

Vyjadrenie k pripomienkam doručeným v rámci prerokovania navrhovanej zmeny činnosti „West park I., polyfunkčný dom B2-SO002, Bratislava“ podľa zák. č. 24/2006 Z.z.

na základe listu OU Bratislava č.j. OU-BA-OSZP3/2018/077480/SEA/IV-EIA-di zo 14.9.2018

1. Združenie domových samospráv, Marcel Slávik, z 29.7.2018

- 1) Žiadajú podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.

Vyjadrenie navrhovateľa:

TP09/2008 (SSC) Zariadenia, infraštruktúra a systémy technologického vybavenia pozemných komunikácií

1.1.1. Požiadavky sa týkajú výlučne systémov a zariadení používaných na nasledujúcich pozemných komunikáciách:

1. diaľnice a rýchlostné cesty
2. cesty I. triedy
3. miestne rýchlostné komunikácie

Technologickými zariadeniami (skrátene „zariadenia“) sa rozumejú elektronicky riadené výpočtové systémy vybavené snímačmi a/alebo akčnými členmi a telemetrickým rozhraním pre diaľkový dozor a ovládanie.

TP 10/2008 (SSC) TECHNICKÉ PODMIENKY Inteligentné dopravné systémy a dopravné technologické zariadenia

1.1.1. Požiadavky sa týkajú výlučne systémov a zariadení používaných na nasledujúcich pozemných komunikáciách:

1. diaľnice a rýchlostné cesty
2. cesty I. triedy
3. miestne rýchlostné komunikácie

Inteligentnými dopravnými systémami sa rozumejú také informačné systémy, ktoré slúžia na zber a spracovanie údajov z dopravných technologických zariadení a na riadenie týchto zariadení. TP špecifikujú požiadavky na nasledujúce systémy: 1. Informačný systém cestnej meteorológie (RWIS) 2. Riadiaci systém dopravy (RSD) - netýka sa navrhovanej činnosti, tieto systémy nie sú predmetom navrhovanej činnosti.

Pre projekt bolo dopravné riešenie popísané v zámere navrhovanej činnosti a posúdené v zisťovacom konaní. Zmena navrhovanej činnosti dopravné riešenie nemení. Popísané v Oznámení o zmene činnosti a v prílohe č. 4 Oznámenia.

- 2) Žiadajú doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepcných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

Vyjadrenie navrhovateľa:

TP 10/2010 Výpočet kapacít pozemných komunikácií MDVRR SR z roku 2010 sú neplatné.

TP 16/2015 TECHNICKÉ PODMIENKY VÝPOČET KAPACÍT POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ

Pomocou týchto TP sa dimenzuje kapacita pozemných komunikácií a nadväzne sa na základe výpočtu navrhujú pozemné komunikácie. Tieto TP sú revíziou TP 10/2010, ktoré vychádzali z [T7] a [T8], doplnené o jednotnú metodiku na výpočet kapacity okružných križovatiek a aktualizovaný výpočet neriadených križovatiek.

Účel TP

Tieto TP sa používajú na výpočet kapacity pozemných komunikácií. TP sa používajú pri projektových prácach všetkých stupňov projektovej dokumentácie na navrhovanie pozemných komunikácií, pri posudzovaní a schvaľovaní v dopravno-inžinierskej činnosti, v stavebnom a územnom konaní. Týkajú sa štátnych ciest v správe SSC a NDS a.s.. Dopravné posúdenie je vypracované podľa platnej Metodiky dopravno-kapacitného posúdenia veľkých investičných projektov, schválená Rozhodnutím primátora hl. mesta SR Bratislava č. 15/2014. Táto metodika je spracovaná pre účely jednotného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov na území hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré sa prejavujú vo forme nárastu dopravného zaťaženia cestnej infraštruktúry. STN 73 6102 Projektovanie okružných križovatiek na cestných a miestnych komunikáciách – neprojektuje sa okružná križovatka.

STN 736101 Projektovanie ciest a diaľnic je zrušená.

Pre projekt bolo dopravné riešenie popísané v zámere navrhovanej činnosti a posúdené v zisťovacom konaní.

Zmena navrhovanej činnosti dopravné riešenie nemení. Popísané v Oznámení o zmene činnosti a v prílohe č. 4 Oznámenia.

- 3) Žiadajú overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou, žiadajú aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola v max 5 min. pešej dostupnosti.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Pre projekt bolo dopravné riešenie popísané v zámere navrhovanej činnosti a posúdené v zisťovacom konaní.

Zmena navrhovanej činnosti dopravné riešenie nemení. Najbližšia zastávka MHD sa nachádza vo vzdialenosti do cca 500m na Bratislavskej ul..

- 4) Žiadajú overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Výpočet nárokov na statickú dopravu je uvedený v Oznámení o zmene činnosti a v jeho prílohe č. 4 v súlade s platnou STN 736110/Z1,Z2.

- 5) Žiadajú, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťajú využitie striech parkovacích domov ako zatravnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Parkovacie miesta sú riešené formou podzemnej garáže (70PM) a aj formou povrchových státi (10PM). Strechy sa navrhujú ako vegetačné. Pre projekt bolo dopravné riešenie popísané v zámere navrhovanej činnosti a posúdené v zisťovacom konaní. Zmena navrhovanej činnosti dopravné riešenie nemení. Mení sa iba počet PM.

- 6) Podľa ust. §2 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej

infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy sú zverejňované v plno textovom znení na webovom sídle SSC- www.ssc.sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadajú rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Metodický pokyn MP 38/2016 sa týka tvorby, schvaľovania a zverejňovania technických predpisov v rezorte MDVRR SR OV. Nerelevantná pripomienka.

- 7) V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujú použitie vegetačných dielcov, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržiava minimálne 8l vody /m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Konštrukčné riešenie parkovacích plôch na teréne a na strechách bude riešené v súlade s platnou legislatívou a STN. Pre projekt bolo dopravné riešenie popísané v zámere navrhovanej činnosti a posúdené v zisťovacom konaní. Zmena navrhovanej činnosti dopravné riešenie nemení.

- 8) Žiadajú spracovať dokument ochrany prírody podľa § 3 ods.3 až ods.5 zák. č.- 543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- 1) Znenie §3 Zák. 543/2002 Z.z. ods. 3), 4), 5):
 - 3) Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.
 - (4) Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.
 - (5) Podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.

Dokumentácia ochrany prírody a krajiny

(1) Dokumentácia ochrany prírody a krajiny najmä

- a) určuje strategické ciele ochrany prírody a krajiny a opatrenia na ich dosiahnutie,
- b) vymedzuje chránené územia a ich ochranné pásma vrátane zón a stupňov ich ochrany, biotopy chránené týmto zákonom, chránené druhy a územia medzinárodného významu, stanovuje zásady ich vývoja vo vzťahu k činnostiam jednotlivých odvetví,
- c) posudzuje dôsledky zásahov do ekosystémov, ich zložiek a prvkov alebo do biotopov a navrhuje ich optimálne využitie a spôsob ochrany,
- d) obsahuje návrh asanačných, rekonštrukčných, regulačných alebo iných zásahov do územia a ďalších preventívnych alebo nápravných opatrení v územnej ochrane, druhovej ochrane a ochrane drevín,

e) určuje programové zámery a opatrenia na dosiahnutie trvalo udržateľného rozvoja a územného systému ekologickej stability,

f) poskytuje súhrn poznatkov o základných prírodných zložkách ekosystémov chránených území, ich ochranných pásiem a zón,

g) určuje vzácnosť, zriedkavosť a ohrozenosť chránených druhov vrátane prioritných druhov a prioritných biotopov.

(2) Dokumentáciu ochrany prírody a krajiny tvoria:

a) koncepcia ochrany prírody a krajiny,

b) dokumenty starostlivosti o osobitne chránené časti prírody a krajiny a o územia medzinárodného významu (ďalej len „dokumenty starostlivosti“),

c) dokumenty územného systému ekologickej stability,

d) dokumenty osobitne chránených častí prírody a krajiny,

e) dokumenty starostlivosti o dreviny,

f) dokumenty starostlivosti o lesy.

(3) Koncepcia ochrany prírody a krajiny sa vyhotovuje pre územie Slovenskej republiky najmä na účel uvedený v odseku 1 písm. a).

(4) Dokumenty starostlivosti sa vyhotovujú najmä na účel uvedený v odseku 1 písm. b) až d) a tvoria ich

a) programy starostlivosti o chránené územia a chránené stromy,

b) programy starostlivosti o druhy rastlín a živočíchov,

c) programy záchrany osobitne chránených častí prírody a krajiny,

d) programy starostlivosti o lesy.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území a osobitne chránených častí prírody, do lesov, nevymedzuje chránené územia, nie je strategickým dokumentom, nezasahuje do prvkov ÚSES, neohrozuje ich a nenaruša ich. Navrhovaná činnosť je situovaná na mieste platne povolenej stavby. Pri svojej činnosti navrhovateľ bude dodržiavať príslušné ustanovenia zák. 543/2002 Z.z. a platný územný plán. K Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti sa vyjadril OU Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, úseky ochrany prírody a krajiny a úsek štátnej vodnej správy.

- 9) Žiadajú vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 837015 Práca s pôdou, STN 837016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

Vyjadrenie navrhovateľa:

STN 837010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie bude v primeranom rozsahu akceptovaná v ďalšom stupni prípravy projektu – etapa STP v projekte sadových úprav. Koeficient zelene v zmysle platného územného plánu pre všetky tri varianty je dodržaný. STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie má odporúčací charakter a týka sa ošetrovania a údržby a ochrany stromovej zelene. Bude zohľadnená v projekte sadových úprav v realizačnom projekte.

- 10) Žiadajú dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách

Vyjadrenie navrhovateľa:

Akceptuje sa.

- 11) Žiadajú dbať o ochranu pozemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujú správu o hospodárení s vodou, ktorá

hodnotí aktuálny stav podzemných vôd , povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov).

Vyjadrenie navrhovateľa:

Nakladanie s vodami je popísané v Zámere navrhovanej činnosti, ktorý bol posúdený v zisťovacom konaní aj v predložennom Oznámení o zmene činnosti. Stavba má vydané platné územné rozhodnutia aj stavebné povolenia. Spôsob nakladania s vodami sa oproti povolenej stavbe nemení, mení sa objem potreby vody a objem splaškových vôd. K projektu pre stavebné povolenie sa vyjadruje BVS a.s. ako dodávateľ pitnej vody, stanovisko BVS a.s. bude doložené k stavebnému konaniu. Odvádzanie splaškových vôd je navrhnuté do kanalizácie a ČOV. Dažďové vody budú odvážané do retenčnej nádrže a následne do recipientu, k návrhu sa vyjadruje správca toku v rámci stavebného konania. Požiadavky orgánu ochrany vôd budú akceptované. Požiadavka na vypracovanie správy o hospodárení s vodou je neopodstatnená.

- 12) Žiadajú dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES, najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa čl. 4.7 RS o vode , kt. je transponovaná do národnej legislatívy.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Vyhodnotené v Zámere navrhovanej činnosti a v predložennom Oznámení o zmene činnosti. Podmienka dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2002 Z.z. o vodách, v ktorom sú požiadavky uvedenej smernice transponované sa akceptuje. Je to všeobecná povinnosť.

- 13) Žiadajú definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. Inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlo technický posudok.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Definované v Zámere navrhovanej činnosti a v Hlukovej štúdii a v Rozptylovej štúdii, ktoré boli prílohami Zámeru. Umiestnenie objektu SO002 sa nemení oproti pôvodne povolenej stavbe. Navrhovaná zmena činnosti neovplyvní svetelnotechnické pomery jestvujúcich obytných stavieb v okolí. Svetelnotechnický posudok pre vnútorné prostredie navrhovaných objektov bol doložený ako súčasť dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie a bude doložený aj v konaní o zmene stavby pred dokončením. Výrub drevín nie je predmetom zmeny navrhovanej činnosti.

- 14) Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Zmena činnosti bude realizovaná v súlade s vydaným a platným územným rozhodnutím č.j. 2017-16/472/U/147/Ro zo 16.5.2017, právoplatné 26.6.2017 podľa tohto UR sa navrhuje monofunkčný objekt B2 s jedným podzemným a štyrmi nadzemnými podlažiami a jedným ustúpeným podlažím (5. podlažie). V 1.PP je umiestnené parkovanie a technická vybavenosť a v 1 - 5 NP sú riešené bytové jednotky. IZP, IPP a KZ a ich porovnanie s limitmi UPN sú v súlade. Súlad s platným územným plánom je zdokladovaný aj v Prílohe 11a,b,c. V pôvodnom riešení uzemí boli skombinované 2 rôzne funkčne celky, čo je v rozpore s územným plánovaním. Pri zmene územného rozhodnutia na prvú bytovku (SO 001) pracovníci Magistrátu hl. mesta SR Bratislava upozornili navrhovateľa, že v pôvodnom územnom rozhodnutí došlo k chybe v pôvodnom povoľovacom procese a usmernili navrhovateľa, že treba uvažovať územie len to, ktoré rieši, a ktoré je zahrnuté v rovnakom funkčnom využití. Toto usmernenie je zohľadnené v Prílohe 11a,b,c. Predložené Oznámenie o zmene činnosti bolo vypracované pre posúdenie vplyvov na zložky životného prostredia a zdravie ľudí pre zmenu platného stavebného povolenia č.2015-14/1609/G/9/Ro z 21.7.2015, právoplatné 24.8.2015. Navrhovaná zmena činnosti

je v súlade s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislava, 2007. Podlažnosť je dodržaná podľa platného UPN.

- 15) V okolí zámeru navrhujú realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

Vyjadrenie navrhovateľa:

V okolí objektov sa navrhujú sadovnícky upravené plochy, ktoré sú v PD vedené ako samostatný stavebný objekt. Návrh parku nie je v súlade s platným UPN a nie je ani predmetom zmeny navrhovanej činnosti.

- 16) Požadujú, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov. Okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu, súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia.

Vyjadrenie navrhovateľa:

V okolí objektov sa navrhujú sadovnícky upravené plochy, ktoré sú v PD vedené ako samostatný stavebný objekt. Návrh parku nie je v súlade s platným UPN a nie je ani predmetom zmeny navrhovanej činnosti.

- 17) Náhradnú výsadbu žiadajú riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasia s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Neuvažuje sa s výrubom drevín, a teda nie je relevantná ani náhradná výsadba drevín.

- 18) Sadové a parkové úpravy žiadajú realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Príručka Štandardy minimálnej vybavenosti obcí je určená pre strategické plánovanie (územné plány obcí a pod.). Príručka je určená pre obstarávateľov a spracovateľov územnoplánovacej dokumentácie. Predmetom Zámeru navrhovanej činnosti nie je strategický dokument. Plochy zelene sú navrhnuté v súlade s platným UPN hl. mesta SR Bratislava.

- 19) Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadajú riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.

Vyjadrenie navrhovateľa:

V okolí objektov sa navrhujú sadovnícky upravené plochy, ktoré budú zlepšovať mikroklímu. Návrh parku nie je v súlade s platným UPN. Predmetom činnosti nie je realizácia verejného parku na súkromných pozemkoch. S touto požiadavkou je potrebné obrátiť sa na mesto Bratislava. Nebude realizovaný výrub drevín, s náhradnou výsadbou sa preto neuvažuje.

- 20) Žiadajú dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády SR č. 148/2014.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Uvedený strategický dokument bol aktualizovaný aktualizáciou z roku 2017 s výhľadom do roku 2025. Tento materiál predstavuje strategický dokument, ktorý rámcovo udáva akým smerom sa má Slovenská republika uberať, aby boli negatívne dopady zmeny klímy v čo najmenšom rozsahu.. Hl. mesto SR Bratislava má vypracovaný a schválený Akčný plán adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na roky 2017-2020. Tento dokument poskytuje tiež iba rámcové opatrenia. Navrhovateľ pri svojej činnosti uplatňuje opatrenia primerane rozsahu a charakteru svojej činnosti v súlade s implemetačnými podmienkami Stratégie, metodikami a záväznými postupmi pre lokálnu adaptáciu uvedenej stratégie a v súlade s platnou legislatívou SR. K adaptačným opatreniam môžeme zaradiť výsadbu zelene na rastlom teréne, a vegetačnú strechu, aplikáciu priepustných povrchov, odvedenie dažďových vôd do retenčnej nádrže. Navrhovaná zmena činnosti nie je v rozpore s uvedeným dokumentom.

- 21) Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatrávnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Navrhuje sa vegetačná strecha. Projekt sadových úprav je riešený v príslušnej podrobnosti projekte pre stavebné povolenie pre zmenu stavby pred dokončením a bude riešený aj v realizačnom projekte v ďalšom stupni prípravy projektu.

- 22) Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť, v zmysle §3 ods.4 až 5 OPK č. 543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob, ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne a technické parametre. Odporúčajú realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Dažďové záhrady nie sú predmetom zmeny činnosti, nenavrhujú sa, navrhujú sa iné opatrenia popísané vyššie v texte.

- 23) Statiku stavby žiadajú overiť nezávislým oponentským posudkom

Vyjadrenie navrhovateľa:

Statický posudok je vypracovaný odborne spôsobilou osobou a doložený k dokumentácii pre stavebné povolenie.

- 24) Žiadajú variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zák. podľa §2 písm. c), č.24/2006 Z.z.: objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Navrhuje sa zmena už povolenej činnosti, ktorá má vydané platné územné rozhodnutie aj stavebné povolenie. §2 písm. c) zák. č. 24/2006 Z.z. : objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom, sa týka strategického dokumentu, nie posudzovania navrhovanej zmeny činnosti.

- 25) Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujú spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené

zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Navrhuje sa zmena už povolenej činnosti, ktorá má vydané platné územné rozhodnutie aj stavebné povolenie. Vyhodnotené v Oznámení o zmene činnosti. Geologický a HG prieskum bol vypracovaný ako podklad pre projekčné práce, spracovateľ: RNDr. František Slávik – Geoprieskum-Slávik, názov geologickej úlohy: Záhorská Bystrica – Trilobit Residence, dátum vyhotovenia: júl 2007. Zmena navrhovanej činnosti je vypracovaná aj s ohľadom na geologické a hydrogeologické pomery v dotknutom území.

- 26) Žiadajú doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Doložené v Oznámení o zmene činnosti, podrobne v prílohe a v DSP.

- 27) Žiadajú overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body ich vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Preverené v rámci Oznámenia o zmene činnosti. Stavba má vydané platné územné rozhodnutie aj platné stavebné povolenie. Navrhovaná zmena činnosti rieši zmenu stavby pre dokončenie. Súlad navrhovanej zmeny činnosti, ktorá má vydané platné územné rozhodnutie preverí podľa zák.č. 50/1976 Zb. príslušný stavebný úrad, ktorý podľa §62 zák. č. 50/1976 Zb v platnom znení preskúma, najmä podľa písm. a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené UPN zóny, alebo územného rozhodnutia. Postup pri zmene stavby pred jej dokončením upravuje § 68 zák. č. 50/1976 Zb. Splnenie ukazovateľov územného plánu je doložené Oznámením o zmene činnosti a v jeho prílohách č. 11a, 11b a 11c.

- 28) Žiadajú dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Akceptuje sa. Je to všeobecná povinnosť.

- 29) Žiadajú vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu, v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
- Komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou
 - Kovov označeného červenou farbou
 - Papiera označeného modrou farbou
 - Skla označeného zelenou farbou
 - Plastov označeného žltou farbou
 - Bio odpadu označeného hnedou farbou.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Návrh riešenia odpadového hospodárstva je riešený v súlade s platným VZN hl. mesta SR Bratislava o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi a zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

- 30) Žiadajú používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov, sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Akceptuje sa, v rozsahu možností použitia certifikovaných materiálov. Certifikáty materiálov je potrebné doložiť ku kolaudácii stavby. Prednostne budú navrhované ekologické materiály a certifikované materiály, ktoré spĺňajú požiadavky bezpečnosti, to nevylučuje použitie recyklovaných materiálov

- 31) Žiadajú zapracovať záväzné opatrenia POH SR.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Záväzné opatrenia POH SR sú zohľadnené v POH hl. mesta SR Bratislava a VZN hl. mesta SR Bratislava o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi. Zohľadnené sú aj dokumentácie pre stavebné konanie pre zmenu stavby pred dokončením navrhovanej zmeny činnosti a v Oznámení o zmene navrhovanej činnosti.

- 32) Žiadajú spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Spracované bude ku kolaudácii stavby v rozsahu požiarnych predpisov a predpisov BOZP v súlade s platnou legislatívou.

- 33) Žiadajú, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobne fasády "exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.) Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Nehnuteľné umelecké dielo nie je súčasťou navrhovanej zmeny činnosti, nebolo ani súčasťou povolenej činnosti, navrhovateľ s ním neuvažuje.

- 34) Žiadajú dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu č. 220/2004 Z.z.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Postup podľa zák. č. 220/2004 Z.z bol aplikovaný v etape povolenia umiestnenia stavby a v etape stavebného povolenia.

- 35) Žiadajú overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Nenavrhuje sa záber poľnohospodárskej pôdy.

- 36) Žiadajú overiť, či predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Nenavrhuje sa záber poľnohospodárskej pôdy. Navrhuje sa zmena povolenej stavby pred dokončením.

- 37) Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v par. 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadajú, aby ako známy účastník konania boli v zmysle par. 24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby si v nich mohli uplatňovať svoje práva.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Berie sa na vedomie.

- 38) Vzhľadom na uvedené požadujú, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle par. 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Predmetom zisťovacieho konania nie je nová činnosť, ale zmena činnosti už povolenej územným rozhodnutím a stavebným povolením. O ďalšom postupe rozhodne v súlade s ust. Zák. č. 24/2006 Z.z. príslušný orgán.

Do podmienok rozhodnutia podľa § 29 ods. 13 zák. č. 24/2006 Z.z., resp. podľa §37 ods. 5 zák. č. 24/2006 a prílohy č. 12 pod. VI.3 a bod VI.6 žiadajú zahrnúť nasledovné podmienky:

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Riešenie parkovacích miest je navrhnuté v súlade s platnými STN a platnou legislatívou.

- STN technickými predpismi, v max. možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Akceptuje sa, v rozsahu možností použitia certifikovaných materiálov. Certifikáty materiálov je potrebné doložiť ku kolaudácii stavby. Prednostne budú navrhované ekologické materiály a certifikované materiály, ktoré spĺňajú požiadavky bezpečnosti, to nevylučuje použitie recyklovaných materiálov

- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Požiadavka sa podľa STN 736110/Z2 týka 4 protihľých parkovacích státí. Výsadba stromov na 4 parkovacie miesta sa aplikuje v prípade ak sú aspoň 2 rady parkovacích miest, potom je povinnosť vždy po štyroch parkovacích miestach osadiť vysokú zeleň medzi protihľé parkovacie miesta. V celom Westparku nemáme žiadne protihľé parkovacie miesta, také sa nenavrhujú.

- Zachovať územnú rezervu pre budúce metro.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Neakceptuje sa, rezerva pre metro sa podľa platného UPN v lokalite nenavrhuje.

- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch v súlade s metodikou Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 so zapracovaním opatrení Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, schválený uznesením vlády SR č. 148/ 2014.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Projekt sadových úprav je súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie a je vypracovaný v súlade s platnou legislatívou. Projekt je vypracovaný v súlade so zákonom SR č. 543/202 Z.z. a STN 837 010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, STN 837015 Technológia vegetačných úprav v krajine .

- Projektant PD pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku EK PRÍRUCKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Podkladom pre povoľovací proces je projekt pre zmenu stavby pred dokončením vypracovaný v súlade s platnou legislatívou.

- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Akceptuje sa .

- Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Akceptuje sa .

- V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Akceptované, uvedené v Oznámení o zmene činnosti aj v DSP, príloha č. 4.

- Vypracovať projekt zapracovania opatrení POH SR a zákona o odpadoch.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Záväzné opatrenia POH SR a zák. č. 79/2015 Z.z. sú zohľadnené v POH hl. mesta SR Bratislava a VZN hl. mesta SR Bratislava o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi. Zohľadnené sú aj dokumentácii pre stavebné povolenie pre zmenu stavby pred dokončením navrhovanej zmeny činnosti a v Oznámení o zmene navrhovanej činnosti.

- Žiada dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES, najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa čl. 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy. Požadujú správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na

životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadajú adekvátne uviesť v DUR a aj v DSP.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Navrhuje sa zmena už povolenej činnosti, ktorá má vydané platné územné rozhodnutie aj stavebné povolenie. Vyhodnotené v Oznámení o zmene činnosti. Geologický a HG prieskum bol vypracovaný ako podklad pre projekčné práce, spracovateľ: RNDr. František Slávik – Geoprieskum-Slávik, názov geologickej úlohy: Záhorská Bystrica – Trilobit Residence, dátum vyhotovenia: júl 2007. Zmena navrhovanej činnosti je vypracovaná aj s ohľadom na geologické a hydrogeologické pomery v dotknutom území, obsahuje informácie o hospodárení s vodou.

- Žiadajú preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16 a Vodného zákona.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Netýka sa navrhovanej zmeny činnosti, ide o činnosť povolenú, navrhuje sa jej zmena.

- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Preukázané v Oznámení o zmene činnosti v príslušných kapitolách a v prílohe č. 4..

- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Realizáciou navrhovanej zmeny činnosti sa nenarušia odtokové pomery v území. Dažďové vody budú zachytávané v retenčnej nádrži a regulovaným odtokom vypúšťané do recipientu.

- Žiadajú jednotlivé body vyjadrenia vyhodnotiť podľa § 20 písm. a) zákona EIA.

Vyjadrenie navrhovateľa:

§ 20 písm. a) zák. č. 24/2006 Z.z. pojednáva o prerušení zisťovacieho konania na návrh navrhovateľa. Pripomienka nie je relevantná.

- Rozhodnutie a ostatné písomnosti žiadajú doručovať do elektronickej schránky podľa §25a Správneho poriadku a §17 ods. 1 zákona o e-governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk, listiny v papierovej forme nezasielať.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Berie sa na vedomie, v kompetencii príslušného orgánu.

2. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Odbor stratégie a rozvoja, č.j. 07288/2018/OSR/61252, z 9.8.2018

V ďalšom stupni prípravy zámeru "RR I. etapa, časť A" žiada MDV SR dokumentáciu zámeru doplniť o :

- Vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, vrátane NDS, a.s. a SSC a ich požiadavky zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Akceptuje sa v ďalšom stupni prípravy projektu, pre dotknuté subjekty v súlade s ustanoveniami platnej legislatívy zák. č. 50/14976 Zb, zák. č. 135/1961Zb v platnom znení).

- Rešpektovať ochranné pásmo prislúchajúcich ciest v zmysle zákona 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov .

Vyjadrenie navrhovateľa:

- Akceptuje sa sa v ďalšom stupni prípravy .
- Budovanie parkovacích miest je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- Akceptuje sa sa v ďalšom stupni prípravy projektu.
- V prípade, že sa navrhovaná činnosť nachádza v blízkosti vodného toku (Vápenický potok), pri zásahu do ochranného pásma je potrebné si vyžiadať stanovisko správcu toku. Jeho požiadavky zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu .

Vyjadrenie navrhovateľa:

- Akceptuje sa v ďalšom stupni prípravy projektu.
- Z pohľadu leteckej dopravy MDV SR žiadajú predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad .

Vyjadrenie navrhovateľa:

- Akceptuje sa v ďalšom stupni prípravy projektu.
- Upozorňuje, že investor , prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plno rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- Akceptuje sa.

3. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia výstavby, č.j. 08052/2018/SV/60231, zo 7.8.2018

- Konštatuje, že súlad s UPN nie je potvrdený. Preto odporúča, aby sa zámer ďalej posudzoval.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Súlad s platným UPN hl. mesta SR Bratislava je potvrdený v Oznámení o zmene činnosti. Súlad s ÚPN potvrdzuje orgán územného plánovania, ktorým je hl. mesto SR Bratislava v záväznom stanovisku k investičnej činnosti pred vydaním územného rozhodnutia podľa zák. č. 50/1976 Zb.. Pre stavby, ktoré majú vydané platné územné rozhodnutie, potvrdzuje súlad s platným územným rozhodnutím pred vydaním stavebného povolenia príslušný stavebný úrad v súlade s ustanoveniami stavebného zákona č. 50/1976 Zb podľa § 62 a nasl.

4. ECOFIT občan SR z 31.7.2018

Vyjadrenie navrhovateľa:

1. Súlad záväzného stanoviska mesta s UPN podľa funkcie, koeficientov a počtu PM . Žiadajú preukázanie súladu s UPN a dodržanie podmienok stanovených mestom v každom stupni a v prípade zmien žiadajú preukázanie priaznivého súladu so životným prostredím.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Navrhovaná zmena činnosti „WEST PARK I, POLYFUNKČNÝ DOM B2 - SO 002, Bratislava“ rešpektuje platný územný plán hl. mesta SR Bratislava. Riadi sa platným územným rozhodnutím. Splnenie ukazovateľov územného plánu je doložené v Prílohe 11a, 11ba 11c. Súlad s platným UPN hl. mesta SR Bratislava je potvrdený v Oznámení o zmene činnosti. Súlad s ÚPN potvrdzuje orgán územného plánovania, ktorým je hl. mesto SR Bratislava v záväznom stanovisku k investičnej činnosti pred vydaním územného rozhodnutia podľa zák. č. 50/1976 Zb.. Pre stavby, ktoré majú vydané platné územné rozhodnutie, potvrdzuje súlad s platným územným rozhodnutím pred vydaním stavebného povolenia príslušný stavebný úrad v súlade s ustanoveniami stavebného zákona č. 50/1976 Zb. Oznámenie o zmene činnosti je vypracované pre posúdenie vplyvov na zložky životného prostredia a zdravie ľudí pre zmenu platného stavebného povolenia č.2015-14/1609/G/9/Ro z 21.7.2015, právoplatné 24.8.2015.

2. Náhradnú výsadbu zelene žiadajú riešiť nad rámec výrubových povolení, tak aby zohľadňovala charakter miestnej flóry a zlepšila tak kvalitu života pre ďalšie generácie.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Výrub drevín nie je predmetom navrhovanej zmeny činnosti.

3. Preukázať hydrogeologický prieskum a podľa výsledkov prijať dostatočné protiradónové opatrenia. Preukázať opatrenia.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Navrhovaná zmena činnosti „WEST PARK I, POLYFUNKČNÝ DOM B2 - SO 002, Bratislava“ respektuje platný územný plán hl. mesta SR Bratislava. Riadi sa platným územným rozhodnutím. Podmienky geologického a hydrogeologického prieskumu (spracovateľ: RNDr. František Slávik – Geoprieskum-Slávik, názov geologickej úlohy: Záhorská Bystrica – Trilobit Residence, dátum vyhotovenia: júl 2007.) boli zohľadnené v dokumentácii pre územné rozhodnutie pred jeho vydaním a budú zohľadnené v dokumentácii pre zmenu stavebného povolenia. Radónový prieskum bol vypracovaný spracovateľom: Ing. František Suchý – Transial s.r.o., názov: Hodnotenie základových pôd z hľadiska rizika vnikania Rn-222 do budov, dátum vyhotovenia dokladu: 12.03.2008., opatrenia sú navrhnuté: Okrem použitia systému bielej vane, kde hydroizoláciu zabezpečuje betón svojou nepriepustnosťou spolu s utesnením všetkých prestupov, dilatácii a pracovných škár sa navrhuje jednovrstvová hydroizolácia proti tlakovej vode na báze PVC systému Fatrafol H(813) hrúbky min. 1,5 mm. Daná hydroizolácia spĺňa aj protiradónové opatrenie.

4. Preukázať prieskum, či nie je pôda v území kontaminovaná, ak áno, zabezpečiť odbornú likvidáciu.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Podľa geologického a hydrogeologického prieskumu (spracovateľ: RNDr. František Slávik – Geoprieskum-Slávik, názov geologickej úlohy: Záhorská Bystrica – Trilobit Residence, dátum vyhotovenia: júl 2007.), pôda nie je kontaminovaná.

5. Žiadajú dodržať ustanovenia zák. č. 364/2004 o vodách.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Akceptuje sa.

6. Žiadajú dbať o ochranu pozemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Akceptuje sa.

7. Svetlotechnické a hlukové štúdie musia zohľadniť okrem okolitej výstavby aj budúcu plánovanú výstavbu v okolí. Žiadajú zistiť plánovanú výstavbu v okolí 300 m od plánovaného projektu.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Akceptuje sa v súlade s ustanoveniami platnej legislatívy (zák. č. 50/1976 Zb.). Svetlotechnický posudok je súčasťou dokumentácie pre STP.

8. Žiadajú vypracovať dopravnokapacitné posúdenie a preukázať tak, aby vplyv spôsobí výstavby na ŽP a dopravnú situáciu v najbližších dopravných napojeniach projektu.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Navrhovaná činnosť má vydané platné územné rozhodnutie. DKP sa podľa Metodiky MAG vyžaduje pre veľké investičné celky. Navrhovaná zmena činnosti nepredstavuje objem dopravy veľkého investičného celku.

9. Žiadajú overiť výpočet potrebného počtu PM v súlade so znením prísl. Normy STN 736110.

Vyjadrenie navrhovateľa:

V súčasnosti je platná STN 736110/ Z1 a Z2. Výpočet nárokov na statickú dopravu je vypracovaný podľa STN 736110/ Z1 a Z2.

10. Žiadajú vypracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods. 5 zák. č. 543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- 1) Znenie §3 Zák. 543/2002 Z.z. ods. 3), 4), 5):
- 3) Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnuť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.
- (4) Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.
- (5) Podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.

§54

Dokumentácia ochrany prírody a krajiny

(1) Dokumentácia ochrany prírody a krajiny najmä

- a) určuje strategické ciele ochrany prírody a krajiny a opatrenia na ich dosiahnutie,
 - b) vymedzuje chránené územia a ich ochranné pásma vrátane zón a stupňov ich ochrany, biotopy chránené týmto zákonom, chránené druhy a územia medzinárodného významu, stanovuje zásady ich vývoja vo vzťahu k činnostiam jednotlivých odvetví,
 - c) posudzuje dôsledky zásahov do ekosystémov, ich zložiek a prvkov alebo do biotopov a navrhuje ich optimálne využitie a spôsob ochrany,
 - d) obsahuje návrh asanačných, rekonštrukčných, regulačných alebo iných zásahov do územia a ďalších preventívnych alebo nápravných opatrení v územnej ochrane, druhovej ochrane a ochrane drevín,
 - e) určuje programové zábery a opatrenia na dosiahnutie trvalo udržateľného rozvoja a územného systému ekologickej stability,
 - f) poskytuje súhrn poznatkov o základných prírodných zložkách ekosystémov chránených území, ich ochranných pásiem a zón,
 - g) určuje vzácnosť, zriedkavosť a ohrozenosť chránených druhov vrátane prioritných druhov a prioritných biotopov.
- (2) Dokumentáciu ochrany prírody a krajiny tvoria:
- a) koncepcia ochrany prírody a krajiny,
 - b) dokumenty starostlivosti o osobitne chránené časti prírody a krajiny a o územia medzinárodného významu (ďalej len „dokumenty starostlivosti“),
 - c) dokumenty územného systému ekologickej stability,
 - d) dokumenty osobitne chránených častí prírody a krajiny,
 - e) dokumenty starostlivosti o dreviny,
 - f) dokumenty starostlivosti o lesy.
- (3) Koncepcia ochrany prírody a krajiny sa vyhotovuje pre územie Slovenskej republiky najmä na účel uvedený v odseku 1 písm. a).
- (4) Dokumenty starostlivosti sa vyhotovujú najmä na účel uvedený v odseku 1 písm. b) až d) a tvoria ich
- a) programy starostlivosti o chránené územia a chránené stromy,
 - b) programy starostlivosti o druhy rastlín a živočíchov,
 - c) programy záchrany osobitne chránených častí prírody a krajiny,
 - d) programy starostlivosti o lesy.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území a osobitne chránených častí prírody, do lesov, nevymedzuje chránené územia, nie je strategickým dokumentom, nezasahuje do prvkov ÚSES, neohrozuje ich a nenaruša ich. Navrhovaná činnosť je situovaná na mieste platne povolenej stavby. Pri svojej činnosti navrhovateľ bude dodržiavať príslušné ustanovenia zák. 543/2002 Z.z. a platný územný plán.

11. Preukázanie najbližšieho napojenia na cyklotrasu.

Vyjadrenie navrhovateľa:

V kontakte s dotknutými pozemkami nie je navrhovaná cyklotrasa.

12. Vybudovať odpočinkové zóny pre seniorov (lavičky, stojany na pitnú vodu, tienidlá).

Vyjadrenie navrhovateľa:

Mobilár bude súčasťou projektu sadových úprav (lavičky), ktorý je súčasťou dokumentácie pre STP.

13. Žiadajú vybudovať detské ihrisko a pieskovisko.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Vybudovanie detského ihriska nie je predmetom navrhovanej zmeny činnosti.

14. Vybudovať športovisko pre deti 3+ a seniorov 65+ miestneho významu v spolupráci s MČ pre rozvoj športu a udržanie duševného zdravia.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Vybudovanie športoviska nie je predmetom navrhovanej zmeny činnosti.

15. Vybudovanie zóny na venčenie psov a koše na psie exkrementy v okolí.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Vybudovanie zóny na venčenie psov nie je predmetom navrhovanej zmeny činnosti, ani nie je v súlade s platným UPN. Je to v kompetencii obce.

16. Žiadajú projekt predstaviť na MC verejným prerokovaním a vypracovanie zámeru verejného prerokovania.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Navrhovaná činnosť má vydané platné územné rozhodnutie a aj niektoré stavebné povolenia. Nie je to nový projekt. Verejné prerokovanie navrhovanej zmeny činnosti je vykonané v súlade s ustanoveniami zák. č. 24/2006 Z.z. Oznámenie o zmene činnosti je vypracované pre posúdenie vplyvov na zložky životného prostredia a zdravie ľudí pre zmenu platného stavebného povolenia č.2015-14/1609/G/9/Ro z 21.7.2015, právoplatné 24.8.2015.

17. Žiadajú riešiť v projekte aspoň 2 -3 bezbariérové byty.

Vyjadrenie navrhovateľa:

V prípade záujmu o bezbariérové byty, je možné vykonať v bytoch potrebné úpravy pre konkrétnych záujemcov.

18.V prípade, že projekt obsahuje obchodné priestory, žiadajú o zabezpečenie mixu funkcií (fitnes, kaderníctvo, masáže, potraviny, reštaurácie a pod.).

Vyjadrenie navrhovateľa:

Obchodné priestory sa nenavrhujú.

19. Dodržiavanie noriem a energetických certifikátov.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Akceptuje sa, je to všeobecná povinnosť..

20. Žiadajú vybudovať miestne športovisko.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Športovisko nie je predmetom navrhovanej zmeny činnosti.

21. Žiadajú vypracovať manuál krízového riadenia.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Ku kolaudácii budú doložené dokumenty v súlade s ustanoveniami zák. č. 50/1976 Zb. (požiarneho plánu, evakuačný plán).

22. Konštatujú, že Združenie ECOFIT občan SR je účastníkom Ďalších povoľovacích konaní podľa § 24 ods.2 zák. č. 24/2006 Z.z. a žiadajú aby boli písomne upozorňovaní o začatí týchto konaní.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Berie sa na vedomie, je to v kompetencii príslušného orgánu.

5. Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, č. 1122/1974/2018/JAL z 3.8.2018

1. Majetkoprávne hranice pre navrhovanú zmenu B2-SO002 plus pre schválenú zmenu SO 001 a nezmenené SO003 uvažujú s dvoma vlastníkmi – WEST park a INFORAMA, z čoho vyplýva, že majetkoprávne hranice navrhovateľa WEST park sú len 6275 m2.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Riešené územie bolo odkonzultované s Magistrátom hl.mesta Bratislava a bola stanovená požiadavka posudzovať dopad na celom území v zmysle schválenej a plánovanej výstavby, pričom majetkovoprávna hranica a hranica riešeného územia nemusia byť totožné pokiaľ majiteľ územia v rámci riešeného územia, ktoré nie je v majetkovoprávnom vzťahu voči žiadateľovi dal na to súhlas, čo sa stalo a preto sa posudzuje celé územie v zmysle požiadavky magistrátu zakomponovaného do vyjadrenia k zmene SO 001, a teda celého územia, ktoré je funkčne zhodne označené ako E501 tak ako je zakreslené v grafickej Prílohe 11a,b,c.

V pôvodnom riešenom uzemí boli skombinované 2 rôzne funkčne celky, čo je v rozpore s územným plánovaním. Zmena činnosti bude realizovaná v súlade s vydaným a platným územným rozhodnutím č.j. 2017-16/472/U/147/Ro zo 16.5.2017, právoplatné 26.6.2017 podľa tohto UR sa navrhuje monofunkčný objekt B2 s jedným podzemným a štyrmi nadzemnými podlažiami a jedným ustúpeným podlažím (5. podlažie). V 1.PP je umiestnené parkovanie a technická vybavenosť a v 1 - 5 NP sú riešené bytové jednotky. IZP, IPP a KZ a ich porovnanie s limitmi UPN sú v súlade. Súlad s platným územným plánom je zdokladovaný aj v Prílohe 11a,b,c. V pôvodnom riešenom uzemí boli skombinované 2 rôzne funkčne celky, čo je v rozpore s územným plánovaním. Pri zmene územného rozhodnutia na prvú bytovku (SO 001) pracovníci Magistrátu hl. mesta SR Bratislava upozornili navrhovateľa, že v pôvodnom územnom rozhodnutí došlo k chybe v pôvodnom povoľovacom procese a usmernili navrhovateľa, že treba uvažovať územie len to, ktoré rieši, a ktoré je zahrnuté v rovnakom funkčnom využití. Toto usmernenie je zohľadnené v Prílohe 11a,b,c. Predložené Oznámenie o zmene činnosti bolo vypracované pre posúdenie vplyvov na zložky životného prostredia a zdravie ľudí pre zmenu platného stavebného povolenia č.2015-14/1609/G/9/Ro z 21.7.2015, právoplatné 24.8.2015. Navrhovaná zmena činnosti je v súlade s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislava, 2007. Podlažnosť je dodržaná podľa platného UPN.

2. Plocha celého riešeného územia počíta s pozemkami, ku ktorým chýba právny nárok zo strany navrhovateľa a preto nemôžu byť zahrnuté do bilancie počítania regulatívov pre navrhovateľa, ktorý by týmto znemožnil plné využitie ostatných pozemkov podľa platných regulatívov ich vlastnými majiteľmi.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Riešené územie bolo odkonzultované s Magistrátom hl.mesta Bratislava a bola stanovená požiadavka posudzovať dopad na celom území v zmysle schválenej a plánovanej výstavby, pričom majetkovoprávna hranica a hranica riešeného územia nemusia byť totožné pokiaľ majiteľ územia v rámci riešeného územia, ktoré nie je v majetkovoprávnom vzťahu voči žiadateľovi dal na to súhlas, čo sa stalo a preto sa posudzuje celé územie v zmysle požiadavky magistrátu zakomponovaného do vyjadrenia k zmene SO 001, a teda celého územia, ktoré je funkčne zhodne označené ako E501 tak ako je zakreslené v grafickej Prílohe 11a,b,c. Zmena činnosti bude

realizovaná v súlade s vydaným a platným územným rozhodnutím č.j. 2017-16/472/U/147/Ro zo 16.5.2017, právoplatné 26.6.2017 podľa tohto UR sa navrhuje monofunkčný objekt B2 s jedným podzemným a štyrmi nadzemnými podlažiami a jedným ustúpeným podlažím (5. podlažie). V 1.PP je umiestnené parkovanie a technická vybavenosť a v 1 - 5 NP sú riešené bytové jednotky. IZP, IPP a KZ a ich porovnanie s limitmi UPN sú v súlade. Súlad s platným územným plánom je zdokladovaný aj v Prílohe 11a,b,c. V pôvodnom riešenom území boli skombinované 2 rôzne funkčne celky, čo je v rozpore s územným plánovaním. Pri zmene územného rozhodnutia na prvú bytovku (SO 001) pracovníci Magistrátu hl. mesta SR Bratislava upozornili navrhovateľa, že v pôvodnom územnom rozhodnutí došlo k chybe v pôvodnom povoľovacom procese a usmernili navrhovateľa, že treba uvažovať územie len to, ktoré rieši, a ktoré je zahrnuté v rovnakom funkčnom využití. Toto usmernenie je zohľadnené v Prílohe 11a,b,c. Predložené Oznámenie o zmene činnosti bolo vypracované pre posúdenie vplyvov na zložky životného prostredia a zdravie ľudí pre zmenu platného stavebného povolenia č.2015-14/1609/G/9/Ro z 21.7.2015, právoplatné 24.8.2015. Navrhovaná zmena činnosti je v súlade s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislava, 2007. Podlažnosť je dodržaná podľa platného UPN.

3. Podľa Oznámenia plocha pozemku v majetkovoprávných hraniciach je pre navrhovanú zmenu B2-SO002 vo výmere 2678 m², zast. Plocha 1094m², z čoho vyplýva index zastavaných plôch 0,41, pričom územný plán povoľuje len 0,28.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Riešené územie bolo odkonzultované s Magistrátom hl.mesta Bratislava a bola stanovená požiadavka posudzovať dopad na celom území v zmysle schválenej a plánovanej výstavby, pričom majetkovoprávna hranica a hranica riešeného územia nemusia byť totožné pokiaľ majiteľ územia v rámci riešeného územia, ktoré nie je v majetkovoprávnom vzťahu voči žiadateľovi dal na to súhlas, čo sa stalo a preto sa posudzuje celé územie v zmysle požiadavky magistrátu zakomponovaného do vyjadrenia k zmene SO 001, a teda celého územia, ktoré je funkčne zhodne označené ako E501 tak ako je zakreslené v grafickej Prílohe 11a,b,c., kde je uvedený aj presný postup výpočtu koeficientov IZP, IPP a KZ. Zmena činnosti bude realizovaná v súlade s vydaným a platným územným rozhodnutím č.j. 2017-16/472/U/147/Ro zo 16.5.2017, právoplatné 26.6.2017 podľa tohto UR sa navrhuje monofunkčný objekt B2 s jedným podzemným a štyrmi nadzemnými podlažiami a jedným ustúpeným podlažím (5. podlažie). V 1.PP je umiestnené parkovanie a technická vybavenosť a v 1 - 5 NP sú riešené bytové jednotky. IZP, IPP a KZ a ich porovnanie s limitmi UPN sú v súlade. Súlad s platným územným plánom je zdokladovaný aj v Prílohe 11a,b,c. V pôvodnom riešenom území boli skombinované 2 rôzne funkčne celky, čo je v rozpore s územným plánovaním. Pri zmene územného rozhodnutia na prvú bytovku (SO 001) pracovníci Magistrátu hl. mesta SR Bratislava upozornili navrhovateľa, že v pôvodnom územnom rozhodnutí došlo k chybe v pôvodnom povoľovacom procese a usmernili navrhovateľa, že treba uvažovať územie len to, ktoré rieši, a ktoré je zahrnuté v rovnakom funkčnom využití. Toto usmernenie je zohľadnené v Prílohe 11a,b,c. Predložené Oznámenie o zmene činnosti bolo vypracované pre posúdenie vplyvov na zložky životného prostredia a zdravie ľudí pre zmenu platného stavebného povolenia č.2015-14/1609/G/9/Ro z 21.7.2015, právoplatné 24.8.2015. Navrhovaná zmena činnosti je v súlade s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislava, 2007. Podlažnosť je dodržaná podľa platného UPN.

4. Podľa Oznámenia plocha pozemku v majetkovoprávných hraniciach je pre navrhovanú zmenu B2-SO002 plus pre schválenú zmenu SO001 a nezmenené SO003 vo výmere 9286 m², zastavaná plocha 3553,01m² z toho vyplýva index zastavaných plôch 0,38, pričom územný plán povoľuje len 0,28.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Riešené územie bolo odkonzultované s Magistrátom hl.mesta Bratislava a bola stanovená požiadavka posudzovať dopad na celom území v zmysle schválenej a plánovanej výstavby, pričom majetkovoprávna hranica a hranica riešeného územia nemusia byť totožné pokiaľ majiteľ územia v rámci riešeného územia, ktoré nie je v majetkovoprávnom vzťahu voči žiadateľovi dal na to súhlas, čo sa stalo a preto sa posudzuje celé územie v zmysle požiadavky magistrátu zakomponovaného do vyjadrenia k zmene SO 001, a teda celého územia, ktoré je funkčne zhodne označené ako E501 tak ako je zakreslené v grafickej Prílohe 11a,b,c., kde je uvedený aj presný postup výpočtu koeficientov IZP, IPP a KZ. Zmena činnosti bude realizovaná v súlade s vydaným a platným územným rozhodnutím č.j. 2017-16/472/U/147/Ro zo 16.5.2017, právoplatné 26.6.2017 podľa tohto

UR sa navrhuje monofunkčný objekt B2 s jedným podzemným a štyrmi nadzemnými podlažiami a jedným ustúpeným podlažím (5. podlažie). V 1.PP je umiestnené parkovanie a technická vybavenosť a v 1 - 5 NP sú riešené bytové jednotky. IZP, IPP a KZ a ich porovnanie s limitmi UPN sú v súlade. Súlad s platným územným plánom je zdokladovaný aj v Prílohe 11a,b,c. V pôvodnom riešenom uzemí boli skombinované 2 rôzne funkčné celky, čo je v rozpore s územným plánovaním. Pri zmene územného rozhodnutia na prvú bytovku (SO 001) pracovníci Magistrátu hl. mesta SR Bratislava upozornili navrhovateľa, že v pôvodnom územnom rozhodnutí došlo k chybe v pôvodnom povoľovacom procese a usmernili navrhovateľa, že treba uvažovať územie len to, ktoré rieši, a ktoré je zahrnuté v rovnakom funkčnom využití. Toto usmernenie je zohľadnené v Prílohe 11a,b,c. Predložené Oznámenie o zmene činnosti bolo vypracované pre posúdenie vplyvov na zložky životného prostredia a zdravie ľudí pre zmenu platného stavebného povolenia č.2015-14/1609/G/9/Ro z 21.7.2015, právoplatné 24.8.2015. Navrhovaná zmena činnosti je v súlade s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislava, 2007. Podažnosť je dodržaná podľa platného UPN.

5. Podľa Oznámenia plocha zelene v majetkových hraniciach je pre SO001, SO002 a SO003 je vo výmere 1011,8m², z toho vyplýva koeficient minimálnej zelene 0,11, pričom územný plán povoľuje min. 0,25.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Riešené územie bolo odkonzultované s Magistrátom hl.mesta Bratislava a bola stanovená požiadavka posudzovať dopad na celom území v zmysle schválenej a plánovanej výstavby, pričom majetkovoprávna hranica a hranica riešeného územia nemusia byť totožné pokiaľ majiteľ územia v rámci riešeného územia, ktoré nie je v majetkovoprávnom vzťahu voči žiadateľovi dal na to súhlas, čo sa stalo a preto sa posudzuje celé územie v zmysle požiadavky magistrátu zakomponovaného do vyjadrenia k zmene SO 001, a teda celého územia, ktoré je funkčne zhodne označené ako E501 tak ako je zakreslené v grafickej Prílohe 11a,b,c., kde je uvedený aj presný postup výpočtu koeficientov IZP, IPP a KZ. Zmena činnosti bude realizovaná v súlade s vydaným a platným územným rozhodnutím č.j. 2017-16/472/U/147/Ro zo 16.5.2017, právoplatné 26.6.2017 podľa tohto UR sa navrhuje monofunkčný objekt B2 s jedným podzemným a štyrmi nadzemnými podlažiami a jedným ustúpeným podlažím (5. podlažie). V 1.PP je umiestnené parkovanie a technická vybavenosť a v 1 - 5 NP sú riešené bytové jednotky. IZP, IPP a KZ a ich porovnanie s limitmi UPN sú v súlade. Súlad s platným územným plánom je zdokladovaný aj v Prílohe 11a,b,c. V pôvodnom riešenom uzemí boli skombinované 2 rôzne funkčné celky, čo je v rozpore s územným plánovaním. Pri zmene územného rozhodnutia na prvú bytovku (SO 001) pracovníci Magistrátu hl. mesta SR Bratislava upozornili navrhovateľa, že v pôvodnom územnom rozhodnutí došlo k chybe v pôvodnom povoľovacom procese a usmernili navrhovateľa, že treba uvažovať územie len to, ktoré rieši, a ktoré je zahrnuté v rovnakom funkčnom využití. Toto usmernenie je zohľadnené v Prílohe 11a,b,c. Predložené Oznámenie o zmene činnosti bolo vypracované pre posúdenie vplyvov na zložky životného prostredia a zdravie ľudí pre zmenu platného stavebného povolenia č.2015-14/1609/G/9/Ro z 21.7.2015, právoplatné 24.8.2015. Navrhovaná zmena činnosti je v súlade s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislava, 2007. Podažnosť je dodržaná podľa platného UPN.

6. Podľa Oznámenia plocha zelene v majetkových hraniciach pre navrhovanú zmenu B2-SO002 je vo výmere 144,7m², z toho vyplýva koeficient minimálnej zelene 0,05, pričom územný plán povoľuje min. 0,25.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Riešené územie bolo odkonzultované s Magistrátom hl.mesta Bratislava a bola stanovená požiadavka posudzovať dopad na celom území v zmysle schválenej a plánovanej výstavby, pričom majetkovoprávna hranica a hranica riešeného územia nemusia byť totožné pokiaľ majiteľ územia v rámci riešeného územia, ktoré nie je v majetkovoprávnom vzťahu voči žiadateľovi dal na to súhlas, čo sa stalo a preto sa posudzuje celé územie v zmysle požiadavky magistrátu zakomponovaného do vyjadrenia k zmene SO 001, a teda celého územia, ktoré je funkčne zhodne označené ako E501 tak ako je zakreslené v grafickej Prílohe 11a,b,c., kde je uvedený aj presný postup výpočtu koeficientov IZP, IPP a KZ. Zmena činnosti bude realizovaná v súlade s vydaným a platným územným rozhodnutím č.j. 2017-16/472/U/147/Ro zo 16.5.2017, právoplatné 26.6.2017 podľa tohto UR sa navrhuje monofunkčný objekt B2 s jedným podzemným a štyrmi nadzemnými podlažiami a jedným ustúpeným podlažím (5. podlažie). V 1.PP je umiestnené parkovanie a technická vybavenosť a v 1 - 5 NP sú

riešené bytové jednotky. IZP, IPP a KZ a ich porovnanie s limitmi UPN sú v súlade. Súlad s platným územným plánom je zdokladovaný aj v Prílohe 11a,b,c. V pôvodnom riešenom uzemí boli skombinované 2 rôzne funkčné celky, čo je v rozpore s územným plánovaním. Pri zmene územného rozhodnutia na prvú bytovku (SO 001) pracovníci Magistrátu hl. mesta SR Bratislava upozornili navrhovateľa, že v pôvodnom územnom rozhodnutí došlo k chybe v pôvodnom povoľovacom procese a usmernili navrhovateľa, že treba uvažovať územie len to, ktoré rieši, a ktoré je zahrnuté v rovnakom funkčnom využití. Toto usmernenie je zohľadnené v Prílohe 11a,b,c. Predložené Oznámenie o zmene činnosti bolo vypracované pre posúdenie vplyvov na zložky životného prostredia a zdravie ľudí pre zmenu platného stavebného povolenia č.2015-14/1609/G/9/Ro z 21.7.2015, právoplatné 24.8.2015. Navrhovaná zmena činnosti je v súlade s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislava, 2007. Podažnosť je dodržaná podľa platného UPN.

7. V časti Napojenie na vodovod na str. 10 sa v Oznámení píše, že: „Zásobovanie objektu B2 –SO002 vodou ostáva rovnaké ako v schválenom právoplatnom projekte pre stavebné povolenie a je navrhované napojením na verejný vodovod DN150 v Bratislavskej ulici. K navrhovanému areálu sa privedie vodovod DN150, ktorý je pokračovaním existujúceho vodovodu.“ V PD pre STP je dimenzovaný vodovod pre 61 obyvateľov v 28 b.j., pri navrhovanej zmene sa uvažuje s počtom b.j. 56 a počtom obyvateľov 134, z čoho vyplýva, že dôjde k dvojnásobnému zvýšeniu potreby zásobovania vodou. V Oznámení na str. 17 sa píše o zvýšení celkovej spotreby vody o 65,5%. Tiež v projekte sa objavuje požiadavka projektanta požiarnej ochrany na to, aby priestory garáží v suteréne boli oddelené vodnou clonou, čo môže mať dopad na zásobovanie vodou. Preto je otázne, či pôvodné zásobovanie objektu bude postačujúce aj vzhľadom na okolitú pôvodnú zástavbu.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Kapacita nadpojeného verejného vodovodu DN150 v Bratislavskej ulici kapacitne postačuje na zásobovanie vodou všetkých plánovaných objektov projektu WESTPARK I, II. Podrobne je to riešené v PD pre stavebné povolenie, ktorá je vypracovaná odborne spôsobilou osobou, ktorá ručí za správnosť dokumentácie. Vodná clona nepredstavuje zvýšenie spotreby vody, využíva sa len v prípade požiaru. Stavba má vydané platné územné rozhodnutie a stavebné povolenie. Spôsob zásobovania pitnou vodou sa nemení, mení sa iba objem pitnej vody. K projektu pre stavebné povolenie pre zmenu stavby pred dokončením sa vyjadrí správca vodovodu, BVS a.s. aj ohľadne zabezpečenia potrebnej dodávky pitnej vody.

8. V časti Odkanalizovanie na str. 11 sa v Oznámení píše: “Odkanalizovanie objektu B 2-SO002 ostáva rovnaké a nemení sa oproti schválenému právoplatnému projektu pre STP.” Na str. 22 je v rámci porovnania bilancii odpadových vôd uvádzané, že sa zvýši objem splaškových vôd o 65,5 %. Je teda otázne, či pôvodné odkanalizovanie bude postačujúce.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Kapacita kanalizačnej stokovej siete postačuje pre napojenie všetkých plánovaných objektov projektu WESTPARK I, II. Podrobne je to riešené v PD pre stavebné povolenie, ktorá je vypracovaná odborne spôsobilou osobou, ktorá ručí za správnosť dokumentácie. Spôsob odkanalizovania sa nemení, mení sa iba objem splaškovej vody. K projektu pre stavebné povolenie pre zmenu stavby pred dokončením sa vyjadrí správca kanalizácie aj ohľadne max množstva odpadových vôd.

9. Nárastom počtu obyvateľov sa zvýši nielen statická ale aj dynamická doprava. Nakoľko dopravná situácia v rámci mestskej časti je v čase rannej špičky preťažená, je potrebné preveriť dopravno-kapacitné posúdenie navrhovanej zmeny.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Nárast počtu obyvateľov nie je významný. Nepredpokladá sa významné ovplyvnenie dopravy na dotknutých križovatkách a komunikáciách.

10. V Oznámení na str. 26 sa uvádza, že v blízkosti dotknutého územia sa nachádza CHKP Vápenický potok. Je otázne, či zvyšovanie počtu bytových jednotiek a tým zvyšovanie počtu obyvateľov nebude mať negatívny vplyv na biokoridor celého vodného toku Vápenického potoka. Tiež vypúšťanie dažďových vôd zo spevnených plôch komunikácií cez odlučovač ropných látok môže mať negatívny vplyv na tok Vápenického potoka.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Posúdené v Oznámení o zmene činnosti. Nepredpokladá sa významný vplyv na biokoridor Vápenického potoka, kde platí 1. stupeň ochrany. K dokumentácii pre zmenu stavby pred dokončením sa vyjadrí v rámci stavebného konania aj orgán ochrany prírody, ktorý sa vyjadril aj k Oznámeniu o zmene činnosti.

11. Na str. 3 v Oznámení sa píše, že: Navrhovaná zmena činnosti „WEST PARK I., Polyfunkčný dom B2-SO002, Bratislava“ rešpektuje UPN. Po prepočítaní potrebných regulatívov – ukazovateľov intenzity využitia funkčných plôch v posudzovanom území, je zrejme, že projekt počíta s inými pozemkami aj v rámci iných funkčných plôch mimo vlastných majetkoprávných hraníc, aby dosiahol potrebné max regulatívy. Vo vlastných majetkoprávných hraniciach tieto regulatívy stavba nedosahuje. Z toho vyplýva, že nie je v súlade s platným UPN hl. mesta SR Bratislava.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Zmena činnosti bude realizovaná v súlade s vydaným a platným územným rozhodnutím č.j. 2017-16/472/U/147/Ro zo 16.5.2017, právoplatné 26.6.2017 podľa tohto UR sa navrhuje monofunkčný objekt B2 s jedným podzemným a štyrmi nadzemnými podlažiami a jedným ustúpeným podlažím (5. podlažie). V 1.PP je umiestnené parkovanie a technická vybavenosť a v 1 - 5 NP sú riešené bytové jednotky. IZP, IPP a KZ a ich porovnanie s limitmi UPN sú v súlade. Súlad s platným územným plánom je zdokladovaný aj v Prílohe 11a,b,c. V pôvodnom riešení území boli skombinované 2 rôzne funkčné celky, čo je v rozpore s územným plánovaním. Pri zmene územného rozhodnutia na prvú bytovku (SO 001) pracovníci Magistrátu hl. mesta SR Bratislava upozornili navrhovateľa, že v pôvodnom územnom rozhodnutí došlo k chybe v pôvodnom povoľovacom procese a usmernili navrhovateľa, že treba uvažovať územie len to, ktoré rieši, a ktoré je zahrnuté v rovnakom funkčnom využití. Toto usmernenie je zohľadnené v Prílohe 11a,b,c. Predložené Oznámenie o zmene činnosti bolo vypracované pre posúdenie vplyvov na zložky životného prostredia a zdravie ľudí pre zmenu platného stavebného povolenia č.2015-14/1609/G/9/Ro z 21.7.2015, právoplatné 24.8.2015. Navrhovaná zmena činnosti je v súlade s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislava, 2007. Podlažnosť je dodržaná podľa platného UPN.

Navrhovaná zmena činnosti „WEST PARK I, POLYFUNKČNÝ DOM B2 - SO 002, Bratislava“ rešpektuje platný územný plán hl. mesta SR Bratislava. Riadi sa platným územným rozhodnutím. Splnenie ukazovateľov územného plánu je doložené v Prílohe 11a, 11ba 11c. Súlad s platným UPN hl. mesta SR Bratislava je potvrdený v Oznámení o zmene činnosti. Súlad s ÚPN potvrdzuje orgán územného plánovania, ktorým je hl. mesto SR Bratislava v záväznom stanovisku k investičnej činnosti pred vydaním územného rozhodnutia podľa zák. č. 50/1976 Zb.. Pre stavby, ktoré majú vydané platné územné rozhodnutie, potvrdzuje súlad s platným územným rozhodnutím pred vydaním stavebného povolenia príslušný stavebný úrad v súlade s ustanoveniami stavebného zákona č. 50/1976 Zb. Oznámenie o zmene činnosti je vypracované pre posúdenie vplyvov na zložky životného prostredia a zdravie ľudí pre zmenu platného stavebného povolenia č.2015-14/1609/G/9/Ro z 21.7.2015, právoplatné 24.8.2015.

12. MČ BA Záhorská Bystrica nesúhlasí s navyšovaním bytových jednotiek a parkovacích miest.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Berie sa na vedomie.

V Bratislave, 15.11.2018



WESTPARK

 West park – Záhorská Bystrica, s.r.o.

 Starorímska 2/851, 10 Bratislava

 IČO: 46 786 023. IČ DPH: SK 2023605298

.....

 Mgr. Ing. Ľubomír Mika,

 konateľ spoločnosti West park - Záhorská Bystrica s.r.o.