

Číslo spisu

OU-TN-OSZP3-2020/003719-021

31. 01. 2020

Vybavuje



ROZHODNUTIE

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), na základe zámeru navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Trenčín“, ktorý predložil navrhovateľ činnosti: Construction Services s.r.o., Na Kracinách 2, 900 33 Marianka, IČO: 43 928 595 v zastúpení EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona o posudzovaní toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „Obchodné centrum Trenčín“ umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Trenčín, v meste Trenčín, k. ú. Trenčín, parc. č. 1379, 1384/1, 1384/166, 1384/71, 1382/2, 1382/25, 1371/1, 1368/4, 1368/1, 1384/11, 1384/222, 1384/220, 1384/41, 1384/55, 1384/54, 1384/57, 1384/123, 1384/155, 1384/147, 1384/148, 1384/103, 1384/149, 1384/154, 1384/125, 1384/124, 1384/49, 1384/221, 1384/51, 1384/189, 1382/17, 1384/50, 1384/72, 1365

Výrok rozhodnutia

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je potrebné rešpektovať nasledovné podmienky:

1. Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
2. Predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Slovenskú správu ciest a jej požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.
3. Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií.
4. Navrhované dopravné riešenie vrátane kapacitného posúdenia zaslať na vyjadrenie MDV SR.
5. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
6. Pri vykonávaní činnosti, ktorá je predmetom zámeru, je potrebné dodržiavať platnú legislatívu v odpadovom hospodárstve.

7. V rámci stavby sa pre prípad výpadku elektrického prúdu počíta s využitím dieselaagregátora s výkonom á 500 kVA / 400 kW s max. spotrebou 140 l nafty.h-1, stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. Údaje o tepelnom príkone motora nie sú v predloženom zámere uvedené. Dieselaagregát bude umiestnený v strojovni v technickej miestnosti obchodného zariadenia, v jeho SZ časti v polohe zásobovacieho dvora. Uvedený stredný zdroj znečisťovania ovzdušia podlieha súhlasu v zmysle § 17 ods. 1 písm. a) zákona č.137/2010 Z. z. v platnom znení na umiestnenie stavby. Náležitosti žiadosti o súhlas sú uvedené v § 17 ods. 2 zákona č. 137/2010 Z. z. v platnom znení. V tomto stupni žiada Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia v projektovej dokumentácii uviesť konkrétne údaje o zdroji znečisťovania ovzdušia, vyhodnotiť ho v zmysle platnej legislatívy ochrany ovzdušia (kategorizácia, typ dieselaagregátu, menovitý tepelný príkon motora dieselaagregátu a pod.) a opatrenia na predchádzanie a obmedzovanie prašnosti pri stavebnej činnosti. Príslušným orgánom ochrany ovzdušia pre vydanie súhlasu na uvedený stredný zdroj znečisťovania ovzdušia je Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.
8. Na predmetnom území sa nachádzajú dreviny. Na výrub drevín je podľa ustanovenia § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov potrebný súhlas orgánu ochrany prírody. Orgánom ochrany prírody na vydanie súhlasu na výrub drevín je podľa § 69 ods. 1 písm. d) zákona obec (Mesto Trenčín).
9. Z hľadiska ochrany vodných pomerov v území odporúča Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, realizovať variant č. 2.
10. V ďalšom stupni PD požaduje Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, vypracovať hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí vplyv stavby na podzemné vody ako aj možnosť vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd vhodným vsakovacím zariadením.
11. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie zabezpečiť v súlade s Akustickou štúdiou č. 19-209-s, november 2019, spracovateľ EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., protihlukovú clonu v blízkosti hlučných vonkajších zariadení. Efektívna výška clony musí presahovať spojnicu vzdialenejšieho okraja zdroja hluku a rímasy strechy najbližšieho bytového domu. Vzduchová nepriezvučnosť clony RW by mala byť min 25 dB (napr. akustické sendvičové panely s minerálnou vlnou). Ukotvenie clony musí byť bez špár medzi strechou a clonou resp. medzi jednotlivými panelmi clony a musí zodpovedať požiadavkám na dostatočnú odolnosť voči nepriaznivým meteorologickým vplyvom.
12. K projektu pre územné konanie stavby je nutné doplniť akustickú štúdiu pre posúdenie vplyvu hluku z dopravy (príjazd, odjazd vozidiel na parkovaciu plochu) vzhľadom k najbližšiemu ubytovaciemu zariadeniu (Ubytovňa KIKA).
13. Priestorové usporiadanie, vnútorné členenie a vybavenie potravinárskych podnikov zabezpečiť podľa požiadaviek nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín a nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
14. Podľa § 132 ods. 1 zák. č. 87/2018 Z. z. každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m-3 za kalendárny rok.
15. Rešpektovať ustanovenia vyplývajúce z regulatívov Záväznej časti ÚPN mesta Trenčín, v znení zmien a doplnkov.
16. Zohľadniť odporúčanie mesta Trenčín v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie uvažovať so zachovaním a premiestnením exteriérového výtvarného diela (prípadne v kombinácii s nápisom „Merina“), nachádzajúceho sa pred vstupnou časťou do areálu, a to zo strany ul. M. R. Štefánika.
17. V rámci ďalších stupňov projektovej prípravy stavby posúdiť používanie materiálov zo zhodnocovaných odpadov.
18. Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie miesta.
19. Zabezpečiť separovaný zber odpadu a umiestnenie zberných nádob na zber zmesového a triedeného komunálneho odpadu.
20. Po dohode s orgánom ochrany prírody vysadiť v meste Trenčín 40 ks vzrastlých drevín v meste Trenčín.
21. Zohľadniť „Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti“ navrhnuté v kapitole IV. 10 zámeru.
22. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, Construction Services s.r.o., Na Kracinách 2, 900 33 Marianka, v zastúpení EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, predložil Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu

ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Trenčín, OSZP“) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 28. 11. 2019 zámer navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Trenčín“, vypracovaný podľa § 22 ods. 3 a Prílohy č. 9 k zákonu o posudzovaní spoločnosťou EKOJET, s.r.o. v novembri 2019.

Podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní patrí navrhovaná činnosť do Kapitoly 9 – Infraštruktúra, pol. 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane:

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy

b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk

časť B – zisťovacie konanie, ktoré Okresný úrad Trenčín, OSZP, vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní.

Účelom zámeru je výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti: „Obchodné centrum Trenčín“, umiestnenej v Trenčianskom kraji, v okrese Trenčín, k.ú. Trenčín, parc. č. 1379, 1384/1, 1384/166, 1384/71, 1382/2, 1382/25, 1371/1, 1368/4, 1368/1, 1384/11, 1384/222, 1384/220, 1384/41, 1384/55, 1384/54, 1384/57, 1384/123, 1384/155, 1384/147, 1384/148, 1384/103, 1384/149, 1384/154, 1384/125, 1384/124, 1384/49, 1384/221, 1384/51, 1384/189, 1382/17, 1384/50, 1384/72, 1365.

Samotná plocha riešeného územia sa nachádza na pozemkoch bývalého priemyselného areálu Merina, v jeho západnej časti v susedstve existujúcej cesty I/61. V súčasnosti sa na ploche riešeného územia nachádzajú prevažne nevyužívané objekty pôvodnej priemyselnej výroby, doplnené o rôzne nevýrobné/skladové plochy, dielne pre montáž a údržbu a objekty v nevyhovujúcom stave. Povrch areálu navrhovanej činnosti je tvorený areálovými komunikáciami s prevažne betónovými a asfaltovými plochami, povrchovými parkoviskami s nekompaktnou areálovou zeleňou s výskytom náletových drevín. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k uvoľneniu existujúcej plochy/asanácii dotknutých objektov, ktoré stratili svoj pôvodný účel. Navrhovaná činnosť bude umiestnená na ploche riešeného územia s rozlohou 25 193,0 m². Na tejto ploche bude situovaný jednopodlažný objekt obchodného centra so súvisiacim zázemím s prislúchajúcimi parkovacími stojiskami, prvkami technickej a dopravnej infraštruktúry a plochami zelene. Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 269 parkovacích stojísk umiestnených na povrchu terénu v areáli navrhovanej činnosti.

Funkčné a priestorové riešenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude funkčne využívaná ako jednopodlažná stavba o rozmere 110,14 x 62,26 m s predajnými priestormi so súvisiacim zázemím. V objekte je navrhované umiestnenie samoobslužnej obchodnej prevádzky a doplnkových nájomných jednotiek potravinárskeho i nepotravinárskeho sortimentu (napr. drogéria, kozmetika, obuv/odev, akvaristika, domáce potreby a hračky, elektronika, športový sortiment, ovocie a zelenina, chladené a mrazené potraviny, atď.). V obchodnom centre sa uvažuje ako s diskontným spôsobom predaja, tak aj s pultovým. Hlavné samostatné vstupy do obchodných priestorov budú smerované od navrhovaného povrchového parkoviska. Navrhovaná činnosť bude obsahovať predajnú plochu a zázemie predajne, ktorého súčasťou budú skladové priestory a plochy pre sociálne zabezpečenie zamestnancov, šatne a pod. Celý objekt bude jednopodlažný.

Zásobovanie navrhovanej činnosti bude riešené najmä ľahkými nákladnými vozidlami s dĺžkou do 10 m zo zásobovacieho dvora nachádzajúceho sa v SZ časti objektu, pričom predajne s logisticky náročnejším zásobovaním (samoobslužné potraviny či ďalšie priestorovo väčšie predajne) budú zásobované aj kamiónovou dopravou (cca 3 x denne). Tovar zo zásobovacieho dvora bude následne distribuovaný pomocou paletových alebo manipulačných vozíkov do jednotlivých prevádzok navrhovaného objektu.

Navrhovaný investičný zámer svojim hmotovo – dispozičným riešením zohľadňuje väzby na existujúce / navrhované dopravné stavby a inžinierske siete v danom území, ako aj príslušnú existujúcu zástavbu.

Plošná a priestorová bilancia navrhovanej činnosti

Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti

Plocha riešeného územia: 25 193,0 m²

Zastavaná plocha navrhovanej činnosti - úroveň 1.NP (hlavný objekt + trafostanice): 5 891,0 m²

Celková podlahová (úžitková) plocha: 5 723,5 m²

z toho

plocha obchodných priestorov: 3 576,0 m²

plocha administratívy: 290,0 m²

technické/sociálne zázemie, skladové a komunikačné priestory: 1 857,5 m²

Parkovanie (povrchové stojiská - OA) - spolu 269

Celkový potrebný počet parkovacích stojísk podľa STN - 181

Spevnené plochy (komunikácie, parkoviská, chodníky) – Variant č. 1: 14 935,0 m²

Spevnené plochy (komunikácie, parkoviská, chodníky) – Variant č. 2: 14 285,0 m²

Plocha zelene – Variant č. 1

Plocha zelene na teréne: 4 367,0 m²

Plocha strešnej zelene (započ. plocha na úrovni 1 928,9 m²): 2 922,5 m²

Celková započ. plocha zelene: 6 295,9 m²

Plocha zelene – Variant č. 2

Plocha zelene na teréne: 5 017,0 m²

Plocha strešnej zelene (započ. plocha na úrovni 3 858,0 m²): 5 845,0 m²

Celková započ. plocha zelene: 8 875,0 m²

Zakladanie navrhovanej činnosti, konštrukčné a technologické riešenie stavby

Zakladanie stavby, konštrukčný systém stavby

Založenie objektu je navrhnuté na hlbinných základoch, vŕtaných pilótach v priemeroch a v dĺžkach určených statickým výpočtom v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, ktoré budú votknuté do únosného podložia. Horná hrana hlavíc pilot bude prevažne na úrovni -0,630 mm.

Navrhovaná činnosť nebude obsahovať suterénne priestory.

Technologické riešenie (vykurovanie, vzduchotechnika)

Hodnotená činnosť je nevýrobnej povahy, neobsahuje výrobné technológie. Celkový koncept návrhu riešenia vykurovania vychádza zo základných požiadaviek na riešenie z účelu budúceho

využitia priestorov, miesta riešenia a nároku na komfort stavby. Koncepcia vzduchotechniky bude podriadená štandardu a funkcii navrhovanej činnosti, jej stavebnému riešeniu a v súlade s platnými hygienickými požiadavkami.

Dopravné pripojenie a parkovanie

Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na príľahlú dopravnú sieť - cestu I/61 prostredníctvom existujúcej okružnej križovatky lokalizovanej v susedstve južnej hranice riešeného areálu. Existujúci bod napojenia areálu bude prebudovaný na turbookružnú križovatku. Dopravné napojenie cez navrhovanú turbookružnú križovatku bude slúžiť pre osobnú dopravu návštevníkov obchodného zariadenia. Zásobovanie navrhovanej činnosti bude riešené cez Kukučínovu ul. /Železničnú ul., pričom prístup do areálu z jeho SZ strany nie je potrebné meniť, v území už existuje a bude môcť byť využívaný pre zásobovanie prevádzky obchodného zariadenia.

Statická doprava

Parkovanie v areáli navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 269 parkovacích stojísk situovaných na úrovni terénu na ploche riešeného územia. Kapacita nárokov na statickú dopravu pre navrhovanú investičnú činnosť bola stanovená podľa STN 73 6110 / Z2.

Návrh riešenia peších a cyklistov

Chodníky pre peších budú nadväzovať na chodníky trasované popri ul. Generála M. R. Štefánika (I/61). Pešie trasy okolo riešeného územia zostanú zachované, resp. dôjde k ich kvalitatívnemu zlepšeniu, čo podporí a skvalitní peší pohyb v území. V susedstve stavby sa cyklochodníky nenachádzajú, cyklisti využívajú teleso cesty I/61. V areáli navrhovanej činnosti sa počíta s umiestnením stojiska pre bicykle.

Varianty zámeru

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č.1 a variant č.2. Rozdielnosť variantov navrhovanej činnosti na ploche riešeného územia spočíva:

- v odlišnosti stavebno - konštrukčného riešenia obvodového plášťa stavby,
- v odlišnom spôsobe odvádzania dažďových vôd z plochy riešeného územia,
- v celkovej výmere zelene,
- v celkovej výmere spevnených plôch.

Variant č.1

Vo variante č.1 bude obvodový plášť stavby riešený ako sendvičový panel s tepelnou izoláciou hrúbky 140 mm. Pre odpadové vody z povrchového odtoku zo striech objektu a spevnených plôch je navrhované ich odvedenie jednotnou areálovou kanalizáciou do kanalizačného zberača trasovaného v polohe ul. Generála M. R. Štefánika. Vo variante č.1 sa na ploche riešeného územia uvažuje s vyčlenením 7 289,5 m² plochy na vegetačné úpravy. Vo variante č.1 sa na nespevnených plochách uvažuje s parkovo upravovanou zeleňou, výsadbou stromov. Strešná zeleň bude pokrývať len časť strechy obchodného zariadenia. Celková započ. plocha zelene bude predstavovať výmeru 6 295,9 m². Plošná výmera spevnených plôch predstavuje 14 935,0 m².

Po pripomienkovaní variantu č.1 navrhovateľom boli spevnené plochy v riešenom území optimalizované a minimalizované, čím vznikli vo variante č.2 v areáli stavby väčšie plochy zelene, došlo k zníženiu plošnej výmery spevnených plôch, rozšírili sa plochy strešnej zelene a spôsob sadových úprav. Zároveň boli prehodnotené

tepelnotechnické vlastnosti obvodového plášt'a stavby a došlo k optimalizácii spôsobu odvádzania dažďových vôd z plochy dotknutého pozemku.

Variant č.2

Vo variante č. 2 sa na ploche riešeného územia navrhuje výsadba zelene na ploche s výmerou 10 862,0 m². Plošná výmera spevnených plôch predstavuje 14 285,0 m². Oproti variantu č.1 dochádza k zvýšeniu plošnej výmery zelene v areáli stavby na rastlom teréne o + 650,0 m². V rámci sadových úprav sa voľné (nezastavané) plochy zatravnia, vegetačná strecha s vysadenou

extenzívnou zeleňou sa bude nachádzať na celej strešnej konštrukcii. Celková započ. plocha zelene bude predstavovať výmeru 8 875,0 m². Sadové úpravy budú rozšírené o vertikálnu zeleň.

Vo variante č.2 je obvodový plášť stavby riešený materiálmi spĺňajúcimi vyššiu normovú hodnotu (sendvičový panel s tepelnou izoláciou hrúbky 200 mm, 60 mm krycou vrstvou) a ďalších izolačných prvkov za účelom zníženia nákladov na vykurovanie, menšieho úniku tepla z objektu a zlepšenia hospodárnosti prevádzky stavby. Vo variante č.2 sa navrhuje kombinované odvedenie dažďových vôd, pričom dažďové vody zo strechy obchodného zariadenia budú odvádzané areálovou dažďovou kanalizáciou do vsakovacích systémov situovaných v rámci riešeného územia. Dažďové vody zo spevnených plôch (parkoviská) budú prečistené cez ORL a následne budú odvádzané areálovou kanalizáciou do existujúceho kanalizačného zberača trasovaného v polohe ul. Generála M. R. Štefánika.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Územné rozhodnutie a následné povolenia pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

Údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Územie na ktorom sa plánuje zámer realizovať, leží v prvom stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Posudzovaná lokalita a ani bližšie okolie sa nenachádza v žiadnom chránenom území ani jeho ochrannom pásme. V okolí lokality sa nenachádzajú žiadne chránené územia sústavy Natura 2000. V záujmovom území nie je dokumentovaný výskyt chránených druhov rastlín ani živočíchov. V posudzovanom území sa nenachádza žiadny chránený strom.

Vplyvy na ovzdušie

Pre potreby navrhovanej činnosti bola spracovaná rozptylová štúdia za účelom posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia jej okolia. Na základe výsledkov rozptylovej štúdie je možné konštatovať, že najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok z prevádzky navrhovanej činnosti na fasáde najbližších domov sa budú pohybovať pod úrovňou imisných limitov. Príspevok navrhovaného obchodného centra ku znečisteniu ovzdušia nepresiahne ani pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach 4,0 % limitných hodnôt.

Výsledky rozptylovej štúdie preukázali, že navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia a je v danom území realizovateľná.

Počas výstavby navrhovanej činnosti je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou s lokálnym dosahom, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi špecifikovanými v projekte organizácie výstavby (POV) a organizačnými opatreniami na stavbe minimalizovaná. Pôjde o vplyv dočasný, časovo obmedzený na samotnú etapu stavebnej činnosti, resp. etapu asanačných prác.

Vplyvy na miestnu klímu

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:

- vyhodnotenie nezamrznej hĺbky pre osadenie prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby,
- zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášt'a stavby/prehrievania stavby (tienenie výplní otvorov),
- tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií (z pohľadu návrhu izolačných prvkov obvodového plášt'a stavby je variant č.2 lepší, optimálnejší a hospodárnejší ako variant č.1),
- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky (variant č.2: naprojektovaná dažďová kanalizačná sústava s dostatočnou objemovou kapacitou – kombinované riešenie odvádzania zrážkových vôd - vsakovacie systémy + odvádzania zrážkových vôd zo spevnených plôch do kanalizácie),

- zadržiavanie dažďových vôd v areáli činnosti (variant č. 2 – vsakovacie systémy),
- realizácia zelených plôch, ktorá na vhodne umiestnených plochách v areáli navrhovanej činnosti môže slúžiť aj ako tieňový efekt stavby - popínava zeleň, strešná zeleň (optimálnejší je variant č.2 oproti variantu č.1, nakoľko obsahuje v areáli stavby väčšie výmery strešnej zelene, ako aj zelene na rastlom teréne).

Vplyvy na vodné pomery

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Základová špára navrhovaného objektu bude realizovaná na úrovni -1,920 m, t.j. nad priemernou hladinou podzemnej vody. Z tohto dôvodu sa nepredpokladá trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území.

Počas stavebných prác budú dodržiavané organizačno-bezpečnostné opatrenia na stavenisku, ktoré budú súčasťou projektu organizácie výstavby za účelom minimalizovania / eliminácie príp.

úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov do podzemných vôd. Dodržaním stavebno – technických, organizačných a bezpečnostných opatrení počas výstavby navrhovanej činnosti nie je predpoklad nepriaznivého ovplyvnenia podzemných vôd.

V bližšom okolí riešeného územia sa vodné toky nenachádzajú, z toho dôvodu nie je predpoklad ovplyvnenia povrchových vôd počas stavebných prác.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vplyvy navrhovanej činnosti na vodné pomery počas jej prevádzky súvisia s vypúšťaním splaškových odpadových vôd, odpadových vôd z povrchového odtoku, ako aj v spôsobe odvádzania týchto vôd z areálu navrhovanej činnosti, resp. ich zadržania v areáli stavby.

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k produkcii odpadových vôd z technologického procesu.

Splaškové odpadové vody z prevádzky navrhovanej činnosti budú odvádzané prostredníctvom novovybudovanej splaškovej kanalizačnej prípojky napojenej na existujúci kanalizačný zberač trasovaný v polohe ul. Generála M. R. Štefánika, následne budú prečistené v existujúcej ČOV Trenčín. Odpadové vody z technológie stravovacieho zariadenia budú vyvedené do verejnej kanalizácie cez lapač tukov.

Vo variante č.1 bolo uvažované s odvádzaním všetkých odpadových vôd z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie, čo prispieva k zhoršovaniu mikroklimatických podmienok, vysychaniu danej lokality, ako aj preťaženiu stokovej siete dotknutého sídla. V rámci variantu č.2 bol prehodnotený a optimalizovaný spôsob odvádzania dažďových vôd, ktorý navrhuje kombinované odvedenie dažďových vôd (cez ORL do verejnej kanalizácie + vsakovacie systémy) tak, aby kolobeh vody v danom území bol čo najmenej narušený a ovplyvnený.

Nadimenzovanie dažďovej kanalizácie a vsakovacích zariadení vo variante č.2 bude spĺňať kapacitu pre odvedenie objemu najnepriaznivejšej zrážky v danom území.

Vzhľadom na vyššie uvedené a prijatím príslušných technicko – organizačných opatrení je možné konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu, kvality ani fyzikálno-chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd v riešenom území.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov v území odporúča Okresný úrad Trenčín odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, realizovať variant č. 2, uvedené odporúčanie uviedol príslušný orgán v podmienkach tohto rozhodnutia.

Vplyvy na obyvateľstvo

Vplyvy vyplývajúce z realizácie navrhovanej činnosti na obyvateľstvo sú posudzované na základe emisnej a akustickej situácie, svetlotechnických podmienok v okolitej obytnej zástavbe, ako aj z hľadiska dopravných intenzít na príľahlej cestnej sieti:

- rozptyľová štúdia potvrdila dodržanie platných emisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav
- na základe výsledkov akustickej štúdie možno konštatovať, že prevádzka nového obchodného areálu oproti súčasnosti nebude významne ovplyvňovať nežiaducimi hlukovými imisiami okolité obytné územie
- navrhovaná činnosť, v jej objemovom a výškovom riešení (jednopodlažný objekt), nebude nadlimitne svetlotechnicky ovplyvňovať okolitú obytnú zástavbu na Kukučínovej ul., resp. ul. Gen. M.R. Štefánika, navrhovaná stavba dodržiava výškovú reguláciu územia (max. výška zástavby 4.NP) v zmysle územného plánu dotknutého sídla

- výsledky kapacitného posúdenia dotknutých križovatkových uzlov a posúdenia výkonnosti navrhovaného dopravného riešenia stavby dokladujú možnosť napojenia investičného zámeru na príľahlú dopravnú sieť (ul. Gen. M. R. Štefánika) pri prebudovaní existujúcej okružnej križovatky na turbookružnú za kapacitne vyhovujúce.

Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami navrhovanej činnosti v jej funkčnom, objemovom a dispozičnom riešení, v zmysle výsledkov spracovaných odborných štúdií, neboli identifikovaní.

Na základe výsledkov odborných štúdií zameraných na posúdenie rozptylových a akustických pomerov v hodnotenom území možno konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti vrátane navrhovaných opatrení budú dodržané príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy. Realizácia navrhovanej činnosti s vykonaním príslušných bezpečnostných a organizačných opatrení nebude predstavovať zvýšenie zdravotných rizík počas výstavby ani prevádzky pre obyvateľov v jej okolí, ako aj pre jej samotných návštevníkov a zamestnancov areálu.

Vplyvy na dopravu

Pripojenie obchodného centra na príľahlú dopravnú infraštruktúru bude riešené v existujúcom bode napojenia súčasného areálu v jeho južnej časti na ul. Gen. M. R. Štefánika, nákladná (zásobovacia) doprava bude využívať existujúce dopravné napojenie na Kukučínovú ul.

Pre posúdenie výkonnosti navrhovaného dopravného riešenia stavby bolo spracované dopravno – kapacitné posúdenie. Výsledky dopravno – kapacitného posúdenia dotknutých križovatiek v súvislosti s navrhovaným dopravným riešením obchodného areálu dokladujú možnosť napojenia investičného zámeru na príľahlú dopravnú sieť (ul. Gen. M. R. Štefánika), pri prebudovaní existujúcej okružnej križovatky na turbookružnú, za kapacitne vyhovujúce. Investičný zámer je v danom území dopravne realizovateľný bez vzniku kongescií na príľahlej dopravnej sieti. Napojenie navrhovaných vjazdov, resp. výjazdov na prístupové komunikácie bude situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov, cyklistov a plynulosť dopravy.

V rámci navrhovanej činnosti budú vytvorené chodníky pre peších prepojené na existujúce pešie trasy v okolí navrhovanej činnosti s dostupnosťou na MHD.

Navrhovaná činnosť rešpektuje návrh siete cyklotrás, ako aj existujúce mestské cyklotrasy vedené v širšom okolí navrhovaného areálu. V susedstve navrhovaného obchodného areálu sa cyklotrasy nenachádzajú. V rámci riešeného územia sa počíta s umiestnením cyklostojanov.

Vplyvy na pôdu

Pre umiestnenie navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím nie je potrebný trvalý ani dočasný záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Pôdy riešeného územia sú evidované ako zastavaná plocha a nádvorie. Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy a nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy navrhovaného zámeru nepresahujú štátne hranice SR.

Posúdenie súladu činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou

Navrhovaný investičný zámer z funkčného hľadiska a jeho lokalizáciou nie je v rozpore s platným územným plánom dotknutého sídla.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Trenčín, OSZP, oznámil listom č. OU-TN-OSZP3-2019/039319-002 zo dňa 03. 12. 2019 začatie konania a zaslal zámer navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, povolujuúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci a zverejnil bezodkladne spolu s oznámením o predložení zámeru a informáciou pre verejnosť prostredníctvom webového sídla ministerstva EIA/SEA na https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/obchodne-centrum-trencin

Na Okresný úrad Trenčín, OSZP, doručili podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky, list č. 35637/2019/IDP/99848/2019 zo dňa 18.12.2019

- zasiela nasledovné stanovisko:

Navrhovaná činnosť je umiestnená v Trenčianskom kraji, v katastrálnom území Trenčín. Účelom zámeru je výstavba nákupného strediska. Navrhovaný objekt sa dopravne pripojí pre verejnosť na cestu I/61 existujúcim kruhovým objazdom na ulici Generála M. R. Štefánika a pre zásobovanie na mestskú komunikáciu. Kapacita statickej dopravy navrhovanej činnosti je 269 parkovacích stojísk.

MDV SR má v ďalšom stupni prípravy navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Trenčín“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- žiadame vypracovať kapacitné posúdenie navrhovaného dopravného riešenia pripojenia predmetnej činnosti na cestu I/61, pričom návrh dopravného riešenia musí vyhovovať pre celé výhľadové obdobie, t.j. minimálne 20 rokov od jej uvedenia do prevádzky;

- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;

- predmetný zámer prekonzultovať a o záväzný stanovisko požiadať Slovenskú správu ciest a jej požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;

- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- navrhované dopravné riešenie vrátane kapacitného posúdenia žiadame zaslať na vyjadrenie MDV SR;
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Trenčín“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Vyjadrenie OU TN OSZP

Pre potreby posúdenia výkonnosti navrhovaného dopravného napojenia predmetnej činnosti bolo spracované dopravné – kapacitné posúdenie (ARGUS - DS, s.r.o., Trenčín, 2019), hlukové a rozptylové vplyvy navrhovanej činnosti boli vyhodnotené na základe štúdií, ktoré sú doložené ako prílohy zámeru (akustická štúdia a rozptylová štúdia). Požiadavky MDV SR ohľadom súladu s STN a technickými predpismi, konzultácie a stanoviska Slovenskej správy ciest, odsúhlasenia stavby so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií, zaslania dopravného riešenia vrátane kapacitného posúdenia na MDV SR, navrhnutia opatrení na elimináciu negatívnych účinkov dopravy Okresný úrad Trenčín, OSZP, uviedol v podmienkach tohto rozhodnutia.

2. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-TN-OSZP3/040135-002 zo dňa 09.12.2019

- nemá k predloženému zámeru pripomienky a nepožaduje jeho posudzovanie
- pri vykonávaní činnosti, ktorá je predmetom zámeru, je potrebné dodržiavať platnú legislatívu v odpadovom hospodárstve.

Vyjadrenie OU TN OSZP

Uvedenú požiadavku ohľadom dodržiavania platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve Okresný úrad Trenčín, OSZP, uviedol v podmienkach tohto rozhodnutia.

3. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-TN-OSZP3/039572-002 zo dňa 12.12.2019

- vydáva nasledovné stanovisko:

Z hľadiska ochrany ovzdušia ako zdroj tepla a chladu pre objekt obchodného centra je navrhnuté tepelné čerpadlo vzduch – voda, ktoré je riešené a dodávané s technológiou potravinového chladenia. V rámci stavby sa pre prípad výpadku elektrického prúdu počíta s využitím dieselagregátora s výkonom á 500 kVA / 400 kW s max. spotrebou 140 l nafty.h-1, stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. Údaje o tepelnom príkone motora nie sú v predloženom zámere uvedené. Dieselagregát bude umiestnený v strojovni v technickej miestnosti obchodného zariadenia, v jeho SZ časti v polohe zásobovacieho dvora. Uvedený stredný zdroj znečisťovania ovzdušia podlieha súhlasu v zmysle § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. v platnom znení na umiestnenie stavby. Náležitosti žiadosti o súhlas sú uvedené v § 17 ods. 2 zákona č. 137/2010 Z. z. v platnom znení. V tomto stupni žiadame v projektovej dokumentácii uviesť konkrétne údaje o zdroji znečisťovania ovzdušia, vyhodnotiť ho v zmysle platnej legislatívy ochrany ovzdušia (kategorizácia, typ dieselagregátu, menovitý tepelný príkon motora dieselagrátu a pod.) a opatrenia na predchádzanie a obmedzovanie prašnosti pri stavebnej činnosti. Príslušným orgánom ochrany ovzdušia pre vydanie súhlasu na uvedený stredný zdroj znečisťovania ovzdušia je Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Predmetný zámer „Obchodné centrum Trenčín“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OU TN OSZP

Uvedenú požiadavku ohľadom uvedenia konkrétnych údajov o zdroji znečisťovania ovzdušia a jeho vyhodnotení v zmysle platnej legislatívy ochrany ovzdušia Okresný úrad Trenčín, OSZP, uviedol v podmienkach tohto rozhodnutia.

4. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, list č. OU-TN-OSZP3/040106-002 zo dňa 10.12.2019

- vydáva toto stanovisko:

Územie na ktorom sa plánuje zámer realizovať, leží v prvom stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Posudzovaná lokalita a ani bližšie okolie sa nenachádza v žiadnom chránenom území ani jeho ochrannom pásme. V okolí lokality sa nenachádzajú žiadne chránené územia sústavy Natura 2000. V záujmovom území nie je dokumentovaný výskyt chránených druhov rastlín ani živočíchov. V posudzovanom území sa nenachádza žiadny chránený strom. Na ulici gen. M. R. Štefánika sú evidované Chránené stromy Trenčianske ginká.

Na predmetnom území sa nachádzajú dreviny. Na výrub drevín je podľa ustanovenia § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody. Orgánom ochrany prírody na vydanie súhlasu na výrub drevín je podľa § 69 ods. 1 písm. d) zákona obec (Mesto Trenčín).

Uvedená činnosť nezasahuje do záujmy ochrany prírody a krajiny, z uvedeného dôvodu nepožadujeme predložený zámer navrhovanej činnosti posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie OU TN OSZP

Uvedenú požiadavku ohľadom súhlasu na výrub drevín Okresný úrad Trenčín, OSZP, uviedol v podmienkach tohto rozhodnutia.

5. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č. OU-TN-OSZP3/04837-002 zo dňa 07.01.2020

Predložený zámer rieši výstavbu samoobslužného obchodného centra so službami a súvisiacim zázemím s prislúchajúcou infraštruktúrou a plochami zelene. Plocha riešeného územia s výmerou 25193 m² sa nachádza na pozemkoch parc. č. KN-C 1379, 1384/1 a im prísluších v k. ú. Trenčín – areál bývalého priemyselného podniku Merina, a.s. Na pozemku sa nachádzajú nevyužívané objekty pôvodnej textilnej výroby, skladové plochy, areálové komunikácie, parkoviská s nekompaktnou zeleňou s výskytom náletových drevín. V súvislosti s navrhovanou výstavbou dôjde k asanácii pôvodných objektov. Navrhnutá je jednopodlažná stavba s rozmerom 110,14 x 62,26 m. V objekte bude obchodná prevádzka potravinárskeho i nepotravinárskeho sortimentu (drogéria, kozmetika, odevy, domáce potreby, hračky...) Súčasťou prevádzky bude aj parkovisko pre 269 osobných automobilov, areálové komunikácie, zelené plochy. Založenie stavby bude na vrátných pilótach votknutých do únosného podlažia. Zámer je riešený v dvoch variantoch, ktoré sa líšia stavebnokonštrukčným riešením obvodového plášťa, v spôsobe odvádzania vôd z povrchového odtoku, v celkovej výmere zelene a výmere spevnených plôch. Z hľadiska ochrany vodných pomerov v území odporúčame realizovať variant č. 2, ktorý predpokladá vybudovanie zelenej strechy v celej výmere a zvýšení zelene na teréne o 650 m², pričom sadové úpravy budú rozšírené aj o vertikálnu zeleň. Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané do vsakovacieho objektu, vody zo spevnených plôch budú po predčistení v ORL odvádzané do verejnej kanalizácie aj vzhľadom na situovanie lokality v ochrannom pásme 2.stupňa vodárenského zdroja Trenčín-Sihoť.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska štátnej vodnej správy nepožaduje posudzovať predložený zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V ďalšom stupni PD požadujeme vypracovať hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí vplyv stavby na podzemné vody ako aj možnosť vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd vhodným vsakovacím zariadením.

Vyjadrenie OU TN OSZP

Uvedené odporúčanie z hľadiska ochrany vodných pomerov v území realizovať variant č. 2 a požiadavku v ďalšom stupni PD vypracovať hydrogeologický posudok, Okresný úrad Trenčín, OSZP, uviedol v podmienkach tohto rozhodnutia.

6. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, list č. OU-TN-OKR1-2019/039504-2 zo dňa 10.12.2019

- k zámeru navrhovanej činnosti nemá žiadne pripomienky.

7. Trenčiansky samosprávny kraj, list č. TSK/2019/09525-2 zo dňa 18.12.2019

- súhlasí s navrhovanou činnosťou, keďže uvedený zámer činnosti nie je v rozpore so Zmenami a Doplnkami č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktoré sú v súčasnosti platnou a aktuálnou územnoplánovacou dokumentáciou TSK.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, list č. RÚVZ/2020/00110-002 zo dňa 20.01.2020, doručený dňa 22.01.2020

- vydáva záväzné stanovisko, že zámer nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zároveň sa investorovi ukladá povinnosť:

1. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie zabezpečiť v súlade s Akustickou štúdiou č. 19-209-s, november 2019, spracovateľ EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., protihlukovú clonu v blízkosti hlučných vonkajších zariadení. Efektívna výška clony musí presahovať spojnicu vzdialenejšieho okraja zdroja hluku a rímasy strechy najbližšieho bytového domu. Vzduchová nepriezvučnosť clony RW by mala byť min 25 dB (napr. akustické sendvičové panely

s minerálnou vlnou). Ukotvenie clony musí byť bez špár medzi strechou a clonou resp. medzi jednotlivými panelmi clony a musí zodpovedať požiadavkám na dostatočnú odolnosť voči nepriaznivým meteorologickým vplyvom.

2. K projektu pre územné konanie stavby je nutné doplniť akustickú štúdiu pre posúdenie vplyvu hluku z dopravy (príjazd, odjazd vozidiel na parkovaciu plochu) vzhľadom k najbližšiemu ubytovaciemu zariadeniu (Ubytovňa KIKA).

3. Priestorové usporiadanie, vnútorné členenie a vybavenie potravinárskych podnikov zabezpečiť podľa požiadaviek nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín a nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.

- ďalej uvádza nasledovné:

Preštudovaním predloženej dokumentácie bolo zistené, že predmetom zámeru je vybudovanie a prevádzka samoobslužného obchodného centra so službami a súvisiacim zázemím s prislúchajúcou dopravnou, technickou infraštruktúrou a plochami zelene. Plocha riešeného územia o výmere 25 193,0 m² je umiestňovaná na parcelách č.: 1379, 1384/1, 1384/166, 1384/71, 1382/2, 1382/25, 1371/1, 1368/4, 1368/1, 1384/11, 1384/222, 1384/220, 1384/41, 1384/55, 1384/54, 1384/57, 1384/123, 1384/155, 1384/147, 1384/148, 1384/103, 1384/149, 1384/154, 1384/125, 1384/124, 1384/49, 1384/221, 1384/51, 1384/189, 1382/17, 1384/50, 1384/72, 1365.

Navrhovaná činnosť bude funkčne využívaná ako jednopodlažná stavba o rozmere 110,14 x 62,26 m (bez suterénu, s hĺbkou základov do -1,920 m) s predajnými priestormi so súvisiacim zázemím (skladové priestory a plochy pre sociálne zabezpečenie zamestnancov, šatne a pod.). V objekte je navrhované umiestnenie samoobslužnej obchodnej prevádzky a doplnkových nájomných jednotiek potravinárskeho i nepotravinárskeho sortimentu (napr. drogeria, kozmetika, obuv/odev, akvaristika, domáce potreby a hračky, elektronika, športový sortiment, ovocie a zelenina, chladené a mrazené potraviny, atď.). V obchodnom centre sa uvažuje ako s diskontným spôsobom predaja, tak aj s pultovým. Hlavné samostatné vstupy do obchodných priestorov budú smerované od navrhovaného povrchového parkoviska. Zásobovanie navrhovanej činnosti bude riešené najmä ľahkými nákladnými vozidlami s dĺžkou do 10 m zo zásobovacieho dvora nachádzajúceho sa v severozápadnej časti objektu, pričom predajne s logisticky náročnejším zásobovaním (samoobslužné potraviny či ďalšie priestorovo väčšie predajne) budú zásobované aj kamiónovou dopravou (cca 3 x denne). Tovar zo zásobovacieho dvora bude následne distribuovaný pomocou paletových alebo manipulačných vozíkov do jednotlivých prevádzok navrhovaného objektu.

Investorovi sa pripomína:

1. Podľa § 132 ods. 1 zák. č. 87/2018 Z. z. každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m⁻³ za kalendárny rok.

Vyjadrenie OU TN OSZP

Uvedené požiadavky ohľadom uloženia povinností v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, týkajúce sa zabezpečenia protihlukovej clony, doplnenia akustickej štúdie vzhľadom k najbližšiemu ubytovaciemu zariadeniu, zabezpečenia usporiadania, členenia a vybavenia potravinárskych podnikov podľa uvedených požiadaviek a vykonania preventívnych opatrení ohľadom aktivity radónu Okresný úrad Trenčín, OSZP, uviedol v podmienkach tohto rozhodnutia.

9. Mesto Trenčín, list č. MSÚTN-KPrim-UUp/2020/200/1885/mly zo dňa 09.01.2020, doručený dňa 20.01.2020

- oznam pre verejnosť bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým s informáciami o predloženej zámere, ako aj možnosti podania písomnej pripomienky, a to na úradnej a elektronickej tabuli mesta, v príslušnom čase podľa oznámenia, a to v lehote od 9. 12. 2019 – 30. 12. 2019, v tejto lehote nebola mestu Trenčín doručená žiadna pripomienka zo strany verejnosti

Na základe vyššie uvedeného a v rámci ustanovení § 23 ods. 4 zákona, mesto Trenčín ako dotknutá obec nemá námietky k navrhovanému zámeru „Obchodné centrum Trenčín“, za podmienky rešpektovania ustanovení vyplývajúcich z regulatívov Záväznej časti ÚPN mesta Trenčín, v znení zmien a doplnkov.

Námietky, vznesené zo strany ZDS Bratislava, boli predmetom konzultačného konania dňa 8. 1. 2020, s ich vyhodnotením spracovateľom predmetného zámeru.

Mesto Trenčín zároveň odporúča investorovi v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie uvažovať so zachovaním a premiestnením exteriérového výtvarného diela (prípadne v kombinácii s nápisom „Merina“) , nachádzajúceho sa pred vstupnou časťou do areálu, a to zo strany ul. M. R. Štefánika. Výtvarné dielo – kovová plastika autora akad. soch. Jozefa Fizela, bolo realizované v 80-tych rokoch ako dielo vo verejnom priestranstve, v zmysle vtedy prislúchajúcej legislatívy.

Vyjadrenie OU TN OSZP

Uvedené požiadavky ohľadom rešpektovania ustanovení vyplývajúcich z regulatívov Záväznej časti ÚPN mesta Trenčín, v znení zmien a doplnkov a odporúčania v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie uvažovať so

zachovaním a premiestnením exteriérového výtvarného diela (prípadne v kombinácii s nápisom „Merina“), uviedol Okresný úrad Trenčín, OSZP, v podmienkach tohto rozhodnutia.

10. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, list č. ASM-41-122/2020 zo dňa 22.01.2020, doručené dňa 27.01.2020

- oznamuje stanovisko z hľadiska záujmov obrany štátu, nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.

11. Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní:

11.1 Združenie domových samospráv, vyjadrenie zo dňa 02.12.2019 elektronicky potvrdené dňa 02. 12. 2019, zasiela nasledovné stanovisko:

1. Podľa §17 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „(1) Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. (2) Každý, kto využíva územia alebo prírodné zdroje, projektuje, vykonáva alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, a to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodlá zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo kto ich hodlá dovážať, je povinný zabezpečiť, aby spĺňali podmienky ochrany životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných vplyvov na životné prostredie.“

Žiadame navrhovateľa, aby zhodnotil vplyv predmetného zámeru a to z hľadiska nasledovných ustanovení osobitných zákonov:

a) Žiadame podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.

b) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.

c) Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.

d) Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.

e) Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z.z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

f) Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámцovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámцovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámцovej smernice o vode č. 2000/60/ES (http://ec.europa.eu/environment/water/waterframework/facts_figures/guidance_docs_en.htm) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzený vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.

g) Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou

(<http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441>).

h) Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok

- a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavení nadmernému zaťaženiu. Žiadame výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
- i) Osobitne žiadame vyhodnotiť a analyzovať čistotu ovzdušia a vplyv zámeru na neho; v tejto súvislosti osobitne analyzovať vplyv pevných častíc PM₁₀, PM_{2,5}. Vplyv PM₁₀ častíc na ľudské zdravie je pritom už dlhodobo považované za jedno z najpodstatnejších kritérií a parametrov emisných štúdií s vplyvom napríklad na alergické ochorenia, ktoré majú v súčasnosti stúpajúcu tendenciu. Okrem vyššej úmrtnosti zlá kvalita ovzdušia spôsobuje aj pokles našej schopnosti sústrediť sa, pracovať či častejšie absencie v práci a škole. Zvýšeným koncentráciám drobných prachových častíc PM_{2,5} je na Slovensku vystavená pätina obyvateľov, čo je omnoho viac ako 13-percentný priemer v Európe. Problém máme aj s prízemným ozónom. Výsledkom je minimálne 3800 predčasných úmrtí, strata produktivity a HDP. Zámer sa musí zaoberať zlepšením podmienok kvality ovzdušia.
- j) Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.
- k) Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.
- l) Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
- m) Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a splňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č.442/2002 Z.z.
- n) Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.
- o) Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>). Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-azoznamy/poh-sr-2016_2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.
- p) Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
- q) Priemerný Slovák potrebuje pre svoj život 536 metrov štvorcových zemského povrchu; priemerný Brit 430, Fín až 2 459 metrov štvorcových (Eurostat za rok 2015, Land footprint, údaje nezahŕňajú poľnohospodárstvo). Človek postupne premieňa povrch, prispôsobuje ho svojim potrebám. Inštitút Alternatives Economiques s využitím údajov Eurostatu vypočítal, že rozloha týchto umelých, človekom pretvorených oblastí, v rokoch 2009-2015 narástla v každej krajine Európskej únie – napriek hospodárskej kríze a v mnohých prípadoch (Grécko, Maďarsko, Estónsko) aj napriek poklesu obyvateľov. Štatistika zahŕňa len človekom významne pretvorené oblasti, ako mestá, komunikácie, športoviská či zalievané záhrady. Človek však využíva aj ďalšie oblasti pre získavanie zdrojov: na poľnohospodársku výrobu, priemysel a pod. Na Slovensku bol tento nárast druhý najväčší v EÚ – rozloha človekom pretvorených oblastí sa medzi 2009 – 2014 zvýšila o 14,9 percenta. Je možné preto dôvodne sa domnievať o neplnení povinnosti podľa §11 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. nezaťažovať územie nad únosnú mieru. Žiadame preto preukázať na úrovni obce/mesta, okresu, regiónu a štátu, že nie je možné projekt zrealizovať bez ďalšieho záberu prírodných plôch napríklad revitalizáciou a obnovou nevyužívaných priemyselných areálov, brownfieldov a podobne. Podľa §29 ods.3 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods 4.“
- Ak sa nepreukáže súlad zámeru s environmentálnymi záujmami podľa osobitných zákonov v rozsahu ako sme uviedli v bode a) až p) v tejto časti nášho stanoviska, požadujeme, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Obchodné centrum Trenčín“ prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so

spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame v rozsahu hodnotenia uviesť aj povinnosť vyhodnotiť body a) až r) tejto časti nášho vyjadrenia a súčasne naše požiadavky uvedené v časti 2) a v časti 3) tohto vyjadrenia uviesť v záväzných podmienkach záverečného stanoviska.

V prípade, že príslušný orgán vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Obchodné centrum Trenčín“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie podmienok uvedených v časti 2) a v časti 3) tohto stanoviska do záväzných podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotiť v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm.a zákona EIA.

2. Podľa §18 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.: „Každý, kto svojou činnosťou znečisťuje alebo poškodzuje životné prostredie alebo kto využíva prírodné zdroje, je povinný na vlastné náklady zabezpečovať sledovanie tohto pôsobenia a poznať jeho možné dôsledky.“; podľa §27 ods.1 zákona o životnom prostredí: „Každý, kto poškodzovaním životného prostredia alebo iným protiprávnym konaním spôsobil ekologickú ujmu, je povinný obnoviť prirodzené funkcie narušeného ekosystému alebo jeho časti. Ak to nie je možné alebo z vážnych dôvodov účelné, je povinný ekologickú ujmu nahradiť iným spôsobom (náhradné plnenie); ak to nie je možné, je povinný nahradiť túto ujmu v peniazoch. Súbeh týchto náhrad sa nevylučuje. Spôsob výpočtu ekologickej ujmy a ďalšie podrobnosti ustanoví osobitný predpis.“. Podľa §8 zákona o životnom prostredí „Ochrana životného prostredia zahŕňa činnosti, ktorými sa predchádza znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia alebo sa toto znečisťovanie alebo poškodzovanie obmedzuje a odstraňuje. Zahŕňa ochranu jeho jednotlivých zložiek, alebo konkrétnych ekosystémov a ich vzájomných väzieb, ale aj ochranu životného prostredia ako celku.“ Podľa §10 zákona o životnom prostredí „Ekologická ujma je strata alebo oslabenie prirodzených funkcií ekosystémov vznikajúca poškodením ich zložiek alebo narušením vnútorných väzieb a procesov v dôsledku ľudskej činnosti.

Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami:

r) Navrhnuť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM10, PM2,5 ako aj koncentráciu benzénu, NO2 a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie a v navrhnutých opatreniach robiť korekcie na základe aktuálnych výsledkov monitoringu ovzdušia. Žiadame konkretizovať tieto zlepšujúce opatrenia.

s) Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú. Požadujeme používanie recyklátov najmenej v rozsahu stavebných inertných odpadov do základov a terénnych úprav stavby; zmesy recyklátov živých materiálov zmiešaných s recyklovanými plastami; plastové recykláty napr. na retenčnú dlažbu alebo tepelnú či zvukovú izoláciu.

t) Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnovaných ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).

Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.

u) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basichtml/index.html#2>). Nakladanie s

vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>.

Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

v) Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného

zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí

(<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmerneniaoznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

w) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.

x) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

y) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou

Preukázať prijatie opatrení garantujúcich zlepšenie reálnej recyklácie smerujúcej k „zero waste“ konceptu; tieto opatrenia žiadame špecifikovať a počas prevádzky monitorovať a zlepšovať.

z) Žiadame vypracovať projekt dekonštrukcie projektu po jeho dožití a preukázať možnosť zhodnotenie a recyklácie jeho jednotlivých súčastí.

Podmienky uvedené v písmenách r) až z) v tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako preventívne a kompenzačné opatrenia.

3. Podľa čl.55 ods.1 Ústavy SR „Hospodárstvo Slovenskej republiky sa zakladá na princípoch sociálne a ekologicky orientovanej trhovej ekonomiky.“; čo je jedna z definícií trvalo udržateľného rozvoja: súčasný ekonomický rast súbežne s rastom sociálnych a ekologických aspektov podnikania. Podľa §6 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „Trvalo udržateľný rozvoj spoločnosti je taký rozvoj, ktorý súčasným i budúcim generáciám zachováva možnosť uspokojovať ich základné životné potreby a pritom neznižuje rozmanitosť prírody a zachováva prirodzené funkcie ekosystémov.“ Trvalo udržateľný rozvoj podľa čl.1 zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) je „život každého človeka, príslušníka tejto i budúcich generácií, v životnom prostredí, ktoré je primerané pre zachovanie zdravia a dosiahnutie blahobytu.“

Podľa §1 Stavebného zákona „(1) Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. (2) Územné plánovanie vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.“ Územné rozhodnutie je záverečným procesom územného plánovania, kedy sa vydáva individuálny správny akt, ktorý umiestňuje daný projekt do územia; v zmysle citovaného ustanovenia zákona to musí byť v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Keďže predmetom daného konania je umožnenie ekonomického rastu; musí byť súbežne sprevádzané nielen kompenzáciou a prevenciou (viď časť 2) tohto vyjadrenia) ale aj ekologický rast resp. environmentálny zisk; t.j. vplyvy na životné prostredie musia nielen environmentálnu ujmu kompenzovať, ale urobiť aj niečo navyše, poskytnúť environmentálnu pridanú hodnotu projektu. Z takýchto opatrení požadujeme realizáciu nasledovných opatrení:

aa) Navrhovateľ vysadí v meste Trenčín 40 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

bb) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

cc) Vizualizácia klimatických zmien na Slovensku v čiarovom kóde: vedci analyzovali dáta za roky 1908 až 2018 a výsledky spracovali do tohto grafu; každý pásik predstavuje jeden rok a jeho farba a intenzita udáva charakter tohto roka. Modrý znamená ochladenie a červený znamená oteplenie od dlhodobého priemeru; výraznosť farby zase naznačuje veľkosť tejto odchýlky. (viac info: <https://showyourstripes.info/>)

Žiadame preto vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: <https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8->

oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy) a na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru:

i. Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.

ii. Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny

iii. Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

iv. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody

v. Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

dd) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby využitia rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Podmienky uvedené v písmenách aa) až dd) tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako opatrenia environmentálneho zisku.

4. Podľa článku 45 Ústavy SR „Každý má právo na včasné a úplné informácie o stave životného prostredia a o následkoch tohto stavu.

Podľa §3 ods.6 Správneho poriadku „Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti.“

Podľa čl 4 ods.1 písm.b bod ii. zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) „Každá Strana zabezpečí, že orgány verejnej moci v rozsahu tohto článku a v rámci vnútroštátnych právnych predpisov sprístupnia verejnosti na základe žiadosti informácie o životnom prostredí; ak sa tak požaduje a vyplýva to z ustanovenia písmena b), aj kópie aktuálnej dokumentácie obsahujúcej alebo pozostávajúcej z týchto informácií: bez toho, aby musel byť preukázaný záujem; v požadovanej forme s výnimkou, ii) informácia je už verejne dostupná v inej forme.“

Podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán informuje bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle, prípadne aj na svojej úradnej tabuli o iných informáciách dôležitých na vydanie záverečného stanoviska alebo povolenia.“.

Podľa §32 Správneho poriadku a §29 ods.10 zákona EIA sú takýmito informáciami zverejňovanými podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA aj podklady rozhodnutia a doplňujúca informácia, ktoré žiadame zverejniť na webovej stránke www.enviroportál.sk/eia/sk na podstránke predmetného zámeru; o tejto skutočnosti úrad oboznámi účastníkov konania a dá im možnosť vyjadriť sa k nim pred vydaním rozhodnutia podľa §33 ods.2 Správneho poriadku. Žiadame dodržať uvedený procesný postup.

5. Podľa dôvodovej správy novely zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.314/2014 Z. z. platnej od 1.1.2015 „Podľa Komisie sú hlavným nedostatkom platného zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov dôsledky nedostatočného prepojenia procesu posudzovania vplyvov navrhovaných činností s následnými povolovacími procedúrami, pretože sa tak vytvára priestor pre nerešpektovanie výsledkov procesu posudzovania vplyvov, ktorým tak nemôže garantovať ani plné zabezpečenie práv dotknutej verejnosti už účastnej na tomto konaní, resp. majúcej záujem o výsledok rozhodovania v záležitostiach životného prostredia. Otvára sa tak problematika implementácie v rámci právneho poriadku Slovenskej republiky časti tých požiadaviek Aarhuského dohovoru (Dohovor o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia zo dňa 25. júna 1998), ktoré smernica EIA implementuje (články č. 6, 7 a 9).“

Podľa čl.6 ods.4 Aarhuského dohovoru č.43/2006 Z.z. má verejnosť právo efektívne presadzovať svoje práva a záujmy pričom štátne orgány majú povinnosť realizáciu tohto práva efektívne zabezpečiť. Žiadame v odôvodnení rozhodnutia uviesť akým konkrétnym spôsobom bolo uvedené ustanovenie naplnené v predmetnom konaní a to vo vzťahu k právu na dobrú správu vecí verejných podľa čl.41 Charty základných práv EÚ najmä vo vzťahu k realizácii práva na informácie o životnom prostredí podľa čl.4 Aarhuského dohovoru a možnosti efektívne reálne ovplyvniť výsledok zámeru podľa čl.6 Aarhuského dohovoru a ktoré záväzné podmienky rozhodnutia sú materiálno-právnym prejavom naplnenia prístupu verejnosti k spravodlivosti v oblasti prístupu k spravodlivosti v otázkach životného prostredia pre nasledovné konania.

Podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov alebo navrhovaných činností alebo ich zmien zabezpečí vykonanie konzultácií s povolujuúcim orgánom alebo schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov. (2) Obsahom konzultácií medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti môžu byť najmä a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti, b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia, c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami, d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení, e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy. (3) Príslušný orgán uvedie výsledky konzultácií v odôvodnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 7 a 29 a v záverečnom stanovisku podľa § 14 a 37.“; v dôsledku §64 zákona EIA sa konzultáciu vykoná na zvolanom ústnom pojednávaní podľa §21 Správneho poriadku, ktorú má príslušný úrad povinnosť zvolať, ak si verejnosť uplatní svoje právo na konzultáciu podľa §63 ods.1 zákona EIA, posledná veta.

Žiadame príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povolujuúcim orgánom resp. schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z.. Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä:

- a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,
- b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,
- c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami,
- d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,
- e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy.

Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.

Okresný úrad Trenčín, OSZP, požiadal listom č. OU-TN-OSZP3-2019/039319-004 zo dňa 06. 12. 2019 podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanoviska od Združenia domových samospráv. Navrhovateľ doručil k pripomienkam verejnosti dňa 12.12.2019 na Okresný úrad Trenčín, OSZP, nasledovné doplňujúce informácie:

- a) Požiadavka je splnená. V rámci zámeru EIA je dopravné napojenie stavby riešené v textovej časti zámeru, kap. IV./I./1./1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru a v grafickej časti - mapové prílohy zámeru (mapa č.3a, mapa č.3b).

Dopravné riešenie stavby je štandardne riešené v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie („Obchodné centrum Trenčín“, ZNOJMOPROJEKT Ing. arch. Radomír KAMAN, s.r.o., 2019). Príslušné technické normy v súvislosti s organizáciou dopravy na ploche navrhovaného zámeru budú dodržané.

Pre potreby posúdenia výkonnosti navrhovaného dopravného napojenia predmetného investičného zámeru v danom území bolo spracované dopravno – kapacitné posúdenie (ARGUS - DS, s.r.o., Trenčín, 2019). Hlavným cieľom posúdenia bolo overenie funkčnosti navrhovaného dopravného napojenia stavby z dopravno-kapacitného hľadiska, kapacity príľahlých dotknutých križovatkových uzlov, príp. zistenie možných nedostatkov v navrhovanom riešení organizácie a riadenia dopravy vrátane návrhu príslušných opatrení. V rámci dopravno – kapacitného posúdenia boli posúdené nasledujúce križovatkové uzly / dopravné prúdy križovatiek (r. 2020, výhľad r. 2040): križovatka Štefánikova – Kukučínova, križovatka Štefánikova – Pod Sokolice – obchodné centrum, (križovatka „K2“), križovatka Štefánikova – K výstavisku, križovatka Štefánikova – ÚK obchodné centrum.

Výsledky kumulatívneho dopravno-kapacitného posúdenia dotknutých križovatkových uzlov podľa platných STN a TP dokladujú, že prebudovaním okružnej križovatky na turbokružnú (križovatka K2), bude napojenie navrhovanej činnosti na dotknutú dopravnú infraštruktúru dopravne vyhovujúce. Navrhovaná turbokružná križovatka kapacitne vyhovie predpokladaným nárokom dopravy v danom území bez vzniku kongescií na príľahlej dopravnej sieti. Dopravno-kapacitné posúdenie je k dispozícii u spracovateľa zámeru EIA, ako aj navrhovateľa investičného zámeru.

b) Požiadavka je splnená. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená v zmysle STN 73 6110/Z2, a tento výpočet je súčasťou zámeru EIA (11/2019, kap. IV./1./1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru, 1.4.2.1. Výpočet statickej dopravy, str. 23-24), kde sa uvádza počet parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2. Potreba počtu parkovacích miest je v súlade s príslušnou normou.

c) Požiadavka je splnená. Najbližšie k navrhovanej činnosti sa nachádza zastávka MHD na ul. Generála M. R. Štefánika v susedstve južnej časti riešeného územia s nadväznosťou na navrhovaný vstup do areálu pre peších.

d) Požiadavka je splnená. Navrhovaná činnosť nezasahuje do prvkov kostry územného systému ekologickej stability (Zámer EIA, 11/2019 - str. 15-16, kap. 2.3. Územný systém ekologickej stability). Cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov. Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky RÚSES ani MÚSES. Podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Riešené územie je v súčasnosti z hľadiska vegetačného pokryvu chudobné na druhové zloženie, čo súvisí s jeho lokalizáciou v polohe bývalej priemyselnej zóny. V polohe riešeného územia bola spracovaná inventarizácia drevín (Ing. Kodajová, I. – Ing. Barteková, L., 2019). Kondičný stav drevín je primeraný charakteru dotknutého pozemku, prevažne ide o dreviny so stredným poškodením. Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav, oproti súčasnému stavu bude na ploche riešeného územia viac zelene ako v súčasnosti.

e) Požiadavka sa rešpektuje. Uvedené STN budú primerane uplatnené v projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia, rovnako tak aj budú primerane uplatnené v projekte pre stavebné povolenie a v etape výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav realizovaných v areáli stavby, oproti súčasnému stavu dôjde na ploche dotknutého územia k vytvoreniu nových zelených plôch, ktoré budú udržiavané a zavlažované. Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby.

f) Požiadavka sa rešpektuje a bude zohľadnená počas výstavby a prevádzky stavby. Dodržiavanie ustanovení zákona je štandardná povinnosť navrhovateľa. Opatrenia na ochranu podzemných a povrchových vôd budú zapracované v dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia, rovnako tak aj budú primerane spresnené a uplatnené v projekte pre stavebné povolenie a v etape výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

g) Požiadavka je vecou povoľovacích konaní príslušného orgánu - Okresného úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa. Na základe vypracovaného Zámeru EIA (11/2019) a pri dodržaní príslušných opatrení počas výstavby a prevádzky definovaných v kap.10 zámeru EIA, nie je predpoklad negatívnych dopadov navrhovanej stavby na ekologický stav či ekologický potenciál povrchových a podzemných vôd.

h) Požiadavka je splnená. Predkladaná činnosť definuje a zároveň rešpektuje najbližšiu obytnú zástavbu lokalizovanú v jej blízkom okolí (Kukučínova ul., ul. Generála M. R. Štefánika). Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najexponovanejšie obytné územie navrhovaná činnosť svetelnotechnicky, aj vzhľadom na vzdialenostné parametre a vlastnú výšku stavby (jednopodlažná stavba) nebude ovplyvňovať.

Hlukové a rozptylové vplyvy navrhovanej činnosti boli vyhodnotené a popísané v rámci príslušných kapitol zámeru EIA na základe štúdií, ktoré boli vyhotovené zodpovednými spracovateľmi a doložené ako prílohy zámeru (t.j. akustická štúdia - Ing. Vladimír Plaskoň, EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., rozptylová štúdia - doc. RNDr. Ferdinand Heseck, CSc.). Na ploche riešeného územia bola realizovaná inventarizácia drevín a krovín (Ing. Kodajová, I. – Ing. Barteková, L., 2019). Výsledky prieskumu boli zapracované v príslušných kapitolách dokumentácie zámeru

EIA. Zároveň na ploche riešeného územia bola uskutočnená terénna obhliadka, zistenia z obhliadky sú zapracované do textu predloženého zámeru EIA.

i) Požiadavka sa zohľadňuje. V rámci navrhovanej činnosti nebude zdrojom tepla kotolňa na spaľovanie zemného plynu. Zdrojom tepla a chladu pre objekt obchodného centra bude tepelné čerpadlo vzduch – voda, ktoré neprodukuje znečisťujúce látky do ovzdušia. Ďalej konštatujeme, že pre účely posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia jej okolia bola spracovaná rozptylová štúdia (v rámci stavby bol posúdený najvyšší príspevok objektu k priemernej ročnej a maximálnej krátkodobej koncentrácii CO, NO₂, SO₂, PM₁₀ a benzénu v ovzduší). Výsledky rozptylovej štúdie preukázali, že príspevok navrhovaného obchodného centra ku znečisteniu ovzdušia nepresiahne ani pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach 4,0 % limitných hodnôt. Navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia a je realizovateľná.

j) Požiadavka sa rešpektuje. Statika stavby bude overená v ďalšom stupni projektovej prípravy stavby na úrovni DSP autorizovaným inžinierom - Inžinier pre statiku stavieb, ktorý je oprávnený na vykonávanie tejto činnosti (Slovenská komora autorizovaných stavebných inžinierov). Vypracovanie duálneho (opponentského) statického posudku je v súčasnosti nedôvodné.

k) Požiadavka nie je predmetom predloženého projektu. V predloženej dokumentácii ide o vypracovanie Zámeru EIA, kde sa porovnáva nultý variant s variantom č. 1 a s variantom č. 2, nebol predložený strategický dokument.

l) Požiadavka je splnená. V riešenom území boli zistené vhodné geologické a hydrogeologické podmienky pre umiestnenie navrhovaného obchodného centra (IGP, vyhodnotenie hydrogeologických prieskumných vrtov, TERRATEST s.r.o., RNDr. Ján Danko, Bratislava, 12/2018). V zmysle výsledkov inžiniersko – geologického prieskumu sedimenty štrkového súvrstvia v riešenom území vytvárajú vhodné podmienky na realizáciu vsakovacích systémov na odvádzanie čistých odpadových vôd zo strechy objektu do horninového prostredia.

m) Požiadavka sa berie na vedomie a bude splnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby. Výpočty prietokových množstiev vodných stavieb (splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, ORL, vsakovacie zariadenia) sú súčasťou projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a projektovej prípravy stavby. Požiadavka vyplýva z príslušnej legislatívy a bude zapracovaná v zmysle stavebného zákona.

n) Požiadavka bude preverená v územnom konaní. Overenie súladu navrhovanej činnosti s platným územným plánom sídla je v kompetencii dotknutého stavebného úradu. Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia funkčne vyčlenenom pre posudzovaný druh činnosti (v zmysle Územného plánu mesta Trenčín, 2018 v znení zmien a doplnkov č. 1 – 3 a Zmeny a doplnku č. 5 ÚPN mesta Trenčín, ktorá nadobudla právoplatnosť za podmienok podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 27/2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.1/2012 o územnom pláne mesta Trenčín). Navrhovaný zámer vo svojom funkčnom riešení nie je v rozpore s územným plánom dotknutého sídla.

o) Požiadavky sa rešpektuje a vyplýva z príslušnej legislatívy. Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona

č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR

č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. č. 320/2017 Z.z. Záväzné opatrenia z programu odpadového hospodárstva SR budú zapracované v dokumentácii pre ÚR a SP.

p) Požiadavka je splnená. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nie je potrebné realizovať. Riešené územie nezasahuje do poľnohospodárskej pôdy, nie je v prekryve s chránenými pôdami, ani s pôdami s vysokou bonitou.

q) Požiadavka je splnená. Navrhovaná činnosť nezaberá nové prírodné plochy v území, ale sa umiestňuje do urbanizovaného prostredia v polohe pôvodného priemyselného areálu, ktorý navrhovaný investičný zámer funkčne reprofiliuje v súlade s platným územným plánom dotknutého sídla. Z pohľadu štruktúry daného územia navrhovaná činnosť nebude narušovať existujúce obytné štruktúry v jej susedstve, resp. v jej blízkom okolí. V súčasnosti nenavštevovaný oplostený areál sa funkčne zhodnotí, skultúrni a „otvoriť“ pre okolité obyvateľstvo. Nové prvky zelene prispievajú k vzniku kvalitného a estetického zázemia pre budúcich návštevníkov a zamestnancov obchodného areálu. Nový priestor bude udržiavaný a bezpečný.

K preukázaniu súladu zámeru s environmentálnymi záujmami podľa osobitných zákonov a zapracovaniu podmienok do rozhodnutia

Požiadavka sa berie na vedomie.

r) Požiadavka sa zohľadňuje. V rámci navrhovanej činnosti nebude zdrojom tepla kotolňa na spaľovanie zemného plynu. Zdrojom tepla a chladu pre objekt obchodného centra bude tepelné čerpadlo vzduch – voda, ktoré neprodukuje znečisťujúce látky do ovzdušia. Ďalej konštatujeme, že pre účely posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia jej okolia bola spracovaná rozptylová štúdia. Výsledky rozptylovej štúdie preukázali, že navrhovaná

činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia a je v danom území realizovateľná. Príslušné opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti na ovzdušie sú súčasťou zámeru, kap. 10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

s) Požiadavka bude riešená v rámci ďalších stupňov projektovej prípravy stavby, navrhovateľ kvalifikovane posúdi, či použitie uvedených materiálov je vhodné a prípustné pre navrhovaný typ/charakter stavby.

t) u) Požiadavky budú preverené a splnené v územnom konaní. Navrhovateľ stavby neuvažuje s výstavbou podzemných garáží, v rámci navrhovanej činnosti sa plánuje s vybudovaním 269 parkovacích stojísk umiestnených na povrchu terénu v areáli navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré stavba zohľadňuje. V zmysle Územného plánu mesta Trenčín, 2018 v znení zmien a doplnkov č. 1 – 3 a Zmeny a doplnku č. 5 ÚPN mesta Trenčín, ktorá nadobudla právoplatnosť za podmienok podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 27/2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.1/2012 o územnom pláne mesta Trenčín, sa v riešenom území nepočíta s vytvorením lokálneho parčíka, v danom území je navrhovaná funkčná reprofilácia pôvodnej priemyselnej zóny na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia.

Vo variante č.2 budú vody z atmosférických zrážok odvádzané kombinovaným spôsobom, pričom dažďové vody zo strechy obchodného centra budú odvádzané do vsakovacích zariadení lokalizovaných vo vyhradených častiach riešeného územia (v polohe parkovacích stojísk, resp. v zeleni). Odpadové vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch (parkoviská) budú cez ORL vyvedené do existujúceho kanalizačného zberača trasovaného v polohe ul. Generála M. R. Štefánika. Navrhovaná kanalizačná sústava na základe hydrotechnických výpočtov je naprojektovaná a bude realizovaná v dostatočnej kapacite aj pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky. Na dotknutom pozemku dôjde k výsadbám nových zelených plôch (dreveniny, kríkové skupiny, zatrávnenie, strešná zeleň, popínavá zeleň).

v) Požiadavka je splnená. Požiadavky na plochy zelene, náhradnej výsadby sú zapracované v texte Zámeru EIA „Obchodné centrum Trenčín“ (11/2019) v kap. 2.7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny. Predmetom predkladaného investičného zámeru nie je realizácia verejného parku na súkromných pozemkoch, ale vybudovanie nového obchodného centra s prislúchajúcim zázemím v súlade s príslušnými regulatívmi Územného plánu mesta Trenčín, 2018 v znení zmien a doplnkov č. 1 – 3, Zmena a doplnok č. 5 ÚPN mesta Trenčín). Územný plán dotknutého sídla v danom území nepočíta s vytvorením lokálneho parčíka, v danom území je navrhovaná transformácia / funkčná reprofilácia pôvodnej priemyselnej zóny na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia.

Na dotknutom pozemku dôjde k výsadbám nových zelených plôch (dreveniny, kríkové skupiny, zatrávnenie, strešná zeleň, popínavá zeleň). V areáli bude oproti súčasnosti viac udržiavaných zelených plôch, ktoré vytvoria kultúrne a príjemné prostredie pre návštevníkov riešeného územia, čo hodnotíme ako pozitívny a prospešný prvok pre dané územie, ktoré bolo pôvodne využívané pre priemyselné aktivity. V súčasnosti nenavštevovaný oplotený areál sa funkčne zhodnotí, skultúrni a „otvorí“ pre okolité obyvateľstvo.

w) x) Požiadavky budú rešpektované. Požiadavky na plochy zelene sú zapracované v texte Zámeru EIA stavby „Obchodné centrum Trenčín“ (11/2019) vo viacerých kapitolách (napr. kap. 2.7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny. V rámci terénnych a sadových úprav sa plánuje na ploche riešeného územia s výsadbou trávnatých plôch, kríkov a drevín. Taktiež sa navrhuje realizácia strešnej zelene (variant č.2), výsadba popínavej zelene (napr. brečtan – Hedera sp.). Bližšia špecifikácia a druhové zloženie zelených plôch bude spresnené v projekte sadových úprav v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby.

y) Požiadavka bude splnená. Odpad bude roztriedený podľa katalógu odpadov. V rámci odpadového hospodárstva stavby budú na spevnenej ploche riešeného územia umiestnené vhodné zberné nádoby pre separovaný zber. Separácia odpadu bude súčasťou prevádzkového poriadku stavby.

z) Požiadavka sa berie na vedomie, pričom predpokladaná doba skončenia prevádzky nie je v súčasnosti stanovená. „Projekt deštrukcie projektu“ inými slovami projekt k žiadosti o odstránenie stavby bude vypracovaný po ukončení životného cyklu stavby v konaní o odstránení stavby. Súčasťou projektu k odstráneniu stavby bude aj spôsob nakladania s dopadom a spôsob jeho druhotného zhodnotenia.

K uvedeniu podmienok v písmenách r) až z) do rozhodnutia
Požiadavka sa berie na vedomie.

aa) Požiadavka sa berie na vedomie. Navrhovaná činnosť bude do prostredia začlenená vhodnými sadovými úpravami, pre spríjemnenie prostredia návštevníkom navrhovaného obchodného areálu. V prípade, že mesto Trenčín určí náhradnú výsadbu vzrastlých drevín, požiadavka bude zohľadnená.

bb) Požiadavka sa berie na vedomie. Architektonické prevedenie stavby je výtvorom vlastnej duševnej činnosti zodpovedného projektanta stavby. V prípade, ak by príslušný samosprávny orgán, alebo iná osoba mala záujem o umiestnení umeleckého diela, príp. prvku obdobného charakteru, stavebník / investor v rámci svojich možností v areáli stavby umožní umiestnenie spomínaného prvku po posúdení jeho vhodnosti a účelnosti voči celkovému areálu stavby.

cc) Požiadavka je splnená. Najzreteľnejším prejavom klimatickej zmeny je otepľovanie, čo prináša so sebou čoraz častejšie extrémny v prejavoch počasia (napr. extrémne výkyvy teplôt – vlny horúčav, dlhšie trvajúce a intenzívnejšie sucho, prízvalové dažde – náhle povodne, extrémne horúce a chladné/mrazivé dni, extrémne silný vietor, silný mráz, nedostatok snehu/veľké množstvo snehu atď.). K zmierneniu negatívnych dôsledkov klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení. Z tohto dôvodu bude stavebno-konštrukčné riešenie navrhovanej činnosti a súvisiacej technickej infraštruktúry naprojektované a realizované tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. Medzi adaptačné opatrenia zmeny klímy v súvislosti s predmetnou stavbou môžeme zaradiť:

- vyhodnotenie nezamrznej hĺbky pre osadenie prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby,
- zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby/prehrievania stavby (tienenie výplní otvorov),
- realizácia tepelnej izolácie stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií (z pohľadu návrhu izolačných prvkov obvodového plášťa stavby je variant č.2 lepší, optimálnejší a hospodárnejší ako variant č.1),
- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej prízvalovej zrážky (variant č.2: naprojektovaná dažďová kanalizačná sústava s dostatočnou objemovou kapacitou – kombinované riešenie odvádzania zrážkových vôd - vsakovacie systémy + odvádzania zrážkových vôd zo spevnených plôch do kanalizácie),
- zadržiavanie dažďových vôd v areáli činnosti (variant č. 2 – vsakovacie systémy),
- výsadbu vzrastlej zelene, strešnej zelene a vertikálnej zelene (variant č.2),

dd) Požiadavka sa zohľadňuje. Na spevnenej ploche riešeného územia budú umiestnené vhodné zberné nádoby pre separovaný zber. Separácia odpadu bude súčasťou prevádzkového poriadku navrhovanej činnosti. Nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom sa bude riadiť Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín číslo 7/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trenčín. Mesto Trenčín na svojom území zabezpečuje a umožňuje zber a prepravu komunálnych odpadov, drobných stavebných odpadov a ostatných odpadov za účelom ich zhodnotenia alebo zneškodnenia triedením.

K uvedeniu podmienok aa) až dd) do rozhodnutia

Požiadavka sa berie na vedomie.

K požiadavkám v časti 4)

Zverejnenie podkladov a doplňujúcich informácií je súčasťou zisťovacieho konania. Uvedený procesný postup zisťovacieho konania v zmysle platnej legislatívy zákona EIA č. 24/2006, v znení neskorších predpisov bude dodržaný.

K požiadavkám v časti 5)

Požiadavka sa berie na vedomie. V prípade, že príslušný orgán v zmysle § 63 zákona EIA č.24/2006 Z.z., v znení neskorších predpisov rozhodne o vykonaní konzultácie, bude požiadavka zohľadnená.

Záver

V rámci dokumentácie stavebného zámeru sa primerane ku stavu poznania a rozpracovanosti projektovej dokumentácie spracovala dokumentácia EIA.

Je zrejmé, že v rámci zisťovacieho konania vzišli pripomienky, avšak ich ďalšie spodrobnenie je viazané na ďalšie projektčné práce a následné povoľovacie procesy: územné, stavebné a kolaudačné konanie.

Proces posudzovania vplyvov splnil svoje požiadavky v rámci posudzovania navrhovanej činnosti a jeho pokračovanie nevniesie nové pohľady na predloženú činnosť, domnievame sa, že predložené pripomienky treba riešiť v rámci prípravy projektovej dokumentácie a v ďalších stupňoch povoľovacích konaní.

Okresný úrad Trenčín, OSZP, zabezpečil v súlade s ustanovením § 63 ods. 1 zákona vykonanie konzultácií k navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Trenčín“, ktoré sa uskutočnili dňa 08.01.2020. Vykonania konzultácií sa zúčastnili navrhovateľ, spracovateľ, zástupca mesta Trenčín, zástupca Okresného úradu Trenčín, OSZP, štátna vodná správa, zástupca Regionálneho úradu verejného zdravotníctva sa telefonicky ospravedlnil. Predseda ZDS

sa konzultácií nezúčastnil. Príslušný orgán oboznámil prítomných s účelom navrhovanej činnosti, informáciami o možných vplyvoch navrhovanej činnosti vrátane zdravia, doručenými stanoviskami a doplňujúcimi informáciami k zámeru, ktoré boli doručené od navrhovateľa činnosti k pripomienkam od predsedu ZDS Bratislava. Zástupca mesta informoval prítomných, že stanovisko mesta k navrhovanej činnosti bude kladné.

Okresný úrad Trenčín, OSZP, upovedomil listom č. OU-TN-OSZP3-2020/003719 – 016 zo dňa 17.01. 2020 o podkladoch rozhodnutia (stanoviská povoľujúceho orgánu, rezortného orgánu, dotknutých orgánov, dotknutej obce, stanoviská verejnosti a doplňujúce informácie doručené od navrhovateľa podľa § 29 ods. 10 zákona) a podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v termíne najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia. Podklady rozhodnutia zároveň zverejnil na https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/obchodne-centrum-trencin

K uvedenému upovedomeniu bolo doručené dňa 27. 01. 2020 nasledovné vyjadrenie od ZDS Bratislava:

Súhlasíme s vydaním rozhodnutia o ďalšom neposudzovaní; do podmienok rozhodnutia žiadame zahrnúť aj nami požadované opatrenia uvedené v 2. a 3. časti nášho pôvodného stanoviska. Navrhovateľ spracoval doplňujúcu informáciu dostatočne a vyčerpávajúco; súhlasil s uložením a realizáciou všetkých nami navrhovaných opatrení.

Vyhodnotenie pripomienok dotknutej verejnosti a vykonanie konzultácií

Okresný úrad Trenčín, OSZP, sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami dotknutej verejnosti – Združenia domových samospráv Bratislava uvedenými v Odôvodnení tohto rozhodnutia. Všetky pripomienky dotknutej verejnosti boli dostatočne zodpovedané navrhovateľom v doplňujúcich informáciách (doplnenie zo dňa 12.12.2019) – dopravné napojenie stavby je riešené v textovej a grafickej časti zámeru, pre potreby posúdenia výkonnosti navrhovaného dopravného napojenia bolo spracované dopravno – kapacitné posúdenie, výsledky kumulatívneho dopravno-kapacitného posúdenia dotknutých križovatiek uzlov podľa platných STN a TP dokladujú, že prebudovaním okružnej križovatky na turbookružnú (križovatka K2), bude napojenie navrhovanej činnosti na dotknutú dopravnú infraštruktúru dopravne vyhovujúce, navrhovaná turbookružná križovatka kapacitne vyhovie predpokladaným nárokom dopravy v danom území; kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená v zmysle STN 73 6110/Z2, a tento výpočet je súčasťou zámeru, potreba počtu parkovacích miest je v súlade s príslušnou normou; zastávka MHD sa nachádza na ul. Generála M. R. Štefánika v susedstve južnej časti riešeného územia s nadväznosťou na navrhovaný vstup do areálu pre peších; navrhovaná činnosť nezasahuje do prvkov kostry územného systému ekologickej stability, cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov, na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky RÚSES ani MÚSES, na ploche riešeného územia nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu; navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav realizovaných v areáli stavby, oproti súčasnému stavu dôjde na ploche dotknutého územia k vytvoreniu nových zelených plôch, ktoré budú udržiavané a zavlažované, podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby; opatrenia na ochranu podzemných a povrchových vôd budú zapracované v dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia, rovnako tak aj budú primerane spresnené a uplatnené v projekte pre stavebné povolenie a v etape výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti; posúdenie podľa § 16a Vodného zákona - požiadavka je v kompetencii povoľovacích konaní príslušného orgánu - Okresného úradu Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, na základe vypracovaného zámeru a pri dodržaní príslušných opatrení počas výstavby a prevádzky nie je predpoklad negatívnych dopadov navrhovanej stavby na ekologický stav či ekologický potenciál povrchových a podzemných vôd; definovanie najbližšej zástavby vo väzbe na posudky - predkladaná činnosť definuje a zároveň rešpektuje najbližšiu obytnú zástavbu lokalizovanú v jej blízkom okolí (Kukučínova ul., ul. Generála M. R. Štefánika), plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná, najexponovanejšie obytné územie navrhovaná činnosť svetelnotechnicky, aj vzhľadom na vzdialenostné parametre a vlastnú výšku stavby (jednopodlažná stavba) nebude ovplyvňovať, hlukové a rozptylové vplyvy navrhovanej činnosti boli vyhodnotené, sú uvedené v zámere a doložené ako prílohy zámeru, na ploche riešeného územia bola realizovaná inventarizácia drevín a krovín, výsledky prieskumu boli zapracované v príslušných kapitolách zámeru EIA, na ploche riešeného územia bola uskutočnená terénna obhliadka, zistenia z obhliadky sú zapracované do textu zámeru; vplyv zámeru na kvalitu ovzdušia - v rámci navrhovanej činnosti nebude zdrojom tepla kotolňa na spaľovanie zemného plynu, zdrojom tepla a chladu pre objekt obchodného centra bude tepelné čerpadlo vzduch – voda, ktoré neprodukuje znečisťujúce látky do ovzdušia, pre účely posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia jej okolia bola spracovaná rozptylová štúdia, výsledky rozptylovej štúdie preukázali, že príspevok navrhovaného obchodného centra ku znečisteniu ovzdušia nepresiahne ani pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach 4,0 % limitných hodnôt, navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi

vo veci ochrany ovzdušia; statika stavby bude overená v ďalšom stupni projektovej prípravy stavby na úrovni DSP autorizovaným inžinierom; variantné riešenie - zámer bol predložený vo variantnom riešení; geologický a hydrogeologický prieskum - v riešenom území boli zistené vhodné geologické a hydrogeologické podmienky pre umiestnenie navrhovaného obchodného centra, v zmysle výsledkov inžiniersko – geologického prieskumu sedimenty štrkového súvrstvia v riešenom území vytvárajú vhodné podmienky na realizáciu vsakovacích systémov na odvádzanie vôd zo strechy objektu do horninového prostredia; výpočty prietokových množstiev vodných stavieb (splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, ORL, vsakovacie zariadenia) budú súčasťou projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a projektovej prípravy stavby; overenie súladu navrhovanej činnosti s platným územným plánom sídla je v kompetencii dotknutého stavebného úradu, navrhovaná činnosť vo svojom funkčnom riešení nie je v rozpore s územným plánom dotknutého sídla; nakladanie s odpadmi počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona

č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, záväzné opatrenia z programu odpadového hospodárstva SR budú zapracované v dokumentácii pre ÚR a SP; ochrana pôdy - pre umiestnenie navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím nie je potrebný trvalý ani dočasný záber poľnohospodárskej, pôdy riešeného územia sú evidované ako zastavaná plocha a nádvorie; navrhovaná činnosť nezaberá nové prírodné plochy v území, ale sa umiestňuje do urbanizovaného prostredia v polohe pôvodného priemyselného areálu; opatrenia na kvalitu ovzdušia - v rámci navrhovanej činnosti nebude zdrojom tepla kotolňa na spaľovanie zemného plynu, zdrojom tepla a chladu pre objekt obchodného centra bude tepelné čerpadlo vzduch – voda, ktoré neprodukuje znečisťujúce látky do ovzdušia, pre účely posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia jej okolia bola spracovaná rozptylová štúdia, výsledky rozptylovej štúdie preukázali, že navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia, príslušné opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti na ovzdušie sú súčasťou zámeru, kap. 10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie, príslušný orgán uviedol v podmienkach rozhodnutia zohľadniť uvedené opatrenia; použitie materiálov zo zhodnocovaných odpadov – podľa vyjadrenia navrhovateľa v doplňujúcich informáciách bude táto požiadavka riešená v rámci ďalších stupňov projektovej prípravy stavby, príslušný orgán uviedol uvedenú požiadavku do podmienok rozhodnutia; podzemné garáže, lokálny parčík, výsadba drevín na parkovacích plochách - navrhovateľ stavby neuvažuje s výstavbou podzemných garáží, činnosť sa umiestňuje do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré stavba zohľadňuje, v zmysle UPN mesta Trenčín v znení zmien a doplnkov sa v riešenom území nepočíta s vytvorením lokálneho parčíka, požiadavku na výsadbu vzrastlých drevín na parkovacích plochách uviedol príslušný orgán do podmienok rozhodnutia; nakladanie s vodami, klimatické zmeny - vo variante č.2 budú vody z atmosférických zrážok odvádzané kombinovaným spôsobom, pričom dažďové vody zo strechy obchodného centra budú odvádzané do vsakovacích zariadení lokalizovaných vo vyhradených častiach riešeného územia (v polohe parkovacích stojísk, resp. v zeleni), odpadové vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch (parkoviská) budú cez ORL vyvedené do existujúceho kanalizačného zberača; sadové a parkové úpravy - sú zapracované v texte zámeru, na dotknutom pozemku dôjde k výsadbám nových zelených plôch (dreviny, kríkové skupiny, zatrávnenie, strešná zeleň, popínavá zeleň); zelené strešné krytiny, zelené steny - sú zapracované v texte zámeru, navrhuje sa realizácia strešnej zelene (variant č.2), výsadba popínavej zelene; separácia odpadu, zberné nádoby - na spevnenej ploche riešeného územia budú umiestnené vhodné zberné nádoby pre separovaný zber, príslušný orgán uviedol uvedené požiadavky do podmienok rozhodnutia; projekt deštrukcie stavby – podľa vyjadrenia navrhovateľa v doplňujúcich informáciách predpokladaná doba skončenia prevádzky nie je v súčasnosti stanovená, po ukončení životného cyklu stavby bude vypracovaný projekt k žiadosti o odstránenie stavby, súčasťou projektu bude aj spôsob nakladania s odpadom a spôsob jeho druhotného zhodnotenia; výsadba 40 ks drevín v meste Trenčín po dohode s orgánom ochrany prírody - príslušný orgán uviedol uvedenú požiadavku do podmienok rozhodnutia; umelecké dielo - mesto Trenčín vo svojom stanovisku odporúča stavebníkovi v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie uvažovať so zachovaním a premiestnením exteriérového výtvarného diela (prípadne v kombinácii s nápisom „Merina“) , nachádzajúceho sa pred vstupnou časťou do areálu, uvedené odporúčanie uviedol Okresný úrad Trenčín, OSZP, v podmienkach tohto rozhodnutia; návrh vhodných adaptačných opatrení – podľa vyjadrenia navrhovateľa v doplňujúcich opatreniach bude stavebno-konštrukčné riešenie navrhovanej činnosti a súvisiacej technickej infraštruktúry naprojektované a realizované tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy, predmetná stavba zohľadňuje adaptačné opatrenia (tienenie výplní otvorov, realizácia tepelnej izolácie stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií, vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky, zadržiavanie dažďových vôd v areáli činnosti – vsakovacie systémy, výsadba vzrastlej zelene, strešnej zelene a vertikálnej zelene (variant č.2); kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu - podľa vyjadrenia navrhovateľa v doplňujúcich informáciách na spevnenej ploche riešeného územia budú umiestnené vhodné zberné nádoby pre separovaný zber, separácia odpadu

bude súčasťou prevádzkového poriadku navrhovanej činnosti, nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom sa bude riadiť Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trenčín.

Doplňujúce informácie a stanoviská dotknutých orgánov a dotknutej obce príslušný orgán zverejnil na https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/obchodne-centrum-trencin

Príslušný orgán zabezpečil v súlade s ustanovením § 63 ods. 1 zákona vykonanie konzultácií k zámeru navrhovanej činnosti, ktoré sa uskutočnili dňa 08.01.2020. Vykonania konzultácií sa zúčastnili navrhovateľ, spracovateľ, zástupca mesta Trenčín, zástupca Okresného úradu Trenčín, OSZP, štátna vodná správa, zástupca Regionálneho úradu verejného zdravotníctva sa telefonicky ospravedlnil. Predseda ZDS sa konzultácií nezúčastnil. Príslušný orgán oboznámil prítomných s účelom navrhovanej činnosti, informáciami o možných vplyvoch navrhovanej činnosti vrátane zdravia, doručenými stanoviskami a doplňujúcimi informáciami k zámeru, ktoré boli doručené od navrhovateľa činnosti k pripomienkam od predsedu ZDS Bratislava. Zástupca mesta informoval prítomných, že stanovisko mesta k navrhovanej činnosti bude kladné.

Podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť písomné stanoviská k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. V lehote podľa zákona o posudzovaní a ani do vydania tohto rozhodnutia nebolo doručené stanovisko od: Okresného úradu Trenčín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresného úradu Trenčín, Pozemkového a lesného odboru; Krajského pamiatkového úradu Trenčín; Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Trenčín.

Okresný úrad Trenčín, OSZP, v rámci zisťovacieho konania pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, primerane použil podľa § 29 ods. 3 zákona kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona - posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania zámeru a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Prihliadal pritom aj na stanoviská doručené podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní k zámeru navrhovanej činnosti. Údaje vyplývajúce z kritérií pre zisťovacie konanie – povaha a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania navrhovanej činnosti a význam očakávaných vplyvov sú uvedené v úvodnej časti tohto odôvodnenia. Územie na ktorom sa plánuje zámer realizovať, leží v prvom stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Posudzovaná lokalita sa nenachádza v žiadnom chránenom území ani jeho ochrannom pásme. V záujmovom území nie je dokumentovaný výskyt chránených druhov rastlín ani živočíchov. V posudzovanom území sa nenachádza žiadny chránený strom.

Rezortný orgán, dotknutá obec a ani nikto z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní. Okresný úrad Trenčín, OSZP, akceptoval stanoviská od rezortného orgánu, dotknutých orgánov, dotknutej obce, a zapracoval ich požiadavky do podmienok tohto rozhodnutia. Uvedené požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Trenčín, OSZP, sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami dotknutej verejnosti – Združenia domových samospráv Bratislava, uvedenými v Odôvodnení tohto rozhodnutia. Podľa kritérií pre zisťovacie konanie, ktoré sú uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní, doručených stanovisk k zámeru, doplňujúcich informácií (doplnenie doručené dňa 12.12.2019) a komplexných výsledkov zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti, príslušný orgán nedospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie z dôvodov uvedených dotknutou verejnosťou – Združením domových samospráv Bratislava, je opodstatnené. Vyhodnotenie podmienok dotknutej verejnosti je uvedené v samostatnej časti tohto Odôvodnenia.

Podmienky uvedené v rozhodnutí bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, v ktorom má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude mať navrhovaná činnosť významný

negatívny vplyv na životné prostredie, preto príslušný orgán rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovej časti. Navrhovanú činnosť je tak možné za plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Na základe uvedených skutočností rozhodol Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 tohto zákona.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru

Doručuje sa

EKOJET, s.r.o.
Tehelná 19
831 03 Bratislava
Slovenská republika

Construction Services s. r. o.
Na Kracinách 2
900 33 Marianka
Slovenská republika

Združenie domových samospráv, o.z.
Rovniankova 1667 14
851 02 Bratislava - mestská časť Petržalka
Slovenská republika

Mesto Trenčín
Mierové nám. 2
911 01 Trenčín
Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky
Námestie Slobody 6
810 05 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku
Kutuzovova 8
832 47 Bratislava
Slovenská republika

Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282 20A
911 01 Trenčín
Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín
Nemocničná 4
911 01 Trenčín
Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trenčín
K dolnej stanici
911 01 Trenčín
Slovenská republika

Okresný úrad Trenčín
Hviezdoslavova 3
911 01 Trenčín
Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne
Jesenského 36
911 01 Trenčín
Slovenská republika

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor
Hviezdoslavova 3
911 01 Trenčín
Slovenská republika

Registratúrne číslo záznamu: 0009855/2020

Vec: Obchodné centrum Trenčín - rozhodnutie zo zisťovacieho konania

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	31.01.2020 11:07	Hurajová Jana, Ing.	vedúci	OU-TN- OSZP		Nie		