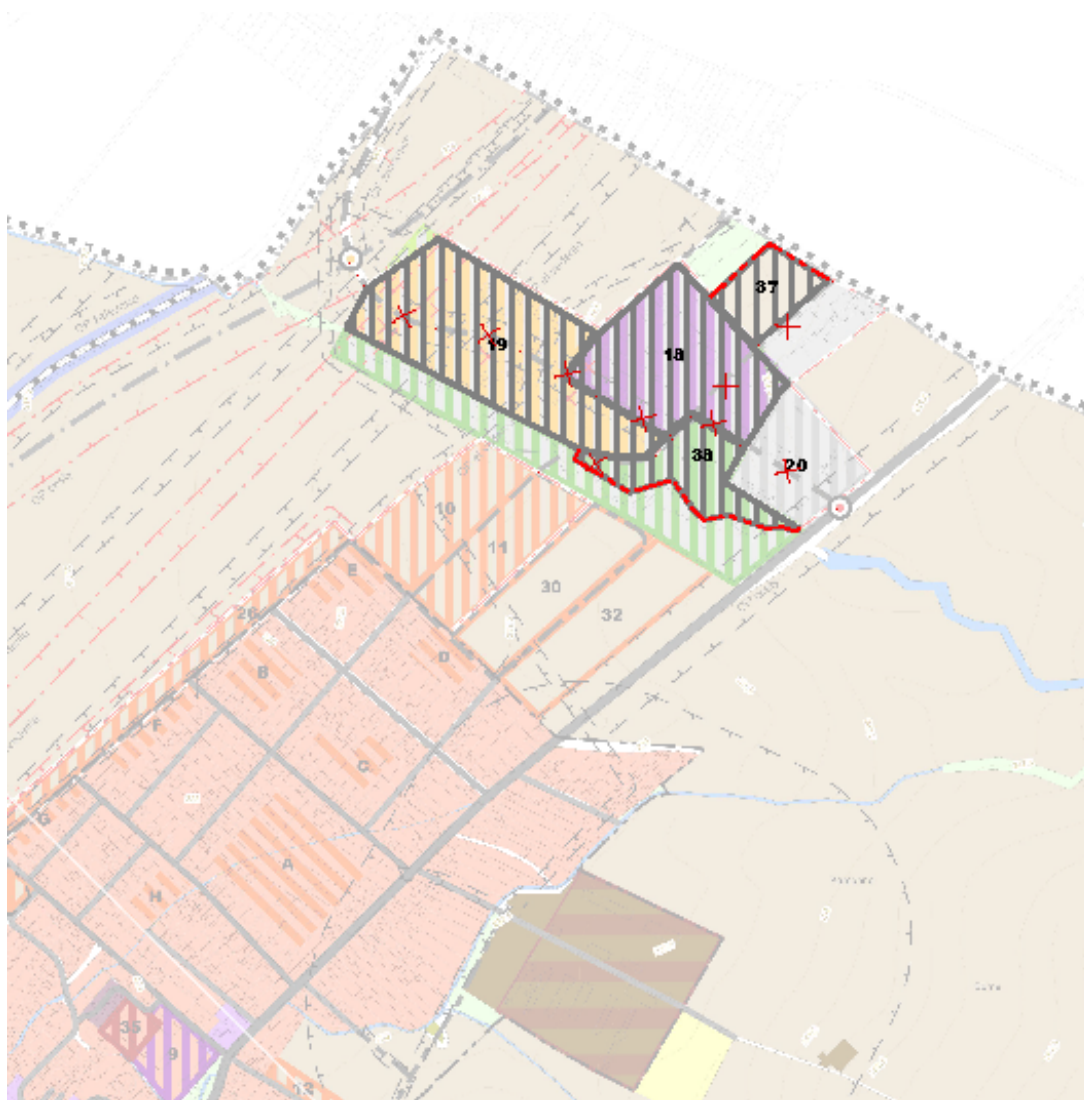


OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČEREŇANY



I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Čereňany

2. Identifikačné číslo:

00318043

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Čereňany, Pálenická 491/4, 972 46 Čereňany

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

Ing. Richard Masný, PhD., starosta obce, Obecný úrad Čereňany, Pálenická 491/4, 972 46 Čereňany, tel.: 046 / 54 95 119, e-mail: ocu@cerenany.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Ing.arch. Karol Ďurenec, OSO na obstarávanie ÚPD, Nad tehelňou 2311/49, 911 01 Trenčín, tel. 0905 492 881, e-mail: durenec@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČEREŇANY

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Obstaranie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Čereňany bolo iniciované zo strany obce, ktorá je vlastníkom pozemkov bývalého vojenského areálu Ministerstva vnútra SR. Cieľom obce je vytvoriť tu kompaktné výrobné územie, ktorá by sa stala pilierom hospodárskej základne obce a poskytovala pracovné príležitosti aj miestnemu obyvateľstvu.

Od schválenia územného plánu obce Čereňany boli schválené zmeny a doplnky č. 3 nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Požiadavky vyplývajúce z jej záväznej časti na riešené územie boli doplnené v príslušnej kapitole.

Riešenie zmien a doplnkov počíta s vytvorením kompaktnej výrobo-skladovej zóny na mieste bývalého vojenského areálu Ministerstva vnútra SR, ktorý bol delimitovaný a prevedený do správy obce. Oproti doterajšej územnoplánovacej dokumentácii sa počíta so zmenou navrhovaného funkčného využitia v dvoch častiach areálu (v lokalitách FPB 18, 19), ako aj v časti, ktorá bola

ponechaná pre funkciu zelene (navrhovaný FPB 38). V prípade FPB 18 ide o zmenu z navrhovaného funkčného využitia „zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou“ a v prípade FPB 19 dôjde k zmene pôvodne navrhovaného funkčného využitia „rekreačné územie – intenzívne“. Časť areálu (FPB 20), ktorá bola vymedzená ako výrobné územie, ostáva bez zmien navrhovanej funkcie. Pre zvýšenie kompaktnosti výrobného územia sa počíta s využitím zvyškovej plochy poľnohospodárskej pôdy medzi existujúcimi stavbami, v rozsahu navrhovanej lokality FPB 37.

Vzhľadom k skutočnosti, že týmto vznikne kompaktné výrobné územie vhodné pre väčšiu prevádzku, počítame so zrušením návrhu verejného dopravného a verejného technického vybavenia, ktorým bol areál rozčlenený a ktoré súčasne malo zabezpečiť prepojenie na obytné územie, čo je v kontexte zmeny funkčného využitia nežiaduce. Rozčlenenie sa predpokladá len vnútroareálovými komunikáciami podľa potrieb budúceho prevádzkovateľa a v súčasnosti ho nie je vhodné špecifikovať.

Výrobnno-skladový areál bude v návrhovom období dopravne obsluhovaný priamo z cesty I/64 (na východe) a z cesty III/1789 (na severe). Počíta sa tiež s výhľadovým napojením navrhovanej výrobnno-skladovej zóny na výhľadovú trasu cesty I/64 (v trase bývalej železničnej vlečky), avšak len po začiatok FPB 19, bez prepojenia na existujúcu cestu I/64.

Z hľadiska riešenia verejného technického vybavenia sa počíta s napojením na všetky inžinierske siete – vodovod, plánovanú splaškovú kanalizáciu, telekomunikačné siete, zásobovanie plynom a elektrickou energiou. Doterajšie riešenia podľa platnej ÚPD ostáva aktuálne, menia sa len nároky na spotrebu energií (z dôvodu zmeny navrhovaného funkčného využitia). Oproti doterajšej návrhovej bilancii dochádza k výraznému zníženiu nárokov na spotrebu pitnej vody a tým aj k zníženiu produkcie splaškových vôd.

4. Obsah (osnova):

Textová a grafická časť v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Textová časť obsahuje:

Diel „A“ - textová smerná časť

A.1 Základné údaje

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie

A.1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

A.2 Riešenie územného plánu obce

A.2.1 Vymedzenie riešeného a záujmového územia

A.2.2 Koncepcia rozvoja záujmového územia, širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

A.2.3 Väzby vyplývajúce z nadradenej ÚPD

A.2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

A.2.5 Návrh urbanistickej štruktúry a priestorového usporiadania

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

A.2.10 Koncepcia riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

A.2.11 Koncepcia verejného dopravného a technického vybavenia

- A.2.12 Koncepcia ochrany prírody, tvorby krajiny a starostlivosti o životné prostredie
- A.2.13 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- A.2.14 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- A.2.15 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- A.2.16 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov
- A.2.17 Návrh záväznej časti

A.3 Doplnujúce údaje

Diel „B“ - Záväzná časť

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok pre využitie funkčných plôch a intenzity ich využitia, určenie regulácie využitia územia
3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia
4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia
5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
7. Vymedzenie zastavaného územia obce
8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
9. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny
10. Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' územný plán zóny
11. Zoznam verejnoprospešných stavieb
12. Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Grafická časť obsahuje výkresy:

1. Širšie vzťahy	M 1: 25 000 (bez zmien)
2A. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia	M 1: 10 000
2B Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia	M 1: 5 000
3. Verejné dopravné vybavenie	M 1: 5 000
4. Verejné technické vybavenie - energetika, informačné siete	M 1: 5 000
5. Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo	M 1: 5 000
6. Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	M 1: 10 000
7. Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES	M 1: 10 000
8. Schéma verejnoprospešných stavieb a záväzných častí riešenia	M 1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania ÚPD bude pozostávať z nasledovných etáp:

- 1. vypracovanie ÚPD: XI/2019
- 2. prerokovanie ÚPD: II/2020
- 3. schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: V/2020 (predpoklad)

Návrh ÚPD je počas lehoty na prerokovanie zverejnený na internetovej stránke:

www.eko-plan.sk/cerenany

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán obce Čereňany
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v platnom znení (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Čereňany

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce Čereňany, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD boli použité:

- dostupné poznatky o území
- požiadavky a rozvojové zámery obce
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia, vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Návrh zmien a doplnkov nevytvára predpoklady pre významné zvýšenie záťaže územia stavebnou činnosťou.

Navrhuje sa revitalizácia bývalého vojenského areálu a jeho funkčná transformácia pre účely výrobnnej a skladovej zóny. V regulatívoch funkčného využitia je povolená len výroba bez negatívnych vplyvov na životné prostredie, preto je možné vylúčiť významnejšie negatívne vplyvy na ovzdušie.

Revitalizáciou schátraného areálu sa zamedzí ďalšej devastácii územia, vzniku nelegálnych skládok a smetísk a predíde sa šíreniu invázných druhov rastlín.

Keďže ide prevažne o znovuvyužitie pôvodne zastavaných plôch, nedochádza tu k negatívnym vplyvom na pôdu v podobe záberov poľnohospodárskej pôdy. Nové zábery poľnohospodárskej pôdy sa uvažujú len na malej ploche, pričom ide o zvyškové plochy medzi existujúcimi zastavanými plochami.

Z hľadiska ekonomických a sociálnych dôsledkov prinesie plánovaná výrobná a skladová zóna posilnenie hospodárskej základne obce a vznik nových pracovných príležitostí. Tým sa zníži odchádzka obyvateľov za zamestnaním mimo obec so súvisiacimi pozitívnymi sociálnymi dôsledkami.

Predpokladané vplyvy strategického dokumentu:

- k záberom poľnohospodárskej pôdy dochádza len v lokalite 37. Ide o pôdu o výmere 1,8025 ha s kódom BPEJ 0257005. Lokality 18, 19 (so zmenou funkcie) a nová lokalita 38 sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde - na zastavaných plochách a ostatných plochách
- potreba vody Qp: 245 m³/d
- potreba elektrickej energie PP: 897 kW
- potreba tepla: 2553 GJ/rok
- odhad počtu nových pracovných príležitostí: 193
- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia územia a priestorového usporiadania pre FPB 18, 19, 20, 36, 37 (výrobné územie - plochy obchodno-výrobných prevádzok a zariadení)

Žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery sa nepredpokladajú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

Územie, dotknuté zmenami a doplnkami č. 1 územného plánu Čereňany, nezasahuje do žiadnych chránených území. Územnoplánovacia dokumentácia preto nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa (vzhľadom k polohe obce)

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci pozemkov v k.ú. Čereňany)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
- Okresný úrad Prievidza, Pozemkový a lesný odbor, Mariánska 6, 971 18 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Medzibriežková 2, 971 73 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhá 3, 971 01 Prievidza
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Prievidza, Vápenická 4, 971 01 Prievidza
- Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 73 Prievidza
- Správa CHKO Ponitrie, Samova ul. 3, 949 01 Nitra
- Dopravný úrad SR, odbor letísk, oddelenie ochranných pásiem, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

2.3 Dotknuté obce

- Obec Bystričany, M. Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany
- Obec Kľak, 966 77 Kľak 9
- Obec Oslany, Nám. Slobody 2/3, 972 47 Oslany
- Obec Malé Kršteňany, 958 03 Malé Kršteňany 105
- Obec Horná Ves, 972 48 Horná Ves 191

3. Dotknuté susedné štáty:

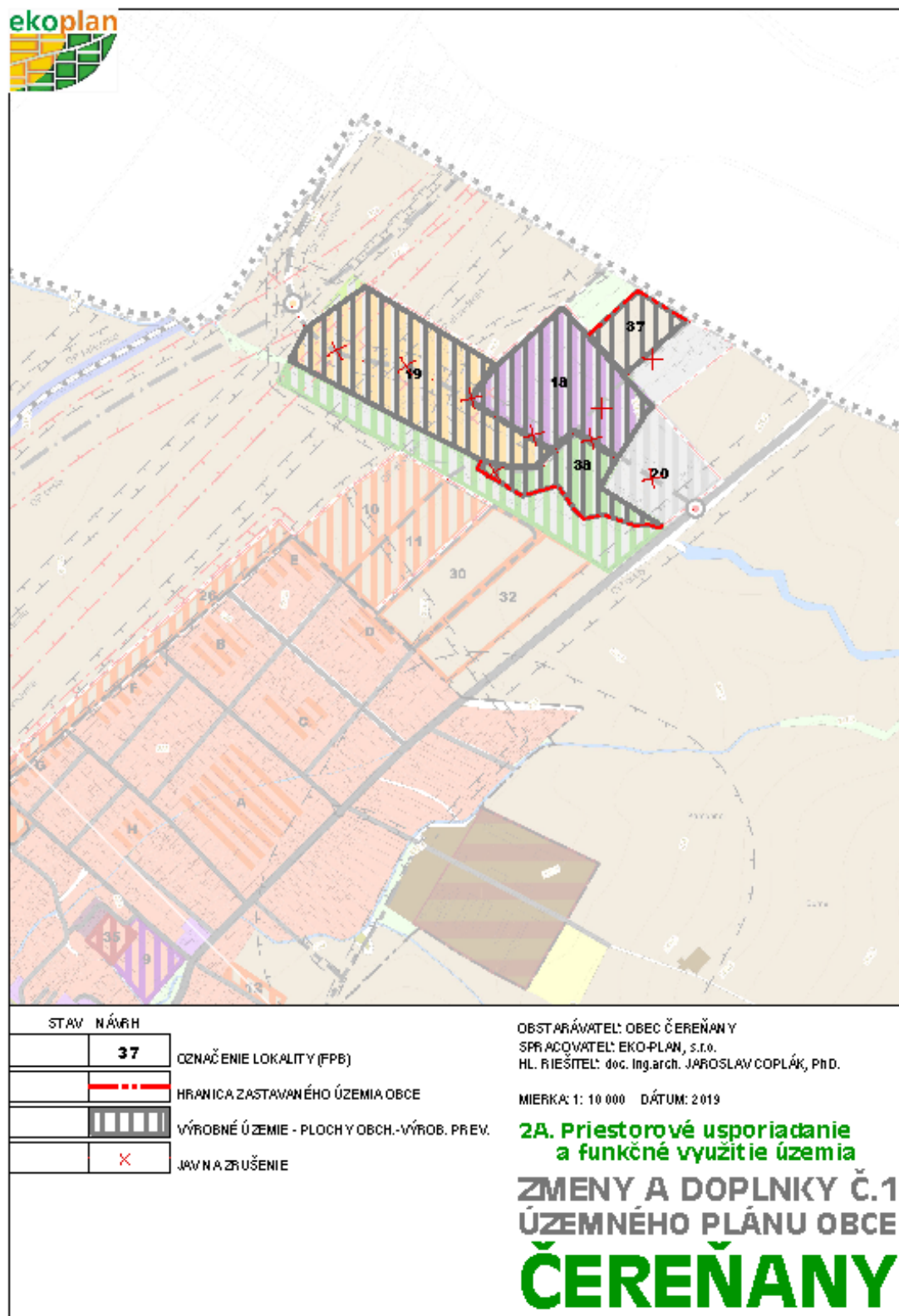
- žiadne

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

(Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Čereňany)



Ostatné výkresy a textová časť sú súčasťou ÚPD „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Čereňany“ a sú počas prerokovania zverejnené na www.eko-plan.sk/cerenany

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán obce Čereňany
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v platnom znení

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Čereňanoch, január 2020

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Richard Masný, PhD.
starosta obce Čereňany