

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 4/2019

OBEC BIELY KOSTOL, TRNAVSKÝ OKRES, TRNAVSKÝ KRAJ

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC BIELY KOSTOL, doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA (starostka obce)

ZHOTOVITEĽKA:

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov obec Biely Kostol

2. Identifikačné číslo 31 871 461

3. Adresa sídla Pionierske nám. 18, 919 34 Biely Kostol

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA – starostka obce, 0948 875 150, obec@bielykostol.sk

osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce

Ing. Miroslav Polonec, Na hlinách 24, 917 01 Trnava, 0903 419 636, polonec@ttonline.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. arch. Janka Privalincová, Azalková 11, 949 01 Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente**1. Názov**

Zmeny a doplnky č. 4/2019 ÚP obce Biely Kostol

2. Charakter

Dokument má miestny dosah (návrh ZaD č. 4/2019 platného územného plánu obce Biely Kostol). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

- územný plán bol schválený uznesením č. 37/2007 zo dňa 14.3.2007

- zmeny a doplnky č. 1/2008 boli schválené uznesením č. 144/2009 zo dňa 19.9.2009

- zmeny a doplnky č. 2/2009 boli schválené uznesením č. 04/2010 zo dňa 7.1.2010

- zmeny a doplnky č. 3/2012 boli schválené uznesením č. 115/2014 zo dňa 7.11.2014

- obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie č. 71/2019 dňa 18.7.2019 o obstarávaní zmien a doplnkov č. 4/2019

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom dokumentu je aktualizácia ÚP v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Zmeny a doplnky ZaD č. 4/2019 majú za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru:

- lokalita A1 - zmena funkčného využitia územia z C3 zmiešané územie na A1 bývanie v rodinných domoch

- lokalita A2-1 - zmena funkčného využitia územia časti lokality A2 bývanie v bytových domoch, výroba na A2-1 bývanie v bytových domoch, občianska vybavenosť, zeleň a D8 šport, zeleň

- lokalita A4 - zmena funkčného využitia územia z A4 bývanie v rodinných domoch na súkromné záhrady a zmena priestorového usporiadania, zrušenie časti miestnej komunikácie

- lokalita A5 - zmena funkčného využitia územia z D4, D5 zeleň na A5 bývanie v rodinných domoch a zmena priestorového usporiadania, iné trasovanie miestnych komunikácií

- lokalita A10 - zmena funkčného využitia územia z ornej pôdy na A10 bývanie v rodinných domoch

- lokalita B2 - zmena funkčného využitia územia z A5 bývanie v rodinných domoch na B2 občianska vybavenosť (obchod a služby)

- lokalita B3 - zmena funkčného využitia územia z A8 bývanie v rodinných domoch a ornej pôdy na B3 občianska vybavenosť (škola)

- lokalita C1 - zmena funkčného využitia územia z C1 zmiešané územie (bývanie v bytových domoch, občianska vybavenosť, výroba) na C1 zmiešané územie (bývanie v bytových domoch, občianska vybavenosť), vypúšťa sa funkcia

výroba

- lokalita C6 - zmena funkčného využitia územia z občianskeho vybavenia na C6 zmiešané územie (občianska vybavenosť, bývanie v bytových domoch), dopĺňa sa funkcia bývanie v bytových domoch
- cyklistická komunikácia - doplnenie trasy CK na Rekreačnej ulici

4. Obsah (osnova). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 4/2019 obce Biely Kostol sa člení na textovú a grafickú časť:

TEXTOVÁ ČASŤ – Smerná časť, Závazná časť

GRAFICKÁ ČASŤ – výkresy:

01. Širšie vzťahy
02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia
03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky
05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva a jeho zariadení
06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability
07. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely
08. Závazná časť riešenie, verejnoprospešné stavby

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

ZaD č. 4/2019 nebudú obsahovať variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Návrh ZaD č. 4/2019
- Oznámenie o spracovaní strategického dokumentu
- Prerokovanie
- Čistopis ZaD č. 4/2019, výsledok schvaľovacieho procesu ZaD, termín ukončenia 12/2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Závazným podkladom pre územný plán obce Biely Kostol je Územný plán veľkého územného celku Trnavský kraj schválený uznesením vlády SR č. 245/1998 Z. z. a jeho záväzná časť vyhlásená nariadením vlády SR 183/1998 Z. z.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Územný plán obce podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z., schvaľuje obec Biely Kostol.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného úradu obce Biely Kostol.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Biely Kostol, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Obstaranie ZaD obce si vyžiadala zmena vo funkcii využitia územia a zmena priestorového usporiadania.

2. Údaje o výstupoch

Výstupy z riešenia ZaD obce budú formulované v záväznej časti ZaD, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného územného plánu obce Biely Kostol. Záväzná časť bude vyhlásená VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladá sa, že územný plán nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností musí byť riešená v ďalších dokumentoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia vplyvy a súlad s legislatívnymi predpismi.

- priame vplyvy - urbanistický rozvoj územia obce, rozšírenie zastavaného územia, nárast počtu obyvateľov obce, nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia

- nepriame vplyvy - nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím

Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú zhodnotené komplexne vzťahy k životnému prostrediu a riešené opatrenia na ich zlepšenie. Budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov dopadu urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

V súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu sa nepredpokladá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V rámci územia obce nie sú vymedzené chránené územia prírody.

Nachádzajú sa tu prvky regionálneho územného systému ekologickej stability:

- rBC Trnavské rybníky - regionálne biocentrum nachádza sa na hranici riešeného územia, jadro tvorí CHA Trnavské rybníky

- rBK Parná - regionálny biokoridor potok Parná je tvorený vodným tokom s brehovými porastami

Lokalita A10 čiastočne zasahuje do návrhu rozšírenia rBK Parná podľa ÚP. ZaD č. 4/2019 upravujú šírku návrhu výsadby zelene na 20m od osi vodného toku Parná. Oplotenie pozemkov sa tak posunie na hranicu zelene rBK Parná. Navrhuje sa výsadba líniovej zelene medzi plochami bývania a ornou pôdou, ktoré budú tvoriť interakčné prvky líniové. Žiadna iná z ostatných lokalít nezasahuje do prvkov ÚSES.

Súčasne s výstavbou nových lokalít sa navrhuje výsadba z pôvodných autochtónnych druhov drevín. Plochy pre výsadbu sú vyčlenené v dopravnom priestore cesty III. triedy, miestnych komunikácií a v priestoroch navrhovanej verejnej zelene. Vzniknú tak plochy vhodné na náhradné výsadby.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nie sú známe. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Žiadne vplyvy na životné prostredie nepresahujú štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty**1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení**

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Biely Kostol, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Obec Ružindol – Obecný úrad, 919 61 Ružindol 130
2. Mesto Trnava – Mestský úrad, 917 01 Trnava
3. MŽP SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Náместie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. OÚ Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. OÚ Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
6. OÚ Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. OÚ Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. OÚ Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
9. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
10. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
12. OÚ Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ŠSOH, ŠSOO, ŠVS), Kollárova 8, 917 02 Trnava

3. Dotknuté susedné štáty

Spracovaním ÚP obce nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje**1. Mapová a iná grafická dokumentácia**

- CD obsahuje: Oznámenie o SD, ZaD č. 4/2019

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán veľkého územného celku Trnavský kraj

- Územný plán obce Biely Kostol r. 2007, ZaD č. 1/2008, ZaD č. 2/2009, ZaD č. 3/2012

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nitra 10.1.2020

VII. Potvrdenie správnosti údajov**1. Meno spracovateľa oznámenia**

Ing. arch. Janka Privalincová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA (starostka obce)