OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Krajinská cesta 5053 13
921 01 Piešťany

Číslo spisu
OU-PN-OSZP-2019/010255-013

Piešťany
17. 12. 2019

Vybavuje

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 27. 01. 2020

ROZHODNUTIE

Popis konania / Účastníci konania

Zmena navrhovanej činnosti „Rozšírenie výrobno – skladových kapacít"

Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Piešťany životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok") a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov na základe na základe Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Rozšírenie výrobno – skladových kapacít", ktoré predložil navrhovateľ WAJDA WINE, s.r.o., so sídlom Šteruská 3, 922 03 Vrbové, IČO: 36 273 571 vydáva po ukončení zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 11 zákona toto rozhodnutie:

Zmena navrhovanej činnosti „Rozšírenie výrobno – skladových kapacít", k. ú. Vrbové, parc. č. 1127/9, 1127/12, 1127/15, 1131/1, 1132/1, 1152/8 uvedená v predloženom Oznámení o zmene navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Na uvedenú činnosť je preto možné požiadať príslušný povoľujúci orgán o povolenie podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie
Úsek štátnej vodnej správy:
Pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti „Rozšírenie výrobno-skladových kapacít" z vodohospodárskeho hľadiska je potrebné:
- Odpadové vody z technologickej prevádzky tunajší úrad požaduje likvidovať takým spôsobom aby nedošlo k ohrozeniu alebo zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd (žumpa, ČOV).
- Pred vydaním stavebného povolenia na uskutočnenie stavebného objektu: „SO 02 Komunikácia a spevnené plochy" je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa ust. § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona, ktorý bude podkladom k vydaniu stavebného povolenia na jeho realizáciu príslušným stavebným úradom (Mesto Vrbové).

- Požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia podľa ust. § 26 ods. 1 vodného zákona na zriadenie vodných stavieb: „SO 03 Studňa" a „SO 04 Dažďová kanalizácia", nakoľko sa podľa ust. § 52 vodného zákona považuje za vodnú stavbu.
- K žiadosti o vydanie stavebného povolenia doložiť všetky potrebné doklady v zmysle ust. § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
- Pred vydaním stavebného povolenia na stavebný objekt „SO 03 Studňa" sa musí vykonať hydrogeologický prieskum (ďalej HG prieskum), ktorý sa zameria na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, za účelom overenia výdatnosti, kvality a hladiny podzemných vôd v danej lokalite.
- V prípade, že pri HG prieskume dôjde k čerpacej skúške s trvaním nad 5 dní, je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy podľa ust. § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona o vydanie povolenia na čerpanie podzemných vôd a ich vypúšťanie do povrchových vôd alebo do podzemných vôd pri hydrogeologickom prieskume s predpokladaným časom trvania čerpacej skúšky nad 5 dní.
- Ten, kto odoberá podzemnú vodu z jedného odberného miesta v množstve väčšom ako 15 000 m3 ročne alebo nad 1250 m3 mesačne, je povinný oznamovať údaje o týchto odberoch a údaje určené v povolení raz ročne poverenej osobe (SHMÚ), ktorý ich poskytne správcovi vodohospodársky významných tokov (SVP, š. p.).
- V zmysle § 21 ods. 2 písm. c) vody určené na zásobovanie pitnou vodou je potrebné pravidelne monitorovať.
- K žiadosti o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu „SO 04 Dažďová kanalizácia" doložiť hydrogeologický posudok, ktorý sa zameria na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy, preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Požiadať Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja o vydanie rozhodnutia v zmysle § 16a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene Zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) či ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.
- V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde ku križovaniu alebo súbehu inžinierskych sietí, je potrebné ešte pred zahájením prác požiadať správcov týchto sietí o vyjadrenie a nimi stanovené podmienky pri realizácii stavby dodržiavať.
- Ak pri stavbe stavebník poškodí vodnú stavbu nachádzajúcu sa v dotknutom území, budú sa náklady na jej odstránenie považovať za vyvolanú investíciu a uvedenie vodnej stavby do pôvodného stavu sa bude realizovať na náklad investora stavby.
- Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
- Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Úsek ochrany ovzdušia:
Stavbou vznikne nový malý zdroj znečisťovania ovzdušia „Kotolňa na biomasu", na povolenie ktorého je potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia – mesto Vrbové.

- Predmetnou stavbou vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia (MZZO) „Kotolňa na biomasu", jeho povoľovanie spadá do kompetencie príslušnej obce v zmysle § 27 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ovzduší"). V zmysle § 17 ods.1 písm. a) zákona o ovzduší je potrebné požiadať o súhlas na povolenie stavby MZZO a na jeho uvedenie do užívania (do prevádzky); žiadosť okrem všeobecných náležitostí musí obsahovať údaje podľa § 17 ods. 3 zákona o ovzduší.
- V ďalšom stupni povoľovania je potrebné v PD bližšie popísať výrobu vína z hľadiska ochrany ovzdušia – uviesť, či technológia výroby/plnenia vína je zdrojom znečisťujúcich látok pre ďalšie zaradenie a začlenenie výroby z hľadiska ovzdušia, uviesť aké znečisťujúce látky budú výrobou alebo plnením vznikať, resp. uvoľňovať sa do ovzdušia (oxid uhličitý, alkoholy, pachové alebo iné ZL).
- V prípade, že predmetnou výrobou budú vznikať ZL uvedené v prílohe č. 2 bod 1. vyhlášky č. 410/2012 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, požiadať o súhlas príslušnú obec na povolenie stavby nového MZZO „Výroba/Plnenie vína".
- Súhlas miestne príslušného orgánu ochrany ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší je záväzným stanoviskom a je potrebný pre vydanie stavebného povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

- Pri vydaní povolení podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov i pri samotnej realizácii navrhovanej činnosti musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- Každý prípadný zásah do telesa cesty II/502 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.
- V prípade, že po ukončení navrhovanej činnosti príde k trvalej zmene organizácie dopravy na ceste II/502, stavebník je povinný zabezpečiť na tejto ceste osadenie trvalého dopravného značenia podľa určenia na použitie trvalého dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Projektová dokumentácia trvalého dopravného značenia sa predkladá v 4 vyhotoveniach. Určenie na použitie trvalého dopravného značenia musí byť vydané do vydania kolaudačného rozhodnutia.
- Šírkové pomery účelovej komunikácie a polomery oblúkov pripojenia na cestu II/502 musia byť prispôsobené platným STN a druhu a predpokladanej intenzite dopravy. Účelová komunikácia musí byť vybavená riadnym verejným osvetlením.
- Realizáciou navrhovanej činnosti nesmie prísť k výraznému zvýšeniu intenzity cestnej premávky ani k zhoršeniu dopravno-bezpečnostnej situácie v predmetnom úseku cesty II/502. V prípade výrazného zvýšenia intenzity cestnej premávky alebo v prípade zhoršenia dopravno-bezpečnostnej situácie aj pri nízkej intenzite cestnej premávky v predmetnom úseku cesty II/502, bude investor povinný na vlastné náklady zrealizovať potrebné stavebné úpravy cesty II/502.
- Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej činnosti musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.
- Realizáciou navrhovanej činnosti nesmie vzniknúť prekážka pri údržbe cesty II/502, taktiež nesmú byť narušené odtokové pomery odtoku dažďovej vody z tejto cesty.
- Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nemá námietky voči zmene navrhovanej činnosti „Rozšírenie výrobno-skladových kapacít“ v prípade, že budú dodržané podmienky uvedené v predchádzajúcich bodoch.
- V prípade, že v rámci navrhovanej činnosti dôjde k porušeniu ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, bude voči stavebníkovi zahájené priestupkové konanie v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Združenie domových samospráv, Bratislava:
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basichtml/index.html#2).
- Vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, WAJDA WINE, s.r.o., so sídlom Šteruská 3, 922 03 Vrbové, IČO: 36 273 571, predložil Okresnému úradu Piešťany, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Piešťany - OSZP“) podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 30. 10. 2019 oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Rozšírenie výrobno – skladových kapacít“, k. ú. Vrbové, parc. č. 1127/9, 1127/12, 1127/15, 1131/1, 1132/1, 1152/8.

Súčasný stav:
Z funkčného hľadiska je existujúca prevádzka delená na administratívnu časť (Prízemie: šatne, zamestnancov, sociálne zázemie, denná miestnosť, laboratórium; 1. poschodie: kancelárie, sociálne zázemie, kuchynsky kút), skladovaciu a výrobnú časť (sklad vína – tanky, sklad vína – hotové výrobky, priestor filtrovania vína, priestor plnenia fliaš, kompresorovňa, kotolňa, sklad obalového materiálu).

Popis zmeny navrhovanej činnosti:
Účelom navrhovanej zmeny je novou výstavbou výrobno-skladového objektu rozšíriť výrobno-skladové kapacity pre predmet činnosti navrhovateľa. Objekt bude slúžiť ako zariadenie na dozrievanie, výrobu, skladovanie a distribúciu vína. Objekt bude funkčne rozdelený na prevádzky na seba nadväzujúce.
V prednej časti objektu je navrhnutá technická miestnosť, kde budú umiestnené kotle ÚK na pelety, zásobníky TÚV studňa a ostatná potrebná technológia, ktorá bude spresnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Časť objektu sklad tankov je určená na dozrievanie vína v nerezových skladových tankoch, jeho školenie a filtráciu. V ďalšej časti objektu bude plniaca linka, depaletizátor, paletizátor, etiketovačka, mikrofiltrácia a termo tunel. V časti objektu sklad, bude naľašované víno skladované na paletách v regáloch, pripravené na distribúciu. V poslednej časti objektu bude vytvorený priestor na expedíciu.

Miestom realizácie zmeny navrhovanej činnosti je výrobný areál spoločnosti WAJDA WINE, s.r.o. situovaný v katastrálnom území Vrbové, na pozemku s parc. č. 1127/9, 1127/12, 1127/15, 1131/1, 1132/1, 1152/8.

OÚ Piešťany – OSZP v súlade so zákonom a správnym poriadkom začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti v zmysle § 29 ods. 1 písm. b) zákona navrhovateľom, o čom upovedomil účastníka konania, ako aj rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknuté orgány a dotknuté obce, ktorým podľa § 29 zákona zaslal informáciu o oznámení o zmene navrhovanej činnosti.

Príslušný orgán bezodkladne zverejnil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na webovom sídle ministerstva životného prostredia na adrese: https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/rozsirenie-vyrobno-skladovych-kapacit.

V súlade s § 29 ods. 9 zákona doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti tieto subjekty:

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, stanovisko č. z. 50493/2019, s. 11046/2019-510, zo dňa 11. 11. 2019

- Po posúdení uvedeného zámeru sme ako rezortný orgán dospeli k záveru, že k navrhovanej činnosti nemáme zásadné pripomienky, upozorňujeme však na skutočnosť, že vinár (v tomto prípade navrhovateľ) je povinný riadiť sa ustanoveniami zákona č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpiosov a hlavne vyhlášky MP SR č. 350/2009 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 313/2009 Z. z.
Trnavský samosprávny kraj, odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia, stanovisko č. 13385/2019/OÚPŽP-2/Re, zo dňa 19. 11. 2019
- K predloženej zmene nemáme pripomienky a nepožadujeme jej ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, keďže ide o rozšírenie jestvujúcej výroby, ktorá nie je v rozpore s ÚPN mesta.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, stanovisko č. OU-TT-OSZP2-2019/038821/Pu, zo dňa 18. 11. 2019

- Po preštudovaní uvedeného materiálu Vám tunajší úrad podľa § 29 ods. 9 zákona predkladá komplexné stanovisko. Z hľadiska ochrany zložiek životného prostredia nemáme k predloženej zmene navrhovanej činnosti žiadne zásadné pripomienky za podmienky dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov.

Krajský pamiatkový úrad Trnava, stanovisko č. KPUTT-2019/24914-2/94180/KSI, zo dňa 15. 11. 2019

- Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods. 2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona so zmenou navrhovanej činnosti „Rozšírenie výrobno-skladovacích kapacít - Vrbové“, (zodp. projektant: Ing. J. Konečný, september 2019) súhlasí s pripomienkou:
- K predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, stanovisko č. OU-PN-OSZP-2019/010330, zo dňa 19. 11. 2019

Úsek štátnej vodnej správy:
Pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti „Rozšírenie výrobno-skladových kapacít" z vodohospodárskeho hľadiska je potrebné:
- Odpadové vody z technologickej prevádzky tunajší úrad požaduje likvidovať takým spôsobom aby nedošlo k ohrozeniu alebo zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd (žumpa, ČOV).
- Pred vydaním stavebného povolenia na uskutočnenie stavebného objektu: „SO 02 Komunikácia a spevnené plochy" je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa ust. § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona, ktorý bude podkladom k vydaniu stavebného povolenia na jeho realizáciu príslušným stavebným úradom (Mesto Vrbové).
- Požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia podľa ust. § 26 ods. 1 vodného zákona na zriadenie vodných stavieb: „SO 03 Studňa" a „SO 04 Dažďová kanalizácia", nakoľko sa podľa ust. § 52 vodného zákona považuje za vodnú stavbu.
- K žiadosti o vydanie stavebného povolenia doložiť všetky potrebné doklady v zmysle ust. § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
- Pred vydaním stavebného povolenia na stavebný objekt „SO 03 Studňa" sa musí vykonať hydrogeologický prieskum (ďalej HG prieskum), ktorý sa zameria na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, za účelom overenia výdatnosti, kvality a hladiny podzemných vôd v danej lokalite.
- V prípade, že pri HG prieskume dôjde k čerpacej skúške s trvaním nad 5 dní, je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy podľa ust. § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona o vydanie povolenia na čerpanie podzemných vôd a ich vypúšťanie do povrchových vôd alebo do podzemných vôd pri hydrogeologickom prieskume s predpokladaným časom trvania čerpacej skúšky nad 5 dní.
- Ten, kto odoberá podzemnú vodu z jedného odberného miesta v množstve väčšom ako 15 000 m3 ročne alebo nad 1250 m3 mesačne, je povinný oznamovať údaje o týchto odberoch a údaje určené v povolení raz ročne poverenej osobe (SHMÚ), ktorý ich poskytne správcovi vodohospodársky významných tokov (SVP, š. p.).
- V zmysle § 21 ods. 2 písm. c) vody určené na zásobovanie pitnou vodou je potrebné pravidelne monitorovať.
- K žiadosti o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu „SO 04 Dažďová kanalizácia" doložiť hydrogeologický posudok, ktorý sa zameria na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy, preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Požiadať Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja o vydanie rozhodnutia v zmysle § 16a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene Zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) či ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.
- V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde ku križovaniu alebo súbehu inžinierskych sietí, je potrebné ešte pred zahájením prác požiadať správcov týchto sietí o vyjadrenie a nimi stanovené podmienky pri realizácii stavby dodržiavať.
- Ak pri stavbe stavebník poškodí vodnú stavbu nachádzajúcu sa v dotknutom území, budú sa náklady na jej odstránenie považovať za vyvolanú investíciu a uvedenie vodnej stavby do pôvodného stavu sa bude realizovať na náklad investora stavby.
- Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
- Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Úsek ochrany prírody a krajiny:
Pozemok, na ktorom je činnosť plánovaná, je z hľadiska zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny zaradený do prvého stupňa ochrany a hodnotené územie nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani do územia patriaceho do súvislej sústavy chránených území Natura 2000, preto orgán ochrany prírody nemá pripomienky k predloženej zmene navrhovanej činnosti.

Úsek ochrany ovzdušia:

Objekt bude vybavený potrebným technologickým zariadením: plniaca linka, depaletizátor, paletizátor, etiketovačka, mikrofiltrácia, termo tunel a pod. V technickej miestnosti budú umiestnené nové kotly na pelety (2 ks kotlov s tepelným výkonom á 30 kW s plnoautomatickým peletkovým horákom a dopravníkom paliva), zásobníky na TÚV, studňa a ostatná technológia.
Stavbou vznikne nový malý zdroj znečisťovania ovzdušia „Kotolňa na biomasu", na povolenie ktorého je potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia – mesto Vrbové.

- Predmetnou stavbou vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia (MZZO) „Kotolňa na biomasu", jeho povoľovanie spadá do kompetencie príslušnej obce v zmysle § 27 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ovzduší"). V zmysle § 17 ods.1 písm. a) zákona o ovzduší je potrebné požiadať o súhlas na povolenie stavby MZZO a na jeho uvedenie do užívania (do prevádzky); žiadosť okrem všeobecných náležitostí musí obsahovať údaje podľa § 17 ods. 3 zákona o ovzduší.
- V ďalšom stupni povoľovania je potrebné v PD bližšie popísať výrobu vína z hľadiska ochrany ovzdušia – uviesť, či technológia výroby/plnenia vína je zdrojom znečisťujúcich látok pre ďalšie zaradenie a začlenenie výroby z hľadiska ovzdušia, uviesť aké znečisťujúce látky budú výrobou alebo plnením vznikať, resp. uvoľňovať sa do ovzdušia (oxid uhličitý, alkoholy, pachové alebo iné ZL).
- V prípade, že predmetnou výrobou budú vznikať ZL uvedené v prílohe č. 2 bod I vyhlášky č. 410/2012 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, požiadať o súhlas príslušnú obec na povolenie stavby nového MZZO „Výroba/Plnenie vína".
- Súhlas miestne príslušného orgánu ochrany ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší je záväzným stanoviskom a je potrebný pre vydanie stavebného povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 29 ods. 9 zákona po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predloženou zmenou navrhovanej činnosti súhlasí.

Úsek odpadového hospodárstva nemá pripomienky k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti.
Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie nepožaduje, aby bola predložená zmena navrhovanej činnosti posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vyjadrenie č. OU-PN-OCDPK-2019/010334, zo dňa 11. 11. 2019

- Pri vydaní povolení podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov i pri samotnej realizácii navrhovanej činnosti musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- Každý prípadný zásah do telesa cesty II/502 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.
- Predložená projektová dokumentácia bude v ďalšom stupni doplnená o projekt prenosného dopravného značenia a o detail pripojenia na cestu II/502.
- Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečnosť cestnej premávky na ceste II/502 počas realizácie navrhovanej činnosti prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Projektová dokumentácia prenosného dopravného značenia sa predkladá v 3 vyhotoveniach. Určenie na použitie prenosného dopravného značenia musí byť vydané do vydania stavebného povolenia.
- V prípade, že po ukončení navrhovanej činnosti príde k trvalej zmene organizácie dopravy na ceste II/502, stavebník je povinný zabezpečiť na tejto ceste osadenie trvalého dopravného značenia podľa určenia na použitie trvalého dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Projektová dokumentácia trvalého dopravného značenia sa predkladá v 4 vyhotoveniach. Určenie na použitie trvalého dopravného značenia musí byť vydané do vydania kolaudačného rozhodnutia.
- V rámci realizácie navrhovanej činnosti má byť vykonaná úprava pripojenia účelovej komunikácie na cestu II/502. Stavebník v súlade s § 3b ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiada Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, o záväzné stanovisko k úprave pripojenia

účelovej komunikácie na cestu II/502. Na povolenie cestného správneho orgánu je potrebný predchádzajúci súhlas dopravného inšpektorátu, v tomto prípade OR PZ ODI Trnava, Starohájska 3, 917 01 Trnava a správcu cesty II/502, SaÚC TTSK Trnava, Bulharská 39, 918 53 Trnava. Záväzné stanovisko k úprave pripojenia účelovej komunikácie na cestu II/502 musí byť vydané do vydania územného rozhodnutia.
- Šírkové pomery účelovej komunikácie a polomery oblúkov pripojenia na cestu II/502 musia byť prispôsobené platným STN a druhu a predpokladanej intenzite dopravy. Účelová komunikácia musí byť vybavená riadnym verejným osvetlením.
- Realizáciou navrhovanej činnosti nesmie prísť k výraznému zvýšeniu intenzity cestnej premávky ani k zhoršeniu dopravno-bezpečnostnej situácie v predmetnom úseku cesty II/502. V prípade výrazného zvýšenia intenzity cestnej premávky alebo v prípade zhoršenia dopravno-bezpečnostnej situácie aj pri nízkej intenzite cestnej premávky v predmetnom úseku cesty II/502, bude investor povinný na vlastné náklady zrealizovať potrebné stavebné úpravy cesty II/502.
- Projektová dokumentácia zmeny navrhovanej činnosti „Rozšírenie výrobno-skladových kapacít" musí byť predložená OR PZ ODI Trnava, Starohájska 3, 917 01 Trnava a SaÚC TTSK Trnava, Bulharská 39, 918 53 Trnava.
- Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej činnosti musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.
- Realizáciou navrhovanej činnosti nesmie vzniknúť prekážka pri údržbe cesty II/502, taktiež nesmú byť narušené odtokové pomery odtoku dažďovej vody z tejto cesty.
- Na ceste II/502 počas realizácie navrhovanej činnosti, nemôže byť uložený žiadny materiál
ani zemina z výkopov.
- Počas realizácie navrhovanej činnosti nesmie prichádzať k znečisteniu vozovky cesty II/502, prípadné znečistenie musí byť bezodkladne a dôkladne odstránené.
- Prípadné poškodenie cesty II/502 alebo jej súčastí musí byť bezodkladne uvedené
do pôvodného stavu.
- Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nemá námietky voči zmene navrhovanej činnosti „Rozšírenie výrobno-skladových kapacít" v prípade, že budú dodržané podmienky uvedené v predchádzajúcich bodoch.
- V prípade, že v rámci navrhovanej činnosti dôjde k porušeniu ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, bude voči stavebníkovi zahájené priestupkové konanie v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dotknutá verejnosť
Združenie domových samospráv, list zo dňa 04. 11. 2019

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 29 ods. 10 zákona požiadal navrhovateľa o zaslanie doplňujúcich informácií na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručeného stanoviska Združenia domových samospráv, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa zmena navrhovanej činnosti má posudzovať podľa tohto zákona.

Listom zo dňa 14. 11. 2019 navrhovateľ predložil k stanovisku nasledovné doplňujúce informácie:

K predstavenému zámeru „Rozšírenie výrobno-skladových kapacít" predkladáme nasledovné stanovisko:
1. Podľa § 17 zákona o životnom prostredí č. 17/1992 Zb. „(1) Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. (2) Každý, kto využíva územia alebo prírodné zdroje, projektuje, vykonáva alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, a to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodlá zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo kto ich hodlá dovážať, je povinný zabezpečiť, aby spĺňali podmienky ochrany životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných vplyvov na životné prostredie."
Žiadame navrhovateľa, aby zhodnotil vplyv predmetného zámeru a to z hľadiska nasledovných ustanovení osobitných zákonov:
a) Žiadame podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade

s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.
Vyjadrenie navrhovateľa: Pôvodné dopravné napojenie ostáva nezmenené. Dopravný prístup na novo navrhované komunikácie a spevnené plochy bude cez novo rekonštruovaný vjazd napojenie na cestu II/502 (vjazd na pozemok, ktorý je napojený na jestvujúcu prístupovú komunikáciu k ďalším prevádzkam). Napojenie novo rekonštruovaného vjazdu na kraj cesty bude oblúkmi R12 (podľa STN 736110 tab.19).
Účelová komunikácia - vjazd na pozemok bude mať šírku pri napojení na cestu II/502 v celkovej dĺžke 31,90 m. Novo navrhovaná spevnená plocha – manipulačná plocha bude mať celkovú plochu 961,60 m2, vrátane rekonštruovaného vjazdu na pozemok.
Dopravná obsluha po novo navrhovaných komunikáciách a spevnených plochách v areáli bude zabezpečená cez jestvujúci – zrekonštruovaný vjazd na pozemok (vjazd aj výjazd nákladných vozidiel dĺžky 16 m). Predpokladaná intenzita vjazdu a výjazdu nákladnej dopravy je podľa údajov investora – 10 nákladných vozidiel za týždeň. Pohyb nákladných vozidiel po novo navrhovaných komunikáciach a spevnených plochách bude nasedovný: Príchod na novo navrhovanú spevnenú plochu bude cez novo zrekonštruovaný vjazd, automobily zatočia do ľava smerom k jestvujúcemu parkovisku a budú nacúvavať k novo navrhovaným zásobovacím rampám. Po naložení alebo vyložení nákladu nákladné vozidlo jazdou vpred po novo navrhnutej spevnenej ploche bude pokačovať smerom k výjazdu cez novo zrekonštruovaný vjazd na pozemok parc. č. 1127/9. Situácia novo navrhovaných komunikácií (grafické znázornenie) j v prílohe č. 1 tohto vyjadrenia.
(Pozn. OÚ Piešťany - OSZP: podmienka je riešená v oznámení o zmene)

b) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.
Vyjadrenie navrhovateľa: V pôvodnej navrhovanej činnosti „Výroba a spracovanie vína“ na ktorú bolo vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-PN-OSZP-201/008615-Kv zo dňa 23. 11. 2017, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať, sa uvádzala nasledovná frekvencia dopravy:
Na vstupe – cca 3NA/deň jednosmerne
Na výstupe – cca 3 NA/deň jednosmerne
Osobná doprava – cca 10 OA/deň obojsmerne
Spolu – cca 22 automobilov /deň obojsmerne
Uvedená frekvencia dopravy však počas súčasnej prevádzky nebola dosiahnutá. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k navýšeniu frekvencie dopravy nad rámec uvedených hodnôt, a teda navrhovaná činnosť nebude predstavovať navýšenie oproti stavu, ktorý bol predložený a posúdený v pôvodne navrhovanej činnosti.
(Pozn. OÚ Piešťany - OSZP: Výpočet parkovacích miest bol priložený v prílohe č. 5 Oznámenia o zmene)

c) Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.
Vyjadrenie navrhovateľa: Umiestňovanie zastávok hromadnej dopravy nie je v kompetencii navrhovateľa. Najbližšia zastávka hromadnej dopravy sa nachádza na Šteruskej ceste vo vzdialenosti cca 400 m od areálu navrhovanej činnosti. Pri priemernej rýchlosti chôdze (5 km/hod) je možné túto vzdialenosť prejsť za 4 minúty a 12 sekúnd.
(Pozn. OÚ Piešťany - OSZP: podmienka je splnená)

d) Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z.
Vyjadrenie navrhovateľa: Realizáciou navrhovanej zmeny nedôjde k ohrozeniu alebo narušeniu územného systému ekologickej stability.
(Pozn. OÚ Piešťany - OSZP: podmienka je splnená)

e) Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017

Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č. 543/2002 Z. z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
Vyjadrenie navrhovateľa: Výstavba a prevádzka činnosti po vykonaní navrhovanej zmeny bude realizovaná v súlade s uvedenými normami.
(Pozn. OÚ Piešťany - OSZP: podmienka je splnená)

f) Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/). Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES (http://ec.europa.eu/environment/water/waterframework/facts_figures/guidance_docs_en.htm) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzení vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.
Vyjadrenie navrhovateľa: Vplyvy na životné prostredie (vrátane vody) sú uvedené v predloženom Oznámení o zmene.
(Pozn. OÚ Piešťany - OSZP: podmienka je riešená v oznámení o zmene)

g) Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou (http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441).
Vyjadrenie navrhovateľa: V prípade posúdenia vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona sa bude postupovať v zmysle ods. 1, § 16a vodného zákona.
(Pozn. OÚ Piešťany - OSZP: podmienka bude riešená v samostatnom konaní)

h) Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavený nadmernému zaťaženiu. Žiadame výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
Vyjadrenie navrhovateľa: Najbližšia existujúca obytná, event. iná zástavba s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti je vo vzdialenosti je v tesnom susedstve objektu navrhovanej činnosti. Vplyvy (hlukové, rozptylové a pod.) na danú lokalitu (teda vrátane najbližšej obytnej a inej zástavby) sú opísané v predloženom Oznámení o zmene. Vzhľadom na charakter a umiestnenie navrhovanej činnosti nie je potrebné vykonať dendrologický a svetlotechnický posudok.
(Pozn. OÚ Piešťany - OSZP: podmienka je splnená)

i) Osobitne žiadame vyhodnotiť a analyzovať čistotu ovzdušia a vplyv zámeru na neho; v tejto súvislosti osobitne analyzovať vplyv pevných častíc PM 10, PM 2,5. Vplyv PM 10 častíc na ľudské zdravie je pritom už dlhodobo považované za jedno z najpodstatnejších kritérií a parametrov emisných štúdií s vplyvom napríklad na alergické ochorenia, ktoré majú v súčasnosti stúpajúcu tendenciu. Okrem vyššej úmrtnosti zlá kvalita ovzdušia spôsobuje aj pokles našej schopnosti sústrediť sa, pracovať či častejšie absencie v práci a škole. Zvýšeným koncentráciám drobných prachových častíc PM 2,5 je na Slovensku vystavená pätina obyvateľov, čo je omnoho viac ako 13 % priemer v Európe. Problém máme aj s prízemným ozónom. Výsledkom je minimálne 3800 predčasných úmrtí, strata produktivity a HDP. Zámer sa musí zaoberať zlepšením podmienok kvality ovzdušia.
(Pozn. OÚ Piešťany - OSZP: podmienka bude riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie)

j) Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.
(Pozn. OÚ Piešťany - OSZP: požiadavka je nad rámec zákona)

k) Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa § 2 písm. c) zákona EIA č. 24/2006 Z. z. "objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom".
(Pozn. OÚ Piešťany - OSZP: príslušný úrad upustil od požiadavky variantného riešenia pôvodného zámeru, citovaný § 2 písm. c) zákona nezakladá povinnosť predkladania variantných riešení vo vzťahu k zmene navrhovanej činnosti)

l) Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
Vyjadrenie navrhovateľa: Vplyvy navrhovanej činnosti na danú lokalitu (vrátane geológie a hydrogeológie sú uvedené v Oznámení o zmene a v pôvodnom zámere. Vzhľadom na charakter a umiestnenie navrhovanej činnosti nie je potrebné vykonať geologický a hydrogeologický prieskum.
(Pozn. OÚ Piešťany - OSZP: podmienka je riešená v oznámení o zmene a bude riešená v samostatnom konaní)

m) Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č. 442/2002 Z. z.
Vyjadrenie navrhovateľa: V predloženom Oznámení o zmene a pôvodnom zámere je opísaný vznik a spôsob nakladania s odpadovými vodami. Podrobnejšie podklady sú súčasťou projektovej dokumentácie v ďalšom stupni povoľovacieho konania. Ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách budú dodržané. V rámci výstavby a realizácie navrhovanej zmeny sa bude dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a bude sa zabraňovať nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd minimálne v rozsahu stanovenom zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách.
(Pozn. OÚ Piešťany - OSZP: podmienka bude splnená v ďalších stupňoch projektovej dokumntácie)

n) Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.
Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom.
(Pozn. OÚ Piešťany - OSZP: podmienka je splnená)

o) Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela).
p) Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-azoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.
Vyjadrenie navrhovateľa: Spôsob nakladania s odpadom je uvedený v Oznámení o zmene a v pôvodnom zámere. S odpadom je a bude nakladané v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. a v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia mesta Vrbové o odpadoch.
(Pozn. OÚ Piešťany - OSZP: podmienka je splnená, dodržiavanie zákonov je povinnosťou fyzických a právnických osôb)

q) Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovaná zmena nevyžaduje záber ornej pôdy.
(Pozn. OÚ Piešťany - OSZP: podmienka je splnená)

Podľa § 29 ods. 3 zákona EIA č. 24/2006 Z. z. „Ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods 4.“ Ak sa nepreukáže súlad zámeru s environmentálnymi záujmami podľa osobitných zákonov v rozsahu ako sme uviedli v bode a) až p) v tejto časti nášho stanoviska, požadujeme, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Rozšírenie výrobno-skladových kapacít“ prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné

opatrenia; v takomto prípade žiadame v rozsahu hodnotenia uviesť aj povinnosť vyhodnotiť body a) až r) tejto časti nášho vyjadrenia a súčasne naše požiadavky uvedené v časti 2) a v časti 3) tohto vyjadrenia uviesť v záväzných podmienkach záverečného stanoviska.

V prípade, že príslušný orgán vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Rozšírenie výrobno-skladových kapacít" na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie podmienok uvedených v časti 2) a v časti 3) tohto stanoviska do záväzných podmienok rozhodnutia podľa § 29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotiť v odôvodnení rozhodnutia podľa § 20a písm. a) zákona EIA.
2. Podľa § 18 zákona o životnom prostredí č. 17/1992 Zb.: „Každý, kto svojou činnosťou znečisťuje alebo poškodzuje životné prostredie alebo kto využíva prírodné zdroje, je povinný na vlastné náklady zabezpečovať sledovanie tohto pôsobenia a poznať jeho možné dôsledky."; podľa § 27 ods. 1 zákona o životnom prostredí: „Každý, kto poškodzovaním životného prostredia alebo iným protiprávnym konaním spôsobil ekologickú ujmu, je povinný obnoviť prirodzené funkcie narušeného ekosystému alebo jeho časti. Ak to nie je možné alebo z vážnych dôvodov účelné, je povinný ekologickú ujmu nahradiť iným spôsobom (náhradné plnenie); ak to nie je možné, je povinný nahradiť túto ujmu v peniazoch. Súbeh týchto náhrad sa nevylučuje. Spôsob výpočtu ekologickej ujmy a ďalšie podrobnosti ustanoví osobitný predpis.". Podľa § 8 zákona o životnom prostredí „Ochrana životného prostredia zahŕňa činnosti, ktorými sa predchádza znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia alebo sa toto znečisťovanie alebo poškodzovanie obmedzuje a odstraňuje. Zahŕňa ochranu jeho jednotlivých zložiek, alebo konkrétnych ekosystémov a ich vzájomných väzieb, ale aj ochranu životného prostredia ako celku." Podľa § 10 zákona o životnom prostredí „Ekologická ujma je strata alebo oslabenie prirodzených funkcií ekosystémov vznikajúca poškodením ich zložiek alebo narušením vnútorných väzieb a procesov v dôsledku ľudskej činnosti."

Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami:

r) Navrhnúť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM10, PM2,5 ako aj koncentráciu benzénu, NO2 a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie a v navrhnutých opatreniach robiť korekcie na základe aktuálnych výsledkov monitoringu ovzdušia. Žiadame konkretizovať tieto zlepšujúce opatrenia.
Vyjadrenie navrhovateľa: Predmetná činnosť je a po realizácii navrhovanej zmeny aj bude prevádzkovaná v súlade so zákonom č. 137/2010 Z.z. o ovzduší.
(Pozn. OÚ Piešťany - OSZP: podmienka bude riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie)

s) Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú. Požadujeme používanie recyklátov najmenej v rozsahu stavebných inertných odpadov do základov a terénnych úprav stavby; zmesy recyklátov živičných materiálov zmiešaných s recyklovanými plastami; plastové recykláty napr. na retenčnú dlažbu alebo tepelnú či zvukovú izoláciu.
(Pozn. OÚ Piešťany - OSZP: podmienka má odporúčací charakter, pre stavbu budú použité materiály zodpovedajúce technickým požiadavkám stavby)

t) Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
(Pozn. OÚ Piešťany - OSZP: podmienka je riešená v oznámení o zmene)

u) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basichtml/index.html#2). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do

projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.
(Pozn. OÚ Piešťany - OSZP: podmienka je riešená v oznámení o zmene)

v) Požadujeme, aby sa zámer prispôsobil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštrukturktúry podľa § 48 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmerneniaoznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.
Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovaná zmena bude prispôsobená okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch a správnym nakladaním s vodami.
(Pozn. OÚ Piešťany - OSZP: podmienka bude splnená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie)

w) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.
x) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
(Pozn. OÚ Piešťany - OSZP: vzhľadom na charakter stavby podmienku nie je možné splniť)

y) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou. Žiadame prijať opatrenia garantujúce zlepšenie reálnej recyklácie smerujúcej k „zero waste" konceptu; tieto opatrenia žiadame špecifikovať a počas prevádzky monitorovať a zlepšovať.
Vyjadrenie navrhovateľa: Predmetná činnosť je a bude prevádzkovaná v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. a platným všeobecne záväzným nariadenia mesta Vrbové o odpadoch.
(Pozn. OÚ Piešťany - OSZP: podmienka je splnená, podmienka spadá do kompetencie obce, konkrétne riešenie zberu odpadov bude riešené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie)

Podmienky uvedené v písmenách r) až z) v tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako preventívne a kompenzačné opatrenia.

3. Podľa čl. 55 ods. 1 Ústavy SR „Hospodárstvo Slovenskej republiky sa zakladá na princípoch sociálne a ekologicky orientovanej trhovej ekonomiky."; čo je jedna z definícií trvalo udržateľného rozvoja: súčasný ekonomický rast súbežne s rastom sociálnych a ekologických aspektov podnikania. Podľa § 6 zákona o životnom prostredí č. 17/1992 Zb. „Trvalo udržateľný rozvoj spoločnosti je taký rozvoj, ktorý súčasným i budúcim generáciám zachováva možnosť uspokojovať ich základné životné potreby a pritom neznižuje rozmanitosť prírody a zachováva prirodzené funkcie ekosystémov." Trvalo udržateľný rozvoj podľa čl. 1 zákona č. 43/2006 Z. z. (Aarhuský dohovor) je „život každého človeka, príslušníka tejto i budúcich generácií, v životnom prostredí, ktoré je primerané pre zachovanie zdravia a dosiahnutie blahobytu".

Podľa §1 Stavebného zákona „(1) Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. (2) Územné plánovanie vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie

prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.“ Územné rozhodnutie je završením procesu územného plánovania, kedy sa vydáva individuálny správny akt, ktorý umiestňuje daný projekt do územia; v zmysle citovaného ustanovenia zákona to musí byť v súlade s princípom trvalo udržateľného rozvoja.

Keďže predmetom daného konania je umožnenie ekonomického rastu; musí byť súbežne sprevádzané nielen kompenzáciou a prevenciou (viď časť 2) tohto vyjadrenia) ale aj ekologický rast resp. environmentálny zisk; t. j. vplyvy na životné prostredie musia nielen environmentálnu ujmu kompenzovať, ale urobiť aj niečo navyše, poskytnúť environmentálnu pridanú hodnotu projektu. Z takýchto opatrení požadujeme realizáciu nasledovných opatrení:
aa) Navrhovateľ vysadí v meste Vrbové 20 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.
(Pozn. OÚ Piešťany - OSZP: podmienka má odporúčací charakter, jej akceptovanie je na dohode navrhovateľa s dotknutou obcou)

bb) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
(Pozn. OÚ Piešťany - OSZP: podmienka bude ďalej riešená v ďalšom stupni povoľovania, je na uvážení investora)

cc) Vizualizácia klimatických zmien na Slovensku v čiarovom kóde: vedci analyzovali dáta za roky 1908 až 2018 a výsledky spracovali do tohto grafu; každý pásik predstavuje jeden rok a jeho farba a intenzita udáva charakter tohto roka. Modrý znamená ochladenie a červený znamená oteplenie od dlhodobého priemeru; výraznosť farby zase naznačuje veľkosť tejto odchýlky. (viac info: https://showyourstripes.info/).
Žiadame preto vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-olioperational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1), mapami sucha (http://www.shmu.sk/sk/?page=2166) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy) a na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle § 3 ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru:
i. Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach
mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
ii. Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest. Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplni otvorov Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre. Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam. Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny.
iii. Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

iv. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
v. Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí. Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest. Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi.
(Pozn. OÚ Piešťany - OSZP: podmienka je splnená)

dd) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.
Vyjadrenie navrhovateľa: Predmetná činnosť je a bude prevádzkovaná v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. a platným všeobecne záväzným nariadenia mesta Vrbové o odpadoch.
(Pozn. OÚ Piešťany - OSZP: podmienka je splnená, splnenie je na dohode s dotknutou obcou)

Podmienky uvedené v písmenách aa) až dd) tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako opatrenia environmentálneho zisku.

4. Podľa článku 45 Ústavy SR „Každý má právo na včasné a úplné informácie o stave životného prostredia a o príčinách a následkoch tohto stavu."

Podľa §3 ods.6 Správneho poriadku „Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti."

Podľa čl. 4 ods.1 písm. b) bod ii. zákona č.43/2006 Z. z. (Aarhuský dohovor) „Každá Strana zabezpečí, že orgány verejnej moci v rozsahu tohto článku a v rámci vnútroštátnych právnych predpisov sprístupnia verejnosti na základe žiadosti informácie o životnom prostredí; ak sa tak požaduje a vyplýva to z ustanovenia písmena b), aj kópie aktuálnej dokumentácie obsahujúcej alebo pozostávajúcej z týchto informácií: bez toho, aby musel byť preukázaný záujem; v požadovanej forme s výnimkou, ii) informácia je už verejne dostupná v inej forme."

Podľa §24 ods.1 písm. i) zákona EIA č.24/2006 Z. z. „Príslušný orgán informuje bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle, prípadne aj na svojej úradnej tabuli o iných informáciách dôležitých na vydanie záverečného stanoviska alebo povolenia.". Podľa §32 Správneho poriadku a §29 ods.10 zákona EIA sú takýmito informáciami zverejňovanými podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA aj podklady rozhodnutia a doplňujúca informácia, ktoré žiadame zverejniť na webovej stránke www.enviroportál.sk/eia/sk na podstránke predmetného zámeru; o tejto skutočnosti úrad oboznámi účastníkov konania a dá im možnosť vyjadriť sa k nim pred vydaním rozhodnutia podľa § 33 ods.2 Správneho poriadku. Žiadame dodržať uvedený procesný postup.
Upozornenie pre navrhovateľa: Na predložení uvedených podkladov rozhodnutia trváme; na základe našich skúsenosti však vieme, že úrad si neplní svoje zákonné povinnosti dôsledne a tak sme nútení využívať opravné prostriedky (odvolania). Ak sa chce navrhovateľ vyhnúť prípadným komplikáciám, odporúčame aby proaktívne zaslal podklady nášmu združeniu, resp. si rezervoval konzultáciu s našim združením a zabezpečil tak svoju konštruktívnu súčinnosť.

5. Podľa dôvodovej správy novely zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č. 314/2014 Z. z. platnej od 1.1.2015 „Podľa Komisie sú hlavným nedostatkom platného zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov dôsledky nedostatočného prepojenia procesu posudzovania vplyvov navrhovaných činností s následnými povoľovacími procedúrami, pretože sa tak vytvára priestor pre nerešpektovanie výsledkov procesu posudzovania vplyvov, ktorým tak nemôže garantovať ani plné zabezpečenie práv dotknutej verejnosti už účastnej na tomto konaní, resp. majúcej záujem o výsledok rozhodovania v záležitostiach životného prostredia. Otvára sa tak problematika implementácie v rámci právneho poriadku Slovenskej republiky časti tých požiadaviek Aarhuského dohovoru

(Dohovor o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia zo dňa 25. júna 1998), ktoré smernica EIA implementuje (články č. 6, 7 a 9).". Podľa čl.6 ods.4 Aarhuského dohovoru č. 43/2006 Z. z. má verejnosť právo efektívne presadzovať svoje práva a záujmy pričom štátne orgány majú povinnosť realizáciu tohto práva efektívne zabezpečiť. Žiadame v odôvodnení rozhodnutia uviesť akým konkrétnym spôsobom bolo uvedené ustanovenie naplnené v predmetnom konaní a to vo vzťahu k právu na dobrú správu vecí verejných podľa čl. 41 Charty základných práv EÚ najmä vo vzťahu k realizácii práva na informácie o životnom prostredí podľa čl. 4 Aarhuského dohovoru a možnosti efektívne reálne ovplyvniť výsledok zámeru podľa čl. 6 Aarhuského dohovoru a ktoré záväzné podmienky rozhodnutia sú materiálno-právnym prejavom naplnenia prístupu verejnosti k spravodlivosti v oblasti prístupu k spravodlivosti v otázkach životného prostredia pre nasledovné konania.

Podľa § 63 zákona EIA č. 24/2006 Z. z. „Príslušný orgán pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov alebo navrhovaných činností alebo ich zmien zabezpečí vykonanie konzultácií s povoľujúcim orgánom alebo schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov. (2) Obsahom konzultácií medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti môžu byť najmä a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti, b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia, c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami, d)doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení, e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy. (3) Príslušný orgán uvedie výsledky konzultácií v odôvodnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 7 a 29 a v záverečnom stanovisku podľa § 14 a 37."; v dôsledku § 64 zákona EIA sa konzultáciu vykoná na zvolanom ústnom pojednávaní podľa § 21 Správneho poriadku, ktorú má príslušný úrad povinnosť zvolať, ak si verejnosť uplatní svoje právo na konzultáciu podľa § 63 ods. 1 zákona EIA, posledná veta.

Žiadame príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povoľujúcim orgánom resp. schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa § 63 zákona EIA č. 24/2006 Z. z. Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä:
a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,
b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,
c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami,
d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,
e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy.
Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.

Ostatné subjekty: Mesto Vrbové, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Regionálna veterinárna a potravinová správa, Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia a Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch v zákonnej lehote písomné stanovisko príslušnému orgánu nedoručili, a preto ich podľa § 29 ods. 9 zákona považuje príslušný orgán za súhlasné.

Vyhodnotenie:

OÚ Piešťany – OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil zmenu navrhovanej činnosti uvedenú v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti „Rozšírenie výrobno – skladových kapacít" podľa § 29a zákona a na základe kritérií uvedených v prílohe č. 10 zákona, kde prihliadal najmä na povahu a rozsah zmeny navrhovanej činnosti, pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva, miesta vykonávania s prihliadnutím na súčasný stav využitia územia, súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, významu očakávaných vplyvov. Zároveň prihliadal na stanoviská podľa § 29 ods. 9 zákona. Vysporiadal sa s doručenými stanoviskami, pričom konštatoval, že požiadavky vznesené dotknutou verejnosťou sa v prevažnej miere vzťahujú na spracovanie ďalších stupňoch projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov.

Údaje o vplyvoch na životné prostredie a zdravie obyvateľstva:

Navrhovaná zmena nebude mať v porovnaní s existujúcim stavom žiadny významný negatívny vplyv na životné prostredie. Minimálnym negatívnym vplyvom navrhovanej zmeny budú emisie zo spaľovania drevených peletiek, ktoré však predstavujú obnoviteľný zdroj a vzhľadom k spotrebe sa nebude jednať o významný negatívny vplyv. Ďalším vplyvom navrhovanej zmeny je vplyv na režim podzemných vôd, nakoľko riešený objekt bude zásobovaný vodou z nového zdroja, ktorým bude vŕtaná studňa. Vodou bude zásobovaná technologická linka navrhovanej prevádzky pre plnenie a distribúciu vína, ako aj potreba zabezpečenia požiarneho zabezpečenia objektu. Podrobnosti budú riešené v ďalšom stupni PD.
Navrhovaná zmena nebude mať v porovnaní s existujúcim stavom žiadny významný negatívny vplyv na obyvateľstvo. Pozitívnym (subjektívnym) vplyvom bude vplyv na scenériu krajiny, nakoľko realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k nahradeniu pôvodných rozpadnutých objektov bývalého poľnohospodárskeho družstva modernou skladovo-výrobnou halou, ktorá bude vizuálne zosúladená s objektmi existujúcej prevádzky.
Navrhovaná zmena nebude mať v porovnaní so súčasným stavom žiadny negatívny vplyv na urbánny komplex a využitie krajiny. Pozitívny vplyv na rozvoj priemyselnej výroby a služieb bude predstavovať efektívnejšie využitie existujúcej prevádzky a rozpadnutých priestorov bývalého družstva.
Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny, jej požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch, sa nepredpokladá žiadny významný vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických vplyvov.

OÚ Piešťany - OSZP pri svojom rozhodovaní prihliadal na doručené stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce a verejnosti. K oznámeniu bolo doručených celkom 7 stanovísk dotknutých orgánov. Žiaden z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní. K zverejnenému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti doručila stanovisko dotknutá verejnosť (Združenie domových samospráv) s požiadavkou na ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti. OÚ Piešťany - OSZP má za to, že značná časť vznesených pripomienok Združenia domových samospráv nesúvisí so zverejneným oznámením o zmene navrhovanej činnosti alebo je v oznámení o zmene už riešená.

Vzhľadom na výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti, teda príslušný orgán nedospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie z dôvodov uvedených dotknutou verejnosťou (Združenie domových samospráv Bratislava) je opodstatnené, preto nemohol vyhovieť návrhom dotknutej verejnosti, aby sa rozhodlo o posudzovaní oznámenia o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona EIA prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaní záverečného stanoviska, ktoré navrhované oznámenie o zmene komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia. Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona EIA, čo tunajší úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritériá stanovené zákonom EIA (§ 29 ods. 3 a príloha č. 10) a stanoviská doručené k zámeru navrhovanej činnosti. Účelom zákona EIA je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Zároveň pripomienkami dotknutej verejnosti k dodržaniu zákonnosti navrhovanej činnosti vo vzťahu k jednotlivým osobitným predpisom (vodný zákon, zákon o ochrane prírody a krajiny a ďalšie) sa v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov (stavebného zákona) bude kvalifikovane zaoberať stavebný úrad na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov.
V rámci následných povoľovacích procesov má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona EIA disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.
Príslušný orgán vychádzal z komplexných výsledkov zisťovacieho konania a keďže dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia a vyslovili vo svojich stanoviskách názor, že odporúčajú ukončiť proces posudzovania v zisťovacom konaní. Niektoré pripomienky boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôže byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán.
Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Doplnenie účastníkov konania:

Doručí sa:
1. WAJDA WINE, s.r.o., Šteruská 3, 922 03 Vrbové
2. Mesto Vrbové, ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
3. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava - Petržalka

Na vedomie:
4. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
5. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, P.O.Box 128, 917 01 Trnava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbova 6, 917 09 Trnava
7. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
8. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbova 2, 837 52 Bratislava
9. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
10. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, Kollárova 8, 917 01 Trnava
11. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o ŽP, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
12. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
13. Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.
V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.
Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom podľa ustanovení Piatej časti zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Peter Sedlák
vedúci odboru

Doručuje sa

WAJDA WINE, s.r.o.
Šteruská 780 27
922 03 Vrbové
Slovenská republika

Mesto Vrbové
Ul. M. R. Štefánika 15 4
922 03 Vrbové
Slovenská republika

Združenie domových samospráv, o.z.
Rovniankova 1667 14
851 02 Bratislava - mestská časť Petržalka
Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie zo zisťovacieho konania]
Identifikátor:	OU-PN-OSZP-2020/000159-0030291/2019

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Peter Sedlak
Oprávnenie:	Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Piestany
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	20.12.2019 09:35:07
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	20.12.2019 09:35:21
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-PN-OSZP-2020/000159-0030291/2019	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Marková Gabriela, Mgr.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Piešťany IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	29.01.2020
Podpis a pečiatka:	