



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný správny orgán v zmysle §2 ods. 3, ods. 5 a §3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle §5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa §3 písm. k) v spojení s §56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa §22 ods. 6 tohto zákona

upúšťa od požiadavky variantného riešenia

navrhovanej činnosti **Obchodné centrum OBI Zvolen**

navrhovateľa **ATRIOS Projektmanagement s r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava.**

Odôvodnenie

Navrhovateľ ATRIOS Projektmanagement s r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 46 429 824 (ďalej aj „navrhovateľ“) doručil dňa 02.10.2019 na Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa §22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) žiadosť o upustenie od požiadavky spracovania variantného riešenia navrhovanej činnosti „*Obchodné centrum OBI Zvolen*“ (ďalej aj „navrhovaná činnosť“).

Predmetom navrhovanej činnosti je vybudovanie objektu predajne OBI Zvolen vrátane spevnených plôch a parkovacích miest. Činnosť je lokalizovaná v meste Zvolen, k. ú. Zvolen, na pozemkoch mimo zastavaného územia obce, parcelné č.: 3445/45, 3445/46, 3445/52, 3445/124 a č. 3445/120. Jedná sa o jednopodlažný objekt. Celková zastavaná plocha objektov bude viac ako 9 000 m², pričom podlahová plocha všetkých posudzovaných objektov bude viac ako 7 000 m² mimo zastavaného územia. Počet parkovacích miest bude cca 219. Podrobnejšia charakteristika činnosti vrátane plošných údajov bude rozpracovaná v zámere.

Navrhovaná činnosť je v zmysle prílohy č.8 k zákonu o posudzovaní (Zoznam navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie) zaradená do tabuľky č.9 „Infraštruktúra“, položka č.16:

- a) „Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy“ - pre časť B (zisťovacie konanie),
- b) „Projekty rozvoja obcí vrátane statickej dopravy od 100 do 500 stojísk“ - pre časť B (zisťovacie konanie).

Na základe uvedeného podlieha navrhovaná činnosť v zmysle §18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní zisťovaciemu konaniu podľa §29 tohto zákona.

Dôvody, pre ktoré žiadate o upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti:

- ~ vysporiadané vlastnícke vzťahy na dotknutých pozemkoch a vybudované všetky potrebné inžinierske siete v okolí,
- ~ možnosť napojenia na jestvujúcu kapacitnú dopravnú infraštruktúru,
- ~ navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom mesta (funkčné využitie - zmiešané územie s mestskou štruktúrou, plochyestskej a nadmestskej vybavenosti a bývania)
- ~ technologické riešenie navrhovanej činnosti je optimálne vo vzťahu k životnému prostrediu. Technológia spĺňa požiadavky príslušných hygienických limitov a predpisov na ochranu životného prostredia.
- ~ plochy navrhovanej činnosti nezasahujú priamo do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Rovnako územie nie je súčasťou navrhovaných chránených vtáčích území, území európskeho významu ani území, zaradených do Natura 2000.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie po zvážení argumentov uvedených vo Vašej žiadosti preto upúšťa podľa §22 ods. 6 zákona o posudzovaní od požiadavky variantného riešenia zámeru navrhovanej činnosti „*Obchodné centrum OBI Zvolen*“.

Zámer vypracovaný podľa §22 a prílohy č. 9 zákona o posudzovaní, bude obsahovať jeden variant činnosti, ako aj nulový variant, tzn. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

V súlade s §32 ods. 2 zákona o posudzovaní sa na vypracovanie zámeru vyžaduje vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zodpovedajúcom odboru činnosti alebo oblasti činnosti uvedenej vo všeobecne záväznom právnom predpise vydanom podľa §62 ods. 8.

Navrhovateľ predloží Okresnému úradu Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie zámer v listinnom vyhotovení (2 ks) a na elektronickom nosiči dát.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie Vás zároveň upozorňuje na to, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa §23 ods. 4 zákona o posudzovaní vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, príslušný orgán uplatní požiadavku na dopracovanie ďalšieho variantu v konaní podľa tohto zákona.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Eduard Bublinec
vedúci odboru

Doručuje sa:

- ATRIOS Projektmanagement s r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava