Vodohospodársky chránené územia Prevažná časť okresu Dunajská Streda patrí do chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd Žitného ostrova vyhlásenej Nariadením vlády SSR č. 46/1978 Zb. Tvorí ju územie ohraničené riekou Dunaj, Chotárnym kanálom, Malým Dunajom, Suchým potokom a Čiernou vodou. Medzi vodohospodársky zraniteľné oblasti patria poľnohospodársky využívané pozemky. Za zraniteľnú oblasť možno označiť takmer celú oblasť juhozápadného Slovenska. CHVO z južnej strany je ohraničené kanálom Palkovičovo - Aszod, zo západu tokom Dunaja a z východu tokom Malého Dunaja resp. Čiernou vodou

Ovzdušie

Zhodnotenie kvality ovzdušia vychádza z analýzy výsledkov meraní z automatických monitorovacích staníc. /umiestnených napr. v Bratislave/ Okrem toho bola vybraná jedna manuálna požadová stanica v Topoľníkoch, ktorá patrí do Regionálnej monitorovacej siete kvality ovzdušia a chemického zloženia zrážok. Z hľadiska predmetnej oblasti môžu byť výsledky z tejto stanice považované za typické pre väčšinu analyzovaného územia.

Úroveň kvality ovzdušia je posudzovaná na základe limitných hodnôt, ktoré boli v prvom rade navrhnuté na ochranu ľudského zdravia pred hlavnými znečisťujúcimi látkami, ktoré pochádzajú z antropogénnej činnosti. Imisné limity sú zavedené pre SO₂, NO_x, TL, CO, O₃, Pb a Cd. . Najväčší úroveň znečistenia ovzdušia oxidmi dusíka je monitorovaná v blízkosti oblasti s veľmi frekventovanou dopravou. Celkové ročné emisie SO₂ z priemyselných zdrojov rapídne klesli. Príčinou sú aj spomalené ekonomické aktivity a náhrada uhlia so zemným plynom.

Emisie oxidu uhoľnatého, oxidu dusného klesli približne o jednu tretinu. Emisie zo stacionárnych zdrojov sú spojené hlavne so spaľovaním palív. Emisie závisia od typu kotlov a druhu paliva.

Poľnohospodárske aktivity – používanie umelých hnojív, pesticídov, chov dobytka sú zdrojmi metánu, čpavku a oxidu dusného. Tieto emisie prispievajú k acidifikácii, eutrofizácii a globálnemu otepľovaniu. .

Cestná a mimocestná doprava je dôležitým zdrojom emisií CO, NO_x

Pri hodnotení zdrojov znečistenia ovzdušia treba uvažovať aj s exhalátmi z dopravy. Jedným z nepriaznivých prvkov s ekologickým dopadom v území je smerovanie dopravy cez potenciálne rekreačné a vodohospodárske oblasti.

Množstvá vypustených emisií prekračujú prípustnú normu znečistenia ovzdušia a sú v území negatívnym prvkom, ktorý poškodzuje zdravie obyvateľov, živočíšstvo a rastlinstvo. Na ďalšom znečisťovaní sa podliehajú miestne zdroje – priemyselné podniky, lokálne kúreniská a ako sekundárne znečistenie pôsobí veterná erózia a doprava.

Miestne zdroje znečisťovania nie sú extrémne veľké, ale kumuláciou emisií vytvárajú predpoklad závažného znečistenia ovzdušia najmä v zimnom období.

Ďalším zdrojom znečisťovania ovzdušia sú živočíšne farmy ktoré sú zdrojom organoleptických zápachov veľmi negatívne pôsobiacich na kvalitu ovzdušia hlavne v zastavaných častiach sídla. Zdrojom organoleptických zápachov sú aj žumpy do ktorých sa zo silážnych žlabov odvážajú silážne šfavy, tie sa potom v čase zrenia vyprázdňujú.

Vývoj emisií hlavných znečisťujúcich látok je od roku 2000 sledovaný prostredníctvom databázy Národného emisného inventarizačného systému (NEIS), ktorá sa spracováva za jednotlivé okresy na príslušných obvodných úradoch. NEIS rozlišuje veľké a stredné zdroje znečisťovania ovzdušia a predajcov palív. Malé zdroje znečisťovania ovzdušia evidujú jednotlivé mestské a obecné úrady.

Zájumové územie má priaznivé klimatické a mikroklimatické podmienky, je dobre prevetrávané, v dôsledku čoho dochádza k pomerne rýchlemu a účinnému rozptylu emitovaných znečisťujúcich látok.

Produkcia emisií zo stacionárnych zdrojov vybraných znečisťujúcich látok v okrese Dunajská Streda

Vybrané znečisťujúce látky	Množstvo t/rok/2010	Množstvo t/rok/2011	Množstvo t/rok/2012
Tuhé znečisťujúce látky	29,953	30,883	33,888
Oxid siričitý (SO₂)	2,017	6,249	4,836
Oxidy dusíka NO_X	45,794	54,298	55,778
Oxid uhoľnatý CO	28,212	40,783	40,466
Organické látky	48,547	55,607	55,971
Amoniak	220,521	208,977	209,629

Fauna a flóra

Fauna

Podľa zoogeografického členenia môžeme posudzované územie začleniť do eurosibírskej podoblasti, provincie listnatých lesov, podkarpatský úsek (Atlas krajiny SR, 2002). Zoogeografické členenie – limnický biocyklus začleňuje územie do euromediteránnej podoblasti, pontokaspickej provincie, severopontického úseku, podunajského okresu, stredoslovenskej časti. V posudzovanom území a v jeho užšom okolí sa nachádzajú tieto základné typy biotopov a na ne viazané zoocenózy: Polia a lúky - charakteristické druhy cicavcov polí a lúk sú napr. zajac poľný, syseľ obyčajný, chrček poľný. Bezstavovce sú početnejšie v rámci jedného druhu ale druhovo sú chudobnejšie. Zo škodcov sú zastúpené hrbáč obilný, háďatko repné, zdochlinár obyčajný. Na lúkach sú dobré podmienky pre pavúky a motýle. V biotopoch ľudských sídiel prevažujú synantropné druhy a druhy so širokou ekologickou valenciou. Z vtákov sú to drozd čierny, vrabec domový, sýkorka bieloľica. Z cicavcov krtobyčajný, myš domová, potkan hnedý a jež obyčajný východoeurópsky. Lesy pahorkatín - z motýľosa vyskytujú napr. obaľovač dubový, mníška veľkohlavá, z chrobákov napríklad húseničiar hneddrobčik čierny, z ulitníkov slimák červenkastý, vretienka lesklá. Z

plazov je známy výskyt vzácných druhov ako je jašterica zelená a užovka stromová.

Flóra

Predmetne spadá rozlohou do Oblasť panónskej flóry , Obvodu eupanónskej xerothermnej flór Okresu Podunajská nížina. Oblasť panónskej flóry, Obvod eupanónskej xerothermnej flóry, zahŕňa nížinu a pahorkatiny južného Slovenska na ktoré sú viazané mnohé teplomilné druhy rastlín.

Lesy

Lesy sú sústredené mimo územia v blízkosti veľkých vodných tokov Dunaj a Malý Dunaj. Ide o zvyšky pôvodných lužných lesov.

Vodná a močiarna vegetácia

Rastliny viazané na vodné prostredie sú dôležitým komponentom ekosystému riek ako aj ekosystém vodou zaplavených štrkových jám. Rastliny viazané na vodné prostredie predstavujú bohatý genofond druhov často zákonom chránených, zvyšujú druhovú diverzitu a stabilizujú vodný režim. Patria sem vodná vegetácia, litorálna vegetácia a močiarna vegetácia.

KRAJINA, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

Krajinnoekologická charakteristika a využívanie zeme

Štruktúra krajiny

Pod krajinou štruktúrou sa rozumie horizontálne a vertikálne usporiadanie vlastností krajinných prvkov, ktoré sa pôsobením diferenciačných činiteľov špecificky kombinujú v určitom priestore, čím vytvárajú rôzny krajinnoekologický potenciál pre využívanie.

Prvotná krajinná štruktúra predstavuje súbor prirodzených systémov tzn. jednotlivých prvkov krajinného systému napr. horninového prostredia, geomorfológie, ovzdušia, vody, prvkov ochrany prírody a pod.

Druhotná štruktúra krajiny predstavuje súbor prirodzených, človekom čiastočne alebo úplne zmenených prirodzených systémov alebo novovytvorených umelých prvkov krajinného systému a ich vzájomných väzieb.

Oblasť Žitného ostrova, vzhľadom na nepatrné výškové rozdiely s plynulými prechodmi, je voľne prístupná výrobným, obytným a dopravným činnostiam. Limitujúcim faktorom v rozvoji sídelnej a výrobnnej štruktúry sú vodné toky a vodné a podmáčané plochy. Posudzované územie tvorí intenzívne obhospodarovaná poľnohospodárska krajina s rovinným reliéfom a absenciou atraktívnych krajinoestetických prvkov. Typický obraz krajiny tvoria veľkoplošné blokové polia a trvale kultúry, ohraňované panorámami vidieckych sídiel s výškovými dominantami kostolov, alebo technickými a urbanizačnými dominantami líniového a výškového charakteru. Atraktívne a pre nížinnú krajinu typické prírodné a poloprírodné prvky krajiny sú vodné toky Dunaja a Malého Dunaja a ich pobrežné zóny.

Scenéria krajiny

Krajina je účelovo rozdelená na krajinu lesnú, krajinu poľnohospodársku a krajinu urbanizovanú.

Zájumové územie je rovinného charakteru (Podunajská rovina) s minimálnym sklonom terénu.

Za pozitívne nosné prvky scenérie krajiny možno považovať trvalé kultúry, sprievodnú zeleň pri komunikáciách a sídelnú zeleň.

Za negatívne prvky scenérie krajiny možno považovať sústavu nadzemných vedení inžinierskych sietí, cesty, ostatné prvky dopravnej siete, sídla a neprerušované veľkobloky ornej pôdy bez drevinnej vegetácie.

Hodnotené územie navrhovanej činnosti patrí do poľnohospodárskej krajiny s podstatnou prevahou veľkoblakov ornej pôdy bez drevinnej vegetácie.

Krajinný obraz

Krajinný obraz je vizuálne vnímateľný vzhľad krajiny a je výsledkom identity reliéfu a usporiadania zložiek druhotnej krajinej štruktúry (Jančura, 2000). Krajinný ráz reprezentuje vlastnosti krajinného obrazu a jeho hodnotového významu. Je prejavom prírodnej a kultúrno – historickej hodnoty daného miesta. Reliéf dotknutého územia je daný rovinným priestorom, čo predurčuje územie k širokej dohľadnosti. V dosahu viditeľnosti prevládajú skôr negatívne prvky krajinej štruktúry akými je poľnohospodárska zástavba, nevyužívané plochy s ruderalnou vegetáciou a poľnohospodárska pôda.

Chránené územia

V posudzovanom území v rámci okresu DS sa nachádza jedna chránená krajinná oblasť, 6 prírodných rezervácií, 5 chránených areálov, 1 prírodná pamiatka a 13 chránených stromov vyhlásených podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Spoločná rozloha chránených území je 127,62 km².

Chránené územia v riešenom území resp. v blízkosti CHKO Dunajské luhy. Výmera Chránenej krajinné oblasti Dunajské luhy je 12 284,4609 ha. V CHKO platí 2. stupeň ochrany.

Chránená krajinná oblasť sa rozprestiera na Podunajskej nížine v geomorfologickom celku Podunajská rovina, vedľa slovenského a slovensko – maďarského úseku Dunaja od Bratislavy až po Veľkolélsky ostrov v okrese Komárno. Pozostáva z piatich samostatných častí. Jedinečné územie Dunajské luhy sa nachádza na arecentnom agradačnom vale Dunaja. Tento systém agradačných valov a akumulčných depresií s hustou sieťou riečnych ramien s prevahou sedimentačnej akumulácie patrí k najväčším vnútrozemským riečnym deltám v Európe.

Chránený areál Park v Gabčíkove - výmera 27,5 ha s vyhláseným 4. stupeň ochrany. Chránené územie európskeho významu SKUEV 0090 Dunajské luhy – časť

Biotopy s predmetom ochrany:

Na dotknutom území sa v dôsledku jeho intenzívneho poľnohospodárskeho využívania ako aj urbanizačného tlaku nezachovali pôvodné biotopy. V širšom zázemí dotknutého územia sú za najvýznamnejšie považované biotopy lužných lesov na ľavom brehu Dunaja a lužné lesy v okolí Malého Dunaja.

V záujmovom území sa nachádzajú väčšinou málo významné typy biotopov – biotopy veľkoblokových polí, sádov a viníc, trávnatých neúžitkov, odkryvov a depónií substrátu a komunikácií.

Prevažujúcu skupinu tvoria biotopy veľkoblokových polí, viníc a sádov, ktoré pre živočíchov majú minimálny význam.

Biotopy trávnatých plôch sú významné ako potravný biotop.

Biotopy priemyselných a poľnohospodárskych podnikov, dopravné línie a plochy vegetáciu tých týchto plôch tvorí väčšinou zruderalizovaná trávobylinná vegetácia, v lepšom prípade udržiavané trávniky s výsadbami drevín.

Biotop lužných lesov a brehových porastov, plocha lužných lesov sa redukovala len na porasty okolo mŕtvych ramien a v inundačnej zóne Dunaja.

Biotopy riek sú charakteristické pre širšie zázemie dotknutého územia. Rieka Dunaj a Malý Dunaj je významným migračným koridorom živočíchov.

Biotopy vodných plôch sú významné predovšetkým z hľadiska výskytu rizikových a chránených druhov obojživelníkov.

Ohrozenosť voľne žijúcich rastlín a rastlinných spoločenstiev má mnoho príčin, najdôležitejším faktorom však je ničenie prirodzeného prostredia.

V posledných rokoch k takýmto faktorom pristupuje aj výskyt a šírenie inváznych druhov, t. j. nepôvodných druhov rastlín, ktoré hromadne prenikajú do prostredia, kde pôvodne nežili, pričom ohrozujú, vytláčajú pôvodné druhy rastlín.

Živočíchovia tvoria nezastupiteľnú zložku všetkých typov spoločenstiev biosféry. Čím väčšia je druhová rozmanitosť, tým sa vytvárajú lepšie podmienky pre ďalší rozvoj územia.

Druhová ochrana je zabezpečovaná v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle iných právnych noriem SR dotýkajúcich sa ochrany prírodných zložiek ratifikovaných medzinárodných dohovorov (CITES, Bonn, Bern, Ramsar). Rozšírenie živočíchov v krajine je podmienené ich nárokmi na potravu a vhodné životné prostredie.

Migračnými koridormi v širšom okolí navrhovaného zámeru sú líniové drevinné porasty, ktoré môžu zabezpečiť šírenie najmä mobilných živočíchov, ktorými sú predovšetkým vtáky. Týmito cestami sa môžu šíriť z väčších zdrojov mnohé druhy na vhodné, aj keď plošne menšie biotopy. Okrem vtákov môžu tieto koridory využívať aj obojživelníky, plazy, cicavce, ale aj niektoré druhy hmyzu.

NATURA 2000

NATURA 2000 je názov sústavy chránených území členských štátov EÚ, ktorej cieľom je zachovať prírodné dedičstvo významné pre EÚ ako celok a nie len pre príslušný členský štát. Táto sústava chránených území má zabezpečovať ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov EÚ a prostredníctvom ochrany týchto druhov a biotopov zabezpečiť zachovanie biologickej rôznorodosti v celej Európskej únii.

Z právneho hľadiska ide o proces implementácie dvoch smerníc, ktoré tvoria základ legislatívy EÚ v oblasti ochrany prírody:

1. Smernica Rady č. 79/409/EHS z 2. apríla 1979 o ochrane voľne žijúcich vtákov (smernica o vtákoch)
2. Smernica Rady č. 92/43/EHS z 21. mája 1992 o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín (Smernica o biotopoch).

Sústavu NATURA 2000 tvoria 2 typy území:

- osobitne chránené územia – vyhlasované na základe smernice o vtákoch – v národnej legislatíve: chránené vtáčie územia,
- osobitné územia ochrany vyhlasované na základe smernice o biotopoch – v národnej legislatíve : územia európskeho významu – pred vyhlásením, po vyhlásení je územie zaradené v príslušnej národnej kategórii chránených území.

Vstupom do Európskej únie Slovensko prijalo európsky systém ochrany prírody, čím došlo k radikálnej zmene oproti doterajšej koncepcii ochrany prírody, kde sa zdôrazňovala ochrana území.

Územie Žitného ostrova je v porovnaní s pôvodným stavom úplne zmenené, zastúpenie pôvodných prvkov je minimálne.

Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Dunajská Streda vymedzil jednotlivé prvky ÚSES na regionálnej úrovni. Podľa tohto dokumentu sú v širšom záujmovom území nachádzajú prvky:

Podľa analýz a interpretácii geofondovej významnosti územie boli identifikované najvýznamnejšie plochy s nadnárodným významom, ktoré zároveň predstavujú biocentrá nadregionálneho významu a plochy s regionálnym významom ako biocentrá regionálneho významu. Poslednú

skupinu tvoria genofondové plochy síve s výskytom významnejších druhov, ale s narušenými prírodnými podmienkami, čo sa prejavuje v absencii viacerých druhov citlivých na ľudský zásah. Podobne boli vyčlenené aj biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu. V rámci Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Dunajská Streda a jeho doplnkoch (Izakovičová a kol., 1994, Barančok, 1996) boli na sledovanom území vyčlenené nasledovné prvky ÚSES:

Regionálne biocentrum Potônska mokraď (Blahová) - regionálne biocentrum s dvoma jadrami, ktoré tvoria genofondové plochy Blahová - Hanské pasienky a Mokré pastviny - Hornopastiersky pahorok s Veľkoblahovskými rybníkmi. V centre Potônskej mokrade v katastrálnych územiach Benkova Potôň, Čechínska Potôň, Michal na Ostrove, Orechová Potôň a Veľké Blahovo sa nachádzajú zachovalé fragmenty pôvodných lúk a slatinných spoločenstiev, ktoré sú cennými genofondovými lokalitami flóry a zároveň sú tu významné genofondové lokality fauny viazané na vodné a mokraďové biotopy a trávne porasty, zároveň zahŕňa areál rozšírenia dropa veľkého.

Regionálne biocentrum Malý Dunaj (obec Horné Mýto) - regionálne biocentrum s viacerými jadrami, ktoré tvoria genofondovo významné lokality lužných lesov Malého Dunaja. Biocentrum tvorí úsek toku Malého Dunaja od Jahodnej po východnú hranicu okresu Dunajská Streda.

Regionálne biocentrum Ohradský a Belský kanál (Hroboňovo) - regionálne biocentrum s jadrom, ktoré tvoria genofondovo významné plochy botanické a zoologického významu v okolí Ohradského a Belského kanálu v k.ú. Ohrady, Dolný Bar, Trhové Mýto, Topoľníky a Hroboňovo. Výskyt vzácných druhov rastlín a živočíchov na pomerne málo pozmenených, alebo čiastočne rekultivovaných lokalitách.

Regionálne biocentrum Dunaj - lesy (Šuľany, Bodíky, Baka) - regionálne biocentrum s dvoma jadrami, ktoré tvoria viaceré genofondovo významné lokality lužných lesov a vodnej a mokradnej vegetácie a niekoľkými genofondovo významnými lokalitami výskytu vzácných a ohrozených druhov živočíchov. Súčasť CHKO Dunajské luhy. Biocentrum predstavuje úsek toku Dunaja so systémom ramien od Vojky nad Dunajom po Gabčíkovo.

Regionálne biocentrum Boheľovské rybníky a okolie

Lokálne biocentra - Park v Rohovciach, Marcelovské Dĺžiny - Michal na Ostrove, Jazierko pri Hornom Bare, Trstená na Ostrove, Park v Kraľovičovských Kračanoch, Jurovský les.

Nadregionálny biokoridor Tok rieky Dunaj s jeho okolím (uvádzaný aj ako biokoridor provincionálneho významu Dunaj) - zahŕňa vodný tok Dunaja

s priľahlými mokraďovými spoločenstvami a komplexami lužných lesov vŕbovo-topoľových a lužných lesov nížinných. Nadregionálny biokoridor spája významné lokality - biocentrá Dunaja a jeho širšieho okolia a je tvorený je lužnými lesmi a ostatnými významnými lokalitami medzihrádzového priestoru Dunaja.

Nadregionálny biokoridor Malý Dunaj - biokoridor vedený pozdĺž toku Malého Dunaja v strednej časti s dvoma alternatívami okolo vlastného toku Malého Dunaja alebo okolo Klátovského ramena. Tvorený je lužnými lesmi, líniovými brehovými porastami, významnými genofondovými lokalitami flóry a fauny. Predstavuje systém meandrov so zachovalými spoločenstvami lužných lesov a zaplavovanými lúčnymi porastami.

Nadregionálny biokoridor Chotárny kanál - Čiližský potok (Malý Dunaj - Dunaj) - biokoridor spájajúci biokoridor Dunaja s biokoridorom Malého Dunaja pozdĺž Chotárneho kanála a Čiližského potoka. Tvorí ho prevažne líniová vegetácia pozdĺž spomenutých vodných tokov v okolí ktorých sa vyskytuje viacero genofondovo významných lokalít flóry a fauny.

Regionálny biokoridor Blahovské - Belský kanál - regionálny biokoridor spája regionálne biocentrum Potônska mokraď (Blahová) s biocentrom Ohradského a Belského kanálu (Hroboňovo) a s ďalšími lokalitami Potônskej a Okoličnianskej mokrade podobného charakteru, tvorený je prevažne líniovou vegetáciou okolo väčších kanálov a zachovalými zbytkami trávnej vegetácie

Regionálny biokoridor Biokoridory Čiližskej mokrade - regionálny biokoridor tvorený viacerými nesúvislými koridormi, ktoré spájajú významnejšie lokality v danej oblasti a mali by mať prepojenie na Dunaj, resp. na ďalšie biocentrá a biokoridory. Preto návrh uvažuje s viacerými jeho alternatívami Bohelovské rybníky - kanál Dobrohošť-Kračany, Bohelovské rybníky - kanál Jurová-Čalovo - kanál Gabčíkovo-Topoľníky - Dunaj a Čiližský potok - kanál Vranie-Kotlíba (Dunaj). Tvorí ho prevažne líniová vegetácia pozdĺž vodných tokov a kanálov, menej trávne porasty.

Ďalšie regionálne biokoridory: Klátovský kanál (Starý Klátovský kanál) - Ohrady, Vieska - Jastrabie Kračany - Mliečanský kanál, Kanál Dobrohošť-Kračany - Bohelovský kanál, Kanál Gabčíkovo-Topoľníky, Kanál Jurová-Šarkan, úseky nadväzujúce na nadregionálny biokoridor Chotárny kanál - Čiližský potok.

Lokálne biokoridory - vzhľadom na charakter územia možno v okrese vyčleniť špeciálnu skupinu potenciálnych, lokálnych biokoridorov - vyschnuté, nefunkčné kanály, ktoré by bolo vhodné ponechať na sukcesný vývoj.

V súčasnej krajine sa vo väzbe na prvky RÚSES nachádza rad kolíznych bodov a stresových faktorov, akými sú napr.:

- jadro stresových faktorov Dunajská streda,
- cesty s vysokou a strednou intenzitou dopravy,
- znečistené podzemné vody,
- poľnohospodárska pôda so závlahami a s pravidelným sezónnym pohybom techniky a ľudí,
- železničná trať,
- a ďalšie, ktoré negatívne ovplyvňujú potenciálne funkcie prvkov ÚSES.

Ochrana prírody a krajiny

Rôznorodé abiotické podmienky, veľká horizontálna a vertikálna členitosť územia vytvorili v území podmienky pre pestré spoločenstvá fauny a flóry, z ktorých mnohé sú chránené, vzácne alebo ohrozené. Neživá príroda vytvorila zase zaujímavé útvary poskytujúce špecifické biotopy faunistickej a floristickej zložke.

Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov legislatívnou formou zabezpečuje zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života na zemi, vytvorenie podmienok trvalé udržanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a udržanie ekologickej stability. Vymedzuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín.

Priamo záujmové územie nezasahuje do chránených území, platí v ňom podľa horeuvedeného zákona prvý stupeň ochrany.

V širšom okolí sa nachádzajú nasledovné chránené územia:

Národná prírodná rezervácia Klátovské rameno

V srdci poľnohospodárstvom zafaženého Žitného ostrova sa na ploche 306 ha rozprestiera NPR Klátovské rameno. Začína sa pri orechovej Potôni a tiahne sa cez Dunajský Klátov, Horné Mýto, Trhovú Hradskú po Topoľníky, kde sa vlieva do Malého Dunaja.

Samotné Klátovské rameno je pravostranným prítokom Malého Dunaja, dnes tvoria väčšinu vôd Klátovského ramena priesakové vody z výverov v dne

koryta, hlavne v hornej časti toku, vďaka čomu sa vyznačuje vysokým stupňom čistoty. Na hornom úseku nemá Klátovské rameno súvislú hladinu- je tvorené len jazierkami s bohatým brehovým porastom. Svoju charakteristickú podobu získava až pri osade Čótfa. Hĺbka vody v ramene sa pohybuje od niekoľkých centimetrov až do 5 metrov. Takmer po celej dĺžke lemujú rameno brehové porasty drevín. Šírka porastu závisí od vzdialenosti ochranných hrádzi od brehov ramena, no väčšinou ide len o úzky pás krovín a stromov. Najrozsiahlejšie porasty so zastúpením pôvodných druhov drevín sa nachádzajú v strednom úseku ramena medzi Dunajským Klátovom a Topoľníkmi. Tu sa na niekoľkých miestach nachádza prirodzený vrbovo-topoľový lužný les s bohatým podrastom bylín a krov. Hlavnými drevinami sú topoľ čierny, topoľ biely, vrba krehká, vrba biela, jaseň štíhly a jelša lepkavá. Bohato zastúpené sú tiež kroviny, hlavne hlohy, plamienok plotný, svíb krvavý, bršlen európsky a brečtan popínavý.

V lokalite je bohato zastúpené vodné rastlinstvo, a to i chránené druhy, ako napríklad truskavec obyčajný, lekno biele alebo leknica žltá, ktorých listy miestami vytvárajú na hladine ramena súvislé plochy s rozlohou až niekoľko stoviek metrov štvorcových. Veľké zárasty vytvára aj vodomor kanadský a stolístok praslenatý. Z pobrežných druhov bylín je najviac rozšírená pálka širokolistá.

Na Klátovskom ramene bol zaznamenaný výskyt približne 80 druhov vtákov, z ktorých takmer 70 tam aj hniezdi. Najpočetnejšiu skupinu tvoria lesné druhy, menej zastúpené je vodné vtáctvo. Spomedzi najľahšie identifikovateľných druhov je labuť veľká, volavka popolavá, menej nápadná lyska čierna či bocian biely, ktorého možno často vidieť loviť na okolitých poliach. Zo vzácnejších druhov sa tu vyskytuje bučiacik močiarny, včelár lesný, rybárik obyčajný a penica jarabá.

Klátovské rameno je biotopom ohrozených druhov, vodných mäkkýšov a iných skupín vodných a pri vode žijúcich bezstavovcov. Výskumom tu bolo zistených 102 druhov chrobákov, z ktorých druhov rodu *Dorytomus* bol opísaný ako nový, na svete doposiaľ neznámy druh. V dreve starých stromov na brehoch ramena sa vyvíjajú viaceré ohrozené druhy, napr. pižmavec hnedý. Svetoznáma výskumná skupina kapitána Jacquesa Cousteaua tu počas svojich výskumov objavila ojedinelý druh sladkovodnej hubky.

Z vodných živočíchov sú v ramene zastúpené ryby, najmä štika severná, všetky tri druhy našich jalcov, ostriež riečny, karas obyčajný, plotica obyčajná a mieň obyčajný. Zo žiab sú vo vodách ramena najnápadnejšie skokany – skokan rapotavý a hybrid skokan zelený.

OBYVATEĽSTVO, AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

Rozloha Obce Orechová Potôň je 21,07 km² (2 107 ha), na tomto území žije 1 670 obyvateľov (r. 2011). Hustota osídlenia dosahuje cca 79,26 obyvateľov na km². Obec sa nachádza juhovýchodne 41 kilometrov od Bratislavy, a 7 kilometrov západne od Dunajskej Stredy v Trnavskom kraji, v okrese Dunajská Streda. Z východu susedí s Veľkým Blahovom, z juhu s Vieskou a zo západu a Michalom na Ostrove. Severnú hranicu katastra Orechová Potôň a Dolná Potôň tvorí rieka Malý Dunaj.

Z administratívneho hľadiska je obec začlenená do okresu Dunajská Streda, Trnavského samosprávneho kraja .

Najbližšími mestami sú Šamorín a Dunajská Streda. Dopravne je mesto spojené so všetkými okolitými obcami. V meste Dunajská Streda sú sústredené všetky zariadenia vyššej občianskej vybavenosti a výroby.

Demografické údaje

Obec Orechová Potôň patrí do skupiny stredných obcí. Štruktúra obyvateľstva podľa pohlavia je vyrovnaná. Vo vekovej štruktúre prevládajú obyvatelia v produktívnom veku. Za posledných 10 rokov rast počtu obyvateľov v okrese Dunajská Streda zaznamenali nielen mestá, ale aj vidiek. Mesto Dunajská Streda vykazuje index rastu počtu obyvateľov 101,2, mesto Šamorín 100,78, mesto Veľký Meder zaznamenal pokles počtu obyvateľov. Svedčí to o stabilizácii obyvateľstva v území okresu Dunajská Streda, čo je priaznivý demografický ale aj sociálno-ekonomický jav.

<i>Demografia (31.12.2011)</i>	
Ukazovateľ	Hodnota
Počet obyvateľov k 31.12. spolu	1670
muži	803
ženy	867
Predproduktívny vek (0-14) spolu	229
Produktívny vek (15-54) ženy	478
Produktívny vek (15-59) muži	548
Poproduktívny vek (55+Ž, 60+M) spolu	415
Počet sobášov	10
Počet rozvodov	5
Počet živonarodených spolu	22
muži	8
ženy	14
Počet zomretých spolu	23
muži	14
ženy	9
Celkový prírastok (úbytok) obyv. spolu	-8
muži	-10
ženy	2

<i>Vybrané výsledky zo sčítania v roku 1991 a 2001</i>		
Ukazovateľ	SEDB 1991	SODB 2001
Obyvateľstvo spolu - počet	1 617	1 671
muži - počet	784	798
ženy - počet	833	873
Bývajúce obyv. podľa národností:		
Slovenská %	2,41	5,92
Maďarská %	97,46	93,54
Rómska %	0,06	0,00
Rusínska %	0,00	0,00
Ukrajinská %	0,00	0,00
Česká %	0,06	0,30
Moravská %	0,00	0,00

Sliezská %	0,00	0,00
Nemecká %	0,00	0,00
Poľská %	0,00	0,00
Bývajúce obyvateľstvo podľa náboženského vyznania: Rímskokatolícke %	67,41	76,48
Evanjelické %	12,74	0,84
Gréckokatolícke %	0,00	0,06
Pravoslávne %	0,00	0,00
Čs. Husitské %	0,00	0,00
Bez vyznania %	5,38	4,67
Ostatné %	0,49	0,00
Nezistené %	13,98	1,38
Osoby ekonomicky aktívne spolu	-	867
muži	-	451
ženy	-	416
Pracujúci spolu	-	610
muži	-	352
ženy	-	258
Nezamestnaní spolu	-	196
muži	-	97
ženy	-	99
Domy spolu	493	523
Trvale obývané domy spolu	447	457

Sídla

Charakter osídlenia v mikropriestore obce je bodový v poľnohospodárskej krajine, centrálnym rozvojovým pólom sídelnej štruktúry priestoru obce je mesto Dunajská Streda.

V širšom sledovanom území je charakteristické rozptýlené vidiecke osídlenie reprezentované sídlami nižších veľkostných kategórií, väčšinou do 1000 obyvateľov.

Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Rastlinná výroba v regióne je zameraná prevažne na pestovanie obilnín. Najviac je pestovaná pšenica, sladovnícky jačmeň, kukurica na siláž a krmivo. Pestovanie obilnín predstavuje plochy viac ako 2/3 ornej pôdy. Ďalšie významné komodity sú olejiny zastúpené repkou a slnečnicou.

K významným plodinám regiónu, pestovaným aj na ornej pôde aj v záhradách, patrí zelenina. Najviac sa pestujú uhorky, paprika, paradajky a kapusta. Pestovanie zeleniny prebieha sčasti vo fóliovníkoch.

Živočíšna výroba je druhou základnou časťou poľnohospodárskej výroby, ktorej prvoradou úlohou je produkcia živočíšnych výrobkov pre spotrebu obyvateľstva, ako aj poskytovanie ďalších surovín pre priemyselnú výrobu.

Nosným programom živočíšnej výroby mesta i regiónu bol v minulosti chov ošípaných a hovädzieho dobytku, avšak v súčasnosti ich stav výrazne poklesol.

Poklesom stavov hospodárskych zvierat sa postupne znižujú aj pásma hygienickej ochrany voči obytnej zóne, ktoré by však bolo potrebné znižovať nie poklesom stavov, ale vylepšovaním technológie a celkového usporiadania fariem živočíšnej výroby.

Väčšina lesných porastov je tvorená zmiešanými porastmi topoľ, brest, jaseň, dub, javor, vrba s okrajovým náletom agátu. Miestami s prímiesou borovice.

Priemysel

Okres Dunajská Streda je charakteristický rôznorodosťou a nevyrovnanou koncentráciou priemyselných podnikov. V okrese neexistuje ani jeden stredne veľký priemyselný podnik, ktorý by zamestnával viac ako 400 zamestnancov. Tento stav sa odráža v nízkej výkonnosti priemyslu a vo vysokej nezamestnanosti. V štruktúre priemyslu má v okrese dominantné postavenie potravinársky priemysel, ktorý zamestnáva viac ako 80% zamestnancov v priemysle, z ďalších priemyselných odvetví je zastúpený strojársky priemysel a drevovýroba.

Okres Dunajská Streda je v rámci SR rozsahom a významom svojich kapacít i z pohľadu zamestnanosti priemyselne slabo rozvinuté územie.

Priemysel okresu Dunajská Streda je koncentrovaný prevažne v jeho väčších mestách, v Dunajskej Strede, v Šamoríne.

Služby

Služby sú na úrovni typickej vidieckej vybavenosti sídiel.

- *administratívne zariadenia* zabezpečujú fungovanie sídla - obecný úrad, pošta a pod.)
- *školské zariadenia* – materská škola, základná škola,
- *kultúrno-vzdelávacie zariadenia* slúžia na uspokojovanie rozvojových potrieb obyvateľstva – kultúrny dom, knižnica,
- *zariadenie telovýchovy a športu* – športové zariadenia regionálneho významu sú orientované na futbal,
- *maloobchodné a stravovacie zariadenia* – predajne potravín, nepotravinárskeho tovaru, pohonných hmôt, zmiešaného tovaru,
- *rekreačné zariadenia* – termálne kúpaliská ako najvýznamnejšia aktivita cestovného ruchu sa v okrese Dunajská Streda uplatňuje kúpanie, a to na termálnych kúpaliskách, napr. Dunajská Streda,

Rekreácia a cestovný ruch

Z hľadiska lokalizačných predpokladov, stupňa atraktívnosti a miery významnosti má na území kraja dominantné postavenie kúpeľný turizmus, poznávací turizmus a rekreačný turizmus. Medzi špecifické formy rekreácie a cestovného ruchu patrí kongresový turizmus. Pri obci bol od septembra 2008 do októbra 2009 postavený motoristický okruh s názvom Slovakiaring.

Cestná doprava

Dopravne je obec spojená s okolitými obcami cestou III. triedy. Ako prístupová cesta je využívaná cesta Orechová Potôň – Vieska, ktorá sa napája na najbližšiu významnejšiu komunikáciu, a to cestu I. triedy I/63. Ďalšou významnou komunikáciou je cesta 572, ktorá spája Bratislavu s Dunajskou Stredou a leží severne od intravilánu obce v blízkosti záujmového územia.

Železničná doprava

Obec sa nachádza na železničnej trati č. 131, ktorá je zaradená do medzi trate nadregionálneho významu. Má napojenie na Bratislavu (42 km), nemá priame napojenie na krajské mesto Trnava.

Lodná doprava

Najväčší predpoklad pre rozvoj vodnej dopravy sa predpokladá na rieke Dunaj, ktorá je súčasťou transeurópskej vodnej cesty E 80. Dĺžka vodnej cesty na území kraja je 48,35 km.

Letecká doprava

Letecká doprava s verejnou prepravou osôb sa na riešenom území nenachádza, najbližšie letisko je v Bratislave, resp. v Piešťanoch.

Produktovody

Zásobovanie vodou

Okres Dunajská Streda má z hľadiska výskytu podzemných vôd mimoriadny význam. Obec Orechová Potôň nemá vybudovaný verejný vodovod

Zásobovanie plynom

Obec je zásobovaná zemným plynom (ZP) z VTL plynovodu DN300 PN40 Bratislava – Komárno. Z tohto plynovodu je vyústená VTL prípojka DN100, ktorá je zaústená v samostatnej regulačnej stanici RS 1200/2/1-440, na ktorú nadväzujú miestne rozvody zemného plynu.

Zásobovanie elektrickou energiou

Obec Orechová Potôň je zásobované elektrickou energiou zo vzdušných distribučných vedení VN 22 KV prostredníctvom distribučných transformačných staníc.

Kanalizácia

Obec Orechová Potôň má vybudovanú verejnú kanalizáciu. Kanalizačná sieť v obci je napojená na čistiareň odpadových vôd.

Odpadové vody určené k čisteniu sú do ČOV privádzané okrem kanalizačnej siete aj dovozom fekálnymi vozmi z jednotlivých domových žump. Prevláda žumpový režim.

Recipientom pre ČOV je Starý Klatovský kanál nachádzajúci sa asi 3,2 km severne od zastavaného územia obce.

Vlastníkom a prevádzkovateľom stokovej siete a ČOV je Obec Orechová Potôň.

Telekomunikácie

Obec Orechová Potôň je napojená na digitálnu telefónnu ústredňu na ktorú je napojená pevná telefónna sieť spoločnosti T- Com. Obec je pokrytá signálmi mobilných telefónnych sietí T – Mobile, Orange a Telefónica O2.

Odpady a nakladanie s nimi

Komunálny odpad vznikajúci na území mesta je zneškodňovaný na skládkach pre nie nebezpečný odpad v Dolnom Bare.

Kultúrno-historické hodnoty

Z kultúrnych pamiatok hmotnej povahy za zmienku stojí kostol z roku 1870, ktorý je neoklasicistického slohu.

Archeologické náleziská

Významné archeologické náleziská sa priamo v hodnotenom území nenachádzajú.

Paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Významné paleontologické lokality sa priamo v hodnotenom území nenachádzajú

História - ochrana kultúrneho dedičstva a kultúrne pamiatky

Názov Orechová Potôň (Diósförgepatony) vznikol v roku 1808 spojením vtedajšej Orechovej Potône (Dióspatony) a Föргеho Potône (Förgepatony). V roku 1940 bola k obci pričlenená aj usadlosť Dolná Potôň. Samostatná časť obce pri Malom Dunaji je Orechová Potôň - Lúky (Dióspatonyrét).

V stredoveku jednotlivé časti obce mali rozličný vývoj: Orechová Potôň (Dióspatony) prvý raz sa spomína ako Gyospothon v roku 1367. V roku 1553 je obec ako kráľovský majetok s 10 portami.

V roku 1764 patrila Michalovi Csibaovi a v polovici 19. storočia pánom z Lehníc a grófskej rodine Pálffyovcov.

Föргеho Potôň (Förgepatony) prvýkrát spomínajú až v roku 1750.

Dolná Potôň (Bögölypatony) sa prvýkrát spomína v roku 1253 ako Bechul. Kráľ Ľudovít II. v roku 1524 svojim nariadením spomína názov v holickej stolici ako Beogol-Paton. V roku 1553 sa spomína ako kráľovský majetok pod názvom Békel-Paton.

V ďalšom období zemepánmi v obci boli Pálffy yovci, keď ju maďarský kráľ daroval rodine Pálffyovcov na znak vďaky za víťazstvo Mikuláša Pálffy yho nad Turkami pri meste Győr.

Chotár Dolnej Potône tvorí nižšie položené územie Žitného ostrova, ktoré sa nazýva potôňskými lúkami. Pred odvodnením tohto územia (od 19. storočia) sa tu nachádzali rozsiahle vodné plochy, močiare a lúky. Vzhľadom na vodohospodársky členité územie na tomto území vznikli viaceré samoty, ako Ágerdőpuszta, Füzérfamajor, Vilmos-major, Ásási-puszta, Baranáspuszta, Bögölypatonyi-puszta, Bögölypatonyi-rét, Bögölypatonyi-sziget, Kerekesbárányos, Lángpuszta, Nagyfüvenypuszta ako aj majéry Pálffy a Bárányos a mlyn Légrády.

IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

Stavba bude realizovaná na základe stavebného povolenia. V ňom budú premietnuté všetky podmienky realizácie tak, aby boli dodržané všetky platné legislatívne podmienky smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov.

V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Tento hlukom a sprostredkované znečistením ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne ovplyvní lokalitu.

Počas výstavby areálu treba rešpektovať Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

V areáli sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom vibrácií, elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia s negatívnym dopadom na obyvateľstvo.

Priame vplyvy a riziká budú znášať len pracovníci priamo zúčastnení na výstavbe. Všetky práce musia byť zrealizované v súlade s STN a príslušných bezpečnostných predpisov.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pracujúcich i verejný záujem vyžaduje, aby v návrhu zemných konštrukcií bolo dbané na ustanovenia o bezpečnej realizácii zemných konštrukcií a prác uvedených v STN 73 3050 Zemné práce.

Pri realizácii stavby je treba dodržiavať všetky platné normy, predpisy a vyhlášky. Pred začatím výstavby je potrebné overiť a vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete správcami príslušných sietí. Zvýšenú pozornosť treba venovať vjazdu a výjazdu stavebných dopravných mechanizmov z oblasti staveniska pri styku s verejnou premávkou, kedy bude dochádzať ku kolízií staveniskovej a verejnej dopravy. Pri vykonávaní stavebných prác je nutné dodržiavať všetky normy, nariadenia a predpisy platné v stavebníctve, týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri zemných a betonárskych prácach.

Stavebné práce a všetky zabudované materiály musia spĺňať všetky technicko-kvalitatívne podmienky, čím bude zaručená bezpečnosť práce.

Počas stavebných prác je vybraný dodávateľ resp. zúčastnení dodávateľa povinní rešpektovať a dodržiavať normy, technické a technologické postupy a riadiť sa vyhláškou MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

V období výstavby bude krátkodobým zdrojom znečistenia ovzdušia prašnosť zo stavebných prác a pohybu dopravných mechanizmov. Tento vplyv však bude lokalizovaný len na oblasť staveniska. Tieto vplyvy nedosiahnu takú intenzitu, aby mohli pôsobiť na prírodné prostredie mimo areálu stavby.

Vplyv realizácie zámeru na genofond a biodiverzitu územia sa v etape výstavby významne nemôže prejaviť. Nedôjde k záberu plôch významných biotopov pri výkopových prácach, vplyvom prevádzky stavebnej a prepravnej techniky ani dočasne pri uskladnení stavebného materiálu a pod. Možno predpokladať vplyv dočasného krátkodobého zvýšenia prašnosti v území pri zemných prácach a k tomu ešte pristúpi čiastočné zvýšenie hlučnosti a celkového znečistenia okolia stavby po dobu výstavby.

Presun mechanizmov bude po existujúcich dopravných trasách. V týchto súvislostiach nie je počas realizácie zámeru reálny predpoklad negatívnych vplyvov na geologické prostredie, pôdu, vodu, genofond a biodiverzitu a na krajinu.

Stavba sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany prírody v zmysle zákona a nezasahuje do územia s vyšším stupňom ochrany.

VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO

Vplyvy na obyvateľstvo sa môžu prejaviť ako priame vplyvy (napr. hluk, emisie) alebo nepriamo, prostredníctvom iných prvkov a následne prostredníctvom ovplyvnených socio-ekonomických aktivít. Počas výstavby budú priame nepriaznivé vplyvy vnímať najmä pracovníci stavieb. Predpokladá sa:

- zvýšená sekundárna prašnosť,
- zvýšené emisiami z výfukových plynov stavebnej techniky,

- zvýšená hlučnosť súvisiaca s prevádzkou stavebných mechanizmov.
- zvýšená intenzita dopravy v území,
- riziko úrazov,
- riziko požiaru.

Vplyvy počas prevádzky činnosti sú dočasné a sú eliminovateľné technickými opatreniami.

Významnejšie vplyvy na pohodu a kvalitu života obyvateľstva dotknutého prevádzkou navrhovanej činnosti súvisia predovšetkým s dopravným zaťažením územia a následne s hlukovou a imisnou situáciou v dotknutom území.

VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE, NERASTNÉ SUROVINY, GEODYNAMICKÉ JAVY A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Navrhovaná činnosť je umiestnená na rovinnom teréne, nevyžaduje také terénne úpravy, ktorými by sa ovplyvnili geomorfologické pomery dotknutého územia.

Zemné práce malého rozsahu budú súvisieť so zakladaním nových objektov a pri hĺbení rýh na nových prípojkoch infraštruktúry.

Počas vykonávania zemných prác môže dôjsť v prípade havárie k znečisteniu horninového prostredia. Takáto možnosť je vzhľadom na dôslednosť prípravy stavieb a technického stavu používaných mechanizmov málo pravdepodobná.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti nebudú produkované také látky, ktoré by spôsobili znečistenie horninového prostredia v dotknutej lokalite.

V dotknutom území, ani v jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú žiadne ložiska nerastných surovín, ktoré by mohli byť ovplyvnené realizáciou navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na technické parametre navrhovanej činnosti, neočakávame žiadne vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery ani v etape výstavby ani v etape prevádzky.

VPLYVY NA PODZEMNÚ A POVRCHOVÚ VODU

- *VPLYV NA POVRCHOVÚ VODU*

Realizáciou zámeru sa nepredpokladá žiadny negatívny vplyv na množstvo a kvalitu povrchových vôd, nakoľko žiadne odpadové vody nebudú vypúšťané do zdroja povrchových vôd. Vzhľadom na blízkosť Viliamovho kanála aj napriek tomu, že sa jeho ovplyvnenie počas výstavby vylučuje, je potrebné počítať i s takou možnosťou, a preto je potrebné prijať opatrenia na zabránenie úniku látok škodiacich vodám a stavenisko vybaviť prostriedkami na zneškodnenie úniku látok škodiacich vodám.

- *VPLYV NA PODZEMNÚ VODU*

V súvislosti s prevádzkou je možné riziko následkom nehôd a prieniku odpadovej vody do podzemných vôd pri havarijných situáciách.

Uvedená stavba sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, kde je prvoradou úlohou ochrana podzemných vôd, nakoľko sa jedná o oblasť s najväčšími zásobami podzemnej vody.

V prípade dodržania všeobecných požiadaviek na manipuláciu so stavebnými a pohonnými látkami resp. ak bude dodržaná pracovná disciplína ako opatrenie voči prípadným haváriám navrhovaná činnosť neovplyvní prúdenie a režim podzemných vôd počas výstavby.

VPLYVY NA OVZDUŠIE A HLUKOVÚ SITUÁCIU

Navrhovaná činnosť je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej miere eliminovala vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu.

Zmenou navrhovanej činnosti nevzniká nový stredný resp. veľký zdroj znečisťovania ovzdušia.

Počas výstavby budú mať vplyv na kvalitu ovzdušia najmä emisie zo stavebnej dopravy a sekundárna prašnosť. Tieto vplyvy sú dočasné, lokálne a nebudú mať významný vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia.

Vplyvy hodnotíme ako nevýznamné.

Vplyv hlukovej záťaže prevádzky zo zariadení v procese prevádzky bude zanedbateľný.

VPLYVY NA PÔDU

Realizácia navrhovanej činnosti si nevyžiada trvalý ani dočasný záber poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov. Pozemky na ktorých je umiestnená navrhovaná činnosť sú evidované v katastri nehnuteľnosti ako zastavané plochy a nádvoria.

Ovplyvnenie okolitých pozemkov, ktoré sa nachádzajú v širšom okolí areálu realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Vplyv na kvalitu pôdy v dotknutom území úzko súvisia s kvalitou ovzdušia v dotknutom území. Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nebudú produkovať také emisie, ktoré by spôsobili zhoršenie kvality pôdy, ktorá sa nachádza v širšom území navrhovanej činnosti.

VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA A ICH OCHRANNÉ PÁSMA

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo území európskeho významu, chránených vtáčích území a súčasnej sústavy chránených území.

Navrhovaná činnosť sa nachádza v kontaktnej zóne s chránenými vtáčimi územiami v rámci sústavy NATURA 2000, konkrétne sa jedná o Chránené vtáčie územie Lehnice a Chránené vtáčie územie Veľkoblahovské rybníky.

V širšom okolí sa nachádza Národná prírodná rezervácia Klátovské rameno, ktoré je aj územím európskeho významu v rámci sústavy NATURA 2000.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia vzhľadom na blízkosť chránených vtáčích území hodnotíme ako významné.

Záujmové územie je súčasťou hydrogeologickej štruktúry, časť ktorej bola vyhlásená Nariadením vlády SSR č. 46 z 19. apríla 1978 za prvú chránenú vodohospodársku oblasť na Slovensku. Všetky činnosti v tomto území sú limitované citovaným nariadením riadené príslušnými orgánmi s cieľom ochrany tejto unikátnej akumulácie podzemných vôd.

Vplyvy výstavby a prevádzky nebudú mať žiadny vplyv na tieto územia. Zároveň nie je predpoklad, že by vplyvy výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti mohli mať nejaký vplyv na tie zložky chránených území, ktoré boli dôvodom ich vyhlásenia podľa uvedeného zákona. Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje žiadny z prvkov ÚSES, tzn. nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES ani iných biologicky hodnotných území.

Vzhľadom na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území, funkciu a charakter navrhovanej činnosti, kvalitu a kvantitu biotickej zložky bezprostredného okolia a na základe možných identifikovateľných a predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude mať vplyv buď samostatne alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu. Daná lokalita nie je v kontakte s významným ekologickým biotopom.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia vzhľadom na dostatočnú vzdialenosť hodnotíme ako nevýznamné.

VPLYV NA KRAJINU

Keďže súčasná štruktúra krajiny záujmového územia predstavuje silne antropogénne pozmenenú krajinu, realizácia zámeru nebude mať negatívny vplyv na lokalitu a krajinu z hľadiska funkčného ani estetického. Scenéria krajiny ani krajinný obraz sa realizáciou investičného zámeru nezmení. Štruktúra a

využitie krajiny ako aj celkový krajinný obraz zostane zachovaný. Vplyvy navrhovanej zmeny činnosti na krajinu hodnotíme ako bez vplyvu.

VPLYV NA ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Navrhovaná činnosť nezasahuje priamo do žiadneho z prvkov územného systému ekologickej stability na regionálnej ani na miestnej úrovni. Zmena ani prevádzka navrhovanej činnosti nepredpokladá negatívny vplyv.

VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX A VYUŽÍVANIE ZEME

Posudzovaná zmena činnosti nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na urbánny komplex a využívanie zeme - nebude nijako zmenený urbánny komplex sídla ako ani využívanie krajiny, nakoľko sa jedná o priestory v rámci existujúceho areálu a funkčné využitie objektu ako aj okolia, ani jeho charakter sa nezmení. Z hľadiska funkčného využitia územia nedôjde realizáciou zámeru k zmene funkcie využívania tejto časti katastra Obce Orechová Potoň. Ostatné prvky urbánneho komplexu (služby, rekreácia a pod.) nebudú realizáciou zámeru negatívne ovplyvnené. Na základe jednotlivých uvedených faktorov hodnotíme vplyv na urbánny komplex a využívanie zeme bez negatívneho vplyvu.

VPLYVY NA KULTÚRU A PAMIATKY

Navrhovaná činnosť je umiestnená na území, kde sa nenachádzajú žiadne kultúrne a historické pamiatky, ktoré by mohli byť realizáciou zámeru ovplyvnené. Nepredpokladáme žiadny negatívny vplyv ani na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

VPLYVY NA ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na archeologické náleziská, nakoľko tieto sa na dotknutom území ani v jeho širšom okolí nenachádzajú.

VPLYVY NA PALEONTOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ A VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ

LOKALITY

Nepredpokladáme žiadny negatívny vplyv navrhovanej činnosti na paleontologické náleziská, ani na významné geologické lokality, nakoľko sa na dotknutom území ani v jej širšom okolí nenachádzajú.

INÉ VPLYVY

Iné vplyvy navrhovanej činnosti neboli v súčasnom štádiu identifikované.

V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Predmetná nadstavba sa nachádza v areáli výcvikového zariadenia pre vodičov v Orechovej Potôni. Účelom stavby je vybudovanie zariadenia so širokou ponukou služieb spojených s výcvikom vodičov.

Stavba je navrhnutá ako nadstavba nad 2NP a 3NP existujúcej budovy v časti nad 1 NP kde sa nachádzajú garáže a v sčasti 2 NP kde sa nachádzajú administratívne priestory.

Vonkajší architektonický ráz budovy je daný jej hmotovou objemovou kompozíciou, farebnosťou, členením obvodového plášťa, umiestnením vstupov asamotnej funkcie objektu. Základná hmotova koncepcia objektu - jednoduchá kompaktná obdĺžniková hmota s uskočenou a zalomenou fasádou, prestrešená plochou strechou. Architektonické riešenie navrhovaného objektu vyplýva z funkcie objektu a jeho osadenia do daného priestoru. Umiestnenie stavby je dané polohou a tvarom pozemku a požiadaviek investora na prevádzkovanie objektu.

Nadzemné podlažie- nadstavba

Na ňom je navrhnutá výučbová miestnosť s presklenou fasádou s obidvoch strán so sociálnym zázemím a prepojovacím schodiskom na úroveň nadstavby na 3 NP . Priestory sú prirodzene prevetrané a presvetlené.

Nadzemné podlažie

Na 3. Nadzemnom podlaží sa bude nachádzať galéria zariadenia. Bude prístupná zo 2 NP vonkajším schodiskom. Priestory sú prirodzene prevetrané a presvetlené.

Podlahová plocha 2.NP	307,75 m ²
-----------------------	-----------------------

Podlahová plocha 3.NP	398,40 m ²
-----------------------	-----------------------

Celková úžitková plocha:	706,15 m ²
Počet podzemných podlaží:	0
Počet nadzemných podlaží:	3
Vertikálna doprava:	existujúce schodiská a jedno navrhované
Nosný systém:	
Zastrešenie:	stĺpový plochá strecha
Typ stavby:	nadstavba
Účel stavby:	výcvikové zariadenie
Zastavaná plocha:	49,70*11,60= 576,50 m ² nadstavba nad 2 NP 27,735*11,6 =321,66 m ² nadstavba nad 3 NP

Navrhovaná činnosť po zahájení prevádzky v plnej miere akceptuje požiadavky právnych predpisov. Nebude významne zaťažovať životné prostredie, neohrozuje zdravie obyvateľstva, nezasahuje do území NATURA 2000, ani prvkov územného systému ekologickej stability. Nebude mať významný vplyv na štruktúru a scenériu krajiny, horninové prostredie, podzemné a povrchové vody, nebude mať špeciálne nároky na odber energií, vody, nároky na dopravu a iné surovinové zdroje.

VI. PRÍLOHY

INFORMÁCIA, ČI NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ BOLA POSUDZOVANÁ
PODĽA ZÁKONA; V PRÍPADE, AK ÁNO, UVEDIE SA ČÍSLO A DÁTUM
ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA, PRÍP. JEHO KÓPIA

Pre navrhovanú činnosť „ Výcvikové zariadenie pre vodičov Orechová Potôň“
bolo vykonané zisťovacie konanie a vydané rozhodnutie č. A2006/00965-006 zo
dňa 19. 05. 2006, že činnosť sa nebude ďalej posudzovať. Uvedené rozhodnutie je
v prílohe oznámenia.

MAPY ŠIRŠÍCH VZŤAHOV S OZNAČENÍM UMIESTNENIA ZMENY
NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ OBCI A VO VZŤAHU K OKOLITEJ
ZÁSTAVBE

(Príloha č.2)

INÉ MAPOVÉ PRÍLOHY

(Príloha č.3)

VII. DÁTUM SPRACOVANIA

Dunajská Streda, február 2020

VIII. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

Ing. Alexander Rácz

929 01 Dunajská Streda

IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Ladislav Csóka

SLOVAKIA RING , s. r. o.

930 02 Orechová Potôň 800

Tel.: 0903 252 797

e-mail: csoka@sloviaring.sk

PRÍLOHY