ÚZEMNÝ PLÁN MESTA NÁMESTOVO
ZMENY A DOPLNKY č. 1

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

PODĽA ZÁKONA NR SR Č. 24/2006 Z. z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV – ČASŤ SEA

Obstarávateľ oznámenia: Mesto Námestovo, v zastúpení primátora mesta - Milana Hubíka,
Spracovateľ oznámenia: Ing. arch. Anna Gočová,
Dátum: 01/2020

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

A.1. Názov: **MESTO NÁMESTOVO**

A.2. Identifikačné číslo: 00314676

A.3 Adresa sídla: Mesto Námestovo, Ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo,

A.4. Meno, priezvisko, adresa, t. č. a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: Milan Hubík – primátor mesta, Ing. Soňa Medvecká – vedúca odboru výstavby – mobil: 0902593367, mail: sona.medvecka@namestovo.sk ., Ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, internetová stránka : **www.namestovo.sk**

A.5. Meno, priezvisko, adresa, t. č. a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie: Ing. arch. Anna Gočová, Nám. A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok, Tel/fax: 044/4320594, mobil: 0905943365, e-mail:gam@nextra.sk

B. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

B.1. Názov: ZMENY A DOPLNKY č. 1 - ÚZEMNÝ PLÁN MESTA NÁMESTOVO – (ďalej len ZaD č.1)

B.2. Charakter: Územnoplánovacia dokumentácia je strategický dokument, ktorý je:
- posudzovaný v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z., Príloha č. I, ods. II, časť 2.3 – územné plány obcí,
- spracovaná v zmysle Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon),
- spracovaný v zmysle zásad organizácie územia, vecnej a časovej koordinácie v súlade s princípmi trvaloudržateľného rozvoja územia mesta. Ciele a územný rozvoj obce koordinuje s požiadavkami ochrany prírody a krajiny, ochranou a využívaním prírodných zdrojov, s ochranou kultúrno – historických hodnôt a ochranou jednotlivých zložiek životného prostredia pri hľadaní optimálnych možností využitia územia mesta.

B.3. Hlavné ciele:
V poslednom období vzrástol záujem o rozvoj občianskej vybavenosti v centrálnej mestskej zóne Námestovo, ktorý si vyžiadal meniaci sa spôsobom života obyvateľov mesta. Obyvateľov mesta pribúda čas na aktivity a záľuby po pracovnom čase a z toho dôvodu je potrebné v centre mesta nájsť priestor na tieto aktivity, v našom prípade zmenou priestorových regulatívov v časti regulovaného priestoru ZÚ.01 NÁMESTOVO - STRED (bývanie + občianska vybavenosť).

B.4. Obsah:
Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN mesta Námestovo je spracovaná v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.
Textová časť, ktorá je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Záväzná časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.
Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch:
1. Výkres širších vzťahov mierka 1:50 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS mierka 1: 5 000

B.5. Uvažované variantné riešenia: Zmena a doplnky č. 1 - ÚPN mesta Námestovo je s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaný jednovariantne.

B.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN mesta Námestovo - spracovanie	11/2019
- Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN mesta Námestovo - prerokovanie a dopracovanie	12/2019
- Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN mesta Námestovo - prerokovanie Oznámenia o strategickom dokumente	02/2020
- Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN mesta Námestovo - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	03/2020
- Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN mesta Námestovo - preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	04/2020
- Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN mesta Námestovo - schválenie Obecným zastupiteľstvom	05/2020

B.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:
Mesto Námestovo má platný Územný plán mesta Námestovo, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Námestove uznesením - VZN č. 19 a 20/2015, zo dňa 08.04.2015. Záväzná časť ÚPN mesta Námestovo bola vyhlásená VZN č. 1/2015, zo dňa 08.04.2015. Územný plán mesta Námestovo vypracoval Ateliér Gam, s.r.o. Ružomberok, hlavný riešiteľ Ing. arch. Marián Goč.

Pri spracovaní Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN mesta Námestovo bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán ÚPN mesta Námestovo, platný Regionálny ÚSES Martin, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

B.8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Mestské zastupiteľstvo v Námestove (§26, ods. 3 stavebného zákona)

B.9. Druh schvaľovacieho dokumentu:
Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Veličnej o schválení Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN mesta Námestovo a
Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Námestovo o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN mesta Námestovo

C. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

C.1. Požiadavky na vstupy:
Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN mesta Námestovo boli :
- požiadavky právnickej osoby a mesta Námestovo na aktualizáciu platného územného plánu obce vo vybraných lokalitách
- platný Územný plán mesta Námestovo bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Námestove uznesením - VZN č. 19 a 20/2015, zo dňa 08.04.2015
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím.

Pri spracovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN mesta Námestovo sa vychádzalo z požiadaviek mesta:
- upraviť regulatívy výstavby v riešenom území,
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny,
- rešpektovať existujúce plochy bývania a občianskeho vybavenia,
- rešpektovať dopravnú a technickú infraštruktúru riešeného územia.

C.2. Údaje o výstupoch:
Zmena Z1.1 sa nachádza v strede zastavaného územia mesta Námestovo, v centrálnej mestskej zóne, v ktorej sú kumulované najdôležitejšie zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu. V ÚPN mesta Námestovo je táto plocha označená ako
B. Zmiešané územie(ZÚ) - ZÚ.01 NÁMESTOVO - STRED (bývanie + občianska vybavenosť) s funkčným kódom 20 - PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI LOKÁLNEHO VÝZNAMU.
Predmetom Zmeny Z1.1 je zmena priestorových regulatívov v časti tohto územia:
Mení sa index podlažných plôch z D = 1,2 na E = 1,8, s ktorým súvisí počet podlaží, index zastavaných plôch a index zelene, viď. Záväzná časť.
Index podlažných plôch je zdokumentovaný vo výkrese č. 3.
Rekapitulácia:
V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN mesta Námestovo zmenou tohto regulatívu je možné zhodnotiť existujúcu občiansku vybavenosť a existujúce objekty nastavať, ktorú po spresnení druhu občianskej vybavenosti, kapacít a bilancií odsúhlasí mesto v rámci ďalšej projektovej prípravy.
Pre rozvoj občianskej vybavenosť je potrebné:
- zlepšiť prevádzku existujúcich zariadení občianskej vybavenosti v meste,
- rozširovať plochy základnej – lokálnej a vyššej občianskej vybavenosti v centre mesta,
- vhodne organizovať rozmiestnenie rôznych druhov občianskej vybavenosti v jednotlivých mestských obvodoch,
- základnú občiansku vybavenosť slúžiacu pre obyvateľov mesta situovať v pešej dostupnosti obytných území,
- pri lokalizácii zariadení obč. vybavenosti zohľadniť ich nároky na dopravnú obsluhu,
- preferovať rozvoj polyfunkčných plôch v centre mesta, najmú v Strede a na Nábreží,
- podporovať zvyšovanie kvality poskytovaných služieb z hľadiska uspokojovania potrieb občanov a návštevníkov,
- zapájať obyvateľov do organizovania kultúrnych, spoločenský a športových akcií vhodnou propagáciou a motiváciou.

Úlohou návrhu Zmien a doplnkov č.1 - ÚPN mesta Námestovo je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvaloudržateľného rozvoja.
Vzhľadom na to, že uvedená dokumentácia rieši len zmenu regulatívov výstavby bez konkrétneho spôsobu realizácie navrhovaných aktivít, údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na ŽP je komplikované špecifikovať. Mesto nie je realizátorom konkrétnych investičných zámerov, ktoré môžu podliehať samostatnému posudzovaniu v zmysle zákona 24/2006 Z. z.

C.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:
Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN mesta Námestovo je zrejmé, že strategický dokument nebude mať významné priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie mesta ani okolitých katastrálnych území. V Zmenách a doplnkoch č.1 sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného územného plánu mesta vytvárajú predpoklady pre nezhoršenie stavu životného prostredia v meste.

Riešené územie sa nachádza priamo v zastavanom území mesta – v centrálnej mestskej zóne.
Urbanistický návrh nezasahuje žiadne pamiatkové územie ani národné kultúrne pamiatky, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR.
ÚZEMIE OCHRANY PRÍRODY
Územný priemet je daný presnejším vymedzením prvkov ekologickej stability krajiny spracovaných v rámci projektu územného systému ekologickej stability v regionálnom rozmere. K tomuto systému sa pričleňujú priemety plôch schválených chránených území slovenského a európskeho významu. Územie mesta Námestovo patrí do viacerých chránených území.
1. Legislatívna ochrana prírody a krajiny
Riešené územie nezasahuje do biotopov, biocentier, terestrických biokoridorov ani do hydrických a hydricko terestrických biokoridorov pozdĺž vodných tokov, ani do ochranných pásiem vodných tokov.
Riešené územia ZaDč.1 sa nachádza mimo ochranného pásma vodných zdrojov. Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.
C.4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: V nadväznosti na ciele spracovania Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN mesta Námestovo, predpokladáme pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva obce, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy mesta na realizáciu objektov občiansku vybavenosť a zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia. Strategický dokument nebude mať priame negatívne účinky na obyvateľstvo, krajinnú štruktúru a životné prostredie ak sa budú rešpektovať navrhované ekologické opatrenia.
C.5. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu: Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN mesta Námestovo je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.
C.6. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: nepredpokladajú sa.

D. DOTKNUTÉ SUBJEKTY
D.1. Vymedzenia zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: fyzické a právnické osoby, miestne občianske združenia, subjekty so sídlom v meste Námestovo, subjekty majúce majetkovo – právne záujmy v riešenom území – nie sú dotknutými účastníkmi

D.2. Zoznam dotknutých subjektov: dotknuté orgány štátnej správy, miestne samosprávy a dotknuté právnické osoby – Príloha č. 1.
D.3. Dotknuté susedné štáty: žiadne.

E. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE
E.1. Mapová a iná grafická dokumentácia: Textová a Grafická časť návrhu Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN mesta Námestovo, zverejnená na internetovej stránke mesta: www.namestovo.sk.
E.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
2.1 platná územnoplánovacia dokumentácia mesta,
2.2 odvetvové územnoplánovacie podklady,
2.3 strategické rozvojové dokumenty mesta,
2.4 informácie získané na pracovných rokovaniach s dotknutými subjektami,
2.5 vlastný prieskum územia.
E.3. Príloha: Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN mesta Námestovo

***F. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA*:** Ružomberok, dňa 20.01.2020

G. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

G.1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Anna Gočová

G.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:
Milan Hubík, primátor mesta

Príloha č. 1. Zoznam dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa oslovujú v rámci prerokovania v rámci stavebného zákona:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľ. Štúra 812 35 Bratislava,
2 Žilinský samosprávny kraj, Odbor dopravy a regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina
3. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o živ. prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Nám. Š. N. Hýroša 1, 034 01 Ružomberok
6. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseky ŠSOPaK, ŠSOH, ŠSOO a ŠVS, Bernolákova 390/14, 029 01 Námestovo
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
8. Okresný úrad Námestovo, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo