

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Kotrčiná Lúčka
2. **Identifikačné číslo:** 00 321 397
3. **Adresa sídla:** Obec Kotrčiná Lúčka, Obecný úrad Kotrčiná Lúčka č. 64, 013 02 Gbeľany
4. **Štatutárny zástupca:** Jozef Žabka, starosta obce Kotrčiná Lúčka, tel.: 0948 484 072, e-mail: starosta@kotrcinalucka.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Územného plánu obce Kotrčiná Lúčka podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Územný plán obce Kotrčiná Lúčka (ďalej aj ÚPN-O Kotrčiná Lúčka, alebo len ÚPN-O).

2. Charakter:

V súlade s ustanovením § 8 stavebného zákona bude ÚPN-O Kotrčiná Lúčka základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce, ktorý komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, zosúladuje záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ustanovuje zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, zásady a regulatívy na zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochrany prírody, tvorby krajiny, využívania prírodných zdrojov a vytvárania a udržiavania ekologickej stability územia obce. ÚPN-O Kotrčiná Lúčka bude obstarávaný v súlade s ustanoveniami § 11 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaný v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Na základe výstupov z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je pre toto územie Územný plán veľkého územného celku (ÚPN-VÚC) Žilinský kraj a z neho vyplývajúceho rozsahu urbanizovaného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že ÚPN-O Kotrčiná Lúčka, ako strategický dokument ktorý bude riešiť návrh využitia malých území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z. z.

3. Hlavné ciele:

- komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce
- vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitný zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja
- vytvoriť predpoklady pre zachovanie kultúrnych, prírodných a civilizačných hodnôt
- vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie bývania vo väzbe na zastavané územie obce
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie základnej občianskej vybavenosti v obytnom území obce
- vytvoriť podmienky pre rozvoj rekreácie miestneho významu
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy
- skvalitniť životné a obytné prostredie v obci
- premietnuť do územného plánu obce zábery nadradenej územnoplánovacej dokumentácie
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

4. Obsah:

ÚPN-O Kotrčiná Lúčka bude spracovaný na podklade Prieskumov a rozborov pre ÚPN-O Kotrčiná Lúčka a Zadaní pre ÚPN-O Kotrčiná Lúčka po jeho prerokovaní, preskúmaní príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania a schválení Obecným zastupiteľstvom v Kotrčínej Lúčke.

ÚPN-O Kotrčiná Lúčka bude spracovaný v súlade s ustanoveniami § 11 zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladovú časť

Textová časť bude spracovaná v štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie územného plánu v textovej časti bude spracované v členení podľa § 12 ods. 4, písm. a) – r) vyhlášky.

Záväzná časť ÚPN-O bude spracovaná v štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6, písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť bude spracovaná formou farebnej tlače na podkladoch základného mapového diela a bude

pozostávať z nasledovných výkresov :

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
- b) Komplexný výkres priestorového usporiadania, funkčného využívania územia, ochrany prírody a tvorby krajiny – M 1:10 000
- c) Výkres verejného dopravného vybavenia územia – M 1 : 10 000
- d) Výkres riešenia verejného technického vybavenia – M 1 : 10 000
- e) Výkres vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - M 1 : 10 000

5. Uvažované variantné riešenia:

ÚPN-O Kotrčiná Lúčka bude s poukazom na ustanovenia § 8 až § 25 stavebného zákona spracovaný jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Prípravné práce obstarávateľa, zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania	01/2020
- Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O Kotrčiná Lúčka - spracovanie	06/2020
- Krajinnoekologický plán ÚPN-O Kotrčiná Lúčka - spracovanie	06/2020
- Zadanie pre ÚPN-O Kotrčiná Lúčka - spracovanie	07/2020
- Zadanie pre ÚPN-O Kotrčiná Lúčka – prerokovanie,	09/2020
- Zadanie pre ÚPN-O Kotrčiná Lúčka – preskúmanie a schválenie	10/2020
- Návrh ÚPN-O Kotrčiná Lúčka - spracovanie	02/2021
- Návrh ÚPN-O Kotrčiná Lúčka – prerokovanie a dopracovanie	04/2021
- Návrh ÚPN-O Kotrčiná Lúčka - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	06/2021
- Návrh ÚPN-O Kotrčiná Lúčka – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	07/2021
- Schválenie ÚPN-O Kotrčiná Lúčka Obecným zastupiteľstvom v Kotrčínej Lúčke	08/2021

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní ÚPN-O Kotrčiná Lúčka bude rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 5, platný Regionálny ÚSES okresu Žilina, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Kotrčínej Lúčke (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kotrčínej Lúčke o schválení ÚPN-O Kotrčiná Lúčka a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Kotrčiná Lúčka o záväzných častiach ÚPN-O Kotrčiná Lúčka.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ÚPN-O Kotrčiná Lúčka budú:

- požiadavky fyzických a právnických osôb a samotnej obce Kotrčiná Lúčka na obstaranie územného plánu obce
- podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie, získané na základe oznámenia o začatí obstarávania ÚPN-O Kotrčiná Lúčka v rámci prípravných prác obstarávateľa podľa § 19b stavebného zákona.
- Prieskumy a Rozbory riešeného územia pre ÚPN-O Kotrčiná Lúčka
- Krajinnoekologický plán ako súčasť Prieskumov a rozborov pre ÚPN-O Kotrčiná Lúčka
- Zadanie pre ÚPN-O Kotrčiná Lúčka

pri spracovaní ÚPN-O Kotrčiná Lúčka sa bude vychádzať z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z. z.
- neuvažovať so záberom lesných pozemkov
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny, rešpektovať prvky ÚSES v riešenom území
- rešpektovať požiadavky na zachovanie kultúrnych a historických hodnôt
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov
- uvažovať s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania bude Územný plán obce Kotrčiná Lúčka, ako základný nástroj územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce. Návrh územného plánu bude spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a bude obsahovať smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti územného plánu budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Kotrčiná Lúčka o záväzných častiach ÚPN-O Kotrčiná Lúčka.

Samotnému obstaraniu Návrhu ÚPN-O budú predchádzať prípravné práce obstarávateľa so zverejnením oznámenia o začatí obstarávania územného plánu, spracovanie Prieskumov a rozborov pre ÚPN-O Kotrčiná Lúčka a spracovanie, prerokovanie, preskúmanie a schválenie Zdania pre ÚPN-O Kotrčiná Lúčka v zmysle harmonogramu uvedeného v časti

II., ods. 6) tohto oznámenia.

Návrh ÚPN-O Kotrčiná Lúčka bude spracovaný v súlade so schváleným Zadaním pre ÚPN-O Kotrčiná Lúčka a v súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Návrhu ÚPN-O doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude Návrh ÚPN-O opätovne prerokovaný podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutý s dotknutými orgánmi štátnej správy podľa § 22, ods. 4) stavebného zákona. Po dopracovaní ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1 písm. a) zákona č.543/2002 Z. z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Návrh ÚPN-O Kotrčiná Lúčka bude riešiť :

- rozvoj funkcie bývania predovšetkým v rodinných domoch, vo väzbe na existujúce plochy bývania
- rozvoj základnej občianskej vybavenosti, vrátane nevýrobných a výrobných služieb
- rozvoj športu a rekreácie miestneho významu
- dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce
- požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny
- požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva a obnovu pamiatok
- požiadavky na ochranu životného prostredia, vrátane ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, ochrany pred hlukom a vibráciami a návrhu opatrení na zlepšenie súčasného stavu
- požiadavky na riešenie problematiky odpadového hospodárstva
- spôsob a rozsah využívania prírodných zdrojov
- požiadavky civilnej obrany a požiarnej ochrany

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré budú tvoriť navrhované urbanizované plochy ÚPN-O Kotrčiná Lúčka je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce, ani okolitých katastrálnych území. V Návrhu ÚPN-O budú stanovené záväzné regulatívy, ktoré budú vytvárať predpoklady pre zlepšenie súčasného stavu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré budú tvoriť navrhované urbanizované plochy ÚPN-O Kotrčiná Lúčka je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Riešené územie ÚPN-O Kotrčiná Lúčka sa nachádza v prvom stupni ochrany (všeobecná ochrana) podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Prvky ÚSES v riešenom území budú v Návrhu ÚPN-O rešpektované.

V riešenom území sa nenachádzajú prírodné liečivé a prírodné minerálne zdroje. Vodné toky, vodárenské zdroje a ich ochranné pásma v riešenom území a územie Chránenej vodohospodárskej oblasti budú v Návrhu ÚPN-O rešpektované.

Návrh ÚPN-O bude rešpektovať národnú kultúrnu pamiatku Hradisko Višinné, evidovanú v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok ÚZPF SR a všetky požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva v zmysle pamiatkového zákona.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré budú tvoriť navrhované urbanizované územie ÚPN-O Kotrčiná Lúčka je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Kotrčiná Lúčka, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Kotrčiná Lúčka.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
3. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, odd. ÚP, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor oprav. prostriedkov, pozemkový referát, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, Odbor Krízového riadenia, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a PK, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spányola 27, 011 71 Žilina, PP 81
11. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
12. Mesto Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina
13. Obec Teplička nad Váhom, 013 01 Teplička nad Váhom
14. Obec Nededza, 013 02 Gbeľany
15. Obec Horný Vadičov, 023 45 Horný Vadičov
16. Obec Dolný Vadičov, 023 45 Horný Vadičov

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté

V. Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia ÚPN-O Kotrčiná Lúčka bude spracovaná formou farebnej tlače na podklade polohopisu a výškopisu základného mapového diela, v štruktúre výkresov grafickej časti Návrhu Územného plánu obce Kotrčiná Lúčka uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:50 000 a 1:10 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

UPN VUC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 5, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona vrátane regionálneho ÚSES okresu Žilina.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline dňa 17.1.2020

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian - Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian,

Jozef Žabka
starosta obce