

PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

názov stavby: Chata pod Chlebom - Rekonštrukcia a prístavba

Číslo parcely: 1584, 1585
katastrálne územie: Šútovo, okres Martin

ČLENENIE NA STAVEBNÉ OBJEKTY

Hlavný objekt sa skladá z rekonštruovanej a pristavanej časti
SO 01- Objekt chaty - rekonštrukcia
SO 02- Prístavba chaty

OBSAH DOKUMENTÁCIE:

Textová časť

- A. Sprievodná správa
- B. Súhrnná technická správa

Výkresová časť:

- A01- Situácia širších vzťahov
- A02- Koordinačná situácia M 1:250

Objekt SO 01- Rekonštrukcia chaty

- A101- Pôdorys 1.NP- starý stav M1:100
- A102- Rezy - starý stav M1:100
- A103- Pohľady - starý stav M1:100
- A111- Pôdorysy - nový stav M1:100
- A112- Rezy - nový stav M1:100
- A113- Pohľady - nový stav M1:100

Objekt SO 02- Prístavba chaty

- A201- Pôdorys 1.PP M1:100
- A202- Pôdorys 1.NP M1:100
- A203- Pôdorys 2.NP M1:100
- A204- Pôdorys strechy a schéma krovu M1:100
- A205- Pozdĺžny rez 1 a Priečne rezy 2, 3 M1:100
- A206- Pohľad južný a východný M1:100
- A207- Pohľad severný a západný M1:100

V Banskej Bystrici
marec 2019

Ing. arch. Emil Krížo

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

- 1. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku
- 2. Energetické hospodárstvo – koncepcia, celkové bilancie
- 3. Urbanistické, architektonické a stavebné riešenie stavby
- 4. Starostlivosť o bezpečnosť zdravia
- 5. Inžinierske siete a technická vybavenosť

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby:	Chata pod Chlebom Rekonštrukcia a prístavba
Miesto stavby:	parc. č. 1584, 1585, kat. územie Šútovo, Martin
Investor:	MaH Servis s.r.o., Záborského 2, 036 45 Martin
Zodpovedný projektant:	Ing. arch. Emil Krížo,
Dodávateľ:	Bude určený výberovým konaním objednávateľa
Architektúra:	Ing. arch Emil Krížo
Predpokladané náklady:	cca. 1 000 000 €

PLOŠNÉ A OBJEMOVÉ PARAMETRE

Zastavaná plocha objektami:	403,46m ²
SO 01	136,81m ²
SO 02	266,65m ²
Plocha riešeného územia:	2200m ²
/riešené územie predstavuje len hornú časť parcely , ostatok ostáva bez zmeny/	
Obostavaný priestor:	4620m ³
SO 01	820m ³
SO 02	3800m ³

Kapacita objektu po rekonštrukcii a prístavbe sa nemení

Počet lôžok:	40 ubytovaných	z toho 5 personál
Kapacita bufetu:	50 miest	

podlažná plocha objektov SO 01+ SO 02 spolu:		846,69m ²	
SO 01 - existujúca chata		SO 02 - prístavba	
1.PP	27,55m ²	1.PP	199,71m ²
1.NP	102,04m ²	1.NP	218,87m ²
2.NP	112,12m ²	2.NP	186,42m ²
spolu:	241,71 m ²	spolu:	605,00m ²

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

Prvé zmienky o Chate pod Chlebom sú známe z obdobia zo začiatku druhej svetovej vojny., v roku 1945 bola vypálená ustupujúcimi nemeckými vojakmi. Neskôr bola postavená veľká drevená chata pre 60-70 osôb. Z tejto éry pochádzajú aj dva lyžiarske vleky v blízkom okolí – oba sú už desať rokov nefunkčné, oživenie vlekou nie je predmetom projektu.. I túto veľkú chatu postihol požiar. V roku 1982 vyhorela, podarilo sa uhasiť spojovací tunel s hospodárskou budovou. Z tejto hospodárskej budove (skladov) vznikla dnešná chata pod Chlebom. Pred vchodom do Objektu sú zreteľné kamenné základy pôvodnej chaty, ktoré sú stále vedené v katastri nehnuteľností ako zastavané plochy a nádvoria.

Riešený objekt sa nachádza na parcele č. 1585, 1584 v blízkosti vrcholu Chleb. Podľa kategorizácie ubytovacích zariadení je a ostáva objekt definovaný ako turistická ubytovňa. Plošným a dispozičným štandardom však terajší objekt chaty nepokrýva potreby turistickej oblasti nakoľko je to mierne prestavaný hospodársky objekt, z tohto dôvodu je potrebné zvýšiť priestorovú úroveň formou rekonštrukcie a prístavby jestvujúceho objektu pre splnenie základných požiadaviek na turistickú ubytovňu s bufetom a zázemím . Ďalším dôvodom rekonštrukcie je potreba zrealizovania stanoviska horskej služby, čo bude viesť k zvýšeniu bezpečnosti v celej turistickej zóne. Projekt rieši rekonštrukciu pôvodnej chaty a jej prístavbu na pozemku č. 1585. Jestvujúci objekt a prístavba sa nachádza v horskom teréne, tesne pod vrcholom Chleb v pohorí Krivánska Fatra Nadmorská výška objektu je 1423m.n.m. v Národnom parku Malá Fatra.

Objekt sa nachádza v blízkosti nedávno vybudovanej vrcholovej stanice lanovky vo Vrátnej doline a pri križovatke horských chodníkov, cyklotrás z tohto dôvodu je potrebné prehodnotiť súčasný stav objektu a prispôbiť ho súčasným /novovzniknutým / nárokom. Medziokresné väzby rekreácie a turizmu sú vzhľadom na uzavretosť územia pomerne malé avšak riešený objekt a lokalita predstavuje výnimku v rámci okresov Martin-Žilina, návštevnosť územia presahuje súčasné možnosti objektu.

Obec Šútovo nemá vypracovaný platný územný plán, návrh je riešený v súlade s UPN VÚC Žilina.

Architektonické riešenie zachováva pôvodné hodnoty tejto lokality a pri tom rieši zvýšenie štandardu jestvujúceho objektu, ktorý je v nedostatočnom dispozičnom i technickom stave, a jeho využitie pre nasledujúce generácie s ponukou využiť tento priestor na služby pre turistov, lyžiarov a stanicu horskej záchranej služby. Cieľ rekonštrukcie je hlavne zvýšiť štandard ponúkaných služieb v objekte. Navrhovaná rekonštrukcia pozostáva zo zrekonštruovania jestvujúceho tehlového objektu chaty a z novej prístavby. Počíta s odstránením menejhodnotných prístavieb staršieho dáta. Prístavba chaty je zapustená čiastočne do terénu, využíva južné slnko a pohľadovo zaujímavú lokalizáciu vo svahu. Kompozícia celého objektu zachováva horský charakter a zároveň rieši jeho využitie z pohľadu súčasných nárokov. Trend modernizácie a zmeny vzhľadu horských objektov ktoré nevyhovujú dnešným potrebám možno pozorovať tak u nás Chata pod Rysmi, Kamenná chata i v zahraničí.

zoznam miestností

Objekt SO 01- Rekonštrukcia chaty

V objekte SO 01 sa vykonajú búracie práce podľa rozsahu uvedenom v priloženej projektovej dokumentácii (ďalej len PD). Jedná sa hlavne o odstránenie prístavby a úpravy dispozícií . Chata je zastrešená šikmou sedlovou strechou .Návrh tento tvar rešpektuje, z dôvodu zvýšenia kvality podkrovného priestoru chaty počíta s nadmurovaním o cca 0,5m . Sklon strešných rovín pritom zostane približne totožný. Rekonštrukcia objektu SO 01 si vyžaduje dispozičné zmeny objektu. Z tohto dôvodu sú navrhované úpravy nosných aj nenosných stenových konštrukcií (búraním a domurovaním podľa priloženej PD) Rekonštrukcia ráta s kompletnou obnovou vnútorných priestorov ako aj s vymenením všetkých výplní otvorov (okenných a dverných) ako aj s výmenou obvodového plášťa..

Objekt SO 02- Prístavba chaty

Terajší objekt chaty nepokrýva priestorovo potreby turistickej oblasti, z tohto dôvodu je potrebné zvýšiť štandard chaty pre návštevníkov formou rekonštrukcie a prístavby jestvujúceho objektu. Možnosti ďalšieho rozvoja turizmu v priestore sú veľmi dobré, ale územne silne limitované. Všetky horstvá sú, alebo budú vekoplošne chránené ako NP a CHKO. V nich je možné len skvalitňovanie vybavenosti jestvujúcich rekreačných útvarov Ďalším dôvodom rekonštrukcie a prístavby je možnosť doplnenia stanice HSZ so zabezpečením núdzového ubytovania. Rozsah prístavby chaty je viditeľný v priloženej PD. Prístavba chaty bude obsahovať jedno podzemné a dve nadzemné podlažia. Nosný systém chaty je navrhnutý ako stenový tehlový (Obvodové steny 1.PP sú navrhnuté ako železobetónové, monolitické). Objekt bude zastrešený sedlovou strechou na drevenom krove. Na 1.PP bude zrealizované technické zázemie chaty 1.NP bude slúžiť ako bufet obsahujúce hlavne jedáleň so zázemím. Komfort jedálne zvyšuje pristavená výhliadková exteriérová terasa. V priestoroch 2.NP sa nachádzajú izby pre ubytovaných s potrebným hygienickým zázemím.

1. PP - suterén

Č.m.	Názov	Plocha
ao.01	kotolňa	27,55 m²
S01 - 1.pP: 1		27,55 m²
bo.02	technické zádverie	13,01 m²
bo.03	schodisko personál	8,65 m²
bo.04	sklad piva	8,45 m²
bo.05	chodba	8,03 m²
bo.06	garáž	26,71 m²
bo.07	sklad potravín	10,39 m²
bo.08	sklad potravín	11,06 m²
bo.09	chodba	5,34 m²
bo.10	dielňa	9,05 m²
bo.11	kotolňa, strojovňa	20,75 m²
bo.12	sklad prádla č.	4,05 m²
bo.13	sklad prádla š.	4,86 m²
bo.14	hala+ lyže	21,65 m²
bo.15	ubytovanie personál	12,56 m²
bo.16	toaleta	2,54 m²
bo.17	horská služba	12,06 m²
bo.18	chodba	5,08 m²
bo.19	toalety ženy	5,51 m²
bo.20	toalety muži	6,21 m²
bo.22	predsieň kotolne	3,07 m²
S02 - 1.pP: 20		199,01 m²
Spolu:		226,55 m²

S01 - 1.pP	27,55 m²
S01 - 1NP	104,45 m²
S01 - 2NP	112,12 m²
S02 - 1.pP	199,01 m²
S02 - 1NP	219,01 m²
S02 - 2NP	185,84 m²
Spolu:	847,98 m²

1. NP - prízemie

Č.m.	Názov	Plocha
a1.01	chodba	1,95 m²
a1.02	sklad	1,23 m²
a1.03	schodisko	9,70 m²
a1.04	šatňa	8,04 m²
a1.05	WCm	1,49 m²
a1.06	WCž	1,53 m²
a1.07	spoločenská miestnosť	37,54 m²
a1.08	predsieň	11,95 m²
a1.09	izba chatára	8,75 m²
a1.10	izba chatára	11,59 m²
a1.11	toaleta chatára	2,52 m²
a1.12	kuchynka	8,18 m²
S01 - 1NP: 12		104,45 m²
b1.01	zádverie	23,15 m²
b1.02	hala so schodiskom	21,65 m²
b1.03	bufet	108,02 m²
b1.04	zázemie bufetu	44,63 m²
b1.05	príručný sklad	8,83 m²
b1.06	schodisko	8,57 m²
b1.07	zádverie	4,17 m²
S02 - 1NP: 7		219,01 m²
Spolu:		323,46 m²

2. NP - poschodie

Č.m.	Názov	Plocha
a2.01	schodisko	12,77 m²
a2.08	izba	17,17 m²
a2.10	izba	46,91 m²
a2.02	umyváreň	3,80 m²
a2.03	toaleta m	3,06 m²
a2.06	toaleta ž	3,06 m²
a2.09	izba	15,71 m²
a2.07	chodba	6,98 m²
a2.04	WC m	1,33 m²
a2.05	WC ž	1,33 m²
S01 - 2NP: 10		112,12 m²
b2.01	hala so schodiskom	13,96 m²
b2.03	izba	13,94 m²
b2.06	izba	13,86 m²
b2.07	izba	13,86 m²
b2.08	izba	13,86 m²
b2.05	chodba	15,64 m²
b2.23	umyvárka	0,98 m²
b2.24	wc	1,24 m²
b2.22	upratovačka	1,73 m²
b2.21	wc	1,24 m²
b2.20	umyvárka	0,98 m²
b2.19	sprcha	1,42 m²
b2.18	umyvárka	5,32 m²
b2.17	umyvárka	5,32 m²
b2.16	sprcha	1,42 m²
b2.15	kúpeľňa personál	2,21 m²
b2.14	izba personál	10,93 m²
b2.13	schodisko personál	8,53 m²
b2.10	izba	19,49 m²
b2.11	toaleta	3,86 m²
b2.04	izba	13,86 m²
b2.09	izba	13,86 m²
b2.12	chodba	1,53 m²
b2.02	chodba	6,83 m²
S02 - 2NP: 24		185,84 m²
Spolu:		297,96 m²

Prehľad východiskových podkladov:

- Objednávateľom prejednaný a obcou schválený návrh stavby - štúdia spracovaná architektom
- Zameranie
- Fotodokumentácia
- Snímky katastrálnej mapy
- Výpis z listu vlastníctva a katastra nehnuteľností
- Závery z konzultácií a prejednávania dokumentácie s objednávateľom a budúcom užívateľom
- Príslušné normy a smernice platné v SR
- Obhliadka riešeného objektu spracovateľom- Október 2018

Vecné a časové väzby na okolitú zástavbu a okolie

Jestvujúci objekt a prístavba sa nachádza v horskom teréne, tesne pod vrcholom Chleb v pohorí Krivánska Fatra Nadmorská výška objektu je 1423m.n.m.

v Národnom parku Malá Fatra ,v chránenom vtáčom území – NATURA 2000

Objekt sa nachádza v blízkosti hranice NPR Chleb, so zvýšeným stupňom ochrany.

Národná prírodná rezervácia Chleb
Základné údaje:
Evidenčné číslo: 274 Výmera chráneného územia: 4,1287 ha Rok vyhlásenia: 1967
Rok poslednej novelizácie: 1988 Zriaďovací orgán pri vyhlásení CHÚ: Ministerstvo kultúry SSR
Názov právneho predpisu vyhlasujúceho CHÚ: Výnos MK SSR č.1160/1988-32 z 30.6.1988
Názov organizačnej jednotky Štátnej ochrany prírody SR, spravujúcej CHÚ:
ŠOPSR - NP Malá Fatra Predmet ochrany: Zach. komplex prir. rastlinných spoločenstiev veľmi pestrého zloženia podľa veg.stupňov a ekol. radov vo veľkom výškovom rozpätí a na rozličnom geologickom podloží. Ved. význam - štúdium hornej hranice lesa, kult.- osvetové účely. OP nevyhlásené: okrem CHA, jaskýň a prírodných vodopádov platné podľa § 17 - ods. 7 alebo 8 zákona č. 543/2002 Z.z. Stupeň/druh ochrany: 5. stupeň Príslušnosť do súvislej európskej sústavy chránených území: áno Súkromné chránené územie: nie
Objekt a riešené územie nezasahuje do tohto územia.

Projekt stavby obsahuje situáciu- koordinačný výkres so zákresom priebehu inžinierskych sietí. Riešená stavba nemá vplyv na ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí.

Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Prevádzkovateľom je aj ostáva Investor MaH Servis s.r.o., Záborského 2, 036 45 Martin.
Užívateľ : Jana Parížeková, Mäso Parížek Chata pod Chlebom Björnsonová 6, 036 01 Martin

Termín zahájenia a ukončenia projektu a stavby

Projektová príprava ,SP	jar 2020
Termín zahájenia	leto 2020
Termín ukončenia	leto 2021

Skúšobná prevádzka

Neuvažuje sa, ide o stavbu nevýrobného charakteru.

- a) Požiadavky na tepelno-technické vlastnosti stavby

Objekt horskej chaty -prístavba bude spĺňať všetky požiadavky po stránke tepelno-technickej. Základné požiadavky sú spracované v časti B- Technická správa.

- b) Požiadavky na údržbu, čistenie, odvoz odpadkov

Bežnú údržbu HCH zabezpečí užívateľ sám.

Nádoba na komunálny odpad bude v časti objektu určenom na tento účel, ktorý umožní svojpomocný odvoz odpadu.

2. ENERGETICKÉ HOSPODÁRSTVO

Vykurovanie:	teplovodné radiátorové napojené na novonavrhovaný rozvod Elektrokotol eco BLOCK VE 18 2ks doplnený o rezervný zdroj na spaľovanie dreva v kotolni+ krb v priestore jedálne
Vodovod:	napojené na nový rozvod využívajúci zrážkovú vodu po úprave zo záchitu
	Voda na pitie bude do objektu privádzaná balená. Pri vyššej spotrebe cisternou
Splašková kanalizácia:	napojené na nový rozvod ktorý je v štádiu povoľovania, kapacita novej čistiarne odpadových vôd postačuje pre potreby rekonštrukcie
	Zrážky sú zachytávané do zásobníkov, prebytok je vypustený voľne na terén
Elektroinštalácia:	napojené na exist. Rozvod ,el.prípojka má dostatočnú kapacitu

Starostlivosť o bezpečnosť práce a tech. zariadení

Pri návrhu boli brané na zreteľ prevádzkové predpisy a normy súvisiace s technickým vybavením objektu ako i príslušné hygienické normy a predpisy, Dispozičné riešenie priestorov vyhovuje požiadavkám STN a predpisom z hľadiska hygieny a bezpečnosti práce.

URBANISTICKÉ, ARCHITEKTO A STAVEBNÉ RIEŠENIE STAVBY

3.1 Urbanistické riešenie

Riešený objekt sa nachádza na parcele č. 1585, 1584 v blízkosti vrcholu Chleb. Podľa vyhlášky 277-2008 Z.z. - je objekt zadaný ako turistická ubytovňa. Chata bola postavená už v roku 1930 v minulosti bola niekoľko krát rekonštruovaná a obnovovaná až do súčasnej podoby. Stavebný objekt terajšej Chaty pod Chlebom slúžil v minulosti ako hospodársky objekt k už neexistujúcej (vyhorenej) chate preto nevyhovuje nárokom naň kladeným.

3.2 Požiadavky na architektonické a stevebné riešenie stavby

Súčasný stav:

Objekt sa skladá zo sčasti podpivničeného nadzemného podlažia a podkrovia. Podkrovie je sprístupnené vonkajším dreveným schodiskom. Z konštrukčného hľadiska je stavba zrealizovaná ako tehlová so stenovým nosným systémom, zastrešená sedlovou strechou so sklonom cca. 28 stupňov. Z exteriérovej strany sú obvodové steny opláštené dreveným obkladom tmavohnedej farby. K hlavnému tehlovému objektu je zrealizovaná prístavba. Do jestvujúceho objektu je privádzaná elektrická energia

z trafostanice, je napájaný vodou zo záchytu. Objekt je len provizórne odkanalizovaný. Vykurovanie a ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický zásobníkový ohrievač v kombinácii s kotlom na pevné palivo. Podľa účelu je možné objekt zadefinovať ako vysokohorskú chatu, ktorá poskytuje ubytovacie a reštauračné služby pre turistov.

Návrh:

V objekte SO 01 sa vykonajú búracie práce podľa rozsahu uvedenom v priloženej projektovej dokumentácii (ďalej len PD). Jedná sa hlavne o odstránenie drevenej prístavby chaty a prestavbu podkrovia. Chata je zastrešená šikmou sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 28 stupňov. Návrh tento tvar rešpektuje, z dôvodu zvýšenia štandardu chaty sa počíta s nadmurovaním o cca 0,5m . Sklon strešných rovín pritom zostane približne totožný. Rekonštrukcia objektu SO 01 si vyžaduje dispozičné zmeny objektu. Z tohto dôvodu sú navrhované úpravy nosných aj nenosných stenových konštrukcií (búraním a domurovaním podľa priloženej PD) Rekonštrukcia ráta s kompletnou obnovou vnútorných priestorov ako aj s vymenením všetkých výplní otvorov (okenných a dverných) ako aj s výmenou dreveného exteriérového obkladu.

Prístavba chaty bude obsahovať jedno podzemné a dve nadzemné podlažia. Nosný systém chaty je navrhnutý ako stenový tehlový (Obvodové steny 1.PP sú navrhnuté ako železobetónové, monolitické). Objekt bude pre zastrešený sedlovou drevenou strechou so sklonom strešných rovín 22 a 25 stupňov. Na 1.PP bude zrealizované technické zázemie chaty (sklady, garáž pre ratrak, stanovisko horskej služby, kotolňa, strojovňa, toalety, sklady potravín, ako aj ubytovanie pre personál) 1.NP bude slúžiť ako reštauračné zariadenie obsahujúce hlavne jedáleň s bufetom. Kvalitu jedálne zvyšuje pristavená exteriérová výhliadková terasa.

V priestoroch 2.NP sa nachádzajú izby pre ubytovaných s potrebným hygienickým zázemím.

klasifikácia obytovacích zariadení:

objekt prístavby SO 02 je zaradený do kategórie 5. - turistická ubytovňa v najnižšom štandarde, 6 izieb je vybavených dvomi posteľami. V ubytovacej časti sa nachádza aj jedno štúdio ktoré má vlastné hygienické zariadenie. Pre turistickú ubytovňu nie je potrebné zabezpečiť stravovanie, kuchyňa je navrhnutá hlave ako zázemie pre katering v prípade konania akcií ako doplnková funkcia je riešená ako Bufet ,v prípade potreby zabezpečí prípravu jedál pre personál aj ubytovaných hostí formou bufetu s minimálnou možnosťou výberu jedál. Kuchyňa je zároveň aj recepciou turistickej ubytovne.

V. KLASIFIKAČNÉ ZNAKY TURISTICKÝCH UBYTOVNÍ		
	Turistické ubytovne	
	**	*
1. Vstupné priestory	- prijímacia kancelária s dennou službou minimálne 16 hodín, zodpovedná osoba dosiahnuteľná nonstop - informačný panel so všetkými základnými informáciami o ubytovni - hosťom prístupný telefón v objekte	- prijímacia kancelária s dennou službou minimálne 16 hodín, zodpovedná osoba dosiahnuteľná nonstop - informačný panel so všetkými základnými informáciami o ubytovni - hosťom prístupný telefón v objekte
2. Ubytovacie priestory		
Vybavenosť izieb	- v izbe max. 6 lôžok, môžu byť i poschodové lôžka - stôl - 4 stoličky - priestor (níka) na uloženie odevov - stojanový vešiak, resp. vešiaková stena - uzatvárateľná nádoba na odpadky - zrkadlo na každé lôžko: - pohár na vodu - poduška a obliečka - prikrývka a obliečka - plachta - uterák - vešiak	- v izbe max. 10 lôžok, môžu byť i poschodové lôžka - stôl - 4 stoličky - priestor (níka) na uloženie odevov - stojanový vešiak, resp. vešiaková stena - uzatvárateľná nádoba na odpadky - zrkadlo na každé lôžko: - pohár na vodu - poduška a obliečka - prikrývka a obliečka - plachta - uterák - vešiak
3. Hygienické zariadenia		
Umyvárne	- spoločné - na každých 20 stálych lôžok 4 umývadlá s tečúcou teplou a studenou vodou, so zrkadlom a s poličkou, z toho: 2 pre ženy 2 pre mužov - pri každom umývadle elektrická zásuvka s označením napätia - vo vykurovacom období vykurované	- spoločné - na každých 20 stálych lôžok 2 umývadlá s tečúcou vodou, so zrkadlom a s poličkou, z toho: 1 pre ženy 1 pre mužov - pri každom umývadle elektrická zásuvka s označením napätia - vo vykurovacom období vykurované
Sprchy	- na každých 20 stálych lôžok 2 sprchy s tečúcou teplou a studenou vodou, z toho: 1 pre ženy 1 pre mužov	- na každých 20 stálych lôžok 2 sprchy s tečúcou vodou, teplá voda k dispozícii 2 hodiny večer, z toho: 1 pre ženy 1 pre mužov
WC	- na každých 20 stálych lôžok 2 WC, z toho: 1 pre ženy 1 pre mužov	- na každých 20 stálych lôžok 2 WC, z toho: 1 pre ženy 1 pre mužov
Vybavenosť hygienických zariadení	- WC papier - uzatvárateľná nádoba na odpadky - kefa na čistenie záchodovej misy	- WC papier - uzatvárateľná nádoba na odpadky - kefa na čistenie záchodovej misy
4. Výmena bielizne	- uteráky a posteľná bielizeň raz za týždeň	- uteráky a posteľná bielizeň raz za týždeň
5. Služby	- spoločenská miestnosť - poskytovanie základných turistických informácií (napr. hosťom prístupná mapa, cestovné poriadky) - príjem a distribúcia pošty hostí	- poskytovanie základných turistických informácií (napr. hosťom prístupná mapa, cestovné poriadky) - príjem a distribúcia pošty hostí

Údaje o technickom zariadení:

Vybavenie objektu chaty technologickým zariadením bude podrobne dokumentované vo vyššom stupni PD . Návrh uvažuje s napojením na jestvujúce rozvody elektro, prístavba bude ohľadom vykurovania riešená samostatne, zdravotnícké riešenie bude doplnené o nové vodné hospodárstvo s úpravou a zachytávaním zrážkových vôd.

3.3 Dopravné riešenie stavby

V súčasnosti je objekt prístupný po horskej nespevnenej štrkovej lesnej komunikácii. Návrh tento stav nemení. Počíta s len úpravou plôch pre zásobovanie pri objekte. (Vid’ výkr. A02- Situácia resp. A03- Koordinačná situácia)

3.4 Úprava plôch, priestranstiev a zelene

Súčasťou realizácie stavby je aj úprava plôch okolo budovy- rozsah je viditeľný vo výkr. A02- Situácia resp. A03- Koordinačná situácia. V súčasnosti je okolie udržiavané, vedľa budovy sa nenachádza vzrastlá zeleň. Blízke okolie chaty je prevažne zatravnené. Vzniknú nové spevnené plochy z kameňa a štrkopiesku pred hlavným vstupom do objektu a drevená terasa z južnej strany. Návrh taktiež počíta s vytvorením malých vodných plôch .

3.5 Starostlivosť o životné prostredie

Prístavba a prestavba chaty a jej prevádzka nebude mať zhoršujúci vplyv na životné prostredie, nakoľko sa nemanipuluje s nebezpečnými látkami.

Kategorizácia odpadov vznikajúcich stavbou a prevádzkou objektu v zmysle vyhlášky č. 320/2017 Z.z. 21.12.2017:

a) Po dobu výstavby:

- I. 170101 úlomky betónu neznečisteného škodlivinami
- II. 170102 úlomky tehál neznečistené škodlivinami
- III. 170405 odpadové železo a betonárska oceľ neznečistené škodlivinami
- IV. 170506 výkopová zemina iná ako uvedená v 170505
- V. 170904 zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901, 170902 a 170903
- VI. 200399 komunálny odpad inak nešpecifikovaný, podobný domovému odpadu.

Predpokladané celkové množstvo sutí a odpadov : 102,5 m³

Prístavba a prestavba HCH nebude produkovať odpady obsahujúce nebezpečné látky, resp. odpady kontaminované nebezpečnými látkami.

časť sutí sa použije ako obsyp na stavbe, ostatok bude vyvezený.

Zneškodňované budú na skládke príslušnej stavebnej triedy v zmysle platnej legislatívy.

b) Počas prevádzky

- VII. 200301 zmesový komunálny odpad

Odvoz a likvidácia odpadu označeného ako „N“ budú zabezpečené vyššie špecializovanými firmami (počas výstavby aj prevádzky).

Predpokladané celkové množstvo komunálneho odpadu za rok : 10,0 t/rok.

Sklad odpadov je navrhnutý v objekte, s príslušným delením. Odpad sa bude zväžovať z objektu prevádzkovateľom v pravidelných intervaloch. Ostatné odpady budú zneškodňované na skládke príslušnej triedy v zmysle platnej legislatívy. Generálny dodávateľ stavebných prác bude postupovať rovnako aj pri likvidácii stavebného odpadu. Technické a konštrukčné riešenie bude rešpektovať v plnom rozsahu platné vyhlášky a normy a bude zaručovať ochranu životného prostredia.

Výmena vzduchu:

Výmena vzduchu bude zabezpečená vetraním cez okenné a dverné otvory- miestnosti pri fasáde objektu. Priestory hlbšie v dispozícii budú odvetrané núteným vetraním do strechy/fasády objektu. Kuchyňa má plánovaný nový rozvod vzduchotechniky. V rámci riešenia stavby sa nenachádza žiaden zdroj hluku, ktorý by nepriaznivo vplýval na vonkajšie i vnútorné prostredie. Zariadenia inštalované v objekte musia spĺňať predpisy a normy v oblasti šírenia hluku.

Oslnenie a presvetlenie:

Stavba nemá negatívny vplyv na preslnenie a oslnenie susedných objektov.

Osvetlenie:

Vnútorné osvetlenie objektu je riešené ako združené, tj. kombinácia prirodzeného denného osvetlenia oknami podľa STN 730508 a osvetlenia umelého zabezpečovaného svetidlami. Podrobné riešenie je v časti Elektro.

3. STAROSTLIVOSŤ A BEZPEČNOSŤ ZDRAVIA

Pri návrhu prístavby a prestavby boli brané na zreteľ prevádzkové predpisy a normy súvisiace s technickým vybavením objektu ako i príslušné hygienické normy a predpisy. Dispozičné riešenie priestorov vyhovuje požiadavkám STN a predpisom z hľadiska hygieny a bezpečnosti práce. Zhotoviteľ

stavby je povinný vyhotoviť plán BOZP.

4.1 Zemné práce

Navrhovaná prístavba bude pred začatím zemných prác vytýčená lavičkami. Takisto sa zreteľne označí výškový bod, od ktorého sa určujú všetky výšky. Vlastné zemné práce sa začnú skrývkou, a to najmenej do hĺbky 30 cm, ktorá sa uloží na vhodnom mieste stavebnej parcely a neskôr bude vhodne využitá na zásypy a vryrovnanie terénu. Samotné výkopové práce doporučujeme vykonať strojom a tesne pred betonážou základov je potrebné ručné začistenie až na základovú škáru. Vyťaženú zeminu je potrebné odvieť na vopred určenú skládku, na stavenisku sa ponechá iba zemina určená na spätné zásypy.

Pri odhalení základovej škáry je potrebné prizvať statika a posúdiť základové pomery podlažia. V projekte bola predpokladaná trieda ťažiteľnosti 2 a únosnosť zeminy na základovej škáre 0.15 MPa. V prípade, že sa preukáže nevhodné základové pomery je potrebné prehodnotiť spôsob zakladania stavby. Výkopové jamy je potrebné podľa potreby zapažiť a dbať na BOZ. Spätné zásypy pod konštrukciami je potrebné zhutniť na únosnosť 0,15 MPa.

4.2 Podzemná voda

Vplyv podzemnej vody na objekt sa nepredpokladá

4.3 Riešenie protikorózneho ochrany

Kovové časti vystavené poveternostným vplyvom je nutné chrániť proti korózii 2x náter základný a 2xnáter vrchný syntetický.

4.4 Statika

Pre riešenie statickej problematiky projektu je vypracovaný kompletný projekt statiky.

4.5 Požiarna ochrana

Návrh počíta so zachytávaním dažďových a prečistených splaškových vôd, ktoré budú slúžiť pre potreby vytvorenia požiarnej nádrže.

5. INŽINIERSKE SIETE A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

5.1 Zdravotechnika

Splašková a dažďová kanalizácia:

Rekonštrukcia objektu SO 01 a prístavba- objekt SO 02 nadväzuje a dopĺňa na jestvujúce rozvody splaškovej kanalizácie. Ktoré budú vyúsťovať do novonavrhovanej ČOV v štádiu povoľovania. V súčasnosti je dostatočná rezerva v dimenziách prípojok i ČOV pre navrhovanú prístavbu a rekonštrukciu. ČOV má kapacitu 120 jednotiek, možnosti vsaku sú znížené, preto prečistené vody budú odvádzané do zásobnej nádrže odkiaľ budú postupne po dávkach odvádzané do vsaku, pri prekročení kapacity budú vyvezené na zneškodnenie.

Dažďová kanalizácia objektu SO 01 nebola pôvodne riešená pre potreby zachytávania vôd, nastane úprava a prepoj s prístavbou, dažďové vody objektu SO 02 budú zachytávané do nádrže a po prečistení slúžiace pre potreby chaty.

Po zaplnení nádrže budú prepadom odvádzané prebytky do navrhovanej požiarnej nádrže prípadné prebytky na terén.

Zabezpečenie objektu pitnou vodou

Pitná voda bude do objektu dopravovaná ako balená, pri zvýšenej potrebe dopravovaná cisternou a uložená v zásobníkoch s úpravovňou vody umiestnených priamo v objekte.

Zabezpečenie objektu úžitkovou vodou

Úžitková voda bude riešená zo zásobníkov zrážkovej vody po úprave.

5.2 Vykurovanie

Objekt chaty bude vykurovaný z centrálnej kotolne, ktorá je umiestnená v objekte SO 02 bude vykurovaný novým teplovodným radiátorovým systémom, na 1NP je navrhnutý krb na drevo a pec na chlieb o výkone 15kW. pôvodná kotolňa v starom objekte sa zachová ako rezerva v prípade poruchy.

5.3 Elektro

Navrhovaná rekonštrukcia a prístavba nadväzuje na jestvujúce rozvody el. energie. Návrh nemeí prípojku el.energie, v súčasnosti je dostatočná rezerva v dimenziách prípojok i pre navrhovanú stavbu. Podrobnosti riešenia elektro i nový rozvádzač bude dokumentovaný v osobitej časti.

Súhrnná sprievodná správa vzhľadom na predmet riešenia stavby neobsahuje tieto kapitoly.

Zabezpečenie televízneho príjmu

Určenie nových ochranných pásiem

Opatrenia zabezpečujúce súbežnú výstavbu

Ostatné energie

Verejné osvetlenie

Oznamovacie zariadenia a slaboprúdové rozvody

Vzduchotechnika a chladenie

Iné podzemné a nadzemné vedenia

Požiadavky na súčinnosť strojov a zariadení technického a technologického vybavenia stavby

Celkové náklady stavby

V Banskej Bystrici

December 2018

Ing. arch. Emil Krížo

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

OBSAH:

Konštrukčné riešenie:

1. Zemné práce
2. Základy
3. Zvislé konštrukcie
4. Vodorovné konštrukcie
5. Povrchové úpravy
6. Zastrešenie
7. Výplne otvorov
8. Izolácie proti vode a zemnej vlhkosti
9. Klampiarske výrobky

Konštrukčné riešenie:

1. Zemné práce

Zemné práce sa budú vykonávať pri realizácii spevnených plôch pre osadenie kamenej dlažby a založenie základových pásov pod konštrukciu prístavby chaty. Celková hĺbka výkopu bude rôzna, vyznačená vo výkrese základov. Pri výkopových prácach je potrebné dbať na BOZP. Je potrebné dodržiavať bezpečnostné ustanovenia vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. §19 – 22 v znení neskorších predpisov. Výkopy sa vymerajú a prevedú podľa stavebného výkresu. Spätné zásypy pod konštrukciami je potrebné zhutniť na únosnosť 0,25 MPa.

2. Základy

2.1 Základové pásy sú rozšírené u všetkých obvodových múrov, vnútorných nosných múrov, obojsmerne o 100 mm na každú stranu, oproti hrúbke stien, sú navrhnuté z betónu C 12/15 celkovej hĺbky 800 mm. V mieste navrhovaného komína sa zrealizuje všestranné rozšírenie vnútorného základového pásu o 100 mm.

2.2 Podkladová základová doska je navrhnutá jednotnej hrúbky 150 mm.
z prostého betónu C 12/15 so štrkopieskového podsypu hr. 150 mm.

2.3 Obvodové základové pásy opatriť voči premŕzaniu extrudovaným polystyrénom XPS hr.100 mm z vonkajšej strany.

3. Zvislé nosné a nenosné konštrukcie

3.1. Obvodové steny nachádzajúce sa pod úrovňou upraveného terénu sú navrhnuté z monolitického železobetónu, doplnené o zateplovací systém ETICS-XPS hr.150mm s fin. povrchom, Obvodové steny 1.NP ako aj 2.NP ako aj všetky vnútorné nosné steny sú navrhované ako murované.

3.2 Nenosné murivá - priečky sú uvažované z tvaroviek YTONG P+D premenlivej hrúbky 100-150mm. Riešenie viditeľné v priloženej PD. V podkrovných obytných priestoroch je uvažované použitie akustických priečok.

4. Vodorovné konštrukcie

4.1 Nad zvislými konštrukciami prístavby sú navrhnuté ŽB stropy konzolovito vyložené. Nad 2.N.P. sa vodorovná konštrukcia nenachádza, strop tvorí zateplená strešná konštrukcia.

4.2 Vence, preklady nosných stien (obvodové, vnútorné) sú uvažované ako železobetónové. Schodisko sa realizuje ako monolitické železobetónové (betón C16/18, oceľ 10505R)

5. Povrchové úpravy

5.1. Vonkajšie povrchy zvislých stien prístavby budú obložené lámaným kameňom /žula/ v hr.50/70mm kontaktne na zateplovacom systéme XPS hr.150mm. Drevené obklady budú opatrené ochranným olejom vhodným do exteriéru.

5.2. Vnútorné povrchy zvislých stien budú omietané s náterom. Drevené obklady budú opatrené ochranným olejom vhodným do interiéru.

6. Zastrešenie

Zastrešenie objektu SO 01 a SO 02 bude pomocou drevenej strešnej konštrukcie so strešnou krytinou z falcovaného poplastovaného plechu.

7. Výplne otvorov

7.1 Okná

Návrh uvažuje s kompletnou výmenou okenných otvorov v objekte SO 01 za hliníkové okná a presklené steny s izolačným trojsklom, nové zasklené steny sú navrhnuté hliníkové s izolačným trojsklom, okná menších rozmerov ako plastové. Návrh uvažuje s presvetlením podkrovia cez strešné okná s poplastovanou úpravou s izolačným trojsklom

7.2 Dvere

Nové vchodové zasklené dvere sú navrhnuté hliníkové s izolačným trojsklom. Interierové dvere sú v celom rozsahu navrhnuté drevené.

Prístavba taktiež obsahuje zateplené ocelové vráta umožňujúce vjazd ratraku do miestnosti garáže

Výplne vnútorných otvorov sú navrhované ako drevené plné alebo presklené. Riešenie viditeľné v priloženej PD.

8. Izolácie

Spodná stavba bude chránená chemickou izoláciou /xypex/ steny, podlahy klasickým spôsobom/hydrobit, glassbit/. Obvodové steny sú zateplené ETICS XPS hr.150mm. Do strešnej konštrukcie je navrhnutá izolácia z minerálnej vaty hr.350mm

9. Klampiarske výrobky

Navrhované technické riešenie vyžaduje vyhotovenie klampiarskych prvkov strešnej krytiny a dažďového systému na zachytávanie dažďovej vody. Na streche je potrebné vyhotovenie systému proti uvoľneniu veľkého množstva snehu.

V Banskej Bystrici
December 2018

Ing. arch. Emil Krížo