



Obstarávateľ:

OBEC ČIRČ

Okres:

Stará Ľubovňa

Kraj:

Prešovský

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel: 055/ 62 315 87

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Ing. Ladislav Pažák

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Vladimír Debnár – reg.č. 294

Schvaľovacia doložka – Územný plán obce Čirč

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO ČIRČ**

ČÍSLO UZNESENIA:

DÁTUM SCHVÁLENIA:

ZÁVAZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č.:

MICHAL DIDÍK
STAROSTA OBCE
ČIRČ

PEČIATKA

1. Úvod

Dôvodom obstarania ÚPD je absencia ÚPN obce Čirč. Ďalším dôvodom je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce, jej k.ú. vo väzbe na ÚPN – VÚC Prešovský kraj a následných ZaD do roku 2030 a neskôr.

ÚPN-O je vypracovaný v súlade so Zadaním pre jeho spracovanie.

2. Základné východiskové podklady

- hranice zastavaného územia k 1.1.1990 (SGKÚ SR Bratislava),
- druhy pozemkov a priebeh hraníc BPEJ (VÚPOP, reg. pracovisko Banská Bystrica),
- stupeň kontaminácie PP (VÚPOP, reg. pracovisko Banská Bystrica).

3. Prírodné podmienky

Krajinnú štruktúru k.ú. obce tvoria trvalé trávnaté porasty a lesy, ktoré sú charakteristické vysokým zastúpením bukových lesov, ďalej jedľovej bučiny a jedliny, čo vyplýva hlavne z nadmorskej výšky a extrémne členitého terénu. Obec patrí do regiónu lesného typu poľnohospodárskej krajiny s krátkym vegetačným obdobím a veľmi chladnou zimou. Vlahovo je vyrovnaná so silnou vodnou eróziou.

Podľa Štatistického úradu SR sa k 31.12.2015 v k. ú. obce nachádzajú poľnohospodárske pôdy (PP) o rozlohe 750,460 ha, z toho orná pôda tvorí 142,0378 ha, záhrady 14,6325 ha a trvalé trávne porasty 593,6757 ha. Podiel PP z celkovej rozlohy k.ú. obce je 37,17 %.

V k.ú. obce hospodári poľnohospodárske družstvo Agročirč, a.s. Poľnohospodárska produkcia tohto subjektu je zameraná hlavne na živočíšnu výrobu - chov hovädzieho dobytku na mäso a mlieko – 150 ks. Z rastlinnej výroby je zameraná na pasienkarstvo. Zamestnáva sezónne 3 – 12 pracovníkov. Nie sú tu SHR.

Podľa skupín BPEJ (bonitovaná pôdno-ekologická jednotka - klasifikačný a identifikačný údaj vyjadrujúci kvalitu a hodnotu produkčno-ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy na danom stanovišti) sa v k.ú. obce nachádzajú pôdy zaradené do strednej až nízkej kvality, 5. až 9. kvalitatívnej skupiny. Podľa Prílohy č.2 Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú v katastrálnom území chránené tieto pôdy: 0814061, 0814065, 0863215, 0863415, 0863432, 0863435, 0863445, 0863535, 0863545, 0866515, 0869502, 0914065, 0963245, 0963542, 0963545, 0966312, 0966342, 0966412, 0966512, 0966515, 0969432, 0969532.

4. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Obec je súčasťou mikroregiónu Minčol, Lubovnianskeho reg. združenia, členom euroregiónu Tatry a záujmového územia okresného mesta Stará Ľubovňa, kde aj prirodzene gravituje - tu je vyššie obč. vybavenie a pracovné príležitosti a tvorí jeho prirodzené ťažisko. Od nej je vzdialená 24 km. Obec spadá do Ľubotína. Partnerským mestom na Poľskej strane je Muszyna.

Obec je situovaná v tatranskom regióne cestovného ruchu, člen euroregiónu Tatry, podľa KURS v znení zmien a doplnkov na rozvojovej osi 3. stupňa Stará Ľubovňa – Bardejov – Prešov. Leží v ekologicky nadštandardnom prostredí. Rieka Poprad sa využíva na splavovanie.

Katastrom prechádza významná cesta I/77 s medzinárodným hraničným priechodom SR/PL – Čirč, Leluchow a regionálna železničná trať Košice – Muszyna trať č. 188 so zastávkou v obci. Obec je i nástupným turist. bodom do okolitej krajiny a plní úlohu chalupnícku, duchovnú a turistickú.

Obec má vzhľadom na polohu v štruktúre osídlenia v prihraničnom pásme s Poľskou republikou a priaznivú dopravnú dostupnosť po ceste I/77 rozvojový potenciál obytnej a rekreačnej funkcie ako aj poľnohospodárskej a lesohospodárskej výroby, umocnený kvalitným prírodným prostredím a v dotyku s prírodnými útvarmi - rieka Poprad, pohorie Čergov.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ÚPD je rozšíriť v obci funkcie bývania, športu, rekreácie a OV a posúdiť ich vzťah k rozvoju obce. Stavebné celky navrhujem tak, aby nedochádzalo k narušeniu ucelenosti honov, aby sa nesťažilo obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb jej delením, drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.

Väčšina záberových plôch leží mimo zastavané územie.

Celkovo je navrhovaných na záber PP 39 lokalít v rozsahu 23,9887 ha. Z uvedených záberov je poľnohospod. pôda 19,5030 ha. Záber mimo zastavaného územia je v rozsahu 14,4559 ha pôdy.

Celkovo je navrhovaných na záber PP - 40 lokalít v rozsahu 29,0937 ha. Z uvedených záberov je poľnohospod. pôda 24,2936 ha. Záber mimo zastavaného územia je v rozsahu 19,2465 ha pôdy.

Časť navrhovaných lokalít označených 1, 2, 3', 4', 6', 8', 9, 10, 11, 12, 14, 15, 15', 16, 17, 19, 22',

23', 25, 27, 32', 33', 34' a 36' v rozsahu 17,2567 ha je tvorená najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona.

Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

- lokalita 1 - leží mimo zastavané územie obce a podľa CKN je vedená ako zastavaná plocha a nádvorie; je využívaná poľnohospodársky; navrhujeme sezónne využívať ako lodenica, táborisko a parkovisko,
- lokalita 2 - leží mimo zastavané územie obce a podľa CKN je vedená ako ostatná plocha; je využívaná ako skládka suty; navrhujeme kultiváciu zberným dvorom a kompostoviskom,
- lokalita 3' - leží mimo zastavané územie obce a podľa CKN je vedená ako orná pôda a tak sa i využíva; navrhujeme parkovisko pre ihrisko,
- lokalita 4' - leží mimo zastavané územie obce a podľa CKN je vedená ako orná pôda a tak sa i využíva; navrhujeme skompaktovanie obce výstavbou RD,
- lokalita 6' - leží mimo zastavané územie obce a podľa CKN je vedená ako TTP a orná pôda a tak sa i využíva; navrhujeme rozvoj turizmu, športu a oddychu, dopravy a výstavbu rekr. chat,
- lokalita 8' - leží mimo zastavané územie obce a podľa CKN je vedená ako orná pôda a tak sa i využíva; navrhujeme posilnenie jestv. BD o nový BD,
- lokalita 9 - leží v zastavanom území obce a podľa CKN je vedená ako orná pôda a zastavaná plocha a nádvorie a tak sa i využíva; navrhujeme komunitné centrum, parkovisko a nové ulice,
- lokality 10, 11, 14 - ležia v zastavanom území obce a podľa CKN sú vedené ako záhrady a zastavaná plocha a nádvorie a tak sa i využívajú; navrhujeme ich využitie pre RD,
- lokalita 12 - leží v zastavanom území obce a podľa CKN je vedená ako orná pôda a tak sa i využíva; navrhujeme rozšírenie jestv. obchodného strediska,
- lokality 15, 15', 16 - ležia v a mimo zastavané územie obce a podľa CKN sú vedené ako záhrady a zastavaná plocha a nádvorie a tak sa i využívajú; navrhujeme ich využitie pre RD, komunikácie, verejnú zeleň a rozšírenie MŠ,
- lokalita 17 - leží v zastavanom území obce a podľa CKN je vedená ako záhrady a zastavaná plocha a nádvorie, a tak sa i využíva; navrhujeme rozšírenie jestv. ZŠ a výstavbu domu soc. starostlivosti,
- lokalita 19 - leží v zastavanom území obce a podľa CKN je vedená ako záhrada a zastavaná plocha a nádvorie, a tak sa i využíva; navrhujeme RD a rozšírenie komunikácie,
- lokality 22', 23' - ležia v zastavanom území obce a podľa CKN sú vedené ako záhrady a zastavaná plocha a nádvorie a tak sa i využívajú; navrhujeme ich využitie pre rekr. chaty, RD a komunikácie,
- lokality 25, 27 - ležia v zastavanom území obce a podľa CKN sú vedené ako záhrady a zastavaná plocha a nádvorie a tak sa i využívajú; navrhujeme ich využitie pre RD, komunikácie, verejnú zeleň,
- lokalita 32' - leží mimo zastavané územie obce a podľa CKN je vedená ako TTP a tak sa i využíva; navrhujeme skupinu RD, verejnú zeleň a komunikáciu,
- lokality 33', 34' - ležia v a mimo zastavané územie obce a podľa CKN sú prevažne vedené ako TTP a tak sa i využívajú; navrhujeme ich využitie pre občianske vybavenie a komunikácie,
- lokalita 36' - leží mimo zastavané územie obce a podľa CKN je vedená ako TTP a tak sa i využíva; navrhujeme lyžiarske vleky v rámci strediska Ostrá hôrka.

5. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskou pôde

Celkovo je navrhovaných na záber PP 39 lokalít v rozsahu 23,9887 ha. Z uvedených záberov je poľnohospod. pôda 19,5030 ha. Záber mimo zastavaného územia je v rozsahu 14,4559 ha pôdy.

Časť navrhovaných lokalít označených 1, 2, 3', 4', 6', 8', 9, 10, 11, 12, 14, 15, 15', 16, 17, 19, 22', 23', 25, 32', 33', 34 a, 36 v rozsahu 8,8701 ha je tvorená najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona.

6. Tabuľky

VÝHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE V OBCI ČIRČ

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	poznámka
				spolu v ha	z toho							
					v zastavanom území od 1.1.1990	mimo zastavané územie od 1.1.1990	skupina BPEJ	výmera v ha				
1	Čirč	CR,D,VZ	01-42-02	01-42-02	–	01-42-02	0814065/7	01-42-02		nie sú		invariantne
2	Čirč	K,ZD	00-12-96	00-11-92	–	00-11-92	0814065/7	00-11-70		nie sú		invariantne
3´	Čirč	D	00-03-60	00-03-60	–	00-03-60	0863415/7	00-00-22		nie sú		invariantne
3	Čirč	D	00-00-37	–	–	–	–	–		nie sú		–
4´	Čirč	RD,VZ	00-14-92	00-14-92	–	00-14-92	0863415/7	00-14-92		nie sú		invariantne
5	Čirč	IZ	00-09-66	–	–	–	–	–		nie sú		–
6´	Čirč	Š,D,VZ,CH,V	03-52-02	03-52-02	–	03-52-02	0814065/7	03-09-60		nie sú		invariantne
7´	Čirč	D,VZ	00-26-15	00-24-88	–	00-24-88	0866515/7	00-42-42		nie sú		invariantne
8´	Čirč	BD,D,VZ	00-18-46	00-18-46	–	00-18-46	0882972/9	00-24-88		nie sú		–
							0882682/9	00-03-95				–
							0863415/7	00-13-42				invariantne
9	Čirč	OV,D,VZ	00-40-28	00-11-61	00-11-61	–	0814065/7	00-01-09		nie sú		–
							0814065/7	00-11-61				invariantne
							0863415/7	00-03-00				invariantne
10	Čirč	RD	00-50-50	00-50-50	00-50-50	–	0814065/7	00-47-50		nie sú		invariantne
11	Čirč	RD	00-79-67	00-78-17	00-78-17	–	0814065/7	00-78-17		nie sú		invariantne
12	Čirč	OV	00-10-08	00-10-08	00-10-08	–	0863415/7	00-10-08		nie sú		invariantne
13´	Čirč	VZ	00-08-62	00-05-90	–	00-05-90	0882682/9	00-05-90		nie sú		–
14	Čirč	RD,D,VZ	00-97-53	00-94-86	00-94-86	–	0882775/9	00-08-48		nie sú		–
							0814065/7	00-06-98				invariantne
							0982885/9	00-02-78				–
							0914065/7	00-13-17				–
							0966412/7	00-63-45				invariantne
15	Čirč	RD,D,VZ	00-79-15	00-76-62	00-76-62	–	0966412/7	00-76-62		nie sú		invariantne
15´	Čirč	RD,D,VZ	01-34-85	01-34-85	–	01-34-85	0966412/7	01-34-85		nie sú		invariantne
16	Čirč	RD	00-04-34	00-04-34	00-04-34	–	0914065/7	00-04-34		nie sú		invariantne
16´	Čirč	RD	00-04-46	–	–	–	–	–		–		–
17	Čirč	OV,D	00-26-65	00-02-20	00-02-20	–	0966412/7	00-02-20		nie sú		invariantne
18´	Čirč	C	00-50-44	–	–	–	–	–		–		–
19	Čirč	RD,D	00-38-07	00-33-25	00-33-25	–	0914065/7	00-11-82		nie sú		invariantne
							0966412/7	00-20-00				invariantne
							0982672/9	00-01-43				–
20	Čirč	RD	00-27-87	00-27-87	00-27-87	–	0982985/9	00-27-87		nie sú		–
21´	Čirč	RD	00-38-42	00-38-42	–	00-38-42	0982985/9	00-19-15		nie sú		–
							0978565/9	00-19-27				–
22´	Čirč	CH	00-80-13	00-80-13	–	00-80-13	0914065/7	00-11-69		nie sú		invariantne
							0978565/9	00-07-85				–
							0982985/9	00-60-59				–
23´	Čirč	RD	00-14-03	00-14-03	–	00-14-03	0914065/7	00-14-03		nie sú		invariantne
24	Čirč	D,VZ	00-55-13	–	–	–	–	–		–		–
25	Čirč	RD	00-27-87	00-12-33	00-12-33	–	0914065/7	00-12-33		nie sú		invariantne
26	Čirč	BD,D,VZ	00-19-66	–	–	–	–	–		–		–
27	Čirč	RD,D,VZ	01-40-80	01-02-88	01-02-88	–	0914065/7	00-21-94		nie sú		invariantne
							0982675/9	00-78-89				–
							0900895/9	00-02-05				–
28´	Čirč	OV,D,VZ	00-46-02	–	–	–	–	–		–		–
29´	Čirč	RD,D,VZ	01-17-78	00-69-19	–	00-69-19	0982675/9	00-69-19		nie sú		–
30´	Čirč	RD,CH	01-08-84	01-08-84	–	01-08-84	0982675/9	00-53-52		nie sú		–
31´	Čirč	CR	00-32-55	–	–	–	0900895/9	00-55-32		–		–
							–	–				–
32´	Čirč	RD,D,VZ	07-43-92	06-59-11	–	06-59-11	0966412/7	05-41-54		nie sú		invariantne
							0982872/9	01-08-03				–
							0966545/7	00-09-54				–
33´	Čirč	OV,D	00-66-79	00-64-15	–	00-64-15	0863545/7	00-54-03		nie sú		invariantne
34´	Čirč	OV,D	00-30-51	00-29-29	–	00-29-29	0882785/9	00-10-12		nie sú		–
							0863545/7	00-29-29				invariantne
35´	Čirč	D	00-43-75	00-43-75	–	00-43-75	0982985/9	00-33-10		nie sú		–
							0978265/9	00-10-65				–
36´	Čirč	D	01-09-17	01-09-17	–	01-09-17	0882972/9	00-02-05		nie sú		–
							0982772/9	00-58-84				–
							0966542/7	00-30-24				–
							0969532/7	00-18-04				invariantne
37	Čirč	D,VZ	00-01-33	–	–	–	–	–		–		–
SPOLU			29-09-37	24-29-36	05-04-71	19-24-65		24-29-36				

Celkový záber ostatnej pôdy **4,8001 ha**
Celkový záber poľnohospodárskej pôdy **24,2936 ha**

LEGENDA:

RD – rodinné domy

C - cintorín

Š – šport

K - kompostovisko

IZ - izolačná zeleň

V - vodná plocha

CR - cestovný ruch

D – dopravné plochy

VZ – verejná zeleň

ZD - zberný dvor

BD - bytový dom

Najkvalitnejšie pôdy v k.ú. obce Čirč zaradené do skupín BPEJ:

0814061/7, 0814065/7, 0863215/5, 0863415/7, 0863432/7, 0863435/7, 0863445/7, 0863535/7, 863545/7, 0866515/7, 0869502/7, 0914065/7, 0963245/7, 0963542/7, 0963545/7, 0966312/6, 0966342/7, 0966412/7, 0966512/7, 0966515/7, 0969432/7, 0969532/7

Celkový záber najkvalitnejších pôd v k.ú. Obce Čirč zaradených do skupín BPEJ:

0814065/7 » 06-08-67

0863415/7 » 00-45-24

0914065/7 » 00-89-32

0863545/7 » 00-83-32

0866515/7 » 00-42-42

0966412/7 » 08-38-66