

Číslo spisu

OU-GA-OSZP-2020/000867-025

21. 01. 2020

Vybavuje



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydáva v súlade s § 56 písm. b) a podľa § 7 zákona číslo 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe Oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 6/2019 Územného plánu obce mesta Galanta“ predloženého Mestom Galanta, Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta, zastúpeného primátorom mesta Petrom Paškom po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Popis konania / Účastníci konania

Výrok rozhodnutia

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 6/2019 Územného plánu obce - mesta Galanta“ uvedený v predloženom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z požiadaviek účastníkov procesu posudzovania strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom, resp. povoľovacom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokality, predstavujúcej zmenu územného plánu obce :

1. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
2. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
3. Súhlasí sa so záberom poľnohospodárskej pôdy na uvedených lokalitách, a to vo výmere 14,39 ha na lokalitách:
ZaD 6.1 - na lokalite č. 2.30 o výmere 2,44 ha na účel výstavby bytových domov a občianskej vybavenosti, druh pozemku orná pôda, záhrady a ovocné sady. Pozemky sa o výmere 0,35 ha nachádzajú v zastavanom území mesta a o výmere 2,09 ha mimo zastavaného územia mesta.
ZaD 6.3a – na lokalite č. 4.10 o výmere 7,80 ha na účel výrobných a nevýrobných služieb, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia mesta.
ZaD 6.3b na lokalite č. 6.11 o výmere 5,60 ha na účel športu, rekreácie a voľného času,

v ZaD 6.6 na lokalite č. 1.36 o výmere 7,55 ha na účel výstavby rodinných domov a občianskej vybavenosti, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia mesta.

ZaD 6.9 – na lokalite č. 7.10 o výmere 3,43 ha na účel plôch cintorínov, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia mesta.

ZaD 6.10 - o výmere 1,07 ha na účel cestnej komunikácie, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia mesta.

4. Nesúhlasí sa so záberom poľnohospodárskej pôdy na lokalite:

v ZaD 6.4b na lokalite č. 4.11 o výmere 9,35 ha na účel výrobných a nevýrobných služieb,

5. Požiadat' Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát o zmenu funkčného využitia na lokalitách:

ZaD 6.2 – k. ú. Galanta o výmere 0,05 ha, kde sa plochy technickej vybavenosti menia na zmiešané plochy rodinných domov a občianskej vybavenosti.

ZaD 6.4a – lokalita č. 1.35 - k. ú. Hody o výmere 0,40 ha, kde sa zmiešané plochy výrobných a nevýrobných služieb menia na plochy obytného územia rodinných domov.

ZaD 6.5 – k. ú. Galanta o výmere 47,04 ha, kde sa pôvodná lokalita 6.05 rozšíri do lokality č. 6.06, pričom pôvodné funkčné využitie zastavaných plôch športu, rekreácie a voľného času v oboch lokalitách sa nemení. Výmera lokality č. 6.05 sa zväčší na 58,38 ha lokalita č. 6.06 sa zmenší na výmeru 37,34 ha.

ZaD 6.7 – k. ú. Hody o výmere 0,16 ha, kde sa plochy obytného územia bytových domov menia na plochy obytného územia rodinných domov.

ZaD 6.8 – k. ú. Hody o výmere 0,52 ha, kde sa plochy obytného územia bytových domov menia na plochy obytného územia rodinných domov.

ZaD 6.11 – lokalita č. 2.29 - k. ú. Galanta o výmere 1,70 ha, kde sa plochy športu, rekreácie a voľného času menia na plochy bytových domov a občianskej vybavenosti.

ZaD 6.12 – lokalita č. 6.09a – k. ú. Galanta o výmere 8,88 ha, kde sa plochy športu, rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí menia na zastavané plochy športu, rekreácie a voľného času.

ZaD 6.13 – lokalita č. 7.08 – k. ú. Galanta o výmere 6,19 ha, kde sa zastavané plochy športu, rekreácie a voľného času menia na plochy zelene lesoparkov, parkov a parkových úprav.

6. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

7. Pre akúkoľvek voľnočasovú aktivitu resp. aktivitu spojenú s pobytom ľudí, ktorá bude umiestňovaná do územia v kontakte s pozemnou komunikáciou, ako i pre umiestnenie novej pozemnej komunikácie v území v kontakte s obytnou zónou vypracovať akustickú štúdiu. V prípade preukázania potreby vykonať protihlukové opatrenia na zabezpečenie hluku vo vonkajšom a vnútornom prostredí v súlade s ustanoveniami vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení (ďalej len vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z.), konkretizovať protihlukové opatrenia a zaviazat' investora stavby na ich realizáciu.

8. Pri rozšírení pohrebiska je potrebné rešpektovať ustanovenia § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve (ochranné pásmo pohrebiska). Podmienkou pre zriadenie nového pohrebiska je hydrogeologický posudok, z ktorého je zrejmé, že pozemok pohrebiska je vhodný na pochovávanie do hrobov a hrobiek.

9. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“).

10. V ďalšom stupni povoľovania stavieb v lokalite dotknutej územným plánom, predložit' orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva projektové dokumentácie k vyjadreniu podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch (okrem jednoduchých a drobných stavieb), v ktorých budú vyšpecifikované druhy odpadov, vznikajúce pri výstavbe a prevádzke objektov, zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a navrhnuté nakladanie s nimi.

11. Napojenie miestnych komunikácií z dôvodu funkčného využitia dotknutého územia na existujúcu cestnú sieť naprojektovať v ďalšom stupni dokumentácie v zmysle platných STN 736110, STN 736102 a STN 736101.

12. Umiestnenie stavebných objektov mimo zastavaného územia mesta osádzať za ochranné pásmo ciest II. triedy (min. 25 m od osi vozovky) a ciest III. tried (min. 20 m od osi vozovky).

13. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia vydáva záväzné stanovisko ako dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ strategického dokumentu – Mesto Galanta, Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta, zastúpené primátorom mesta Petrom Paškom, predložil Okresnému úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „OÚ Galanta“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) dňa 08. 07. 2019 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 6/2019 Územného plánu obce - mesta Galanta“.

Hlavným cieľom návrhu „Zmien a doplnkov č. 6/2019 Územného plánu obce - mesta Galanta“ (ďalej ZaD č. 6/2019) je aktualizácia územného plánu mesta Galanta s cieľom zosúladenia urbanisticko-organizačných nástrojov a funkčno-prevádzkové potreby investičných zámerov (návrh riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia), zhodnotiť únosnú mieru zaťaženia daného územia a stanoviť záväzné aj odporúčané regulatívy pre funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia vo vybraných lokalitách. V súlade s platným územným plánom a s jeho záväznou časťou boli jednotlivé lokality na základe požiadaviek vlastníkov prerokované a prehodnotené z hľadiska možnosti ich budúceho funkčného využitia.

Návrh funkčného využitia územia Zmien a doplnkov č. 6/2019 Územného plánu mesta Galanta:

- ZaD 6.1 - na lokalite č. 2.30 o výmere 2,44 ha na účel výstavby bytových domov a občianskej vybavenosti, druh pozemku orná pôda, záhrady a ovocné sady. Pozemky sa o výmere 0,35 ha nachádzajú v zastavanom území mesta a o výmere 2,09 ha mimo zastavaného územia mesta.
- ZaD 6.2 – k. ú. Galanta o výmere 0,05 ha, kde sa plochy technickej vybavenosti menia na zmiešané plochy rodinných domov a občianskej vybavenosti.
- ZaD 6.3a – na lokalite č. 4.10 o výmere 7,80 ha na účel výrobných a nevýrobných služieb, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia mesta.
- ZaD 6.3b na lokalite č. 6.11 o výmere 5,60 ha na účel športu, rekreácie a voľného času
- ZaD 6.4a – lokalita č. 1.35 - k. ú. Hody o výmere 0,40 ha, kde sa zmiešané plochy výrobných a nevýrobných služieb menia na plochy obytného územia rodinných domov.
- ZaD 6.5 – k. ú. Galanta o výmere 47,04 ha, kde sa pôvodná lokalita 6.05 rozšíri do lokality č. 6.06, pričom pôvodné funkčné využitie zastavaných plôch športu, rekreácie a voľného času v obidvoch lokalitách sa nemení. Výmera lokality č. 6.05 sa zväčší na 58,38 ha lokalita č. 6.06 sa zmenší na výmeru 37,34 ha.
- ZaD 6.6 na lokalite č. 1.36 o výmere 7,55 ha na účel výstavby rodinných domov a občianskej vybavenosti.
- ZaD 6.7 – k. ú. Hody o výmere 0,16 ha, kde sa plochy obytného územia bytových domov menia na plochy obytného územia rodinných domov.
- ZaD 6.8 – k. ú. Hody o výmere 0,52 ha, kde sa plochy obytného územia bytových domov menia na plochy obytného územia rodinných domov.
- ZaD 6.9 – na lokalite č. 7.10 o výmere 3,43 ha na účel plôch cintorínov, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia mesta.
- ZaD 6.10 - o výmere 1,07 ha na účel cestnej komunikácie, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia mesta.
- ZaD 6.11 – lokalita č. 2.29 - k. ú. Galanta o výmere 1,70 ha, kde sa plochy športu, rekreácie a voľného času menia na plochy bytových domov a občianskej vybavenosti
- ZaD 6.12 – lokalita č. 6.09a – k. ú. Galanta o výmere 8,88 ha, kde sa plochy športu, rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí menia na zastavané plochy športu, rekreácie a voľného času
- ZaD 6.13 – lokalita č. 7.08 – k. ú. Galanta o výmere 6,19 ha, kde sa zastavané plochy športu, rekreácie a voľného času menia na plochy zelene lesoparkov, parkov a parkových úprav

OÚ Galanta, ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. v súlade s § 6 ods. 1 a ods. 2 citovaného zákona doručil oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska obstarávateľovi, dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, dotknutej obci a oznámenie s miestom a časom konania konzultácie zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a na úradnej tabuli OÚ Galanta.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Galanta svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Krajský pamiatkový úrad Trnava v stanovisku č. KPUTT-2019/18484-2/62919/HOR zo dňa 08. 08. 2019 uvádza: Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

OÚ Galanta predloženú pripomienku zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

2. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave v stanovisku č. KRHZ-TT-OPP-363-001/2019 zo dňa 15. 07. 2019 uvádza:

Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

OÚ Galanta predložené pripomienky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

3. Trnavský samosprávny kraj, Odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia v stanovisku č. 10729/2019/OUPŽP-2/Du zo dňa 16. 07. 2019 uvádza: Podľa predloženého oznámenia o strategickom dokumente navrhované Zmeny a doplnky č. 6/2019 územného plánu mesta Galanta podstatným spôsobom nenarušia existujúcu kvalitu životného prostredia v zastavanom území mesta, ani zdravie jeho obyvateľov. Za najväčší nepriaznivý vplyv považujeme nové zábery poľnohospodárskej pôdy najvyšších kvalít v nových rozvojových lokalitách, čo však závisí od rozhodnutia orgánu štátnej správy na ochranu poľnohospodárskej pôdy. Preto oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Návrh zmien a doplnkov nie je v rozpore s platným územným plánom regiónu trnavského samosprávneho kraja. K urbanistickému riešeniu dokumentácie sa vyjadríme v procese pripomienkového konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

4. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky v stanovisku č. OU-TT-OVBP1-2019/026897/Há zo dňa 17. 07. 2019 uvádza:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho pohľadu postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

5. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja v stanovisku č. OU-TT-OSZP2-2019/026667/Pu zo dňa 26. 07. 2019 uvádza:

Predmetné zmeny sú situované v území, kde platí 1. Stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, z dôvodu charakteru zmien a ich lokalizácie, nepožadujeme ďalšie posudzovanie strategického dokumentu „Územný plán mesta Galanta - Zmeny a doplnky č. 6/2019“.

6. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát v stanovisku pod č. OU-TT-OOP4-2019/027050 zo dňa 25. 07. 2019 uvádza:

Správny orgán po preskúmaní predloženého oznámenia konštatuje, že realizácia „Zmien a doplnkov č. 6/2019 Územného plánu mesta Galanta“ predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Galanta:

- ZaD 6.1 - na lokalite č. 2.30 o výmere 2,44 ha na účel výstavby bytových domov a občianskej vybavenosti, druh pozemku orná pôda, záhrady a ovocné sady. Pozemky sa o výmere 0,35 ha nachádzajú v zastavanom území mesta a o výmere 2,09 ha mimo zastavaného územia mesta.

- ZaD 6.3a – na lokalite č. 4.10 o výmere 7,80 ha na účel výrobných a nevýrobných služieb, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia mesta.

- ZaD 6.9 – na lokalite č. 7.10 o výmere 3,43 ha na účel plôch cintorínov, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia mesta.

- ZaD 6.10 - o výmere 1,07 ha na účel cestnej komunikácie, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia mesta.

Pozemky na predmetných lokalitách sčasti sú a sčasti nie sú zaradené do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z.).

Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát súhlasí so záberom poľnohospodárskej pôdy na uvedených lokalitách, a to vo výmere 14,39 ha.

Záber poľnohospodárskej pôdy sa ďalej predpokladá v k. ú. Galanta v ZaD 6.3b na lokalite č. 6.11 o výmere 5,60 ha na účel športu, rekreácie a voľného času, v ZaD 6.4b na lokalite č. 4.11 o výmere 9,35 ha na účel výrobných a nevýrobných služieb a v ZaD 6.6 na lokalite č. 1.36 o výmere 7,55 ha na účel výstavby rodinných domov a občianskej vybavenosti, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia mesta. Pozemky sú sčasti zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0017002 do 1. skupiny BPEJ, ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. a sčasti podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0016001 do 4. skupiny BPEJ a 0035001 do 6. skupiny BPEJ, ktoré nie sú evidované v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o nevhodné situovanie stavieb, ktoré narušujú ucelenosť honov a vzhľadom k rozsiahlemu návrhu záberu aj osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy, tunajší úrad nesúhlasí so záberom poľnohospodárskej pôdy o výmere 22,50 ha na uvedených lokalitách.

V rámci „Zmien a doplnkov č. 6/2019 Územného plánu mesta Galanta“ dochádza k zmene funkčného využitia:

- ZaD 6.2 – k. ú. Galanta o výmere 0,05 ha, kde sa plochy technickej vybavenosti menia na zmiešané plochy rodinných domov a občianskej vybavenosti.

- ZaD 6.4a – lokalita č. 1.35 - k. ú. Hody o výmere 0,40 ha, kde sa zmiešané plochy výrobných a nevýrobných služieb menia na plochy obytného územia rodinných domov.

- ZaD 6.5 – k. ú. Galanta o výmere 47,04 ha, kde sa pôvodná lokalita 6.05 rozšíri do lokality č. 6.06, pričom pôvodné funkčné využitie zastavaných plôch športu, rekreácie a voľného času v obidvoch lokalitách sa nemení. Výmera lokality č. 6.05 sa zväčší na 58,38 ha lokalita č. 6.06 sa zmenší na výmeru 37,34 ha.

- ZaD 6.7 – k. ú. Hody o výmere 0,16 ha, kde sa plochy obytného územia bytových domov menia na plochy obytného územia rodinných domov.

- ZaD 6.8 – k. ú. Hody o výmere 0,52 ha, kde sa plochy obytného územia bytových domov menia na plochy obytného územia rodinných domov

- ZaD 6.11 – lokalita č. 2.29 - k. ú. Galanta o výmere 1,70 ha, kde sa plochy športu, rekreácie a voľného času menia na plochy bytových domov a občianskej vybavenosti

- ZaD 6.12 – lokalita č. 6.09a – k. ú. Galanta o výmere 8,88 ha, kde sa plochy športu, rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí menia na zastavané plochy športu, rekreácie a voľného času

- ZaD 6.13 – lokalita č. 7.08 – k. ú. Galanta o výmere 6,19 ha, kde sa zastavané plochy športu, rekreácie a voľného času menia na plochy zelene lesoparkov, parkov a parkových úprav

V rámci „Zmien a doplnkov č. 6/2019 Územného plánu mesta Galanta“ dochádza k zmene funkčného využitia o celkovej výmere 64,94 ha. O zmenu funkčného využitia na týchto lokalitách bude potrebné požiadať tunajší úrad.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát listom č. . OU-TT-OOP4-2019/031860 zo dňa 06. 09. 2019 udelil:

- udelil súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v rámci návrhu Zmien a doplnkov č. 6/2019 Územného plánu mesta Galanta:

- # ZaD 6.3b na lokalite č. 6.11 o výmere 5,60 ha na účel športu, rekreácie a voľného času,

- # ZaD 6.6 na lokalite č. 1.36 o výmere 7,55 ha na účel výstavby rodinných domov a občianskej vybavenosti.

OÚ Galanta vzal na vedomie udelený súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v rámci návrhu Zmien a doplnkov č. 6/2019 Územného plánu mesta Galanta , ktorý vydal Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát listom č. . OU-TT-OOP4-2019/031860 zo dňa 06. 09. 2019 a predložené pripomienky v súlade s citovaným súhlasom zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante v záväznom stanovisku č. 01373/2019 Pa zo dňa 29. 07. 2019 uvádza:

So strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č. 6/2019 Územného plánu obce - mesta Galanta“ predloženým žiadateľom sa súhlasí.

Požaduje sa:

1. Pre akúkoľvek voľnočasovú aktivitu resp. aktivitu spojenú s pobytom ľudí, ktorá bude umiestňovaná do územia v kontakte s pozemnou komunikáciou, ako i pre umiestnenie novej pozemnej komunikácie v území v kontakte s obytnou zónou vypracovať akustickú štúdiu. V prípade preukázania potreby vykonať protihlukové opatrenia na zabezpečenie hluku vo vonkajšom a vnútornom prostredí v súlade s ustanoveniami vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení (ďalej len vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z.), konkretizovať protihlukové opatrenia.

Upozornenie:

Pri rozšírení pohrebiska je potrebné rešpektovať ustanovenia § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve (ochranné pásmo pohrebiska).

Podmienkou pre zriadenie nového pohrebiska je hydrogeologický posudok, z ktorého je zrejmé, že pozemok pohrebiska je vhodný na pochovávanie do hrobov a hrobiek.

OU Galanta predloženú požiadavku a upozornenie zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

8. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia v stanovisku č. OU-GA-OKR-2019/010407 zo dňa 15. 07. 2019 uvádza:

Odbor krízového riadenia Okresného úradu Galanta z hľadiska požiadaviek § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z., projektovú dokumentáciu v predmetnej veci neposudzuje.

Záväzné stanovisko vydáva ako dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

OU Galanta predloženú pripomienku zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

9. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa na úseku odpadového hospodárstva v stanovisku č. OU-GA-OSZP-2019/010490 zo dňa 22. 07. 2019 uvádza:

Z hľadiska odpadového hospodárstva je obstarávateľ povinný:

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch)
- v ďalšom stupni povoľovania stavieb v lokalite dotknutej územným plánom, predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva projektové dokumentácie k vyjadreniu podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch (okrem jednoduchých a drobných stavieb), v ktorých budú vyšpecifikované druhy odpadov, vznikajúce pri výstavbe a prevádzke objektov, zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a navrhnuté nakladanie s nimi.

OU Galanta predložené pripomienky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

10. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany ovzdušia, stanovisko č. OU-GA-OSZP-2019/010423/OO zo dňa 15. 07. 2019: K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky a nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

11. Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor v stanovisku č. OU-GA-PLO-2018/0084422-02 zo dňa 16. 07. 2018 (doručené elektronickou poštou dňa 18. 07. 2018) uvádza:

Správny orgán nemá námietky k predloženému strategickému dokumentu za predpokladu, že budú dodržané zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy uvedené v ustanovení § 12 a nasledujúce ustanovenia zákona, ale zároveň upozorňujeme, že poľnohospodársku pôdu možno použiť na nepoľnohospodárske účely len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona, ktoré vydáva tunajší úrad a v zmysle ustanovenia § 13 - § 14 zákona každý návrh územnoplánovacej dokumentácie, ako aj návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu musia byť pred schválením odsúhlasené orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy. Podľa § 22 zákona orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy príslušným na posúdenie a vydanie súhlasu podľa § 13 - § 14 zákona je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát.

OÚ Galanta predložené pripomienky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

12. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v stanovisku č. OU-GA-OCDPK-2019/010539 zo dňa 08. 08. 2019 uvádza:

S predloženou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- Napojenie miestnych komunikácií z dôvodu funkčného využitia dotknutého územia na existujúcu cestnú sieť naprojektovať v ďalšom stupni dokumentácie v zmysle platných STN 736110, STN 736102 a STN 736101.
- Umiestnenie stavebných objektov mimo zastavaného územia mesta osádzať za ochranné pásmo ciest II. triedy (min. 25 m od osi vozovky) a ciest III. tried (min. 20 m od osi vozovky).
- V prípade rozvojových zámerov bývania v rodinných domoch v blízkosti cestnej siete, odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií na životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
- V prípade, že bude zástavba situovaná v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnúť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat' investora stavby na ich realizáciu.

OÚ Galanta predložené pripomienky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

13. Obec Čierny Brod, oznámenie o zverejnený strategického dokumentu doručené dňa 01. 08. 2019:

- Oznámenie o strategickom dokumente bolo vyvesené dňa 12. 07. 2019,
- Oznámenie o strategickom dokumente bolo zvesené dňa 26. 07. 2019.

14. Obec Mostová, stanovisko č. OcÚ – 1267-001/2019 zo dňa 16. 07. 2019: K oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky.

Obec Mostová, Potvrdenie o zverejnení č. OcÚ – 1267/2019 zo dňa 16. 07. 2019:

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Mostová a na webovom sídle obce od 16. 07. 2019 na 15 dní.

15. Obec Gáň, stanovisko č. 246/183/2019 zo dňa 15. 07. 2019: K oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky a námietky.

- oznámenie o strategickom dokumente bolo vyvesené dňa 15. 07. 2019,
- oznámenie o strategickom dokumente bolo zvesené dňa 02. 08. 2019.

16. Obec Veľká Mača, stanovisko č. 542-413/2019 zo dňa 30. 07. 2019: K oznámeniu o strategickom dokumente nemá žiadne pripomienky.

- oznámenie o strategickom dokumente bolo vyvesené dňa 12. 07. 2019,
- oznámenie o strategickom dokumente bolo zvesené dňa 26. 07. 2019.

17. Obec Kajal stanovisko č. 301/2019/TA3 zo dňa 14. 08. 2019: K oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky.

- oznámenie o strategickom dokumente bolo vyvesené dňa 15. 07. 2019,
- oznámenie o strategickom dokumente bolo zvesené dňa 08. 08. 2019.

Záver

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie, jej charakter, umiestnenie v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, pričom prihliadal najmä na kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z., ktoré sú uvedené v prílohe č. 3 citovaného zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská predložené v zisťovacom konaní.

Zájumové územie sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nedotýka sa ani nezasahuje do chránených území NATURA. OÚ Galanta akceptoval opodstatnené požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia a budú predmetom ďalších konaní podľa osobitných predpisov.

Celkove bolo na OÚ Galanta doručených 17 písomných stanovísk od zástupcov zainteresovaných dotknutých orgánov, z ktorých 4 dotknuté orgány nepožadovali strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a 13 dotknutých orgánov nevyjadrilo svoj názor na ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Z hľadiska obsahu predložených písomných stanovísk bolo 1 z časti súhlasné a z časti nesúhlasné, 2 súhlasné s pripomienkami, 6 s pripomienkami a upozorneniami a 8 bez pripomienok a námietok.

Z časti nesúhlasné písomné stanovisko predložil Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát k záberu poľnohospodárskej pôdy, z dôvodu nevhodného situovania stavieb, ktoré narušujú ucelenosť honov a vzhľadom k rozsiahlemu návrhu záberu aj osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy.

Stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente nezaslalo mesto Galanta, mesto Sládkovičovo, obec Matúškovo, Váhovce, Košúty, Dolná Streda, Topoľnica a Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany vôd.

Dotknutej verejnosti určenej podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z. z. bola daná možnosť vyjadriť sa v súlade s § 6 zákona č. 24/2006 Z. z. spôsobom v mieste obvyklým na úradnej tabuli dotknutých obcí, OÚ Galanta (vyvesené dňa 12. 07. 2019, zvesené dňa 02. 08. 2019) a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplňky-c-6-2019-uzemneho-planu-obce-mesta-galanta>

OÚ Galanta určil v informácii pre dotknutú verejnosť miesto a čas konzultácií k oznámeniu o strategickom dokumente podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. V stanovenej lehote dotknutá verejnosť nevyužila konzultáciu k oznámeniu o strategickom dokumente.

OÚ Galanta konštatuje, že zo strany dotknutých orgánov, dotknutej obce nevyplynula požiadavka na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. Z hľadiska ochrany

Stanoviská doručené od dotknutých orgánov nepoukázali na zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie strategického dokumentu sa nevykonáva podľa zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Timea Okruhlicová
vedúci odboru

Doručuje sa

Mesto Galanta
Mierové námestie 940 1
924 18 Galanta
Slovenská republika

Mesto Sládkovičovo
Fučíkova 329
925 21 Sládkovičovo
Slovenská republika

Obec Matúškovo
Matúškovo 138
925 01 Matúškovo
Slovenská republika

Obec Gáň
Hlavná 27
925 31 Gáň
Slovenská republika

Obec Váhovce
Váhovce 329
925 62 Váhovce
Slovenská republika

Obec Kajal
Kajal 20
925 92 Kajal
Slovenská republika

Obec Mostová
Mostová 120
925 07 Mostová
Slovenská republika

Obec Čierny Brod
Čierny Brod č. 1
925 08 Čierny Brod
Slovenská republika

Obec Košúty
Košúty 20
925 09 Košúty
Slovenská republika

Obec Veľká Mača
Sereďská 137
925 32 Veľká Mača
Slovenská republika

Obec Dolná Streda
Dolná Streda 650
925 63 Dolná Streda
Slovenská republika

Obec Topoľnica
Topoľnica 13
925 92 Topoľnica
Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trnava
Cukrová 1
917 01 Trnava
Slovenská republika

Trnavský samosprávny kraj
Starohájska 10
917 01 Trnava
Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Galanta
Hodská 62 2352
924 81 Galanta
Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	[Rozhodnutie: „Zmeny a doplnky č. 6/2019 Územného plánu obce - mesta Galanta“]
Identifikátor:	OU-GA-OSZP-2020/000867-0002272/2020

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Timea Okruhlicova
Oprávnenie:	Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Galanta
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	23.01.2020 07:24:28
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	23.01.2020 07:24:38
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-GA-OSZP-2020/000867-0002272/2020

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Antal František, Mgr.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Galanta IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	23.01.2020
Podpis a pečiatka:	