Stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, elektronicky doručené do podateľne Okresného úradu Trenčín dňa 22.01.2020, príslušnému orgánu dňa 23.01.2020
- vydáva záväzné stanovisko, že zámer nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
Zároveň sa investorovi ukladá povinnosť:
1. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie zabezpečiť v súlade s Akustickou štúdiou č. 19-209-s, november 2019, spracovateľ EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., protihlukovú clonu v blízkosti hlučných vonkajších zariadení. Efektívna výška clony musí presahovať spojnicu vzdialenejšieho okraja zdroja hluku a rímsy strechy najbližšieho bytového domu. Vzduchová nepriezvučnosť clony RW by mala byť min 25 dB (napr. akustické sendvičové panely s minerálnou vlnou). Ukotvenie clony musí byť bez špár medzi strechou a clonou resp. medzi jednotlivými panelmi clony a musí zodpovedať požiadavkám na dostatočnú odolnosť voči nepriaznivým meteorologickým vplyvom.
2. K projektu pre územné konanie stavby je nutné doplniť akustickú štúdiu pre posúdenie vplyvu hluku z dopravy (príjazd, odjazd vozidiel na parkovaciu plochu) vzhľadom k najbližšiemu ubytovaciemu zariadeniu (Ubytovňa KIKA).
3. Priestorové usporiadanie, vnútorné členenie a vybavenie potravinárskych podnikov zabezpečiť podľa požiadaviek nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín a nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.

Preštudovaním predloženej dokumentácie bolo zistené, že predmetom zámeru je vybudovanie a prevádzka samoobslužného obchodného centra so službami a súvisiacim zázemím s prislúchajúcou dopravnou, technickou infraštruktúrou a plochami zelene. Plocha riešeného územia o výmere 25 193,0 m2 je umiestňovaná na parcelách č.: 1379, 1384/1, 1384/166, 1384/71, 1382/2, 1382/25, 1371/1, 1368/4, 1368/1, 1384/11, 1384/222, 1384/220, 1384/41, 1384/55, 1384/54, 1384/57, 1384/123, 1384/155, 1384/147, 1384/148, 1384/103, 1384/149, 1384/154, 1384/125, 1384/124, 1384/49, 1384/221, 1384/51, 1384/189, 1382/17, 1384/50, 1384/72, 1365.
Navrhovaná činnosť bude funkčne využívaná ako jednopodlažná stavba o rozmere 110,14 x 62,26 m (bez suterénu, s hĺbkou základov do -1,920 m) s predajnými priestormi so súvisiacim zázemím (skladové priestory a plochy pre sociálne zabezpečenie zamestnancov, šatne a pod.). V objekte je navrhované umiestnenie samoobslužnej obchodnej prevádzky a doplnkových nájomných jednotiek potravinárskeho i nepotravinárskeho sortimentu (napr. drogéria, kozmetika, obuv/odev, akvaristika, domáce potreby a hračky, elektronika, športový sortiment, ovocie a zelenina, chladené a mrazené potraviny, atď.). V obchodnom centre sa uvažuje ako s diskontným spôsobom predaja, tak aj s pultovým. Hlavné samostatné vstupy do obchodných priestorov budú smerované od navrhovaného povrchového parkoviska. Zásobovanie navrhovanej činnosti bude riešené najmä ľahkými nákladnými vozidlami s dĺžkou do 10 m zo zásobovacieho dvora nachádzajúceho sa v severozápadnej časti objektu, pričom predajne s logisticky náročnejším zásobovaním (samoobslužné potraviny či ďalšie priestorovo väčšie predajne) budú zásobované aj kamiónovou dopravou (cca 3 x denne). Tovar zo zásobovacieho dvora bude následne distribuovaný pomocou paletových alebo manipulačných vozíkov do jednotlivých prevádzok navrhovaného objektu.
Investorovi sa pripomína:
1. Podľa § 132 ods. 1 zák. č. 87/2018 Z. z. každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m-3 za kalendárny rok.