OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO
odbor starostlivosti o životné prostredie
Záhradnícka 6, 945 01 Komárno

VITA – ZEL & company, spol. s r.o.
Nová 1473
946 32 Marcelová
IČO: 36 545 694

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/Linka	Komárno
14.01.2020	OU-KN-OSZP-2020/004069-002	Ing. Edita Žideková/2043	17.01.2020

Vec:
Upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (ďalej len zákon).

Listom zo dňa 14.01.2020 ste nás požiadali o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti **„Sklad pre celoročné skladovanie zeleniny"** podľa § 22 ods. 6 zákona.

Navrhovaná činnosť je nová činnosť, ktorá zodpovedá kritériám zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s Prílohou číslo 8 zákona, kapitola 9 – Infraštruktúra, položka 16 - Projekty rozvoja obcí vrátane
a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy **mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy– časť B – Zisťovacie konanie.**

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba skladu na skladovanie zeleniny na pozemkoch s parc.č. 692/8, 692/247, 692/17 v k.ú. Krátke Kesy. Podľa výpisu z katastra nehnuteľností sú predmetné pozemky vedené ako druh pozemku „zastavané plochy a nádvoria" a sú umiestnené mimo zastavaného územia obce Marcelová.

Objekt je navrhnutý s pozdĺžnou orientáciou na parcele. Vstupy do objektu, sú prispôsobené a ovplyvnené výškopisným členením a typologickým riešením stavby.

SO01 NOVOSTAVBA HALY NA SKLADOVANIE ZELENINY

POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ	1
POČET PODZEMNÝCH PODLAŽÍ	0
ZASTAVANÁ PLOCHA :	3165 M2
OBOSTAVANÝ PRIESTOR , NAVRHOVANÝ STAV	42250M3
VÝŠKA ZÁSTAVBY OD± 0,000	13,1M
INDEX ZASTAVANOSTI	0,24 (24%)

SO02 SPEVNENÉ PLOCHY

SPEVNENÉ PLOCHY, / ,- RAMPY / CESTNÝ BETÓN HR. 20CM	5100M2
POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ	-KS
OBRUBNÍK CESTNÝ 150/250/1000 SPOLU	345BM

Objekt je navrhnutý z dôvodu rozšíriť kapacitné možnosti logistického zázemia fy. a vytvoriť vhodné miesto pre uskladnenie a pozberovú úpravu zeleniny. Objekt haly, jej skladové priestory a kancelárie sú nepriamo vetrané a chladené automatickou reguláciou. Objekt nebude vykurovaný. Stavba má v plnej miere skladovú funkciu.

Na základe informácií uvedených vo Vašej žiadosti a jej príloh ***upúšťame*** v zmysle § 22 ods. 6 zákona od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti. Zámer vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona bude obsahovať jeden variant činnosti ako aj nulový variant, tzn. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil.

Zároveň Vás upozorňujeme, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, zohľadní sa táto skutočnosť v ďalšom konaní podľa zákona.

Toto stanovisko nenahrádza ostatné vyjadrenia, súhlasy ani povolenia vydávané podľa osobitných predpisov a nie je rozhodnutím v správnom konaní.

Okresný úrad Komárno
odbor starostlivosti o životné prostredie
Zahradnícka 6, 945 01 Komárno
- 4 -

RNDr. Martin Bičian

vedúci odboru