LEGENDA

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- ŠTÁTNA HRANICA SLOVENSKÁ REPUBLIKA - POĽSKO / HRANIČNÝ PRIECHOD LELUCHOW, ČIRČ
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
- HRANICA NAVRHOVANEJ ZASTAVANOSTI ÚZEMIA PODĽA § 139a) ods.8 STAVEBNÉHO ZÁKONA
- HRANICA REKREAČNÉHO PRIESTORU
- HRANICA CENTRA OBCE

OCHRANA PRÍRODY

- CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE ČERGOV
- EKOLOGICKÝ KORIDOR NÁRODNÉHO VÝZNAMU HYDRICKÝ

PAMIATKOVÝ FOND

- PAMIATKOVO HODNOTNÉ OBJEKTY

TECHNICKÉ PÁSMA

- HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM

PRVKY DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- CESTA I. TRIEDY
- CESTA III. TRIEDY
- OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
- PRESTAVBA KOMUNIKÁCII / ZJEDNOSMERNENIE KOMUNIKÁCII
- P-3 — PARKOVACIE A MANIPULAČNÉ PLOCHY
- ŽELEZNIČNÁ TRAŤ
- IZOFÓNY EKVIVALENTNEJ HLADINY HLUKU V dB(A) OD AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
- IZOCHRONY PEŠEJ DOSTUPNOSTI - 500M OD AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVOK
- NESPEVNENÉ CESTY, POĽNÉ CESTY
- PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PRIESTRANSTVÁ
- TURISTICKÉ / CYKLOTURISTICKÉ TRASY
- LYŽIARSKY VLEK
- Žz — ŽELEZTNIČNÁ ZASTÁVKA
- A — AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY
- TRASA SPLAVU PLTÍ, PRÍSTAVISKO PLTÍ

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
- PLOCHY ZÁHRAD RODINNÝCH DOMOV
- PLOCHA URČENÁ NA REVITALIZÁCIU
- POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH A OBČIANSKEHO VYBAVENIA
- POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH A CESTOVNÉHO RUCHU
- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
- PLOCHY REKREAČNÝCH CHALÚP A CHÁT
- PLOCHY TURIZMU A CESTOVNÉHO RUCHU
- PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA
- PLOCHY ŠPORTU A ODDYCHU
- PLOCHY ĽAHKEJ PRIEMYSELNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB, SKLADOV A VÝROBY ELEKTRICKEJ ENERGIE
- PLOCHA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- PLOCHA ZBERNÉHO DVORA A KOMPOSTOVISKA
- PLOCHY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA
- PLOCHY ŽELEZNICE
- PLOCHY CINTORÍNA
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
- PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENE
- MANIPULAČNÉ PLOCHY A SPRIEVODNÁ ZELEŇ

KRAJINNÁ VEGETÁCIA

- MIMOLESNÁ DREVINOVÁ ZELEŇ
- TRVALO TRÁVNATE PORASTY
- ORNÉ PÔDY

VODNÉ TOKY

- VODNÉ TOKY A PLOCHY
- RIGOLY

PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

- ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q 100 PODĽA MAPY POVODŇOVÉHO OHROZENIA SVP š.p.

OZNAMOVACIE ZARIADENIA

- VYKRÝVAČE

SEKUNDÁRNE STRESOVÉ JAVY A ICH ZDROJE

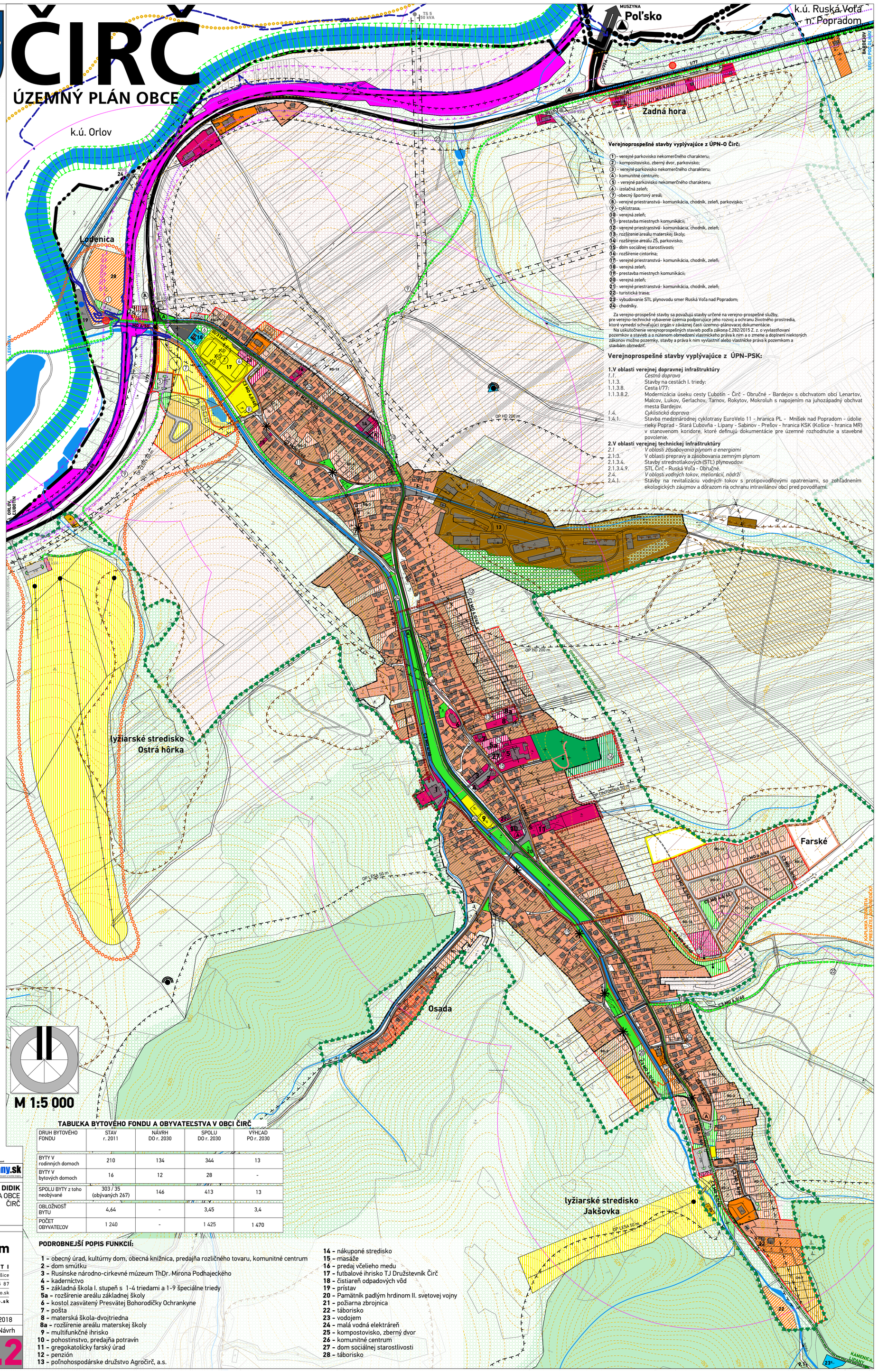
- **ZOSUVY AKTÍVNE** - NIE SÚ VHODNÉ NA STAVEBNÉ ÚČELY, STAVEBNÝ ZÁSAH JE PODMIENENÝ DLHODOBEJŠÍM MONITOROVANÍM AKTIVITY ZOSUVU A NÁSLEDNE INŽINIERSKO-GEOILOGICKÝM PRIESKUMOM A POSUDKOM NA KONKRÉTNU PLOCHU
- **ZOSUVY POTENCIONÁLNE** - VHODNOSŤ A PODMIENKY STAVEBNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA JE POTREBNÉ OVERIŤ INŽINIERSKOGEOLOGICKÝM PRIESKUMOM
- UPRAVENÁ SKLÁDKA ODPADU
- IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA - STREDNÉ / NÍZKE

OSTATNÉ

- 4 — OZNAČENIE FUNKCIÍ
- KAPLNKA, KRÍŽ
- OBJEKTY NA ASANÁCIU

ČIRČ

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE



Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Čirč:

1 - verejné parkovisko nekomerčného charakteru;
2 - kompostovisko, zberný dvor, parkovisko;
3 - verejné parkovisko nekomerčného charakteru;
4 - komunitné centrum;
5 - verejné parkovisko nekomerčného charakteru;
6 - izolačná zeleň;
7 -obecný športový areál;
8 - verejné priestranstvá- komunikácia, chodník, zeleň, parkovisko;
9 - cyklotrasa;
10 - verejná zeleň;
11 - prestavba miestnych komunikácii;
12 - verejné priestranstvá- komunikácia, chodník, zeleň;
13 - rozšírenie areálu materskej školy;
14 - rozšírenie areálu ZŠ, parkovisko;
15 - dom sociálnej starostlivosti;
16 - rozšírenie cintorína;
17 - verejné priestranstvá- komunikácia, chodník, zeleň;
18 - verejná zeleň;
19 - prestavba miestnych komunikácii;
20 - verejná zeleň;
21 - verejné priestranstvá- komunikácia, chodník, zeleň;
22 - turistická trasa;
23 - vybudovanie STL plynovodu smer Ruská Voľa nad Popradom;
24 - chodníky.

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb podľa zákona č.282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-PSK:

1.V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1. Cestná doprava
1.1.3. Stavby na cestách I. triedy:
1.1.3.8. Cesta I/77:
1.1.3.8.2. Modernizácia úseku cesty Ľubotín - Čirč - Obručné - Bardejov s obchvatom obcí Lenartov, Malcov, Lukov, Gerlachov, Tarnov, Rokytov, Mokroluh s napojením na juhozápadný obchvat mesta Bardejov.

1.4. Cyklistická doprava
1.4.1. Stavba medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11 - hranica PL - Mníšek nad Popradom - údolie rieky Poprad - Stará Ľubovňa - Lipany - Sabinov - Prešov - hranica KSK (Košice - hranica MR) v stanovenom koridore, ktoré definujú dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

2.V oblasti verejnej technickej infraštruktúry

2.1 V oblasti zásobovania plynom a energiami
2.1.3. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom
2.1.3.4. Stavby strednotlakových (STL) plynovodov:
2.1.3.4.9. STL Čirč - Ruská Voľa - Obručné.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží
2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

TABUĽKA BYTOVÉHO FONDU A OBYVATEĽSTVA V OBCI ČIRČ

DRUH BYTOVÉHO FONDU	STAV r. 2011	NÁVRH DO r. 2030	SPOLU DO r. 2030	VÝHĽAD PO r. 2030
BYTY V rodinných domoch	210	134	344	13
BYTY V bytových domoch	16	12	28	-
SPOLU BYTY z toho neobývané	303 / 35 (obývaných 267)	146	413	13
OBLOŽNOSŤ BYTU	4,64	-	3,45	3,4
POČET OBYVATEĽOV	1 240	-	1 425	1 470

PODROBNEJŠÍ POPIS FUNKCIÍ:

1 - obecný úrad, kultúrny dom, obecná knižnica, predajňa rozličného tovaru, komunitné centrum
2 - dom smútku
3 - Rusínske národno-cirkevné múzeum ThDr. Mirona Podhajeckého
4 - kaderníctvo
5 - základná škola I. stupeň s 1-4 triedami a 1-9 špeciálne triedy
5a - rozšírenie areálu základnej školy
6 - kostol zasvätený Presvätej Bohorodičky Ochrankyne
7 - pošta
8 - materská škola-dvojtriedna
8a - rozšírenie areálu materskej školy
9 - multifunkčné ihrisko
10 - pohostinstvo, predajňa potravín
11 - gregokatolícky farský úrad
12 - penzión
13 - poľnohospodárske družstvo Agročirč, a.s.
14 - nákuponé stredisko
15 - masáže
16 - predaj včelieho medu
17 - futbalové ihrisko TJ Družstevník Čirč
18 - čistiareň odpadových vôd
19 - prístav
20 - Pamätník padlým hrdinom II. svetovej vojny
21 - požiarna zbrojnica
22 - táborisko
23 - vodojem
24 - malá vodná elektráreň
25 - kompostovisko, zberný dvor
26 - komunitné centrum
27 - dom sociálnej starostlivosti
28 - táborisko

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČIRČ

S podporou / with support UzemnePlany.sk

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **ZASTUPITEĽSTVO OBCE ČIRČ**
ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO PLATNOSŤ ÚPN-O:
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN č.
UZNESENÍM ČÍSLO. :
DÁTUM SCHVÁLENIA:

MICHAL DIDIK
STAROSTA OBCE
ČIRČ

PEČIATKA

názov dokumentácie	**ČIRČ** ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - Návrh
okres	Stará Ľubovňa
kraj	Prešovský
obstarávateľ	Obec Čirč
hlavný riešiteľ	**Ing.arch. Dušan BURÁK, CSc.**
zodpovední riešitelia	Ing. Marek Dubiel, Ing. Ladislav Pažák, Mgr. Milan Barlog, Ing. Milan Kolesár, Ing. Michal Burák, Ing.arch. Marek Ganz, Ing.Ing.arch. Marek Bakalár, Ing.arch. Matúš Gomolčák
dátum	október 2018
etapa	ÚPN-O, Návrh
názov výkresu	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s vyznačením verejnoprospešných stavieb, Výkres verejného dopravného vybavenia
	1:5 000 **2.2**

atrium ARCHITEKTI
Mlynská 27, 040 01 Košice
T/F: +421 55 62 315 87
architekti@atriumstudio.sk
www.atriumstudio.sk