OKRESNÝ
ÚRAD
KEŽMAROK

odbor starostlivosti o životné prostredie
Huncovská 1, 060 01 Kežmarok

Č.j.: OU-KK-OSZP-2019/008484-17/Kr

V Kežmarku 18.10.2019

Rozhodnutie je
právoplatné dňom 28.11.2019
vykonateľné dňom
V Kežmarku 29.1.2020 Podpis

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý je v zmysle ustanovenia § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 53 a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len *„zákon EIA")* príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie posúdil podľa § 3 písm. c) v spojení s § 18 až 29 *zákona ElA* oznámenie o zmene navrhovanej činnosti " **Hotel Lesná – konferenčné centrum a apartmánový dom AD4** " (spracovaná EKOS – Ekologické služby, Poprad v júni 2019), ktorý predložil navrhovateľ Finerg International, s.r.o., 059 60 Stará Lesná 157, IČO: 36511391, v zastúpení konateľom spoločnosti Ing. Jozefom Ivaničom po ukončení zisťovacieho konania postupujúc podľa § 46 a § 47 *správneho poriadku* a podľa § 29 *zákona ElA,* vydáva toto rozhodnutie:

Zmena navrhovanej činnosti " **Hotel Lesná – konferenčné centrum a apartmánový dom AD4** ", uvedená v predloženom oznámení, ktorá rieši vybudovanie konferenčného centra a apartmánového domu AD4 na nezastavanej ploche v extraviláne obce Stará Lesná na parcelách p.č. 4415/5, 4415/43, 4415/52, 4415/53, 4418/1, 4418/26, 4418/56 k.ú. Stará Lesná, v súlade s platným územným plánom obce Stará Lesná,

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa *zákona ElA.* Pre uvedenú zmenu činnosti je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné **rešpektovať nasledovné podmienky:**

- výška apartmánového domu AD4 nesmie presahovať výšku existujúceho objektu hotela Lesná,
- akákoľvek činnosť (stavebné práce, pohyb osôb, mechanizmov a pod.) sa môže vykonávať len v rámci uvedených parciel, aby nedošlo k poškodeniu okolitých plôch, najmä s ohľadom na situovanie v tesnej blízkosti Skalnatého potoka a územia európskeho významu SKUEV 0307 Tatry južne od lokality,
- v prípade výrubu drevín rastúcich mimo LPF je potrebné požiadať o súhlas podľa §47 zákona o ochrane prírody a krajiny mimo vegetačného obdobia,
- doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
- rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;