

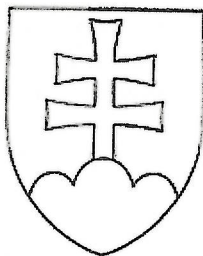
Číslo spisu

OU-TO-OSZP-2020/000572-019

Topoľčany

22. 01. 2020

Vybavuje



ROZHODNUTIE

ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Popis konania / Účastníci konania

Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Topoľčany“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 53 ods. 1 písm. c) a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Ludanice Zmeny a doplnky č. 1/2020“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Ludanice, SNP 448/69, 956 11 Ludanice, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Ludanice Zmeny a doplnky č. 1/2020“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli pripomienky a požiadavky, ktoré bude potrebné rešpektovať pri spracovávaní návrhu strategického dokumentu v ďalšom procese jeho schvaľovania a realizácie:

- v kapitole 1.8 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti platnej ÚPD vyššieho stupňa pre ZaD je uvedené: „Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územie obce Ludanice je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2012 dňa 14.mája 2012.“ Požadujeme doplniť: Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územie obce Ludanice je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2012 dňa 14.mája 2012 a jeho Zmeny a doplnky č. 1 schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväzná časť vyhlásená VZN NSK č. 6/2015,
- v kapitole 2.9.2 Územný priemet návrhu dopravy a v Záväznej časti v kapitole 3.5.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia je uvedené: „Rešpektovať nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja, zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové vybudovanie dopravného obchvatu cesty I/64 vo východnej časti katastrálneho územia v kategórii C11,5/80-60 s možným výhľadom jeho prebudovania

na kategóriu C22,5/80, resp. prekategORIZOVANIA na cestu typu R, s mimoúrovňovými križovatkami s ostatnými cestami a s napojením na obchvat mesta Topoľčany.“ Požadujeme opraviť a rešpektovať Závaznú časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja a jeho Zmeny a doplnky č. 1: Kapitulu č. 7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia 7.14 Rezervovať koridory pre výhľadové trasy rýchlostných ciest R3, R7, R8 na území Nitrianskeho kraja, 7.14.3 koridor rýchlostnej cesty R8 v trase vedenej od napojenia na rýchlostnú cestu R1 západne od Nitry v polohe západne od cesty I/64, východne od Topoľčian, v pokračovaní medzi obcami Bošany a Krušovce a prechodom do Trenčianskeho kraja východne od Rajčian,

- v kapitole 3.12 Zoznam verejnoprospešných stavieb doplniť o verejnoprospešné stavby prevzaté z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, Zmien a doplnkov č. 1,
 - strategický dokument nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 zo 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015,
 - v návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce sú navrhované konkrétne činnosti – výrobné územie, zberný dvor, kompostáreň, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - žiadame pri navrhovaní využívania územia zachovanie a zvyšovanie plôch zelene, ktoré je jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, regulácie miestnej mikroklimy (teploty, prašnosti), zadržiavanie zrážkovej vody a má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Plochy zelene (najmä stromy a kríky) budú plniť aj ekosystémové služby a vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche. Zvyšovanie podielu zastavanej plochy a zastavanosti územia spôsobuje presušanie, prehrievanie a zvyšovanie prašnosti ovzdušia, znižovanie priaznivej mikroklimy, čo má z dlhodobého hľadiska negatívne ekologické a socio-ekonomické dopady a zároveň sa znižuje aj stupeň ekologickej stability územia,
 - v zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s drevinami. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 30 %,
 - pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí,
 - pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle návrhov aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce je potrebné minimálnym spôsobom zasiahnuť do existujúcej mimoľesnej drevinovej vegetácie. V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 Zákona o ochrane prírody a krajiny. Zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny,
 - pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín. (Príloha 2a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva Zákon MŽP SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov – Zoznam invázných druhov rastlín a spôsob ich odstraňovania),
 - pri návrhoch a realizovaní stavebnej činnosti na rozvojových plochách, ktoré sú v kontakte s vodným tokom Chrabriansky potok, je potrebné zachovať minimálne 5 m široký nezastavaný pás (ochranné pásmo) pozdĺž vodného toku, ktorý by umožňoval mechanizmom prístup k sprievodnej vegetácii toku, jej obnovu a následnú údržbu,
 - predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja,
 - rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
 - rešpektovať pripravovanú rýchlostnú cestu R8 a jej ochranné pásma,
 - dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,
 - v záväznej časti neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií, počty jazdných pruhov a ich rozmery.
- Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie,

- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčajú. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazť investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,
- upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška,
- v oblasti cyklistickej dopravy postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013,
- do predloženej dokumentácie „Územný plán obce Ludanice, Zmeny a doplnky č. 1/2020“ v záväznej časti „zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia“ doplniť nasledovné:
 - v existujúcej zástavbe, ako aj v objektoch v nových rozvojových plochách podľa možností vytvoriť jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) v zmysle vyhlášky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,
 - ukrytie zabezpečiť podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo počas vojny a vojnového stavu,
- ak bude potrebné uskutočniť výrub drevín rastúcich mimo les, je nutné riadiť sa § 47 zákona o ochrane prírody. Výrub je možné zrealizovať v období vegetačného pokoja (od 1.10. – 31.3. kalendárneho roka) a to na základe právoplatného rozhodnutia. Výrub možno uskutočniť až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia,
- pri realizácii stavebných prác postupovať tak, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov,
- v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území „Topoľčany – horľavý zemný plyn“ v územnoplánovacej dokumentácii,
- v predmetnom území je evidovaná jedna odvezená skládka a tri opustené skládky bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii,
- podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Ludanice, SNP 448/69, 956 11 Ludanice, v zastúpení starostom obce Matúšom Dočkalikom, predložil OÚ Topoľčany podľa § 5 ods. 1 zákona o posudzovaní dňa 27.12.2019 Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Ludanice Zmeny a doplnky č. 1/2020“ (ďalej len „oznámenie“).

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Topoľčany podľa § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Topoľčany v súlade s § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a schvaľujúcemu orgánu. Súčasne oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Topoľčany svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-TO-OSZP-2020/000570 zo dňa 08.01.2020, doručený dňa 08.01.2020)
 - k oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky a nepožaduje posúdenie návrhu strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny (list č. OU-TO-OSZP-2020/000568 zo dňa 15.01.2020, doručený dňa 15. 01.2020)
 - v katastrálnom území obce Ludanice sa nenachádza žiadne chránené územie ani územie európskeho významu. V predmetnom území platí I.stupeň ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
 - upozorňujú, že ak bude potrebné uskutočniť výrub drevín rastúcich mimo les, je nutné riadiť sa § 47 zákona o ochrane prírody. Výrub je možné zrealizovať v období vegetačného pokoja (od 1.10. – 31.3. kalendárneho roka) a to na základe právoplatného rozhodnutia. Výrub možno uskutočniť až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia,
 - upozorňujú aj na povinnosť podľa § 4 zákona o ochrane prírody, ako postupovať pri realizácii stavebných prác, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov,
 - nemajú iné pripomienky a nepožadujú uvedený strategický dokument posudzovať.
3. Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia (list č. OU-TO-OKR-2020/001120-03 zo dňa 08.01.2020, doručený dňa 08.01.2020)
 - do predloženej dokumentácie „Územný plán obce Ludanice, Zmeny a doplnky č. 1/2020“ v záväznej časti „zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia“ žiadajú doplniť nasledovné:
 - v existujúcej zástavbe, ako aj v objektoch v nových rozvojových plochách podľa možnosti vytvoriť jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) v zmysle vyhlášky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,
 - ukrytie zabezpečiť podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo počas vojny a vojnového stavu.
4. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy (list č. 4397/2020-5.3 2079/2020 zo dňa 14.01.2020, doručený dňa 21.01.2020)
 - v katastrálnom území obce Ludanice (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Topoľčany – horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava s platnosťou do 31.12.2024,
 - ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov,
 - nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadajú v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii,
 - v predmetnom území je evidovaná jedna odvezená skládka a tri opustené skládky bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Odporúčajú uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii,
 - predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia,
 - informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geo-log.y.sk/mapportal/#/aplikacia/14>,
 - podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej

republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

5. Štátna ochrana prírody SR, správa chránenej krajiny Ponitrie a chránenej krajiny Dunajské luhy (list č. CHKOPN a DL/19-002/2020 zo dňa 16.01.2020, doručený dňa 17.01.2020)

- dotknuté územie sa nachádza v Nitrianskom kraji, v okrese Topoľčany, v k. ú. Ludanice a Mýtne Nová Ves,
- rozvojové plochy aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce sú situované v území, kde platí v zmysle Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany,
- v dotknutých katastrach obce Ludanice sa nenachádzajú územia európskeho významu zo siete Natura 2000, ani chránené územia národnej siete,
- rozvojové plochy (č. 1 – 14) Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Ludanice sú situované v zastavanom území a v nadväznosti na zastavané územie obce, prevažne na plochy evidované ako záhrady a orná pôda.
- z dôvodu zachovania záujmov ochrany prírody v území je potrebné dodržiavať tieto podmienky:
- v zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s drevinami. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 30 %,
- pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí,
- pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle návrhov aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce je potrebné minimálnym spôsobom zasiahnuť do existujúcej mimolesnej drevinovej vegetácie. V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 Zákona o ochrane prírody a krajiny. Zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub, ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny,
- pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín. (Príloha 2a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva Zákon MŽP SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov – Zoznam invázných druhov rastlín a spôsob ich odstraňovania),
- pri návrhoch a realizovaní stavebnej činnosti na rozvojových plochách, ktoré sú v kontakte s vodným tokom Chrabriansky potok, je potrebné zachovať minimálne 5 m široký nezastavaný pás (ochranné pásmo) pozdĺž vodného toku, ktorý by umožňoval mechanizmom prístup k sprievodnej vegetácii toku, jej obnovu a následnú údržbu,
- aktuálna územnoplánovacia dokumentácia obce Ludanice nie je v rozpore so záujmami ochrany prírody.
- strategický dokument nepožadujú ďalej posudzovať.

6. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja

(list č. OU-NR-OSZP2-2020/08583 zo dňa 09.01.2020, doručený dňa 09.01.2020)

- z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nie sú v súčasnosti v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.
- nemajú pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente a návrh strategického dokumentu Územný plán obce Ludanice Zmeny a doplnky č. 1/2020 nepožadujú posudzovať.

7. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja

(list č. OU-NR-OSZP2-2020/008728 zo dňa 13.01.2020, doručený dňa 14.01.2020)

- v návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce sú navrhované konkrétne činnosti – výrobné územie, zberný dvor, kompostáreň, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- žiadajú pri navrhovaní využívania územia zachovanie a zvyšovanie plôch zelene, ktoré je jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, regulácie miestnej mikroklimy (teploty, prašnosti), zadržiavanie zrážkovej vody a má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Plochy zelene (najmä stromy a kríky) budú plniť aj ekosystémové služby a vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche.

Zvyšovanie podielu zastavanej plochy a zastavanosti územia spôsobuje presušanie, prehrievanie a zvyšovanie prašnosti ovzdušia, znižovanie priaznivej mikroklimy, čo má z dlhodobého hľadiska negatívne ekologické a socio-ekonomické dopady a zároveň sa znižuje aj stupeň ekologickej stability územia.

- úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. Okresný úrad Nitra, odbor výstavy a bytovej politiky

(list č. OU-NR-OVBP1-2020/008385-002 zo dňa 09.01.2020, doručený dňa 10.01.2020)

- k predloženému dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente - Územný plán obce Ludanice - Zmeny a doplnky č. 1“ nemajú pripomienky,
- v zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 29.01.2014, predložený strategický dokument, vzhľadom na charakter navrhovaných opatrení v území nepožadujú posudzovať v zmysle zákona.

9. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

(list č. 08633/2020/IDP/107150/2019 zo dňa 15.01.2020, doručený dňa 17.01.2020)

- predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja,
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- rešpektovať pripravovanú rýchlostnú cestu R8 a jej ochranné pásma,
- dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,
- v záväznej časti žiadajú neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií, počty jazdných pruhov a ich rozmery. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie,
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčajú. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,
- obzvlášť upozorňujú, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujú zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška,
- v oblasti cyklistickej dopravy odporúčajú postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013,
- oznámenie o strategickom dokumente „ÚPN-O Ludanice ZaD 1“ berú na vedomie a nepožadujú ho ďalej posudzovať podľa zákona, a zároveň nimi vznesené požiadavky a pripomienky žiadajú akceptovať pri vypracovaní ÚPN-O Ludanice ZaD 1.

10. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja

(list č. CS 5617/2020 a CZ 1681/2020 zo dňa 15.01.2019, doručený dňa 17.01.2020)

- v kapitole 1.8 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti platnej ÚPD vyššieho stupňa pre ZaD je uvedené: „Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územie obce Ludanice je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2012 dňa 14. mája 2012.“ Žiadajú doplniť: Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územie obce Ludanice je Územný plán

regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2012 dňa 14. mája 2012 a jeho Zmeny a doplnky č. 1 schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväzná časť vyhlásená VZN NSK č. 6/2015,

- v kapitole 2.9.2 Územný priemet návrhu dopravy a v Záväznej časti v kapitole 3.5.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia je uvedené: „Rešpektovať nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja, zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové vybudovanie dopravného obchvatu cesty I/64 vo východnej časti katastrálneho územia v kategórii C11,5/80-60 s možným výhľadom jeho prebudovania na kategóriu C22,5/80, resp. prekategORIZOVANIA na cestu typu R, s mimoúrovňovými križovatkami s ostatnými cestami a s napojením na obchvat mesta Topoľčany.“ Žiadajú opraviť a rešpektovať Záväznú časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja a jeho Zmeny a doplnky č. 1: Kapitulu č. 7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia 7.14 Rezervovať koridory pre výhľadové trasy rýchlostných ciest R3, R7, R8 na území Nitrianskeho kraja, 7.14.3 koridor rýchlostnej cesty R8 v trase vedenej od napojenia na rýchlostnú cestu R1 západne od Nitry v polohe západne od cesty I/64, východne od Topoľčian, v pokračovaní medzi obcami Bošany a Krušovce a prechodom do Trenčianskeho kraja východne od Rajčian,
- v kapitole 3.12 Zoznam verejnoprospešných stavieb žiadajú doplniť verejnoprospešné stavby prevzaté z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, Zmien a doplnkov č. 1,
- strategický dokument nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 zo 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015,
- k uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemajú ďalšie pripomienky a nepožadujú ho posudzovať podľa zákona, nakoľko riešené zmeny a úpravy nemajú významný vplyv na životné prostredie.

11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch

(list č. ORHZ-TO2-2020/000001-003 zo dňa 13.01.2020, doručený dňa 21.01.2020)

- z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladajú vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch

(list č. RÚVZ/2019/01954 zo dňa 08.01.2020, doručený dňa 13.01.2020)

- súhlasia s návrhom žiadateľa,
- po preštudovaní oznámenie o strategickom dokumente: Územný plán obce Ludanice - Zmeny a doplnky č. 1/2020 nemajú z hľadiska ochrany verejného zdravia k jeho obsahu pripomienky a nepožadujú jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Oznámenie bolo verejnosti prístupné na úradnej tabuli obce v dobe od 02.01.2020 do 20.01.2020. Verejnosť sa v zákonom stanovenej lehote počas zisťovacieho konania k oznámeniu nevyjadrila.

Zo stanoviska žiadneho zo zainteresovaných subjektov nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vznikli požiadavky na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

OÚ Topoľčany ako príslušný orgán sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov a akceptoval opodstatnené pripomienky a požiadavky v rozsahu, ako sú uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy. Všetky pripomienky je potrebné zapracovať v ďalšom stupni schvaľovacieho procesu.

OÚ Topoľčany v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania oznámenia a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu o posudzovaní. Prihliadal pri tom na stanoviská k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „Územný plán obce Ludanice Zmeny a doplnky č. 1/2020“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitých predpisov.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Príloha:

- mapa v mierke 1:40 000 s vyznačením prieskumného územia, skládok odpadov a radónového rizika

Ing. Milan Burda
vedúci odboru

Doručuje sa

Obec Ludanice
SNP 448 69
956 11 Ludanice
Slovenská republika

Obec Chrabrany
Mlynská 326 3
955 01 Chrabrany
Slovenská republika

Obec Urmince
Urmince 493
956 02 Urmince
Slovenská republika

Obec Horné Obdokovce
Horné Obdokovce 389
956 08 Horné Obdokovce
Slovenská republika

Obec Dvorany nad Nitrou
Dvorany nad Nitrou 13 13
956 11 Dvorany nad Nitrou
Slovenská republika

Obec Kovarce
Kovarce 461
956 15 Kovarce
Slovenská republika

Obec Kamanová
Kamanová 127
956 12 Kamanová
Slovenská republika

Obec Oponice
Oponice 105
956 14 Oponice
Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky
Námestie Slobody 6
810 05 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch
Stummerova 1856
955 01 Topoľčany
Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch
Krušovská
955 01 Topoľčany
Slovenská republika

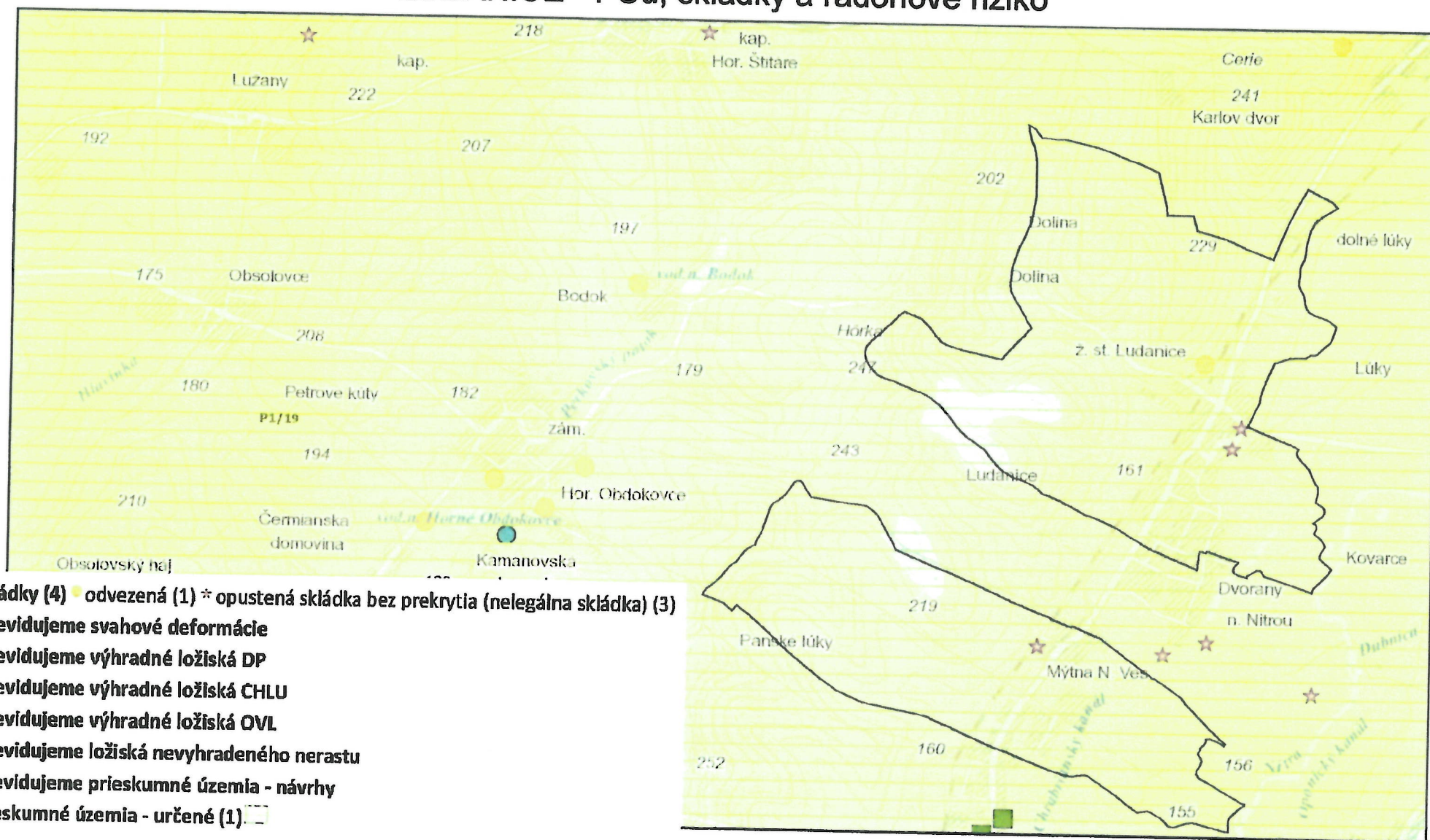
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja
Rázusova 2 A
949 01 Nitra
Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Nitra
Námestie Jána Pavla II. 8
949 01 Nitra
Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Bratislava
Námestie Ľudovíta Štúra 35/1
812 35 Bratislava
Slovenská republika

Štátna ochrana prírody SR, Správa chránenej krajinej oblasti Ponitrie a chránenej krajinej oblasti Dunajské
Luhy
Samova 3
949 01 Nitra
Slovenská republika

LUDANICE - PÚu, skládky a radónové riziko



Skládky (4) ● odvezená (1) * opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka) (3)

Neevidujeme svahové deformácie

Neevidujeme výhradné ložiská DP

Neevidujeme výhradné ložiská CHLU

Neevidujeme výhradné ložiská OVL

Neevidujeme ložiská nevyhradeného nerastu

Neevidujeme prieskumné územia - návrhy

Prieskumné územia - určené (1) □

P1/19 – Topolčany; horľavý zemný plyn; NAFTA a.s., Bratislava; 31.12.2024

Neevidujeme staré banské diela

Neevidujeme Radónové riziko - referenčné plochy

Neevidujeme Prognóza zvýšeného radónového rizika (eU nad 4 ppm)

Izoplochy radónového rizika (null) nízl

OU-TO-OSZP-2020/000572-0002168/2020-P001